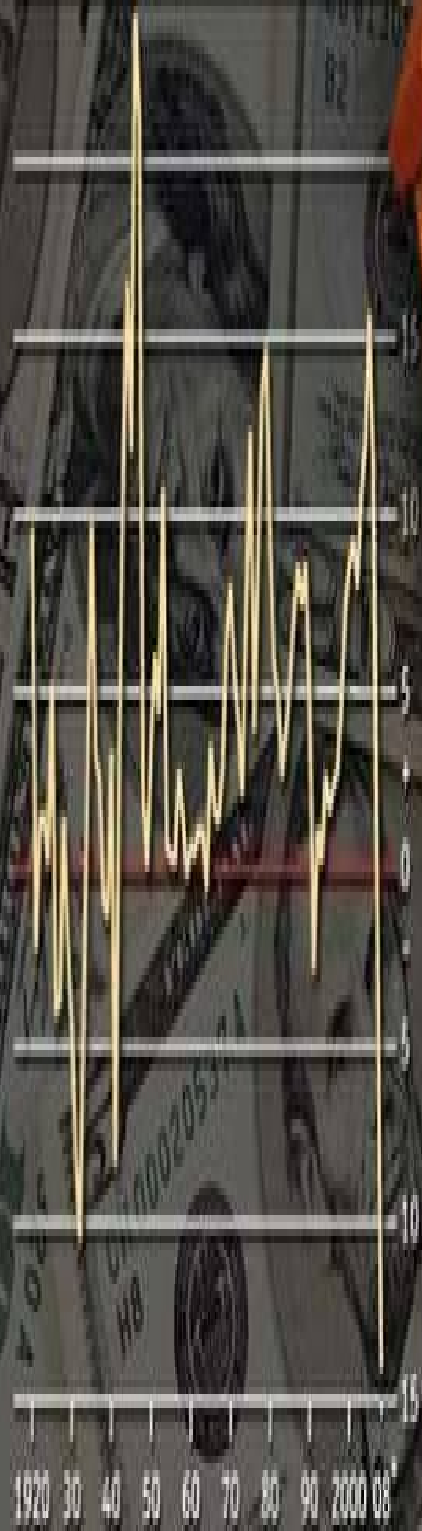


US house prices

«Олимп-Консалтинг» «Olimp-Consulting»



**СТАТИСТИЧНІ ДАННІ
РИНКУ НЕРУХОМОСТІ
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

БАЗИ ВПОЧИНКУ
піонерських таборів іншої
курортно-санаторної
нерухомості;

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Період 3 квартал 2013 рік

Виконавець

ФОП Гусельніков А.С.

04071, місто Київ, вул., Введенська 7/9 оф. 62.

<https://www.youtube.com/@AndriiGuselnikov/about>

Ринок ї нерухомості Київської області, смт Козин.

- Баз відпочинку, піонерських таборів, іншої курортно-санаторної нерухомості;
- Земельних ділянок від 30 соток.

Статистичні данні

Розташованих у смт., Козин та прилеглих місцевостях Київської області

Період

3-ій квартал 2013 року.

Інформаційна база дослідження

Статистичні дані зібрані і оброблені інформаційною базою даних "Olimp-News". Свідоцтво про реєстрацію авторського права №1409, дата реєстрації 26.09.2013 р. Автор: Гусельніков Андрій Сергійович.
<https://olimp.net.ua/adv/>

ЗМІСТ

1. ОПИС ПРОЦЕДУР СИСТЕМИ МОНІТОРИНГУ ТА АНАЛІЗУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ «OLIMP-NEWS».....	4
2. ВИБІРКА БАЗ ВІДПОЧИНКУ, ПОНЕРСЬКИХ ТАБОРІВ, ІНШОЇ КУРОРТНО- САНАТОРНОЇ НЕРУХОМОСТІ 3 КВАРТАЛ 2023 РІК.....	5
3. ВИБІРКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДЕЛЯНОК, ЛИПЕНЬ 2013 РІК.....	6-10
4. ВИБІРКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДЕЛЯНОК, СЕРПЕНЬ 2013 РІК.....	11-13
5. ВИБІРКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДЕЛЯНОК, ВЕРЕСЕНЬ 2013 РІК.....	14-16
6. ДОДАТКИ.....	17-18

1. ОПИС ПРОЦЕДУР СИСТЕМИ МОНІТОРИНГУ ТА АНАЛІЗУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ «OLIMP-NEWS»

Система моніторингу ринку нерухомості України (готовий ІТ продукт з кодами):

- парсинг сайтів оголошень пропозицій продажу;
- аналітична обробка масивів даних з подальшим розкладом на структуровану інформацію по предметним областям для формування коректної бази даних зовнішніх джерел інформації (валідація даних);
- об'єктно-орієнтована база даних (ООБД);
- просторові дані БД, і візуалізація даних (геоінформаційна система);
- система управління базами даних СУБД.

1. Модуль системного аналізу ринку нерухомості:

- алгоритм моделювання ринку шляхом побудови згладжених фінансових часових рядів індексів ринку, зважене ковзне середнє, відбраковування аномальних спостережень (критерій Ірвіна), вінзорізація);
- алгоритм визначення індикативної вартості кластера нерухомості, в тому числі в малих містах із обмеженим ринком.

2. Модуль автоматизованої системи оцінки нерухомості:

- алгоритм багаторівневого аналізу механізму ціноутворення на ринку нерухомості України, реалізує функцію побудови стохастичною багатофакторної адаптивної кореляційно-регресійної моделі впливу ціноутворюючих факторів на вартість;
- алгоритм визначення величин корекцій по основним ціноутворюючими факторами з подальшим ітераційним проведенням процедур мінімізації похибки.

2. ВИБІРКА БАЗ ВІДПОЧИНКУ, ПІОНЕРСЬКИХ ТАБОРІВ, ІНШОЇ КУРОРТНО-САНАТОРНОЇ НЕРУХОМОСТІ З КВАРТАЛІ 2023 РІК

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"			
Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62			
Тел (38067) 401 07 73			
№	об'єкт	Оголошення	Дата
1	проч	Вышгородский р-н, Воропаево, пансионат 1700 кв.м, 45 номеров + столовая, 2 этажа, др. постройки, 5га в лесу, свое озеро, живописное месторасположение, юр. лицо, 2000000грн. Тел.: (67) 2803785, моб.	3,07.13
2	адм	Здание в Козине Здание кирпичное 200 кв.м, под реконструкцию. Все коммуникации. Участок 7 соток приватизирован. Под любой вид деятельности. 984000грн. Тел.: (67) 2490790, моб. CONVERT	1,07.13
3	баз	Пирново, Вышгородский р-н, база отдыха, 9 домиков БТИ, земля 65 соток, коммуникации, сосновый лес, пляж, 385000грн Тел.: (67) 4086816, (97) 5671867, Валентина	29,07.13
4	проч	Вышгородский р-н, Воропаево, пансионат 1700 кв.м, 45 номеров, 60% готовности, в лесу, 5га, озеро, Десна 300м, отличное месторасположение, Киев - 35км, 2000000грн. Тел.: (67) 2803785, моб. CONVERT	1,08.13
5	баз	Парк Дружбы народов 5, гостиничный комплекс Борисфен на Днепре 2004г. постройки, 28 номеров, S комплекса 2607 кв.м, а также детский лагерь (1966 год постройки) S 5125.10 кв.м. Земля 4.092га. Все коммуникации. Срочно. Договорная. Тел.: (50) 4406484, моб.	12,08.13
6	баз	Новоселки Вышгородский р-н, база отдыха. Десна. Современнаябазаотдыха (+ учеба, корпоратив), 12 км от ГЭС. 2007г.п. Еврокоттеджи-1700мкв, территория 1Га. Собственность. Пляж. Всекоммуникации., 12000000грн, торг. Тел.: (67) 9003800 CONVERT	12,08.13
7	баз	Пирново, база отдыха действующая, 1.36га, 27 домиков и хозпостройки, база электрофицирована и есть подвод воды, лес, живописное место, рядом водоем, 560000грн. Тел.: (99) 7427600, моб., (67) 7456002, моб., (68) 0757072, моб. CONVERT	21,08.13
8	проч	Ворзель, піонерський табір площею 1 505, 4 кв. м. та земельна ділянка 8, 15 га. 2952062 грн. Тел.: (95) 2732356, Алексей CONVERT	28,08
9	проч	Пирново, Вышгородский р-н, ОСЗ, 1200 кв.м, уч. 57 сот., акт на землю, гостиничный комплекс, возможна продажа, живописное место, фасад, свое озеро, 7209000грн Тел.: (67) 4086816, (97) 5671867, Валентина CONVERT	21,08
10	баз	Пирново, база отдыха действующая, 1.36га, 27 домиков и хозпостройки, база электрофицирована и есть подвод воды, лес, живописное место, рядом водоем, 560000грн. Тел.: (99) 7427600, моб., (67) 7456002, моб., (68) 0757072, моб. CONVERT	21,08
11	проч	Пирново, Вышгородский р-н, ОСЗ, 1200 кв.м, уч. 57 сот., акт на землю, гостиничный комплекс, возможна продажа, живописное место, фасад, свое озеро, 7209000грн Тел.: (67) 4086816, (97) 5671867, Валентина CONVERT	21,08
12	проч	Ворзель, Піонерський табір площею 1505.4 кв.м, та земельна ділянка 8.15га. 2430000грн. Тел.: (50) 3899272, моб., Олена CONVERT	03.09.2013
13	проч	Новопирогівська, 62а Майновій комплекс у розвинутій промисловій зоні (Столичне шосе-Корчувате) . 0.54га, S -532 кв.м та 866. кв.м, h-5.5 м, 380Вт, фасад, під'їзні шляхи. 7790000грн, власник. Тел.: (44) 4625030, (50) 4475011, моб. Web: www.novograd.ua CONVERT	10.09.2013

3. ВИБІРКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДЕЛЯНОК, ЛИПЕНЬ 2013 РІК

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"			
Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62			
Тел (38067) 401 07 73			
№	об'єкт	Оголошення	Дата
1	уч	Козин с. Луговая, участок, 29 сот., ровный участок под застройку, тихий. асфальт, електроенергия, газ, соседи застроились, Киев- 7км., 960000грн, торг. Тел.: (44) 2334470, (67) 5005574	3,07.13
2	уч	Конча-Заспа участок, городок `Сосновый бор`, под застройку, 23, 6 сотки, подключены коммунальные: вода, газ, электрика, канализация + цокольный этаж S= 1600 кв.м, 4060000грн Тел.: (44) 2090735, (67) 4418068, Хозяин Web: www.domikrent.com	26,07.13
3	уч	Конча-Заспа, участок, 23 сот., 6-й км Дамбы. Охраняемая территория, все коммуникации., 2400000грн Тел.: (66) 4580960, (98) 7427284 Web: realvsesvit.kiev.ua	26,07.13
4	уч	Конча-Заспа, Большая дамба, зем. участок 19 сот., коммуникации, огорожен, акты, под строит. дома, коммерцию. Без посредников. 1270000грн. Тел.: (67) 7472657, моб.	3,07.13
5	уч	Конча-Заспа, Башта, участок 42 сотки, под садоводство, акты 12, 12, 12 и 6 соток, на берегу Днепра и канала, 150м береговой зоны, высокий натуральный берег, панорама на широкое русло Днепра, можно частями, 60000грн/ сотка. Тел.: (44) 2845954, (67) 4047782, моб.	26,07.13
6	уч	Конча-Заспа, участок, 90 сот. Конча-Озерная. Не намытый. Городок застроен, свет, газ, Выходит на р.Козинка, 160000грн/сотка, торг. Тел.: (067) 5206633, Наталья	3,07.13
7	уч	Конча-Заспа участок, 60 сот. Поворот на Башту - `Краевид`, великолепный участок, береговая линия, выход к фарватеру Днепра, зеленый участок, очень хорошее место., 96000грн/сотка. Тел.: (96) 4282828	3,07.13
8	уч	Конча-Заспа, участок, 18.2 сот., под садоводство, сосновые деревья на участке. С/Т Березка -1, 80000грн/сотка. Тел.: (67) 4012536	3,07.13
9	уч	Конча-Заспа, Дамба 11км, участок 12 соток, госакт, асфальт, газ, свет, Днепр через дорогу, коттеджная застройка, суперцена! 40000грн/сотка Тел.: (95) 3642877, моб., (67) 7605636, моб.	3,07.13
10	уч	Конча-Заспа, Рудики, ділянки в котеджному містечку по 10 сот., поблизу р.Козинка, по 32000грн/сот. Ділянка 10 сот. - 200000грн, 11 сот. - 240000грн. Ділянки по 8 сот., 80000грн; ділянки по 6 сот. - 8000грн/сот. Тел.: (67) 5362728, моб.	3,07.13
11	уч	Козин участок, 27 сот., свой пляж, 1-я линия р. Козинки, для строительства, все коммуникации. Возможно увеличить до 70 соток, 120000грн Тел.: (44) 5923235, (50) 4128633, Олег Александрович, АН `ВЭЛЭС`	26,07.13
12	уч	Козин, лес, коммуникации, 80 соток, 64500грн/сотка Тел.: (99) 6513615, моб.	3,07.13
13	уч	Козин 8 соток, центр, с выходом на берег природного озера, живописное место, асфальт, все коммуникации, рядом новые коттеджи. Хозяин. Срочно. 395000грн, торг. Тел.: (67) 4656270, моб.	3,07.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
14	уч	Козин, Нафтовик, участок бсот. под застройку, ровный, прямоугольной формы, с выходом к р.Козинка 280000грн. за сотку АН `Риэлти-Инвест` Тел.: (63) 2826400, моб., (67) 7388989, моб. Web: realty-invest.com.ua	3,07.13
15	уч	Козин, участок 50 соток, на участке старый дом под снос, газ по улице, асфальтированный подъезд, 25000грн, торг. Тел.: (96) 5082075, моб.	3,07.13
16	уч	Участок в престижных районах пригорода Киева, смт. Козин, с. Подгорцы, Романков, от 24300грн/ сотка. Тел.: (63) 2290904, моб., (66) 0306292, моб., Александр	3,07.13
17	уч	Козин (Конча-Заспа), великолепный участок 0.10га под строительство. Соседствует с элитными усадьбами, выход к р.Козинка. Живописное место для жизни и отдыха. Асфальтированный подъезд, коммуникации. Возможен обмен на квартиру. Срочно. 60000грн/сотка. Тел.: (63) 1360480, моб.	3,07.13
18	уч	Козин, 4га под жилищное строительство, на участке молодая березово-сосновая роща, между старой и новой обуховской трассой. Срочно! 20000грн/сотка. Выслушаем любые предложения. Тел.: (95) 3880499, моб., (44) 4604826	3,05.13
19	уч	Козин, участок. Дамба 7 км, 19-22сотки выход к воде, коммуникации, асфальтированный подъезд; с.Рудьки 46 и 66соток выход к воде, коммуникации. Тел.: (44) 2276696, (67) 4662594	26,07.13
20	уч	Козин, ЖМ `Козинский`, Заречная ул., шикарный участок 90 соток, для застройки, газ, свет (160кВт), асфальтированный подъезд, граничит с заповедником, рядом р. Козинка, 56000грн/сотка, торг. Тел.: (67) 5072296, (63) 6213045 Web: alex.rielt.org, фото	3,07.13
21	уч	Плюты 3.4га, выход на канал Днепра, возможность сделать озеро 1.5га, идеально под коттеджный городок либо семейную резиденцию. 2500000грн, за все. Очень срочно! Тел.: (66) 4945500, моб., (67) 1945500, моб., Александр	26,07.13
22	уч	Процев, 25 соток, в лесу, 50х50, 25км ст.м. `Бориспольская`, асфальт, газ, электричество, 2км р. Днепр, акт под застройку. Хозяин. Тел.: (50) 5012128, моб., Евгений	3,07.13
23	уч	Старые Безрадици, участок, 19.4 сот., участок в селе, огражден, Акт под строительство жилого дома, деревянный домик 35 кв.м, 324000грн, торг. Тел.: (50) 8225400, (68) 7077230	26,07.13
24	уч	Безрадици, участок 21 соток, в строящемся коттеджном городке на опушке леса (8 домов построено), асфальтированный подъезд, 22км от моста Патона по новообуховской трассе, 270000грн, торг Тел.: (93) 6916601, моб.	26,07.13
25	уч	Безрадици Старые, `Ветряки`, 20 соток для строительства и обслуживания жилого дома, прямоугольной формы, 124х14. Коммуникации рядом. Отличное месторасположение, хорошие подъездные пути, рядом асфальтированная дорога. Экологически чистое место, красивая природа, чистый воздух. От ст.м. `Выдубичи` 35км. Без комиссии. Продажа от собственника. Торгуемся до продажи. 200000грн. Тел.: (95) 2808218, моб., (50) 3533462, моб.	26,07.13
26	уч	Новые Безрадици, кооператив `Энергетик`, газ, свет на участке, лес, озера, 25км от Киева, 6 соток, 120000грн за весь участок. Витачев, 20 соток под строительство, 480000грн. Агентство. Тел.: (67) 2958121, моб., Наталья Валериевна	3,07.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
27	уч	Новые Безрадици, 2 участка (вместе или по отдельности) 12 соток, фасад Новообуховской трассы, садоводство, находится на берегу красивого упорядоченного озера, собственник, 25000грн/сотка Тел.: (50) 3127237, моб., Светлана	3,07.13
28	уч	Старые Безрадици, участок, 25 км. от Киева, 10 сот, 25 сот, 33 сот под застройку, большая фасадность, коммуникации, хорошие соседи, живописное место, лес, ручей, озера, 16 000 грн/ сот. Варианты. Тел.: (95) 7134161 Web: www.moudom.com.ua	26,07.13
29	уч	Безрадици, 11 соток, дачный участок, электричество, нормальный подъезд, фундамент 6x8м, озеро - 100м, очень пейзажное место. Киев - 20км. Хозяин! Срочно! 119999грн. Тел.: (95) 2801777, моб.	3,07.13
30	уч	Новые Безрадици, 30 соток. Предлагается два участка по 15 соток, под строительство и обслуживание жилого дома ихозпостроек. Участки в собственности физ. лица. 36000грн/сотка. На участке старый дом на два входа, сарай, погреб. Тел.: (97) 5685514, моб., Сергей	3,07.13
31	уч	Старые Безрадици, участок, 20 сот. Участок в коттеджном городке на холме с потрясающим видом. Возможно увеличение за счет соседнего участка (16 соток), 16000грн/сотка. Тел.: (67) 5097003	3,07.13
32	уч	Воропаев. 47 соток (25+22). Небольшой домик, сосновый лес, хорошая транспортная развязка, красиво! 425000грн. Торг Тел.: (63) 4739229, моб.	26,07.13
33	уч	Новые Безрадици, участок 6 соток, кооператив `Энергетик`, газ, свет, 25км от Киева, озера, леса, подъездная дорога, 144000грн Тел.: (97) 5130939, моб., (95) 6239508, моб.	26,07.13
34	уч	Чабаны, 2 земельный участка по 0.12 га, назначение ведение садоводства, коммуникации рядом, 536000грн Тел.: (50) 4698228, моб., (96) 8871576, моб.	3,07.13
35	уч	Пирново, сад. ТОВ, 20 участков по 10 сот., госакты, под садоводство, обводной канал р.Десна, лес, заезд через мост, 48000грн/ участок. Тел.: (44) 3629900, (67) 2799758, моб.	3,07.13
36	уч	Процев, 29км от Киева, участки под строительство, 0.57га, возле леса, цена договорная. 0.21га, возле речки, 336000грн Тел.: (95) 1598793, моб., (97) 2171935, моб.	3,07.13
37	уч	Козын участок, на р.Козинка, 20 соток, газ, электричество, свой пляж, 163000 грн сотка. Тел.: (67) 5027510	3,07.13
38	уч	Конча-Заспа участок для ведения садоводства Конча-Заспа, участок для ведения садоводства, свой, приватизирован, 18 соток между Большой дамбой и каналом, 14-й километр по Дамбе, огорожен, асфальтированная дорога, живописное место, сосны на участке, через дамбу - р. Днепр. Электричество и газ рядом. 120000грн/сотка. Тел.: (66) 7136909, моб.	3,07.13
39	уч	Хотяновка, Глядин, 30 соток, 12 соток, рядом с Вышгородской брамой, канал, лес, озеро, дорога, 13000грн/сотка, торг. Тел.: (67) 2096251, моб.	3,07.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
40	уч	Плюты, от 20 соток до 1, 5 га, фасад, под застройку, все коммуникации, сосновый лес, живописно. 28000грн.за сотку Возможен обмен. АН `Риэлти-Инвест` Тел.: (67) 7388989, моб., (44) 2226219 Web: realty-invest.com.ua	3,07.13
41	уч	Подгорцы, участок, 8км Киев, старый дом, 45сот, газ, свет, вода, асфальт, рядом КГ`Золотые ворота`, 13200грн Тел.: (66) 7600630 CONVERT	41481
42	уч	Плюты 50 соток в сосновом лесу. Великолепный участок 50 соток с вековыми соснами на участке. Соседи - построенные ВИП коттеджи, асфальтовый подъезд к участку, коммуникации на границе участка, документы на руках, возможно деление участка. 96000грн/сотка, торг, Хозяин. Тел.: (50) 2351403, Игорь	19,07.13
43	уч	Плюты участок, 75 сот., ж/м `Орияна`, под жилую застройку, правильной формы, выход на канал, сосновый лес, коммуникации, живописное место, 36000грн/сотка, торг. Тел.: (50) 4450448, Без комиссии	29,07.13
44	уч	Конча-Заспа Козин, 30 соток, участок под строительство многоквартирного дома. Акт на право собственности. Все коммуникации, остановка, 150м до пляжа на р. Козинка, 4800000грн. Без комиссионных. Тел.: (67) 5065180, моб. CONVERT	1,07.13
45	уч	Козин, ЖМ `Козинский`, Заречная ул., шикарный участок 90 соток, для застройки, газ, свет (160кВт), асфальтированный подъезд, граничит с заповедником, рядом р. Козинка, 56000грн/сотка, торг. Тел.: (67) 5072296, (63) 6213045 Web: alex.rielt.org, фото CONVERT	1,07.13
46	уч	Козин, участок 50 соток, на участке старый дом под снос, газ по улице, асфальтированный подъезд, 25000грн, торг. Тел.: (96) 5082075, моб. CONVERT	1,07.13
47	уч	Козин, лес, коммуникации, 80 соток, 64500грн/сотка Тел.: (99) 6513615, моб.	29,07.13
48	уч	Козин, 115 соток живописный участок на берегу реки, в престижном коттеджном городке, все коммуникации, охрана, 12000000грн, торг. Тел.: (44) 2282612, (50) 3584344, моб. CONVERT	1,07.13
49	уч	Конча-Заспа, участок. Земельные участки 25; 30; 38; 90; 220 соток в закрытых элитных городках все комуникации. Тел.: (50) 3522013, Светлана Web: www.kian.kiev.ua	29,07.13
50	уч	Конча-Заспа участок, 60 сот. Поворот на Башту - `Краевид`, великолепный участок, береговая линия, выход к фарватеру Днепра, зеленый участок, очень хорошее место., 96000грн/сотка. Тел.: (96) 4282828 CONVERT	1,07.13
51	уч	Конча-Заспа, участок, 90 сот. Конча-Озерная. Не намытый. Городок застроен, свет, газ, Выходит на р.Козинка, 160000грн/сотка, торг. Тел.: (067) 5206633, Наталья CONVERT	1,07.13
52	уч	Конча-Заспа участок, 45 сот. Элитный коттеджный поселок `Краевид`, выход к Днепру, своя береговая зона 100м2, достойные соседи. Без комиссии! , 160000грн/сотка. Тел.: (44) 3837202, (96) 4282828 CONVERT	1,07.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
53	уч	Рудьки (Плюты), с/т `Луговой`, участок 30 соток, ведеться активная застройка, лес, р.Козинка, пляж, коммуникации, возможна покупка частями, 33600грн/сотка, торг. Хозяин Тел.: (67) 3911257, моб. CONVERT	1,07.13
54	уч	Рудьки, участок, 68 сот., кооператив `Луговой`, с выходом на канал, 50м береговой линии, газ, электричество, бетонка- до участка, 36000грн/сотка, торг. Тел.: (50) 3110461, (96) 5053642	29,07.13
55	уч	Конча-Заспа. Столичное шоссе 149, `Французский городок`, общая площадь 662 кв.м, вспомогательная 542, 2 кв.м., 10км от КП, сосновый лес. 8000грн./кв.м. Web: www.partnersplus.com.ua Тел.: (95) 3967705, моб.	29,07.13
56	уч	Столичное шоссе, участок 33 сотки, фасад, в собственности, под любой вид коммерческой деятельности, 336000грн/сотка. Тел.: (95) 5547484, моб., (67) 9939149, моб. Web: anteyrealty.com.ua CONVERT	29,07.13
57	уч	Конча-Заспа. Столичное шоссе 149, `Французский городок`, общая площадь 662 кв.м, вспомогательная 542, 2 кв.м., 10км от КП, сосновый лес. 8000грн./кв.м. Web: www.partnersplus.com.ua Тел.: (95) 3967705, моб.	29,07.13
58	уч	Столичное шоссе, участок 33 сотки, фасад, в собственности, под любой вид коммерческой деятельности, 336000грн/сотка. Тел.: (95) 5547484, моб., (67) 9939149, моб. Web: anteyrealty.com.ua CONVERT	29,07.13
59	уч	Чапаевка, Целинная ул., участок 10 соток, электричество, газ, улица жилая, асфальтированный подъезд, 48000грн/ сотка, торг. Тел.: (50) 4439083, моб.	29,07.13

4. ВИБІРКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДЕЛЯНОК, СЕРПЕНЬ 2013 РІК

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"			
Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62			
Тел (38067) 401 07 73			
№	об'єкт	Оголошення	Дата
1	уч	Башта, участок, 150 сот., к/г `Краевид`, под застройку, выход к речке Днепр, все коммуникации, асфальтированный подъезд, Возможность покупки частями, 226м.береговой линии.Срочно! , 200000грн/сотка, торг. Тел.: (67) 4455920 CONVERT	30,08.13
2	уч	Плюты, 20 соток, массив `Лесной`, под строительство и обслуживание жилого дома, рядом коттеджи, отличное место, 80000грн/сотка, торг. Тел.: (50) 3511144, моб., Лилия Александровна CONVERT	12,08.13
3	уч	Козин с. Луговая, участок, 29 сот., ровный участок под застройку, тихий. асфальт, электроэнергия, газ, соседи застроились, Киев- 7км., 960000грн, торг. Тел.: (44) 2334470, (67) 5005574 CONVERT	30,08.13
4	уч	Рудыки (Плюты), с/т `Луговой`, участок 30 соток, возможно меньше, лес, р.Козинка 150м, коммуникации, торг. 33000грн/сотка. Тел.: (67) 3911257, моб. CONVERT	30,08.13
5	уч	Рудыки, участок, 68 сот., кооператив `Луговой`, с выходом на канал, 50м береговой линии, газ, электричество, бетонка- до участка, 36000грн/сотка, торг. Тел.: (50) 3110461, (96) 5053642 CONVERT	12,08.13
6	уч	Конча-Заспа участок, 45 сот. Элитный коттеджный поселок `Краевид`, выход к Днепру, своя береговая зона 100м2, достойные соседи. Без комиссии! , 160000грн/сотка. Тел.: (44) 3837202, (96) 4282828 CONVERT	12,08.13
7	уч	Конча-Заспа, участок, 90 сот. Конча-Озерная. Не намывтый. Городок застроен, свет, газ, Выходит на р.Козинка, 120000грн/сотка. Тел.: (067) 5206633, Наталья CONVERT	30,08.13
8	уч	Конча-Заспа участок, 60 сот. Поворот на Башту - `Краевид`, великолепный участок, береговая линия, выход к фарватеру Днепра, зеленый участок, очень хорошее место., 96000грн/сотка. Тел.: (96) 4282828 CONVERT	12,08.13
9	уч	Козин, 115 соток на берегу реки, красивый участок правильной формы, со своим озером. Самое тихое и элитное место в Козине, охрана, коммуникации, 1200000грн. Тел.: (44) 2282612, (50) 3584344, моб. CONVERT	30,08.13
10	уч	Козин участок, 27 сот., свой пляж, 1-я линия р. Козинки, для строительства, все коммуникации. Возможно увеличить до 70 соток, 120000грн Тел.: (44) 5923235, (50) 4128633, Олег Александрович, АН `ВЭЛЭС` CONVERT	30,08.13
11	уч	Козин, участок 50 соток, на участке старый дом под снос, газ по улице, асфальтированный подъезд, 25000грн, торг. Тел.: (96) 5082075, моб. CONVERT	30,08.13
12	уч	Безрадичи Новые, участок, 32 сот., на берегу озера (свой пляж), в поселке DreamLand, электричество 15 кВт, асфальт, до Киева - 17 км, без комиссионных, торг, 2000000грн Тел.: (67) 5000173, Евгения Web: www.refsar.com CONVERT	30,08.13
13	уч	Старые Безрадичи, участок, 20 сот. Участок в коттеджном городке на холме с потрясающим видом. Возможно увеличение за счет соседнего участка (16 соток). БЕЗ КОМИССИИ, 16000грн/сотка. Тел.: (67) 5097003 CONVERT	30,08.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
14	уч	Бродовская ул. (Чапаевка), участок 20 соток (10+10), под строительство дома, все коммуникации, красивая природа, чистый воздух, соседи построились, до Печерска 5км, 64000грн/ сотка. Тел.: (50) 3121388, моб., Олег CONVERT	12,08.13
15	уч	Бродовская ул., участок, 32 сот. Район авторынка.Фасад А.Заболотного 80 м.Коммуникации на участке.Стоит дом 45 кв.мКадастровый номер.Назначение меняется под покупателя.Идеальное использование - Автомойка, СТО, автосалон, 990000грн Тел.: (93) 9718110, АН-Квадрат Плюс CONVERT	12,08.13
16	уч	Бродовская ул. (Чапаевка), участок 20 соток (10+10), под строительство дома, все коммуникации, красивая природа, чистый воздух, соседи построились, до Печерска 5км, 64000грн/ сотка. Тел.: (50) 3121388, моб., Олег CONVERT	12,08.13
17	уч	Бродовская ул., участок, 32 сот. Район авторынка.Фасад А.Заболотного 80 м.Коммуникации на участке.Стоит дом 45 кв.мКадастровый номер.Назначение меняется под покупателя.Идеальное использование - Автомойка, СТО, автосалон, 990000грн Тел.: (93) 9718110, АН-Квадрат Плюс CONVERT	12,08.13
18	уч	Плюты участок, 75 сот., ж/м `Орияна`, под жилую застройку, правильной формы, выход на канал, сосновый лес, коммуникации, живописное место, 24000грн/сотка. Тел.: (50) 4450448, Без комиссии CONVERT	21,08.13
19	уч	Конча-Заспа, Рудьки, СТ `Луговой`, участки по 67 соток, с выходом на воду. Дорога, газ, электричество. 25000грн/сотка. От хозяина. Тел.: (67) 9463130, моб., (99) 1681020, моб. CONVERT	21,08.13
20	уч	Плюты, от 20 соток до 1.5га, фасад, под застройку, все коммуникации, сосновый лес, живописно, 28000грн/ сотка. Возможен обмен. Тел.: (67) 7388989, моб., (44) 2226219, АН `Риэлти-Инвест` Web: realty-invest.com.ua CONVERT	2,08.13
21	уч	Обухов, участок, 140 сот. Новообуховская трасса, фасадный участок между р-м `Три мушкетера` и `Край-рай`. Под отельно-ресторанно-развлекательный комплекс. Без комиссии! , 88000грн/сотка. Тел.: (50) 3801889, Олег Web: citycon@citycon.kiev.ua CONVERT	21,08.13
22	уч	Процев, уч. 34 сот., ровный, с документами, в центре села, рядом автобусные остановки, газ, свет, вода по улице, 520000грн, торг. Звоните договоримся. Тел.: (66) 2876468, моб. CONVERT	2,08.13
23	уч	Старые Безрадичи, участок, 20 сот. Участок в коттеджном городке на холме с потрясающим видом. Возможно увеличение за счет соседнего участка (16 соток). БЕЗ КОМИССИИ, 16000грн/сотка. Тел.: (67) 5097001 CONVERT	21,08.13
24	уч	Старые Безрадичи, участок, 20 сот. Участок в коттеджном городке на холме с потрясающим видом. Возможно увеличение за счет соседнего участка (16 соток). БЕЗ КОМИССИИ, 16000грн/сотка. Тел.: (67) 5097003 CONVERT	21,08.13
25	уч	Н.Безрадичи, 3 участка 20 сот. 20 сот. под застройку, 20000грн/ сотка. 40 соток ОСГ 12000грн/ сотка. Хозяин. Срочно. Тел.: (98) 7370562, моб. CONVERT	21,08.13
26	уч	Безрадичи Новые, участок, 33 сот., на берегу озера (свой пляж), в поселке DreamLand, электричество 20 кВт, асфальт, до Киева - 17 км, без комиссионных, торг, 1856000грн Тел.: (67) 5000173, Евгения Web: www.refsar.com CONVERT	2,09.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
27	уч	Козин, ЖМ `Козинский`, Заречная ул., шикарний участок 90 соток, для застройки, газ, свет (160кВт), асфальтированный подъезд, граничит с заповедником, рядом р.Козинка, 44900грн/сотка, торг. Тел.: (67) 5072296, моб., (63) 6213045, моб. Web: alex.rielt.org,фото CONVERT	2,09.13
28	уч	Козин, 115 соток берег реки, 91 кв.м, свой пляж, тишина, все коммуникации, элитное место, живописный вид, охрана, 12млн.грн. Тел.: (44) 2282612, (50) 3584344, моб.	21,08.13
29	уч	Козин, участок 25 соток, под застройку, в первой линии от воды, асфальтированный подъезд, обжитое и живописное место, газ, свет рядом, цена договорная. Тел.: (97) 9682281, моб. Web: www.meget.kiev.ua	21,08.13
30	уч	Козин, участок. Дамба 7 км, 22сотки выход к воде, дом 180 кв.м, коммуникации, асфальтированный подъезд; с.Рудыки 46 и 66соток выход к воде, коммуникации. Тел.: (44) 2276696, (67) 4662594	21,08.13
31	уч	Козин, центральная улица, 30 соток, под строительство многоквартирного дома, ровный, все коммуникации, рядом остановка, пляж, без комиссионных. Тел.: (67) 5065180, моб.	21,08.13
32	уч	Козин, участок 50 соток, на участке старый дом под снос, газ по улице, асфальтированный подъезд, 25000грн, торг. Тел.: (96) 5082075, моб. CONVERT	21,08.13
33	уч	Конча-Заспа, участок, с. Рудыки, 20 соток, СТ `Луговой`, соседи живут, 200 м река Козынка, рядом коммуникации, 24000 грн/сотка. Хозяин. Тел.: (67) 4029104 CONVERT	21,08.13
34	уч	Конча-Заспа (Рудыки), с/т `Луговой`, 30 соток (можно частями), ведется застройка городка, лес, р. Козинка 200м, пляж, 44000грн/сотка. Тел.: (67) 3911257, моб. CONVERT	2,09.13
35	уч	Конча-Заспа, участок, 90 сот. Конча-Озерная. Не намытый. Городок застроен, свет, газ, Выходит на р.Козинка, 120000грн/сотка. Тел.: (067) 5206633, Наталья CONVERT	21,08.13
36	уч	Конча-Заспа, зем. участок 20 сот., акты готовы, Большая Дамба. 1200000грн, торг. Тел.: (67) 7472657, моб. CONVERT	2,09.13
37	уч	Конча-Заспа, Дамба, земельные участки со своим пляжем, берегом р.Козинка: 28 соток - 1600000грн, 30 соток (15+16 с.), можно отдельно 15 соток - 804000грн. Плюты, участок на берегу канала, 26 соток, 1120000грн Тел.: (44) 2845954, (67) 4047782, моб. CONVERT	21,08.13
38	уч	Козин с. Луговая, участок, 29 сот., ровный участок под застройку, тихий. асфальт, электроэнергия, газ, соседи застроились, Киев- 7км., 960000грн, торг. Тел.: (44) 2334470, (67) 5005574 CONVERT	21,08.13
39	уч	Рудыки, участок, 68 сот., кооператив `Луговой`, с выходом на канал, 50м береговой линии, газ, электричество, бетонка- до участка, 36000грн/сотка, торг. Тел.: (50) 3110461, (96) 5053642 CONVERT	2,09.13
40	уч	Китаево, Краснознаменная ул., участок, 105 сот., целевое назначение - под коттеджную застройку, все коммуникации, возможна продажа по частям, подъездные пути, частично лес, 32000грн/сотка, торг. Тел.: (67) 2096447 CONVERT	2,09.13

5. ВИБІРКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДЕЛЯНОК, ВЕРЕСЕНЬ 2013 РІК

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"			
Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62			
Тел (38067) 401 07 73			
№	об'єкт	Оголошення	Дата
1	уч	Козин, участок. Дамба 7 км, 22сотки выход к воде, дом 180 кв.м, коммуникации, асфальтированный подъезд; с.Рудыки 46 и 66соток выход к воде, коммуникации. Тел.: (44) 2276696, (67) 4662594	4,09.13
2	уч	Козин, с.Плюти, 3000 кв.м, під резиденцію, SPA-центр, готель, 4 рівні, 23 спальні з санвузлами, 5 залів (80-130 кв.м), басейн, сауна, земельна ділянка 50 соток, знаходиться у сосновому лісі, поруч озеро. 13088000грн. Оплата комісійних! Тел.: (67) 2494125, моб., Сергій Валентинович CONVERT	4,09.13
3	уч	Конча-Заспа, участок. Земельные участки 25; 30; 38; 90; 220 соток в закрытых элитных городках все комуникации. Тел.: (50) 3522013, Светлана Web: www.kian.kiev.ua	4,09.13
4	уч	Конча-Заспа (Рудыки), с/т `Луговой`, 30 соток (можно частями), ведеться застройка городка, лес, р. Козинка 200м, пляж, 44000грн/сотка. Тел.: (67) 3911257, моб. CONVERT	4,09.13
5	уч	Конча-Заспа, участок, 90 сот. Конча-Озерная. Не намытый. Городок застроен, свет, газ, Выходит на р.Козинка, 120000грн/сотка. Тел.: (067) 5206633, Наталья CONVERT	4,09.13
6	уч	Конча-Заспа, зем. участок 20 сот., акты готовы, Большая Дамба. 1200000грн, торг. Тел.: (67) 7472657, моб. CONVERT	4,09.13
7	уч	Конча-Заспа, Дамба 12км, 60 соток со своим берегом р. Козинка и сосновым лесом, гостевой дом 120 кв.м, 100% готовность, 2 эт., камин, газовое отопление, фундамент под еврокоттедж с проектом, скважина, охрана, 5600000грн. Тел.: (44) 2845954, (67) 4047782, моб. CONVERT	8,09.13
8	уч	Конча-Заспа, Дамба 12км, участок 60 соток, со своим пляжем, берегом р.Козинка, ширина береговой линии 45м, сосновый лес, газ, электричество, забор, автоматические ворота, скважина, гостевой дом 100 кв.м, 100% готовность, фундамент с проектом под новый дом, 6400000грн. Тел.: (44) 2845954, (67) 4047782, моб. CONVERT	8,09.13
9	уч	Козин с. Луговая, участок, 29 сот., ровный участок под застройку, тихий. асфальт, електроенергия, газ, соседи застроились, Киев- 7км., 800000грн Тел.: (44) 2334470, (67) 5005574 CONVERT	8,09.13
10	уч	Процев, участок, 41 сот., под строительство дома, 25 км от Киева.Держакт.Рядом лес, Днепр, Конюшня Бутенка.Соседи строятся.Электричество и газа-50м.Асфальтированная дорога.Красивое место, 640000грн Тел.: (44) 2361122, (66) 7771226, `Рідний дім` Web: www.r-dim.com CONVERT	4,09.13
11	уч	Козин, коттеджный городок, Луговая ул., участок 66 сот., под застройку, ровный, квадратный, собственный водоем, огорожен, цена договорная. Тел.: (97) 6009628, моб.	4,09.13
12	уч	Рудыки, участок, 68 сот., кооператив `Луговой`, с выходом на канал, 50м береговой линии, газ, электричество, бетонка- до участка, 36000грн/сотка, торг. Тел.: (50) 3110461, (96) 5053642 CONVERT	4,09.13
13	уч	Рудыки, 45 и 23 сот., со своим пляжем. Дорога: бетонные плиты. Коммуникации: газ и свет вдоль улицы. Соседи строятся. Осталось два участка. Цена: 54400 грн/сотку. Хоз. Тел.: (96) 6629527, моб., Виталий CONVERT	4,09.13
14	уч	Плюты, от 20 соток до 1.5га, фасад, под застройку, все коммуникации, сосновый лес, живописно, 28000грн/ сотка. Возможен обмен. Тел.: (67) 7388989, моб., (44) 2226219, АН `Риелти-Инвест` Web: realty-invest.com.ua CONVERT	4,09.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
15	уч	Старые Безрадици. Участок 20 соток в коттеджном городке на холме с потрясающим видом. Возможно увеличение за счет соседнего участка (16 соток). Без комиссии. Тел.: (67) 5097001, моб.	14,09.13
16	уч	Новые Безрадици, 22.7 сотки для застройки, тихое живописное место, асфальт, газ и электричество вдоль участка, есть возможность увеличения, цена договорная. Тел.: (95) 1307366, моб.	14,09.13
17	уч	Безрадици Новые, участок, 33 сот., на берегу озера (свой пляж), в поселке DreamLand, электричество 20 кВт, асфальт, до Киева - 17 км, без комиссионных, торг, 1856000грн Тел.: (67) 5000173, Евгения Web: www.refsar.com CONVERT	14,09.13
18	уч	Рудыки, 20 соток среди престижных коттеджей, рядом залив Днепра, лесные массивы, все коммуникации возле участка, соседи построились, огражден. Тел.: (50) 6495906, моб.	14,09.13
19	уч	Козин, участок 25 соток, под застройку, в первой линии от воды, асфальтированный подъезд, обжитое и живописное место, газ, свет рядом, цена договорная. Тел.: (97) 9682281, моб.	14,09.13
20	уч	Пирогово, Фестивальная ул., участок, 30 сот., асфальт, газ, свет, на участке старый дом, 48000грн/сотка, торг. Тел.: (44) 3318682, (98) 4767512 CONVERT	14,09.13
21	уч	Метрологическая ул., участок, 60 соток, под строительство и обслуживание жилого дома. Прекрасное место для жизни, рядом лес, набережная Днепра. 120000 грн/сотка. Тел.: (44) 2216949, (67) 4052464, Атлант-А Web: www.atlant-a.kiev.ua Тел.: (67) 2188172 CONVERT	14,09.13
22	уч	Метрологическая ул., участок, 60 соток, под строительство и обслуживание жилого дома. Прекрасное место для жизни, рядом лес, набережная Днепра. 120000 грн/сотка. Тел.: (44) 2216949, (67) 4052464, Атлант-А Web: www.atlant-a.kiev.ua Тел.: (67) 2188172 CONVERT	2,09.13
23	уч	Пирогово, Фестивальная ул., участок, 30 сот., асфальт, газ, свет, на участке старый дом, 48000грн/сотка, торг. Тел.: (44) 3318682, (98) 4767512 CONVERT	2,09.13
24	уч	Водогон, 30 соток с шикарным хвойным лесом. Асфальт, свет, газ, канализация, маршрутка - 5 минут. Можно докупить еще. 70000грн/сотка, с хорошим торгом. Идеально под малоквартирные дома. Тел.: (95) 0666832, моб. CONVERT	2,09.13
25	уч	Китаево, Краснознаменная ул., участок, 105 сот., целевое назначение - под коттеджную застройку, все коммуникации, возможна продажа по частям, подъездные пути, частично лес, 32000грн/сотка, торг. Тел.: (67) 2096447 CONVERT	2,09.13
26	уч	Парк Пирогово Лауреатская ул., 20 соток (10+10 соток), под строительство, асфальтированный подъезд, панорамный вид, вход в парк в 100м, электричество, газ рядом, 44000грн/ сотка. Web: www.fn.ua, фото Тел.: (93) 5513549, моб. CONVERT	2,09.13
27	уч	Конча-Заспа участок, 45 сот. Элитный коттеджный поселок `Краевид`, выход к Днепру, своя береговая зона 100м2, охраняемая территория, асфальтированный подъезд, достойные соседи., 160000грн/сотка. Тел.: (44) 3833070, (96) 4282828, Никита CONVERT	2,09.13
28	уч	Конча-Заспа, участок, 90 сот. Конча-Озерная. Не намытый. Городок застроен, свет, газ, Выходит на р.Козинка, 120000грн/сотка. Тел.: (067) 5206633, Наталья CONVERT	2,09.13

ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "OLIMP-NEWS"

Україна, м.Київ, вул.Веденська, буд № 7/9, оф.62

Тел (38067) 401 07 73

№	об'єкт	Оголошення	Дата
29	уч	Конча-Заспа (Рудьки), с/т `Луговой`, 30 соток (можно частями), ведеться застрійка городка, лес, р. Козинка 200м, пляж, 44000грн/сотка. Тел.: (67) 3911257, моб. CONVERT	2,09.13
30	уч	Конча-Заспа, участок. Земельные участки 25; 30; 38; 90; 220 соток в закрытых элитных городках все комуникации. Тел.: (50) 3522013, Светлана Web: www.kian.kiev.ua	2,09.13
31	уч	Козин, 115 соток берег реки, все комуникации, охрана, элитное место, 12000000грн. Тел.: (44) 2282612, (50) 3584344, моб. CONVERT	2,09.13

6. ДОДАТКИ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ УКРАЇНИ
Україна, 03680, МСП, м. Київ-35,
вул. Урицького, 45
Тел. (044) 494-06-06
Факс (044) 494-06-67
E-mail: post@sips.gov.ua



STATE INTELLECTUAL
PROPERTY SERVICE
OF UKRAINE
Ukraine, 03680, MSP, Kyiv-35,
45, Urytskogo str.
Tel. (044) 494-06-06
Fax (044) 494-06-67
E-mail: post@sips.gov.ua

РІШЕННЯ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ АВТОРСЬКОГО ПРАВА НА ТВІР

Державна служба інтелектуальної власності розглянула заяву

Гусельников Андрій Сергійович, вул. Введенська, 7/9, кв. 62, м. Київ, 04071

(повне ім'я автора, адреса)

Заявка від 22.08.2013 № 51950

про реєстрацію авторського права на твір і прийняла рішення зареєструвати авторське право на твір Комп'ютерна програма "Інформаційно-аналітичний комплекс "Олімп - News"; Гусельников Андрій Сергійович

(ім'я, повна, скорочена (за наявності) назва твору, повне ім'я, псевдонім (за наявності) автора (ів))

Внесення відомостей до Державного реєстру свідоцтв про реєстрацію авторського права на твір та видачу свідоцтва будуть здійснені за умови сплати збору за оформлення і видачу свідоцтва про реєстрацію авторського права на твір відповідно до п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1756 "Про державну реєстрацію авторського права і договорів, які стосуються права автора на твір".

Якщо протягом трьох місяців від дати одержання заявником рішення про реєстрацію авторського права на твір Державна служба не одержала документ про сплату збору за оформлення і видачу свідоцтва у розмірі та порядку, визначених законодавством, або копію документа, що підтверджує право на звільнення від сплати зазначеного збору, заявка вважається відхиленою і реєстрація авторського права та публікація відомостей про реєстрацію Державною службою не проводиться.

Голова Державної служби
інтелектуальної власності



M.B. Kovina

М.В.Ковіня