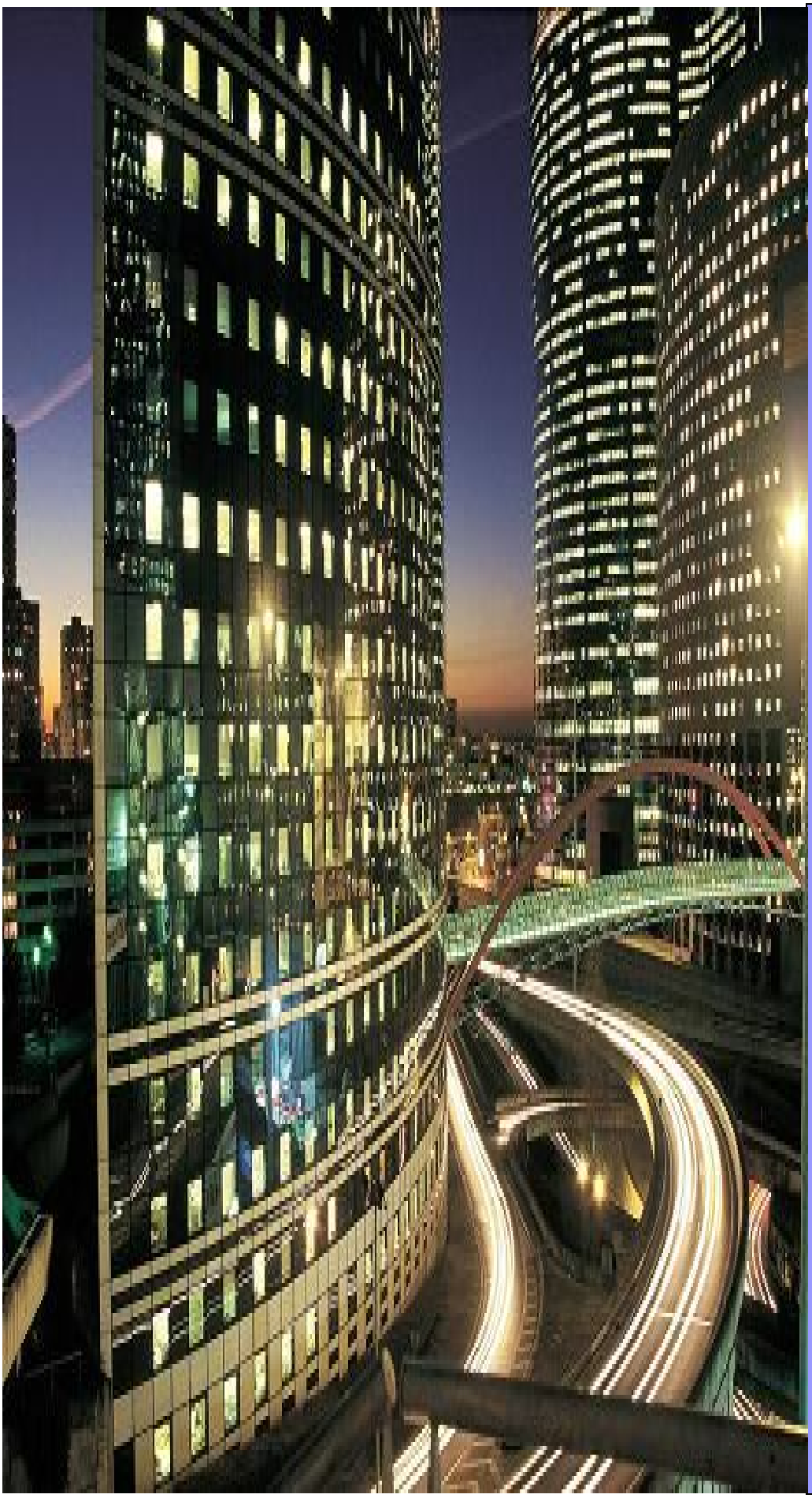


Исследование рынка
аренды коммерческой недвижимости Украины

Методика классификации
коммерческой недвижимости

Средняя арендная ставка коммерческой недвижимости

Офисная недвижимость
Торговая недвижимость
Складская недвижимость

Период исследования
январь – декабрь 2015 г.

Исполнитель	Информационно аналитический центр Компании «Олимп Консалтинг» 04071, город Киев, ул., Введенская 7/9 оф. 62.
Объект исследования	Рынок аренды коммерческой недвижимости.
Цель исследования	Анализ динамики средней арендной ставки кв.м., коммерческой недвижимости. **Офисной недвижимости:** Класса C, D, E. **Торговой недвижимости:** Класс 8. Нежилые помещения свободного назначения (отремонтированные); Класс 9. Нежилые помещения свободного назначения (без ремонта); Класс 10. Нежилые помещения свободного назначения кафе бары; Класс 11. Нежилые помещения свободного назначения рестораны. **Складской недвижимости:** Класса C, D.
Период исследования	Январь 2015 – Декабрь 2015 год.
Информационная база исследования	Статистические данные собранные и обработанные информационной базой данных "Olimp-News". Свидетельство о регистрации авторского права №1409, дата регистрации 26.09.2013 г. Автор Гусельников Андрей Сергеевич. Свидетельство, выданное Государственной службой интеллектуальной собственности Украины. **http://base.olimp.net.ua** Другие открытые специализированные источники

Директор «Олимп Консалтинг» _____ Клименюк А.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Методика классификации коммерческой (офисной, торговой, складской) недвижимости Украины. Ст. 4-12.

2. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Центральный регион. Ст. 13-43.
2.1. Киев
2.2. Винница
2.3. Житомир
2.4. Черкассы
2.5. Кировоград
2.6. Сравнительная характеристика областных городов Центрального региона Украины.

3. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Западный регион. Ст. 44-92.
3.1. Львов
3.2. Тернополь
3.3. Ровно
3.4. Черновцы
3.5. Луцк
3.6. Ужгород
3.7. Хмельницкий
3.8. Ивано-Франковск
3.9. Сравнительная характеристика областных городов Западного региона Украины.

4. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Причерноморский регион. Ст. 93-111.
4.1. Одесса
4.2. Николаев
4.3. Херсон
4.4. Сравнительная характеристика областных городов Причерноморского региона Украины.

5. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Северо-Восточный регион. Ст. 4-9.
5.1. Харьков
5.2. Полтава
5.3. Сумы
5.4. Чернигов

6. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Донецко-Приднепровский регион. Ст. 4-9.
6.1. Днепропетровск
6.2. Запорожье

7. Выводы. Ст. 18.

8. Приложения. Ст. 19-20.

ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. Методика классификации коммерческой недвижимости Украины.

Данная классификация разработана АСН(р)У 2009 году. За основу взята классификация и стандарты описания недвижимости, разработанные РГР (Российской Гильдией Риэлторов), и Американской Торговой Палатой в Украине.

Коммерческая недвижимость состоит из сегментов:
Офисная недвижимость;
Торговая недвижимость;
Складская недвижимость;
Промышленная недвижимость;
Гостиничная недвижимость.

1.1. Офисная недвижимость.

Одним из наиболее активных сегментов на рынке коммерческой недвижимости является офисный сегмент.
Данный сегмент подразделяется на три категории:
1) *профессиональные офисные помещения;*
2) полупрофессиональные офисные помещения;
3) непрофессиональные, подвалы жилых домов, первые этажи квартирные офисы.

Профессиональные офисные помещения.
К профессиональным офисным помещениям относятся бизнес центры или офисные центры.

Полупрофессиональные офисные помещения.
К полупрофессиональным офисным помещениям относятся помещения в зданиях нежилого фонда. Характеризуются относительно небольшими арендными ставками, расположены, как правило, в административных зданиях и помещениях бывших НИИ. В большом количестве представлены на рынке и востребованы представителями малого и начинающего бизнеса. В большинстве своем имеют ремонт, сервис и инфраструктуру советских времен (охрана на уровне вахтера на проходной, отсутствие или ограниченная парковка).
Непрофессиональные офисные помещения,
К непрофессиональным помещениям относятся, подвалы жилых домов, первые этажи квартирные офисы.
Чаще всего такие офисы расположены на первых этажах жилых домов, в квартирах с «офисным ремонтом», и, как правило, не переведены из жилого фонда в нежилой фонд. Пользуются популярностью у представителей малого и среднего бизнеса из числа компаний, работающих в сфере услуг, либо для размещения офисов «закрытого» типа.

Классификация офисных помещений.

Класс А. Профессиональные офисные помещения.

Офисные здания класса А. должны соответствовать 10 обязательным критериям.

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Назначение	Бизнес Центр.
2	Возраст здания	С 2005 года. Новое строительство.
3	Расположение	Первоклассное. Расположение на главных транспортных артериях и площадях, с удобным подъездом.
4	Конструктивные	Монолитно - каркасное, метало - каркасное здание. Возможность

	решения	установки фальшполов и подвесных потолков; высота от пола до пола следующего этажа не менее 3,6 м (не менее 2,7 м от фальшпола до подвесного потолка в законченном состоянии).
5	Планировочные решения	Оптимальные. Рациональная эффективная сетка колонн (расстояние между колоннами не менее 6 м), рациональное соотношение между колоннами и окнами, обеспечивающее гибкость планировки.
6	Архитектура и отделка	Индивидуальный (авторский) проект. Наружная отделка высококачественными материалами. Внутренняя отделка по индивидуальному заказу арендатора. Панорамное остекление. Отдельная, четко обозначенная входная группа с фойе в офисную часть здания.
7	Инженерия	Инженерия высококачественная, зарубежных производителей. Автоматизированные системы жизнеобеспечения. Полностью контролируемый микроклимат в помещениях, поддержание постоянной температуры и влажности при помощи единой комбинированной системы вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха (как правило, осуществляется при помощи четырехтрубных фэнкойлов). Современные системы безопасности здания; UPS. (источник бесперебойного питания). Энергоснабжение из расчета, по меньшей мере, 50 Вт на 1 кв.м. арендуемых площадей при полном освещении и подключенном оборудовании, обеспеченное электроснабжением по I категории, либо при помощи дизель - генератора.
8	Инфраструктура и сервис	Развернутая инфраструктура централизованного обеспечения арендаторов оргтехникой, средствами связи и телекоммуникации, конференц - залы, средства бытового обслуживания и отдыха. Оптоволоконные цифровые телефонные линии, ISDN.
9	Паркинг	Достаточное количество машиномест на подземной автостоянке. Охраняемые стоянки с числом мест не менее одного на 60 кв. м офисных помещений.
10	Управление заданием	Профессиональное управление, отвечающее международным стандартам. Профессиональный опытный арендодатель. Здание содержится в безупречном состоянии, имеет собственные службы безопасности, управления и обслуживания. Наличие правильно оформленной юридической документации на право собственности и эксплуатации.

Класс В. Профессиональные офисные помещения.

Офисные здания класса В. должны соответствовать 7 обязательным критериям.

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Назначение	Бизнес центр, или Офисное здание.
2	Возраст здания	С 2000 года. Бизнес - центры после 7-10 лет эксплуатации, или специальные новые офисные здания, или реконструированные особняки.
3	Расположение	Несоответствие некоторым требованиям к классу А.
4	Конструктивные решения	Монолитно - каркасные, металло - каркасные, кирпичные здания. Возможность установки фальшполов и подвесных потолков.
5	Инженерия	Полностью контролируемый микроклимат в помещениях, поддержание постоянной температуры при помощи единой комбинированной системы вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха, современные системы безопасности здания, достаточное инженерное обеспечение,

		UPS (источник бесперебойного питания).
6	Паркинг	Парковка, обеспечивающая достаточное количество машиномест.
7	Управление зданием	Управление зданием, отвечающее международным стандартам, профессиональный опытный арендодатель, наличие правильно оформленной юридической документации на право собственности и эксплуатации здания.

Класс С. Полупрофессиональные офисные помещения.

Офисные здания класса С., должны соответствовать 6 обязательным критериям.

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Назначение	Офисные здания.
2	Возраст здания	До 2000 года. Устаревшие офисные здания, реконструированные здания иного назначения.
3	Расположение	С недостатками в расположении (удаленность от транспортных артерий, неудобный подъезд).
4	Инженерия	Система предварительного охлаждения приточного воздуха (comfort cooling) или сплит - системы кондиционирования воздуха.
5	Паркинг	Недостаточное количество машиномест.
6	Управление зданием	Круглосуточная охрана; хорошая служба эксплуатации; опытный арендодатель.

Класс D. Полупрофессиональные офисные помещения.

Офисные здания класса D., должны соответствовать 4 обязательным критериям.

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Назначение	Нежилые помещения в административно - офисных зданиях, научно - исследовательских институтах, приспособленные под офисы.
2	Возраст здания	До 2000 года. Более 20 лет.
3	Архитектура и отделка	Более или менее качественный ремонт.
4	Инженерия	Устаревшие инженерные коммуникации.

Класс Е. Непрофессиональные офисные помещения.

Офисные здания класса Е., первые этажи, квартирные офисы, подвалы жилых домов.

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Назначение	Нежилые помещения в жилых и нежилых зданиях, приспособленные для размещения офисов (первые этажи и подвалы жилых домов, бывшие детские сады и т.д.).
2	Архитектура и отделка	Более или менее качественный ремонт помещений.
3	Инженерия	Устаревшие инженерные коммуникации.

Класс F. Непрофессиональные офисные помещения.

Офисные здания класса F., первые этажи, квартирные офисы, подвалы жилых домов.

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Назначение	То же, что класс Е., но не приспособленные под офисы и без ремонта.
2	Архитектура и отделка	Требуется реконструкция и ремонт помещений.
3	Инженерия	Устаревшие инженерные коммуникации.

1.2. Торговая недвижимость.

Комитетом по статистике аналитике и IT технологиям АСНрУ был разработан классификатор и стандарты описания торговой недвижимости, за основу взяли классификацию и стандарты описания, разработанные РГР (Российской Гильдией Реэлторов).

Классификация Торговой недвижимости.

Все типы торговых центров служат, различным покупательским нуждам и классифицируются в зависимости от размера центра, местоположения и арендаторов, торговых операторов, присутствующих в них. Часто при определении типа торгового центра учитываются и группы потребителей или целевые покупатели.

Класс 1. Торгово - Развлекательный Комплекс ТРК ТЦ межрайонный.
Класс 2. Торгово - Развлекательный Комплекс ТРК ТЦ районный.
Класс 3. Отдельное здание, магазин (супермаркет, универсам, магазин, бутик).
Класс 4. Отдельное здание, магазин (салон, мебельный центр, техноцентр, детский мир).
Класс 5. Универмаг, гастроном, продовольственный, промтоварный магазин, аптека и т.д.
Класс 6. Пристройка, павильон, магазин, «стекляшка», киоск (малые формы). Небольшое торговое предприятие, обслуживающее жителей микрорайона.
Класс 7. Бутик.
Класс 8. Нежилые помещения свободного назначения (отремонтированные).
Класс 9. Нежилые помещения свободного назначения (без ремонта).
Класс 10. Нежилые помещения свободного назначения Кафе Бары.
Класс 11. Нежилые помещения свободного назначения Рестораны.

Класс 1
(shopping centers – 1)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Торговый комплекс (ТК). Торгово - развлекательный комплекс (ТРК). Торговый центр (ТЦ) межрайонный. Мегамолл, Гипермолл.
2	Товарная специализация	Смешанные - все виды товаров (без элитных групп).
3	Основной потребитель	Средний класс.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Современный комплекс капитальных зданий модной архитектуры, соответствующей окружающей застройке. Качественная отделка с применением ярких пластмасс, стекла, синтетических материалов.
5	Планировочные решения	Оптимальные (атриум, галереи, холлы, эскалаторы).
6	Инфраструктура и	Максимально широкое развитие дополнительных услуг и сервиса, в

	сервис, центры притяжения	том числе развлекательного. Развлекательные центры, мультиплексы. Фуд - корты, луна - парк, боулинг, детская площадка, каток. Внутримагазинный транспорт, бесплатная доставка и установка крупной бытовой техники, офисные помещения и гостиница и т.п.
7	Расположение	У вокзалов, на главных транспортных артериях, с удобным подъездом легкового автотранспорта и подходом от метро и др. станций общественного транспорта.
8	Паркинг	Охраняемые стоянки (не менее 1 на 50 кв. м. торговой площади).
9	Управление зданием	Профессиональное управление, отвечающее международным стандартам. Профессиональный опытный арендодатель. Здание содержится в безупречном состоянии, имеет собственные службы безопасности, управления и обслуживания. Наличие правильно оформленной юридической документации на право собственности и эксплуатации.

Класс 2
(shopping centers – 2)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Торговый комплекс (ТК). Торговый центр (ТЦ). Гипермаркет (районный).
2	Товарная специализация	То же, что в классе 1.
3	Основной потребитель	То же, что в классе 1.
4	Конструктив, архитектура и отделка	То же, что в классе 1.
5	Планировочные решения	То же, что в классе 1.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Наличие дополнительных услуг и сервиса. Химчистка, фотолаборатория, банкомат, обменный пункт, бар, кафетерий. Парикмахерская, солярий, аптечный киоск, упаковка подарков. Обслуживание кредитных карт, детская игровая комната, бесплатная доставка и установка крупной бытовой техники и др.
7	Расположение	На главных площадях и транспортных артериях, с удобным подъездом легкового автотранспорта и подходом от метро и др. станций общественного транспорта.
8	Паркинг	Охраняемые стоянки.
9	Управление зданием	То же, что в классе 1.

Класс 3
(street retail - 1)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Отдельное здание – магазин. Супермаркет, универсам, магазин, бутик.
2	Товарная специализация	Универсальные - все виды продовольственных либо непродовольственных товаров (от массовых до элитных).
3	Основной потребитель	Средний и высший средний класс, работники иностранных фирм и организаций.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Современное капитальное здание или часть здания (в цокольном этаже). Качественная реконструкция и отделка.
5	Планировочные	Удобная организация потока покупателей.

	решения	
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Наличие дополнительных услуг и сервиса. Обменный пункт, бар, кафетерий, аптечный киоск, упаковка подарков. Обслуживание кредитных карт, сопутствующие товары и др.
7	Расположение	Расположение на главных транспортных артериях и площадях, с удобным подъездом, с большим потоком пешеходов («проходимое место»).
8	Паркинг	Наличие парковки.
9	Управление зданием	Управление зданием, отвечающее международным стандартам, профессиональный опытный арендодатель, наличие правильно оформленной юридической документации на право собственности и эксплуатации здания.

Класс 4
(street retail - 2)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Отдельное здание - магазин. Салон, мебельный центр, техноцентр, детский мир и т.д.
2	Товарная специализация	Комбинированные - реализующие несколько групп товаров, объединенных общностью спроса.
3	Основной потребитель	Средний и высший средний класс, работники иностранных фирм и организаций.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Современное капитальное здание или часть здания (в цокольном или нижнем этаже). Качественная реконструкция и отделка. Hi - tech, модные стили, модные материалы.
5	Планировочные решения	Удобная организация потока покупателей.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Наличие некоторых дополнительных услуг и сервиса. Обменный пункт, обслуживание кредитных карт, сопутствующие товары и др.
7	Расположение	Расположение на транспортных артериях и площадях, с удобным подъездом, с большим потоком пешеходов («проходимое место»).
8	Паркинг	Наличие парковки.
9	Управление зданием	Круглосуточная охрана; хорошая служба эксплуатации; опытный арендодатель.

Класс 5
(market store in brilding)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Универмаг, гастроном, продовольственный, промтоварный магазин, аптека и т.д.
2	Товарная специализация	Универсальные либо специализированные на отдельных товарных группах в средней и нижней ценовой нише.
3	Основной потребитель	Жители данного района.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Нижние этажи в жилом или офисном здании либо отдельно стоящее здание. Стандартный косметический ремонт.
5	Планировочные решения	Требования не предъявляются.
6	Инфраструктура и	Требования не предъявляются.

	сервис, центры притяжения	
7	Расположение	Расположение на транспортных артериях, улицах, площадях.
8	Паркинг	Требования не предъявляются.
9	Управление зданием	Круглосуточная охрана; хорошая служба эксплуатации; опытный арендодатель.

Класс 6
(магазин на углу)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Пристройка, Павильон. Магазин, «стекляшка», киоск (малые формы) небольшое торговое предприятие, обслуживающее жителей микрорайона.
2	Товарная специализация	Специализированные и узкоспециализированные товарные группы в нижней ценовой нише (включая дешевый импорт, подделки).
3	Основной потребитель	Пассажиры метрополитена, прохожие, туристы. Жители микрорайона, пенсионеры, нижние доходные группы населения
4	Конструктив, архитектура и отделка	Требования не предъявляются.
5	Планировочные решения	Требования не предъявляются.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Требования не предъявляются.
7	Расположение	У станций метро, на рынках, на улицах и площадях, пеших туристских маршрутах. Внутри микрорайона, двора.
8	Паркинг	Требования не предъявляются.
9	Управление зданием	Требования не предъявляются.

Класс 7
(Бутик)

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Бутик.
2	Товарная специализация	Узкоспециализированные товары одной знаковой фирмы мирового класса, наивысшей ценовой ниши.
3	Основной потребитель	Элита.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Помещение небольшого объема в элитном доме, изысканная классика, натуральные материалы.
5	Планировочные решения	Требования не предъявляются.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Требования не предъявляются.
7	Расположение	На улицах и в районах с элитной застройкой.
8	Паркинг	Наличие парковочных мест.
9	Управление зданием	Профессиональное управление, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Класс 8

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Нежилые помещения свободного назначения (отремонтированные).
2	Товарная специализация	Не определено.
3	Основной потребитель	Не определено.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Первые этажи и подвалы жилого дома. Более или менее качественный ремонт. Наличие витрин.
5	Планировочные решения	Не определено.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Не определено.
7	Расположение	Разнообразное.
8	Паркинг	Требования не предъявляются.
9	Управление зданием	Требования не предъявляются.

Класс 9

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Нежилые помещения свободного назначения (без ремонта).
2	Товарная специализация	Не определено.
3	Основной потребитель	Не определено.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Первые этажи и подвалы жилого дома. Требуется реконструкция и ремонт.
5	Планировочные решения	Не определено.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Не определено.
7	Расположение	Разнообразное.
8	Паркинг	Требования не предъявляются.
9	Управление зданием	Требования не предъявляются.

Класс 10

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Нежилые помещения свободного назначения Кафе Бары
2	Товарная специализация	Не определено.
3	Основной потребитель	Пассажиры метрополитена, прохожие, туристы. Жители микрорайона.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Первые этажи и подвалы жилого дома. Более или менее качественный ремонт. Наличие витрин.
5	Планировочные решения	Требования не предъявляются.
6	Инфраструктура и сервис, центры	Требования не предъявляются.

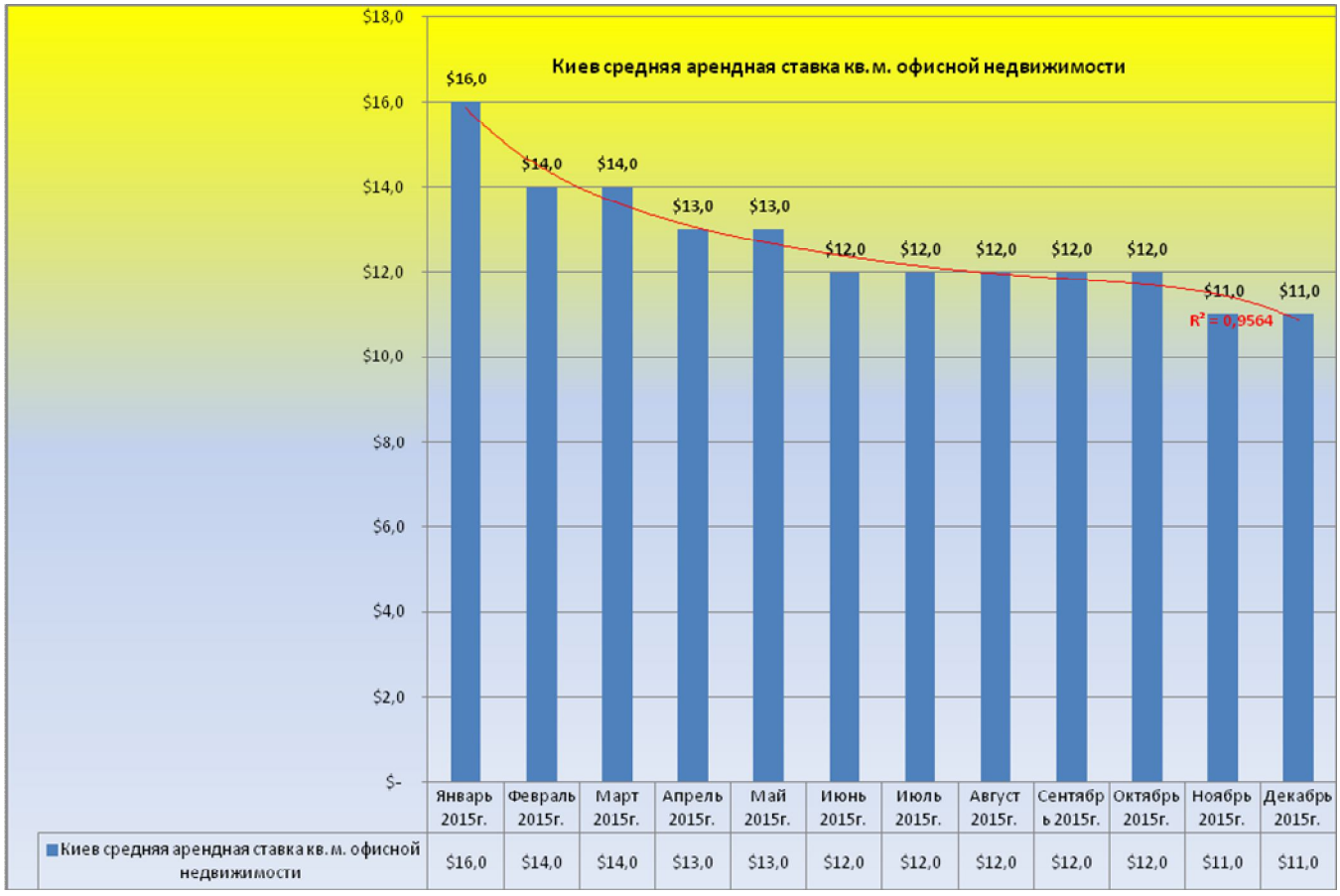
	притяжения	
7	Расположение	У станций метро, на рынках, на улицах и площадях, пеших туристских маршрутах. Внутри микрорайона, двора.
8	Паркинг	Требования не предъявляются.
9	Управление зданием	Требования не предъявляются.

Класс 11

№	КРИТЕРИИ	ЗНАЧЕНИЯ
1	Формат объекта, принятые названия	Нежилые помещения свободного назначения. Рестораны
2	Товарная специализация	Не определено.
3	Основной потребитель	Средний и высший средний класс, работники иностранных фирм и организаций.
4	Конструктив, архитектура и отделка	Современное капитальное здание или часть здания (в цокольном или нижнем этаже). Качественная реконструкция и отделка. Hi – tech. Модные стили, модные материалы.
5	Планировочные решения	Требования не предъявляются.
6	Инфраструктура и сервис, центры притяжения	Наличие некоторых дополнительных услуг и сервиса. Обменный пункт, обслуживание кредитных карт.
7	Расположение	Расположение на главных транспортных артериях и площадях, с удобным подъездом, с большим потоком пешеходов (проходимое место).
8	Паркинг	Наличие парковочных мест.
9	Управление зданием	Профессиональное управление, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

2. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Центральный регион

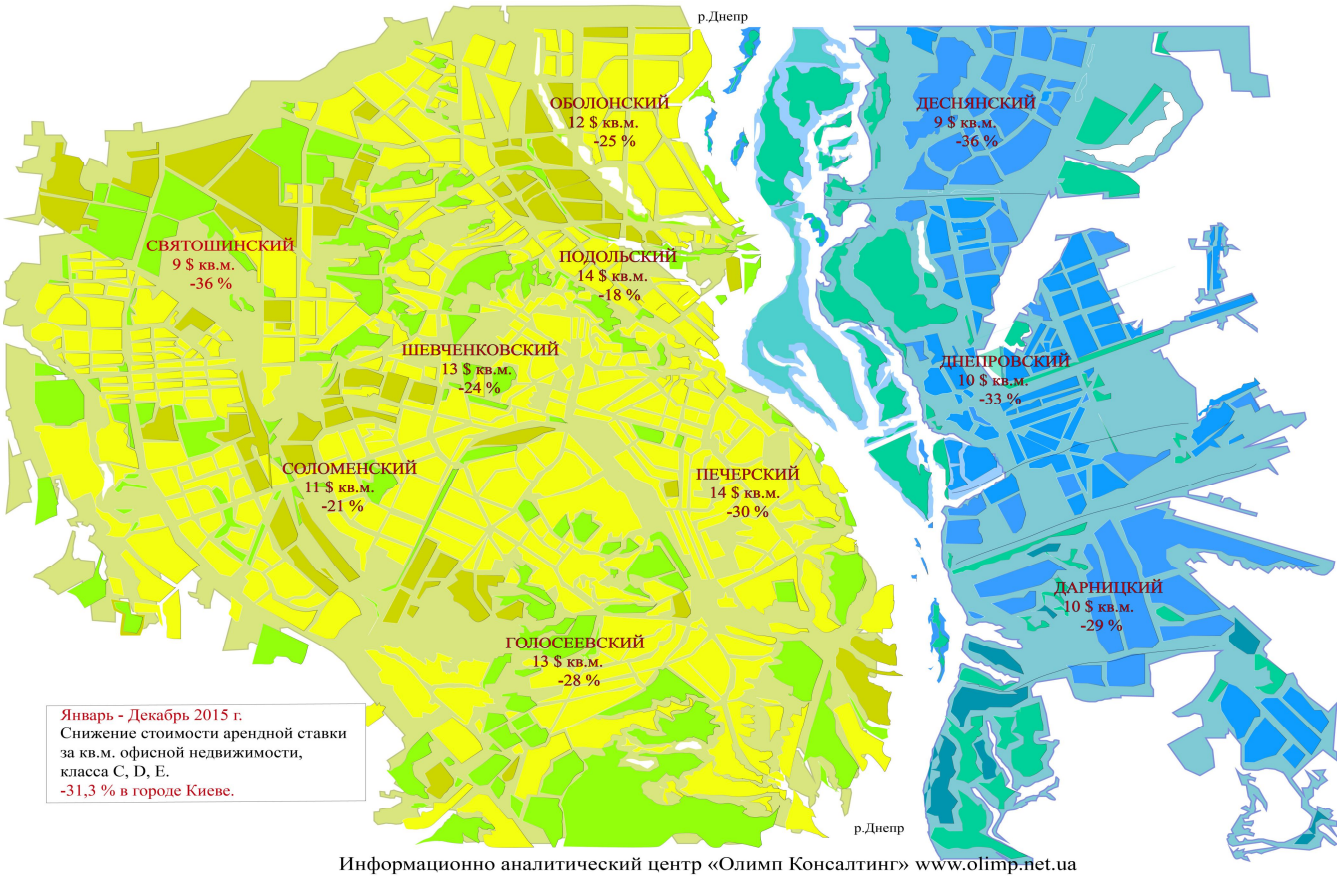
2.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Киеве.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9564*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Киеве **-31,3%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

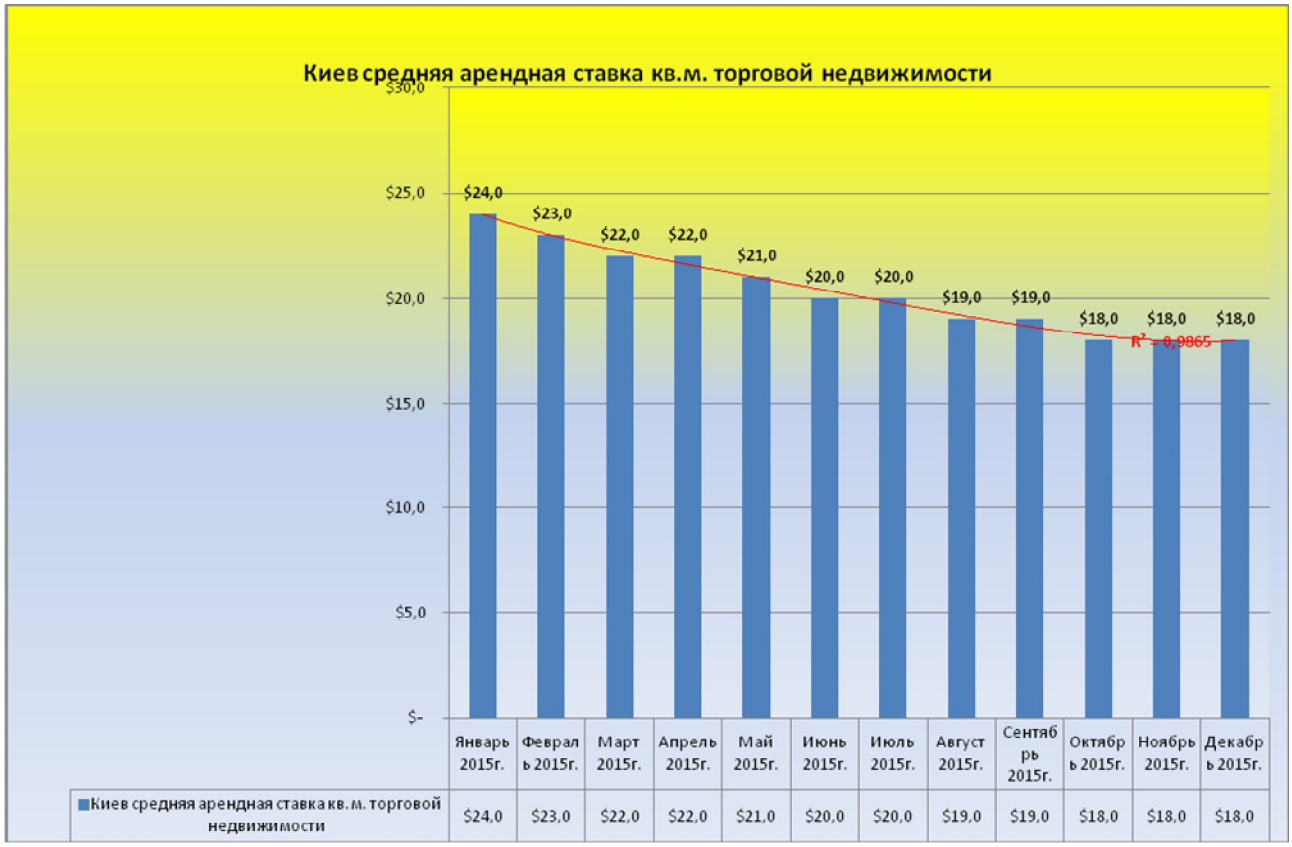
г. Киев **Аренда офисной недвижимости класса С, D, E**	**Декабрь** **средняя арендная ставка кв.м. 11,0 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-31,3%**

АРЕНДА **Офисной недвижимости**	**январь** **ср/арендная ст.**	**март** **ср/арендная ст.**	**июнь** **ср/арендная ст.**	**сентябрь** **ср/арендная ст.**	**декабрь** **ср/арендная ст.**	**%**
Голосеевский	$18,0	$15,0	$13,0	$13,0	$13,0	-28%
Дарницкий	$14,0	$12,0	$12,0	$11,0	$10,0	-29%
Деснянский	$14,0	$11,0	$10,0	$9,0	$9,0	-36%
Днепровский	$15,0	$13,0	$12,0	$11,0	$10,0	-33%
Оболонский	$16,0	$13,0	$12,0	$12,0	$12,0	-25%
Печерский	$20,0	$17,0	$15,0	$15,0	$14,0	-30%
Подольский	$17,0	$16,0	$14,0	$14,0	$14,0	-18%
Святошинский	$14,0	$11,0	$10,0	$10,0	$9,0	-36%
Соломенский	$14,0	$12,0	$11,0	$11,0	$11,0	-21%
Шевченковский	$17,0	$15,0	$14,0	$13,0	$13,0	-24%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе **Киеве** за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-31,3 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе **Киеве** на дату **31.12.2015** года, составила ***11 $*** за кв. м., или ***262 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

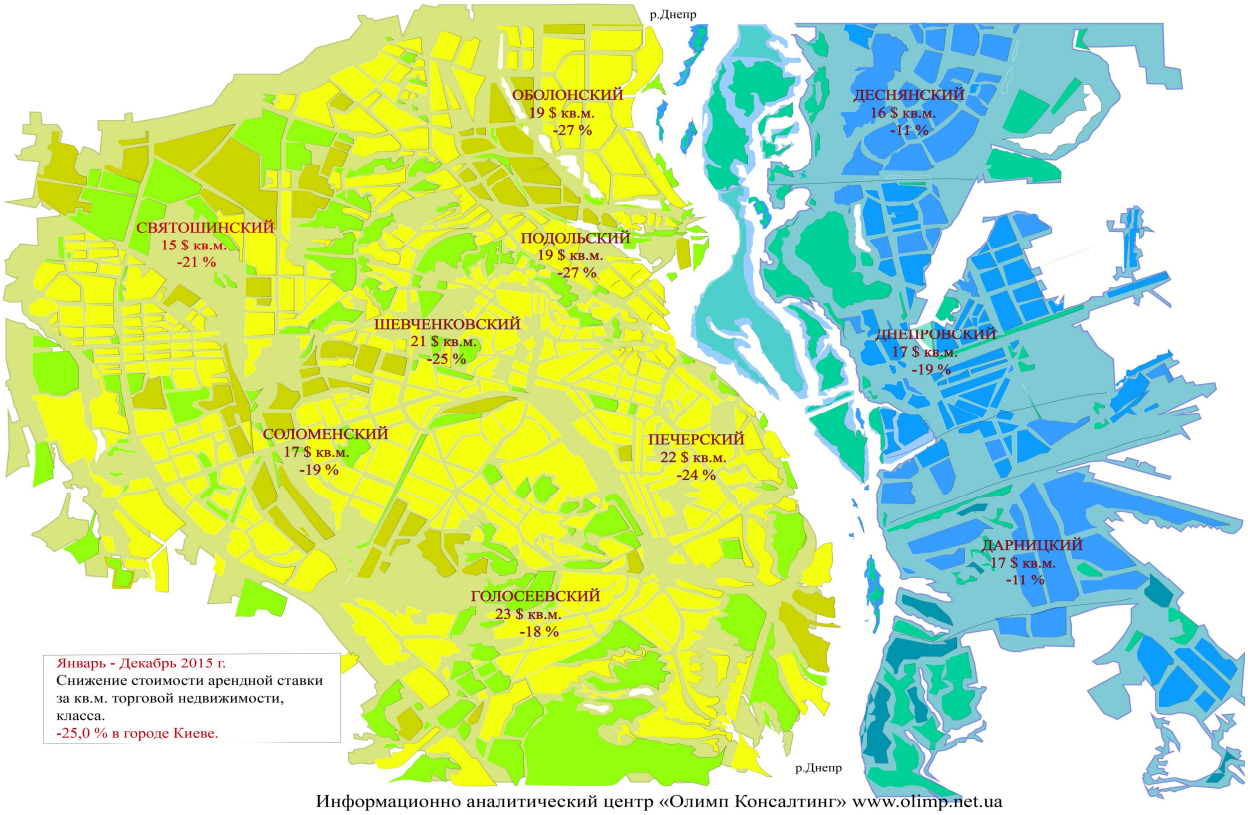
2.1.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9865

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Киеве **-25,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

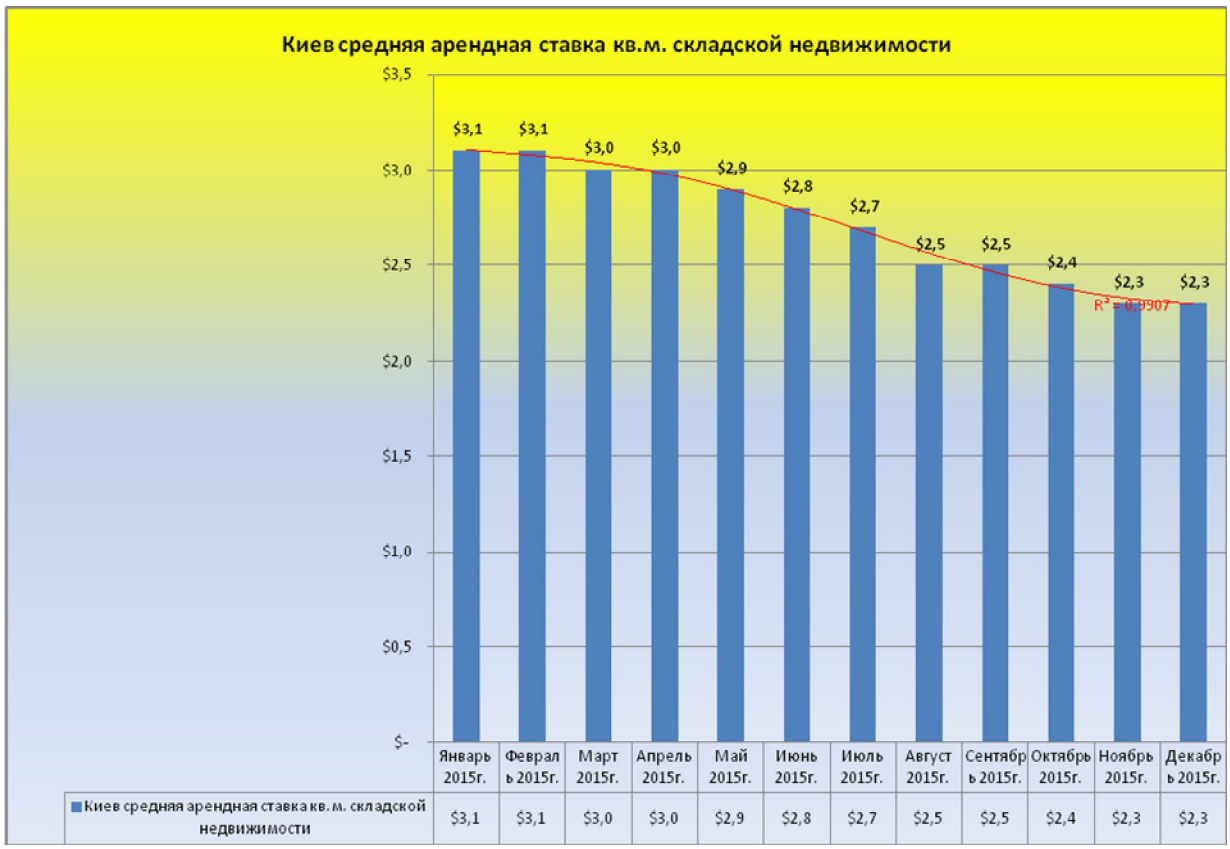
г. Киев **Аренда торговой недвижимости**	**Декабрь** **средняя арендная ставка кв.м. 18,0 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-25,0%**

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Голосеевский	$28,0	$26,0	$25,0	$24,0	$23,0	-18%
Дарницкий	$19,0	$19,0	$18,0	$18,0	$17,0	-11%
Деснянский	$18,0	$17,0	$17,0	$16,0	$16,0	-11%
Днепровский	$21,0	$19,0	$18,0	$17,0	$17,0	-19%
Оболонский	$26,0	$23,0	$21,0	$20,0	$19,0	-27%
Печерский	$29,0	$27,0	$24,0	$22,0	$22,0	-24%
Подольский	$26,0	$25,0	$21,0	$19,0	$19,0	-27%
Святошинский	$19,0	$18,0	$16,0	$15,0	$15,0	-21%
Соломенский	$21,0	$20,0	$18,0	$18,0	$17,0	-19%
Шевченковский	$28,0	$27,0	$22,0	$21,0	$21,0	-25%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе **Киеве** за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе **Киеве** на дату **31.12.2015** года, составила ***18 $*** за кв. м., или ***428 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

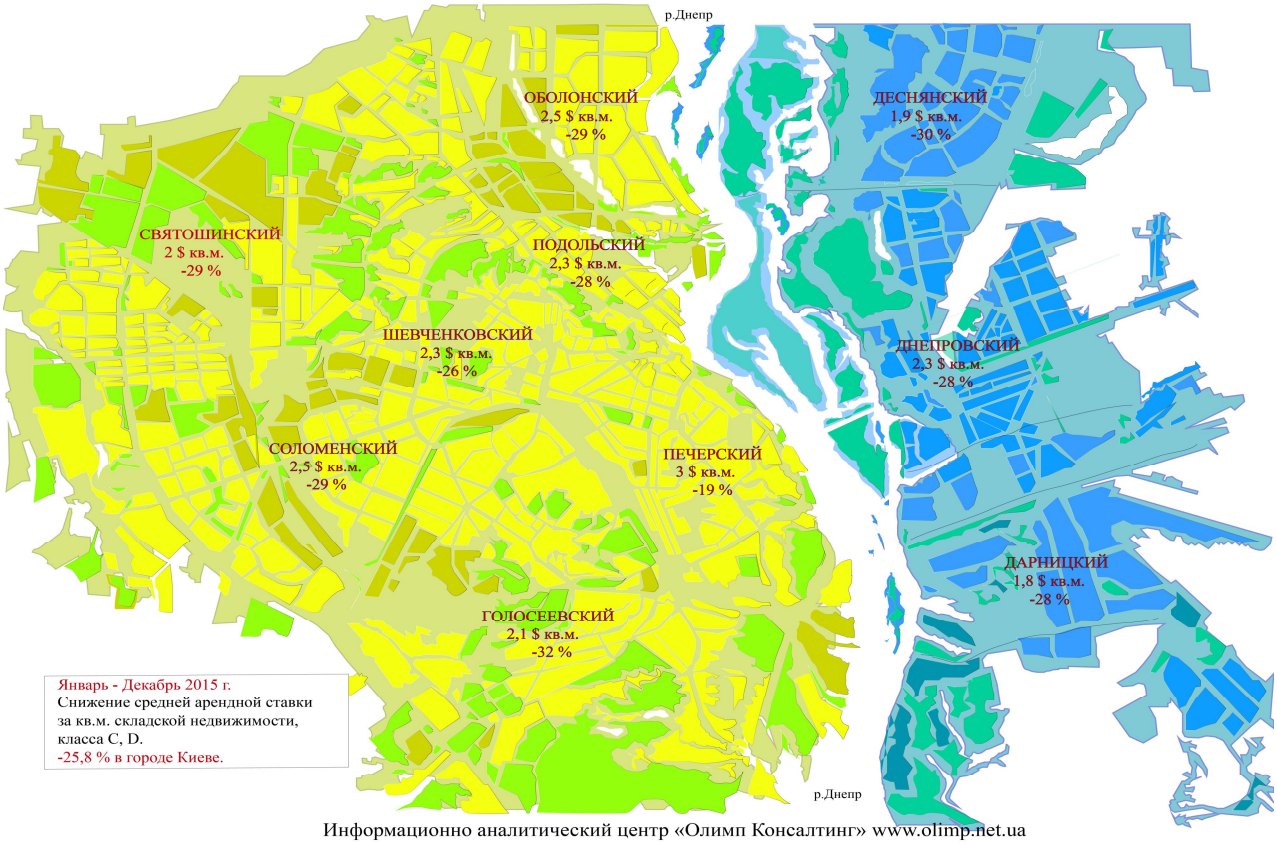
2.1.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9907

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Киеве **-25,8%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

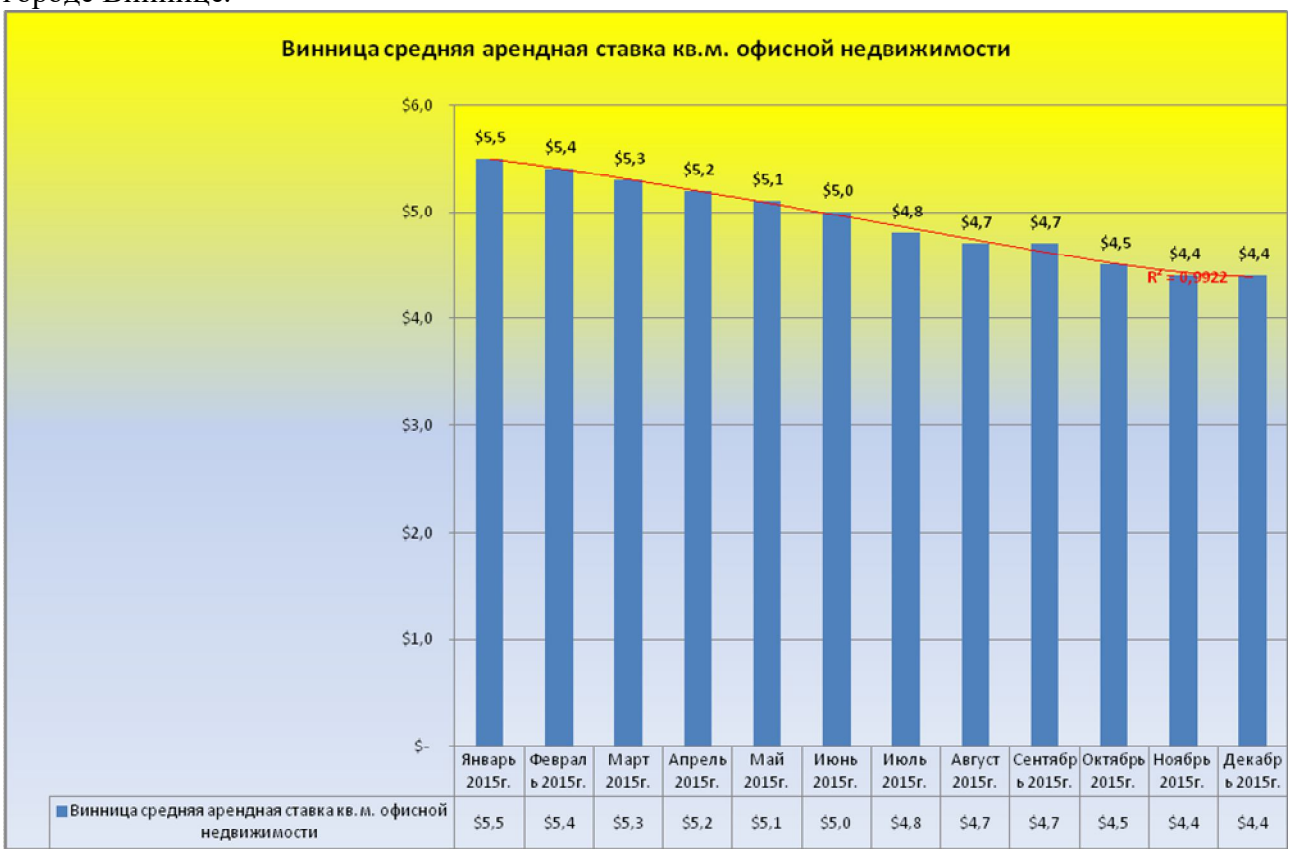
г. Киев **складская недвижимость** **класса С, D**	**Декабрь** **средняя арендная ставка** **кв.м. 2,3 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-25,8 %**

АРЕНДА	**январь**	**март**	**июнь**	**сентябрь**	**декабрь**	**%**
Складской недвижимости	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	
Голосеевский	$3,1	$2,9	$2,6	$2,3	$2,1	-32%
Дарницкий	$2,5	$2,3	$2,1	$2,0	$1,8	-28%
Деснянский	$2,7	$2,6	$2,3	$2,2	$1,9	-30%
Днепровский	$3,2	$3,1	$2,8	$2,7	$2,3	-28%
Оболонский	$3,5	$3,4	$3,1	$2,9	$2,5	-29%
Печерский	$3,7	$3,6	$3,2	$3,1	$3,0	-19%
Подольский	$3,2	$3,1	$2,8	$2,6	$2,3	-28%
Святошинский	$2,8	$2,7	$2,4	$2,3	$2,0	-29%
Соломенский	$3,5	$3,4	$3,1	$2,8	$2,5	-29%
Шевченковский	$3,1	$3,0	$2,6	$2,4	$2,3	-26%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе **Киеве** за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,8 %*.**

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе **Киеве** на дату **31.12.2015** года, составила ***2,3 $*** за кв. м., или ***55 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

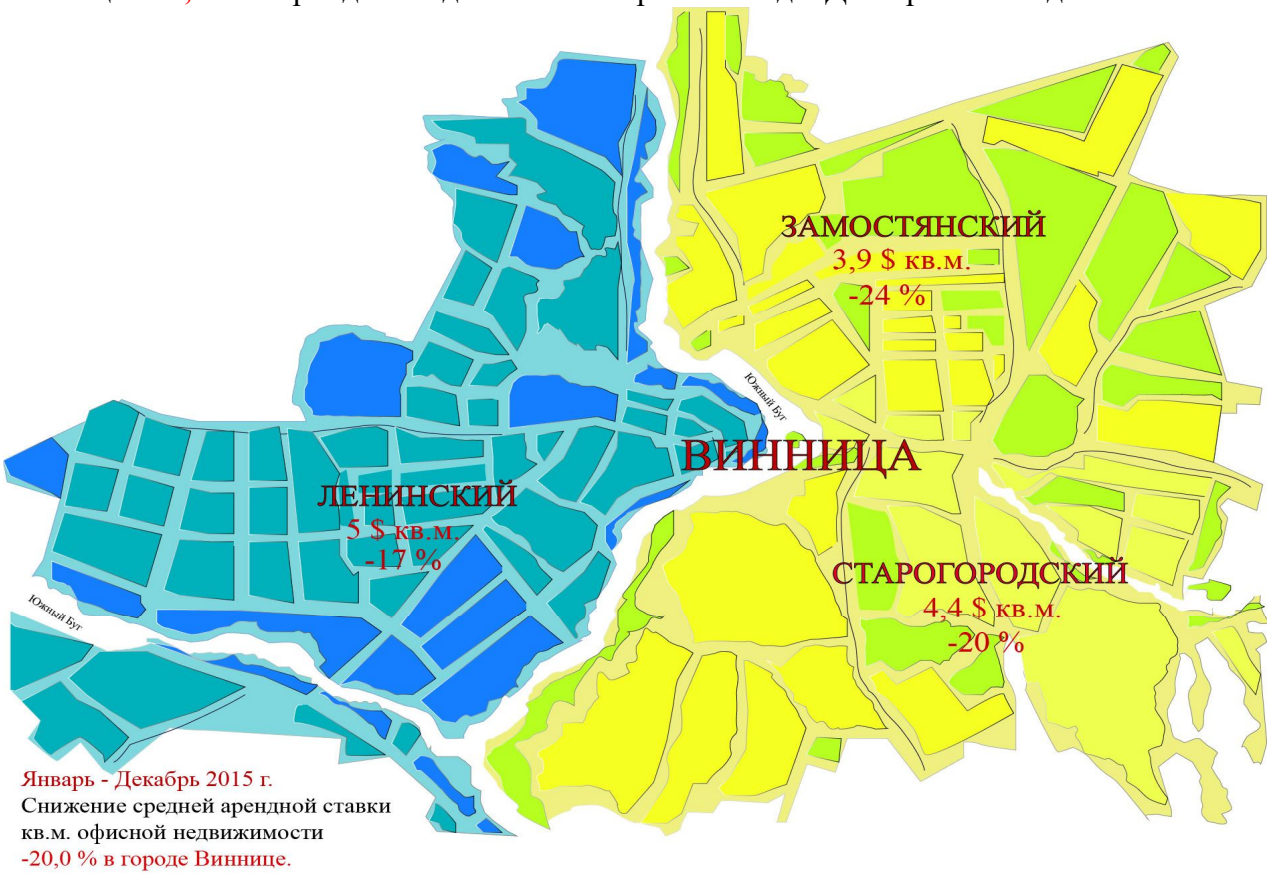
2.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Виннице.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9922

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Виннице **-20,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

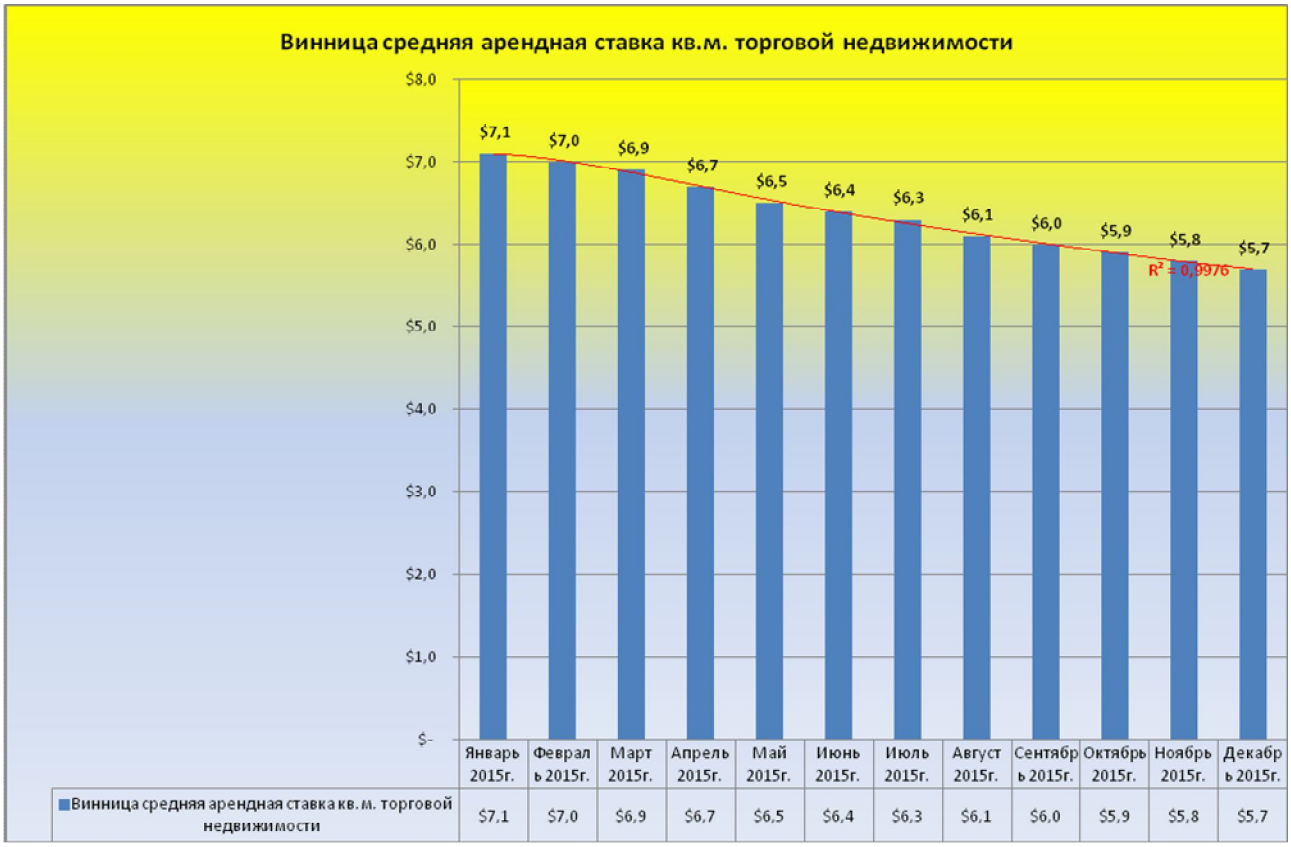
г. Винница **Аренда офисной недвижимости** **класса С, D, E**	**Декабрь** **средняя арендная ставка** **кв.м. 4,4 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-20,0%**

АРЕНДА	**январь**	**март**	**июнь**	**сентябрь**	**декабрь**	**%**
Офисной недвижимости	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	
Замостянский	$5,1	$4,9	$4,5	$4,1	$3,9	-24%
Ленинский	$6,0	$5,8	$5,5	$5,3	$5,0	-17%
Старгородский	$5,5	$5,3	$5,1	$4,6	$4,4	-20%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Виннице за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-20,0 %*.**

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Виннице на дату **31.12.2015** года, составила ***4,4 $*** за кв. м., или ***105 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

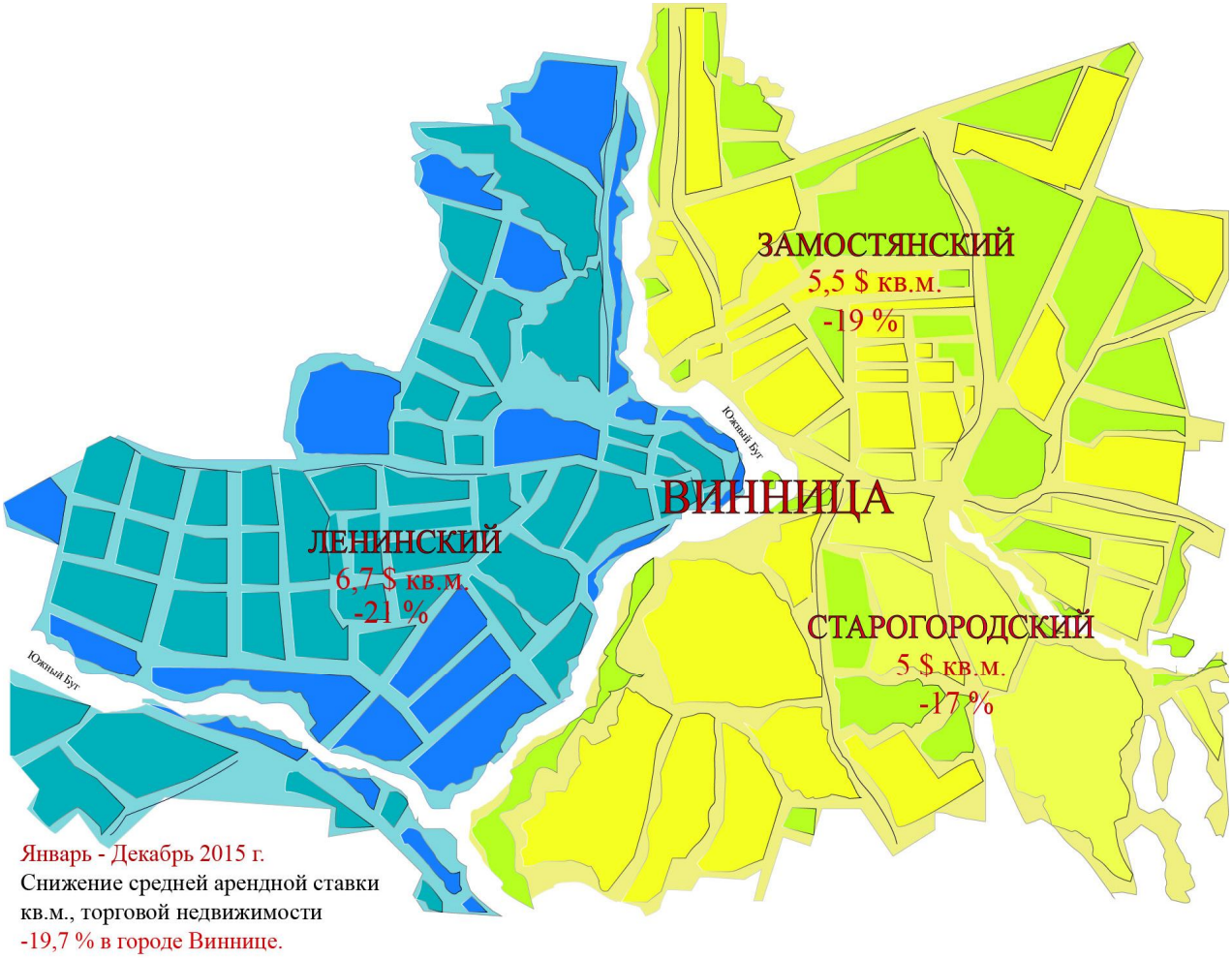
2.2.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9976

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Виннице **-19,7%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

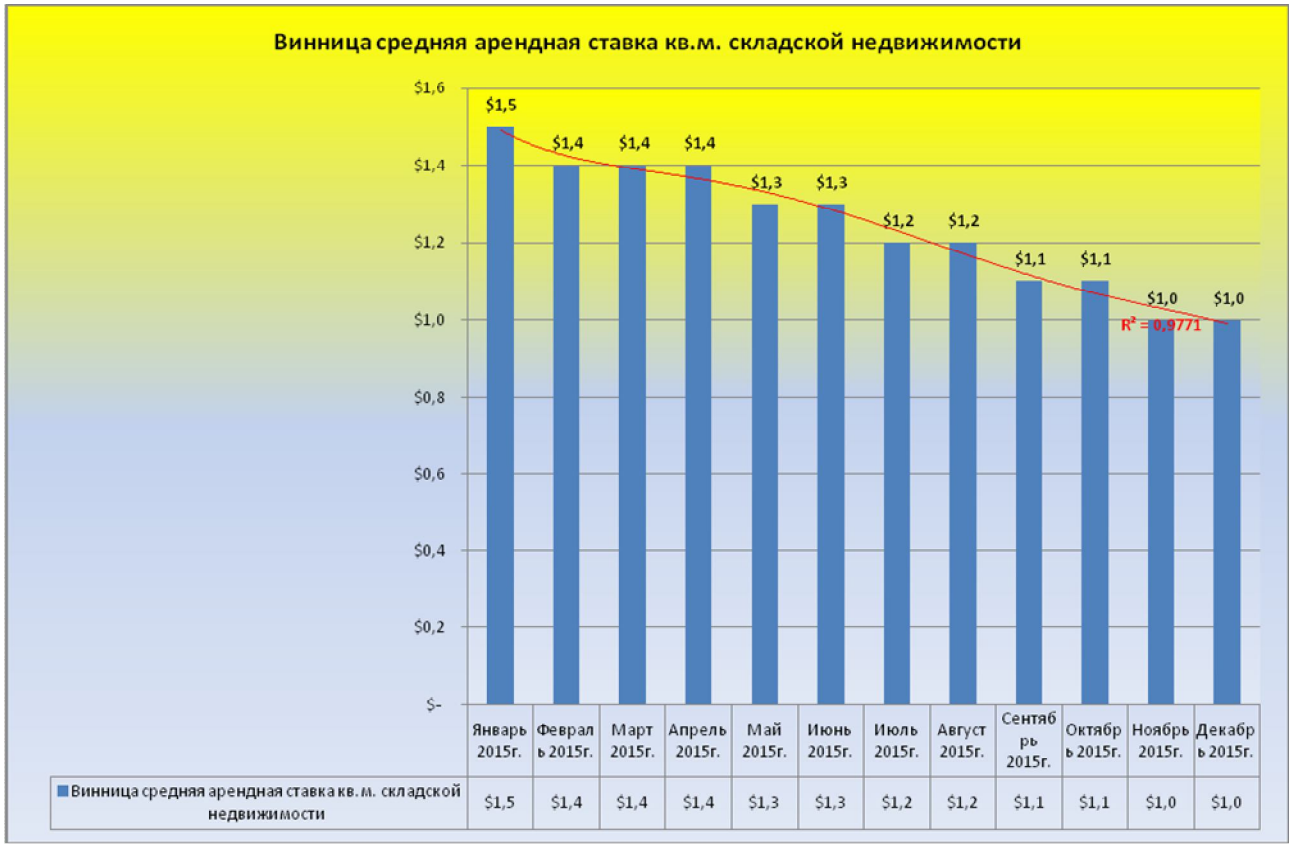
г. Винница **Аренда торговой недвижимости**	**Декабрь** **средняя арендная ставка кв.м. 5,7 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-19,7%**

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Замостянский	$6,8	$6,7	$6,2	$5,7	$5,5	-19%
Ленинский	$8,5	$8,2	$7,4	$7,0	$6,7	-21%
Старгородский	$6,0	$5,8	$5,6	$5,3	$5,0	-17%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Виннице за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-19,7 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Виннице на дату **31.12.2015** года, составила ***5,7 $*** за кв. м., или ***136 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

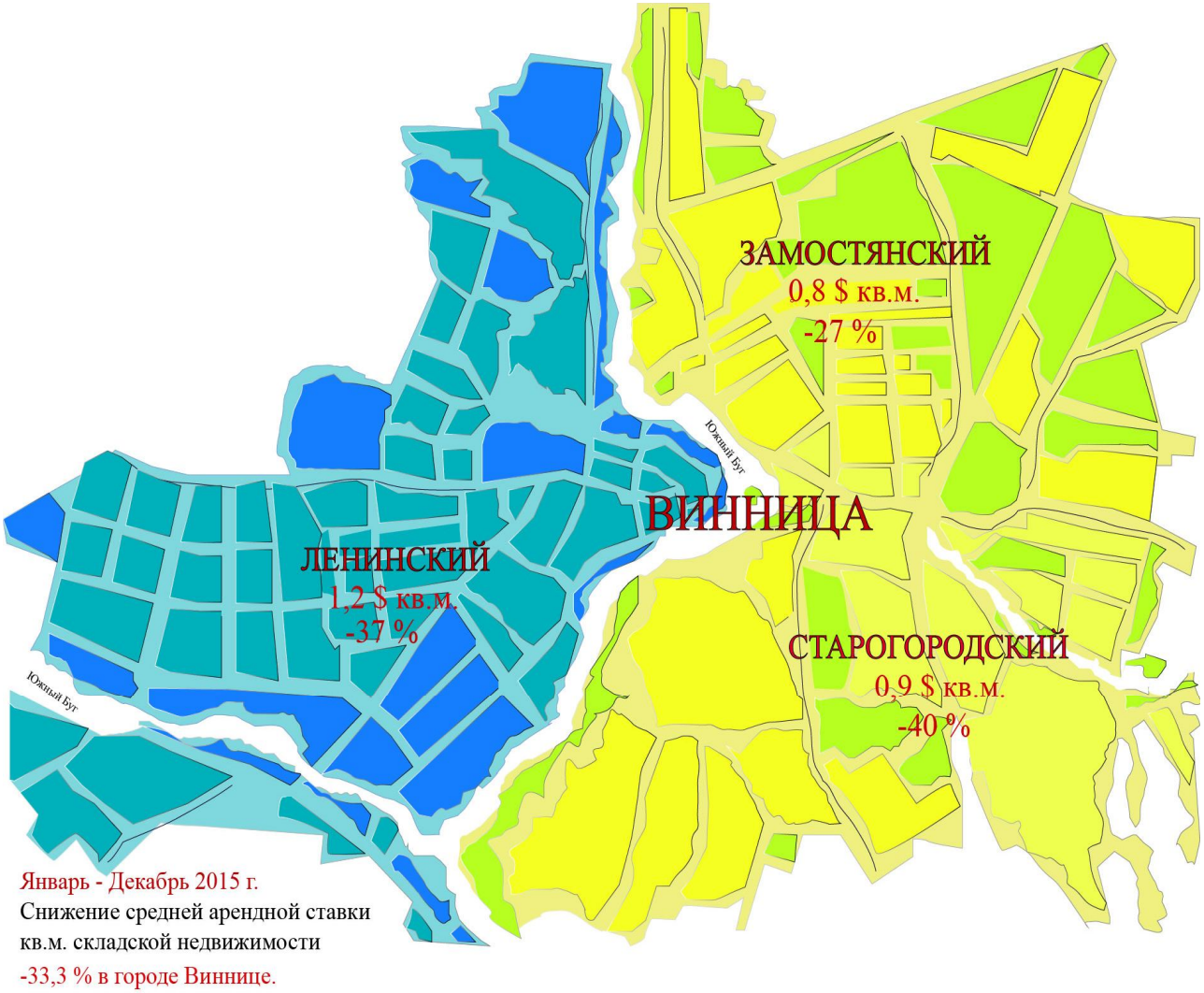
2.2.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9771

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Виннице **-33,3%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

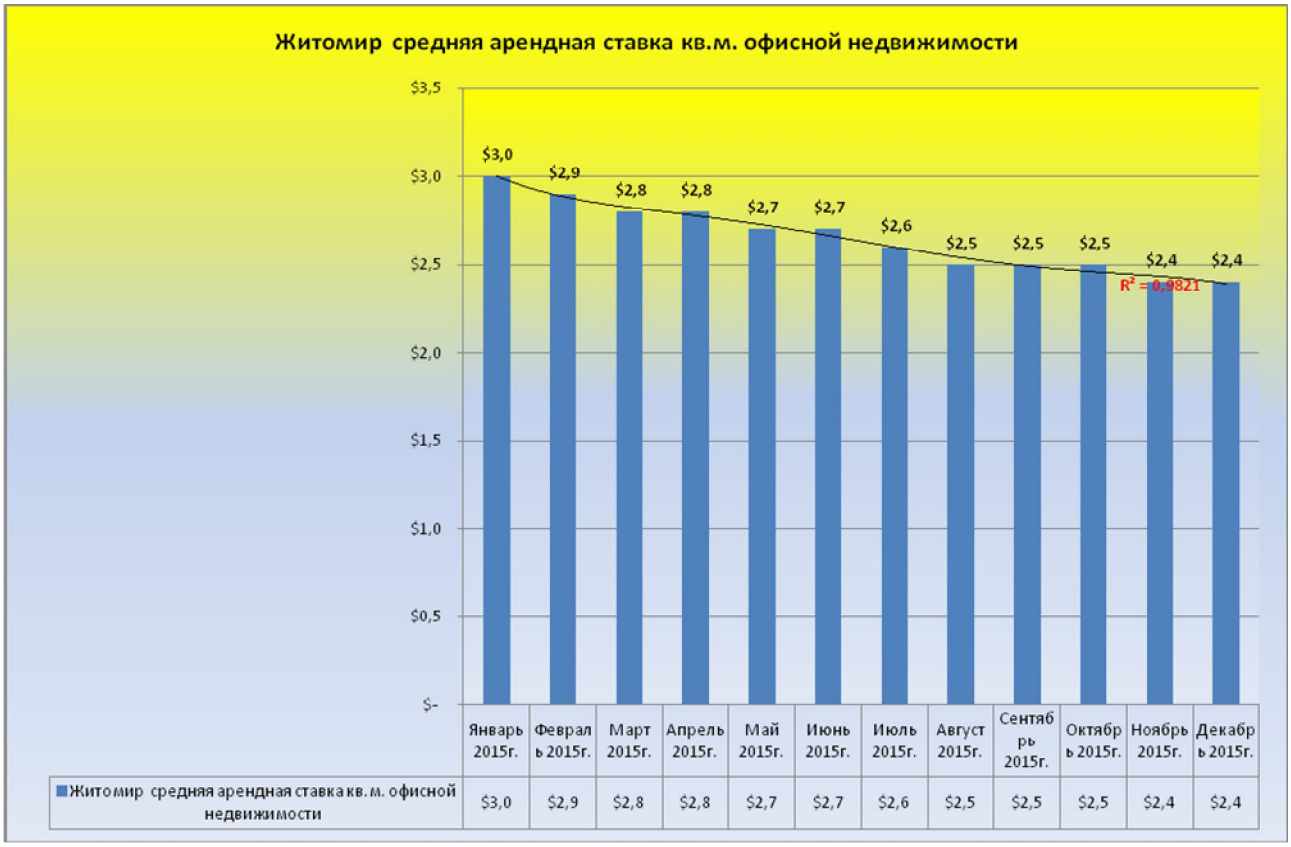
г. Винница складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 1,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -33,3 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Замостянский	$1,1	$1,0	$1,0	$0,9	$0,8	-27%
Ленинский	$1,9	$1,8	$1,7	$1,4	$1,2	-37%
Старгородский	$1,5	$1,5	$1,3	$1,1	$0,9	-40%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Виннице за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-33,3 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Виннице на дату **31.12.2015** года, составила ***1,0 $*** за кв. м., или ***24 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

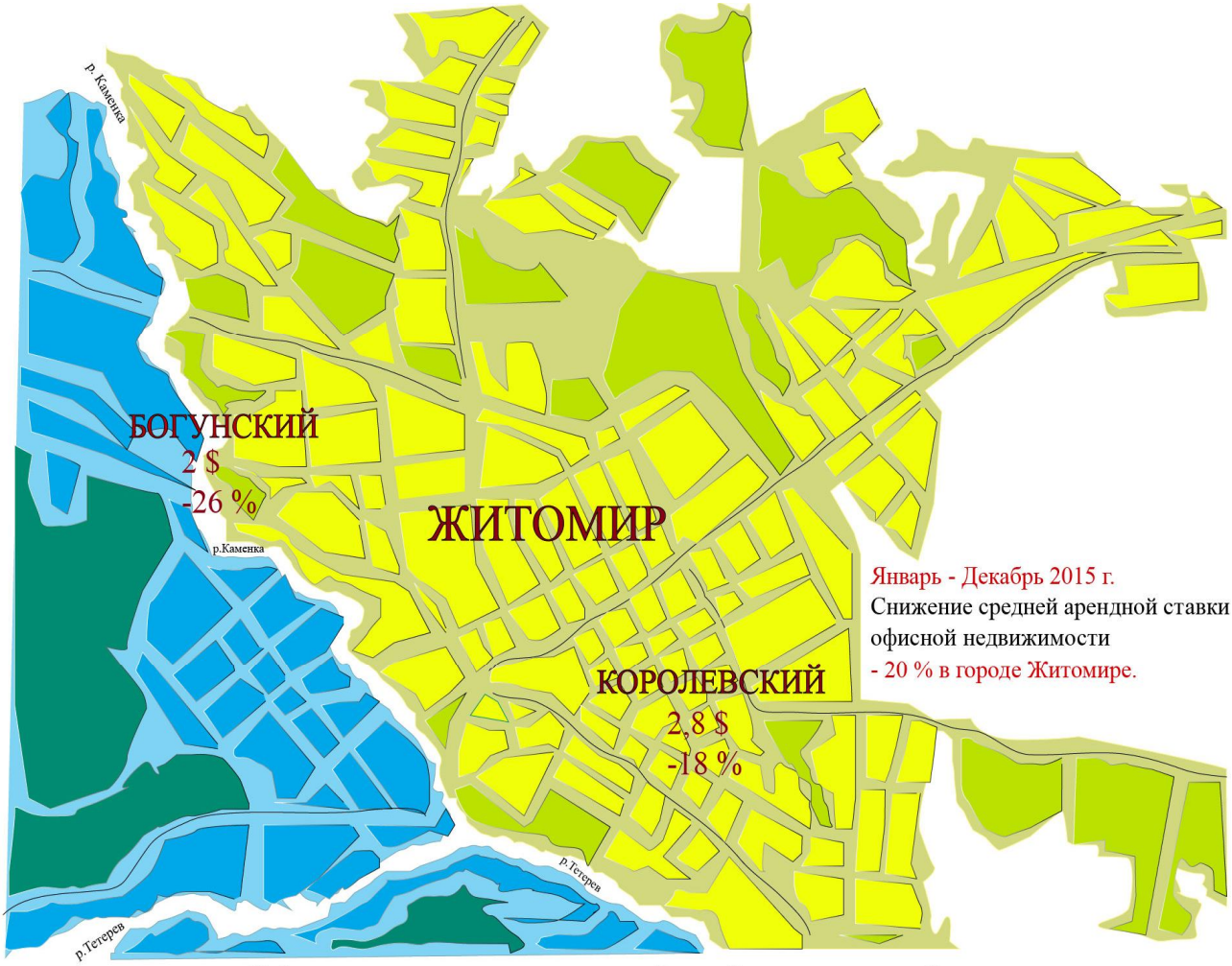
2.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Житомире.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9821

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Житомире **-20,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

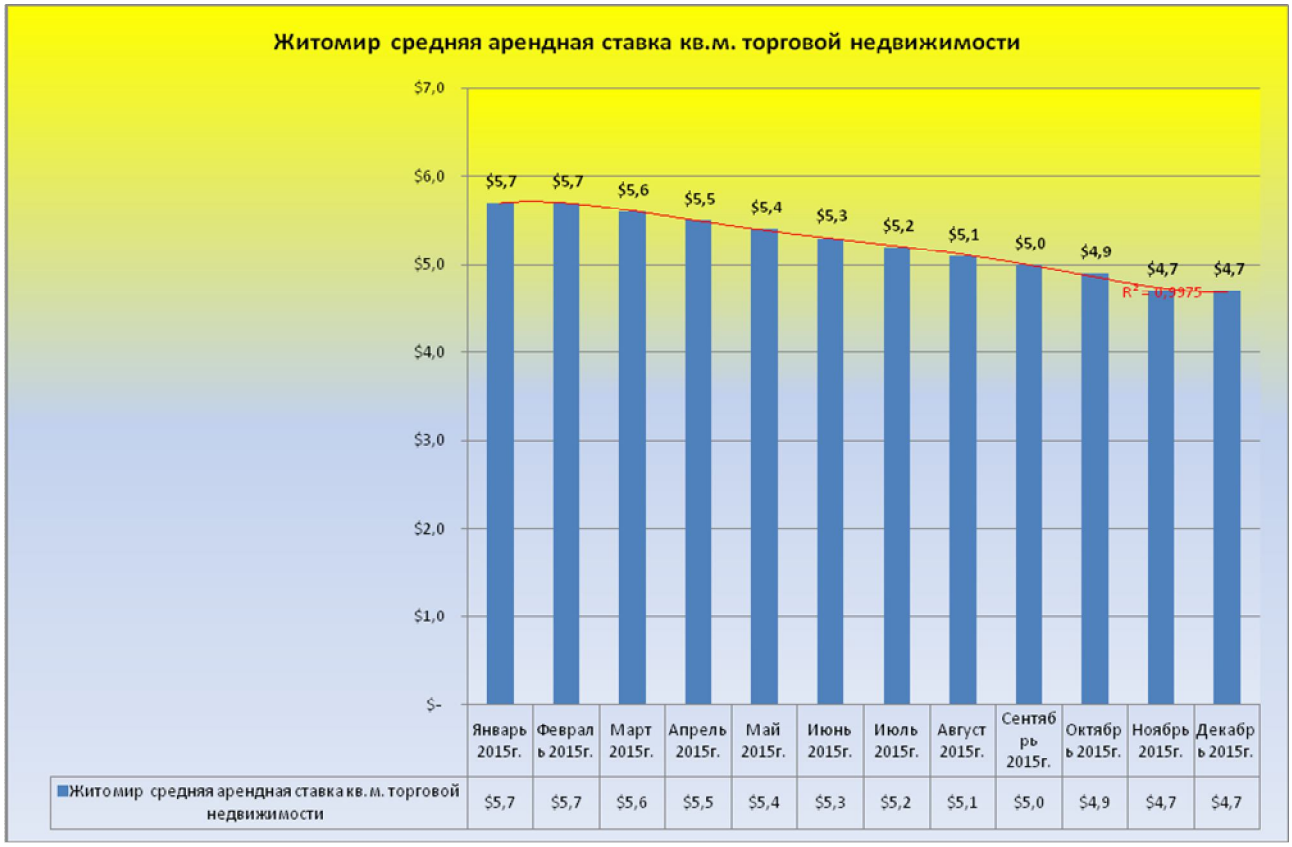
г. Житомир Аренда офисной недвижимости класса С, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 2,4 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -20,0%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Богунский	$2,7	$2,4	$2,3	$2,1	$2,0	-26%
Королевский	$3,4	$3,2	$3,1	$3,0	$2,8	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Житомире за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-20,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Житомире на дату **31.12.2015** года, составила ***2,4 $*** за кв. м., или ***57 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

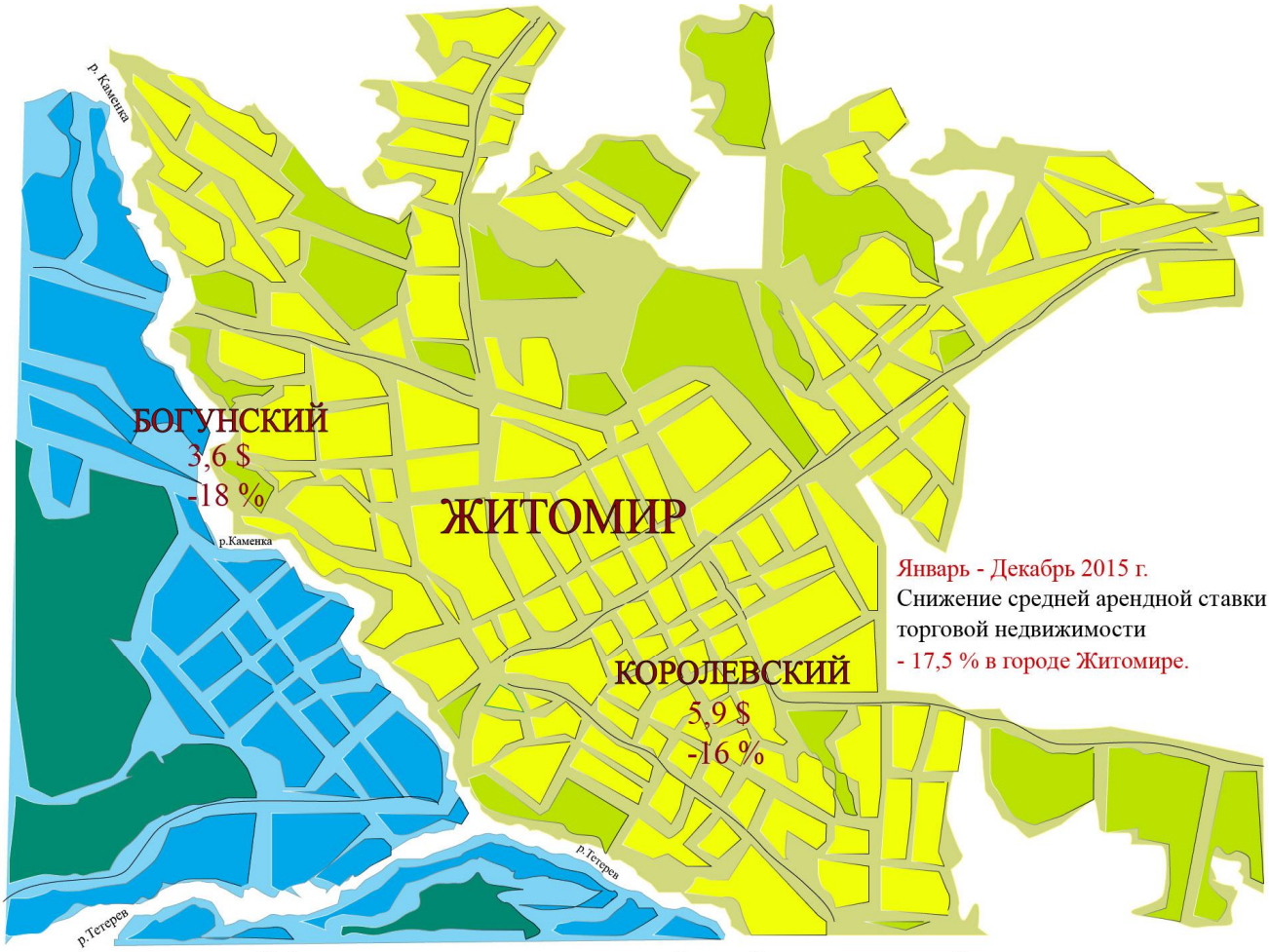
2.3.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9975

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Житомире **-17,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

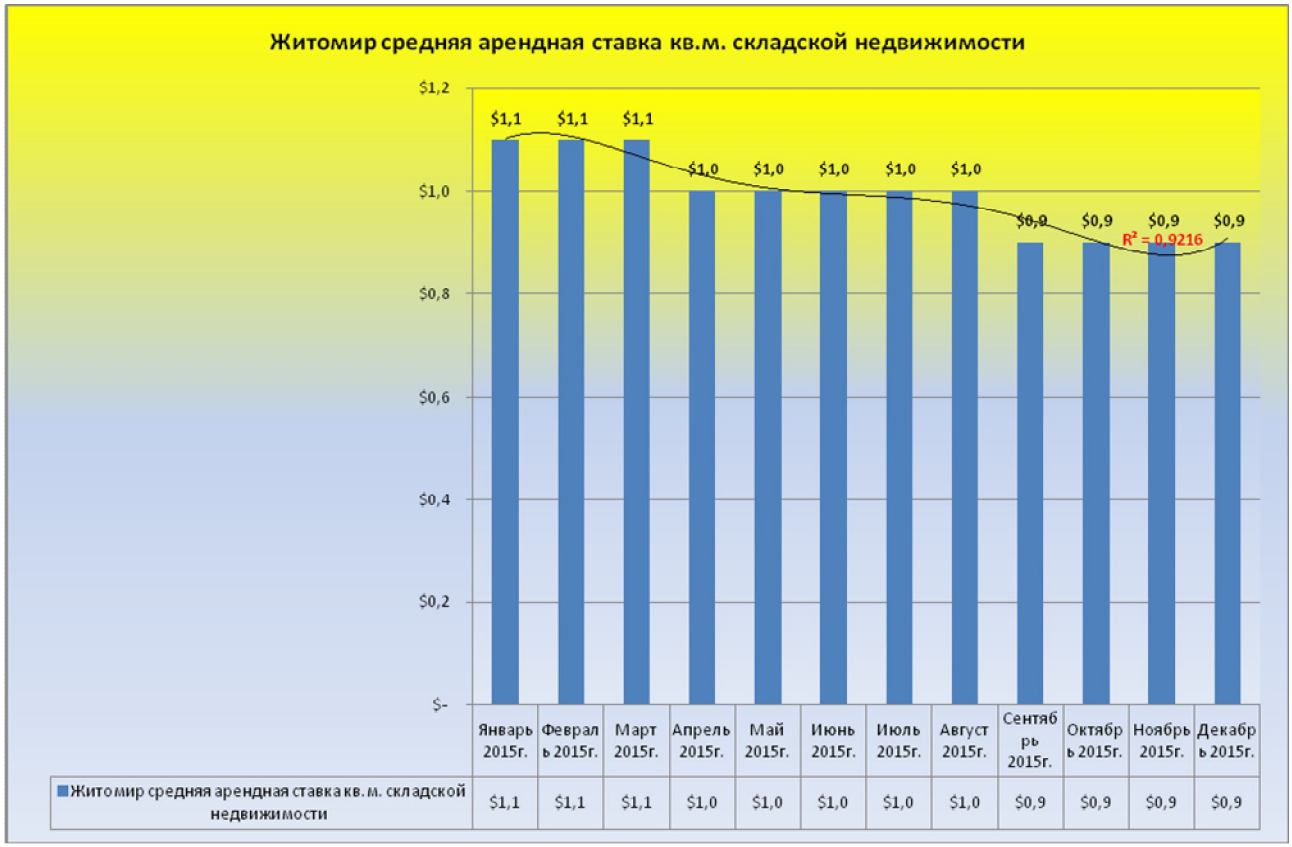
г. Житомир Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,7 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -17,5 %

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Богунский	$4,4	$4,2	$4,1	$3,8	$3,6	-18%
Королевский	$7,0	$6,9	$6,5	$6,1	$5,9	-16%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Житомире за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-17,5 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Житомире на дату **31.12.2015** года, составила ***4,7 $*** за кв. м., или ***112 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

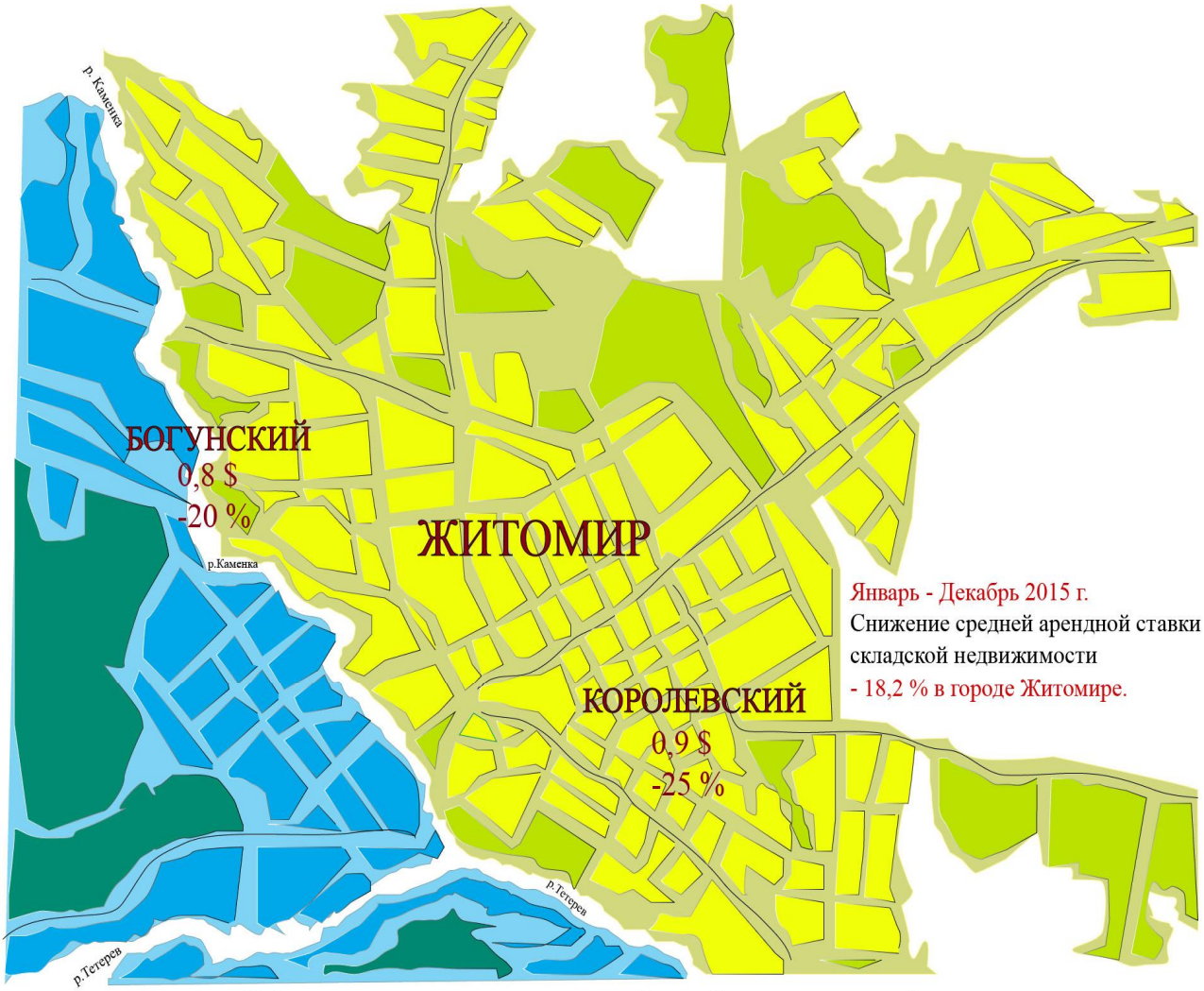
2.3.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9216

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Житомире **-18,2%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

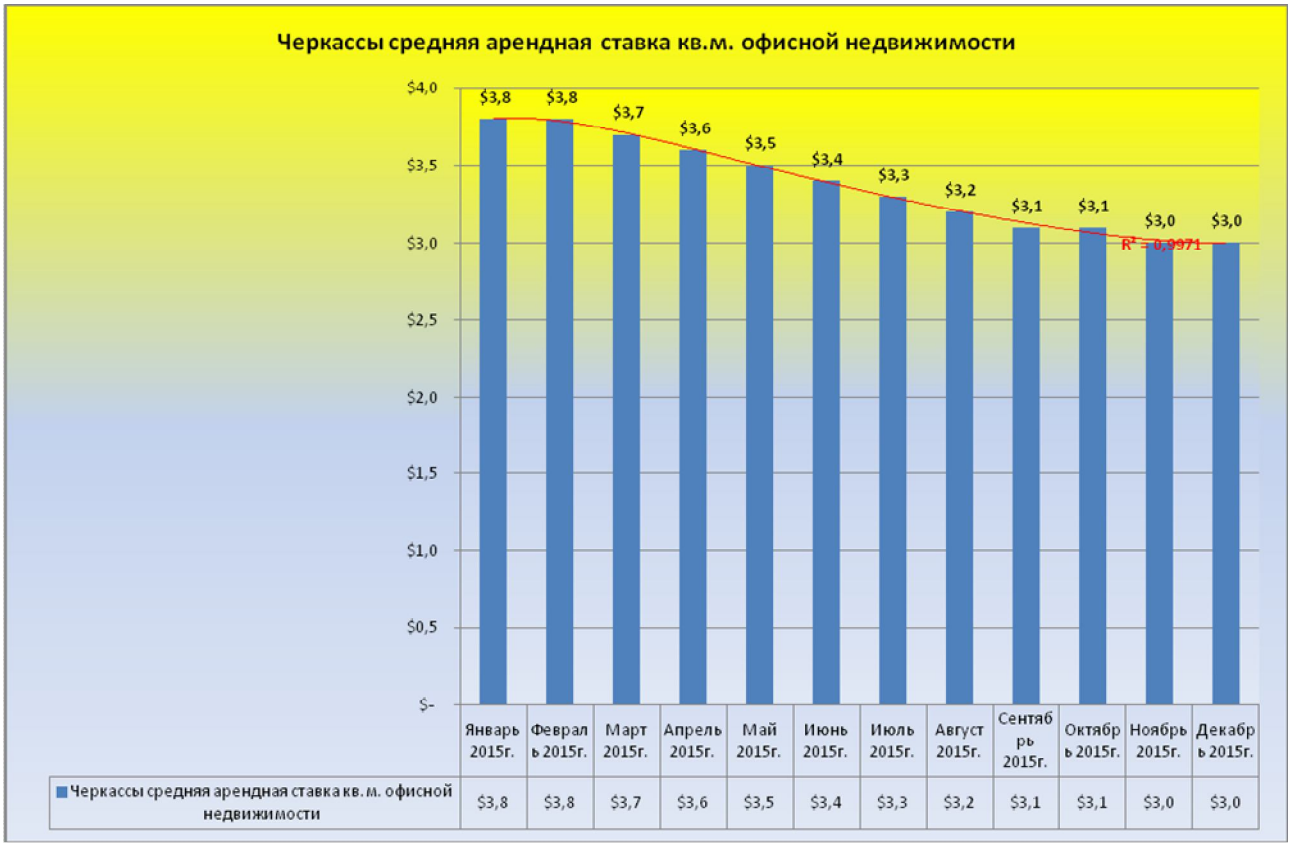
г. Житомир складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,9 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -18,2 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Богунский	$1,0	$1,0	$0,9	$0,9	$0,8	-20%
Королевский	$1,2	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	-25%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Житомире за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-18,2 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Житомире на дату **31.12.2015** года, составила ***0,9 $*** за кв. м., или ***21 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

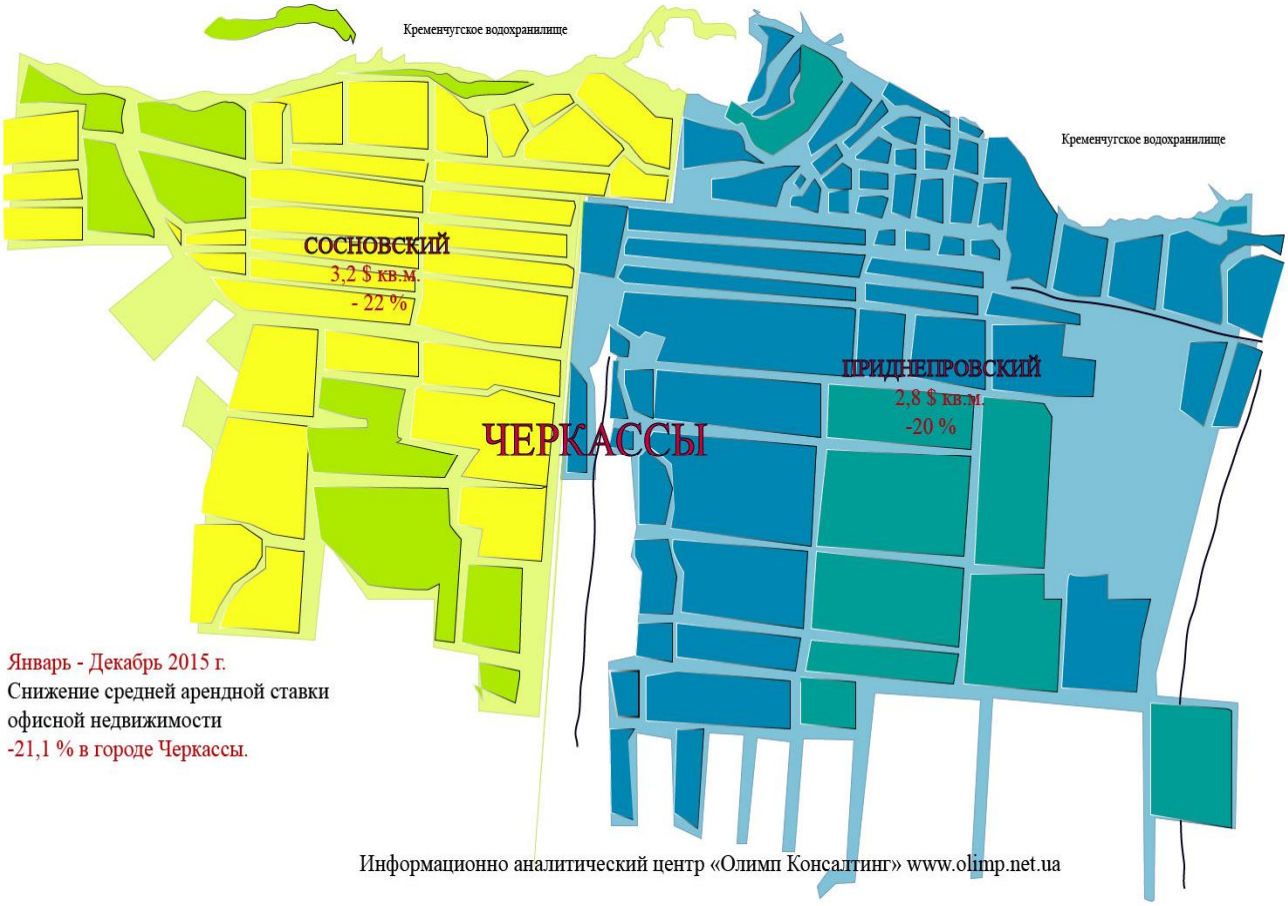
2.4. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Черкассы.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,971

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Черкассы **-21,1%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



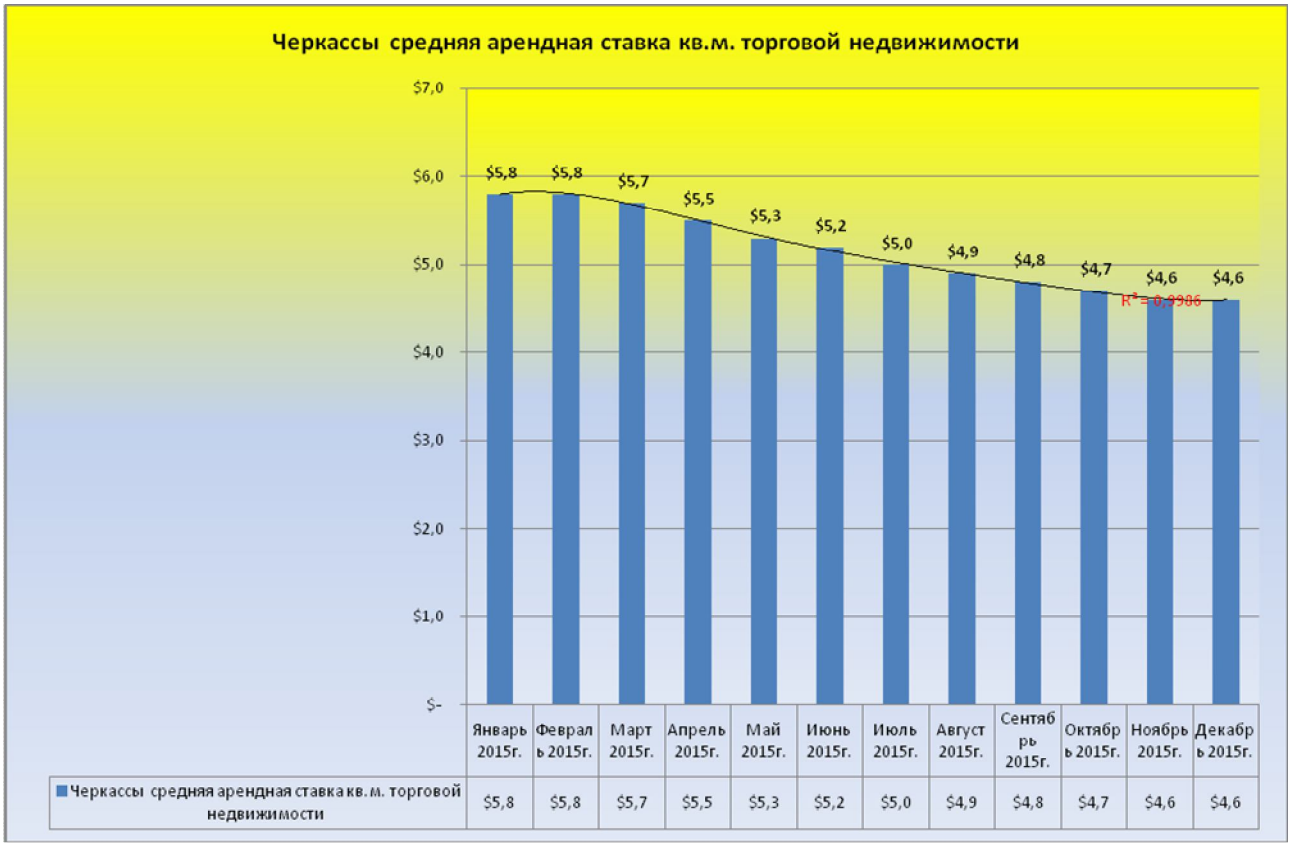
г. Черкассы Аренда офисной недвижимости класса С, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -21,1 %

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Приднепровский	$3,5	$3,4	$3,1	$2,9	$2,8	-20%
Сосновский	$4,1	$3,9	$3,6	$3,3	$3,2	-22%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Черкассы за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-21,1 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Черкассы на дату **31.12.2015** года, составила ***3,0 $*** за кв. м., или ***71 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

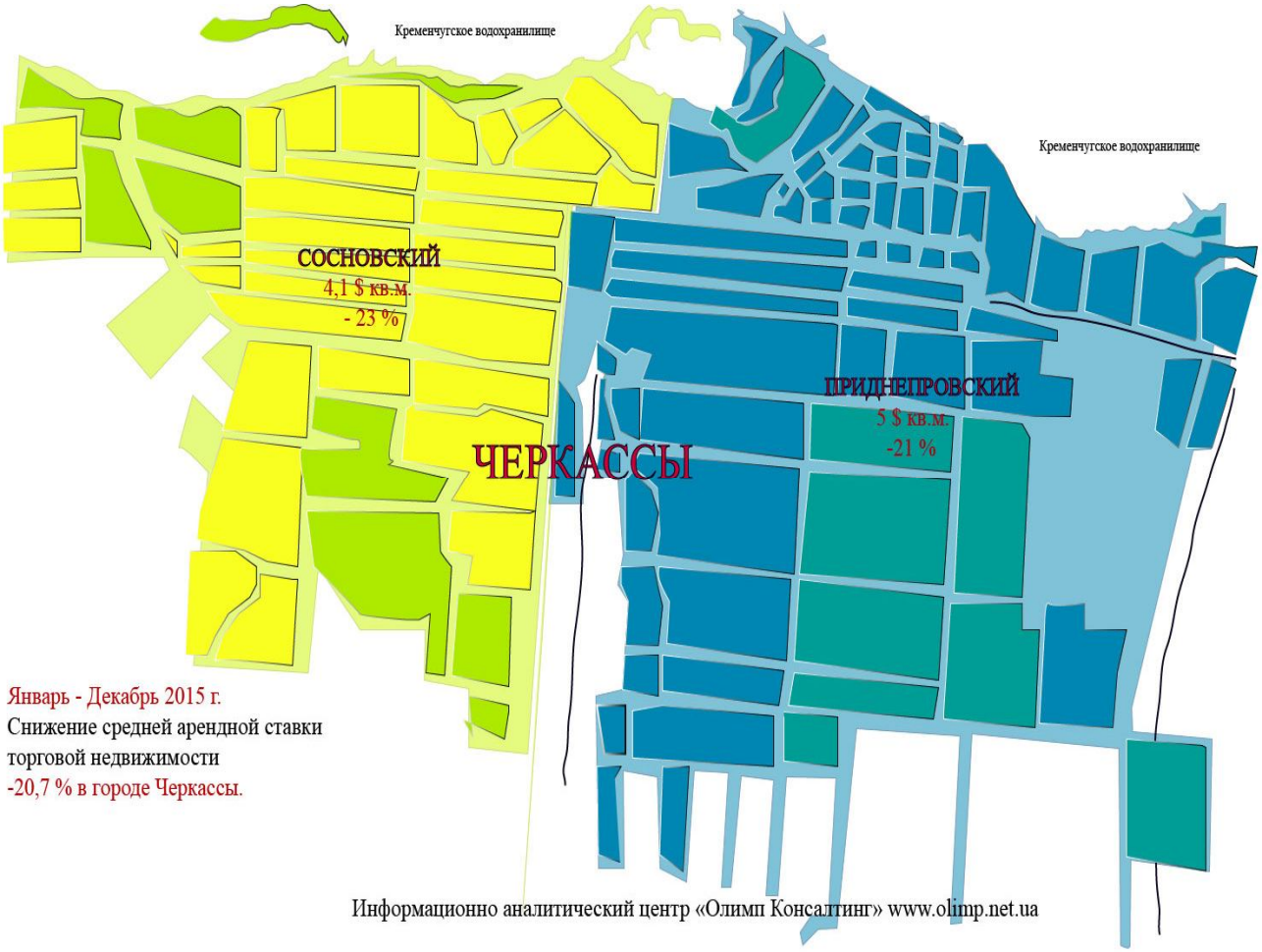
2.4.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9906

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черкассы **-20,7%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



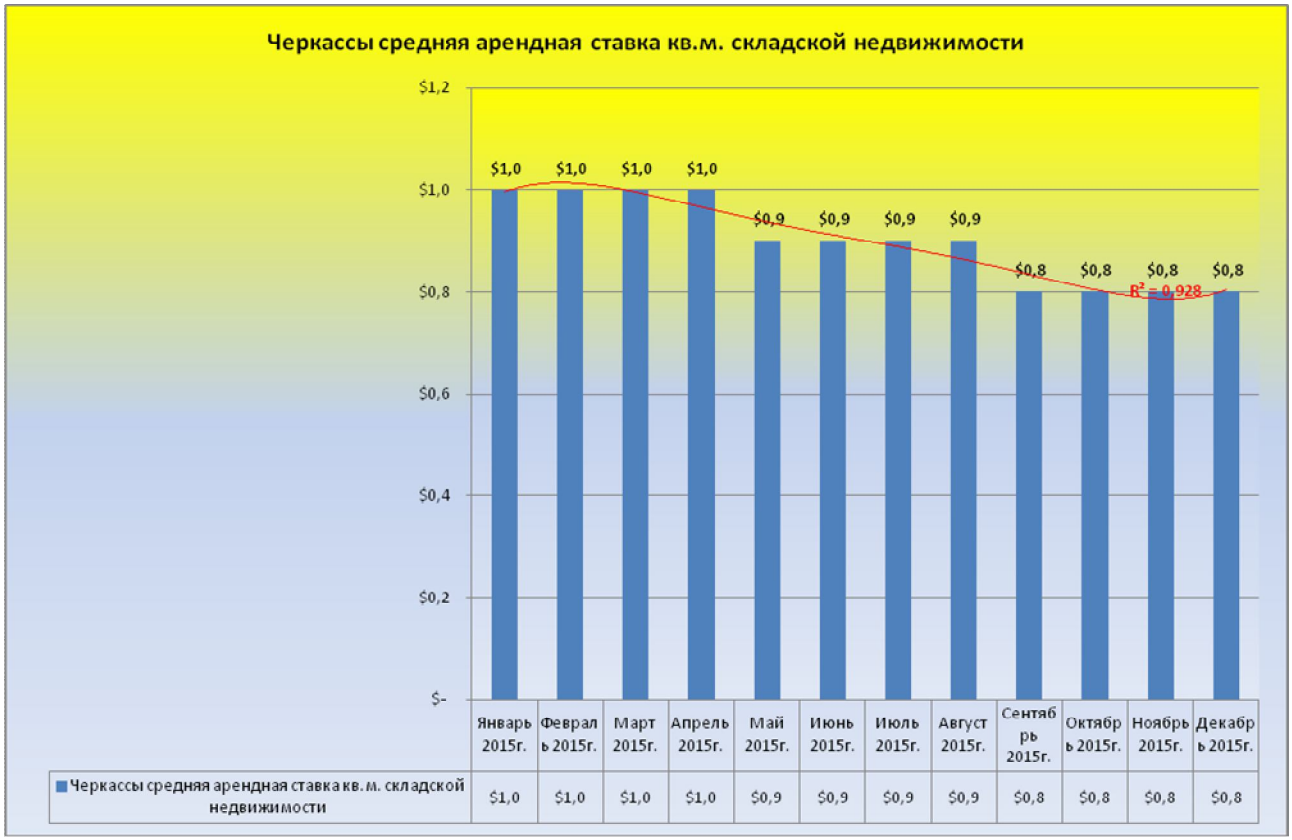
г. Черкассы Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,6 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -20,7 %

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Приднепровский	$6,3	$6,2	$5,7	$5,3	$5,0	-21%
Сосновский	$5,3	$5,1	$4,7	$4,3	$4,1	-23%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черкассы за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-20,7 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черкассы на дату **31.12.2015** года, составила ***4,6 $*** за кв. м., или ***109 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

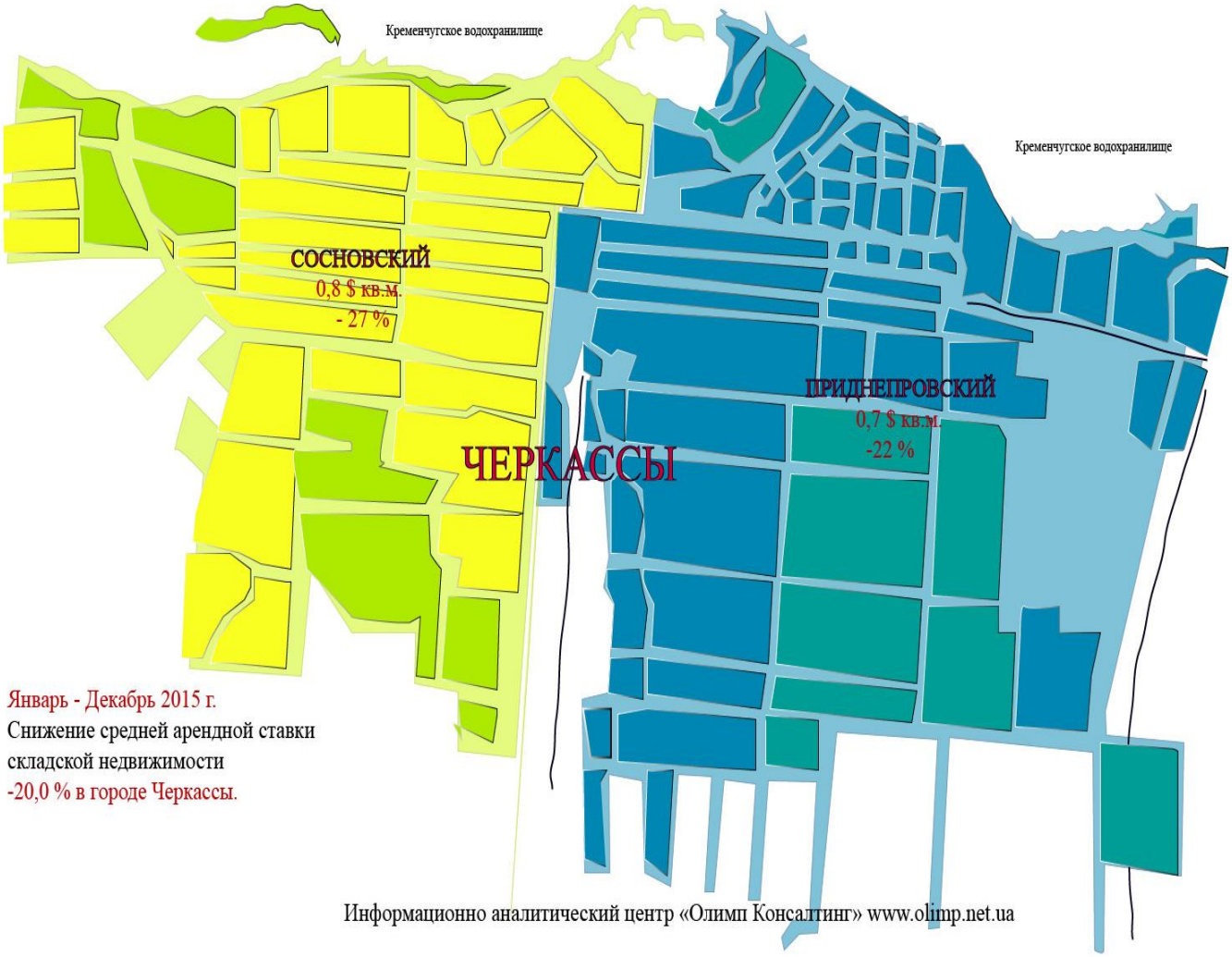
2.4.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса C, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,928

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Черкассы **-20,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



г. Черкассы складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,8 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -20,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Приднепровский	$0,9	$0,9	$0,9	$0,8	$0,7	-22%
Сосновский	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	$0,8	-27%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Черкассы за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-20,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Черкассы на дату **31.12.2015** года, составила ***0,8 $*** за кв. м., или ***19 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

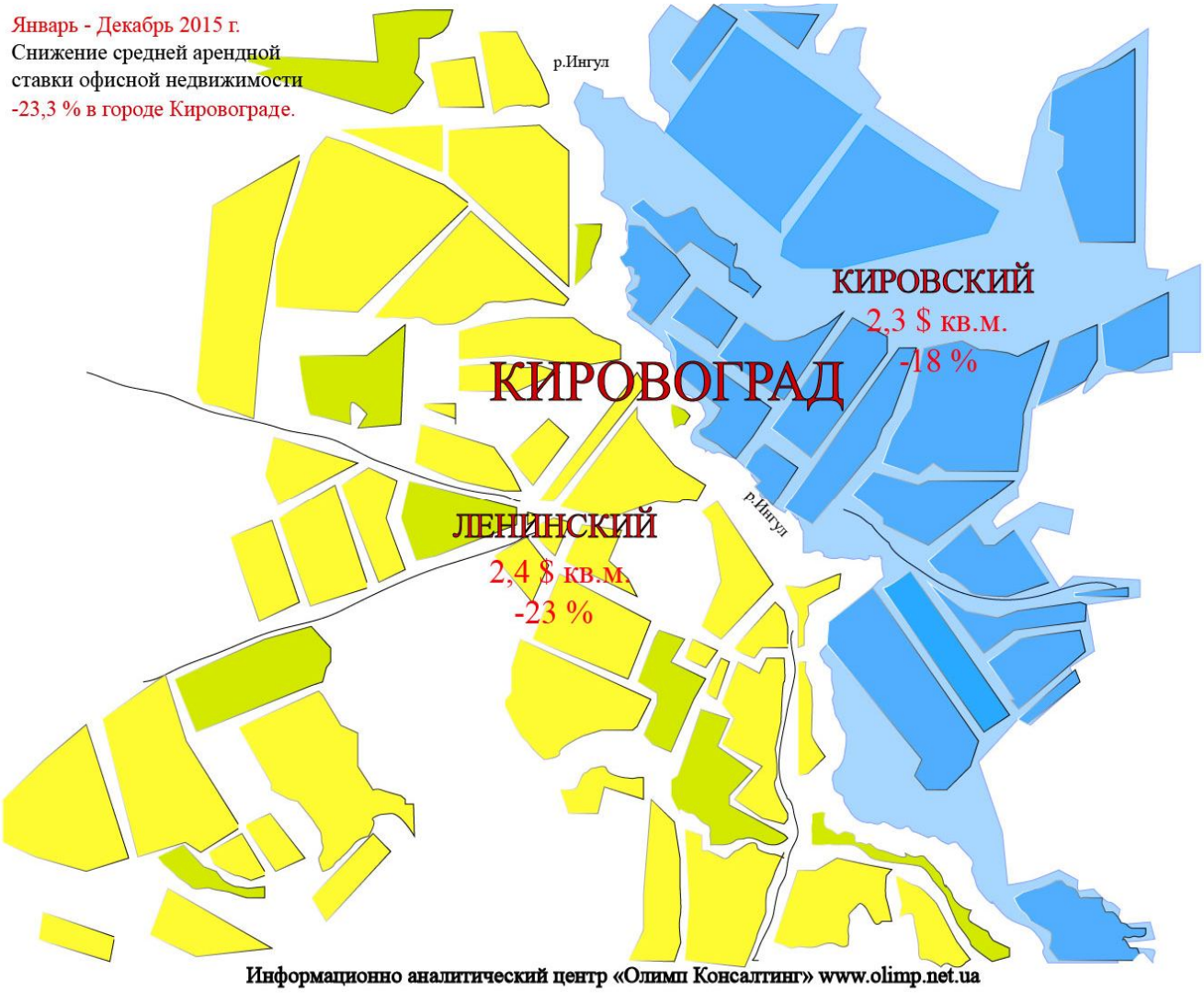
2.5. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Кировограде.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9937

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Кировограде **-23,3%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



г. Кировоград Аренда офисной недвижимости класса С, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 2,3 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -23,3 %

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Офисной недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Кировский	$2,8	$2,7	$2,5	$2,4	$2,3	-18%
Ленинский	$3,1	$3,0	$2,8	$2,5	$2,4	-23%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Кировограде за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-23,3 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Кировограде на дату **31.12.2015** года, составила ***2,3 $*** за кв. м., или **55** ***гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

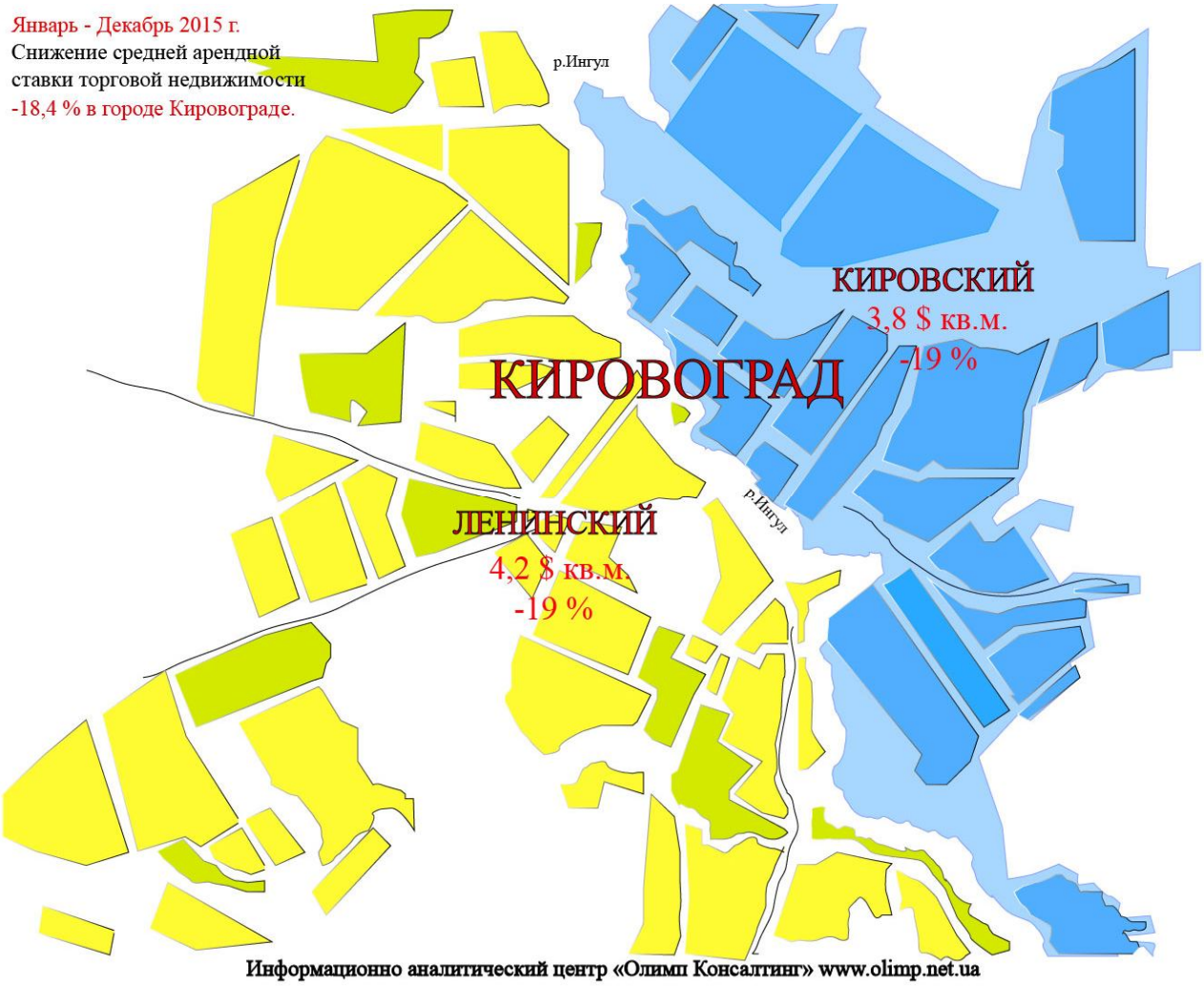
2.5.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9914

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Кировограде **-18,4%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



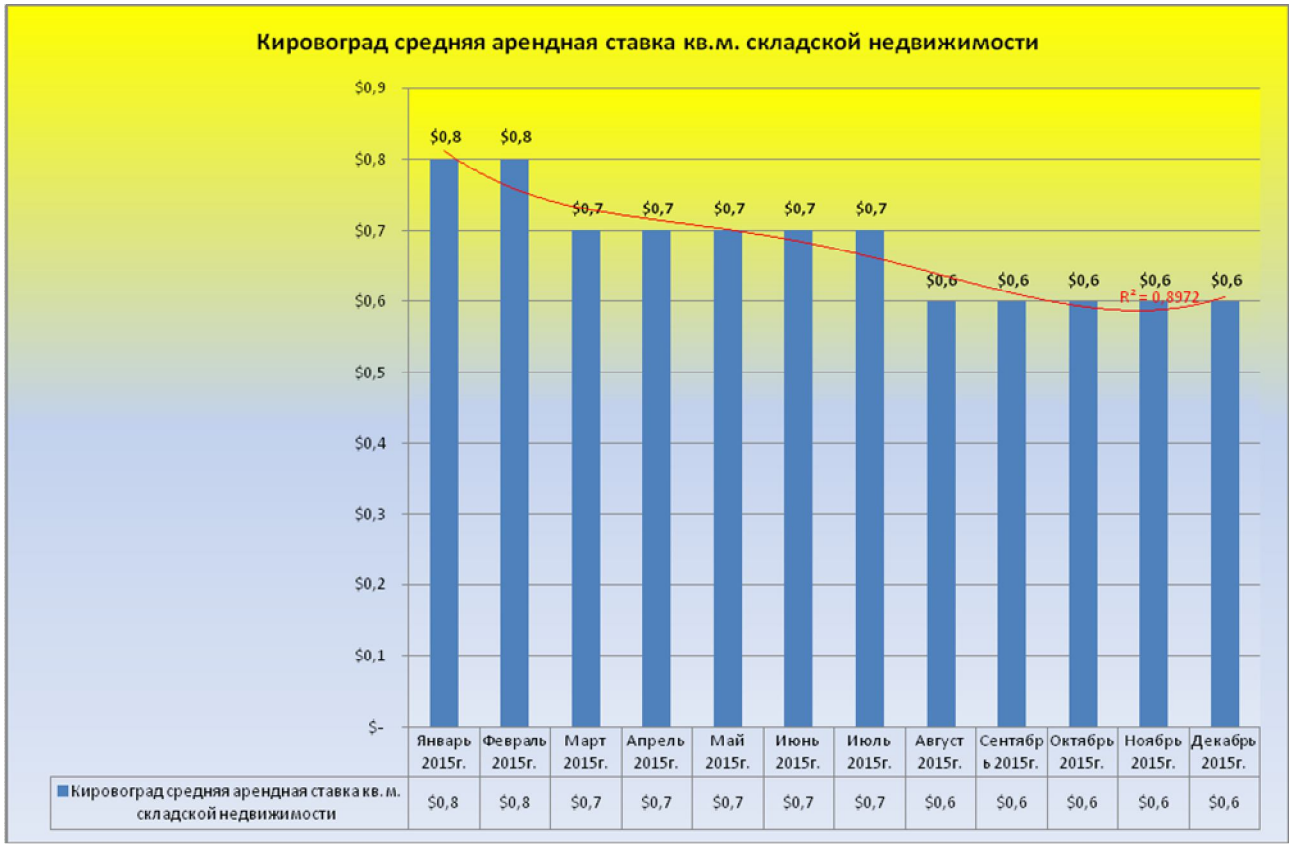
г. Кировоград Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -18,4 %

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Кировский	$4,7	$4,5	$4,2	$3,9	$3,8	-19%
Ленинский	$5,2	$5,0	$4,8	$4,4	$4,2	-19%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Кировограде за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-18,4 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черкассы на дату **31.12.2015** года, составила ***4,0 $*** за кв. м., или ***95 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

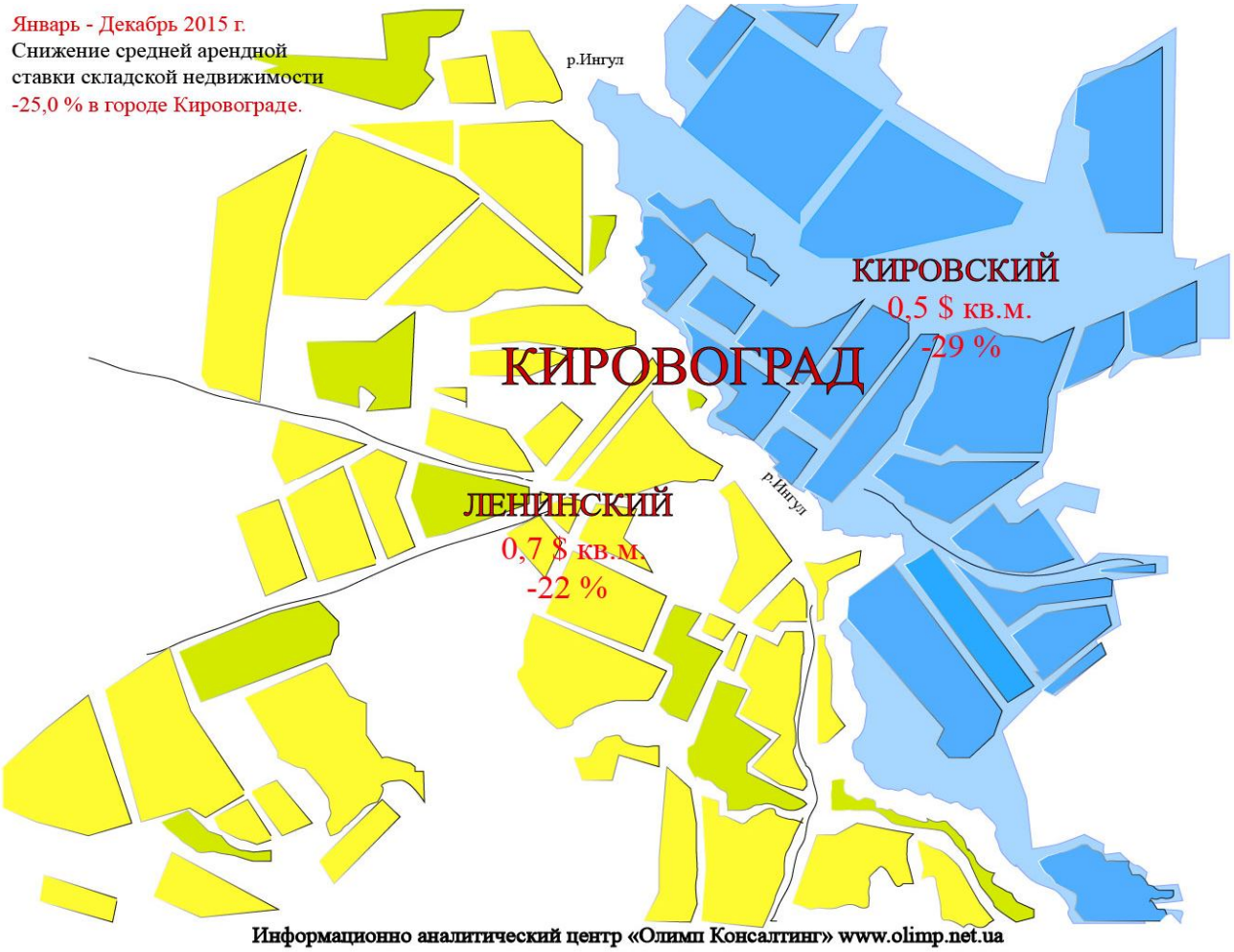
2.5.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,8972

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Кировограде **-25,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



г. Кировоград складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,6 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -25,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Кировский	$0,7	$0,7	$0,6	$0,6	$0,5	-29%
Ленинский	$0,9	$0,8	$0,2	$0,7	$0,7	-22%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Кировограде за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Кировограде на дату **31.12.2015** года, составила ***0,6 $*** за кв. м., или ***14 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

2.6.Сравнительная характеристика областных городов Центрального региона Украины.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН	Январь	Декабрь	%
средняя арендная ставка кв.м. офисной недвижимости	2015г.	2015г.	
Киев	$ 16,0	$ 11,0	-31,3%
Винница	$ 5,5	$ 4,4	-20,0%
Черкассы	$ 3,8	$ 3,0	-21,1%
Житомир	$ 3,0	$ 2,4	-20,0%
Кировоград	$ 3,0	$ 2,3	-23,3%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда офисной недвижимости в городе Киеве **-31,3%**

наименьше подешевела аренда офисной недвижимости в городе Виннице, Житомире **-20,0%**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН	Январь	Декабрь	%
средняя арендная ставка кв.м. торговой недвижимости	2015г.	2015г.	
Киев	$ 24,0	$ 18,0	-25,0%
Винница	$ 7,1	$ 5,7	-19,7%
Черкассы	$ 5,8	$ 4,6	-20,7%
Житомир	$ 5,7	$ 4,7	-17,5%
Кировоград	$ 4,9	$ 4,0	-18,4%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда торговой недвижимости в городе Киеве **-25,0%**

наименьше подешевела аренда торговой недвижимости в городе Житомире **-17,5%**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН	Январь	Декабрь	%
средняя арендная ставка кв.м. складской недвижимости	2015г.	2015г.	
Киев	$ 3,1	$ 2,3	-25,8%
Винница	$ 1,5	$ 1,0	-33,3%
Черкассы	$ 1,0	$ 0,8	-20,0%
Житомир	$ 1,1	$ 0,9	-18,2%
Кировоград	$ 0,8	$ 0,6	-25,0%

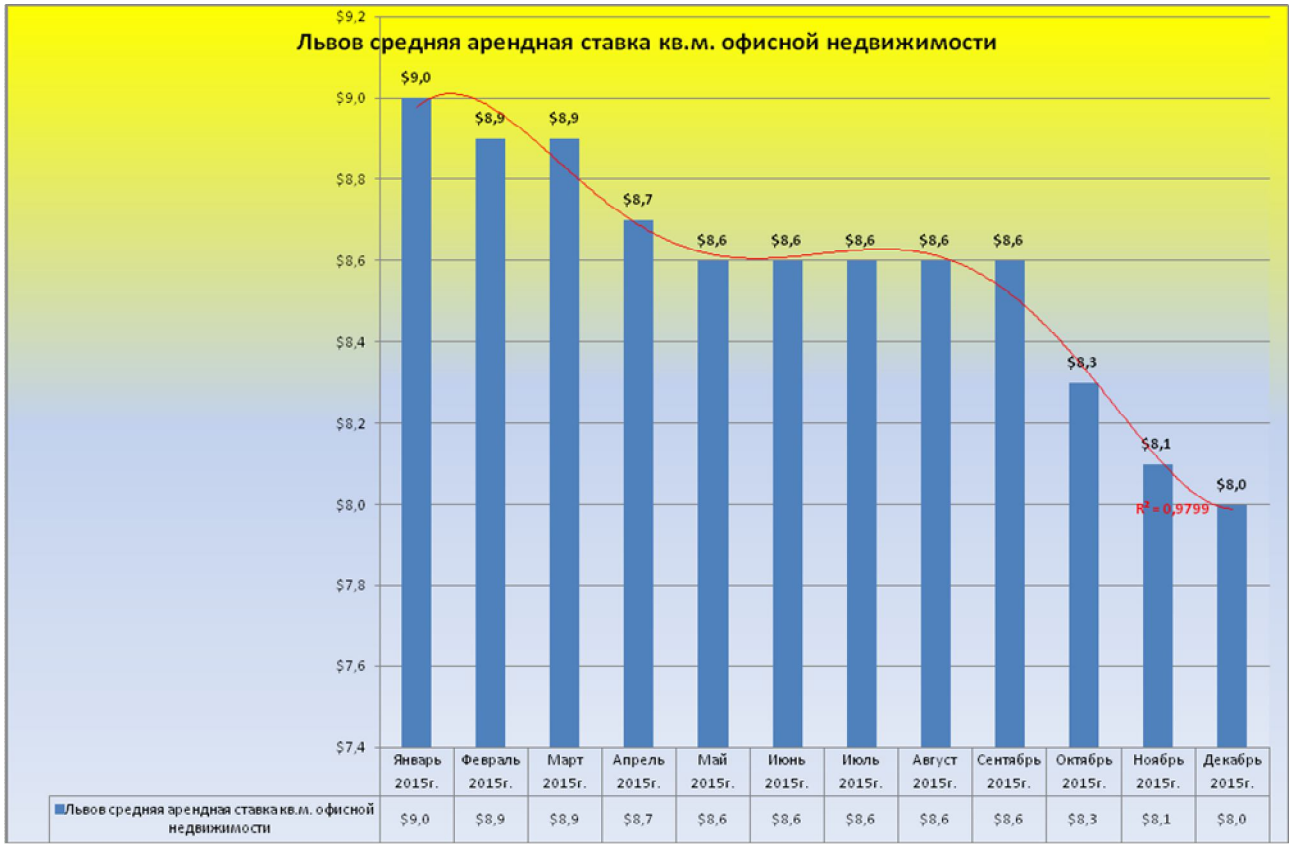
За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда складской недвижимости в городе Виннице **-33,3%**

наименьше подешевела аренда складской недвижимости в городе Житомире **-18,2%**

3. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Западный регион.

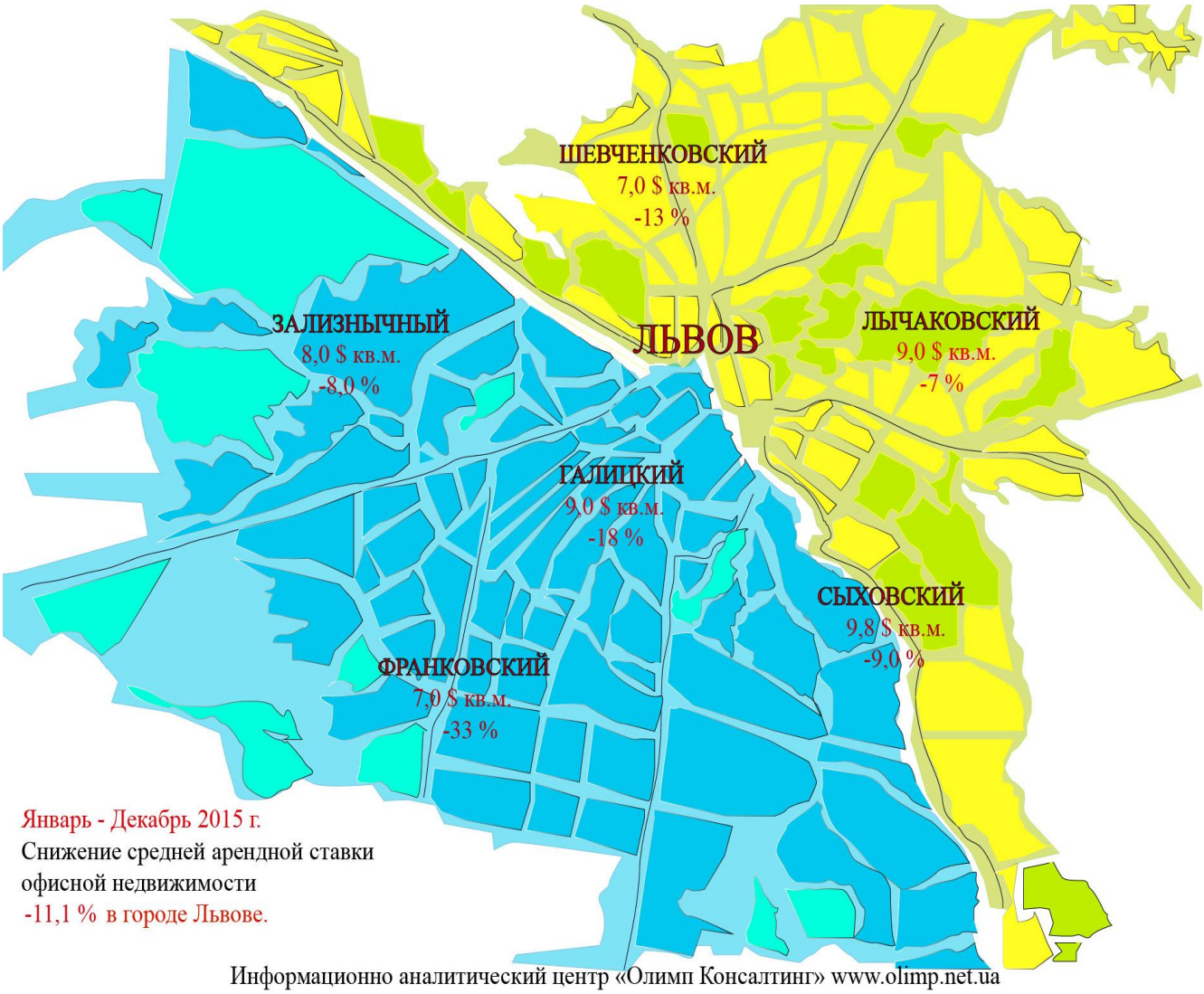
3.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Львове.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9799*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Львове **-11,1%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

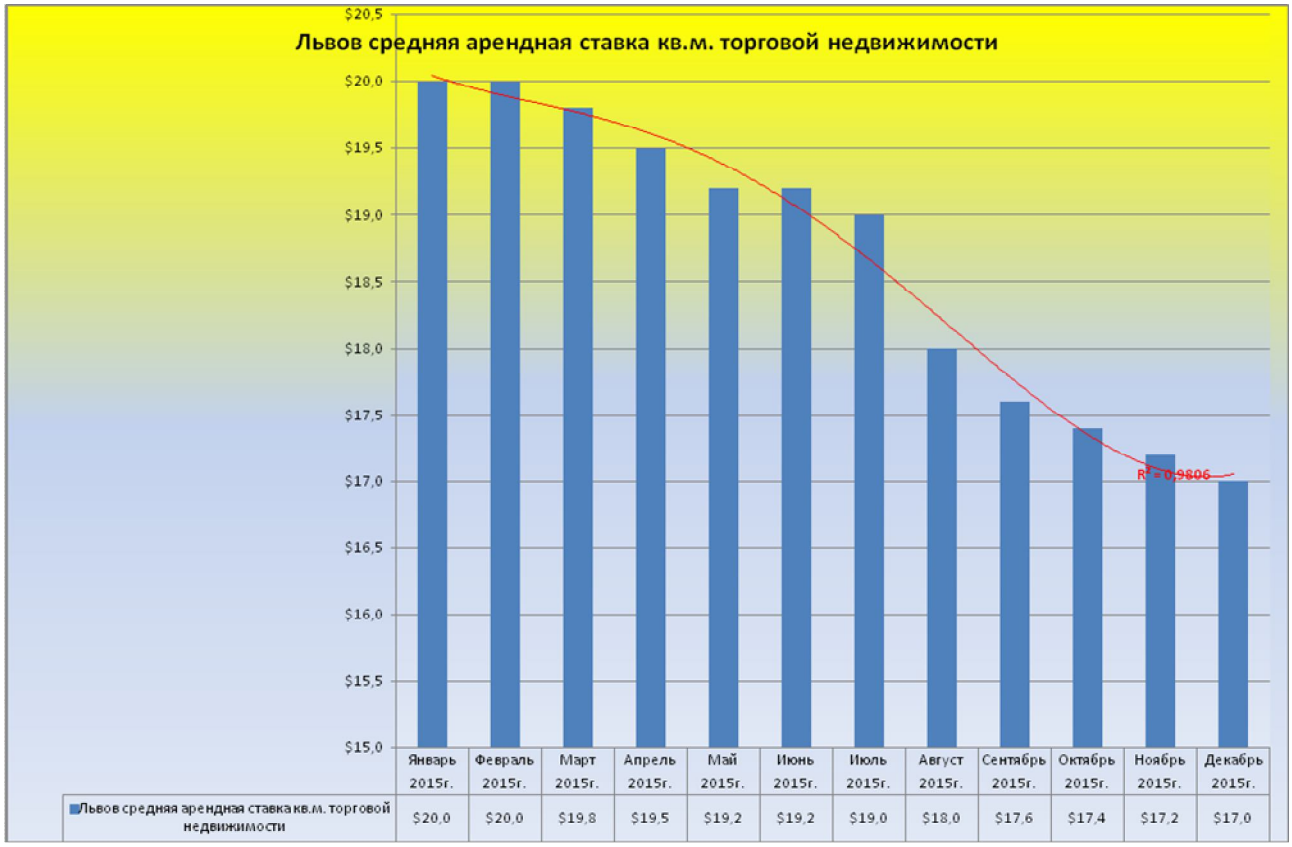
г. Львов **Аренда офисной недвижимости** **класса С, D, E**	**Декабрь** **средняя арендная ставка** **кв.м. 8,0 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-11,1%**

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Галицкий	$11,0	$11,7	$10,7	$10,0	$9,0	-18%
Зализныčный	$8,7	$7,5	$7,0	$8,0	$8,0	-8%
Лычаковский	$9,7	$8,0	$8,0	$8,0	$9,0	-7%
Сыховский	$10,8	$9,0	$10,0	$10,0	$9,8	-9%
Франковский	$10,5	$10,0	$8,7	$8,0	$7,0	-33%
Шевченковский	$8,0	$7,3	$7,3	$7,3	$7,0	-13%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Львове за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-11,1 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Львове на дату **31.12.2015** года, составила ***8,0 $*** за кв. м., или ***190 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

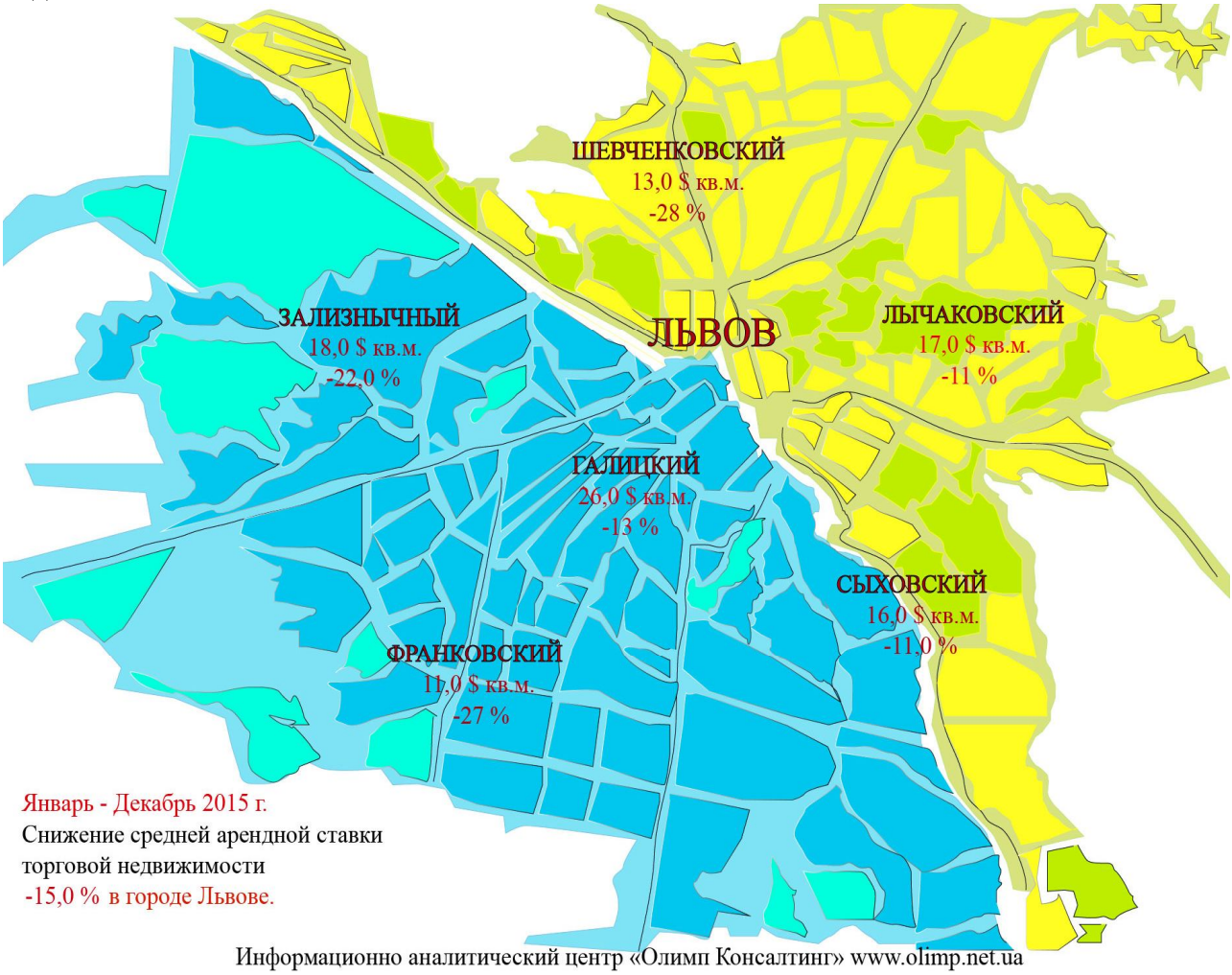
3.1.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9806

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Львове **-15,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

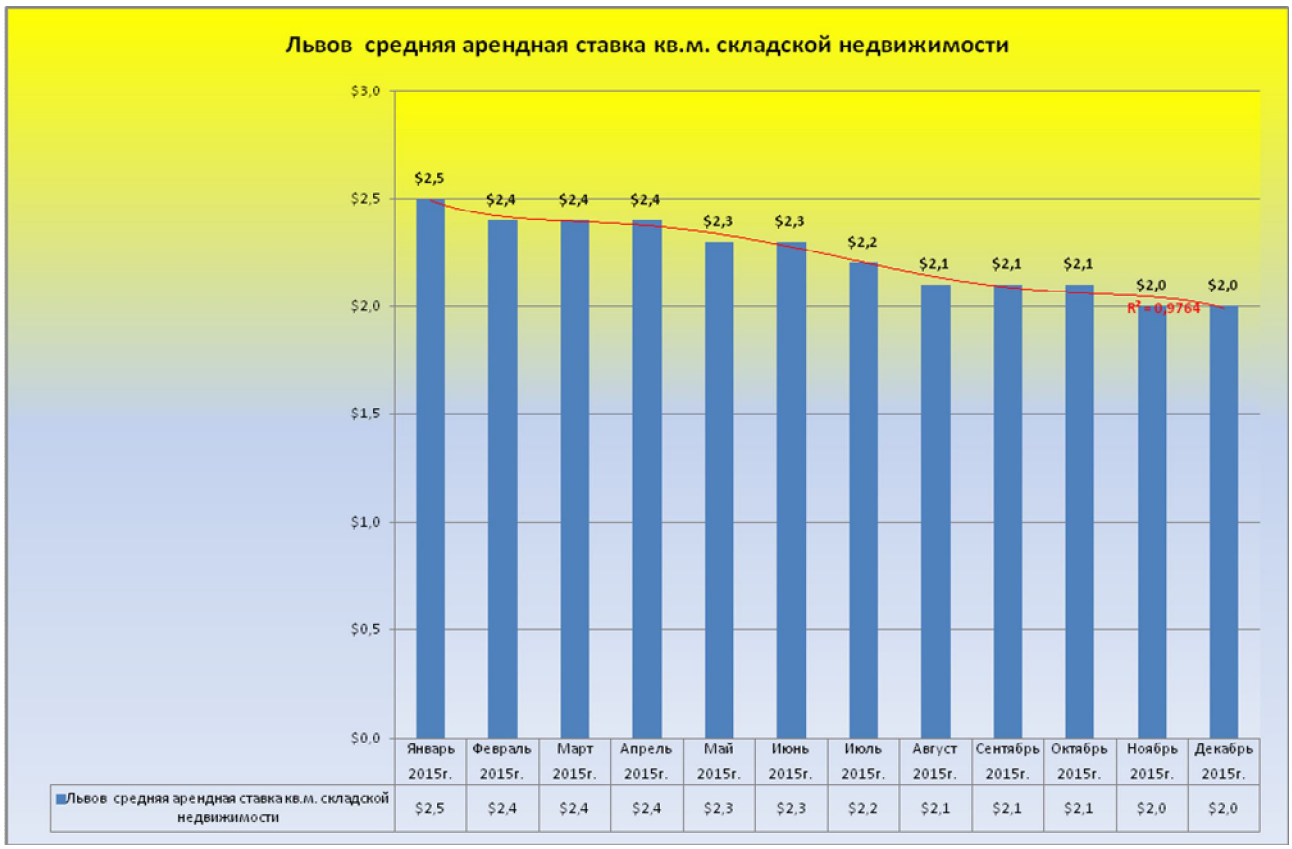
г. Львов Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 17,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -15,0%

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Галицкий	$30,0	$28,5	$25,5	$23,5	$26,0	-13%
Зализнычный	$23,0	$21,5	$22,0	$20,0	$18,0	-22%
Лычаковский	$19,0	$19,0	$20,0	$19,0	$17,0	-11%
Сыховский	$18,0	$18,0	$18,0	$18,0	$16,0	-11%
Франковский	$15,0	$14,5	$13,0	$11,3	$11,0	-27%
Шевченковский	$18,0	$17,0	$16,5	$14,0	$13,0	-28%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Львове за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-15,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Львове на дату **31.12.2015** года, составила ***17,0 $*** за кв. м., или ***404 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

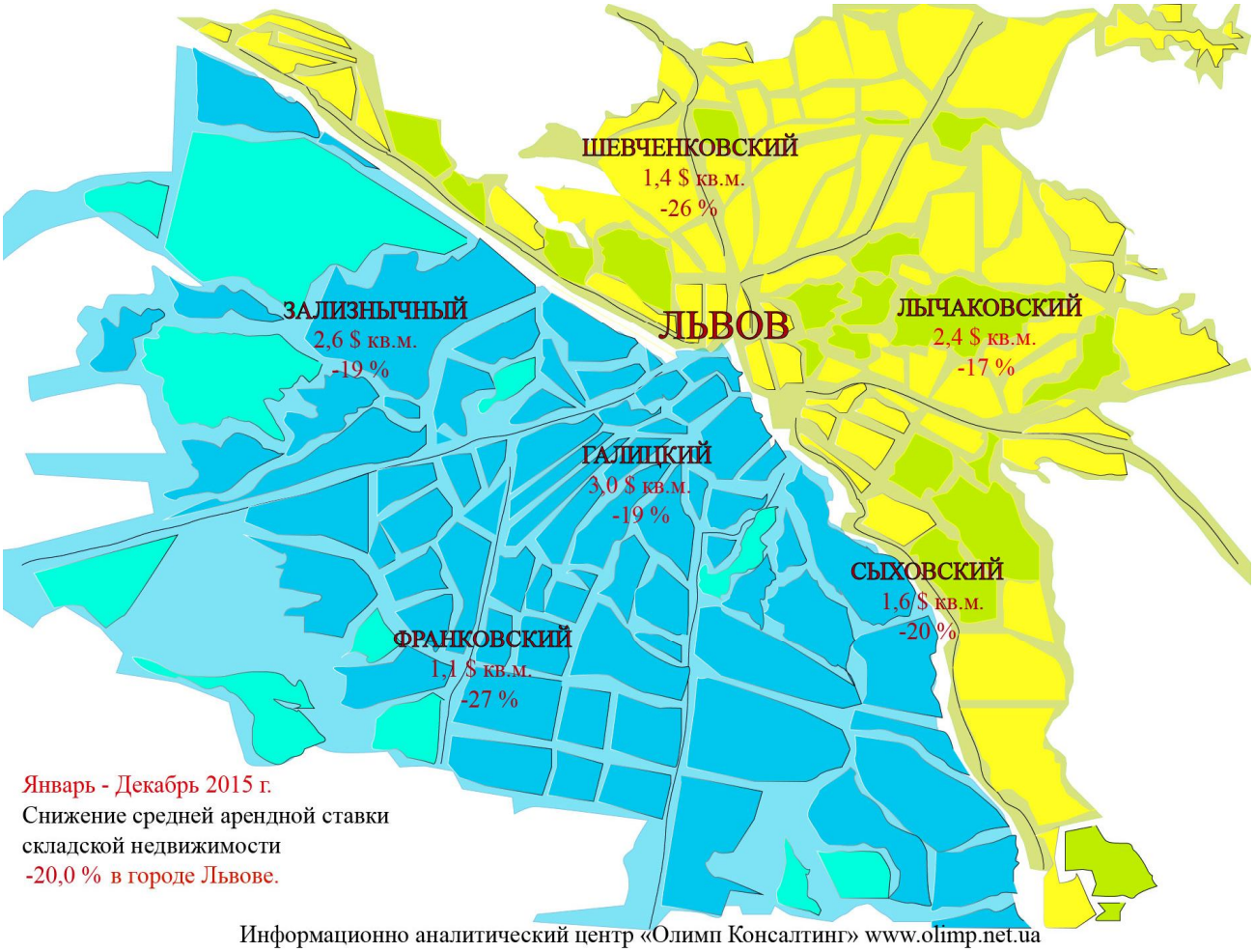
3.1.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса C, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9764

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Львове **-20,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

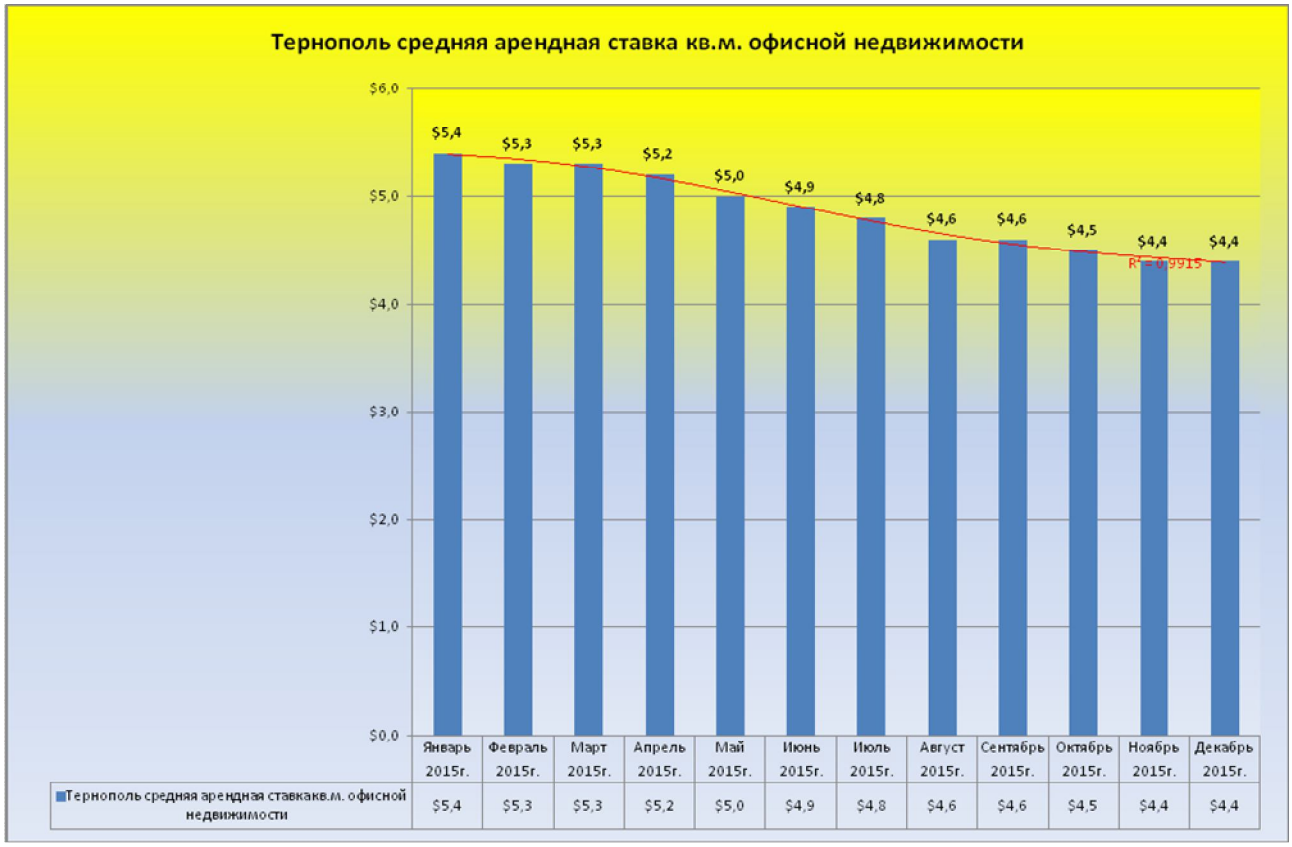
г. Львов складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 2,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -20,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Галицкий	$3,7	$3,6	$3,4	$3,1	$3,0	-19%
Зализнычный	$3,2	$3,0	$2,9	$2,8	$2,6	-19%
Лычаковский	$2,9	$2,8	$2,7	$2,6	$2,4	-17%
Сыховский	$2,0	$1,9	$1,8	$1,7	$1,6	-20%
Франковский	$1,5	$1,4	$1,3	$1,2	$1,1	-27%
Шевченковский	$1,9	$1,8	$1,7	$1,4	$1,4	-26%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Львове за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-20,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Львове на дату **31.12.2015** года, составила ***2,0 $*** за кв. м., или ***47 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

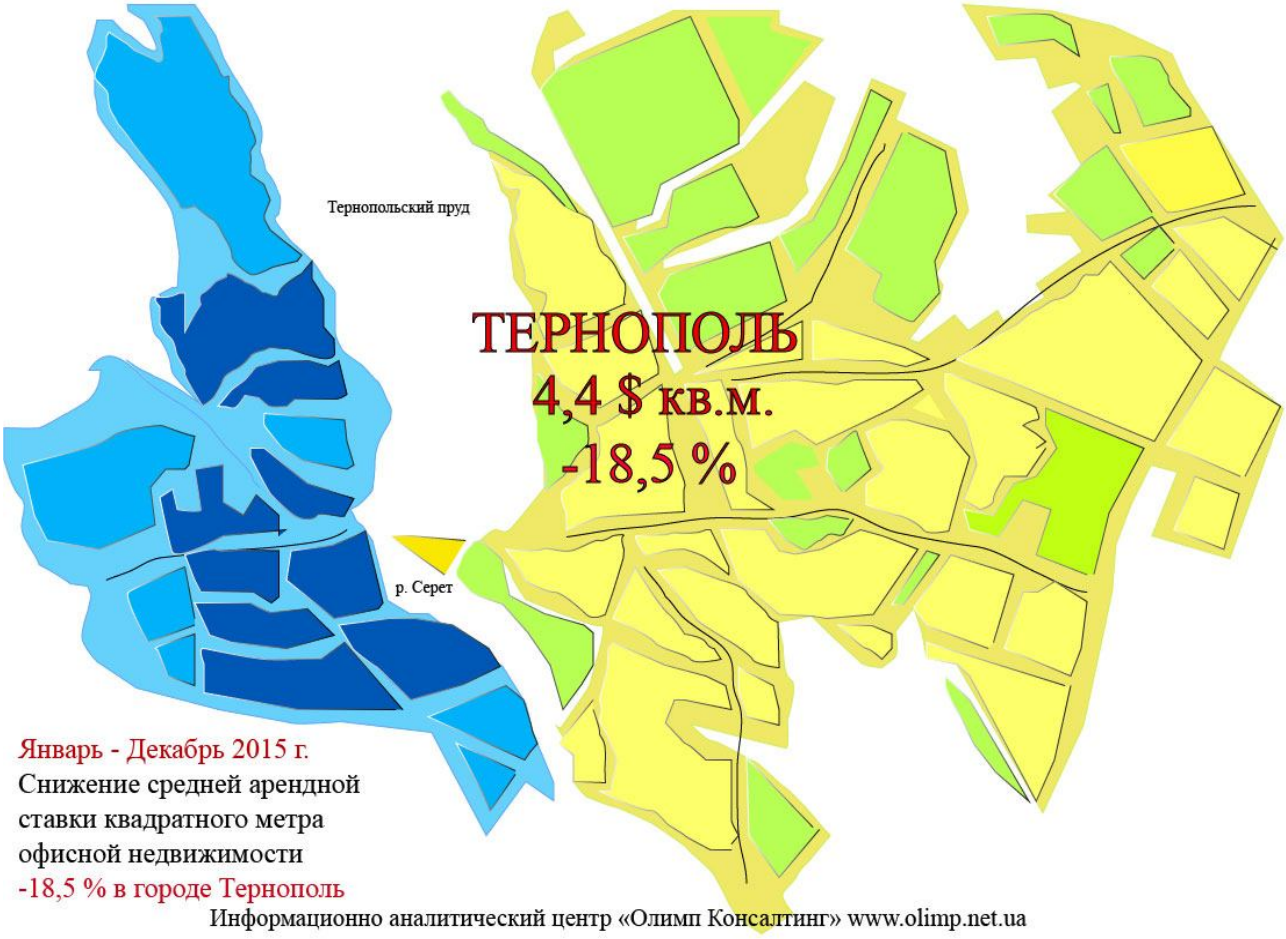
3.2.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Тернополь.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9915*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Тернополь **-18,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



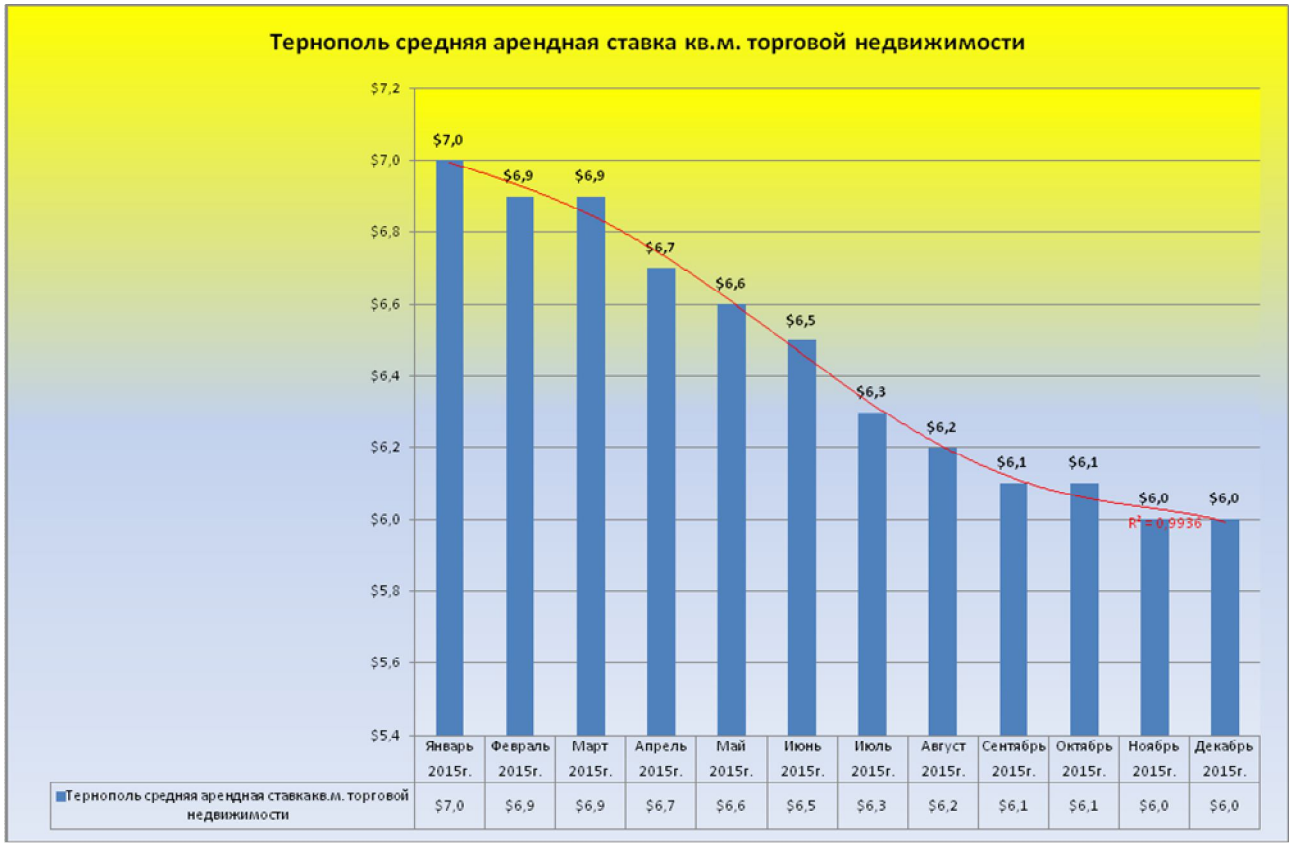
г. Тернополь Аренда офисной недвижимости класса С, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,4 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -18,5%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Восточный	$5,5	$5,4	$5,1	$4,7	$4,5	-18%
Дружба	$3,8	$3,7	$3,3	$3,0	$2,8	-26%
Микрорайон X	$6,7	$6,5	$6,2	$5,8	$5,6	-16%
Солнечный	$5,5	$5,4	$5,0	$4,8	$4,6	-16%
Центр	$5,5	$5,4	$5,0	$4,5	$4,4	-20%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Тернополь за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-18,5 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Тернополь на дату **31.12.2015** года, составила ***4,4 $*** за кв. м., или ***105 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

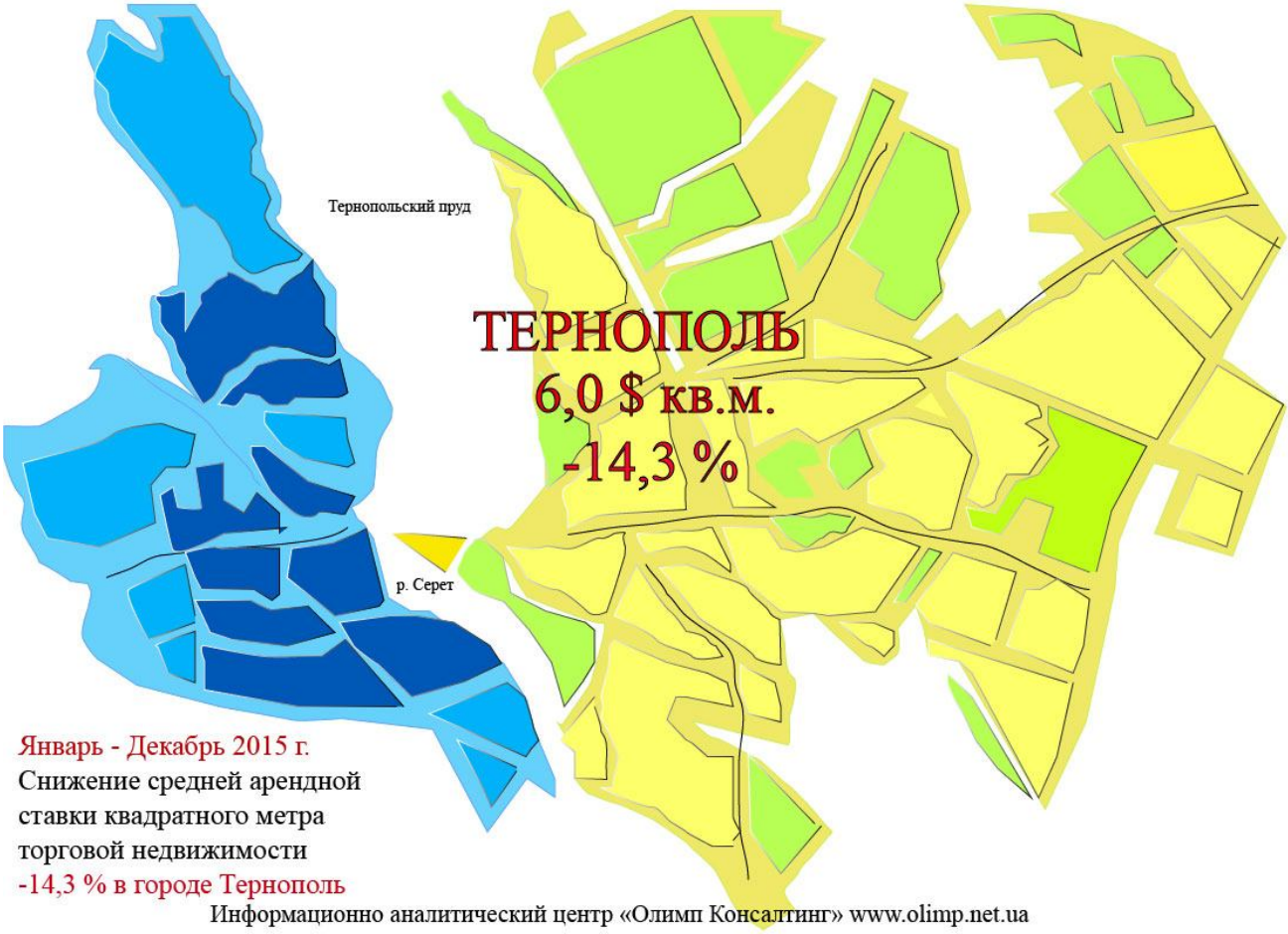
3.2.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9936

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Тернополь **-14,3%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



г. Тернополь Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 6,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -14,3%

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Восточный	$5,9	$5,8	$5,4	$4,9	$4,8	-19%
Дружба	$5,1	$5,0	$4,5	$4,2	$4,0	-22%
Микрорайон X	$7,5	$7,4	$7,0	$6,7	$6,5	-13%
Солнечный	$8,7	$8,6	$8,1	$7,7	$7,6	-13%
Центр	$8,0	$7,9	$7,4	$7,1	$7,0	-13%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Тернополь за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-14,3 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Тернополь на дату **31.12.2015** года, составила ***6,0 $*** за кв. м., или ***143 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

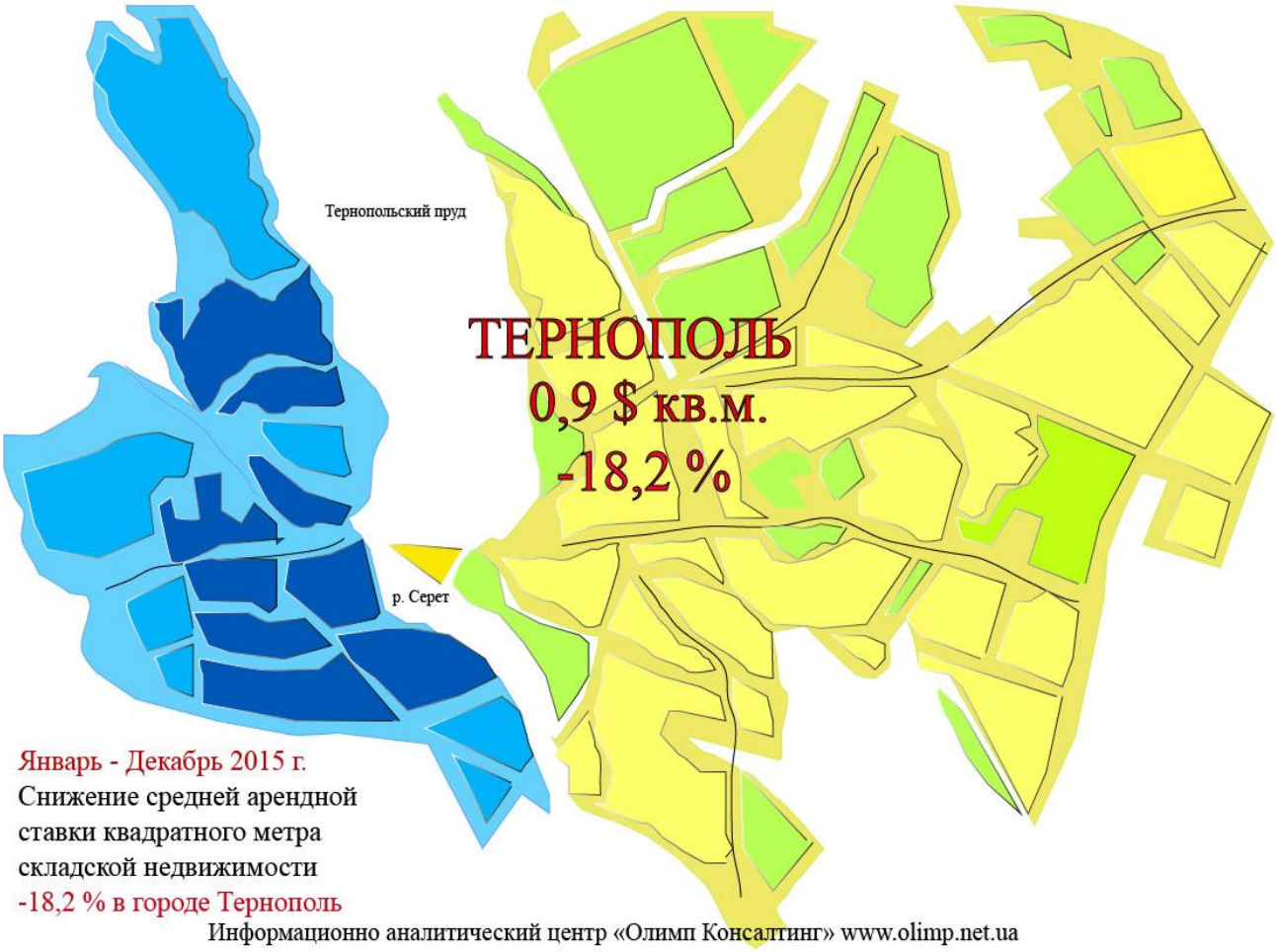
3.2.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9126

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Тернополь **-18,2%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



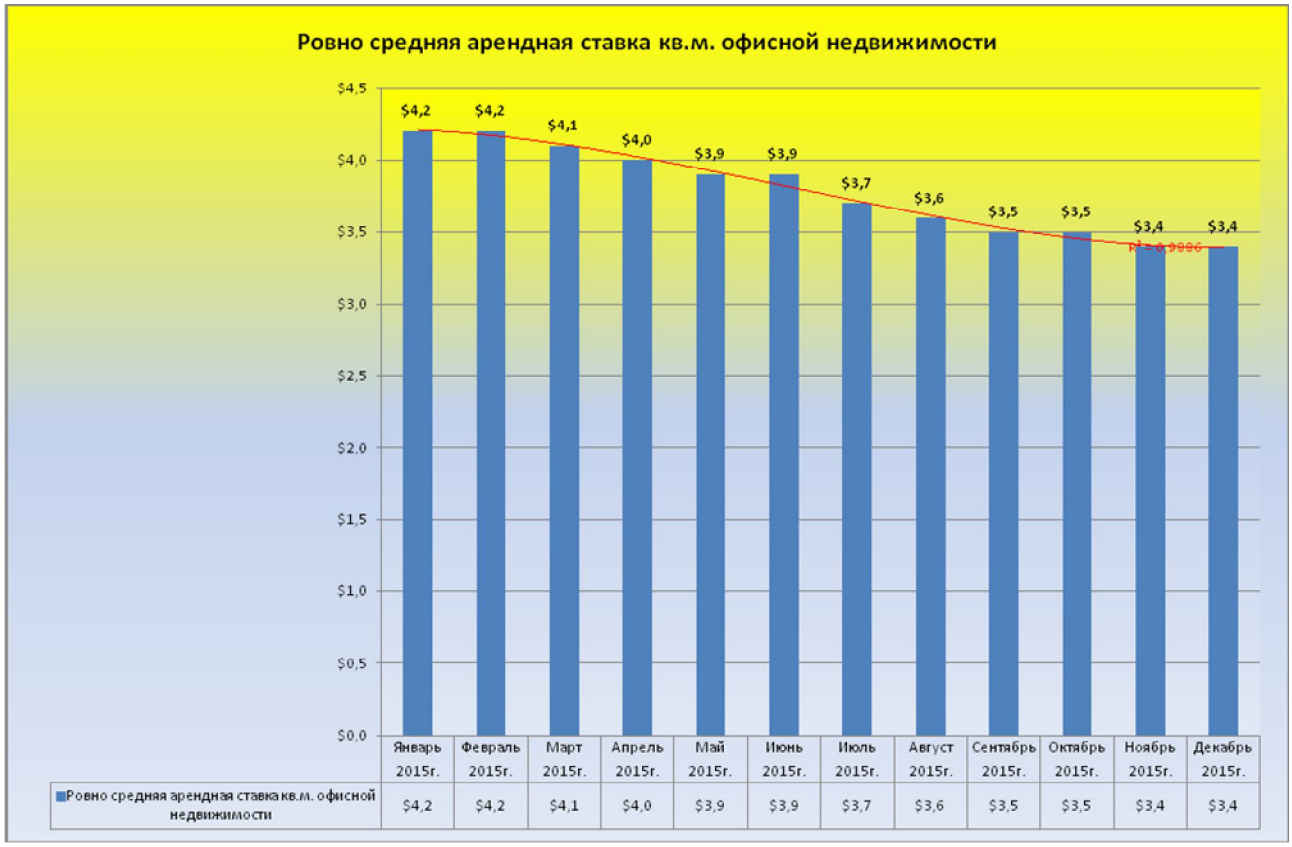
г. Тернополь складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,9 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -18,2 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Восточный	$1,0	$1,0	$0,9	$0,9	$0,8	-20%
Дружба	$1,2	$1,1	$1,1	$1,0	$1,0	-17%
Микрорайон Х	$0,9	$0,9	$0,9	$0,8	$0,7	-22%
Солнечный	$1,2	$1,1	$1,1	$1,1	$1,0	-17%
Центр	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	$0,9	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Тернополь за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-18,20 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Тернополь на дату **31.12.2015** года, составила ***0,9 $*** за кв. м., или ***21 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

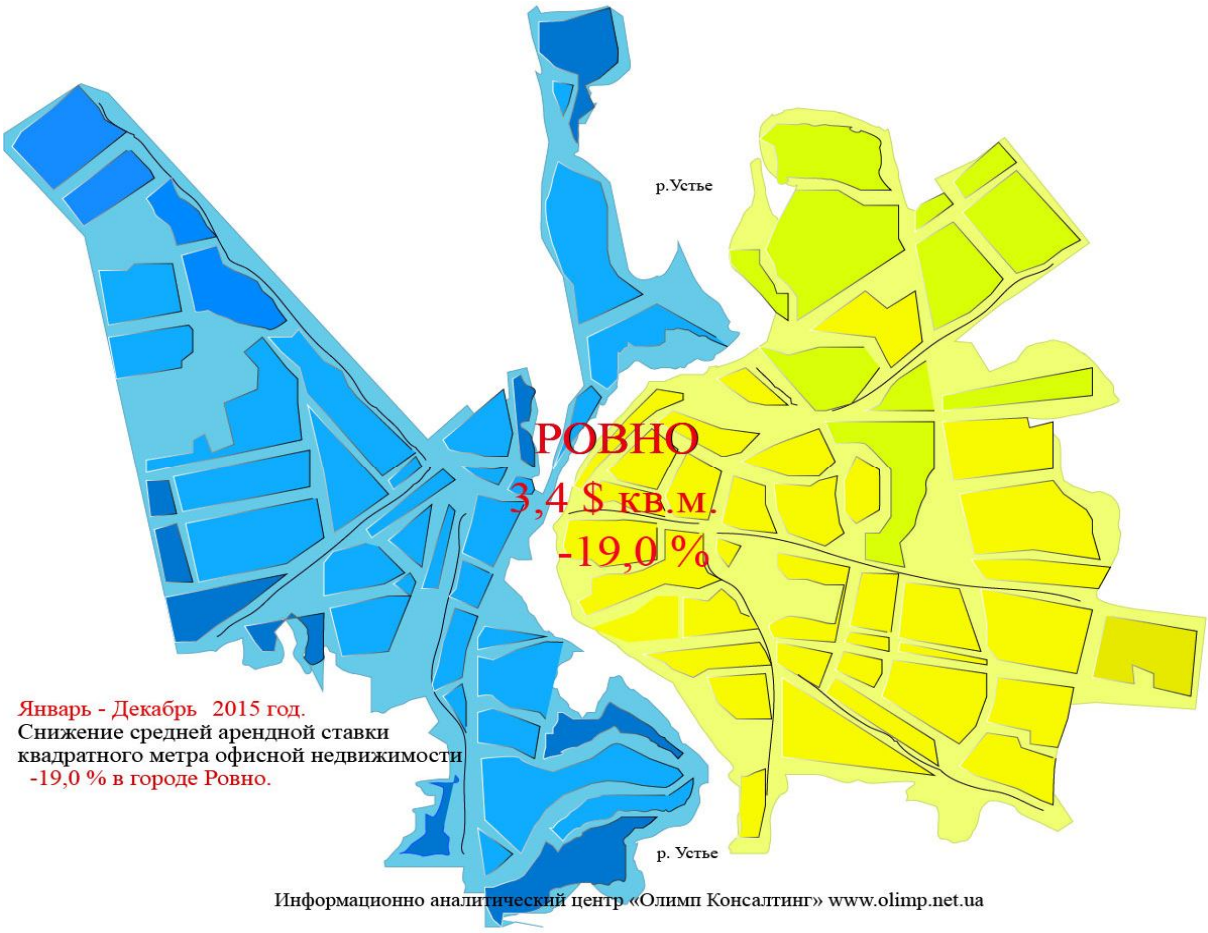
3.3.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ровно.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9886*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ровно **-19,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



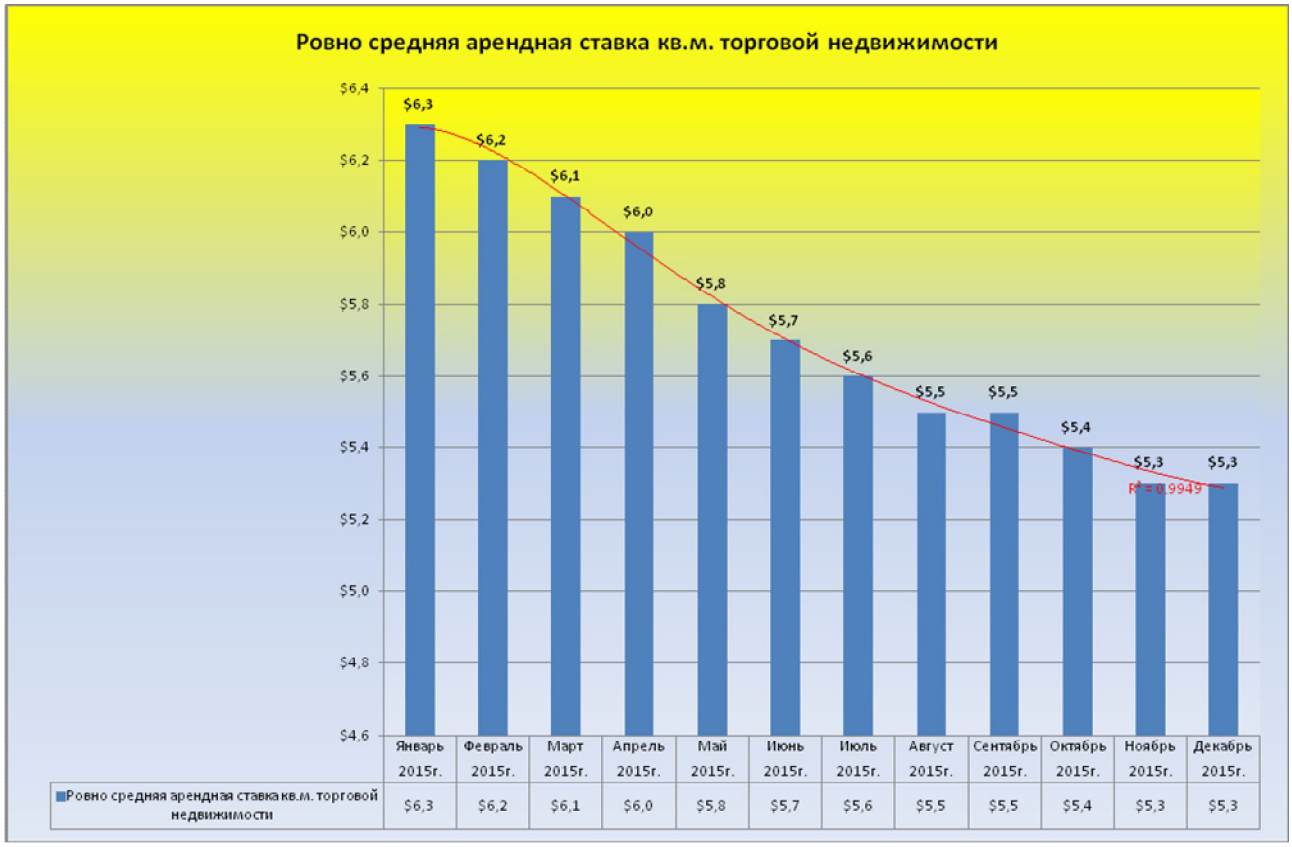
г. Ровно Аренда офисной недвижимости класса C, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,4 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -19,0%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
12 школа	$3,5	$3,3	$3,2	$3,0	$3,0	-14%
Автовокзал	$5,3	$5,1	$4,9	$4,4	$4,4	-17%
Б.Хмельницького	$5,0	$5,0	$4,8	$4,6	$4,5	-10%
Боярка	$4,5	$4,8	$4,7	$4,1	$4,0	-11%
Грабник	$3,8	$3,6	$3,5	$3,1	$3,0	-21%
Городская больница	$3,7	$3,5	$3,4	$2,9	$2,8	-24%
Кн.Володимира	$4,5	$4,5	$3,9	$3,5	$3,4	-24%
Мототрек	$3,9	$3,7	$3,6	$3,2	$3,0	-23%
Пивзавод	$3,1	$3,0	$2,9	$2,5	$2,4	-23%
Центр	$4,1	$4,0	$4,0	$3,3	$3,3	-20%
Юбилейный	$4,6	$4,5	$4,4	$4,1	$3,5	-24%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ровно за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-19,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ровно на дату **31.12.2015** года, составила ***3,4 $*** за кв. м., или ***81 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

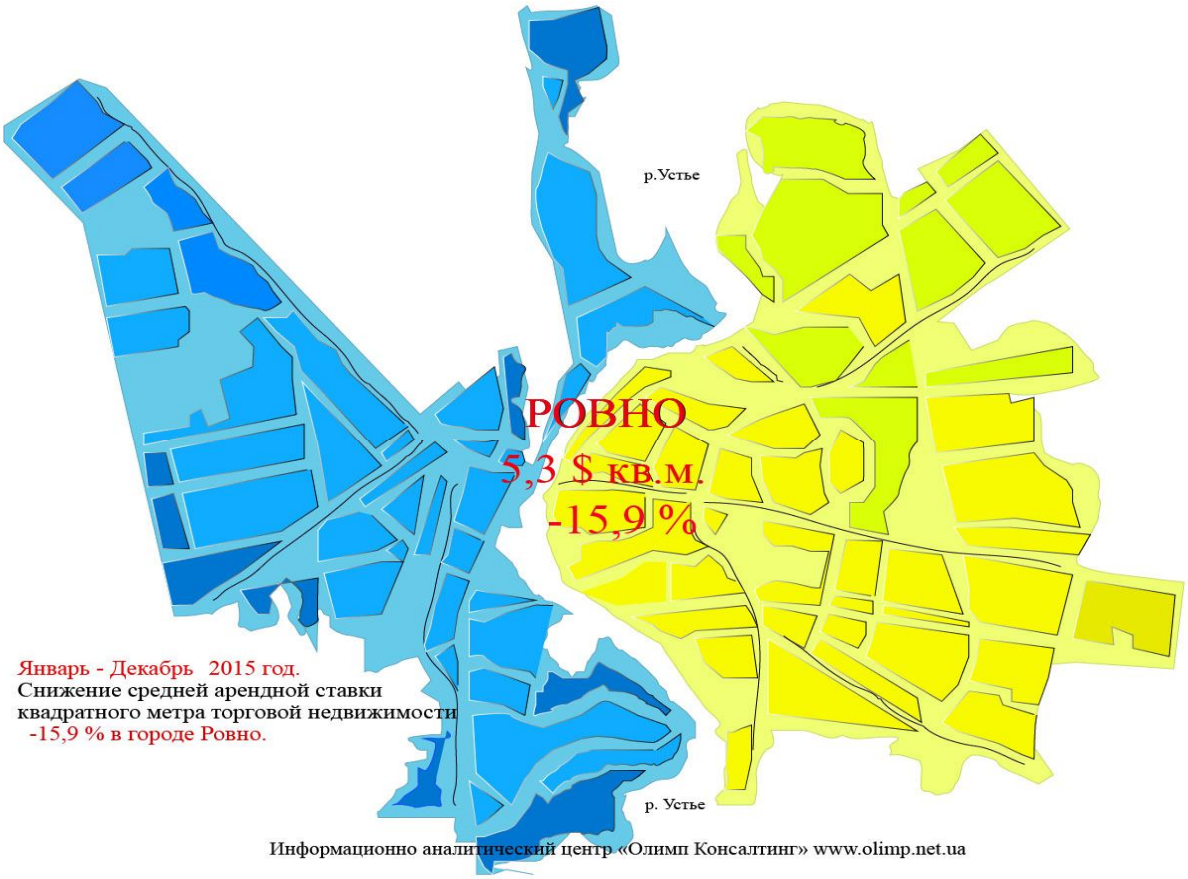
3.3.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9949

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ровно **-15,9%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



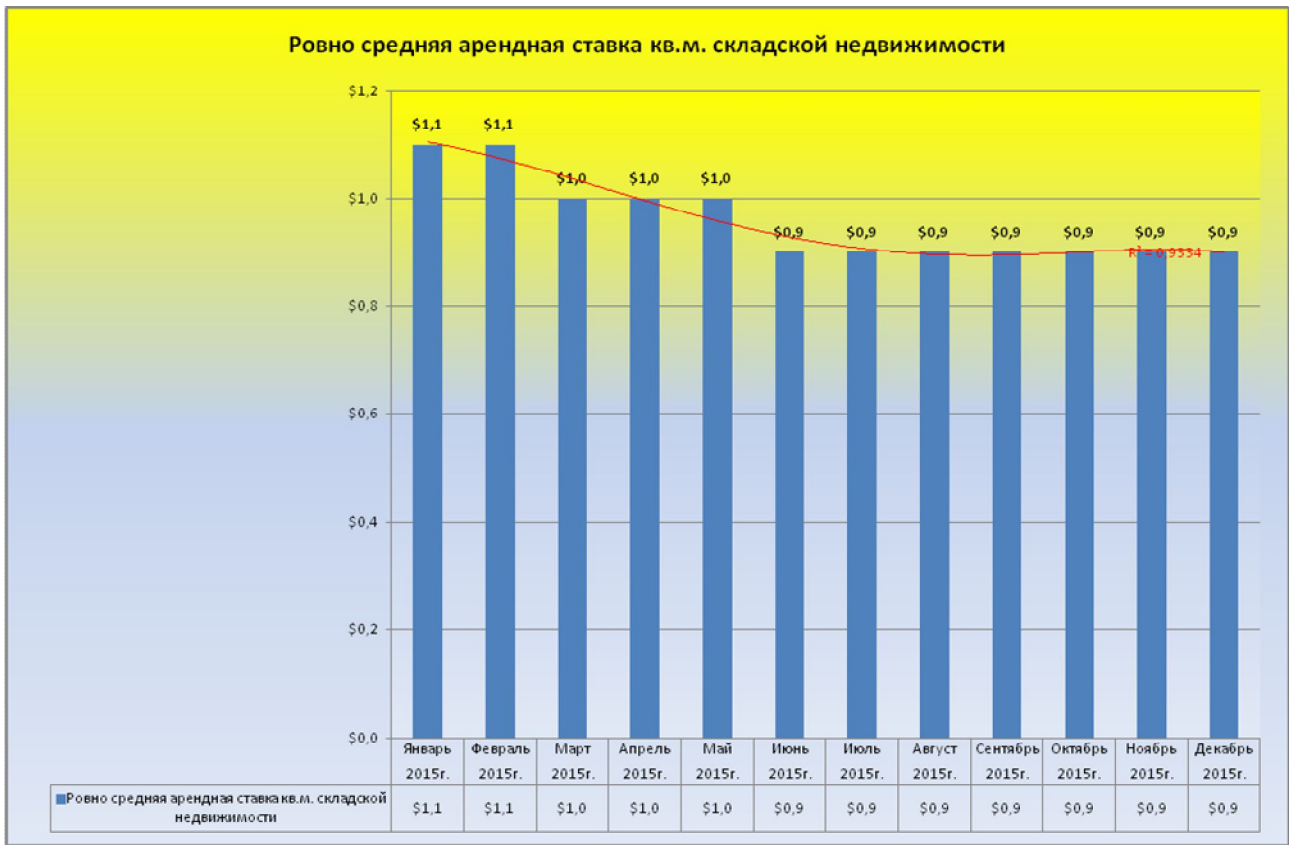
г. Ровно Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 5,3 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -15,9%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
12 школа	$6,5	$6,4	$6,0	$5,6	$5,5	-15%
Автовокзал	$6,6	$6,3	$5,9	$5,8	$5,7	-14%
Б.Хмельницького	$6,4	$6,2	$6,0	$5,7	$5,6	-13%
Боярка	$6,0	$5,8	$5,5	$5,2	$5,0	-17%
Грабник	$6,8	$6,9	$6,5	$6,3	$6,0	-12%
Городская больница	$5,6	$5,5	$5,0	$4,6	$4,5	-20%
Кн.Володимира	$6,0	$5,8	$5,2	$5,1	$5,0	-17%
Мототрек	$5,6	$5,4	$4,8	$4,8	$4,8	-14%
Пивзавод	$6,4	$6,2	$5,8	$5,6	$5,5	-14%
Центр	$7,6	$7,4	$6,9	$6,7	$6,6	-13%
Юбилейный	$5,5	$5,4	$5,0	$4,6	$4,5	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ровно за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-15,9 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ровно на дату **31.12.2015** года, составила ***5,3 $*** за кв. м., или ***126 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

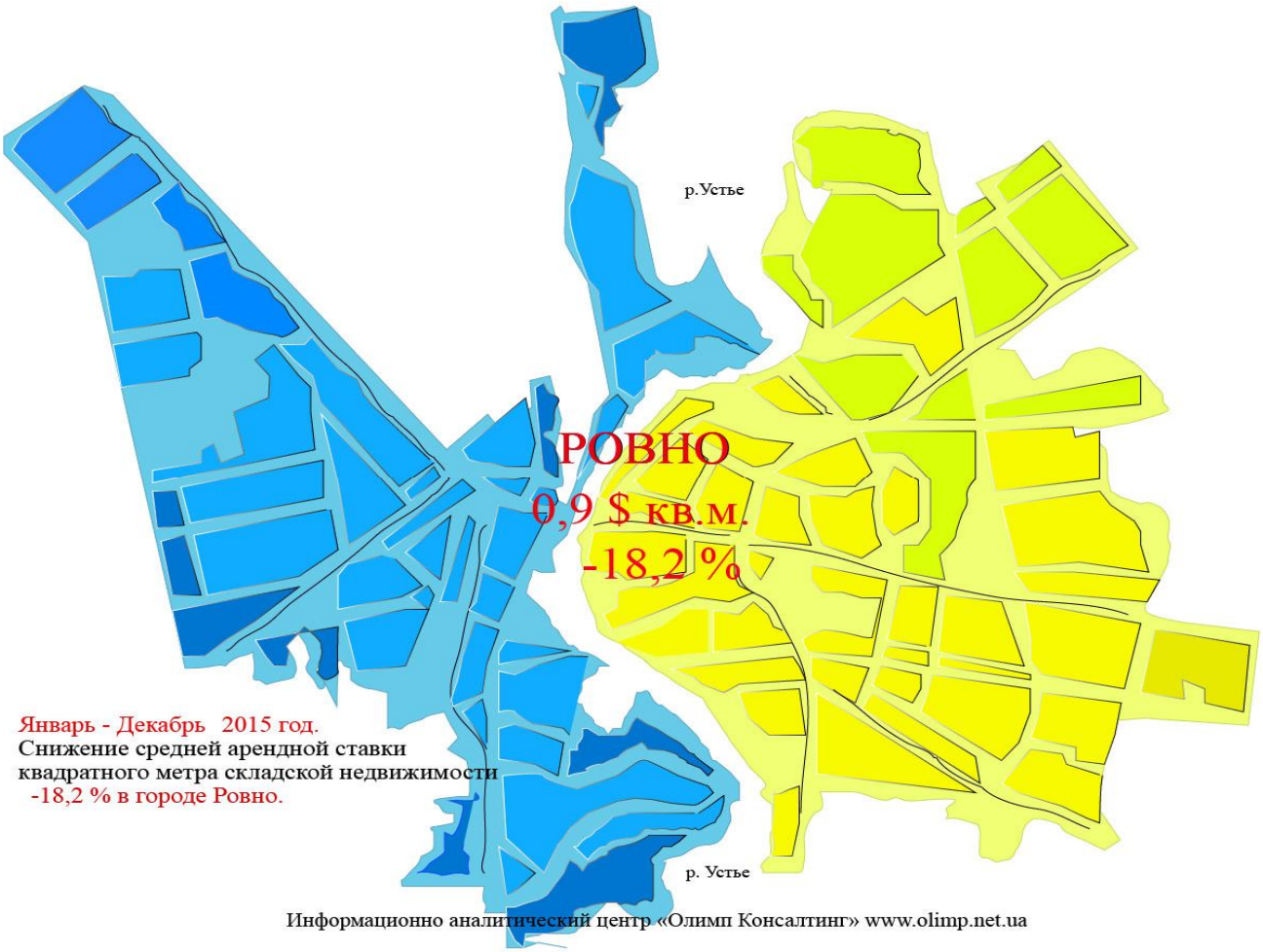
3.3.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9334

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Ровно **-18,2%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



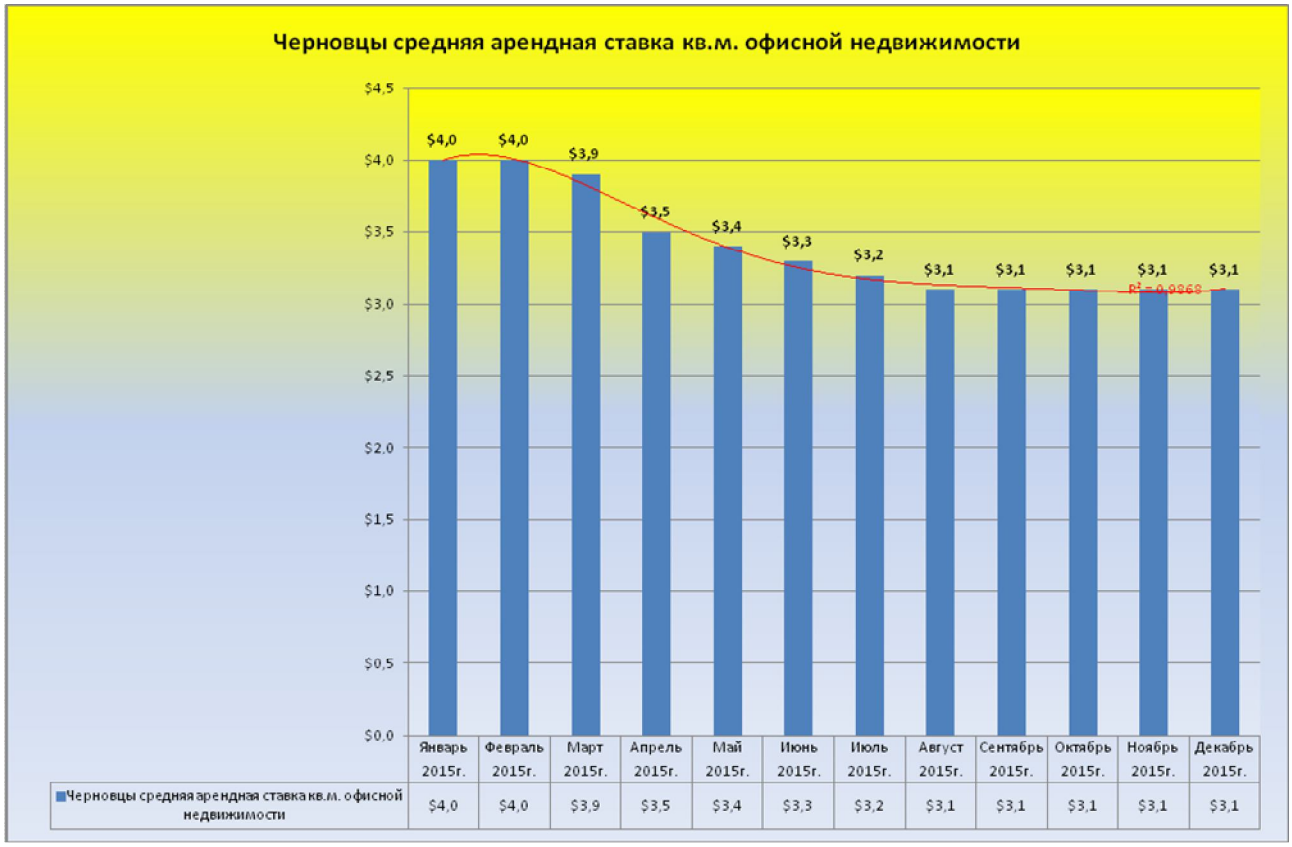
г. Ровно складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,9 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -18,2 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
12 школа	$1,0	$1,0	$0,9	$0,9	$0,8	-20%
Городская больница	$1,0	$1,0	$0,9	$0,9	$0,8	-20%
Кн.Володимира	$1,2	$1,1	$1,0	$1,0	$1,0	-17%
Мототрек	$0,8	$0,8	$0,7	$0,6	$0,6	-25%
Пивзавод	$1,1	$1,0	$0,9	$0,9	$0,9	-18%
Центр	$1,2	$1,1	$1,1	$1,0	$1,0	-17%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Ровно за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-18,2 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Ровно на дату **31.12.2015** года, составила ***0,9 $*** за кв. м., или ***21 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

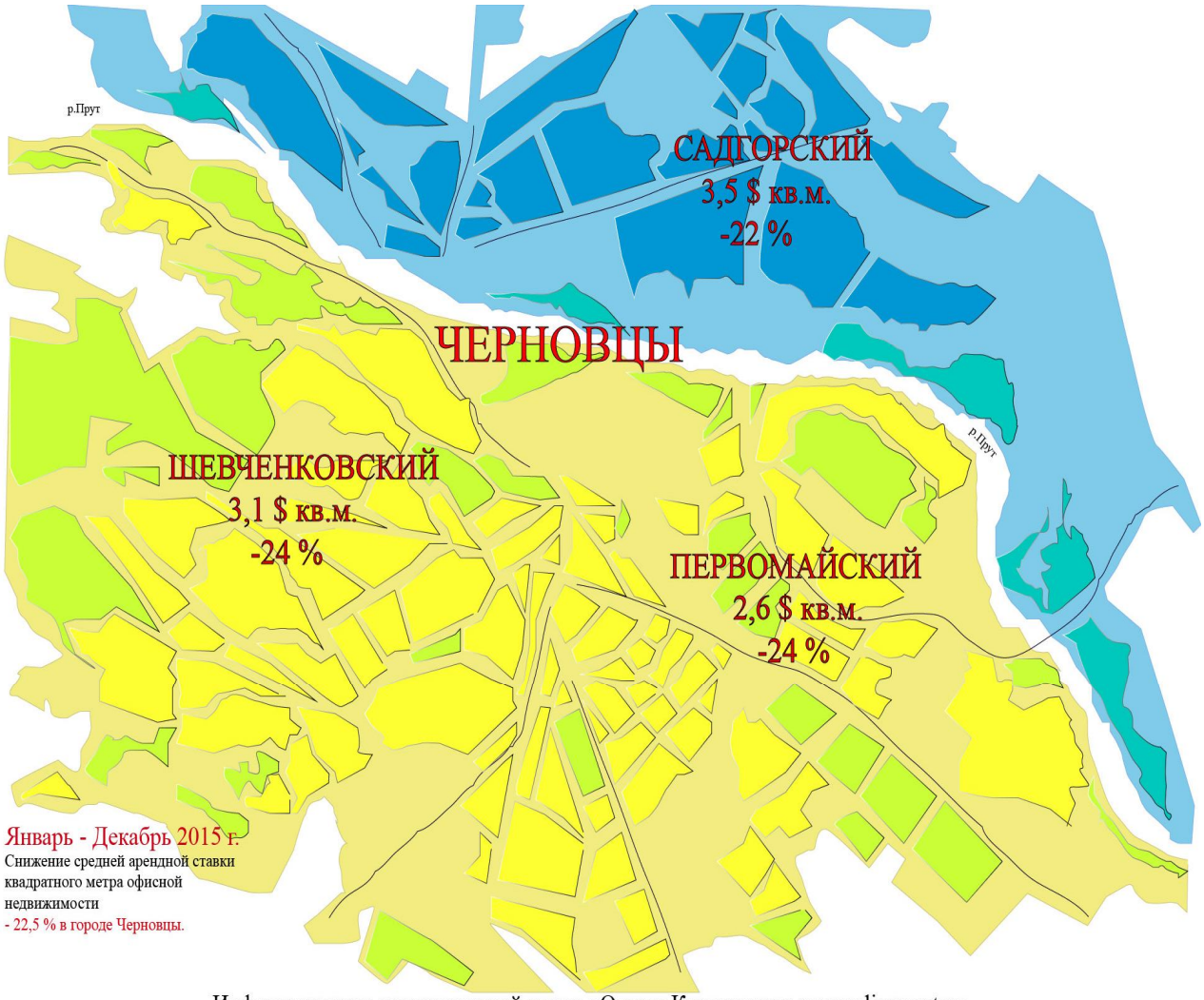
3.4.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Черновцы.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9886*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Черновцы **-22,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

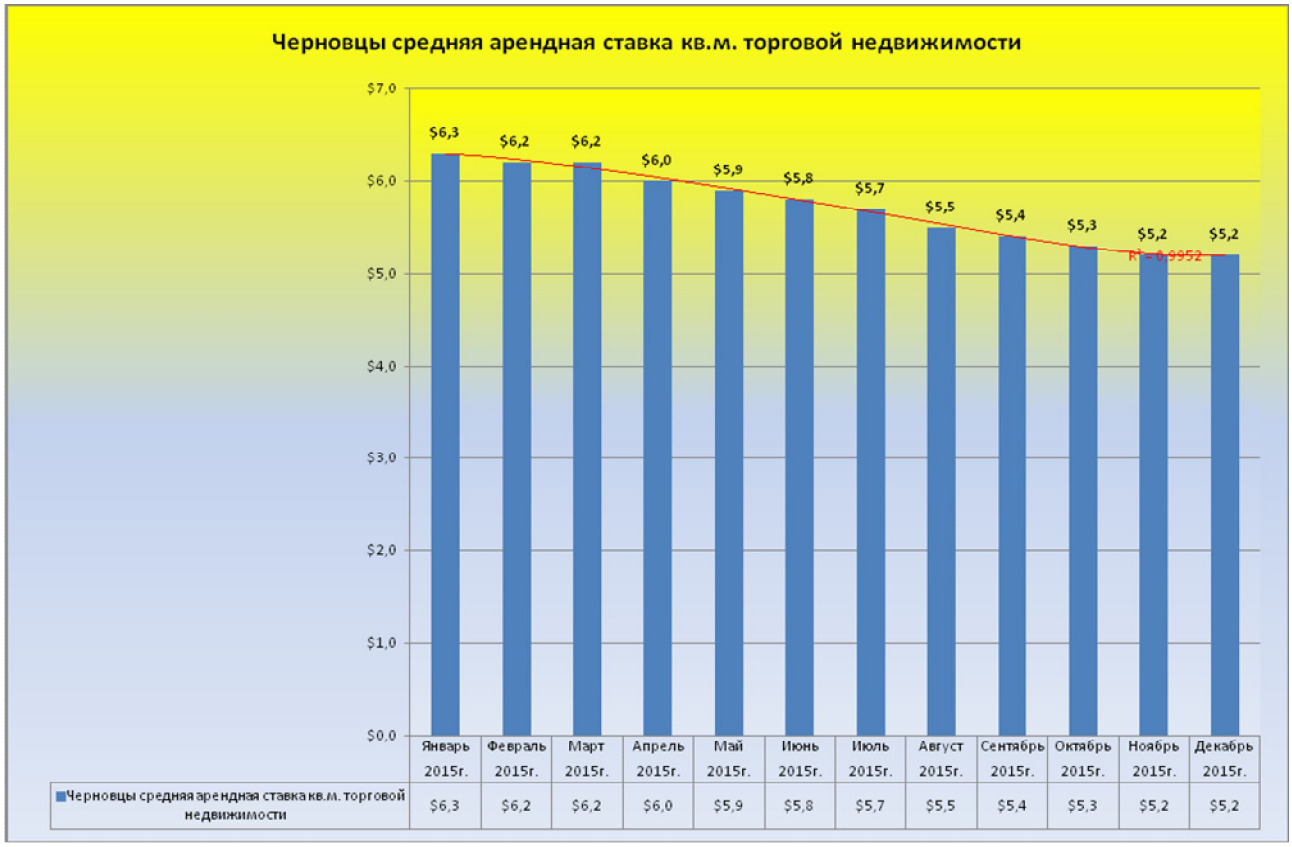
г. Черновцы **Аренда офисной недвижимости** **класса C, D, E**	**Декабрь** **средняя арендная ставка** **кв.м. 3,1 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-22,5%**

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Первомайский	$3,4	$3,3	$2,9	$2,7	$2,6	-24%
Садгорский	$4,5	$4,4	$3,9	$3,6	$3,5	-22%
Шевченковский	$4,1	$4,0	$3,3	$3,1	$3,1	-24%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Черновцы за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-22,5 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Черновцы на дату **31.12.2015** года, составила ***3,1 $*** за кв. м., или ***74 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

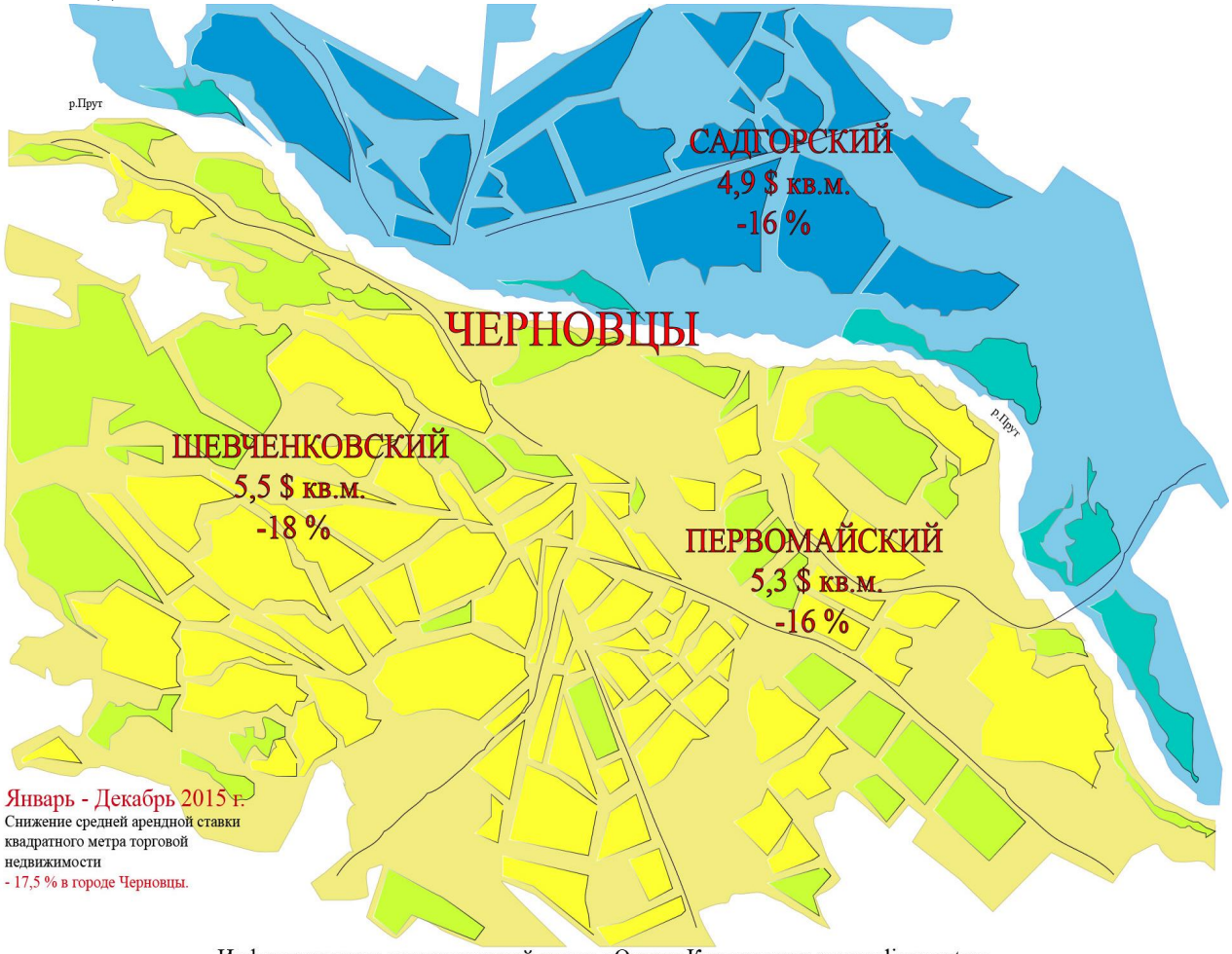
3.4.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9952

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черновцы **-17,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

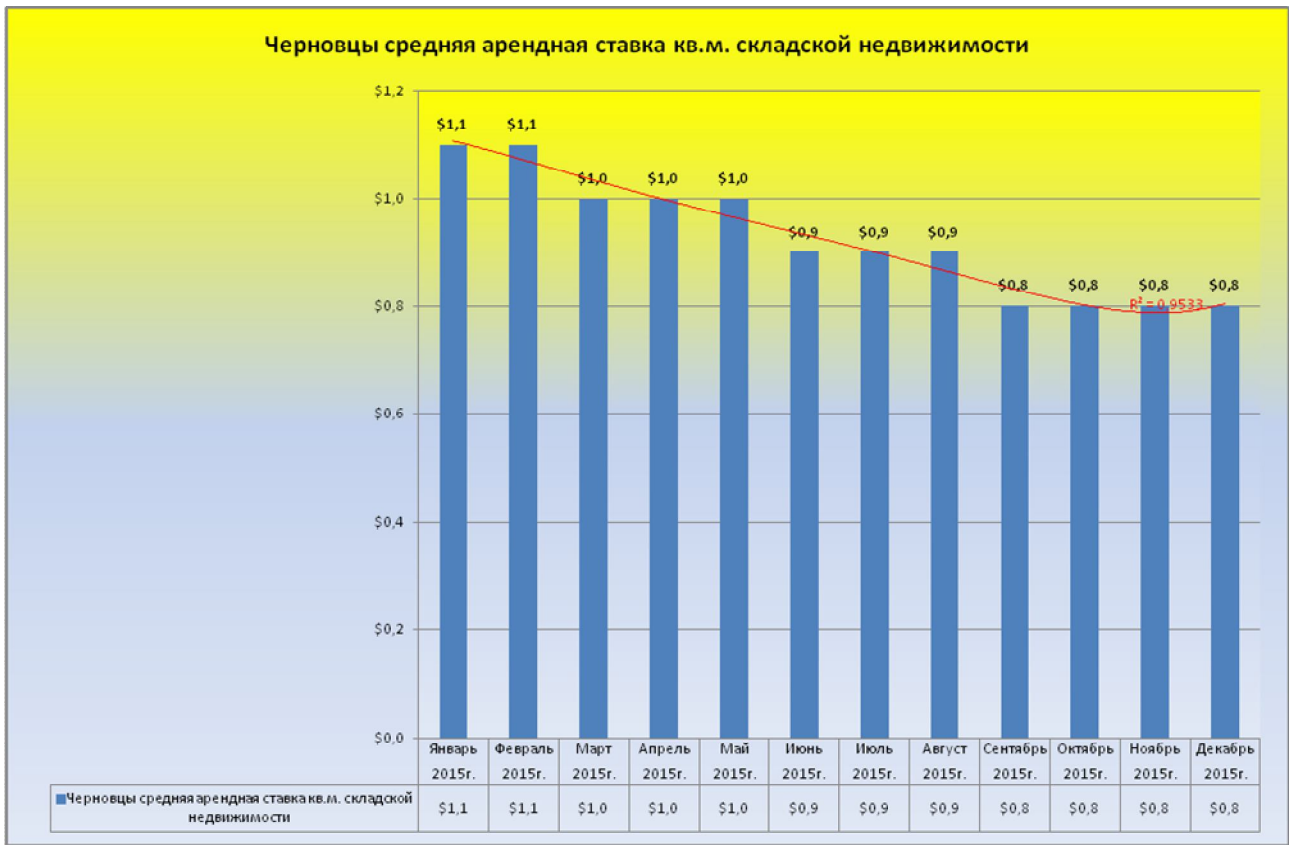
г. Черновцы Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 5,2 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -17,5%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Первомайский	$6,3	$6,2	$6,0	$5,5	$5,3	-16%
Садгорский	$5,8	$5,7	$5,4	$5,0	$4,9	-16%
Шевченковский	$6,7	$6,6	$6,1	$5,6	$5,5	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черновцы за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-17,5 %*.**

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Черновцы на дату **31.12.2015** года, составила ***5,2 $*** за кв. м., или ***124 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

3.4.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9533

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Черновцы **-27,3%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

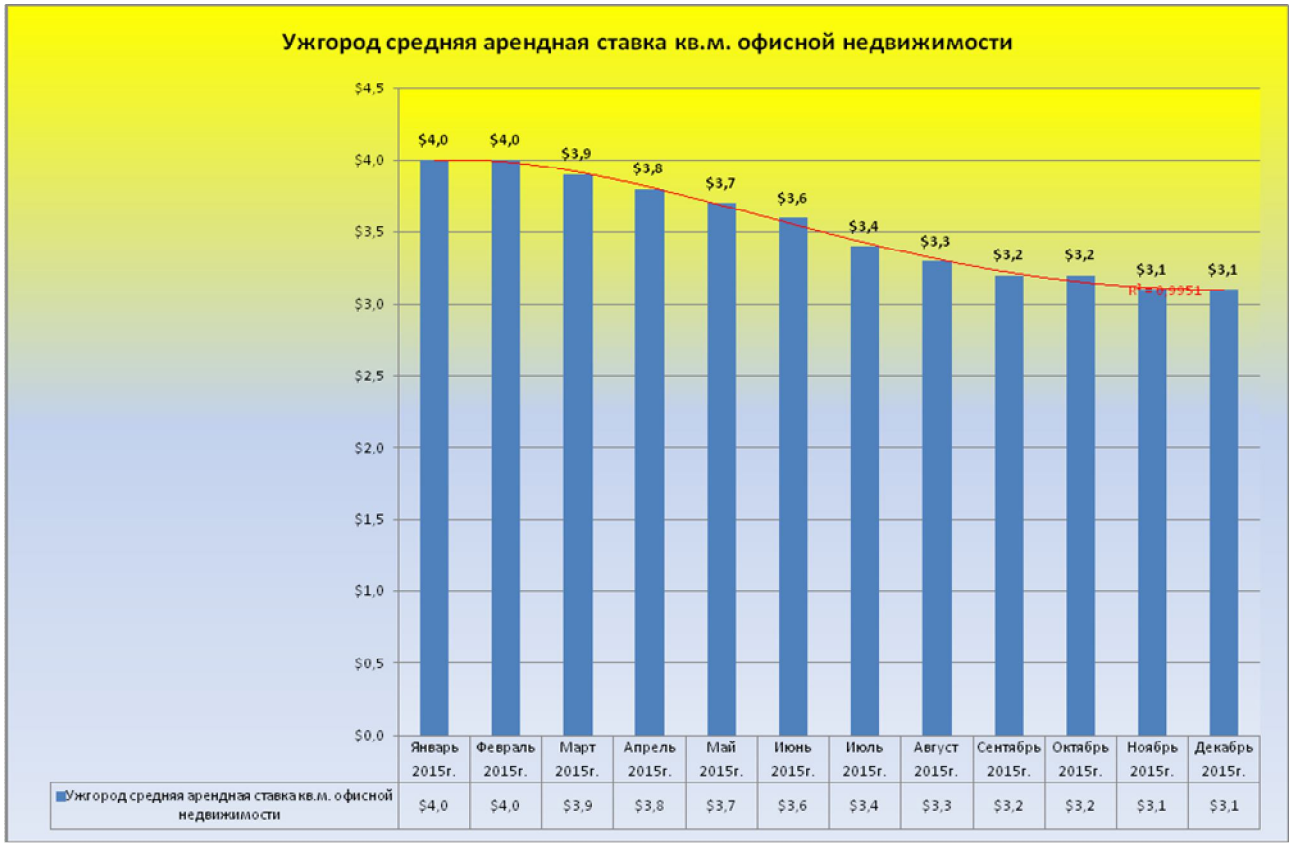
г. Черновцы складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,8 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -27,3 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Первомайский	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	$0,8	-27%
Садгорский	$0,8	$0,7	$0,7	$0,6	$0,5	-38%
Шевченковский	$1,3	$1,2	$1,2	$1,1	$1,0	-23%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Черновцы за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-27,3 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Черновцы на дату **31.12.2015** года, составила ***0,8 $*** за кв. м., или ***19 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

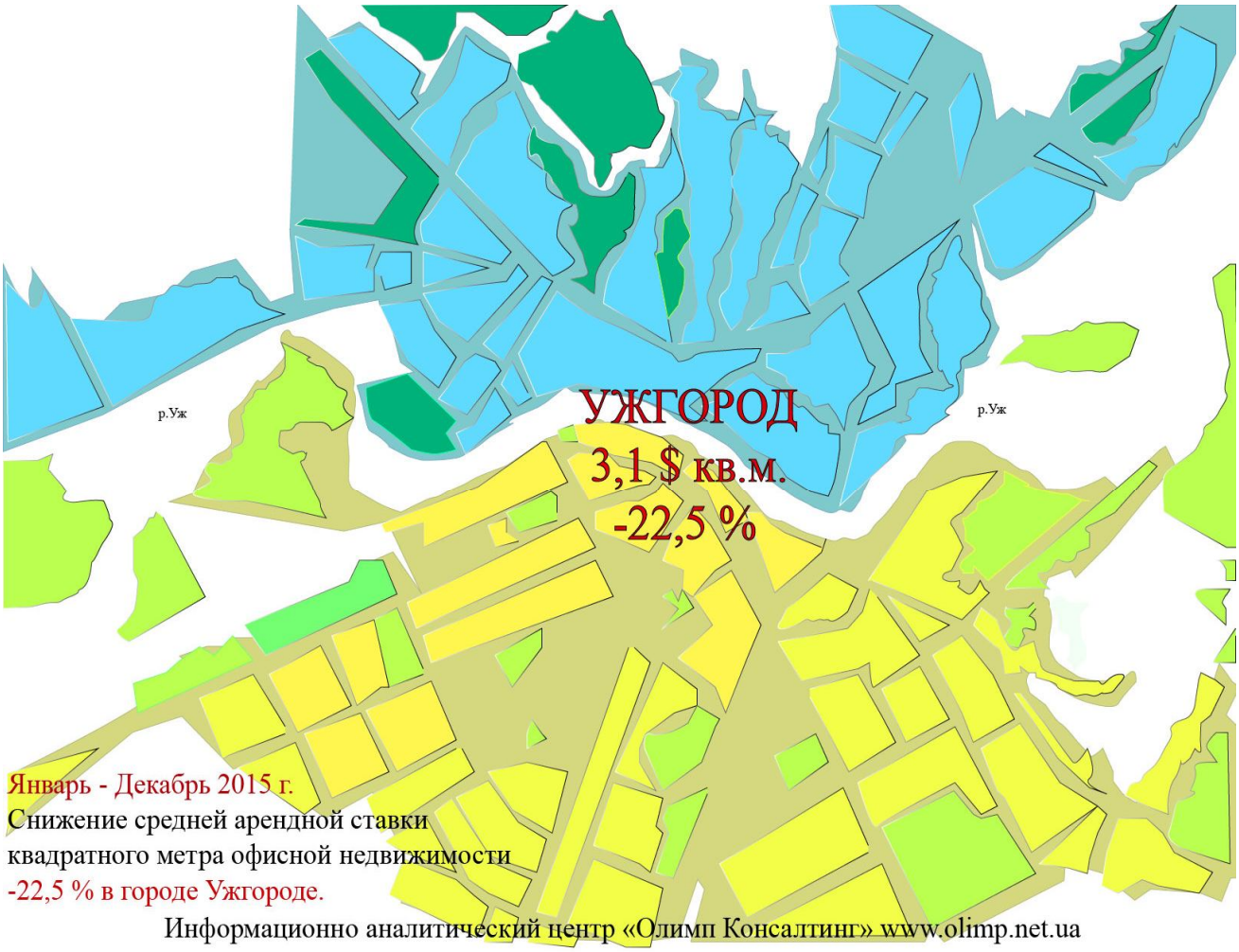
3.5.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ужгороде.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9951*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ужгороде **-22,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



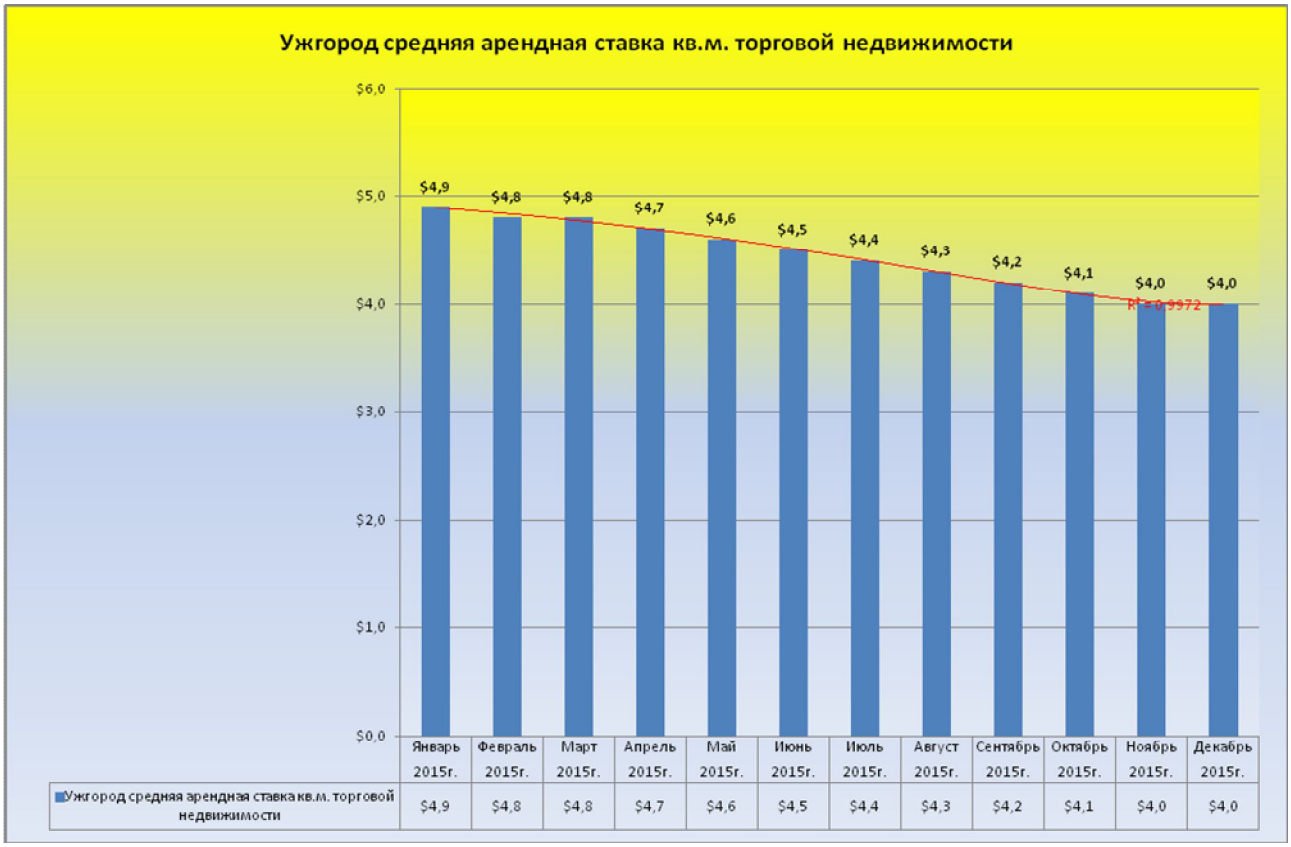
г. Ужгород Аренда офисной недвижимости класса C, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,1 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -22,5%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Галагов	$3,6	$3,5	$3,1	$2,8	$2,7	-25%
Горяни	$4,0	$3,9	$3,5	$3,1	$3,0	-25%
Кальвария	$3,9	$3,8	$3,4	$3,0	$2,9	-26%
Станционный	$4,2	$4,1	$3,8	$3,5	$3,4	-19%
Центр	$4,6	$4,5	$4,4	$3,7	$3,7	-20%
Червеница	$3,8	$3,7	$3,3	$3,0	$2,9	-24%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ужгороде за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-22,5 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ужгороде на дату **31.12.2015** года, составила ***3,1 $*** за кв. м., или ***74 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

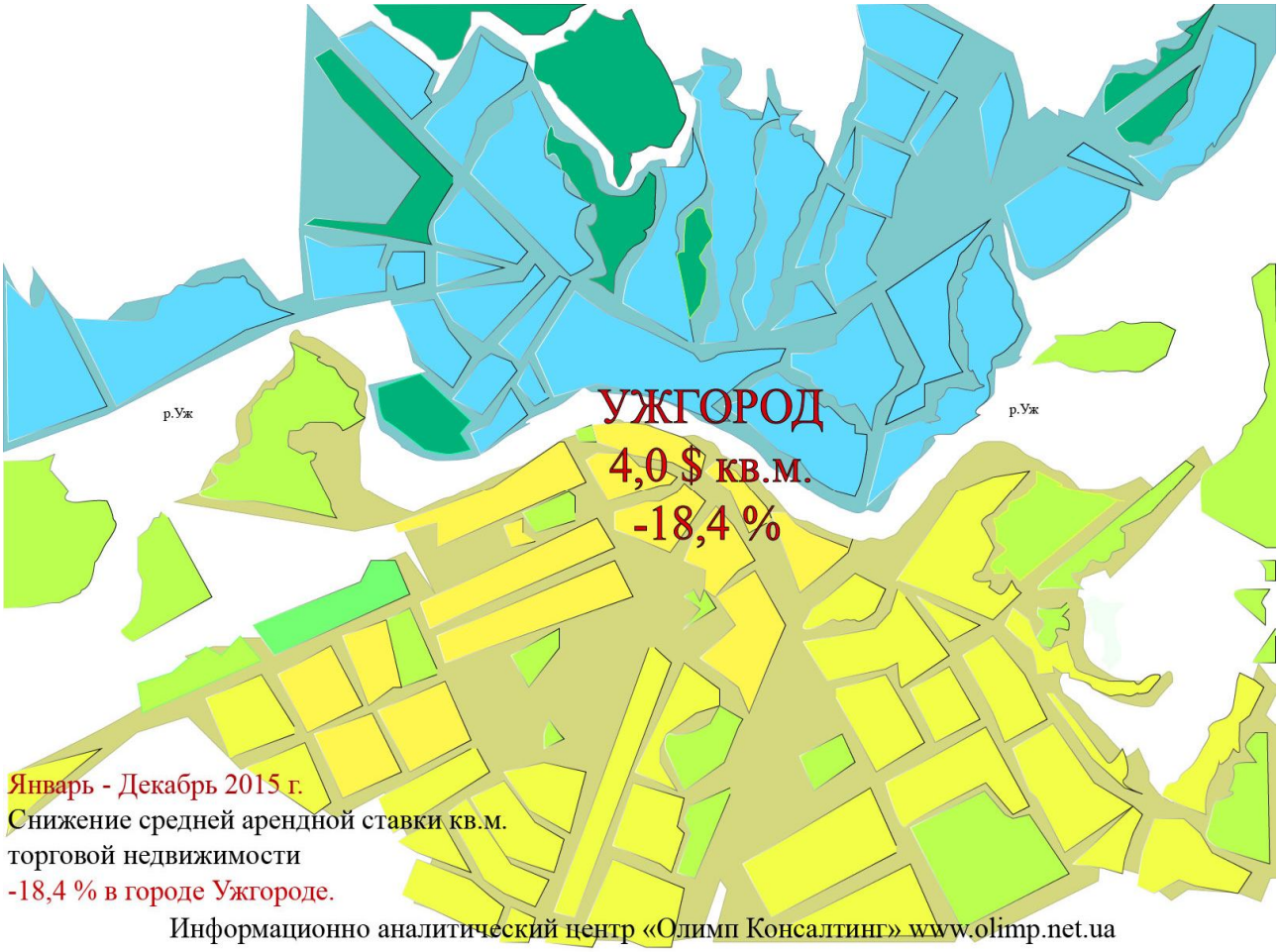
3.5.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9972

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ужгород **-18,4%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



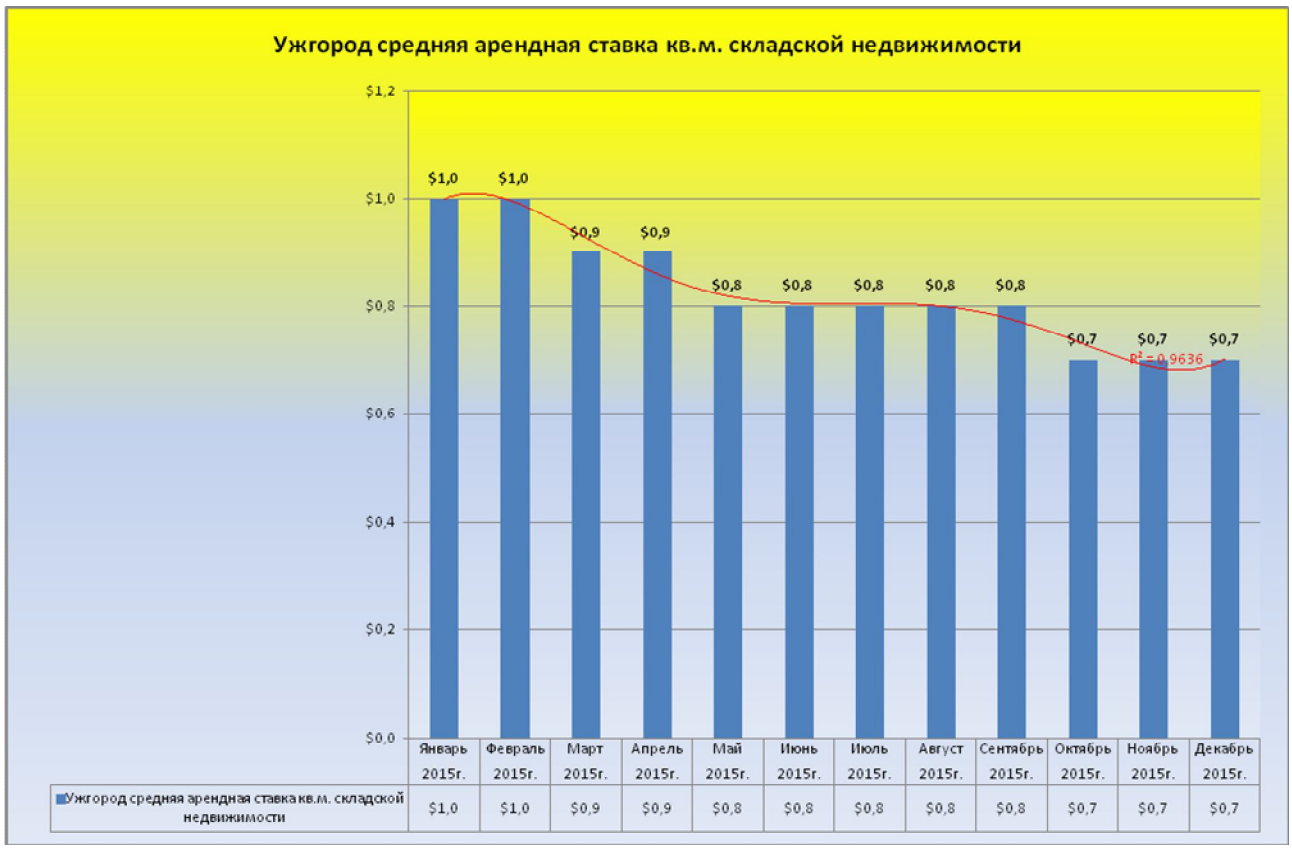
г. Ужгород Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -18,4%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Галагов	$4,3	$4,2	$3,9	$3,6	$3,5	-19%
Горяни	$4,9	$4,8	$4,5	$4,2	$4,0	-18%
Кальвария	$4,4	$4,3	$3,9	$3,6	$3,5	-22%
Станционный	$5,0	$4,9	$4,6	$4,2	$4,0	-20%
Центр	$5,6	$5,5	$5,1	$4,9	$4,8	-15%
Червеница	$5,5	$5,4	$5,0	$4,7	$4,6	-17%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ужгороде за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-18,4 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ужгороде на дату **31.12.2015** года, составила ***4,0 $*** за кв. м., или ***95 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

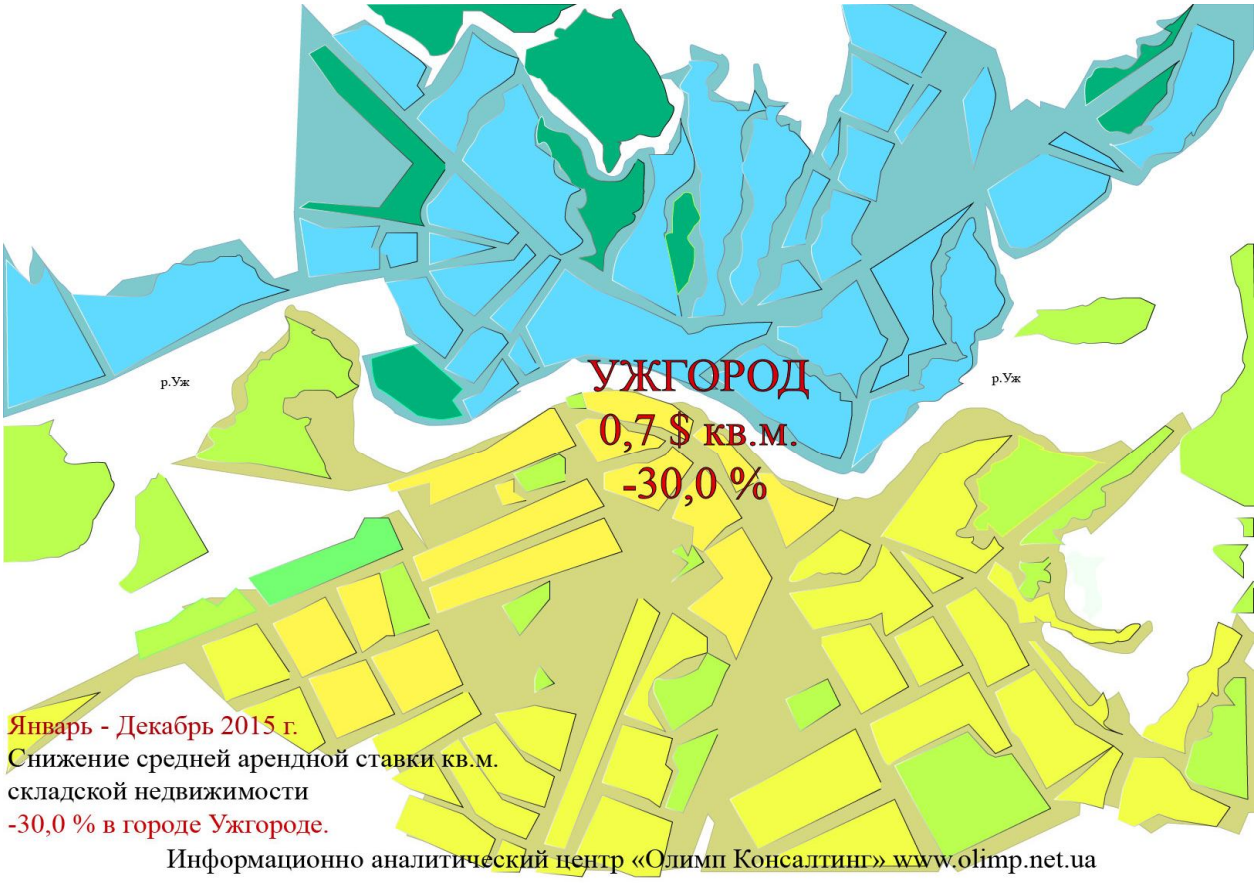
3.5.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9636

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Ужгороде **-30,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



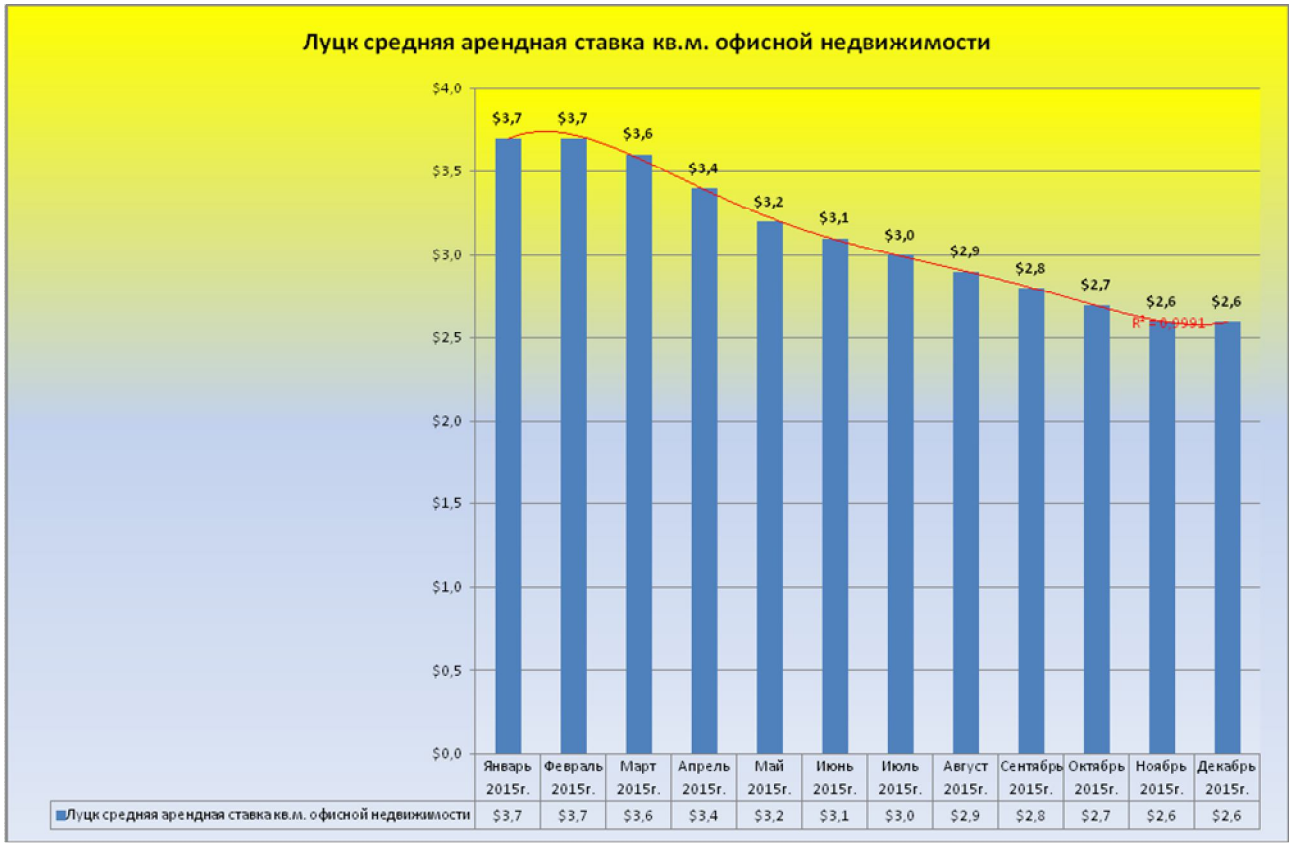
г. Ужгород складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,7 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -30,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Галагов	$0,7	$0,6	$0,6	$0,5	$0,5	-29%
Горяни	$0,8	$0,7	$0,7	$0,6	$0,6	-25%
Кальвария	$1,0	$0,9	$0,8	$0,8	$0,7	-30%
Станционный	$1,0	$0,9	$0,8	$0,8	$0,7	-30%
Центр	$1,3	$1,2	$1,1	$1,0	$1,0	-23%
Червеница	$1,1	$1,0	$1,0	$0,9	$0,9	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Ужгороде за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-30,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Ужгороде на дату **31.12.2015** года, составила ***0,7 $*** за кв. м., или ***17 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

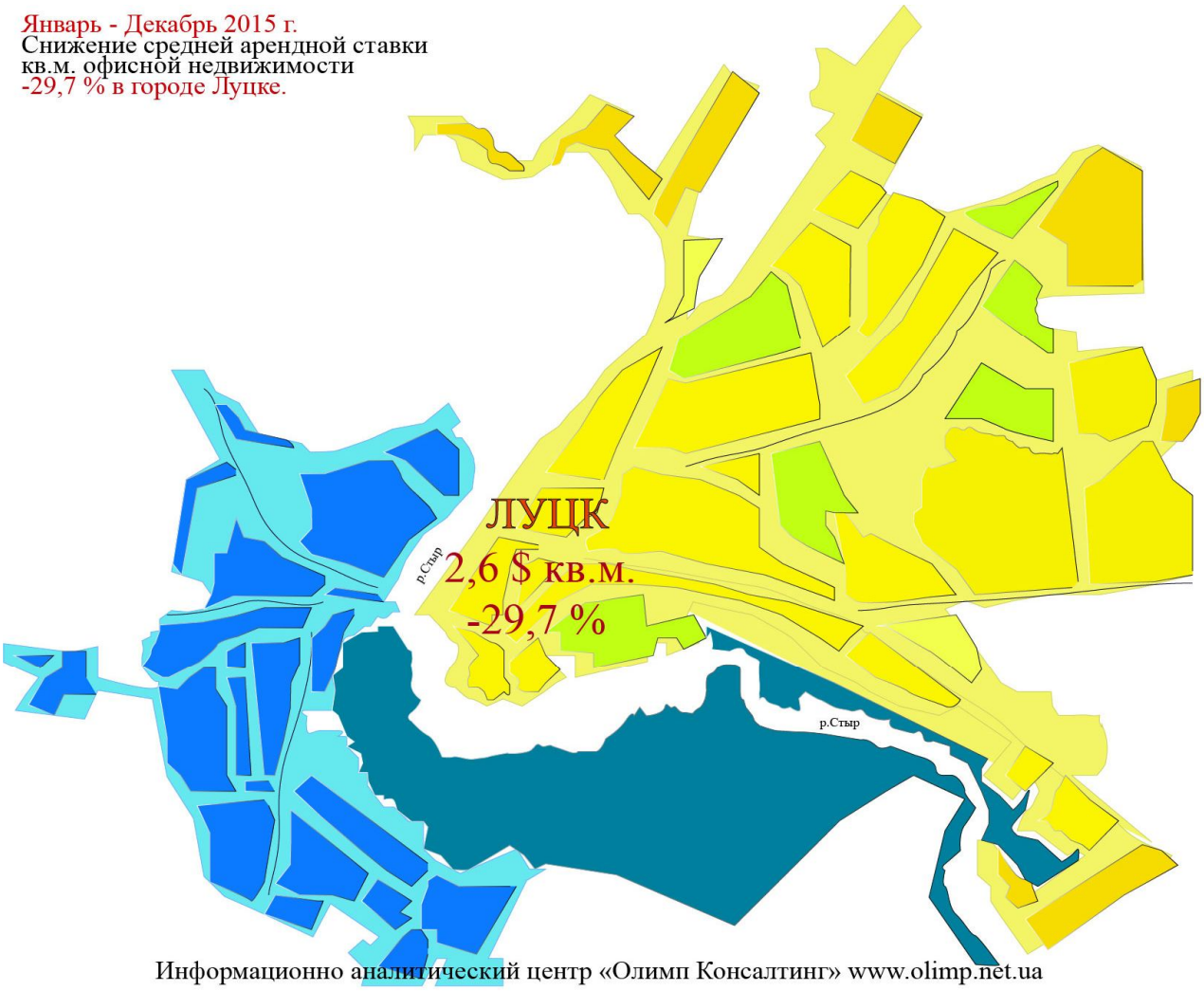
3.6.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Луцке.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9991*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Луцке **-29,7%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



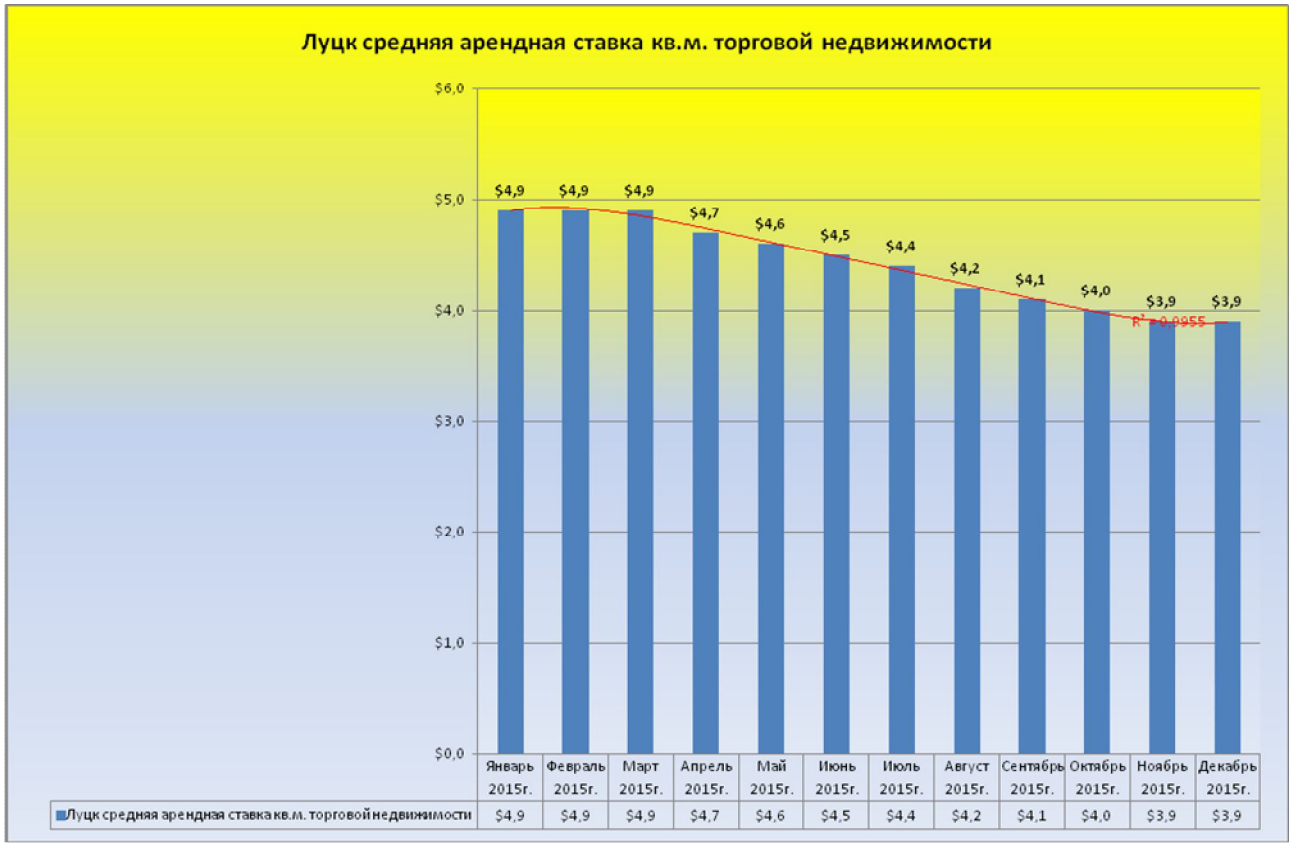
г. Луцк Аренда офисной недвижимости класса C, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 2,6 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -29,7%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Гуша	$3,9	$3,8	$3,4	$2,9	$2,8	-29%
Заводской	$3,2	$3,1	$2,7	$2,3	$2,1	-34%
Старый Липовец	$3,3	$3,2	$2,9	$2,6	$2,5	-24%
Центр	$4,4	$4,3	$3,5	$3,4	$3,2	-26%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Луцке за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-29,7 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Луцке на дату **31.12.2015** года, составила ***2,6 $*** за кв. м., или ***62 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

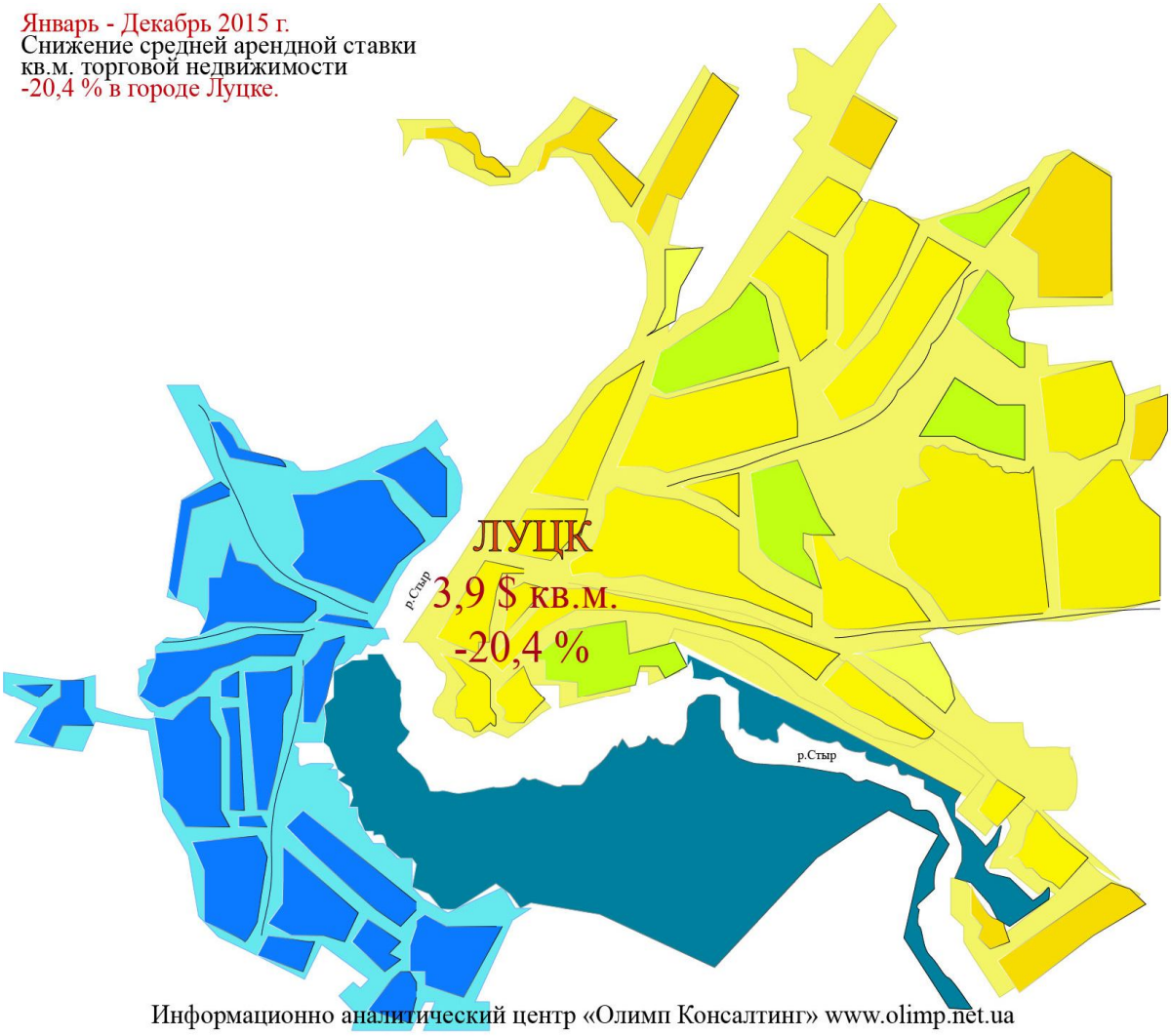
3.6.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9955

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Луцке **-20,4%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

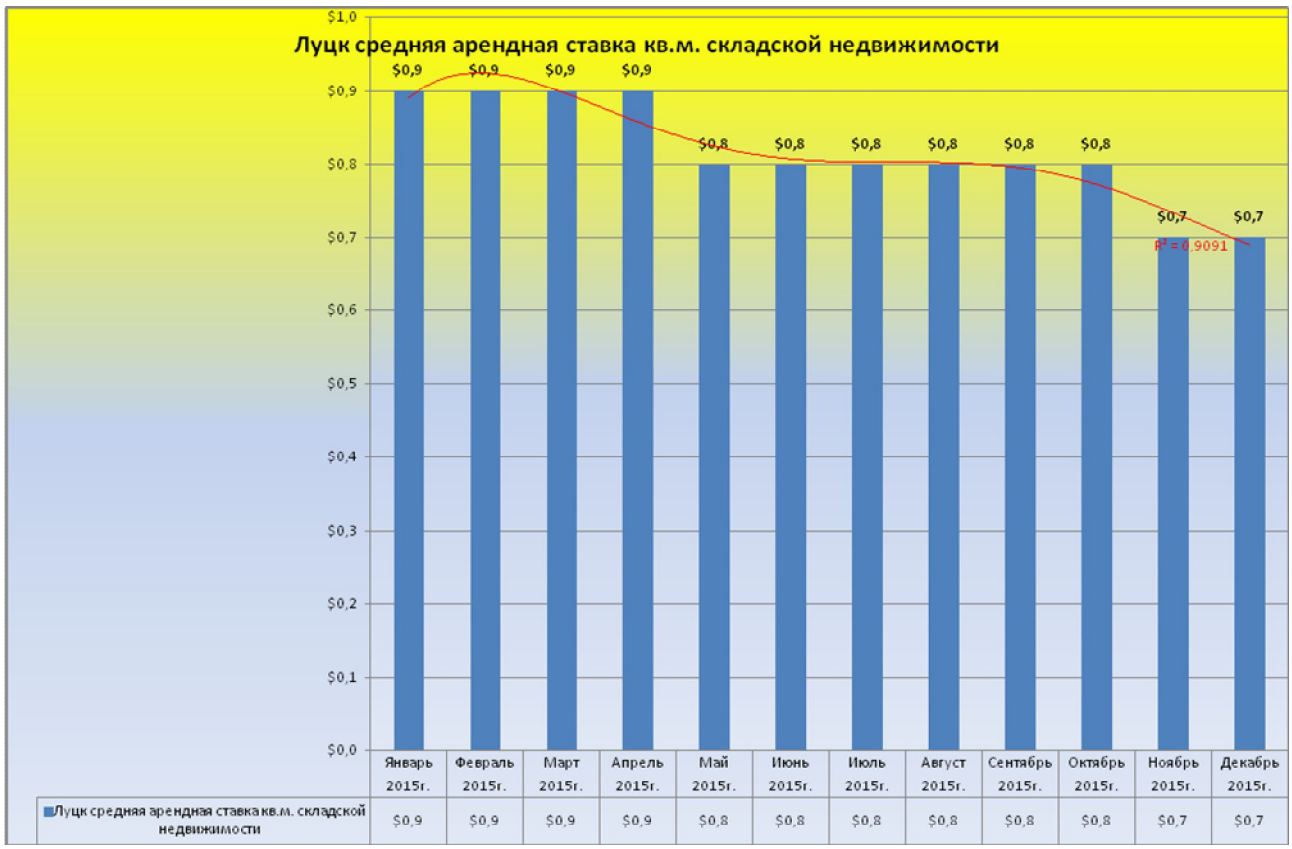
г. Луцк Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,9 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -20,4%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Гуша	$4,8	$4,7	$4,1	$3,9	$3,7	-23%
Заводской	$4,2	$4,1	$3,9	$3,4	$3,1	-25%
Старый Липовец	$5,0	$5,0	$4,7	$4,3	$4,1	-17%
Центр	$5,9	$5,7	$5,5	$4,9	$4,6	-21%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Луцке за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-20,4 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Луцке на дату **31.12.2015** года, составила ***3,9 $*** за кв. м., или ***93 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

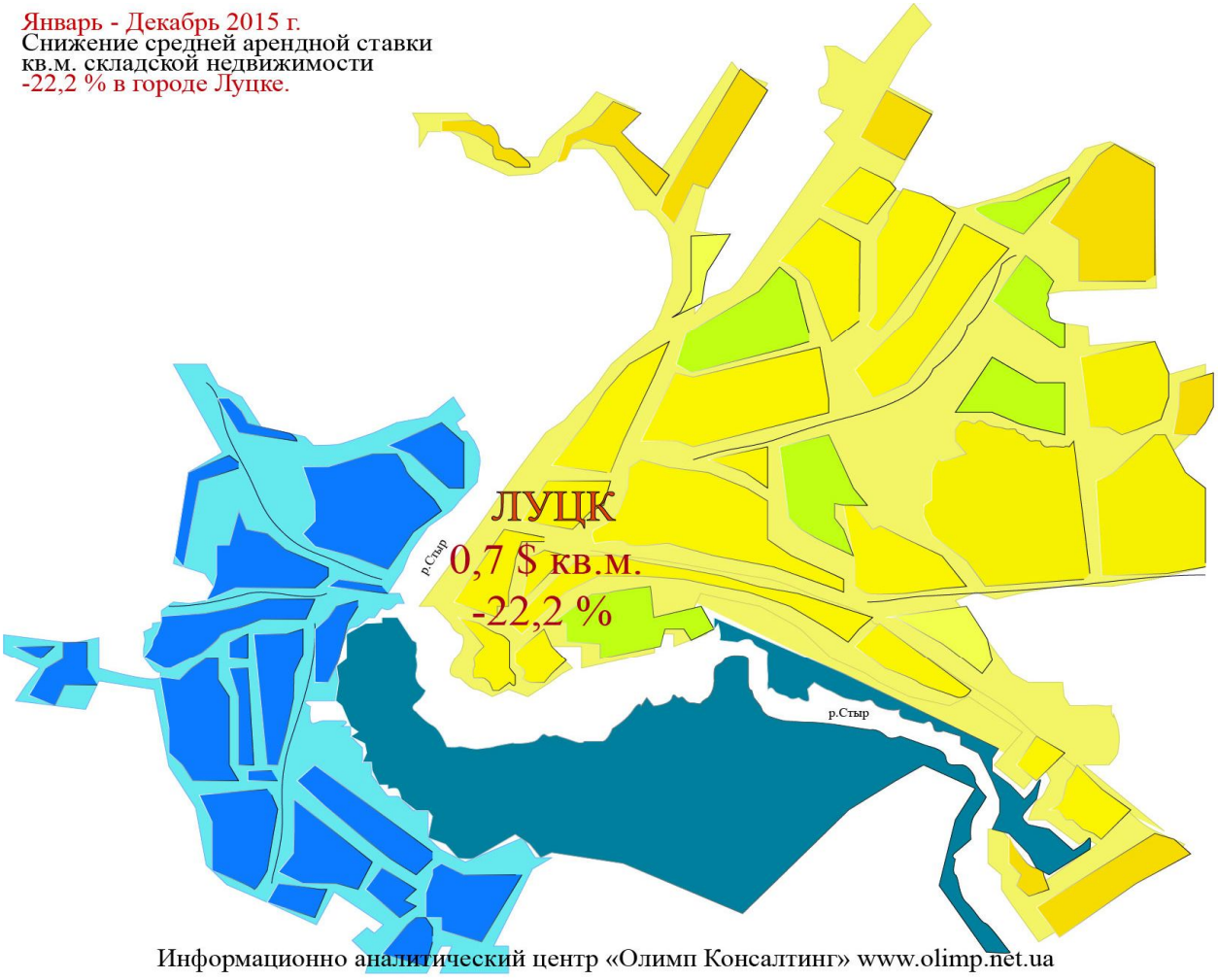
3.6.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса C, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9091

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Луцке **-22,2%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



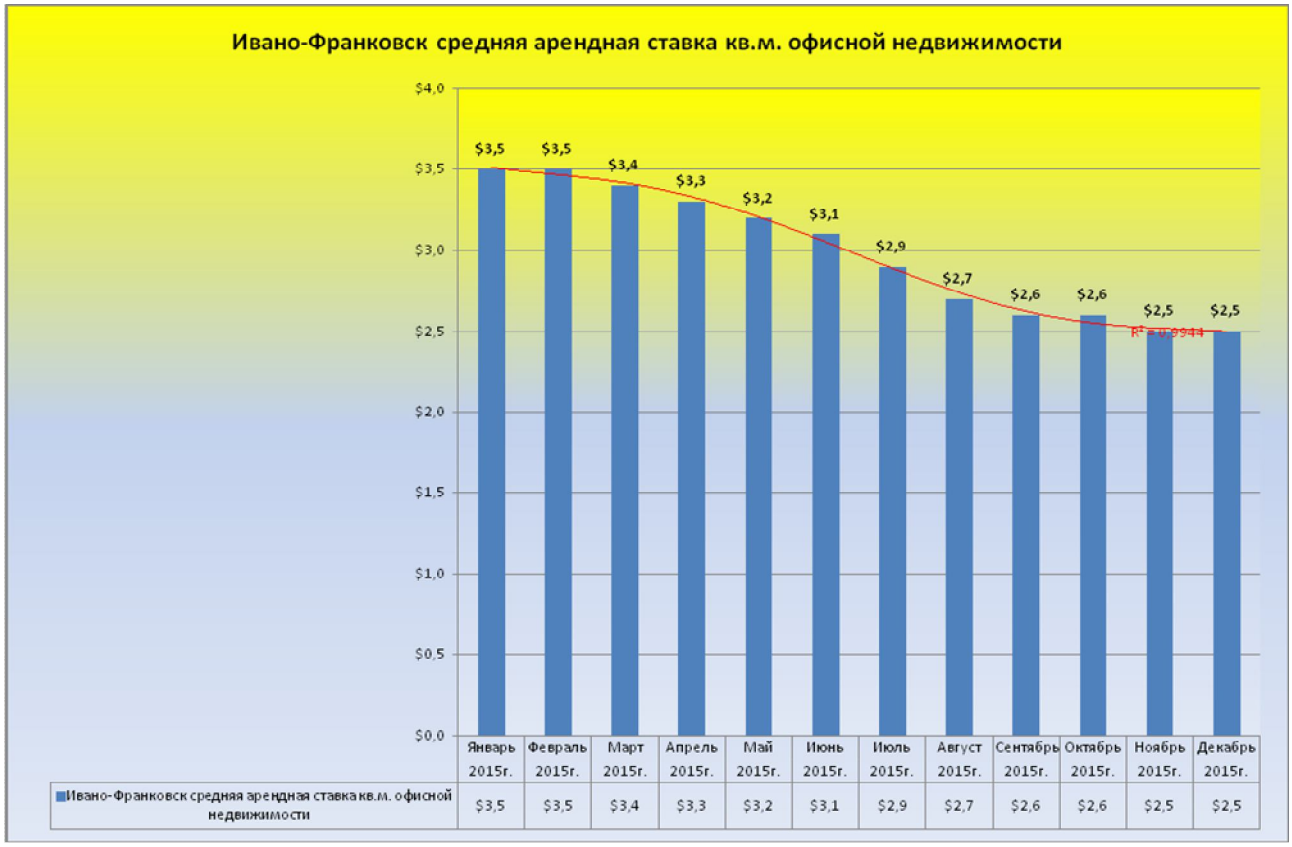
г. Луцк складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,7 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -22,2 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Гуша	$0,9	$0,9	$0,8	$0,7	$0,6	-29%
Заводской	$0,8	$0,8	$0,7	$0,7	$0,6	-25%
Старый Липовец	$1,0	$1,0	$0,9	$0,8	$0,8	-20%
Центр	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	$0,9	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Луцке за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-22,2 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Луцке на дату **31.12.2015** года, составила ***0,7 $*** за кв. м., или ***17 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

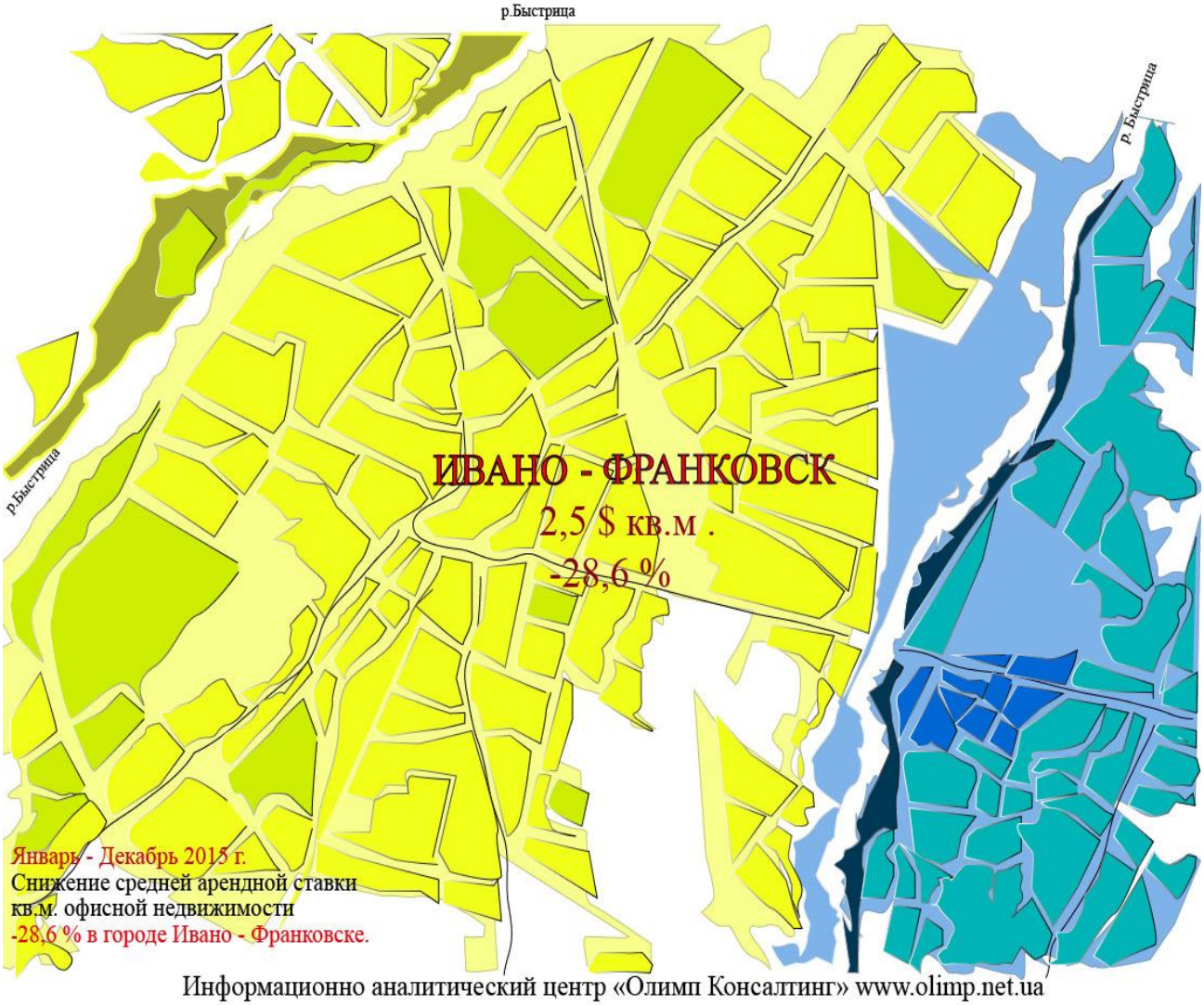
3.7.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ивано-Франковске.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9944*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ивано-Франковске **-28,6%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

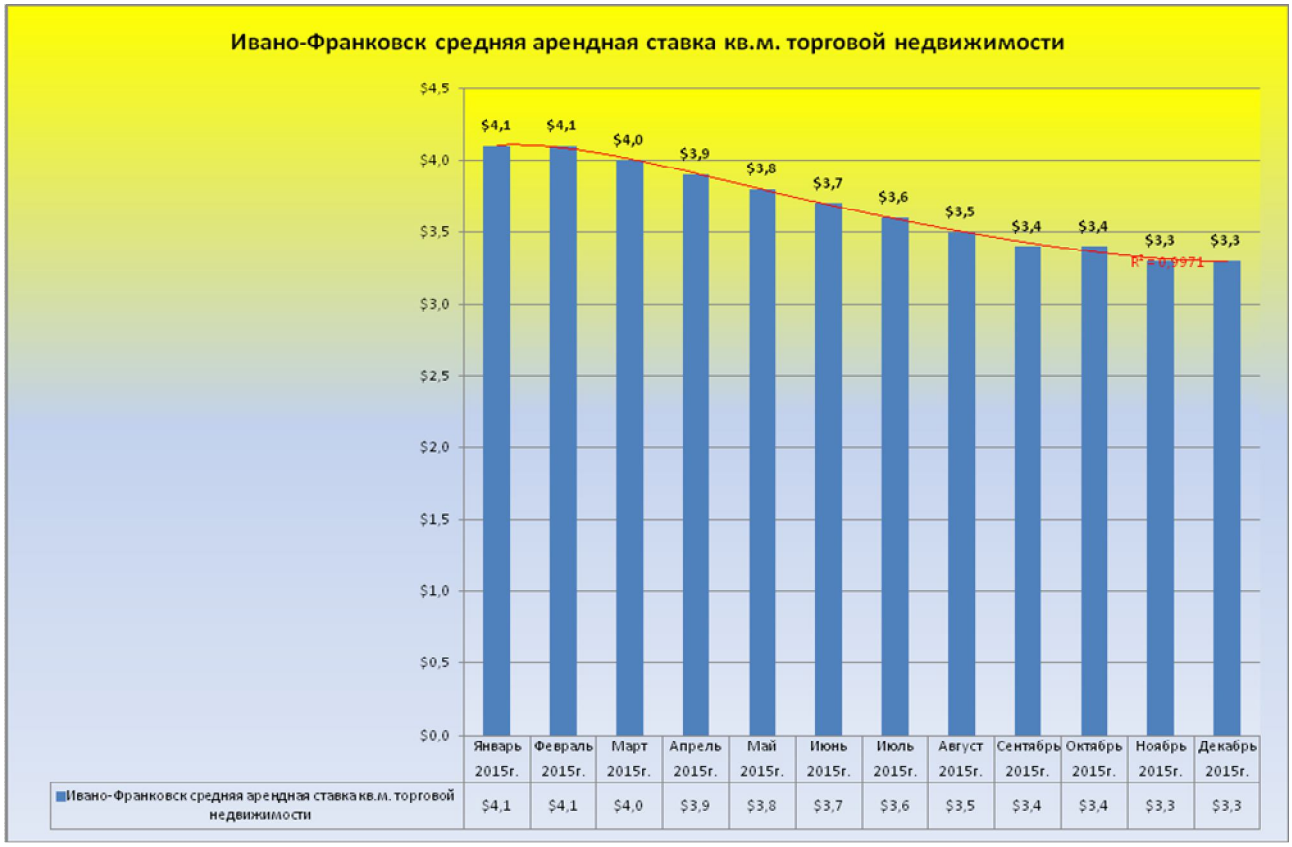
г. Ивано-Франковск Аренда офисной недвижимости класса C, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 2,5 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -28,6%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
БАМ	$3,5	$3,4	$3,1	$2,6	$2,5	-30%
Набережная	$3,1	$3,0	$2,8	$2,3	$2,2	-29%
Пасечная	$3,7	$3,6	$3,4	$2,9	$2,8	-25%
Хмельницького	$3,0	$2,9	$2,5	$2,1	$2,0	-33%
Центр	$4,1	$4,0	$3,6	$3,3	$3,2	-23%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ивано-Франковске за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-28,6 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Ивано-Франковске на дату **31.12.2015** года, составила ***2,5 $*** за кв. м., или ***59 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

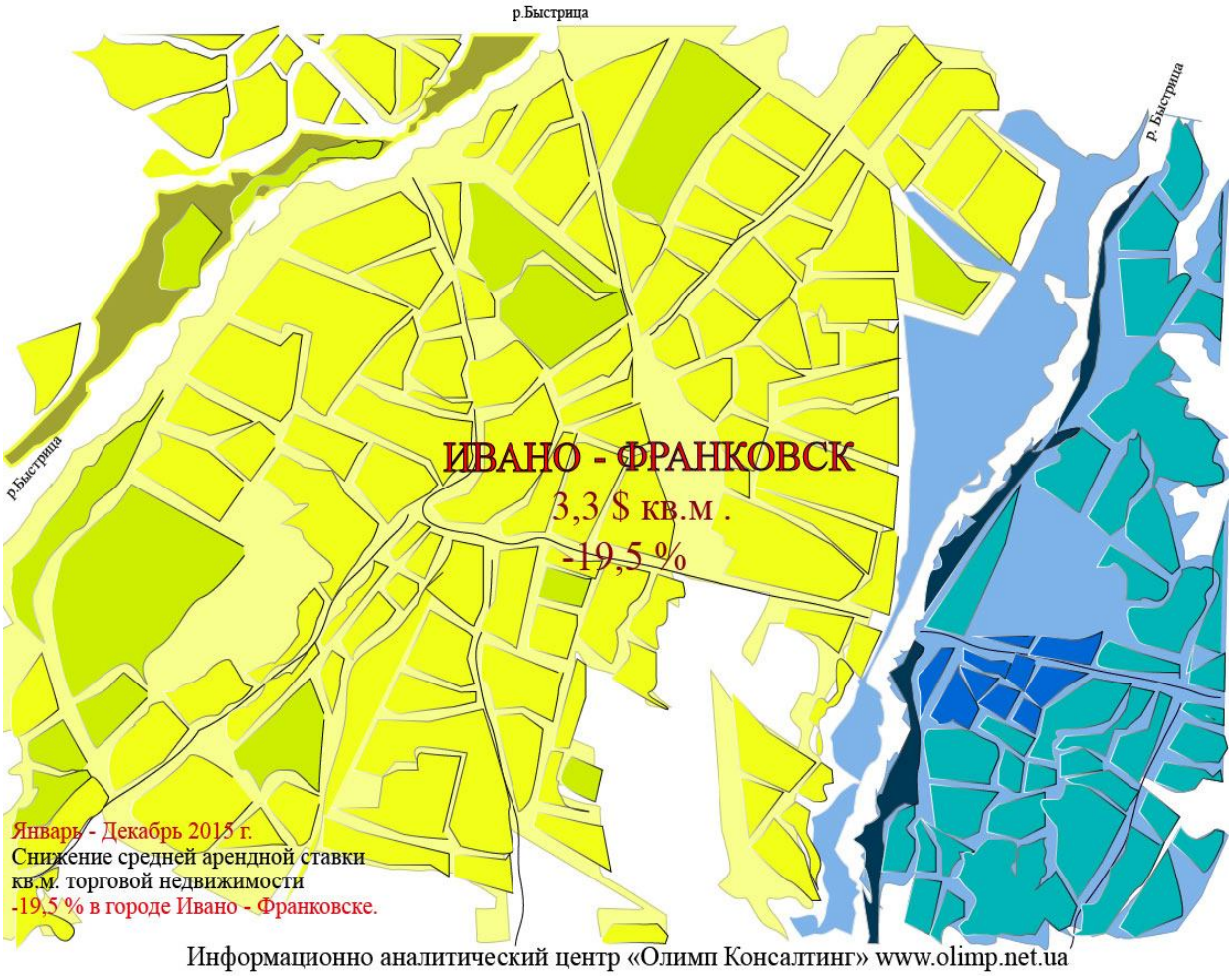
3.7.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9971

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ивано-Франковске **-19,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

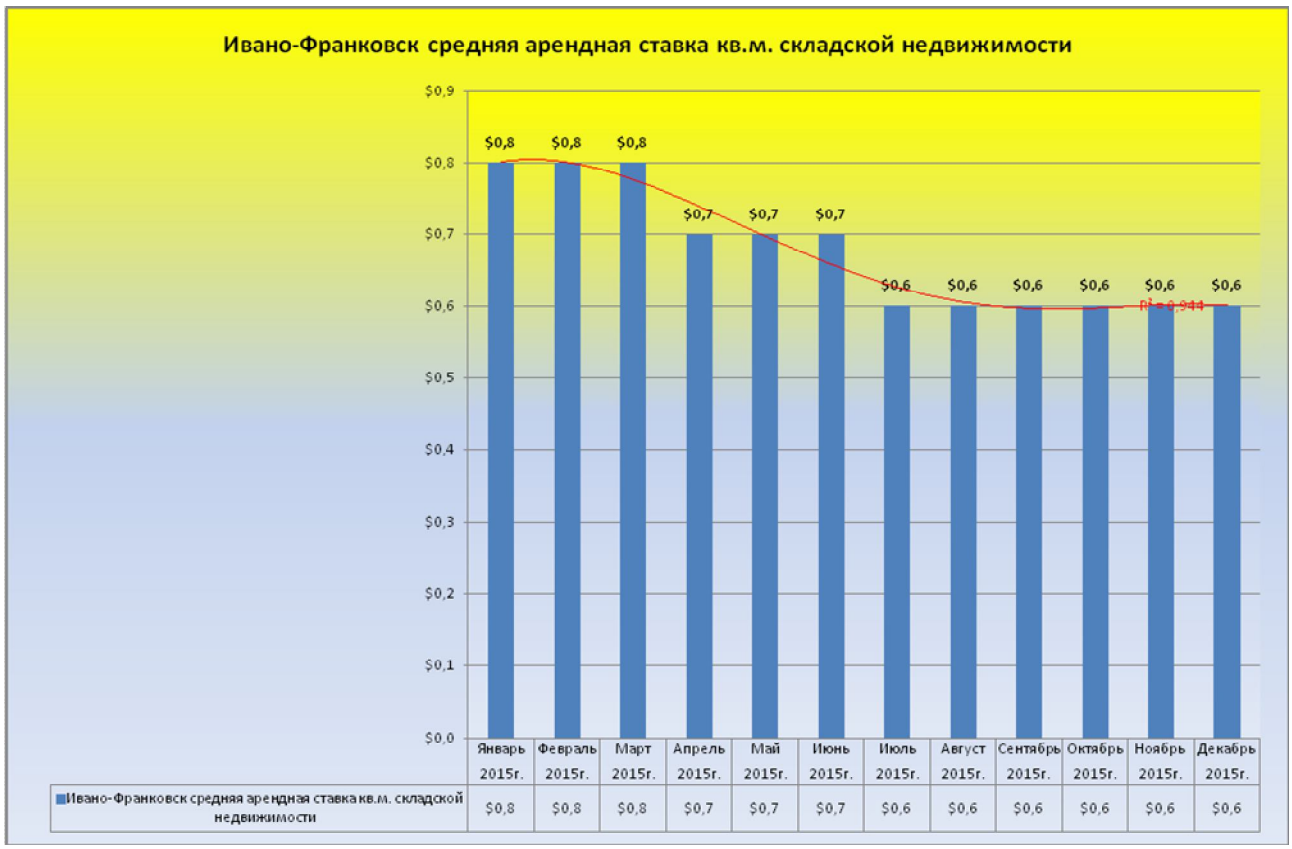
г. Ивано-Франковск Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,3 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -19,5%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
БАМ	$4,0	$3,9	$3,5	$3,3	$3,1	-23%
Набережная	$4,0	$3,9	$3,5	$3,1	$3,0	-25%
Пасечная	$4,2	$4,1	$3,8	$3,4	$3,3	-21%
Хмельницького	$3,2	$3,1	$3,0	$2,9	$2,8	-13%
Центр	$5,2	$5,1	$4,8	$4,3	$4,3	-17%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ивано-Франковске за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-19,5 %*.**

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Ивано-Франковске на дату **31.12.2015** года, составила ***3,3 $*** за кв. м., или ***79 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

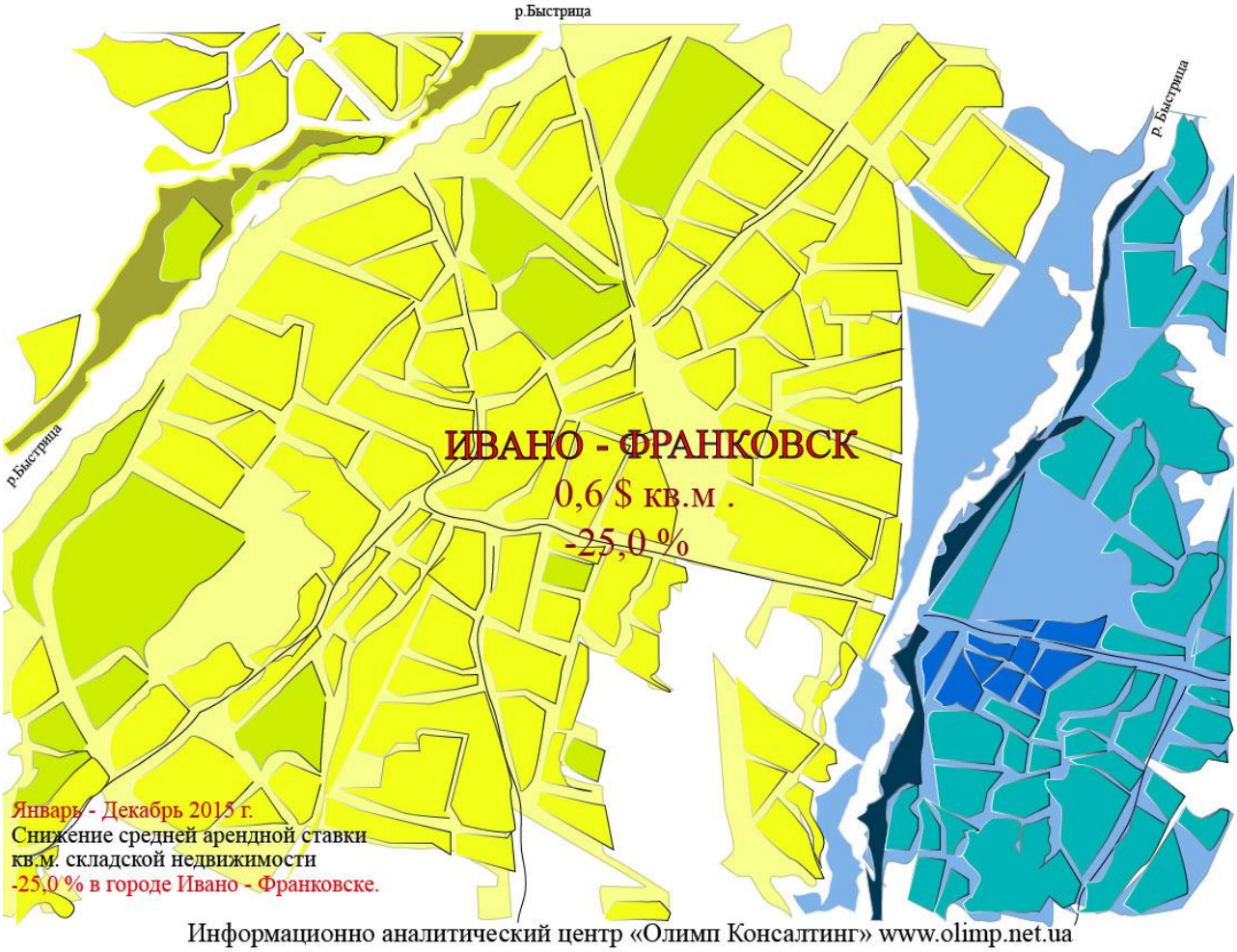
3.7.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса C, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,944

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса C, D, в городе Ивано-Франковске **-25,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

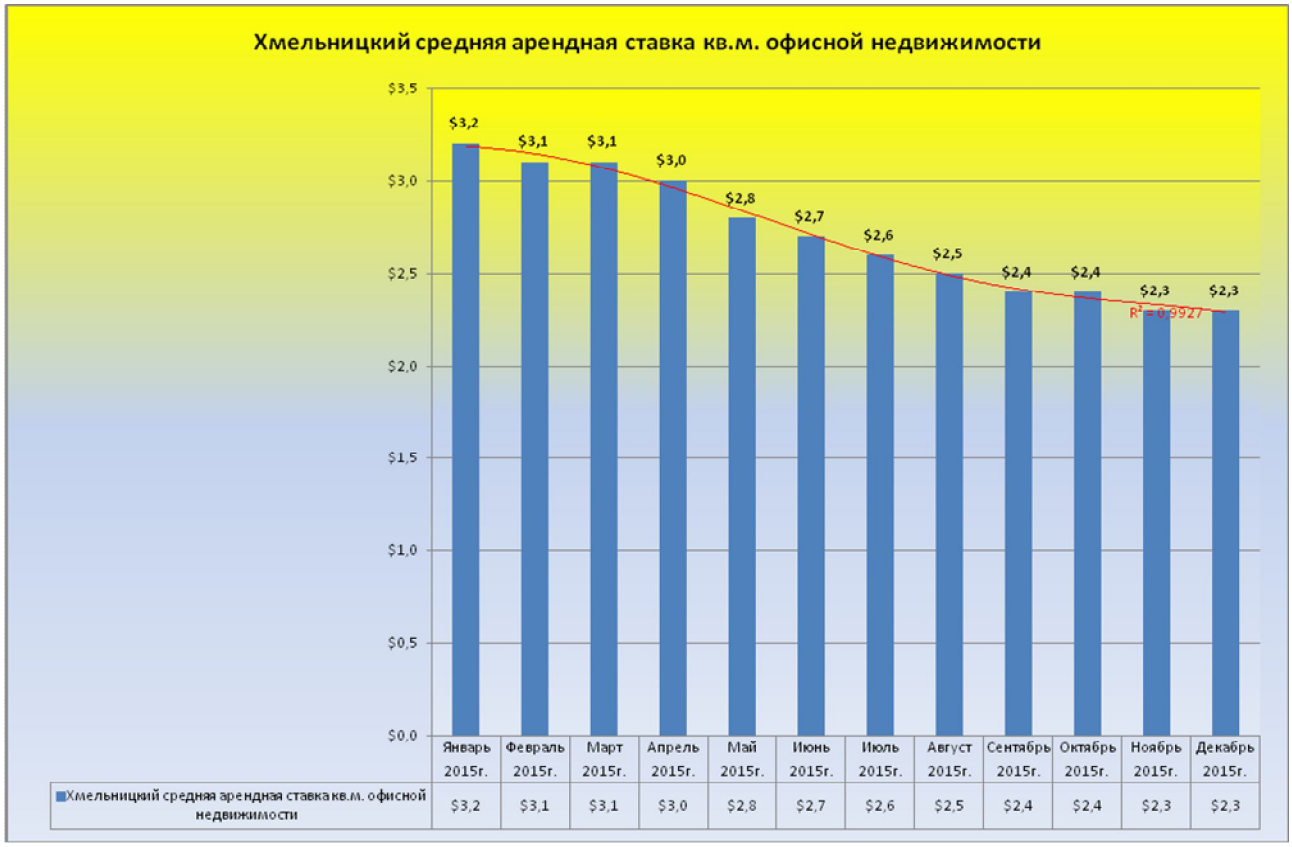
г. Ивано-Франковск складская недвижимость класса C, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,6 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -25,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
БАМ	$0,4	$0,4	$0,4	$0,3	$0,3	-25%
Набережная	$0,5	$0,5	$0,5	$0,4	$0,3	-40%
Пасечная	$1,0	$0,9	$0,8	$0,7	$0,7	-30%
Хмельницького	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	$0,9	-18%
Центр	$1,1	$1,1	$1,0	$0,9	$0,9	-18%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса C, D, в городе Ивано-Франковске за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса C, D, в городе Ивано-Франковске на дату **31.12.2015** года, составила ***0,6 $*** за кв. м., или ***14 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

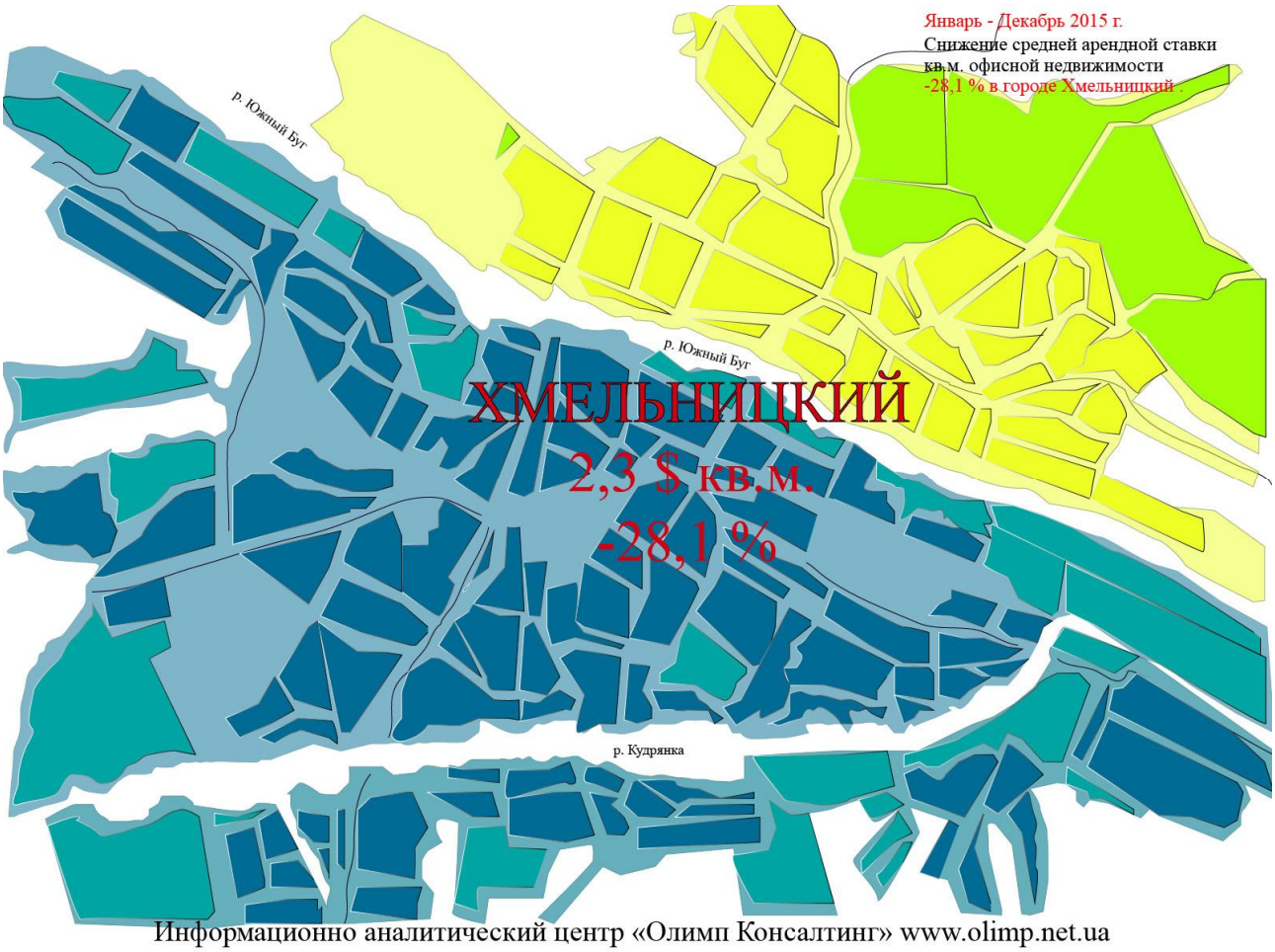
3.8.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Хмельницкий.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9927*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Хмельницкий **-28,1%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

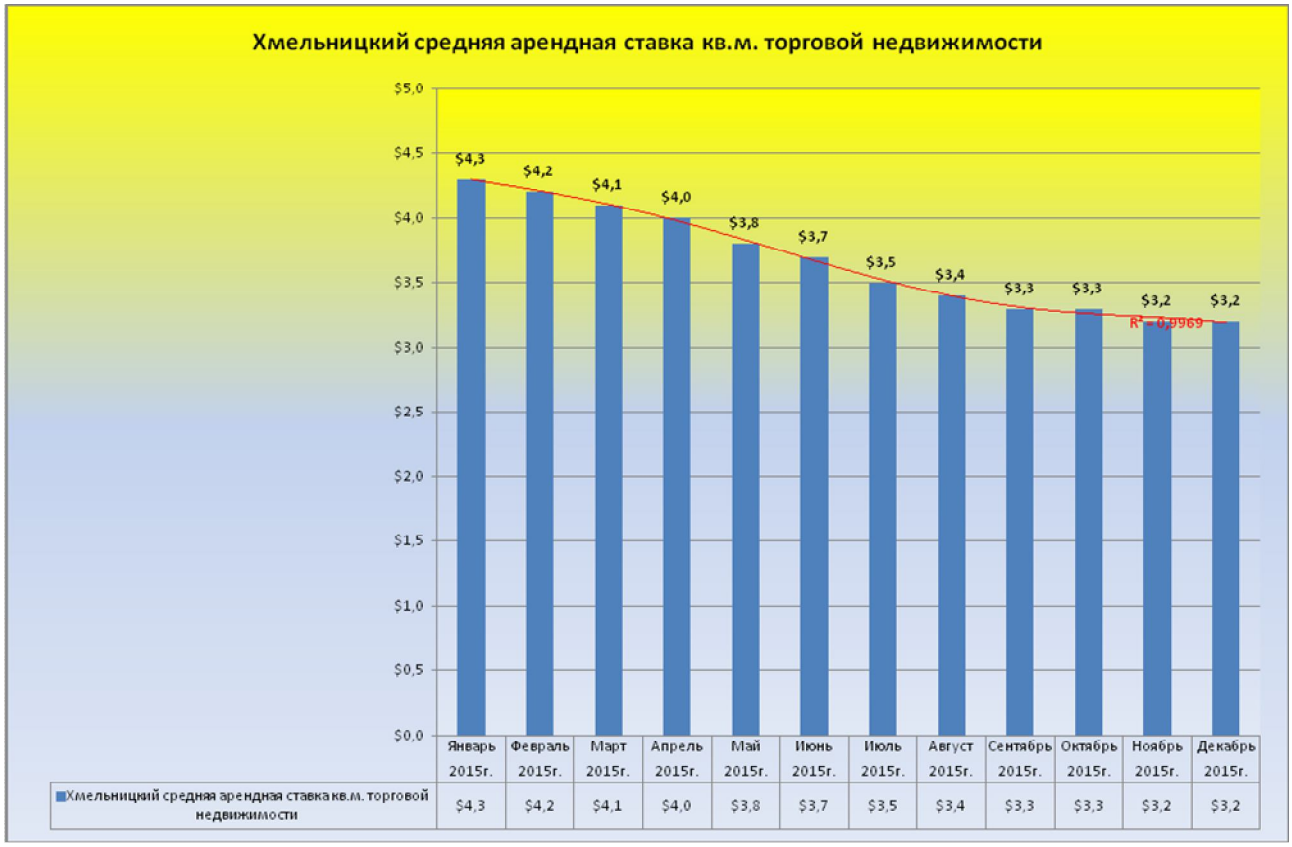
г. Хмельницкий Аренда офисной недвижимости класса C, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 2,3 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -28,1%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Ближние Гречаны	$2,5	$2,4	$2,0	$1,7	$1,6	-36%
Дальние Гречаны	$2,2	$2,1	$1,9	$1,7	$1,6	-27%
Дубовые	$3,4	$3,3	$3,0	$2,8	$2,7	-21%
Озерная	$3,0	$2,9	$2,5	$2,4	$2,3	-23%
Раковое	$3,9	$3,8	$3,3	$2,9	$2,8	-28%
Старый Город	$5,0	$4,9	$4,2	$3,7	$3,5	-29%
Юго-Западный	$2,7	$2,6	$2,0	$1,8	$1,7	-37%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Хмельницкий за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-28,1 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Хмельницкий на дату **31.12.2015** года, составила ***2,3 $*** за кв. м., или ***55 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

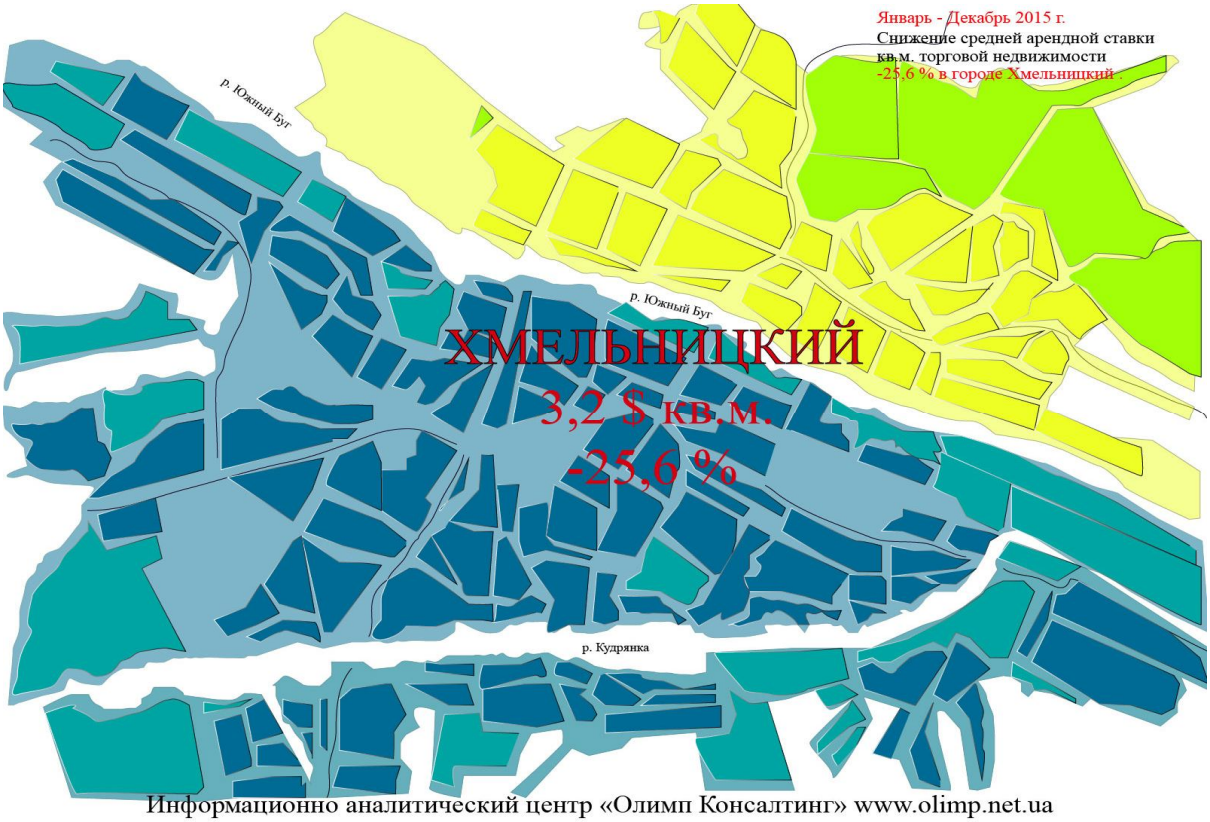
3.8.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9969

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Хмельницкий **-25,6%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

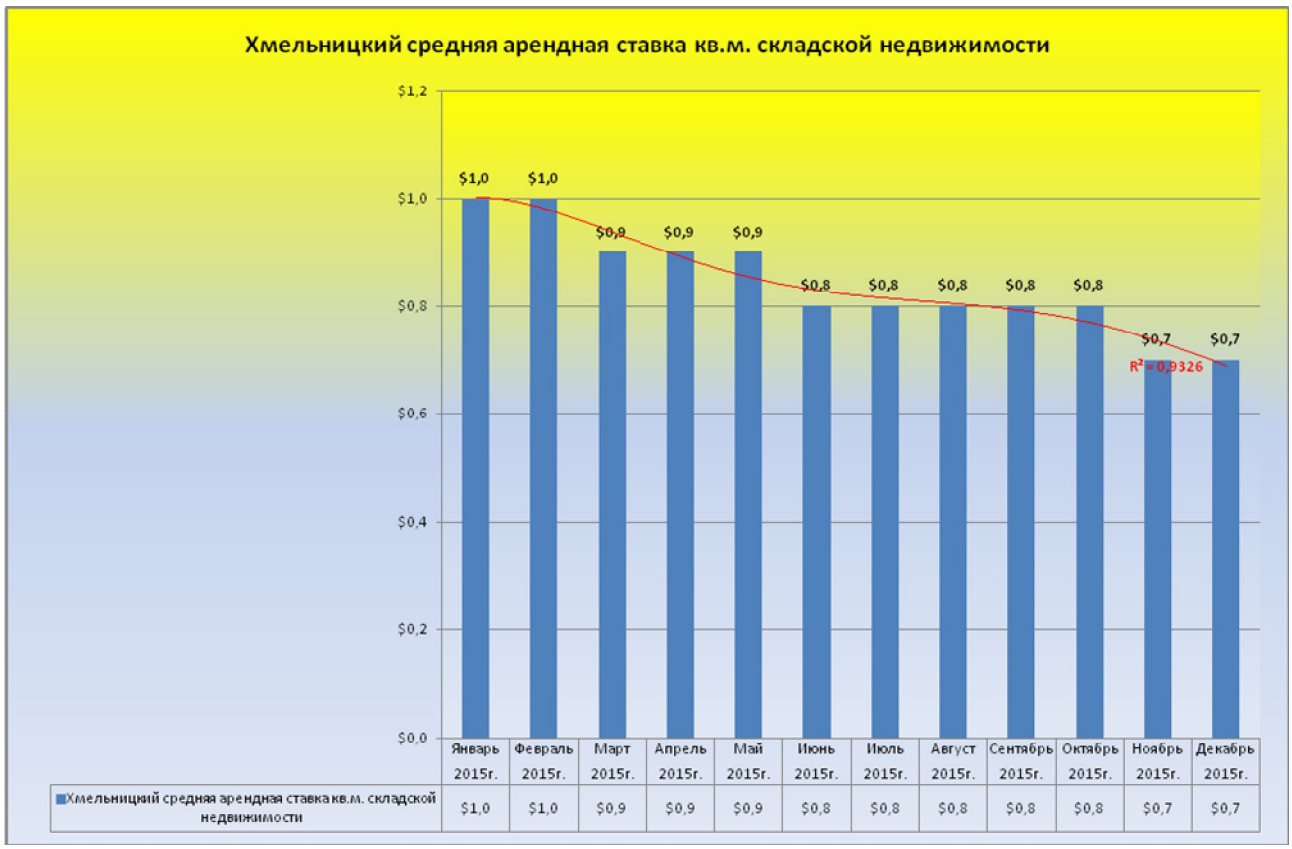
г. Хмельницкий Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,2 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -25,6%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Ближние Гречаны	$3,8	$3,7	$3,2	$2,7	$2,6	-32%
Гречаны	$3,6	$3,4	$3,0	$2,6	$2,5	-31%
Дальние Гречаны	$3,5	$3,3	$3,1	$2,4	$2,5	-29%
Дубовые	$4,2	$4,0	$3,7	$3,4	$3,3	-21%
Заречье	$4,8	$4,6	$4,2	$4,0	$3,9	-19%
Озерная	$4,5	$4,4	$4,0	$3,3	$3,2	-29%
Раковое	$4,7	$4,5	$4,1	$3,9	$3,8	-19%
Старый Город	$5,1	$4,9	$4,4	$4,2	$4,1	-19%
Юго-Западный	$4,1	$3,9	$3,5	$3,3	$3,2	-23%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Хмельницкий за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,6 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Хмельницкий на дату **31.12.2015** года, составила ***3,2 $*** за кв. м., или ***76 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

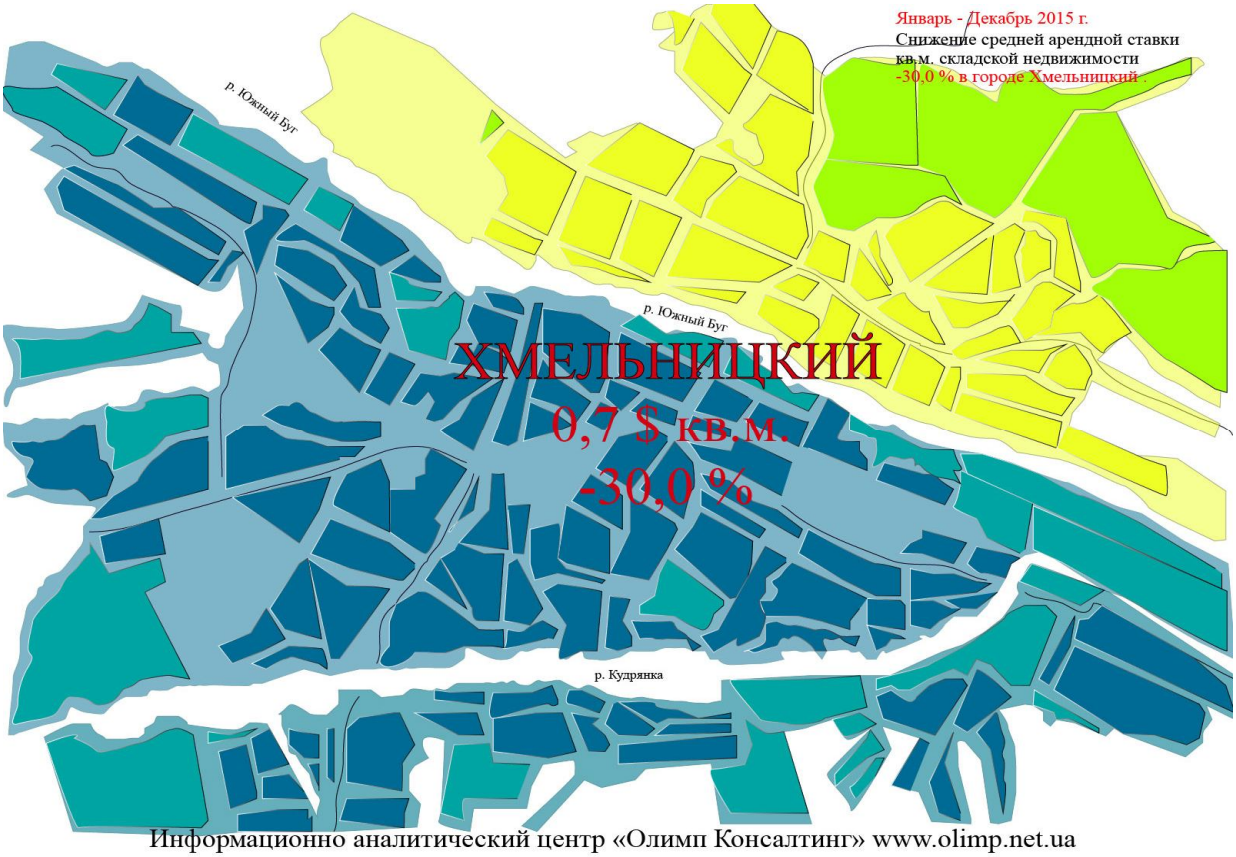
3.8.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9326

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Хмельницкий **-30,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

г. Хмельницкий складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,7 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -30,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Ближние Гречаны	$1,3	$1,2	$1,0	$0,9	$0,9	-31%
Высокое	$0,4	$0,4	$0,4	$0,3	$0,3	-25%
Гречаны	$1,0	$0,9	$0,9	$0,9	$0,8	-20%
Дальние Гречаны	$1,0	$1,0	$0,9	$0,9	$0,8	-20%
Дубовые	$0,9	$0,8	$0,8	$0,7	$0,6	-33%
Заречье	$0,9	$0,9	$0,9	$0,8	$0,7	-22%
Озерная	$1,1	$1,0	$1,0	$1,0	$0,9	-14%
Раковое	$0,9	$0,9	$0,9	$0,8	$0,7	-22%
Старый Город	$1,1	$1,0	$0,9	$0,9	$0,9	-18%
Юго-Западный	$1,0	$0,9	$0,8	$0,8	$0,8	-21%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Хмельницкий за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-30,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Хмельницкий на дату **31.12.2015** года, составила ***0,7 $*** за кв. м., или ***17 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

3.9. Сравнительная характеристика областных городов Западного региона Украины.

ЗАПАДНЫЙ РЕГИОН средняя арендная ставка кв.м. офисной недвижимости	Январь 2015г.	Декабрь 2015г.	%
Львов	$ 9,0	$ 8,0	-11,1%
Тернополь	$ 5,4	$ 4,4	-18,5%
Ровно	$ 4,2	$ 3,4	-19,0%
Черновцы	$ 4,0	$ 3,1	-22,5%
Ужгород	$ 4,0	$ 3,1	-22,5%
Луцк	$ 3,7	$ 2,6	-29,7%
Ивано-Франковск	$ 3,5	$ 2,5	-28,6%
Хмельницкий	$ 3,2	$ 2,3	-28,1%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда офисной недвижимости в городе Луцк **-29,7%**

наименьше подешевела аренда офисной недвижимости в городе Львове **-11,1%**

ЗАПАДНЫЙ РЕГИОН средняя арендная ставка кв.м. торговой недвижимости	Январь 2015г.	Декабрь 2015г.	%
Львов	$ 20,0	$ 17,0	-15,0%
Тернополь	$ 7,0	$ 6,0	-14,3%
Ровно	$ 6,3	$ 5,3	-15,9%
Черновцы	$ 6,3	$ 5,2	-17,5%
Ужгород	$ 4,9	$ 4,0	-18,4%
Луцк	$ 4,9	$ 3,9	-20,4%
Ивано-Франковск	$ 4,1	$ 3,3	-19,5%
Хмельницкий	$ 4,3	$ 3,2	-25,6%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда торговой недвижимости в городе Хмельницкий **-25,6 %**

наименьше подешевела аренда торговой недвижимости в городе Тернополь **-14,3 %**

ЗАПАДНЫЙ РЕГИОН средняя арендная ставка кв.м. складской недвижимости	Январь 2015г.	Декабрь 2015г.	%
Львов	$ 2,5	$ 2,0	-20,0%
Тернополь	$ 1,1	$ 0,9	-18,2%
Ровно	$ 1,1	$ 0,9	-18,2%
Черновцы	$ 1,1	$ 0,8	-27,3%
Ужгород	$ 1,0	$ 0,7	-30,0%
Луцк	$ 0,9	$ 0,7	-22,2%
Ивано-Франковск	$ 0,8	$ 0,6	-25,0%
Хмельницкий	$ 1,0	$ 0,7	-30,0%

За период исследования январь – декабрь:

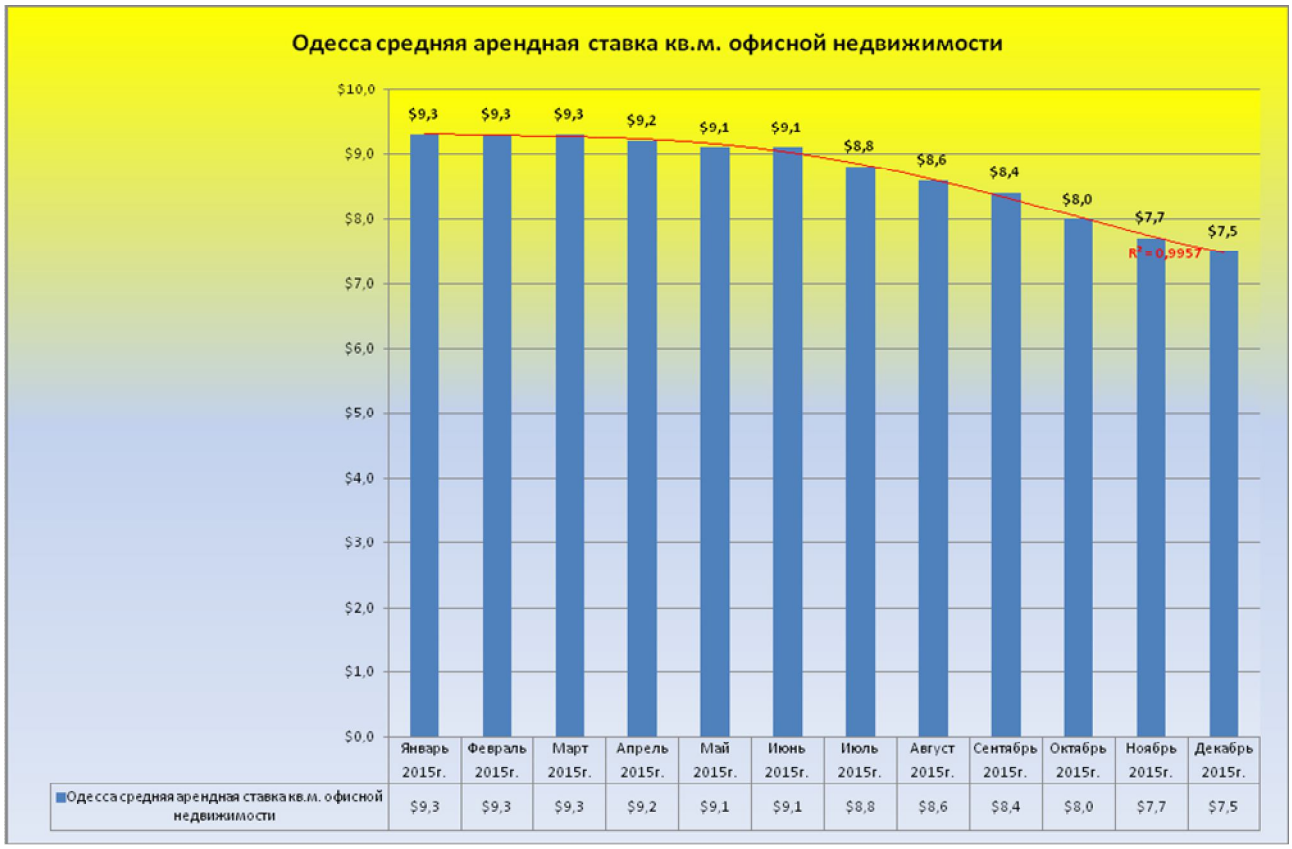
наибольше подешевела аренда складской недвижимости в городе Ужгород,

Хмельницкий **-33,3%**

наименьше подешевела аренда складской недвижимости в городе Тернополь, Ровно **-18,2%**

4. Динамика средней арендной ставки кв.м. офисной недвижимости, торговой недвижимости, складской недвижимости, Причерноморский регион.

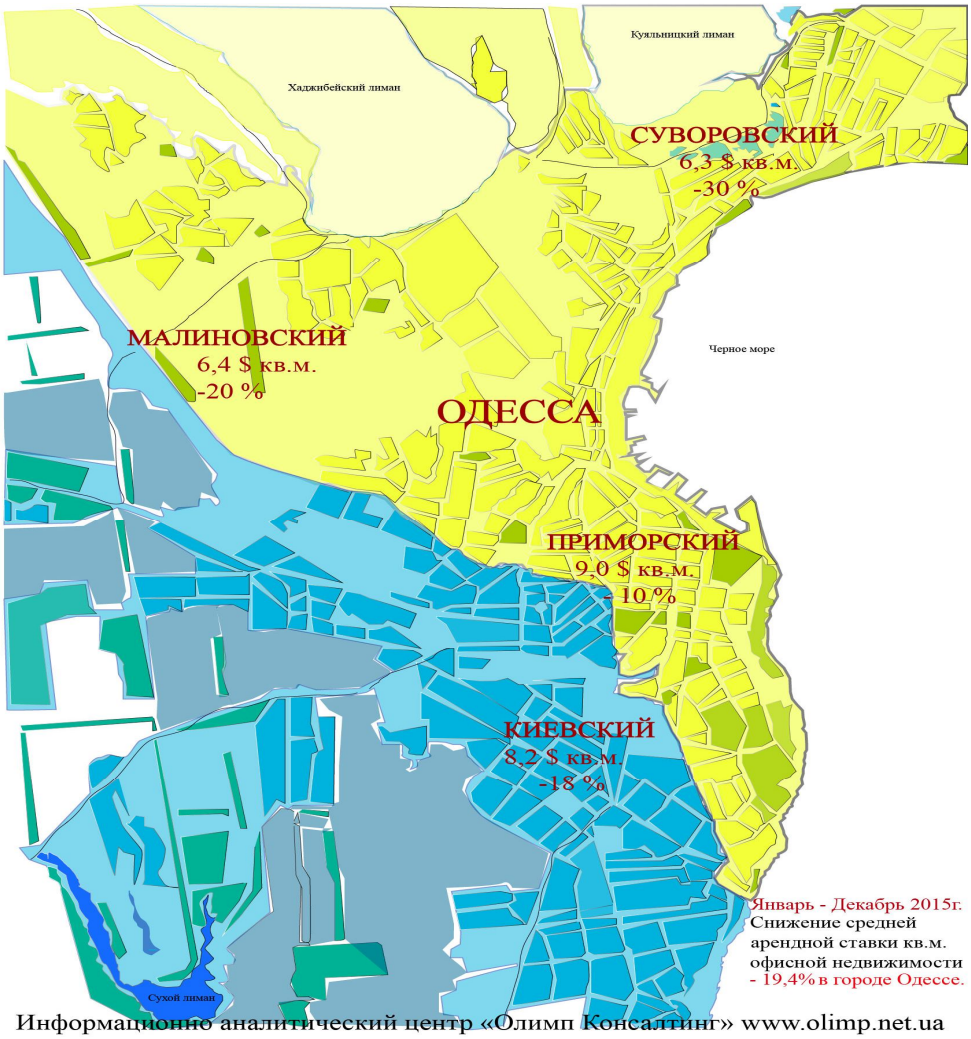
4.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Одессе.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9957*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Одессе **-19,4%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



г. Одесса Аренда офисной недвижимости класса С, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 7,5 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -19,4%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Киевский	$10,0	$10,0	$9,8	$9,3	$8,2	-18%
Малиновский	$8,0	$8,0	$8,7	$7,0	$6,4	-20%
Приморский	$10,0	$10,0	$10,0	$9,8	$9,0	-10%
Суворовский	$9,0	$9,0	$8,0	$7,6	$6,3	-30%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Одессе за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-19,4 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Одессе на дату **31.12.2015** года, составила ***7,5 $*** за кв. м., или ***178 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

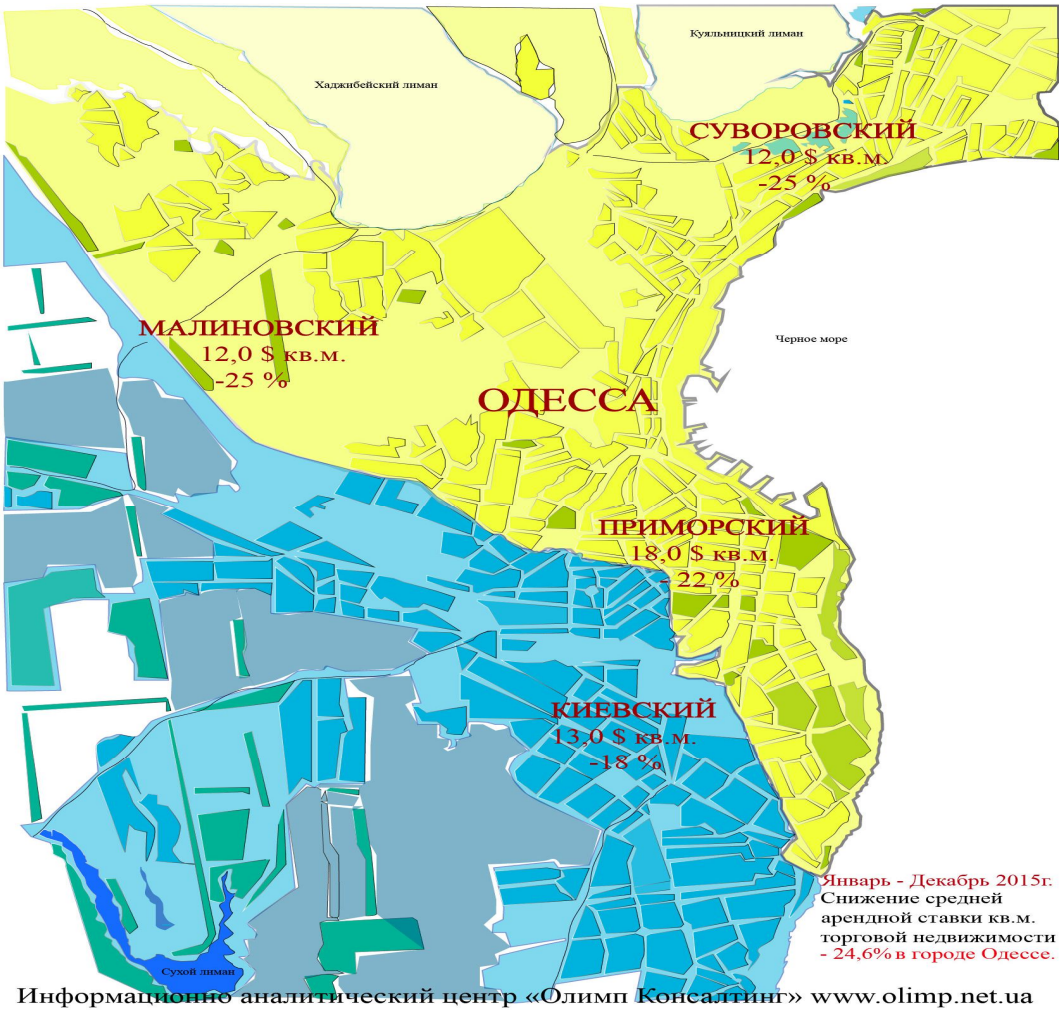
4.1.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9915

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Одессе **-24,6%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



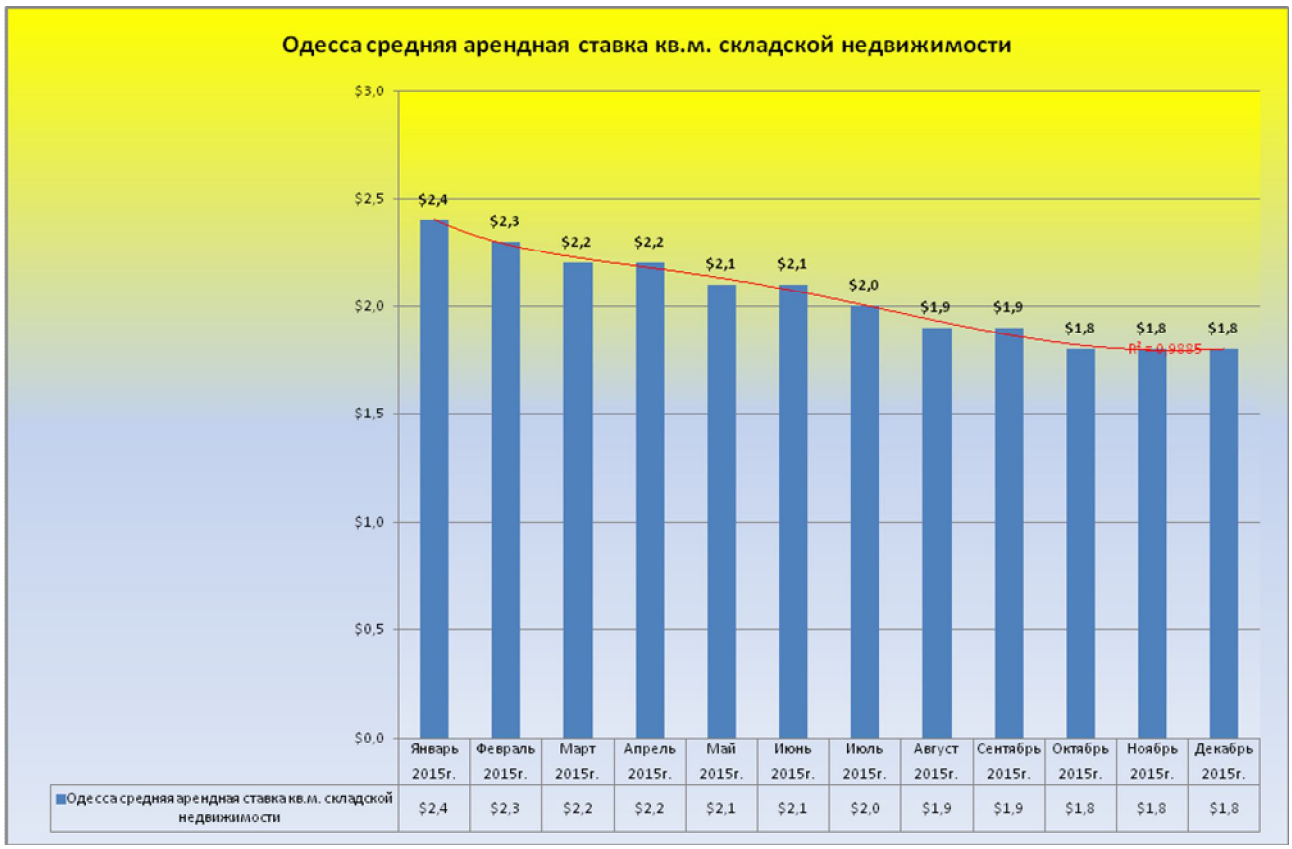
г. Одесса Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 13,8 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -24,6%

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Киевский	$18,0	$17,0	$16,0	$15,0	$13,0	-28%
Малиновский	$16,0	$16,0	$15,0	$14,4	$12,0	-25%
Приморский	$23,0	$23,0	$21,0	$20,3	$18,0	-22%
Суворовский	$16,0	$16,0	$14,8	$13,0	$12,0	-25%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Одессе за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-24,6 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Одессе на дату **31.12.2015** года, составила ***13,8 $*** за кв. м., или ***328 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

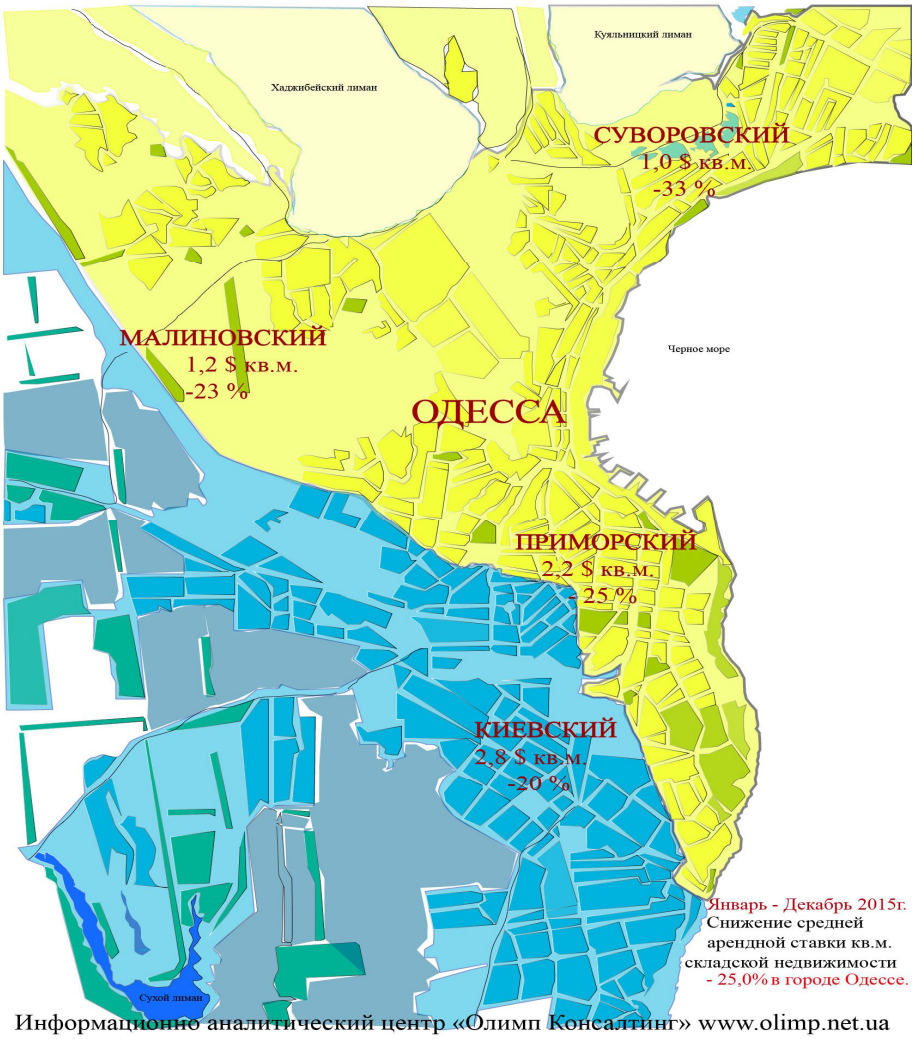
4.1.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9885

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Одессе **-25,0%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

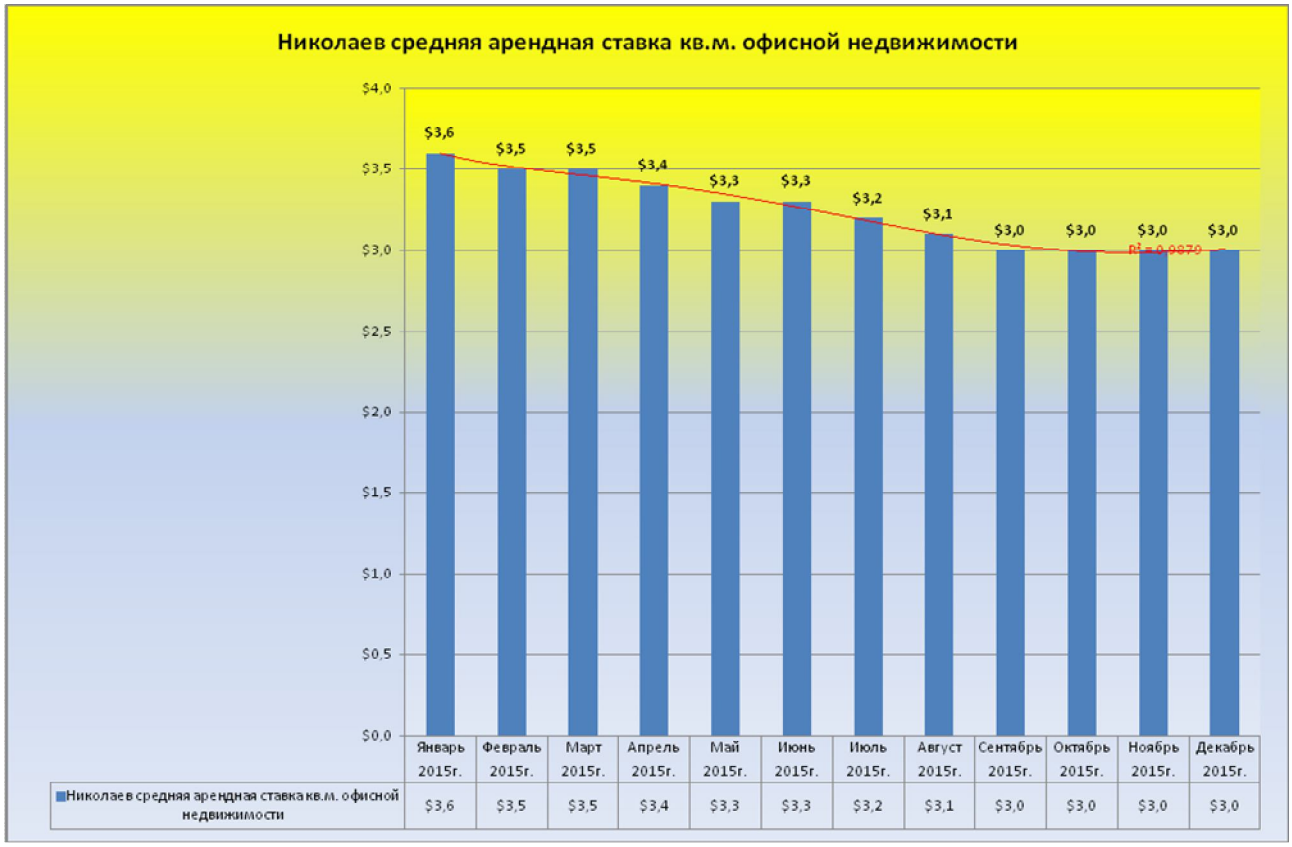
г. Одесса складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 1,8 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -25,0 %

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Складской недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Киевский	$3,5	$3,3	$3,2	$3,0	$2,8	-20%
Малиновский	$1,5	$1,4	$1,3	$1,2	$1,2	-23%
Приморский	$2,9	$2,7	$2,6	$2,3	$2,2	-25%
Суворовский	$1,5	$1,4	$1,3	$1,1	$1,0	-33%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Одессе за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Одессе на дату **31.12.2015** года, составила ***1,8 $*** за кв. м., или ***43 гривны*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

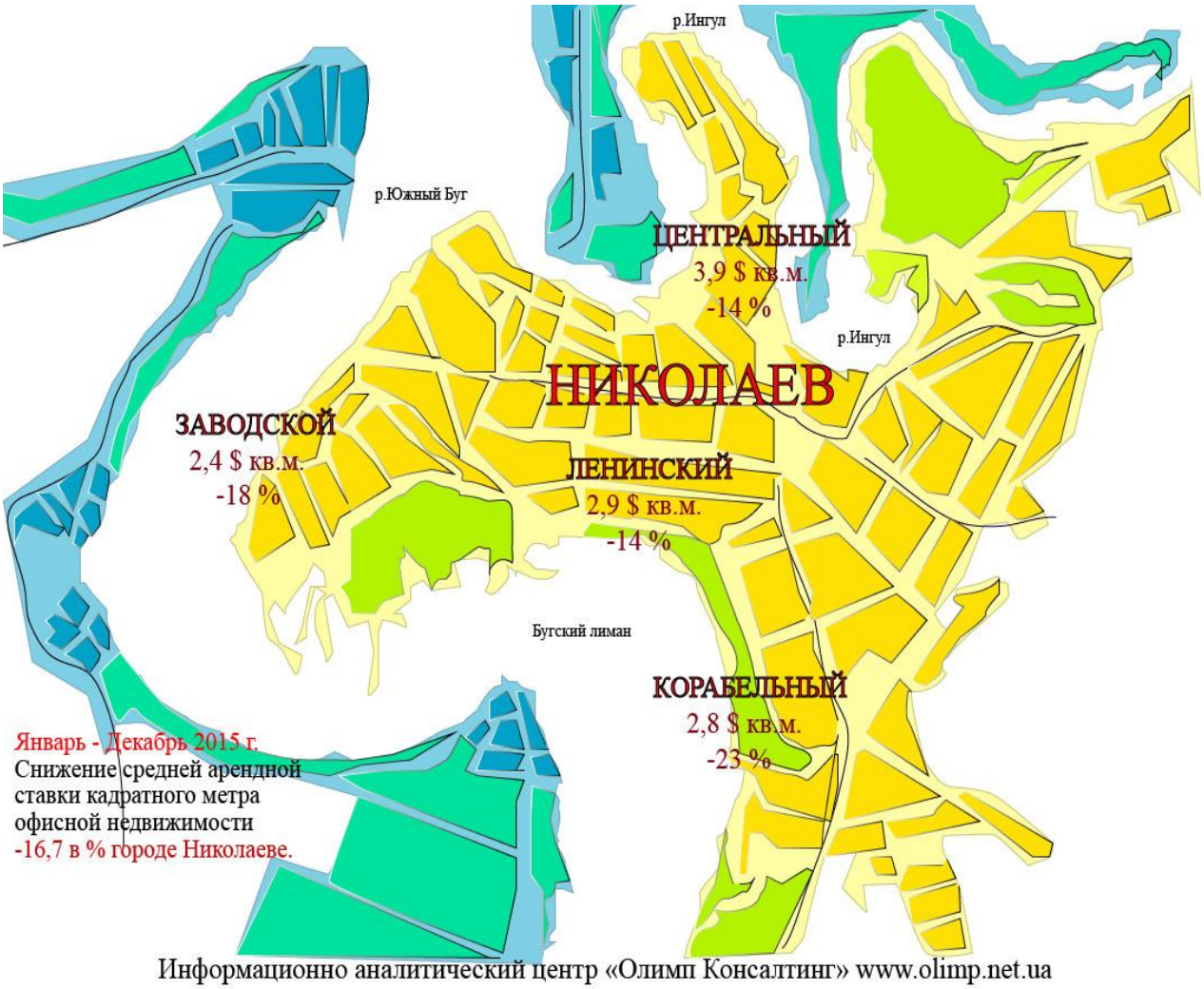
4.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Николаеве.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9879*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Николаеве **-16,7%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

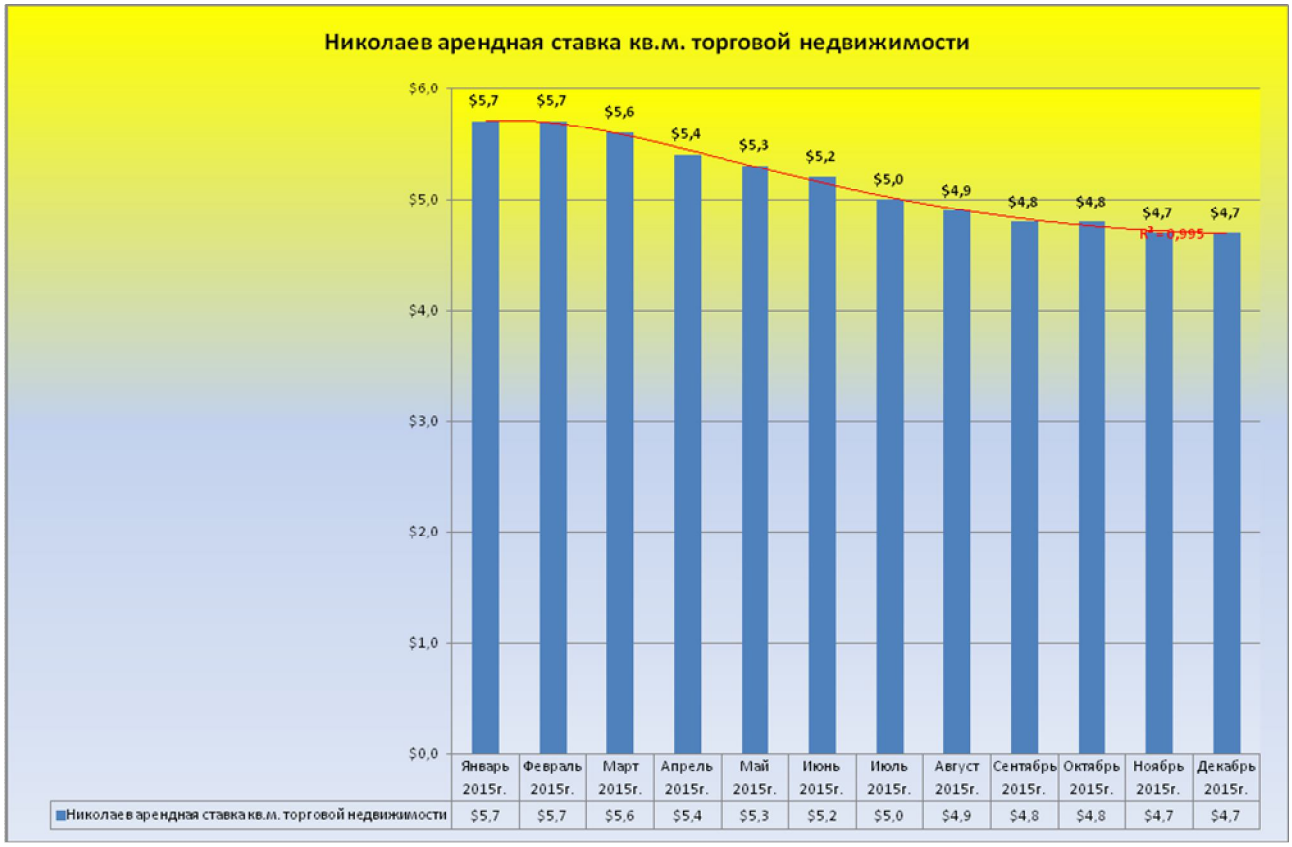
г. Николаев Аренда офисной недвижимости класса С, D, E	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 3,0 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -16,7%

АРЕНДА Офисной недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Заводской	$2,9	$2,8	$2,5	$2,3	$2,4	-18%
Корабельный	$3,6	$3,5	$3,2	$2,9	$2,8	-23%
Ленинский	$3,4	$3,3	$3,2	$2,9	$2,9	-14%
Центральный	$4,6	$4,5	$4,4	$3,9	$3,9	-14%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Николаеве за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-16,7 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Николаеве на дату **31.12.2015** года, составила ***3,0 $*** за кв. м., или ***71 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

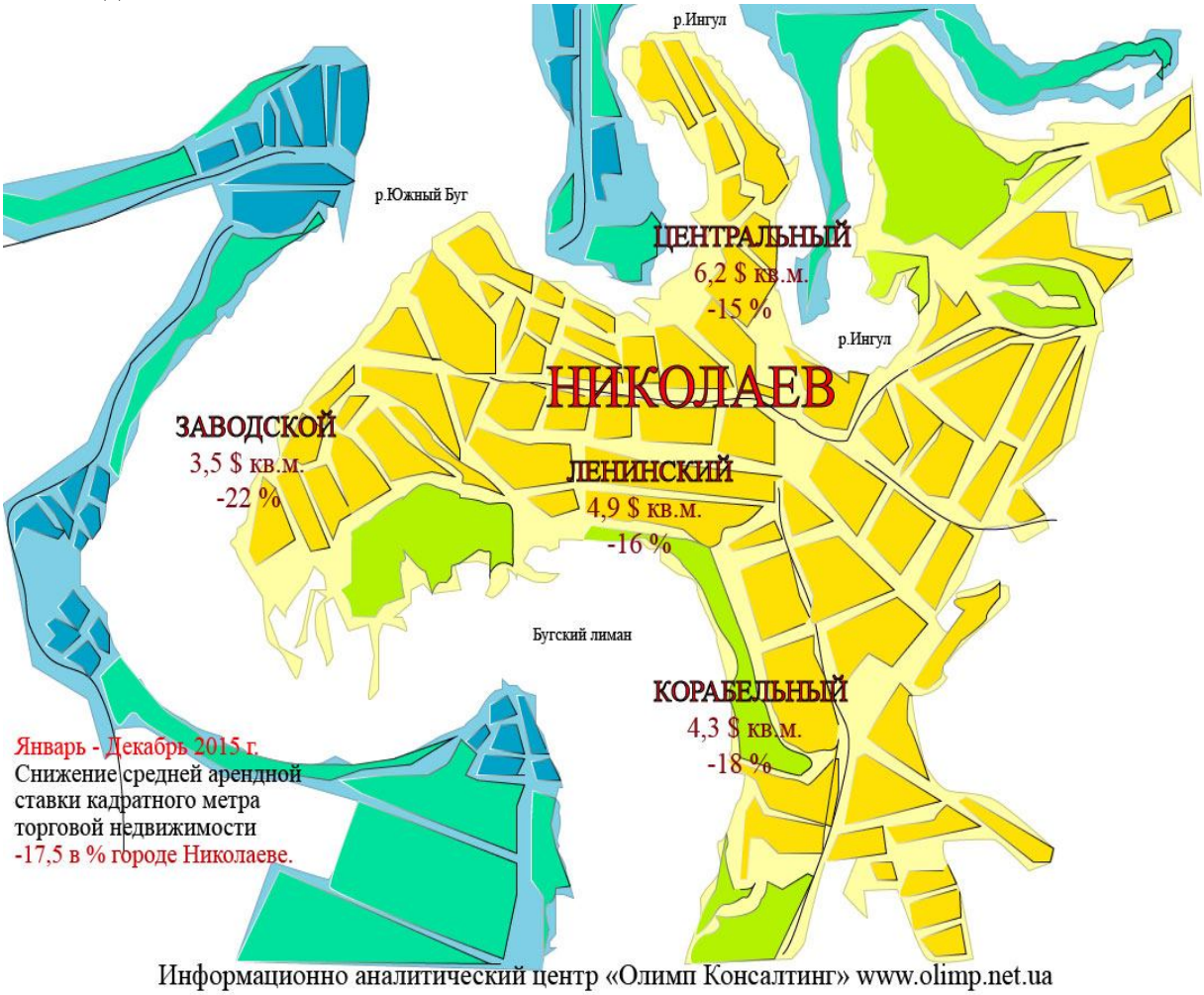
4.2.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,995

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Николаеве **-17,5%.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



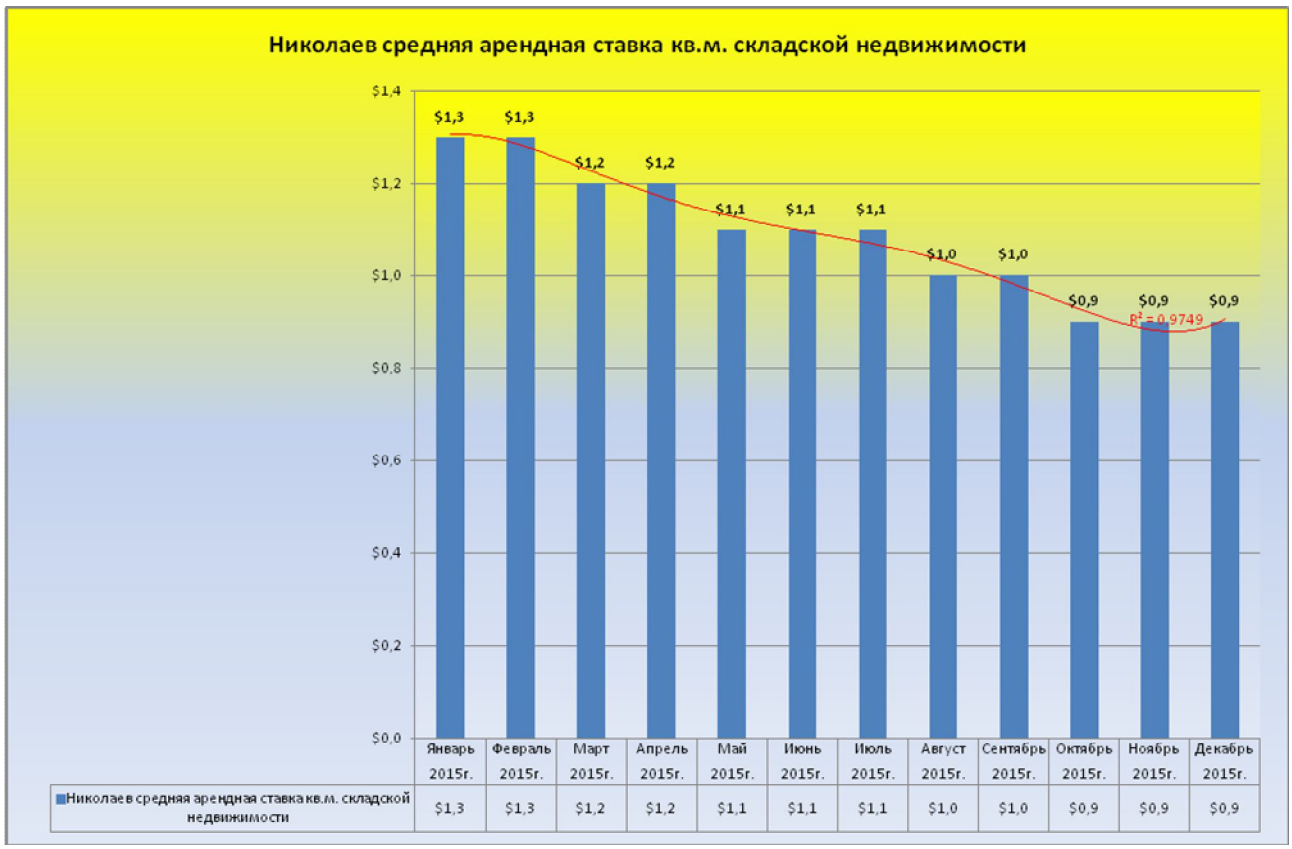
г. Николаев Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,7 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -17,5 %

АРЕНДА Торговой недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Заводской	$4,5	$4,4	$4,1	$3,7	$3,5	-22%
Корабельный	$5,2	$5,1	$4,7	$4,4	$4,3	-18%
Ленинский	$5,8	$5,7	$5,3	$5,0	$4,9	-16%
Центральный	$7,2	$7,1	$6,7	$6,3	$6,2	-15%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Николаеве за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-17,5 %*.**

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Николаеве на дату **31.12.2015** года, составила ***4,7 $*** за кв. м., или ***112 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

4.2.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса C, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9749

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Николаеве **-30,8 %.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

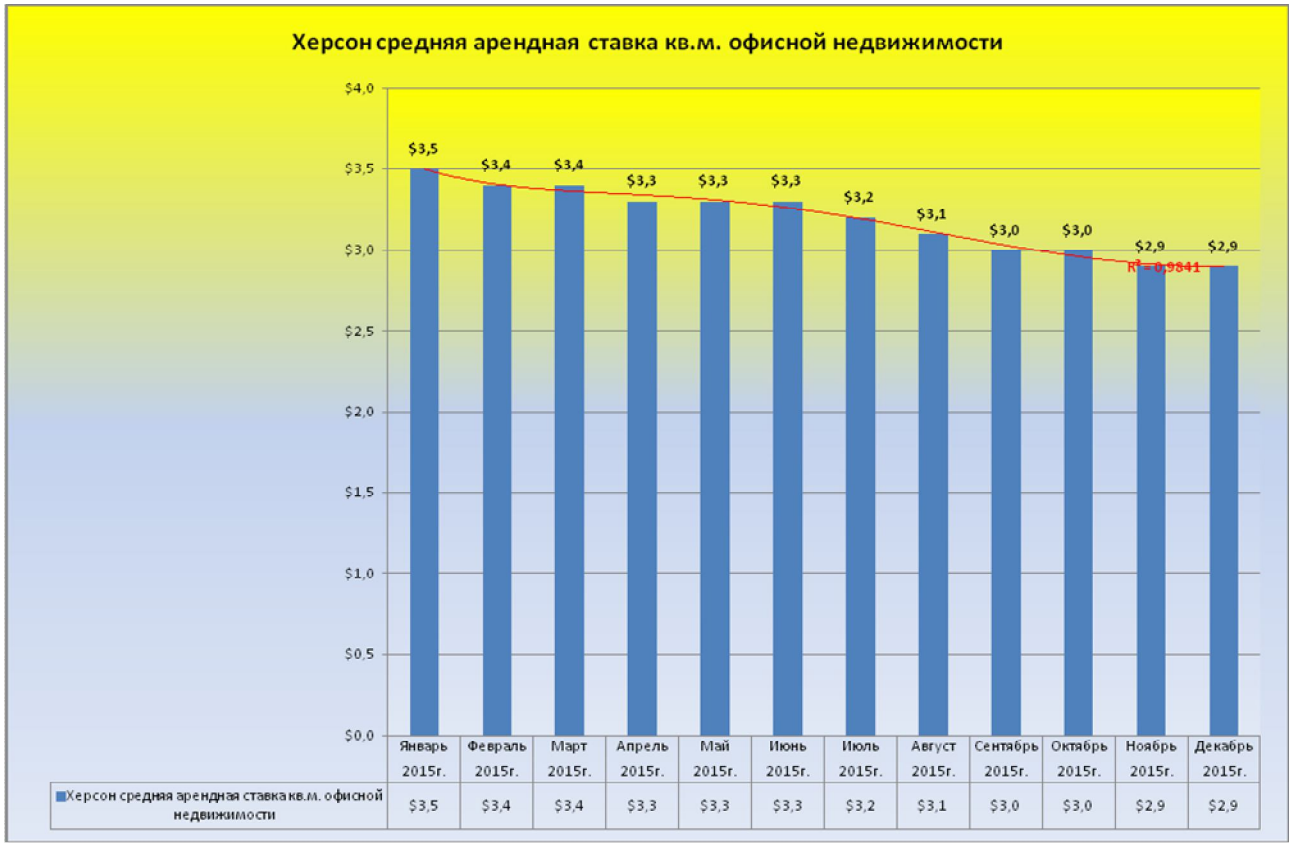
г. Николаев складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,9 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -30,8 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Заводской	$1,2	$1,1	$1,0	$0,9	$0,8	-33%
Корабельный	$1,3	$1,2	$1,1	$1,0	$0,9	-31%
Ленинский	$1,5	$1,4	$1,3	$1,1	$1,0	-33%
Центральный	$1,3	$1,2	$1,1	$1,0	$1,0	-27%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Николаеве за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-30,8 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Николаеве на дату **31.12.2015** года, составила ***0,9 $*** за кв. м., или ***21 гривна*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

4.3. Динамика средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса C, D, E, в городе Херсоне.



**R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9841*

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Херсоне **-17,1 %.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



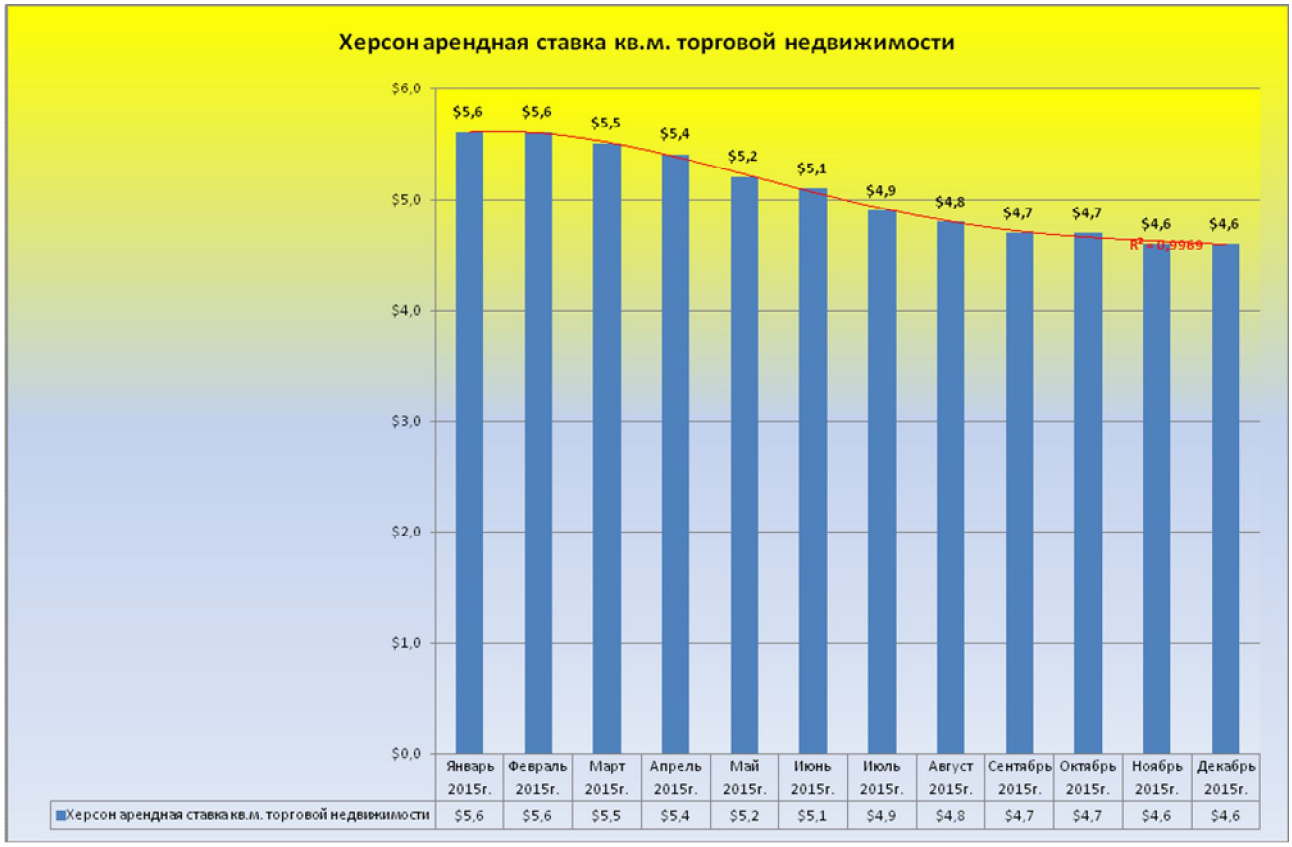
г. Херсон **Аренда офисной недвижимости класса С, D, E**	**Декабрь** **средняя арендная ставка кв.м. 2,9 $**	**Снижение** **в процентах за 12 месяцев** **-17,1 %**

АРЕНДА	**январь**	**март**	**июнь**	**сентябрь**	**декабрь**	**%**
Офисной недвижимости	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	**ср/арендная ст.**	
Днепровский	$3,0	$2,9	$2,8	$2,5	$2,3	-24%
Комсомольский	$3,4	$3,3	$3,1	$2,8	$2,7	-21%
Суворовский	$4,2	$4,1	$4,0	$3,9	$3,8	-10%

Средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Херсоне за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-17,1 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра офисной недвижимости Класса С, D, E, в городе Херсоне на дату **31.12.2015** года, составила ***2,9 $*** за кв. м., или ***69 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

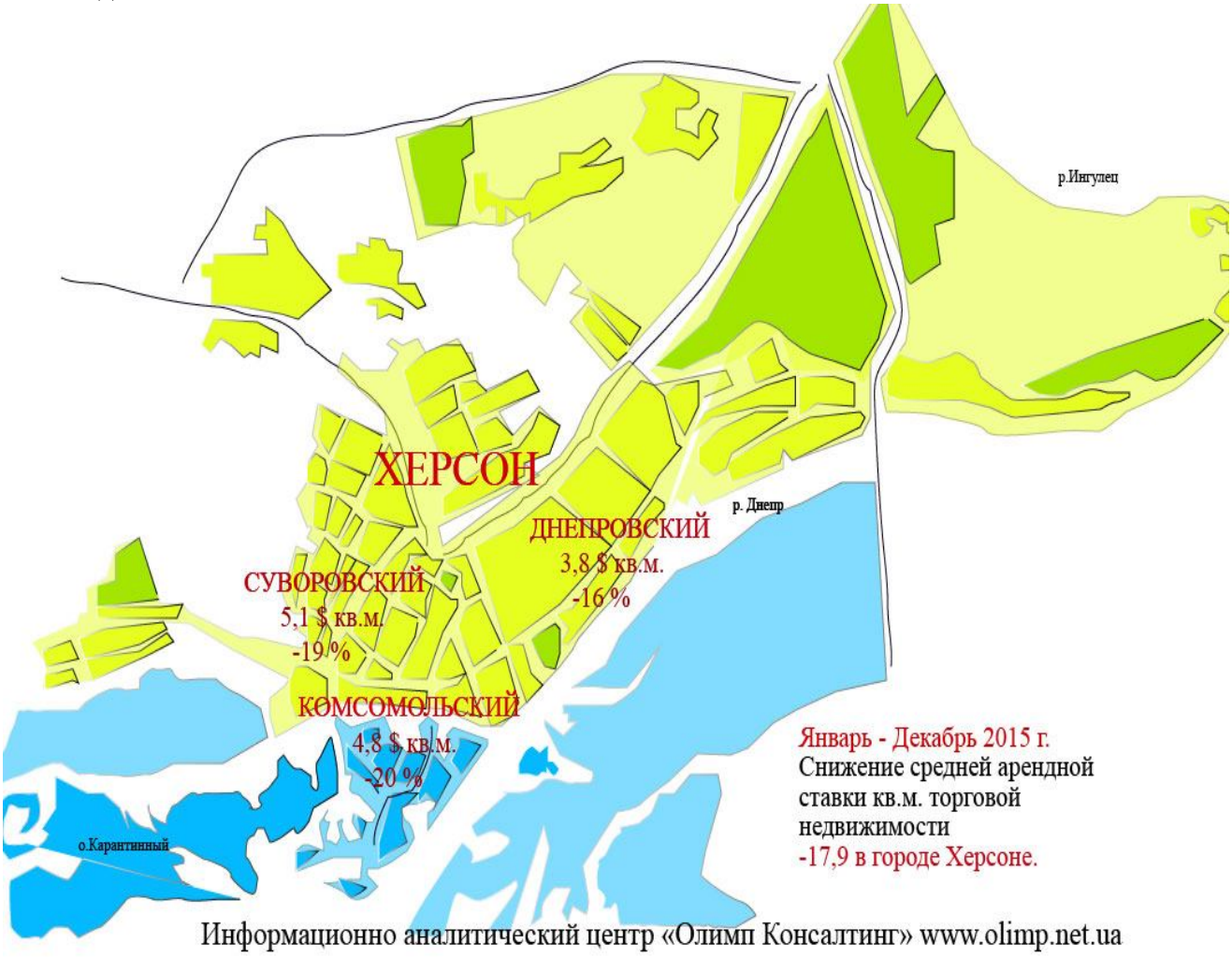
4.3.1. Динамика средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,9969

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Херсоне **-17,9 %.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



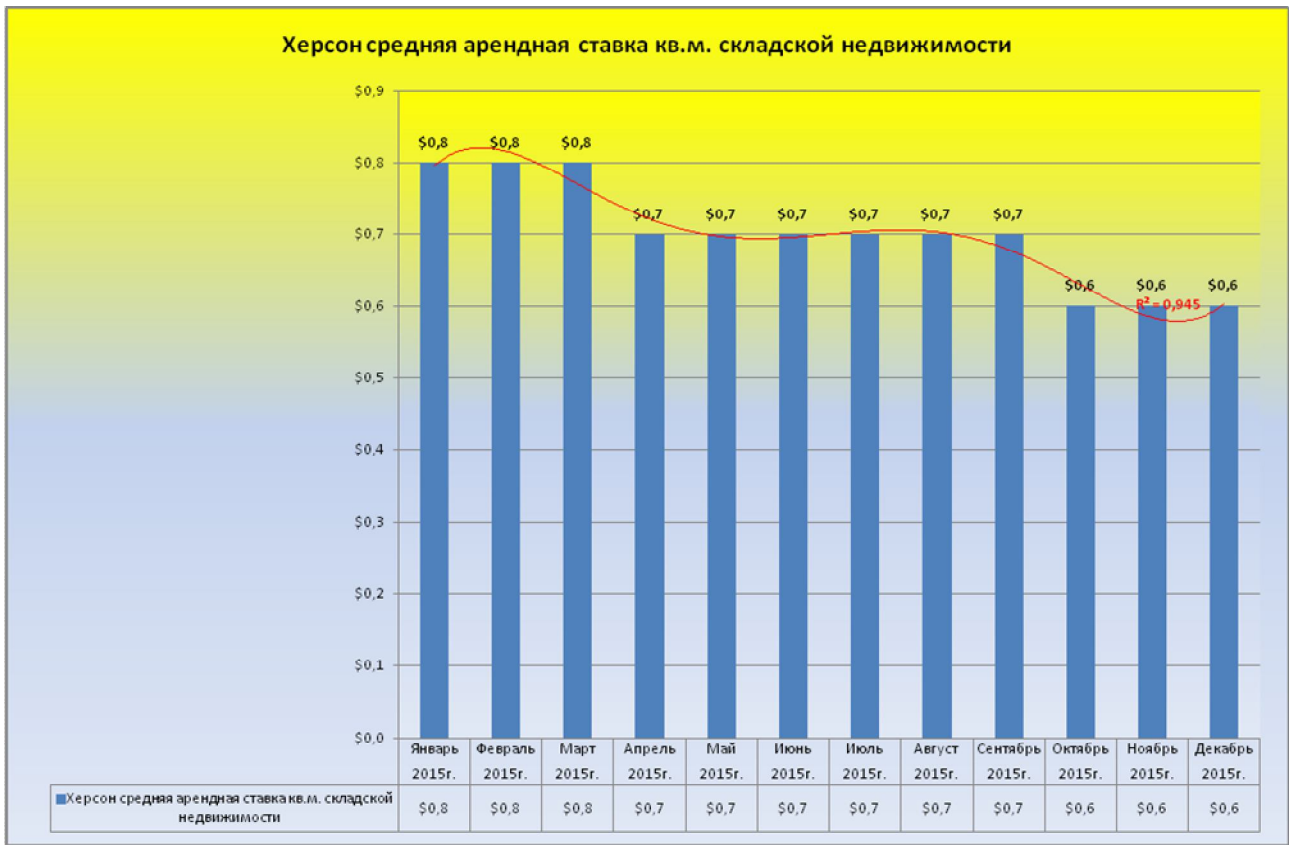
г. Херсон Аренда торговой недвижимости	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 4,6 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -17,9 %

АРЕНДА	январь	март	июнь	сентябрь	декабрь	%
Торговой недвижимости	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	ср/арендная ст.	
Днепровский	$4,5	$4,5	$4,0	$3,9	$3,8	-16%
Комсомольский	$6,0	$5,9	$5,2	$4,9	$4,8	-20%
Суворовский	$6,3	$6,2	$6,0	$5,4	$5,1	-19%

Средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Херсоне за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-17,9 %*.**

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра торговой недвижимости Класса 8, Класса 9, Класс 10, Класс 11, в городе Херсоне на дату **31.12.2015** года, составила ***4,6 $*** за кв. м., или ***109 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

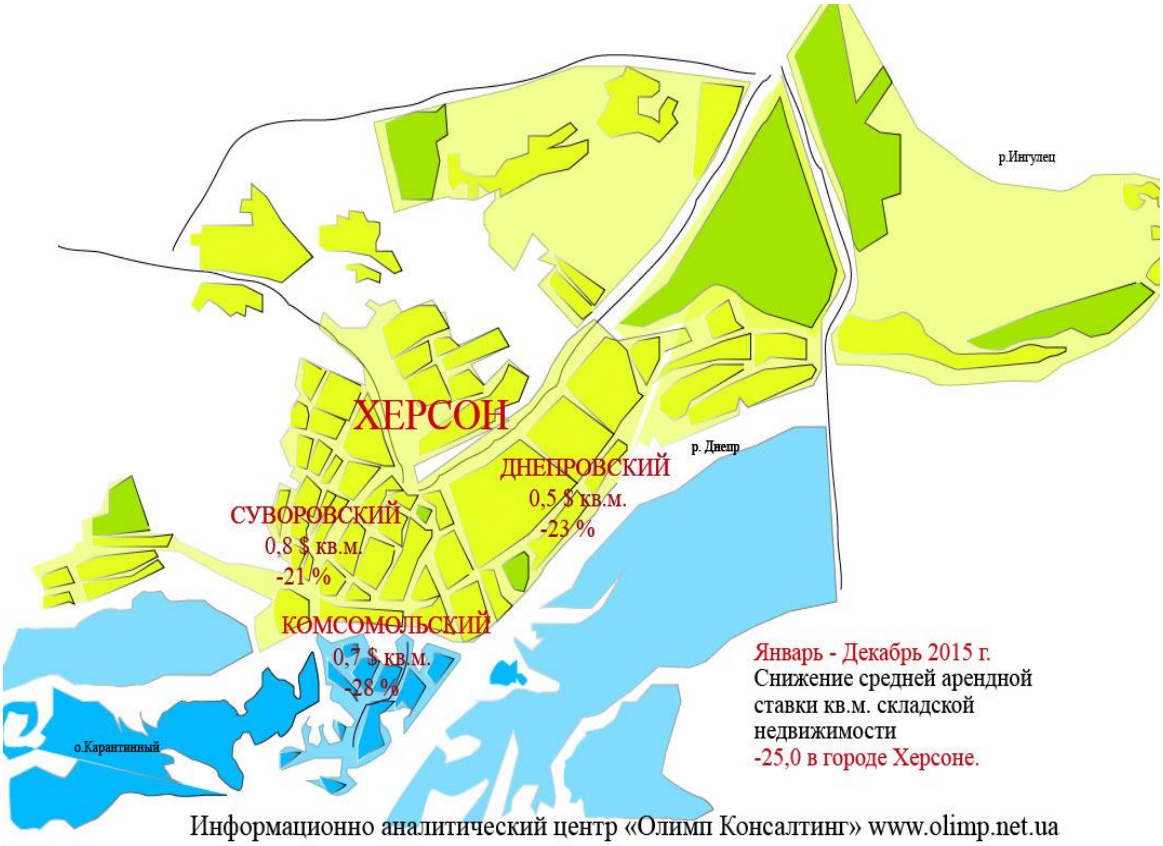
4.3.2. Динамика средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D.



R 2 Величина достоверности аппроксимации 0,945

**Величина достоверности аппроксимации R2 показывает степень соответствия трендовой модели исходным данным. Его значение может лежать в диапазоне от 0 до 1. Чем ближе R2 к 1, тем точнее модель описывает имеющиеся данные.*

Снижение средней арендной ставки кв.м., складской недвижимости Класса С, D, в городе Херсоне **-25,0 %.** Период исследования Январь 2015 год – Декабрь 2015 год.



г. Херсон складская недвижимость класса С, D	Декабрь средняя арендная ставка кв.м. 0,6 $	Снижение в процентах за 12 месяцев -25,0 %

АРЕНДА Складской недвижимости	январь ср/арендная ст.	март ср/арендная ст.	июнь ср/арендная ст.	сентябрь ср/арендная ст.	декабрь ср/арендная ст.	%
Днепровский	$0,7	$0,6	$0,6	$0,6	$0,5	-23%
Комсомольский	$0,9	$0,9	$0,8	$0,7	$0,7	-28%
Суворовский	$1,0	$0,9	$0,9	$0,8	$0,8	-21%

Средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Херсоне за период **с 31 Января 2015 года, по 31 Декабря 2015 года** снизилась в относительных величинах на ***-25,0 %.***

В абсолютных величинах средняя арендная ставка квадратного метра складской недвижимости Класса С, D, в городе Херсоне на дату **31.12.2015** года, составила ***0,6 $*** за кв. м., или ***14 гривен*** за кв. м., по курсу НБУ **23.790**, на дату **31.12.2015** года.

4.4. Сравнительная характеристика областных городов Причерноморского региона Украины.

ПРИЧЕРНОМОРСКИЙ РЕГИОН средняя арендная ставка кв.м. офисной недвижимости	Январь 2015г.	Декабрь 2015г.	%
Одесса	$ 9,3	$ 7,9	-19,4%
Николаев	$ 3,6	$ 3,0	-16,7%
Херсон	$ 3,5	$ 2,9	-17,1%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда офисной недвижимости в городе Одессе **-19,4%**

наименьше подешевела аренда офисной недвижимости в городе Николаеве **-16,7%**

ПРИЧЕРНОМОРСКИЙ РЕГИОН средняя арендная ставка кв.м. торговой недвижимости	Январь 2015г.	Декабрь 2015г.	%
Одесса	$ 18,3	$ 13,8	24,6%
Николаев	$ 5,7	$ 4,7	17,5%
Херсон	$ 5,6	$ 4,6	17,9%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда торговой недвижимости в городе Одессе **-24,6 %**

наименьше подешевела аренда торговой недвижимости в городе Николаеве **-17,5 %**

ПРИЧЕРНОМОРСКИЙ РЕГИОН средняя арендная ставка кв.м. складской недвижимости	Январь 2015г.	Декабрь 2015г.	%
Одесса	$ 2,4	$ 1,8	25,0%
Николаев	$ 1,3	$ 0,9	30,8%
Херсон	$ 0,8	$ 0,6	25,0%

За период исследования январь – декабрь:

наибольше подешевела аренда складской недвижимости в городе Николаеве **-30,8%**

наименьше подешевела аренда складской недвижимости в городе Одессе, Херсоне **-25,0%**

5. Приложения

Исследования рынка нежилой недвижимости проведены с помощью Компьютерной программы «Информационно – аналитический комплекс «Olimp-News»



УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію авторського права на твір

№ 51409

Комп'ютерна програма "Інформаційно-аналітичний комплекс "Olimp - News"

(вид, назва твору)

Автор(и) Гусельніков Андрій Сергійович

(повне ім'я, псевдонім (за наявності))

Дата реєстрації 26.09.2013

Голова Державної служби інтелектуальної власності України М.В. Ковіня

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ УКРАЇНИ
Україна, 03680, МСП, м. Київ-35,
вул. Урицького, 45
Тел. (044) 494-06-06
Факс (044) 494-06-67
E-mail: post@sips.gov.ua

STATE INTELLECTUAL
PROPERTY SERVICE
OF UKRAINE
Ukraine, 03680, MSP, Kyiv-35,
45, Urytskogo str.
Tel. (044) 494-06-06
Fax (044) 494-06-67
E-mail: post@sips.gov.ua

РІШЕННЯ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ АВТОРСЬКОГО ПРАВА НА ТВІР

Державна служба інтелектуальної власності розглянула заяву

Гусельніков Андрій Сергійович, вул. Введенська, 7/9, кв. 62, м. Київ, 04071

(повне ім'я автора, адреса)

Заявка від **22.08.2013** № **51950**

про реєстрацію авторського права на твір і прийняла рішення зареєструвати авторське право на твір **Комп'ютерна програма "Інформаційно-аналітичний комплекс "Olimp - News"; Гусельніков Андрій Сергійович**

(вид, повна, скорочена (за наявності) назва твору, повне ім'я, псевдонім (за наявності) автора (ів))

Внесення відомостей до Державного реєстру свідоцтв про реєстрацію авторського права на твір та видача свідоцтва будуть здійснені за умови сплати збору за оформлення і видачу свідоцтва про реєстрацію авторського права на твір відповідно до п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1756 "Про державну реєстрацію авторського права і договорів, які стосуються права автора на твір".

Якщо протягом трьох місяців від дати одержання заявником рішення про реєстрацію авторського права на твір Державна служба не одержала документ про сплату збору за оформлення і видачу свідоцтва у розмірі та порядку, визначених законодавством, або копію документа, що підтверджує право на звільнення від сплати зазначеного збору, заявка вважається відхиленою і реєстрація авторського права та публікація відомостей про реєстрацію Державною службою не проводиться.

Голова Державної служби інтелектуальної власності **М.В.Ковіня**