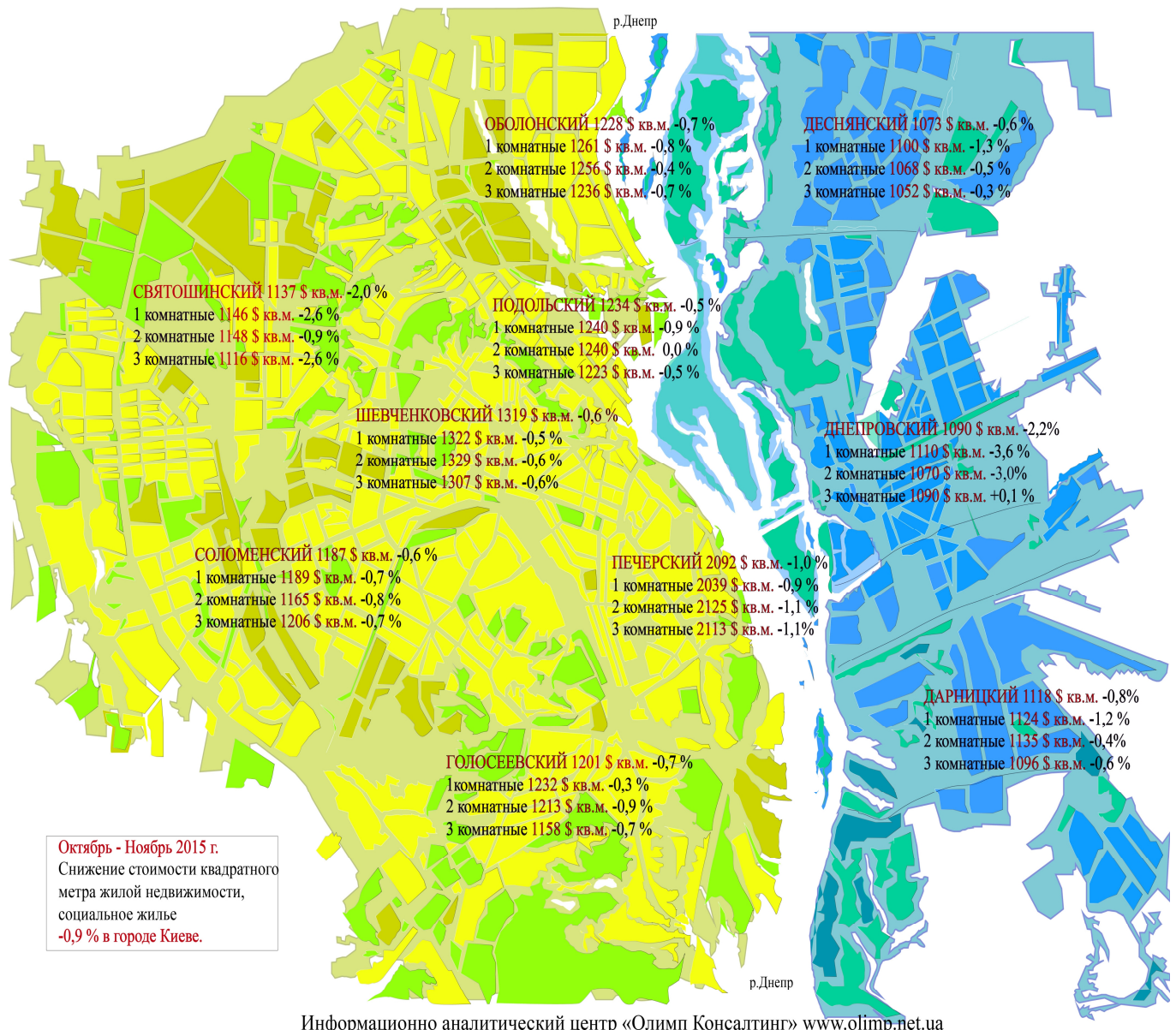


**Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (социальное жилье)
1-2-3 квартиры по административным районам в городе Киеве
период исследования Октябрь 2015 год – Ноябрь 2015 год.**



Рейтинг стоимости кв.м. жилой недвижимости (социальное жилье) на вторичном рынке в городе Киеве.

Рассматриваемые статистические данные отражают кратковременные процессы (колебания) на рынке предложений в городе Киеве.

На (колебания) рынка влияют следующие факторы:

сезонность рынка недвижимости;

политические процессы, происходящие в стране;

голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Колебания рынка - это соотношение прошедшего месяца к текущему месяцу.

Кратковременные показатели (колебания) не дают полного понимания о долгосрочных процессах (тенденций) происходящих на рынке недвижимости. Многие аналитики считают, что нет смысла анализировать колебания рынка недвижимости.

Специалисты информационно аналитического центра «Олимп Консалтинг», так же согласны с этим мнением, но так же считают, что наблюдать за колебаниями рынка недвижимости, аналитикам рынка просто необходимо.

Предлагаем рассмотреть колебания рынка недвижимости в городе Киеве.

За период Октябрь - Ноябрь 2015 г., наиболее подешевели квартиры:

- 1 комнатные квартиры 1151 \$ - 1110 \$ кв. м. **-3,6 %** в Днепровском районе;
 2 комнатные квартиры 1103 \$ - 1070 \$ кв. м. **-3,0 %** в Днепровском районе;
 3 комнатные квартиры 1146 \$ - 1116 \$ кв. м. **-2,6 %** в Святошинском районе.

За период Октябрь - Ноябрь 2015 г., наименьше подешевели квартиры:

- 1 комнатные квартиры 1236 \$ - 1232 \$ кв. м. **-0,3 %** в Голосеевском районе;
 2 комнатные квартиры 1240 \$ - 1240 \$ кв. м. **0,0 %** в Подольском районе;
 3 комнатные квартиры 1089 \$ - 1090 \$ кв. м. **+0,1 %** в Днепровском районе.

Административный район	2015 г. Октябрь	2015 г. Ноябрь	снижение в долларах \$	снижение в процентах %
1 комнатные	\$1 236	\$1 232	-\$4	-0,3%
2 комнатные	\$1 224	\$1 213	-\$11	-0,9%
3 комнатные	\$1 166	\$1 158	-\$8	-0,7%
Голосеевский р-он.	\$1 209	\$1 201	-\$8	-0,7%
1 комнатные	\$1 138	\$1 124	-\$14	-1,2%
2 комнатные	\$1 139	\$1 135	-\$4	-0,4%
3 комнатные	\$1 103	\$1 096	-\$7	-0,6%
Дарницкий р-он.	\$1 127	\$1 118	-\$9	-0,8%
1 комнатные	\$1 114	\$1 100	-\$14	-1,3%
2 комнатные	\$1 073	\$1 068	-\$5	-0,5%
3 комнатные	\$1 055	\$1 052	-\$3	-0,3%
Деснянский р-он.	\$1 080	\$1 073	-\$7	-0,6%
1 комнатные	\$1 151	\$1 110	-\$41	-3,6%
2 комнатные	\$1 103	\$1 070	-\$33	-3,0%
3 комнатные	\$1 089	\$1 090	\$1	0,1%
Днепровский р-он	\$1 114	\$1 090	-\$24	-2,2%
1 комнатные	\$1 271	\$1 261	-\$10	-0,8%
2 комнатные	\$1 261	\$1 256	-\$5	-0,4%
3 комнатные	\$1 245	\$1 236	-\$9	-0,7%
Оболонский р-он.	\$1 237	\$1 228	-\$9	-0,7%
1 комнатные	\$2 057	\$2 039	-\$18	-0,9%
2 комнатные	\$2 149	\$2 125	-\$24	-1,1%
3 комнатные	\$2 136	\$2 113	-\$23	-1,1%
Печерский р-он.	\$2 114	\$2 092	-\$22	-1,0%
1 комнатные	\$1 251	\$1 240	-\$11	-0,9%
2 комнатные	\$1 240	\$1 240	\$0	0,0%
3 комнатные	\$1 229	\$1 223	-\$6	-0,5%
Подольский р-он.	\$1 240	\$1 234	-\$6	-0,5%
1 комнатные	\$1 177	\$1 146	-\$31	-2,6%
2 комнатные	\$1 158	\$1 148	-\$10	-0,9%
3 комнатные	\$1 146	\$1 116	-\$30	-2,6%
Святошинский р-он.	\$1 160	\$1 137	-\$23	-2,0%
1 комнатные	\$1 197	\$1 189	-\$8	-0,7%
2 комнатные	\$1 174	\$1 165	-\$9	-0,8%
3 комнатные	\$1 214	\$1 206	-\$8	-0,7%
Соломенский р-он.	\$1 194	\$1 187	-\$7	-0,6%
1 комнатные	\$1 329	\$1 322	-\$7	-0,5%
2 комнатные	\$1 337	\$1 329	-\$8	-0,6%
3 комнатные	\$1 315	\$1 307	-\$8	-0,6%
Шевченковский р-он.	\$1 327	\$1 319	-\$8	-0,6%