

АКТИВНІСТЬ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ 2020 рік

Загальна кількість транзакцій з нерухомістю, і кількість угод із залученням банківських іпотечних кредитів в Україні

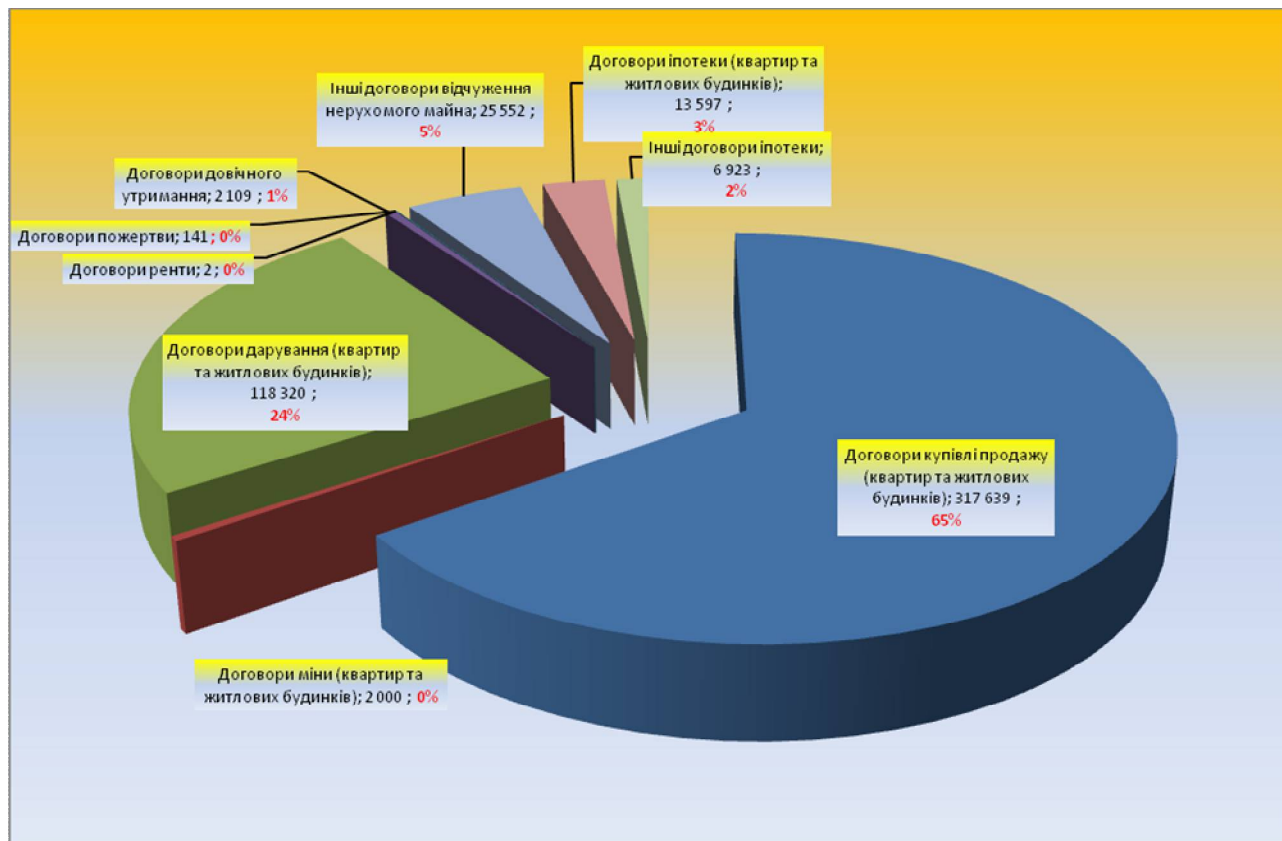


Інформаційно аналітичний центр «Олімп Консалтинг» www.olimp.net.ua

№ п/п	Україна	Україна 2019 р.	Україна 2020 р.	Зниження/Зріст %
		Загальна кількість	Загальна кількість	
	Загальна кількість транзакцій по Україні	500708	486283	-2,9%
1	Загальна кількість транзакцій місто Київ	75985	79369	4,5%
2	Загальна кількість транзакцій Київська обл.	36252	38501	6,2%
3	Загальна кількість транзакцій Вінницька обл.	13379	14604	9,2%
4	Загальна кількість транзакцій Житомирська обл.	12950	11324	-12,6%
5	Загальна кількість транзакцій Кіровоградська обл.	10721	10082	-6,0%
6	Загальна Кількість транзакцій Черкаська обл.	13812	13313	-3,6%
7	Загальна кількість транзакцій Львівська обл.	32049	31045	-3,1%
8	Загальна кількість транзакцій Волинська обл.	8428	8337	-1,1%
9	Загальна кількість транзакцій Закарпатська обл.	8496	8012	-5,7%
10	Загальна кількість транзакцій Івано-Франківська обл.	11217	10916	-2,7%
11	Загальна кількість транзакцій Рівненська обл.	10792	10645	-1,4%
12	Загальна кількість транзакцій Тернопільська обл.	9114	8396	-7,9%
13	Загальна кількість транзакцій Хмельницька обл.	14532	13665	-6,0%
14	Загальна кількість транзакцій Чернівецька обл.	7745	7143	-7,8%
15	Загальна кількість транзакцій Харківська обл.	44962	42047	-6,5%
16	Загальна кількість транзакцій Полтавська обл.	16849	14917	-11,5%
17	Загальна кількість транзакцій Сумська обл.	11106	10353	-6,8%
18	Загальна кількість транзакцій Чернігівська обл.	12036	11460	-4,8%
19	Загальна кількість транзакцій Дніпропетровська обл.	47834	45516	-4,8%
20	Загальна кількість транзакцій Донецька обл.	22179	19992	-9,9%
21	Загальна кількість транзакцій Запорізька обл.	19817	19201	-3,1%
22	Загальна кількість транзакцій Луганська обл.	6402	6231	-2,7%
23	Загальна кількість транзакцій Одеська обл.	29580	29365	-0,7%
24	Загальна кількість транзакцій Миколаївська обл.	12784	10814	-15,4%
25	Загальна кількість транзакцій Херсонська обл.	11687	11035	-5,6%

СТРУКТУРА ТРАНЗАКЦІЙ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

Загальна кількість транзакцій, за 12 місяців 2020 року в Україні, склала **486 283** договорів з відчуження прав власності на нерухоме майно. У цій статистиці немає інформації про договори відчуження земельних ділянок і земельних паїв.



Назва транзакції	Україна 2019 рік Загальна кількість	Україна 2020 рік Загальна кількість	Зниження/Зріст %
Загальна кількість транзакцій з нерухомістю в Україні	500 708	486 283	-2,9%
Договори відчуження нерухомого майна в тому числі:			
Договори купівлі продажу (квартир та житлових будинків)	335 806	317 639	-5,4%
Договори міни (квартир та житлових будинків)	2 561	2 000	-21,9%
Договори дарування (квартир та житлових будинків)	115 399	118 320	2,5%
Договори довічного утримання	1 919	2 109	9,9%
Договори пожертви	130	141	8,5%
Договори ренти	5	2	-60,0%
Інші договори відчуження нерухомого майна	24 761	25 552	3,2%
Договори іпотеки (квартир та житлових будинків)	13 507	13 597	0,7%
Інші договори іпотеки	6 620	6 923	4,6%

Підводячи підсумки, активності ринку нерухомості України за 2020 рік. Констатуємо факт, що на ринку нерухомості України стало менше продаватися об'єктів нерухомості - **2,9%**, в порівнянні з 2019 роком, (статистика Міністерства юстиції України).

РЕЙТИНГ ОБЛАСТЕЙ ЗА КІЛЬКІСТЮ ПРОДАЖУ НЕРУХОМОСТІ 2020 РІК

Лідером ринку нерухомості в 2020 році з продажу, є місто Київ, **79369** транзакцій, в середньому в місяць в місті Києві продавалося **6614** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **+ 4,5%**.

Дніпропетровська область, **45516** транзакцій, в середньому в місяць в Дніпропетровській області продавалося **3793** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **- 4,8%**;

Харківська область, **42047** транзакцій, в середньому в місяць в Харківській області продавалося **3503** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **- 6,5%**;

Львівська область, **31045** транзакцій, в середньому в місяць в Львівській області продавалося **2587** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **- 3,1%**.

Одеська область, **29365** транзакцій, в середньому в місяць в Одеській області продавалося **2447** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **- 0,7%**;

Аутсайдерами ринку житлової нерухомості за кількістю транзакцій є Донецька область, **19992** транзакцій, в середньому в місяць в Донецькій області продавалося **1666** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **- 9,9%**;

Луганська область, **6231** транзакцій, в середньому в місяць в Луганській області продавалося **519** об'єктів нерухомості, в порівнянні з 2019 роком **- 2,7%**.