Лига экспертов Украины

АКТИВНІСТЬ РИНКУ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ 2018 рік

Загальна кількість транзакцій з житловою нерухомістю, і кількість угод із залученням банківських іпотечних кредитів в Україні

Інформаційно аналітичний центр «Олімп Консалтінг» www.olimp.net.ua

№ п/п	УКРАЇНА	Україна 2017 р. *Загальна кількість*	Україна 2018 р. *Загальна кількість*	Зниження/Зріст %
	Загальна кількість транзакцій по Україні	***452256***	***473586***	***4,7%***
1	**Загальна кількість транзакцій місто Київ**	***61320***	***67343***	***9,8%***
2	Загальна кількість транзакцій Київська обл.	32920	33678	2,3%
3	Загальна кількість транзакцій Вінницька обл.	12778	14174	10,9%
4	Загальна кількість транзакцій Житомирська обл.	12028	12485	3,8%
5	Загальна кількість транзакцій Кіровоградська обл.	10070	10553	4,8%
6	Загальна Кількість транзакцій Черкаська обл.	12969	13109	1,1%
7	**Загальна кількість транзакцій Львівська обл.**	***25805***	***29000***	***12,4%***
8	Загальна кількість транзакцій Волинська обл.	7330	7700	5,0%
9	Загальна кількість транзакцій Закарпатська обл.	7641	7949	4,0%
10	Загальна кількість транзакцій Івано-Франківська обл.	9990	10683	6,9%
11	Загальна кількість транзакцій Рівненська обл.	9666	10248	6,0%
12	Загальна кількість транзакцій Тернопільська обл.	7746	8682	12,1%
13	Загальна кількість транзакцій Хмельницька обл.	12397	13737	10,8%
14	Загальна кількість транзакцій Чернівецька обл.	7648	7039	-8,0%
15	**Загальна кількість транзакцій Харківська обл.**	***40058***	***43363***	***8,3%***
16	Загальна кількість транзакцій Полтавська обл.	16148	16347	1,2%
17	Загальна кількість транзакцій Сумська обл.	10009	10614	6,0%
18	Загальна кількість транзакцій Чернігівська обл.	11397	11019	-3,3%
19	**Загальна кількість транзакцій Дніпропетровська обл.**	***45230***	***45944***	***1,6%***
20	Загальна кількість транзакцій Донецька обл.	18885	21147	12,0%
21	Загальна кількість транзакцій Запорізька обл.	18700	19255	3,0%
22	Загальна кількість транзакцій Луганська обл.	6288	6429	2,2%
23	**Загальна кількість транзакцій Одеська обл.**	***31424***	***29554***	***-6,0%***
24	Загальна кількість транзакцій Миколаївська обл.	12674	12216	-3,6%
25	Загальна кількість транзакцій Херсонська обл.	11135	11318	1,6%

Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

Лига экспертов Украины

Структура транзакций рынка жилой недвижимости Украины 2018 год.

Общее количество транзакций **за 2018 год** в Украине, составило **473 586** договоров по отчуждению прав собственности на недвижимое имущество.

В данной статистике нет информации о договорах отчуждения земельных участков и земельных паев.

Традиционно аномально выглядит сегмент дарения в украинском рынке жилой недвижимости:

-2014 год 90618 договоров дарения;

-2015 год 92255 договора дарения;

-2016 год 107693 договора дарения;

-2017 год 118069 договоров дарения;

-2018 год 122918 договоров дарения.

В стране с рыночной экономикой, граждане продают, а не дарят своё недвижимое имущество.

Подводя итоги, активности рынка жилой недвижимости Украины за 2018 год.

Констатируем факт, что на рынке недвижимости Украины стало больше продаваться объектов жилой недвижимости **+4,7 %,** в сравнении с 2017 годом, (статистика Министерства юстиции Украины).

Информационно аналитический центр «Олимп Консалтинг» www.olimp.net.ua

Лидером рынка жилой недвижимости в 2018 году по продажам, является город Киев:

- **67343 транзакций,** в среднем в месяц в городе Киеве продавалось **5612** квартир, в сравнении с 2017 годом **+ 9,8%**

Рейтинг областей по количеству продаж жилой недвижимости в 2018 году:

- Днепропетровская область, **45944 транзакций,** в среднем в месяц в Днепропетровской области продавалось **3828** квартир, в сравнении с 2017 годом **+ 1,6%**;

- Харьковская область, **43363 транзакций,** в среднем в месяц в Харьковской области продавалось **3613** квартир, в сравнении с 2017 годом **+ 8,3%**;

- Одесская область, **29554 транзакций,** в среднем в месяц в Одесской области продавалось **2462** квартиры, в сравнении с 2017 годом **- 6,0%**;

- Львовская область, **29000 транзакций,** в среднем в месяц в Львовской области продавалось **2416** квартир, в сравнении с 2017 годом **+ 12,4%**.

Аутсайдерами рынка жилой недвижимости по количеству транзакций являются:

- Донецкая область, **21147 транзакций,** в среднем в месяц в Донецкой области продавалось **1762** квартиры, в сравнении с 2017 годом **+ 12,0%**;

- Луганская область, **6429 транзакций,** в среднем в месяц в Луганской области продавалось **535** квартир, в сравнении с 2017 годом **+ 2,2%**.