

## ИНДЕКСЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ 2016 год

### ЦЕНОВОЙ ИНДЕКС

#### INREU

ИНДЕКС НОМИНАЛЬНЫХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЙ

### ИНДЕКС РЫНОЧНОЙ АКТИВНОСТИ

#### AIREM

ИНДЕКС АКТИВНОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ИЮНЬ  
2016 год

**Заказчик**

Всеукраинское Общественное Объединение  
Лига экспертов Украины. [www.leu.org.ua](http://www.leu.org.ua)  
Украинское Общество Оценщиков. [www.uto.com.ua](http://www.uto.com.ua)

**Исполнитель**

Информационно аналитический центр компании  
«Олимп Консалтинг» [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)  
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62.  
Информационно аналитический центр  
консалтинговой компании «Увекон»  
[www.uvecon.com](http://www.uvecon.com)

Жилая недвижимость.

**Объект исследования**

Вторичный рынок жилой недвижимости социальное жилье.

Вторичный рынок жилой недвижимости эконом класс, бизнес класс, элит класс:

- Однокомнатные квартиры;
- Двухкомнатные квартиры;
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше.

Дома с земельными участками.

Аренда жилой недвижимости:

- Однокомнатные квартиры;
- Двухкомнатные квартиры;
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше.

Количество предложений для продажи, объектов жилой недвижимости, квартир и домовладений, в региональных центрах Украины.

Количество выставленных предложений, объектов жилой недвижимости квартир, сдаваемых в аренду в региональных центрах Украины.

**Цель исследования**

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости в региональных центрах Украины. Создание системы индексов рынка недвижимости Украины.

**Период исследования**

Январь – Июнь 2016 год.

**Информационная база исследования**

Информационно аналитический комплекс  
«Olimp-News»

База данных «Olimp-News». [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

Свидетельство о регистрации авторского права №1409 дата регистрации 26.09.2013 г.

Автор Гусельников Андрей Сергеевич.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Методология расчета индексов рынка недвижимости.	Ст. 4-5
1.2. Общие тенденции рынка недвижимости Украины.	Ст. 5-8

### **2. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН**

<b>2.1. Рынок недвижимости город Киев.</b>	Ст. 8
2.2. Индекс номинальных цен предложений.	Ст. 9-12
2.3. Индекс рыночной активности.	Ст. 12-13

### **3. ЗАПАДНЫЙ РЕГИОН**

<b>3.1. Рынок недвижимости город Львов.</b>	Ст. 13
3.2. Индекс номинальных цен предложений.	Ст. 14-17
3.3. Индекс рыночной активности.	Ст. 17-19

### **4. СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН**

<b>4.1. Рынок недвижимости город Харьков.</b>	Ст. 20
4.2. Индекс номинальных цен предложений.	Ст. 20-23
4.3. Индекс рыночной активности.	Ст. 24-25

### **5. ДОНЕЦКО-ПРИДНЕПРОВСКИЙ РЕГИОН**

<b>5.1. Рынок недвижимости город Днепропетровск.</b>	Ст. 26
5.2. Индекс номинальных цен предложений.	Ст. 26-29
5.3. Индекс рыночной активности.	Ст. 30-31

### **6. ПРИЧЕРНОМОРСКИЙ РЕГИОН**

<b>6.1. Рынок недвижимости город Одесса.</b>	Ст. 32
6.2. Индекс номинальных цен предложений.	Ст. 32-34
6.3. Индекс рыночной активности.	Ст. 35-36

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Методология расчета индексов рынка недвижимости.

**Абсолютные и относительные показатели.** Все используемые при анализе рынка недвижимости показатели можно разделить на две категории.

**Первая категория** – Абсолютные (именованные) показатели:

- Цены предложений в долларах кв. м.;
- Арендная ставка в долларах или в гривнах кв. м. за месяц или (долларах или в гривнах за одно-двух-трех комнатную квартиру в месяц);
- Время экспозиции в днях и др.

**Вторая категория** – Относительные (безразмерные) показатели, выраженные в долях единицы или в процентах.

Относительные показатели могут быть двух видов:

- *Первый вид* это доли выделенного элемента в общей совокупности.

Доли отражают структуру общей совокупности, выражаются, обычно в процентах и отражаются на круговых диаграммах.

- *Второй вид* более сложный - это индексы.

Индекс (от латинского *Index* – показатель, список), статистический относительный показатель. Индекс характеризует соотношение социально-экономических явлений во времени, или в пространстве. Любой показатель, выражающий сравнение двух величин между собой, можно называть индексом.

В самом общем виде все индексы могут быть представлены как отношение, в котором индексируемый признак соизмеряется с признаком, принятым в качестве базы для сравнения.

В результате расчета индекса образуется значение, которое выражается двумя способами:

*Числовым* - число, которое изменилось, уменьшилось, или увеличилась величина признака (безразмерная величина);

*Процентным* - процентный уровень (изменение, выраженное в процентах).

Терминологически удобно различать индексы, которые выражают темпы прироста (чаще всего их называют просто прирост), и индексы, которые выражают темпы роста (их чаще всего называют индекс роста).

**Прирост** выражает, изменение показателя в отчетном периоде относительно предыдущего периода, и изменяется в процентах:

$$T_n = \left( \frac{Y_i}{Y_{i-1}} - 1 \right) \times 100\%$$

Где  $Y_i$  – значение показателя в отчетном периоде.

$Y_{i-1}$  – значение показателя в предыдущем периоде.

Прирост может быть положительным или отрицательным (в этом случае он указывает на снижение или повышение исследуемого показателя относительно предыдущего периода).

**Индекс роста** выражает, изменение показателя в отчетном периоде относительно базового периода и измеряется в безразмерных величинах:

$$T_o = \frac{Y_i}{Y_0}$$

Где  $Y_0$  – значение показателя в базовом периоде.

Индекс роста может быть больше единицы или меньше единицы (в этом случае он указывает на снижение или повышение показателя относительно базового периода).

### **Базовые и цепные индексы:**

*Базовые индексы* – это индексы, определенные для любого отчетного периода относительно одного и того же базового периода;

*Цепные индексы* – это последовательность индексов за несколько отчетных периодов, определенных относительно предыдущих периодов.

Информационно аналитическим центром компании «Олимп Консалтинг», комитетом статистики и аналитики Всеукраинского объединения ЛЕУ (Лиги экспертов Украины) разработана, и принятая система индексов рынка недвижимости Украины. **IREMU** (Index of the Real Estate Market of Ukraine). Данная система характеризует основные тенденции рынка недвижимости.

**IREMU** состоит из:

#### **Ценовых (стоимостных) индексов;**

- **INREU** (Index of Nominal prices of Real Estate in Ukraine). Индекс номинальных цен предложений, или арендных ставок недвижимости Украины.

Отношение номинальной долларовой цены предложений (аренды) в текущем периоде к цене базового периода;

- **IRREU** (Index of Real prices of Real Estate in Ukraine). Индекс реальных цен предложений или арендных ставок недвижимости Украины.

Отношение реальной долларовой цены предложений (аренды) в текущем периоде к цене базового периода очищенные от инфляции или дефляции.

#### **Индекс рыночной активности;**

- **AIREM** (Activity Index Real Estate Market). Индекс активности рынка недвижимости. Отношение количества предложений продаваемых квартир и количества площадей, сдающихся в аренду, в текущем периоде, к той же величине базового периода.

#### **Индекс денежного оборота на рынке;**

- **CIREM** (Cash flow Index of the Real Estate Market) Произведение индекса реальных цен (арендных ставок) на индекс рыночной активности.

## **1.2. Общие тенденции рынка недвижимости Украины.**

Рынок недвижимости, как социально-экономическая управляемая и саморегулируемая система, содержит все признаки кибернетических систем с обратными связями. Основная особенность таких систем – колебательный характер, протекающий в них процессов, т. е. обязательное чередование подъемов и спадов, между которыми наблюдаются более или менее кратковременные периоды стабильности.

Все циклические процессы на рынке недвижимости в западной литературе принято делить на колебания и тенденции (тренды).

**Колебания рынка недвижимости** **флуктуации** (real estate fluctuations) это краткосрочные изменения цен и арендных ставок, обычно длящиеся от одного – двух дней до нескольких месяцев. В отличие от тенденций рынка недвижимости, колебания обычно не являются следствием взаимодействия спроса и предложения. Их причиной являются силы, действующие на рынок снаружи. Например, природные катаклизмы, политическая, экономическая ситуация в стране, сезонность рынка, некорректность подачи информации средствами массовой информации о состоянии рынка недвижимости.

Аналитики рынка, как правило, не исследуют колебания, поскольку их нельзя предсказать, и нельзя ожидать, что они будут длительными. Тем не менее, зная о колебаниях, участники коммерческого рынка недвижимости могут воспользоваться преимуществами важных альтернатив и возможностей выбора времени.

**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)** это среднесрочные и долгосрочные движения рынка под воздействием изменения (в первую очередь макроэкономических показателей страны) и как следствие увеличения спроса над предложением на рынке недвижимости, или наоборот. Тенденция часто является причинно следственной связью изменения демографической ситуации. Изменение потока иммигрантов с положительного на отрицательный и наоборот. Тенденции протекают медленно с течением времени, их влияние на рынок недвижимости слабо. Если смотреть с точки зрения краткосрочного периода времени, но в среднесрочной и долгосрочной перспективе тенденции могут привести к значительным изменениям состояния рынка. Изучение тенденций – основная задача анализа рынка недвижимости.

#### **Циклы, периоды, фазы и стадии развития рынка недвижимости.**

Циклы рынка недвижимости представляют собой определенное движение (подъемы и падения) рынка во времени. Циклы от начала подъема и до начала следующего подъема довольно продолжительные периоды времени, в странах с развитой рыночной экономикой от двух или трех лет до двадцати – тридцати.

#### **Фазы цикла рынка недвижимости:**

- **Спад рецессия (Recession).** Во время этой фазы активность продажи недвижимости очень низкая, цены на недвижимость и арендная плата продолжают снижаться. Снижение стоимости объектов зависит от типа (классификации) недвижимости и месторасположения (ценового зонирования). Ипотечное кредитование отсутствует. Банки не готовы на падающем рынке кредитовать даже надежных заемщиков с положительной кредитной историей. Отсутствует кредитование корпоративного сектора, строительство почти не ведется;

- **Восстановление (Recovery).** После периода спада или кризиса рынок стабилизируется, цены начинают восстанавливаться, а избыточные площади начинают поглощаться. Этот процесс продолжается, и процент незанятых площадей начинает приближаться к равновесному (нормальному) уровню, когда спрос равен предложению. Ипотечное кредитование восстанавливается. Небольшое количество банков готово кредитовать заемщиков с положительной кредитной историей, и стабильным доходом. Восстанавливается кредитование корпоративного сектора. После периода спада или кризиса в течение нескольких лет новое строительство может вестись очень низкими темпами или не вестись вообще;

- **Подъем рост (Expansion).** Во время фазы подъема объекты недвижимости становятся дефицитным товаром быстро растет арендная плата вслед за новым строительством, цены продолжают повышаться. Строительная индустрия бурно растет, но процент не занятых площадей остается на нормальном уровне или ниже. Банки соревнуются между собой, предлагая заемщику привлекательные ипотечные программы. Активно кредитуется корпоративный сектор экономики. Эта фаза может длиться в течение нескольких месяцев и лет, в зависимости от тенденций в экономике страны;

- **Избыток предложений (Overs suppli).** В какой-то момент фаза подъема рынок начинает переполняться. Строители и кредиторы могут не чувствовать, что рынок насыщен. Они продолжают закачивать на него деньги и новые здания. Во время этой фазы темпы роста цен, а затем и сами цены начинают снижаться, активность продолжает замедляться, а процент незанятых площадей начинает расти. Так как эти изменения происходят в течении нескольких месяцев или лет, они имеют тенденцию к наращиванию темпа, и цены и активность продаж замедляются все сильнее. Новое строительство во время этой фазы продолжается, по причине, строители, девелоперы

и кредиторы вовремя не реагируют на изменения, происходящие на рынке. У них уже есть в процессе реализации проекты, строительство и развитие которых нельзя остановить. Банки соревнуются между собой, предлагая заемщику привлекательные ипотечные программы. Активно кредитуется корпоративный сектор экономики.

## 2. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН

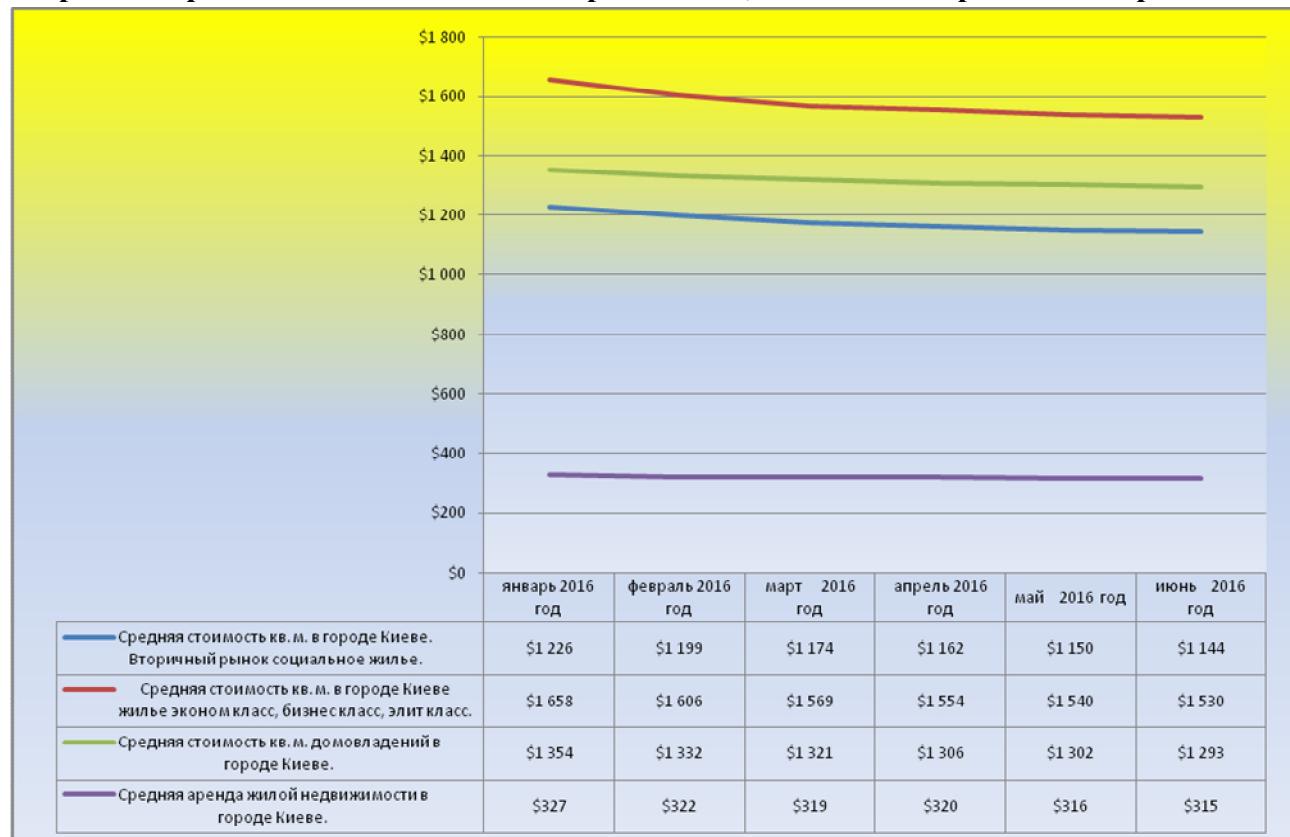
### 2.1. Рынок недвижимости города Киева

В настоящее время рынок недвижимости города **Киева** находится в фазе **Падения, Рецессии (Recession)**.

Предлагаем рассмотреть график по четырем сегментам рынка недвижимости:

- вторичный рынок (социальное жилье);
- вторичный рынок (эконом, бизнес, элит класс);
- домовладения с земельными участками;
- аренда жилых квартир.

**Динамика средней аренды на 1-3 квартиры, динамика средних цен на квартиры вторичного рынка и домовладений в городе Киеве, единица измерения доллар США**



## 2.2. Индекс номинальных цен предложений в городе Киеве

INREU Индекс номинальных цен предложений по сегментам рынка недвижимости, Июнь месяц 2016 года

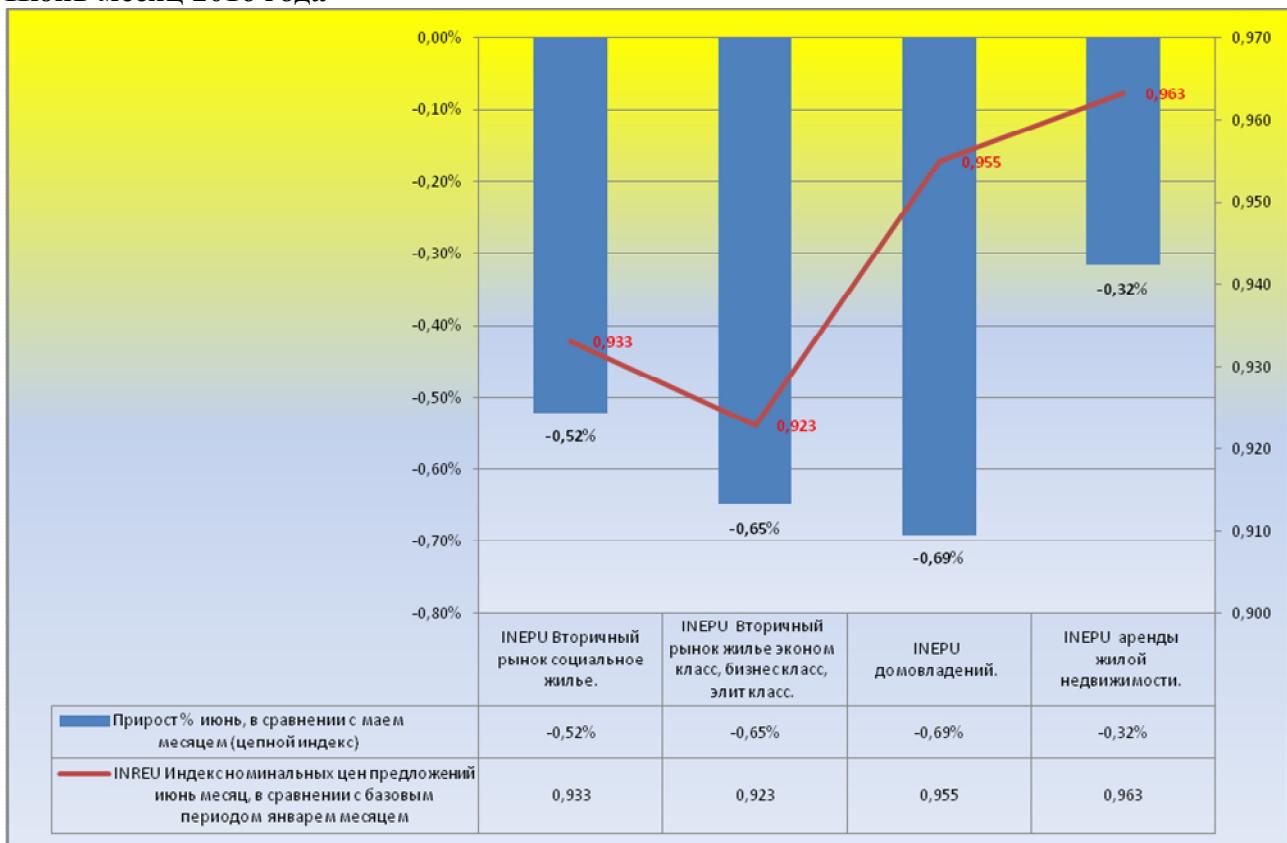


График демонстрирует отрицательную динамику по всем представленным сегментам рынка недвижимости.

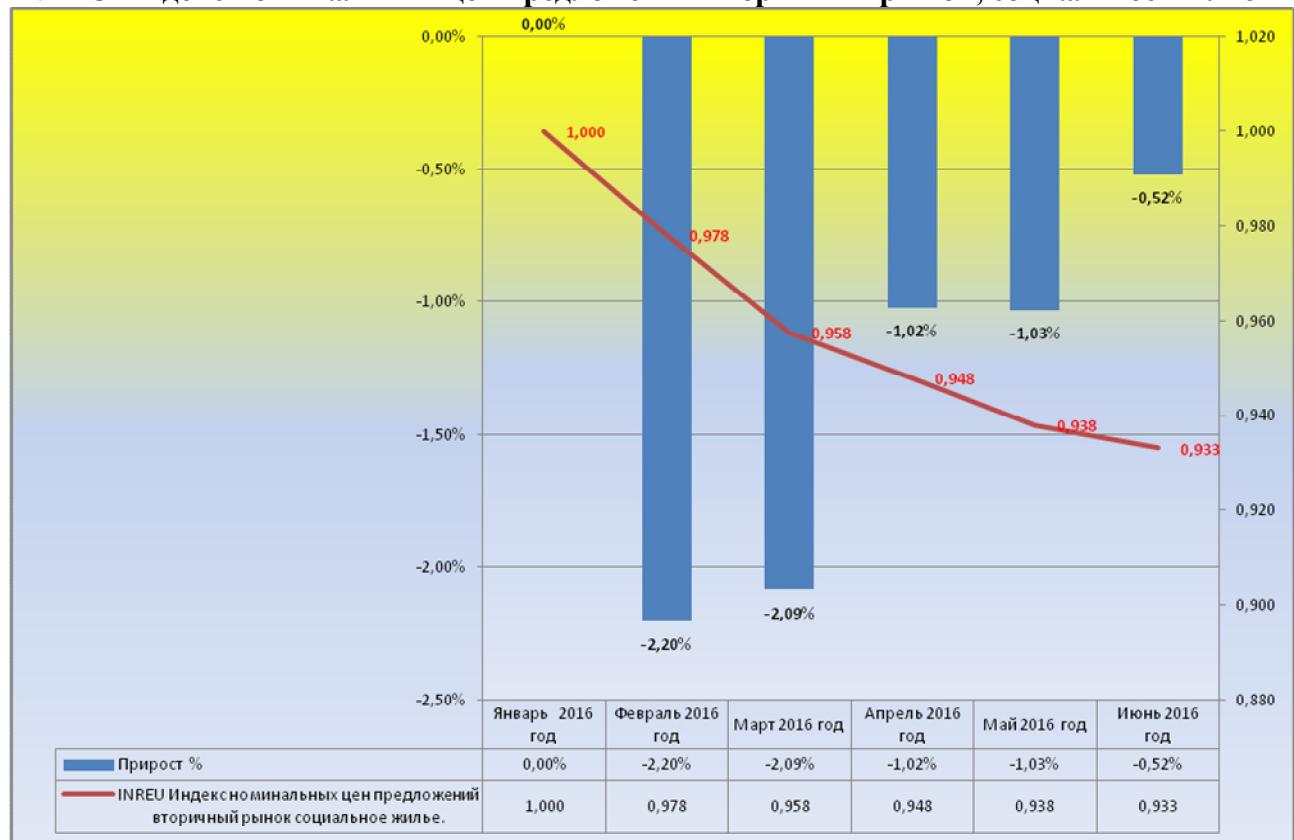
В июне 2016 г., наибольше подешевела жилая недвижимость (домовладения) **-0,69 %**, в сравнении с мае месяцем 2016 года.

В июне 2016 г., жилая недвижимость (класса социальное жилье) подешевела **-0,52 %**, в сравнении с мае месяцем 2016 года.

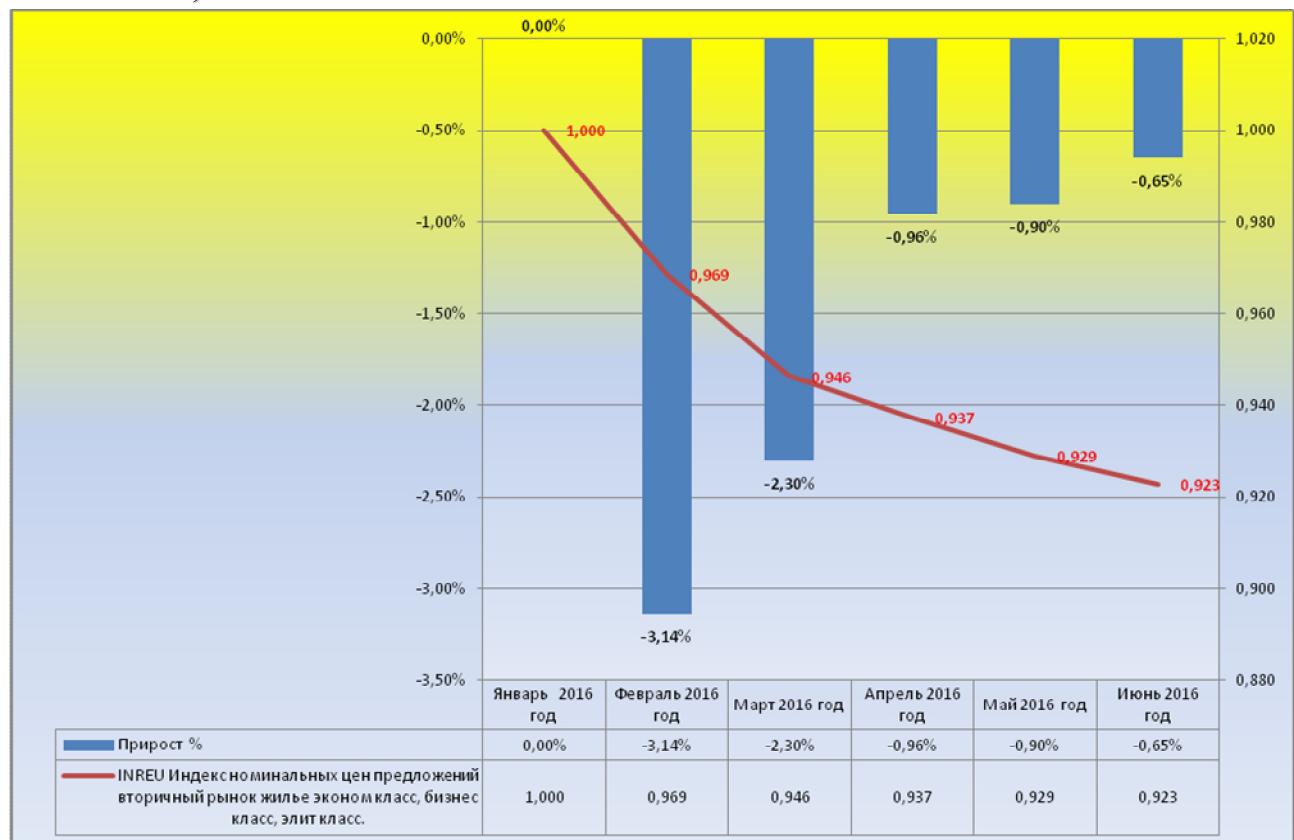
В июне 2016 г., жилая недвижимость (эконом, бизнес, элит класс) подешевела **-0,65 %**, в сравнении с мае месяцем 2016 года.

В июне 2016 г., наименьше подешевела аренда жилой недвижимость **-0,32 %**, в сравнении с мае месяцем 2016 года.

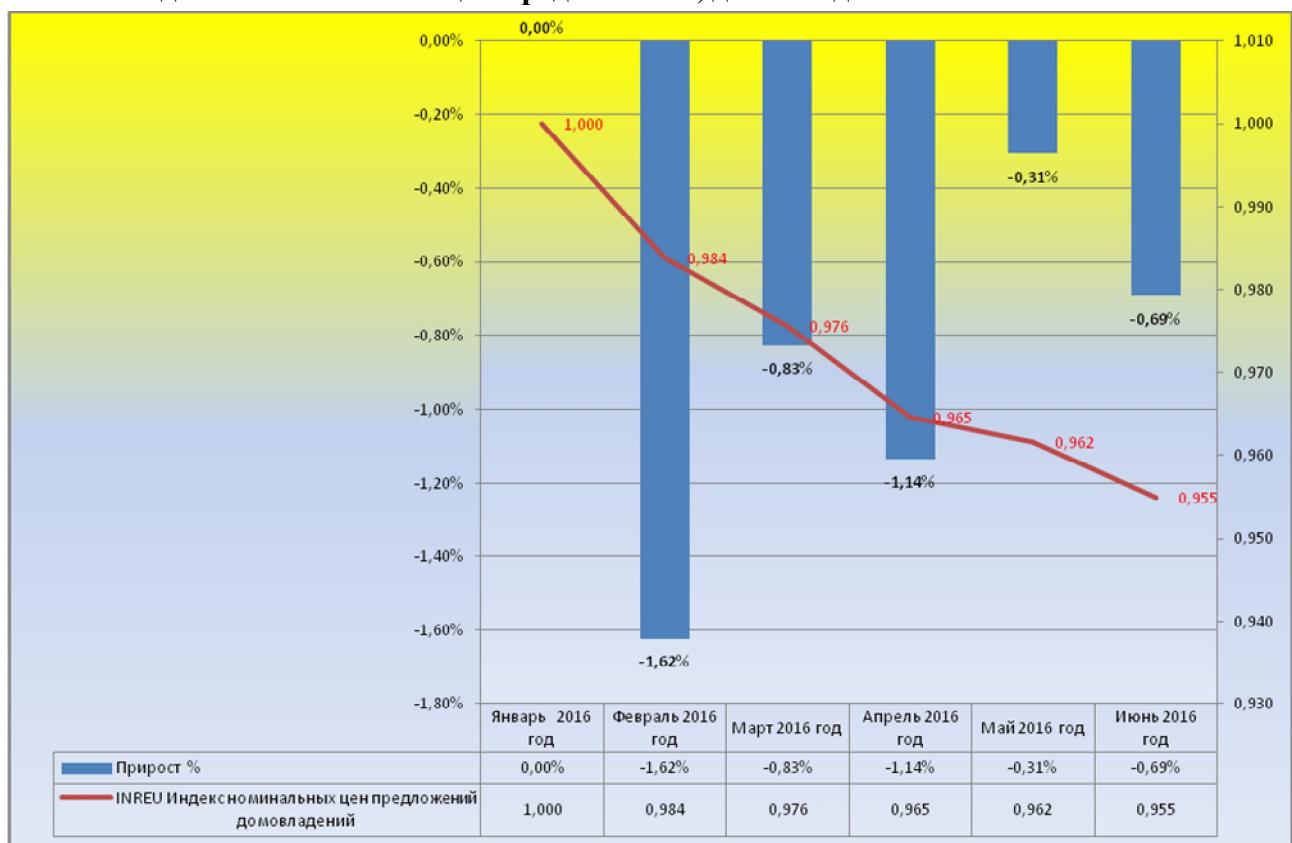
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, социальное жилье



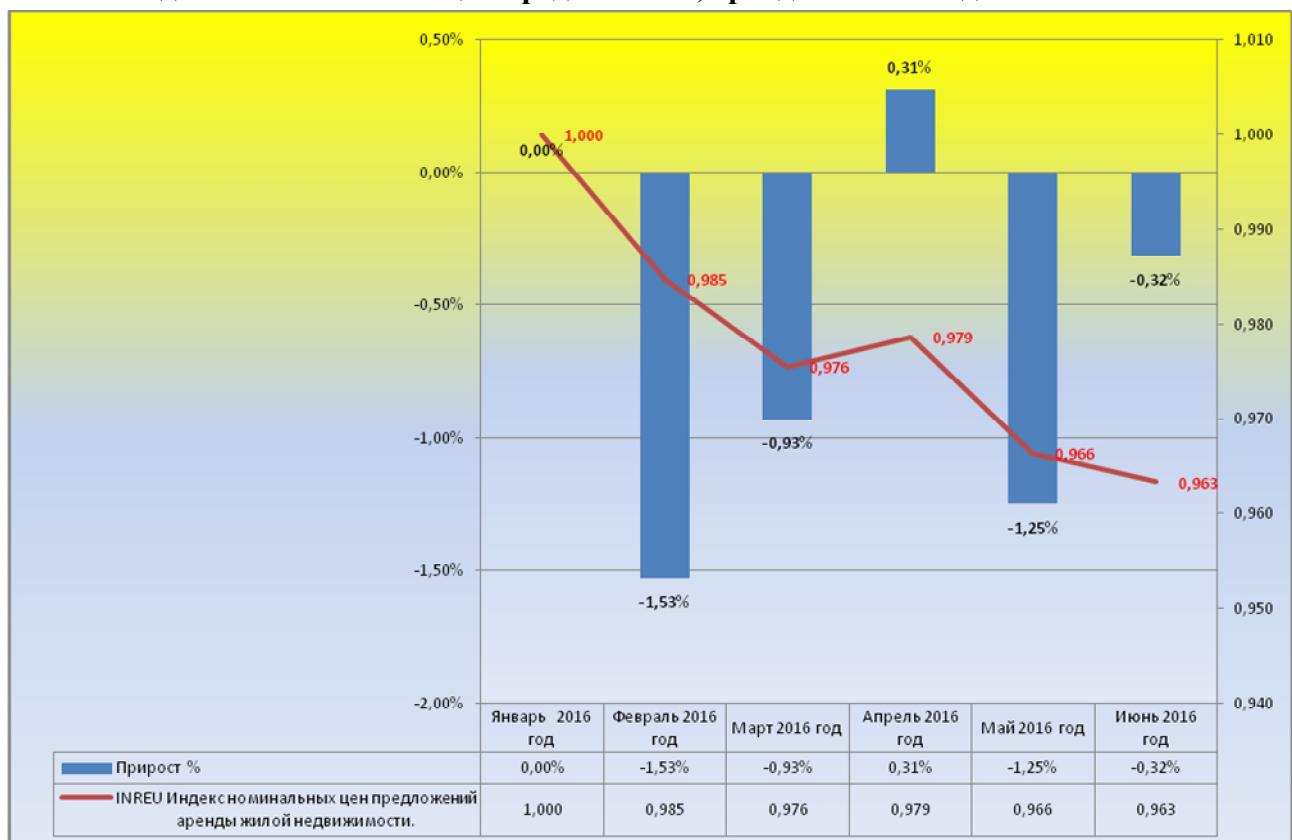
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, жилье эконом класс, бизнес класс, элит класс



## INREU Индекс номинальных цен предложений, домовладений

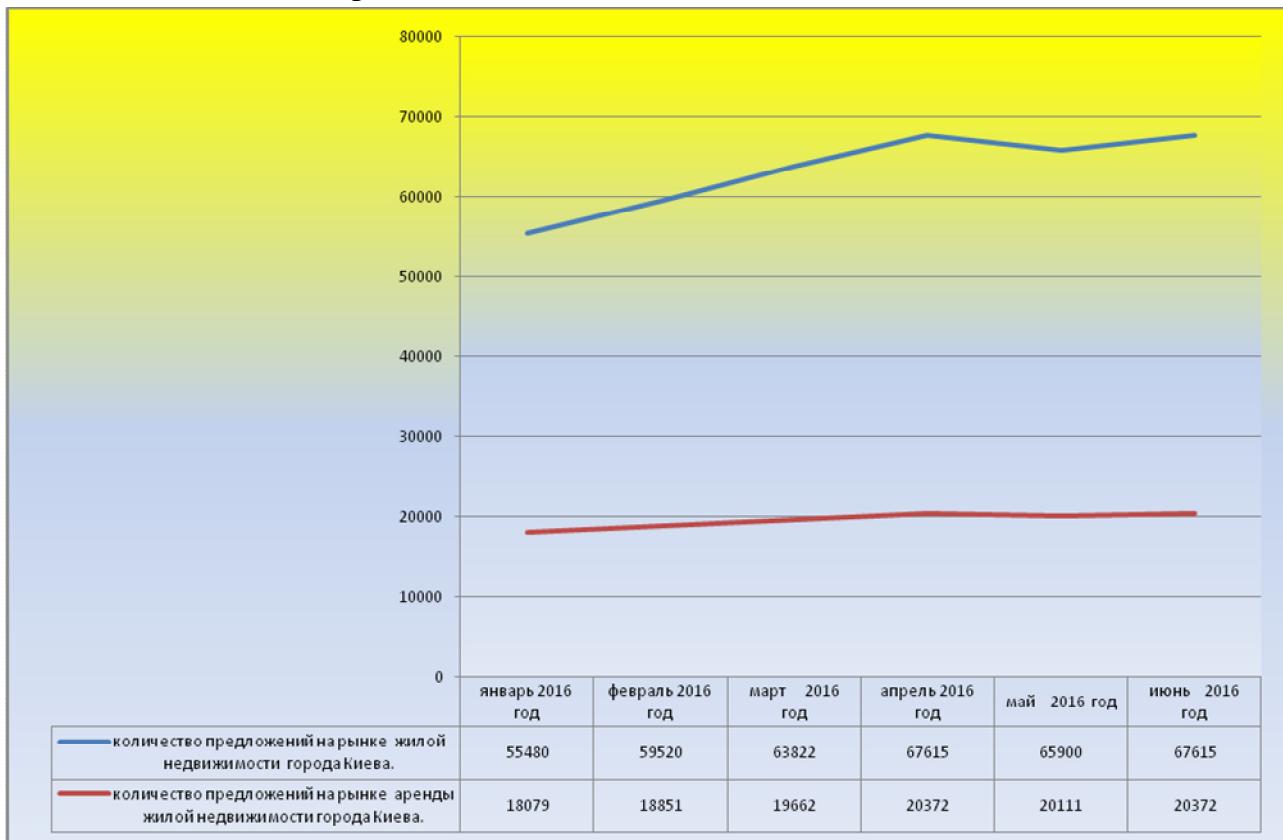


## INREU Индекс номинальных цен предложений, аренды жилой недвижимости

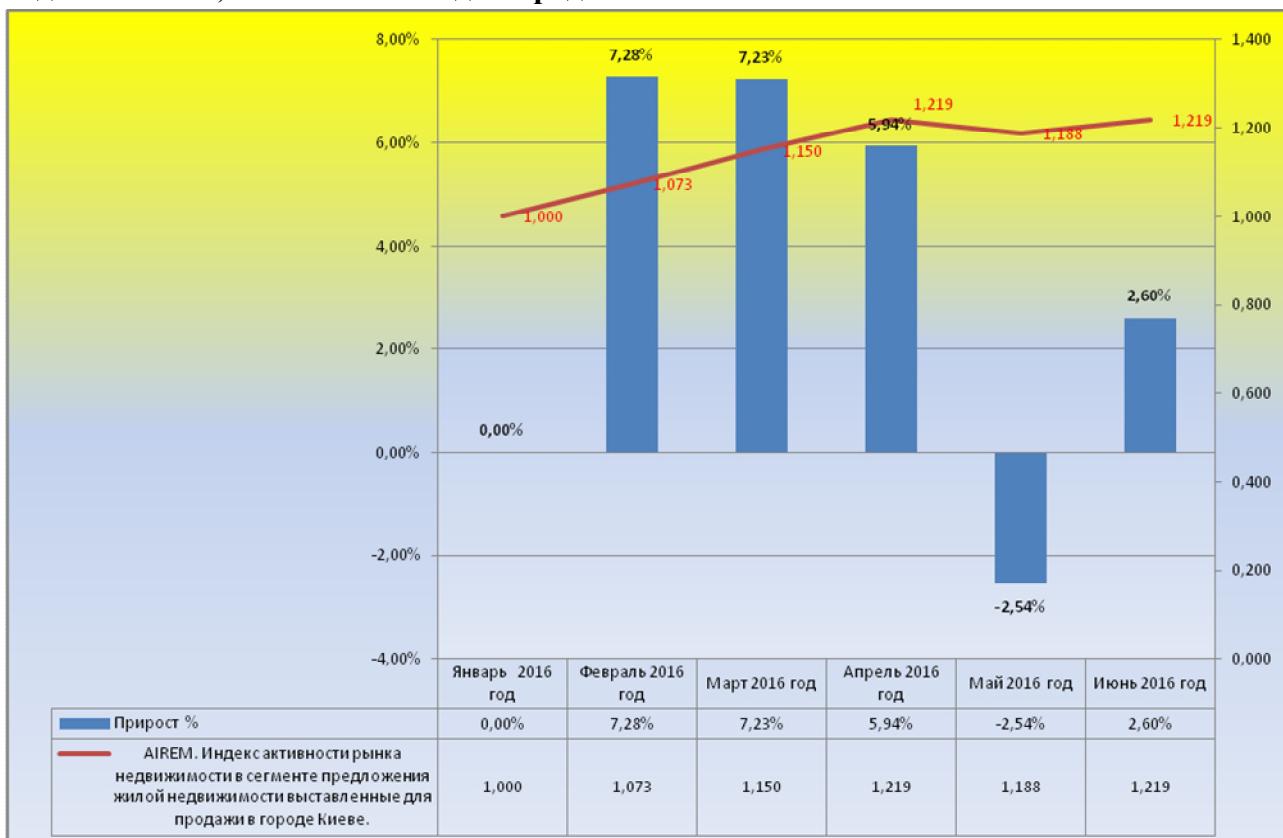


## 2.3. Индекс рыночной активности

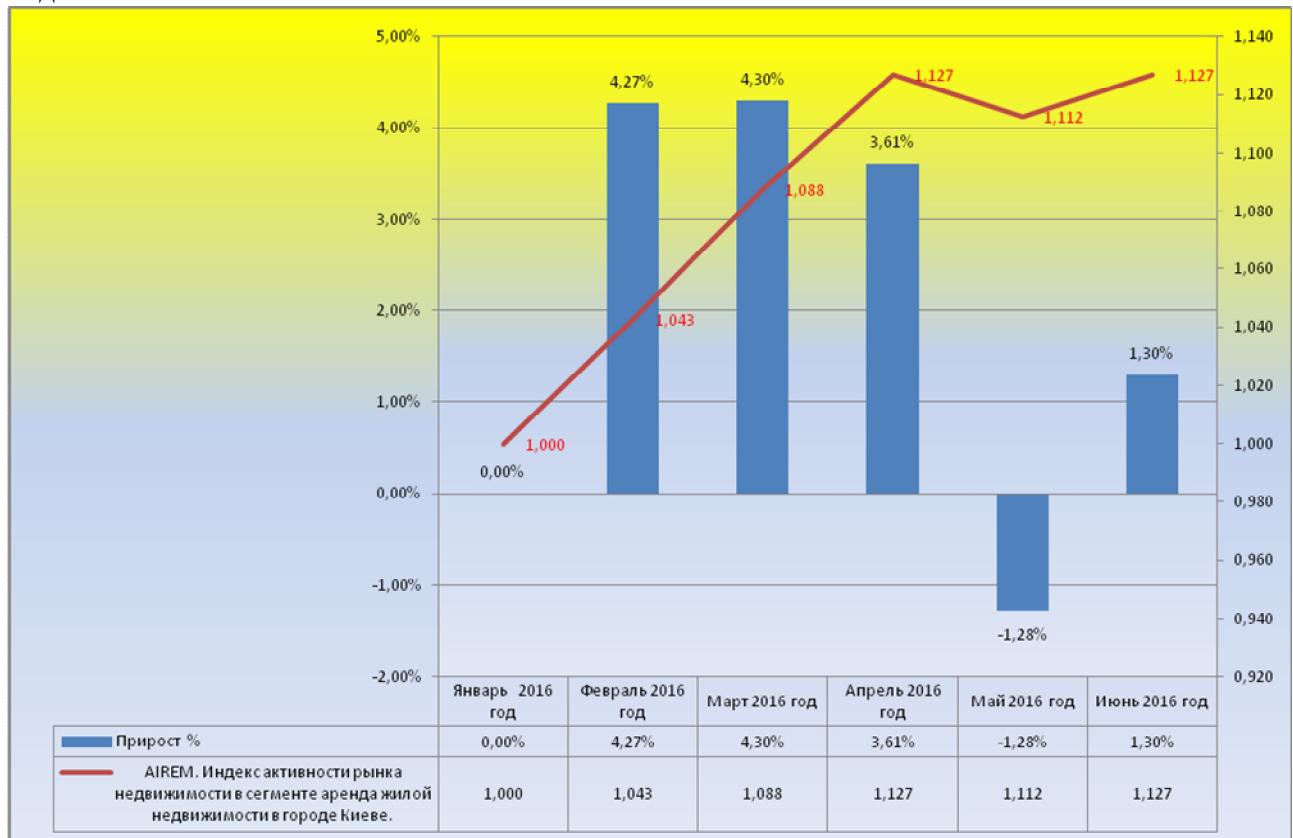
**Количество предложений выставленных на рынке недвижимости в сегменте продажа жилой недвижимости, аренда жилой недвижимости**



**AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте предложения жилой недвижимости, выставленные для продажи**



## AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, аренда жилой недвижимости



### 3. ЗАПАДНЫЙ РЕГИОН

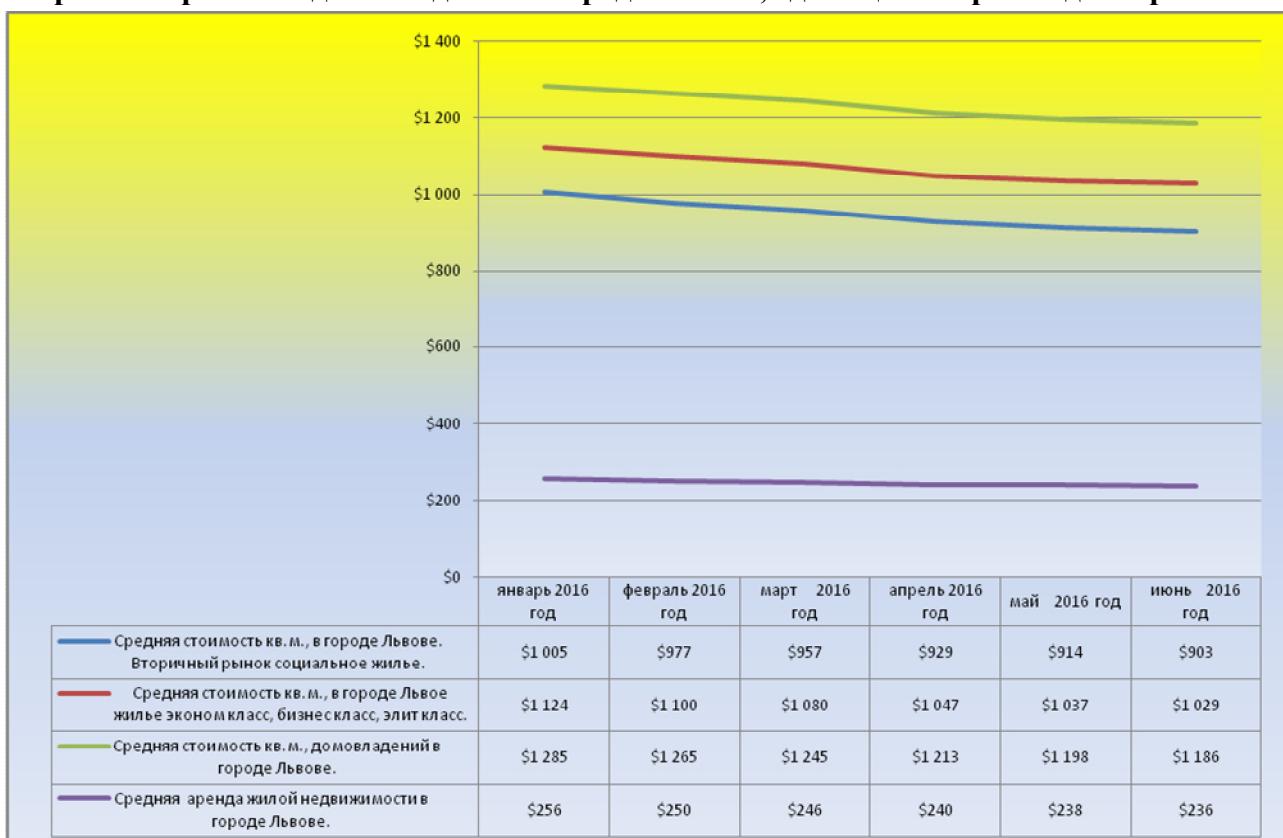
#### 3.1. Рынок недвижимости города Львова.

В настоящее время рынок недвижимости города **Львова** находится в фазе **Падения, Рецессии (Recession)**.

Предлагаем рассмотреть график по четырем сегментам рынка недвижимости:

- вторичный рынок (социальное жилье);
- вторичный рынок (эконом, бизнес, элит класс);
- домовладения с земельными участками;
- аренда жилых квартир.

**Динамика средней аренды на 1-3 квартиры, динамика средних цен на квартиры вторичного рынка и домовладений в городе Львове, единица измерения доллар США**



### 3.2. Индекс номинальных цен предложений города Львова

**INREU Индекс номинальных цен предложений по сегментам рынка недвижимости, Июнь месяц 2016 год**

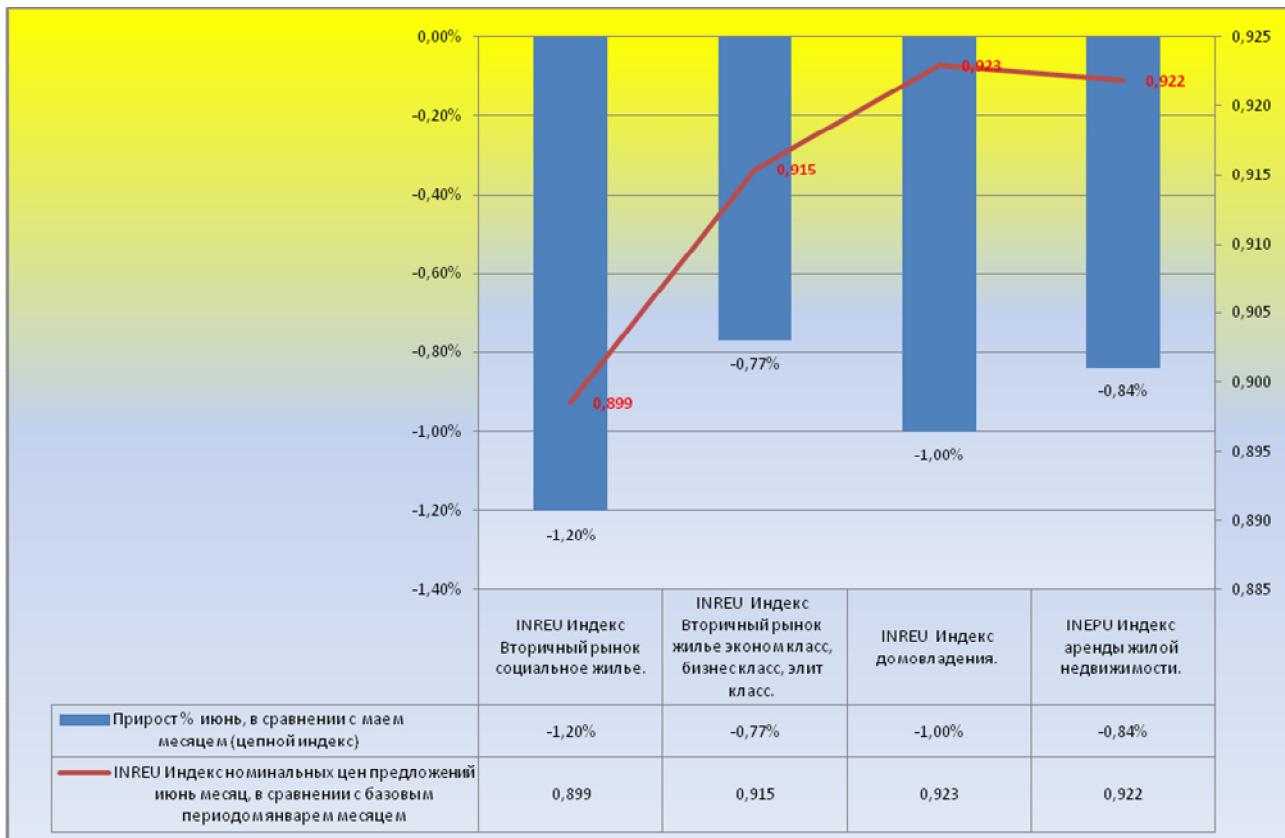


График демонстрирует отрицательную динамику по всем представленным сегментам рынка недвижимости.

**В июне 2016 г., наибольше подешевела жилая недвижимость (класса социальное жилье) **-1,20 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.**

**В июне 2016 г., аренда жилой недвижимость подешевела **-0,84 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.**

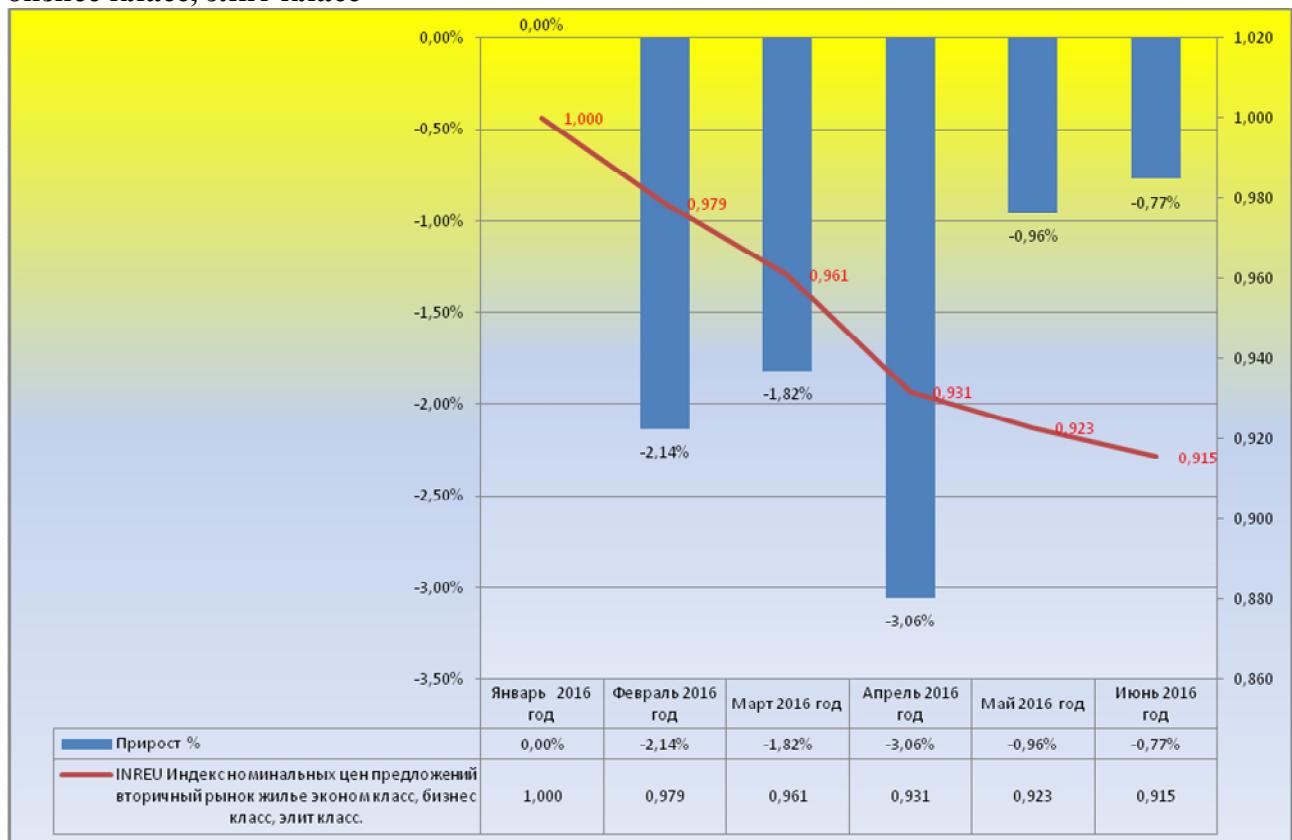
**В июне 2016 г., жилая недвижимость (домовладения) подешевела **-1,00 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.**

**В июне 2016 г., наименьше подешевела жилая недвижимость (класса эконом, бизнес, элит) **-0,77 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.**

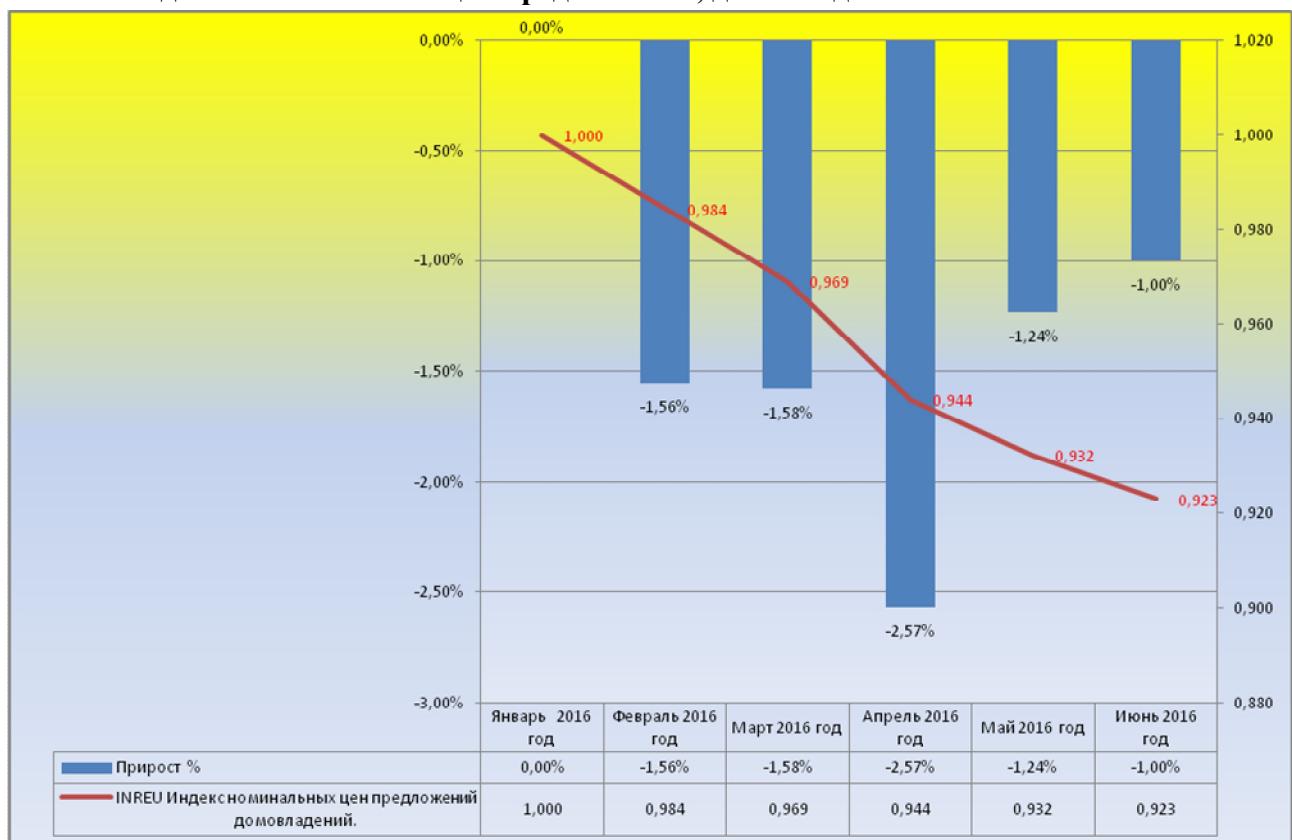
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, социальное жилье



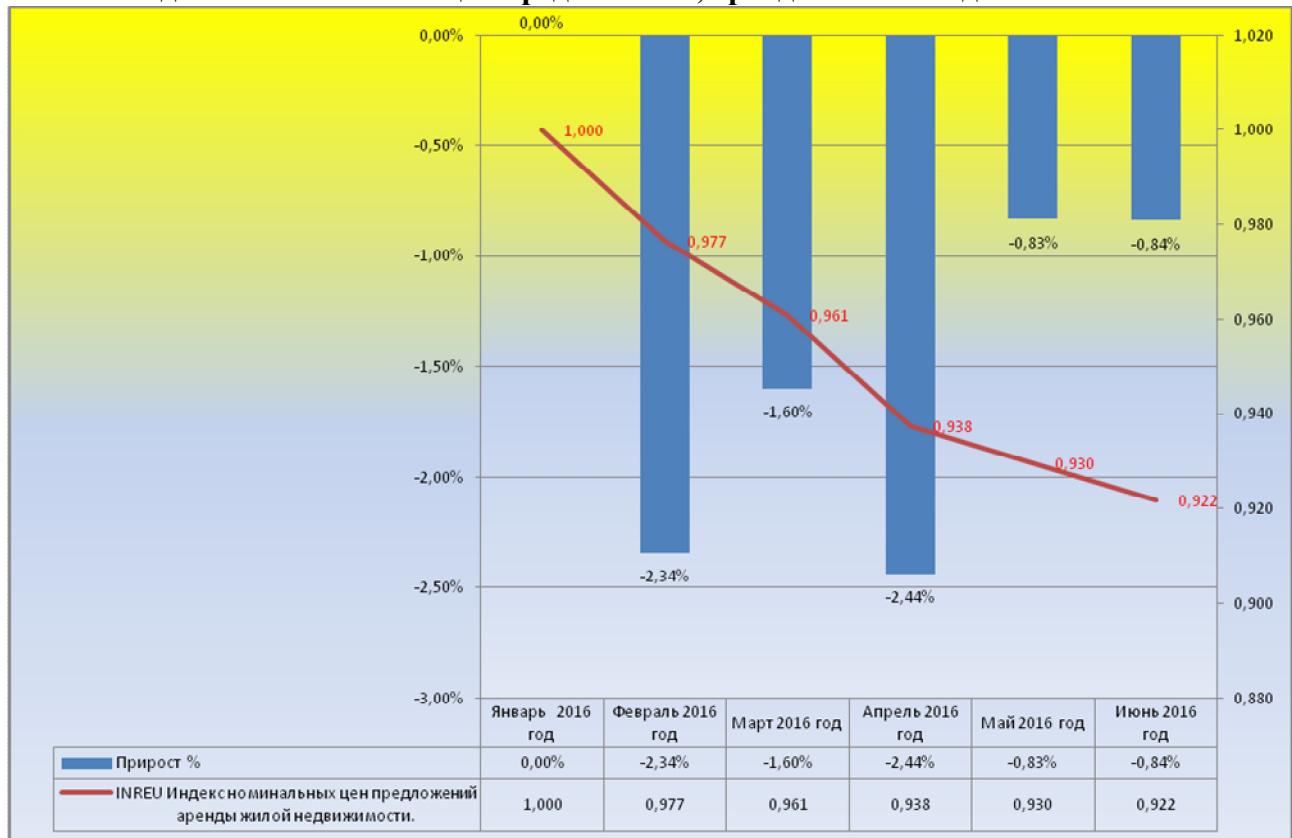
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, жилье эконом класс, бизнес класс, элит класс



## INREU Индекс номинальных цен предложений, домовладений



## INREU Индекс номинальных цен предложений, аренды жилой недвижимости

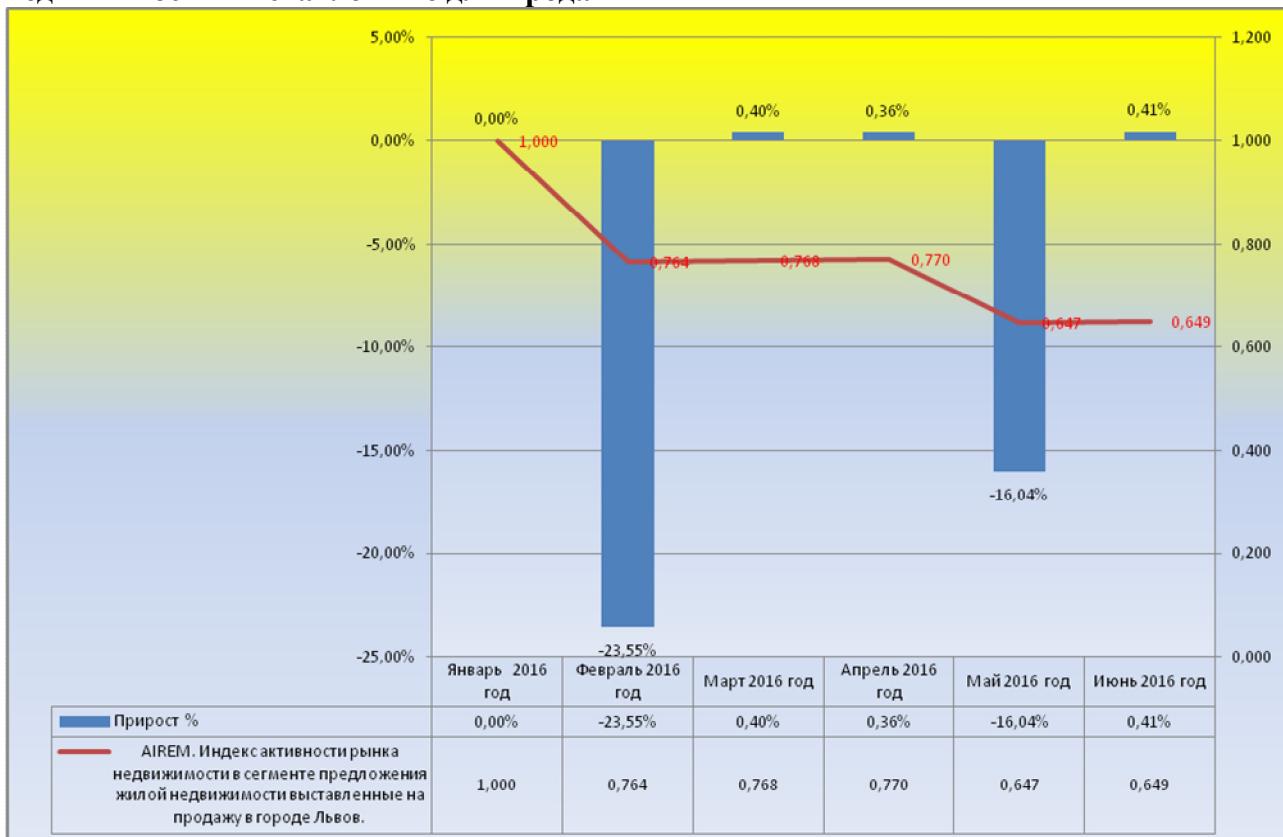


### 3.3. Индекс рыночной активности

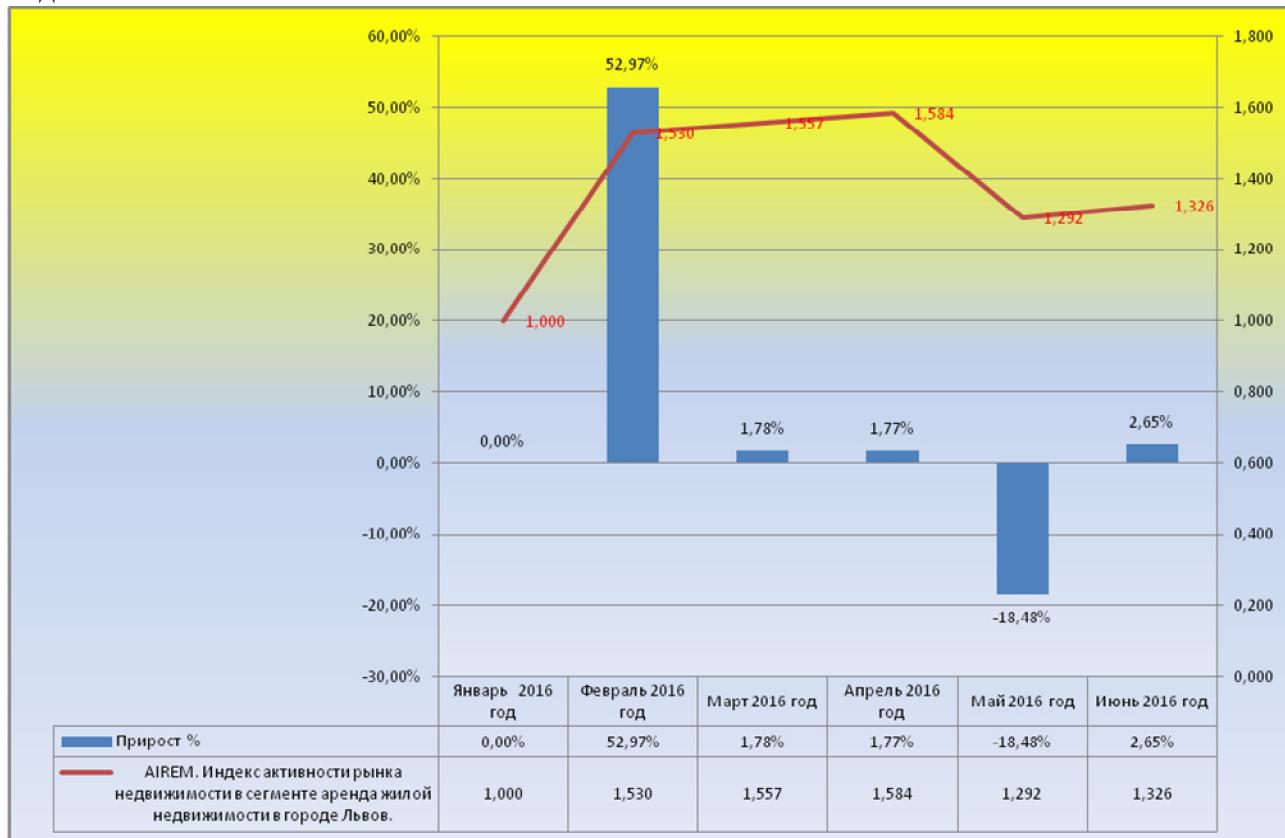
**Количество предложений выставленных на рынке недвижимости в сегменте продажа жилой недвижимости, аренда жилой недвижимости**



**AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, предложения жилой недвижимости выставленные для продажи**



## AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, аренда жилой недвижимости



## 4. СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН

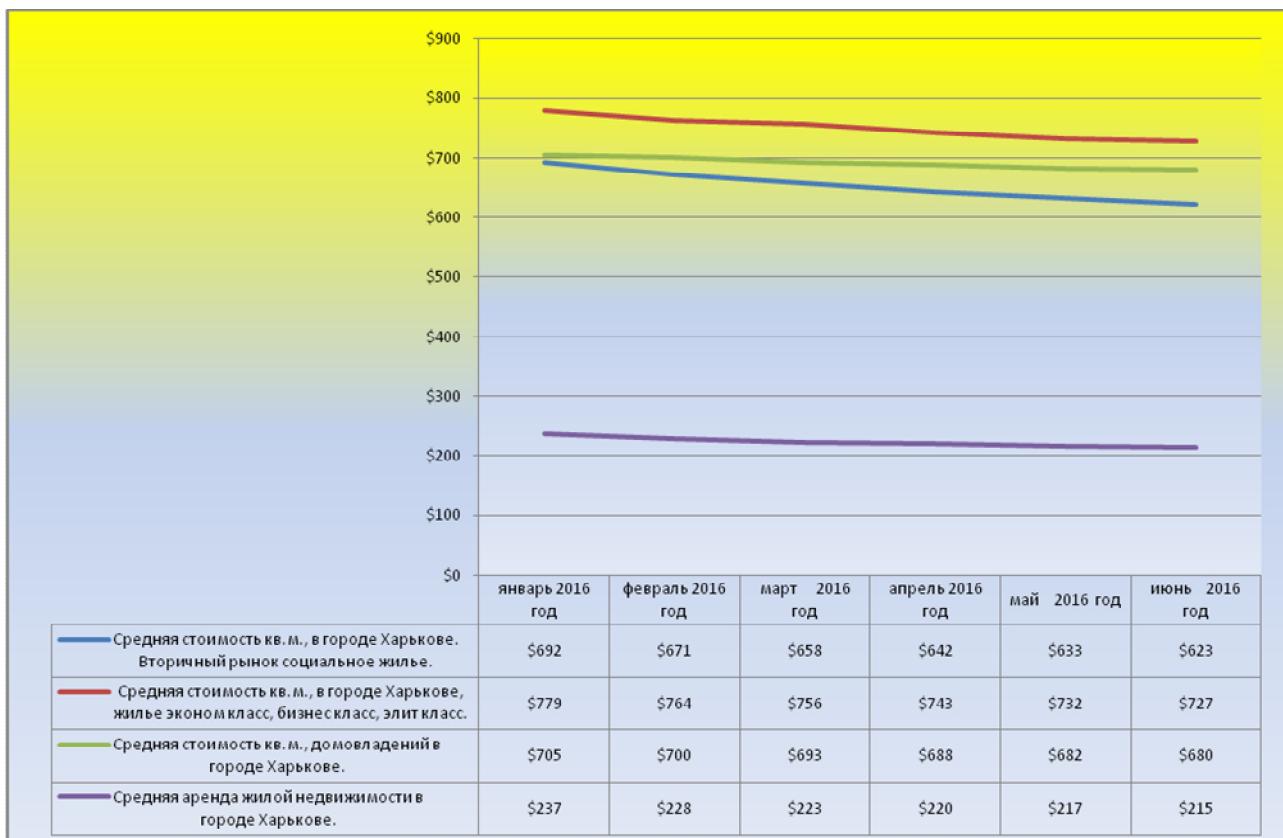
### 4.1. Рынок недвижимости города Харькова

В настоящее время рынок недвижимости города **Харькова** находится в фазе **Падения, Рецессии (Recession)**.

Предлагаем рассмотреть график по четырем сегментам рынка недвижимости:

- вторичный рынок (социальное жилье);
- вторичный рынок (эконом, бизнес, элит класс);
- домовладения с земельными участками;
- аренда жилых квартир.

**Динамика средней аренды на 1-3 квартиры, динамика средних цен на квартиры вторичного рынка и домовладений в городе Харькове, единица измерения доллар США**



## 4.2. Индекс номинальных цен предложений в городе Харькове

INREU Индекс номинальных цен предложений по сегментам рынка недвижимости, Июнь месяц 2016 года

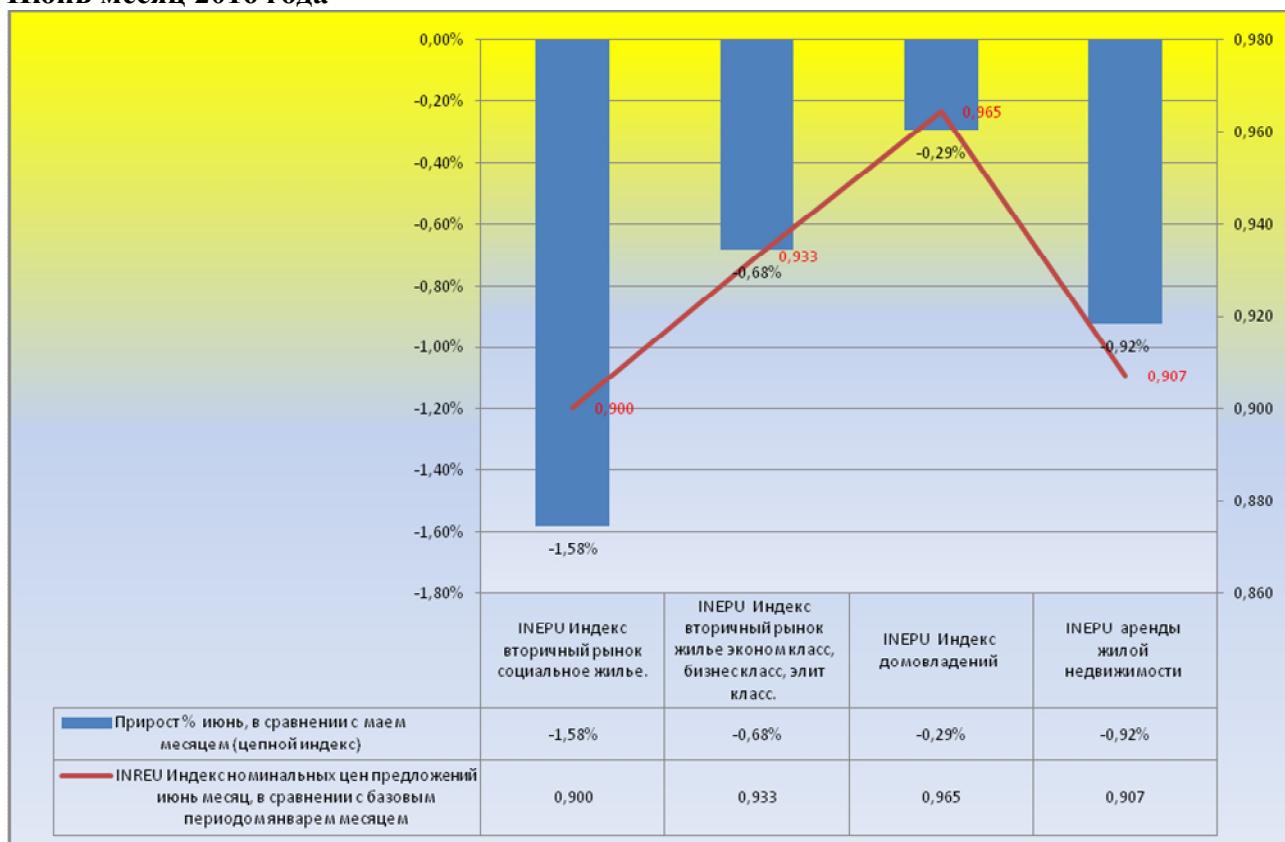


График демонстрирует отрицательную динамику по всем представленным сегментам рынка недвижимости.

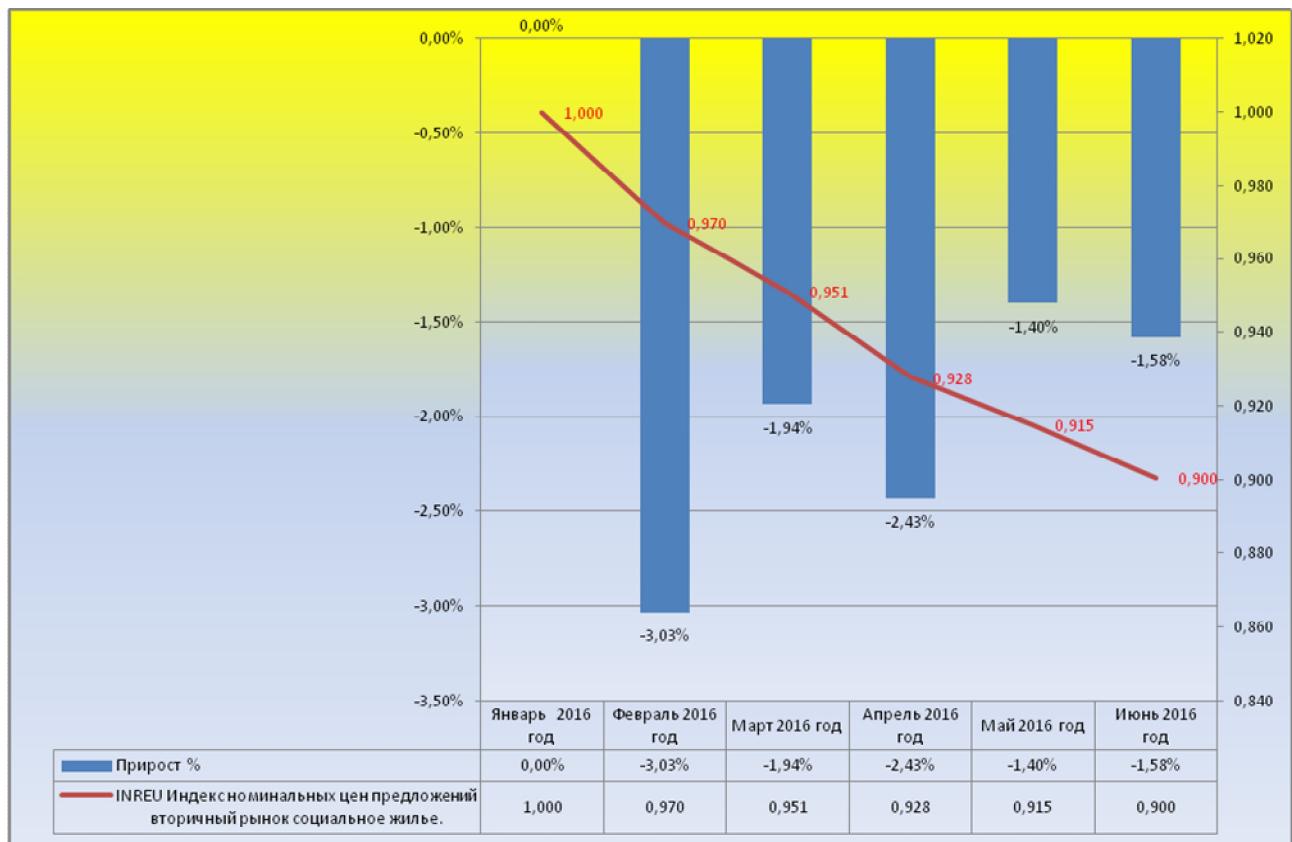
В **июне** 2016 г., наибольше подешевела жилая недвижимость (класса, социальное жилье) **-1,58 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

В **июне** 2016 г., подешевела аренда жилой недвижимость **-0,92 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

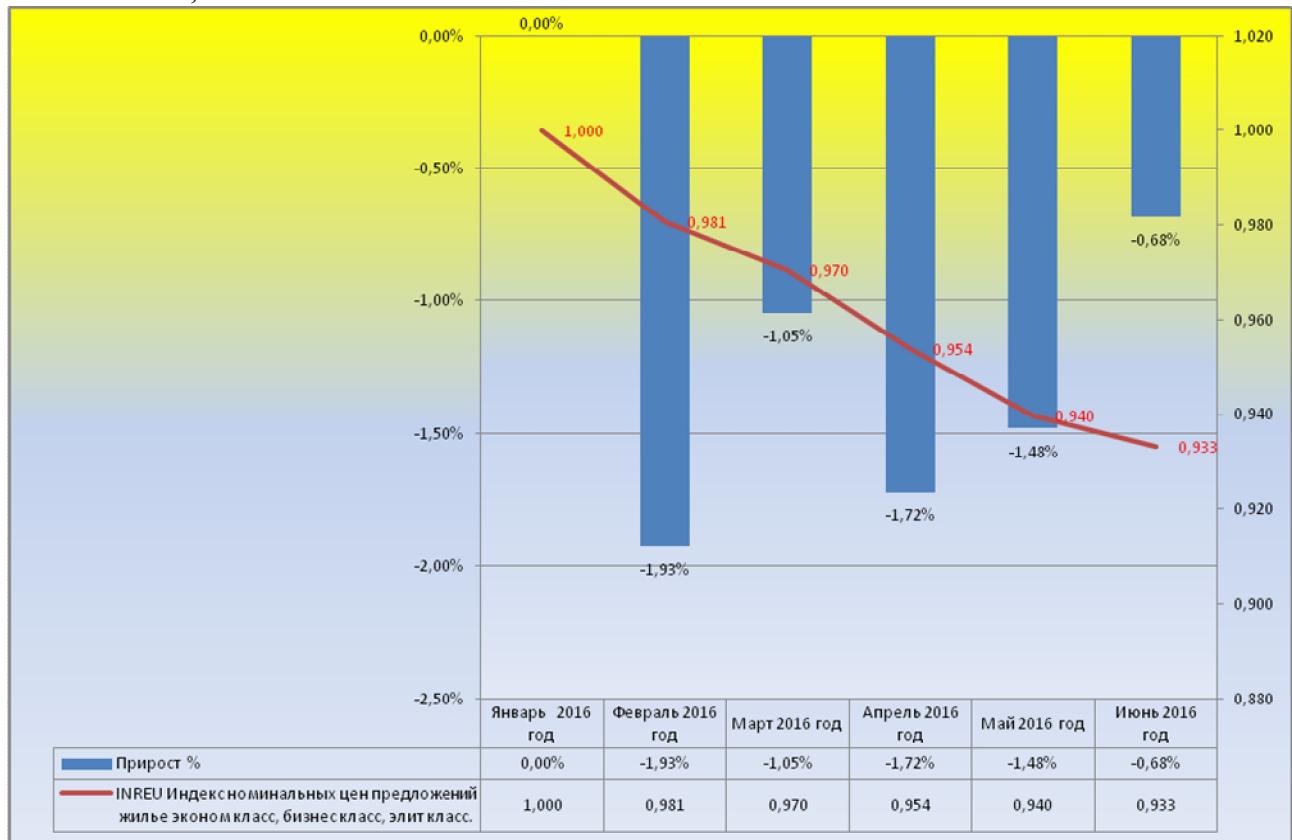
В **июне** 2016 г., жилая недвижимость (класса эконом, бизнес, элит) подешевела **-0,68 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

В **июне** 2016 г., наименьше подешевела недвижимость (домовладения) **-0,29 %** в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

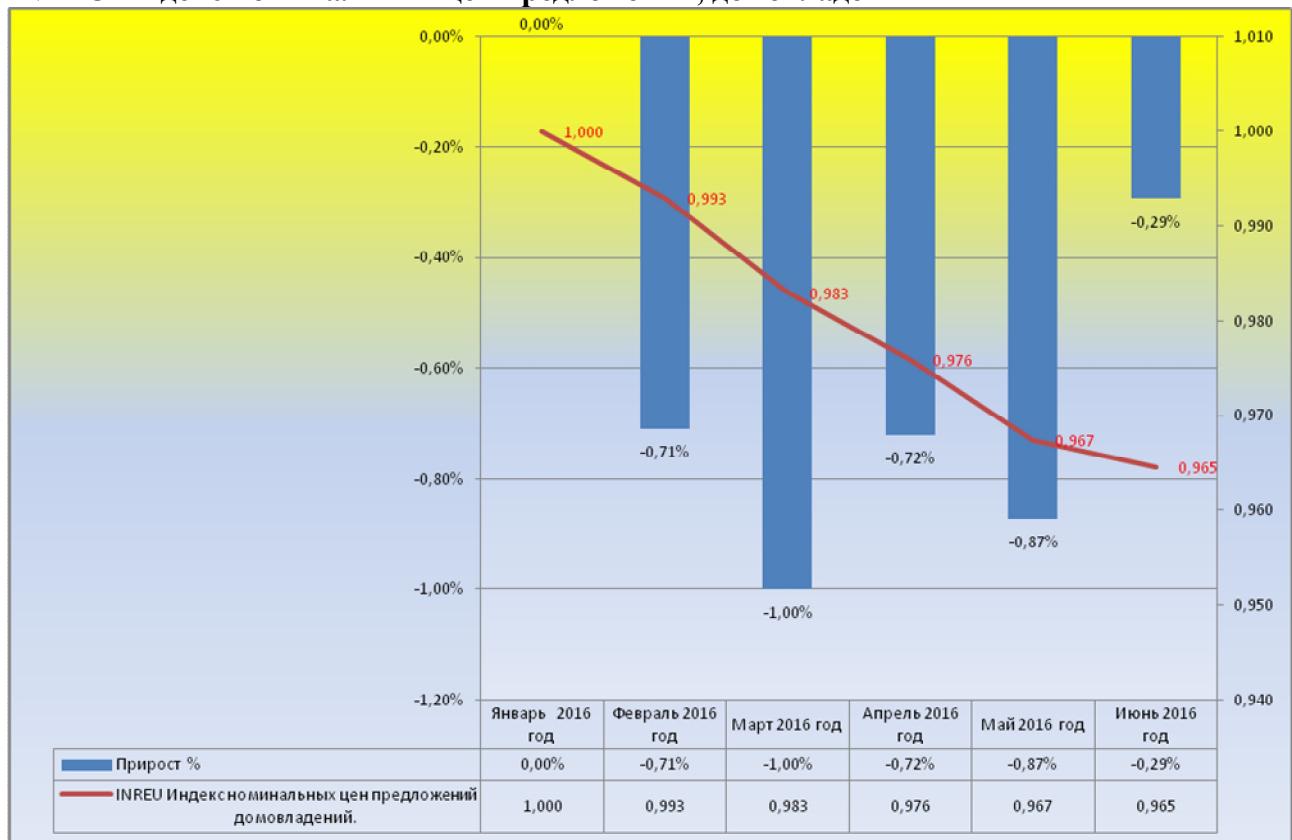
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, социальное жилье



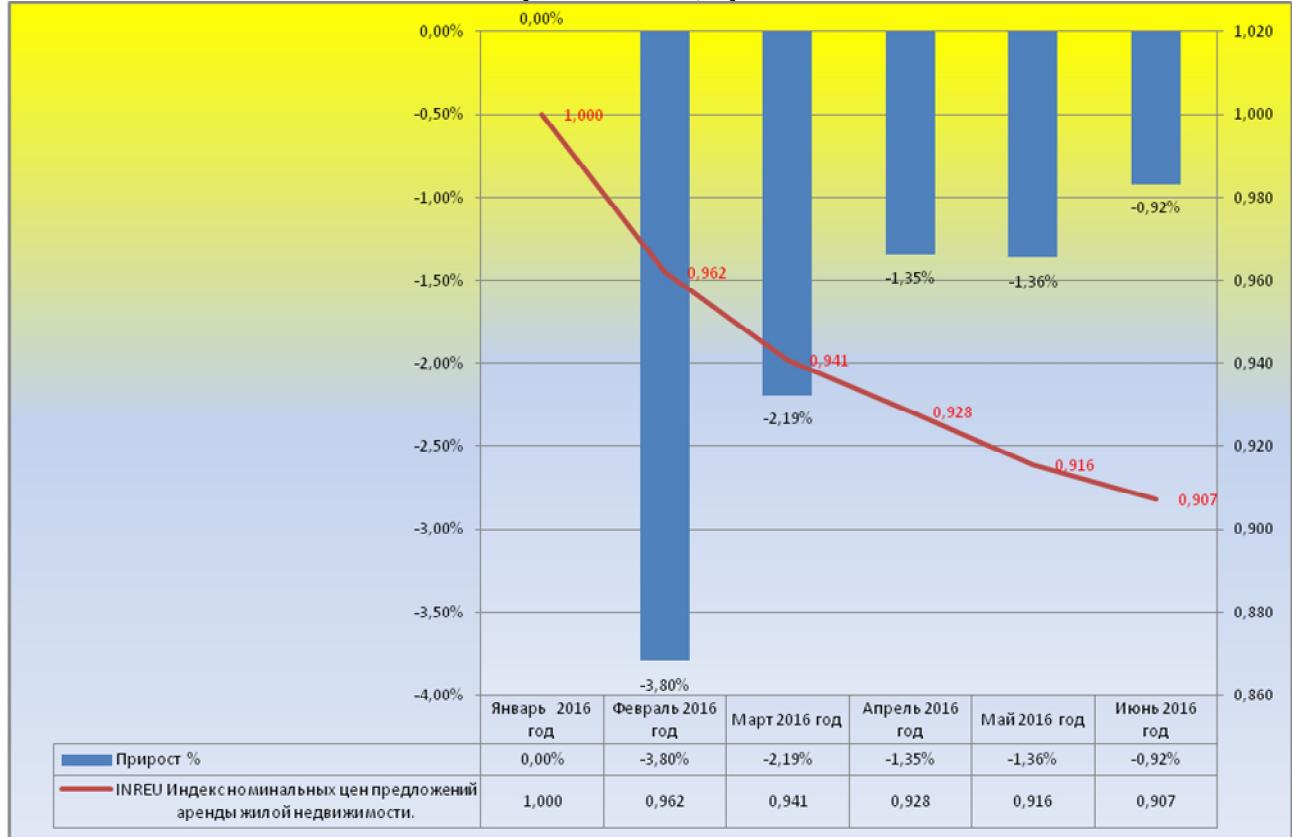
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, жилье эконом класс, бизнес класс, элит класс



## INREU Индекс номинальных цен предложений, домовладений

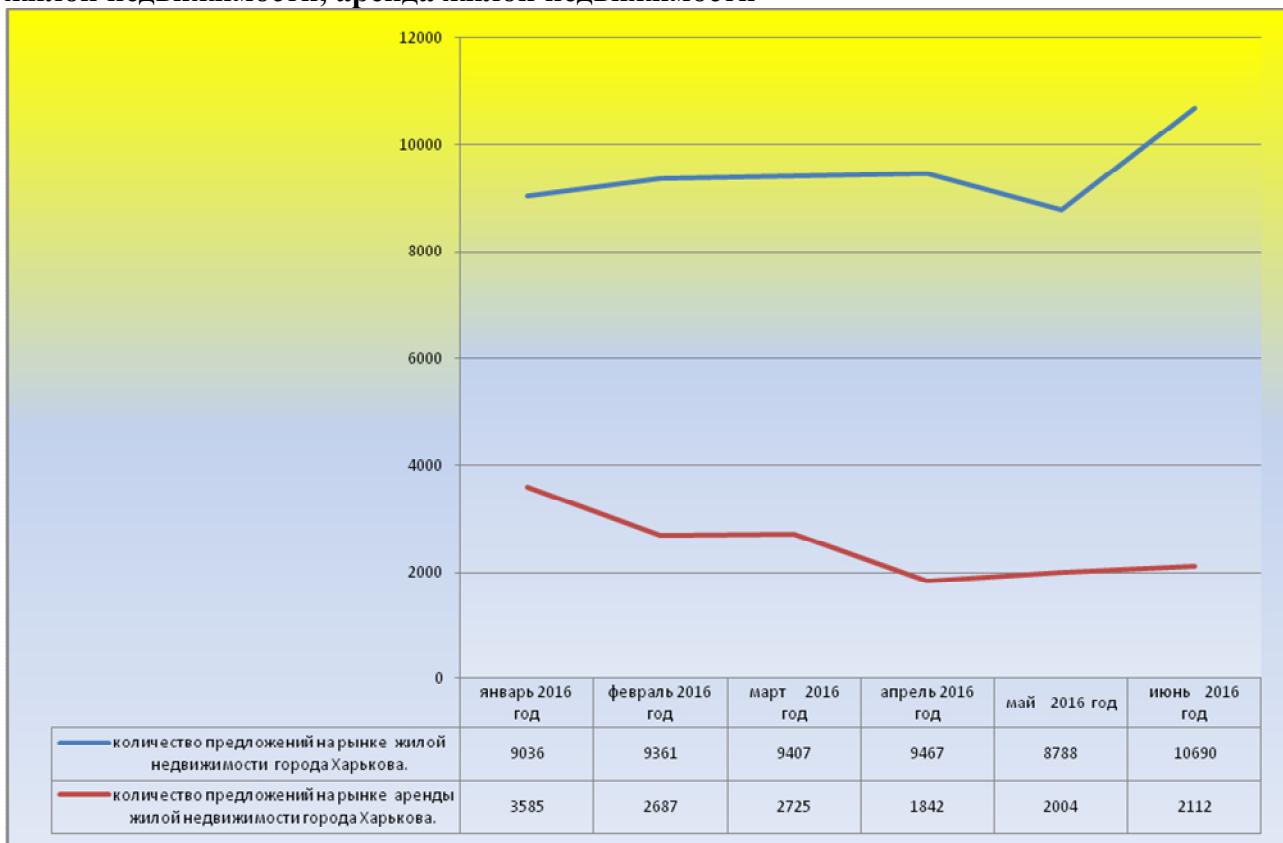


## INREU Индекс номинальных цен предложений, аренды жилой недвижимости

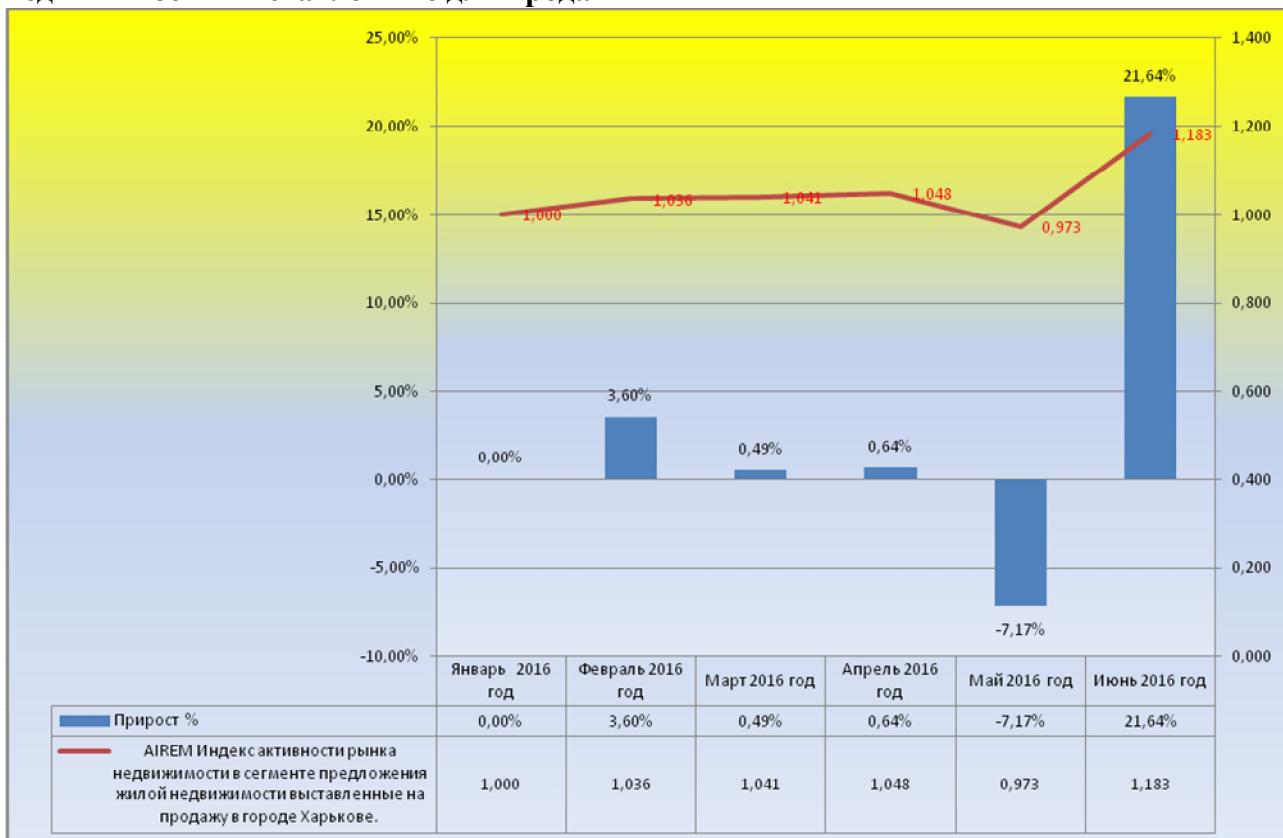


### 4.3. Индекс рыночной активности

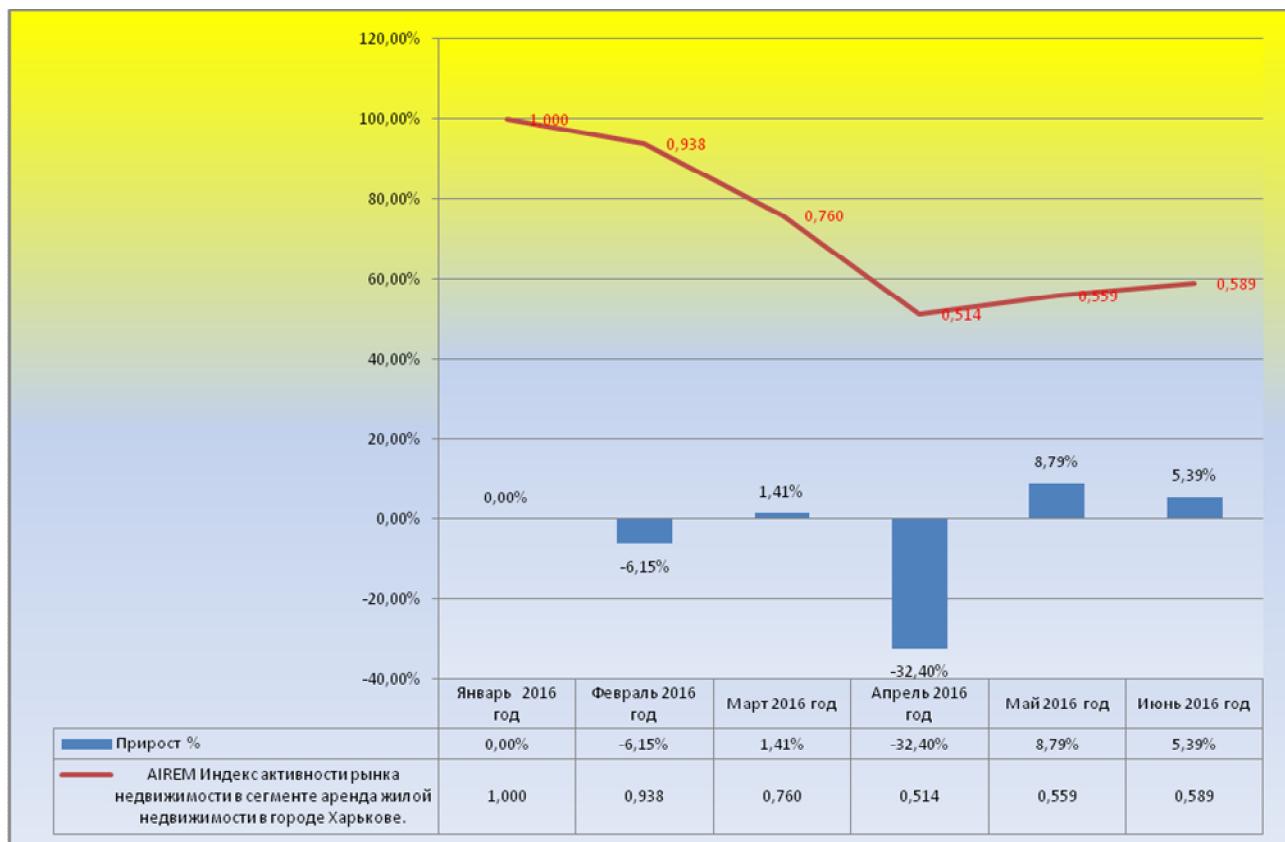
**Количество предложений выставленных на рынке недвижимости в сегменте продажа жилой недвижимости, аренда жилой недвижимости**



**AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, предложения жилой недвижимости выставленные для продажи**



## AIREM Индекс активности рынка недвижимости, в сегменте аренда жилой недвижимости



## 5. ДОНЕЦКО-ПРИДНЕПРОВСКИЙ РЕГИОН

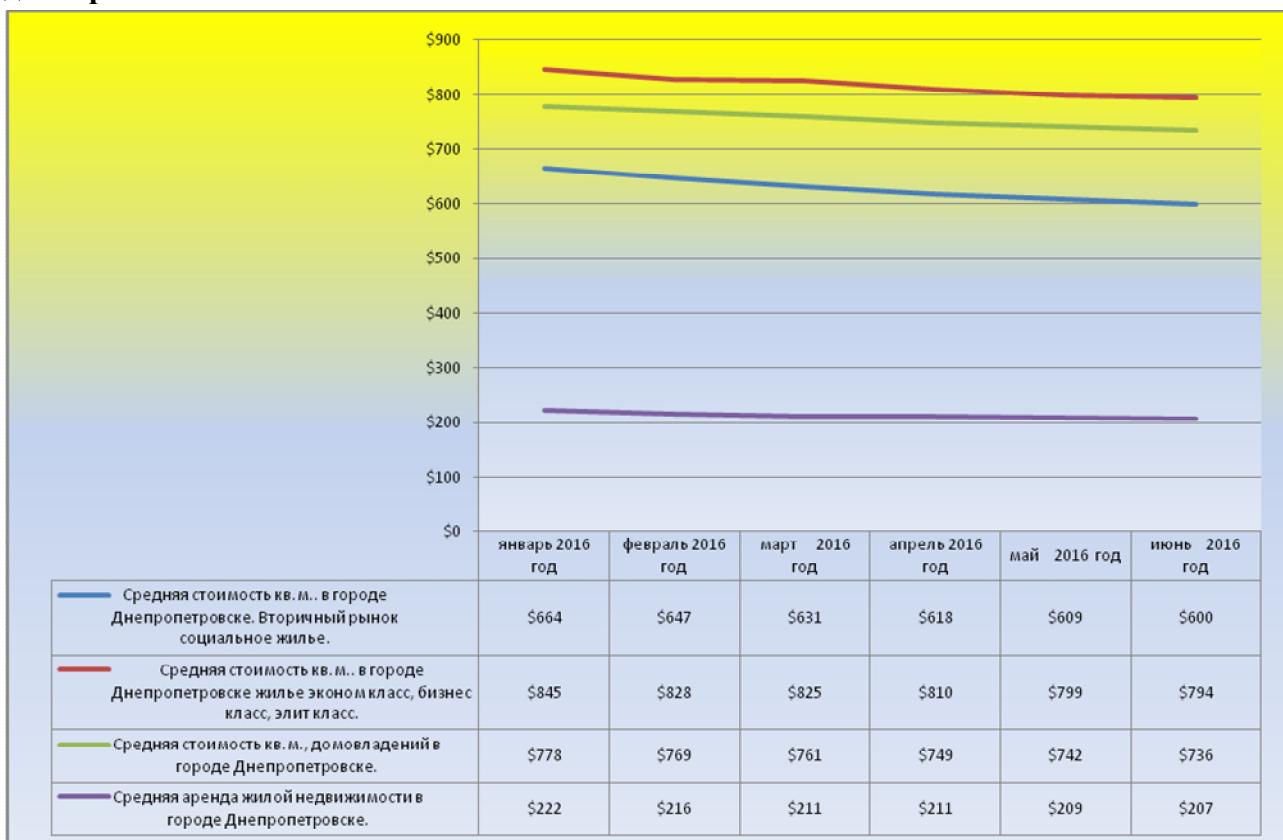
### 5.1. Рынок недвижимости города Днепропетровска

В настоящее время рынок недвижимости города **Днепропетровска** находится в фазе **Падения, Рецессии (Recession)**.

Предлагаем рассмотреть график по четырем сегментам рынка недвижимости:

- вторичный рынок (социальное жилье);
- вторичный рынок (эконом, бизнес, элит класс);
- домовладения с земельными участками;
- аренда жилых квартир.

**Динамика средней аренды на 1-3 квартиры, динамика средних цен на квартиры вторичного рынка и домовладений в городе Днепропетровске, единица измерения доллар США**



## 5.2. Индекс номинальных цен предложений города Днепропетровска

INREU Индекс номинальных цен предложений по сегментам рынка недвижимости, Июнь месяц 2016 год

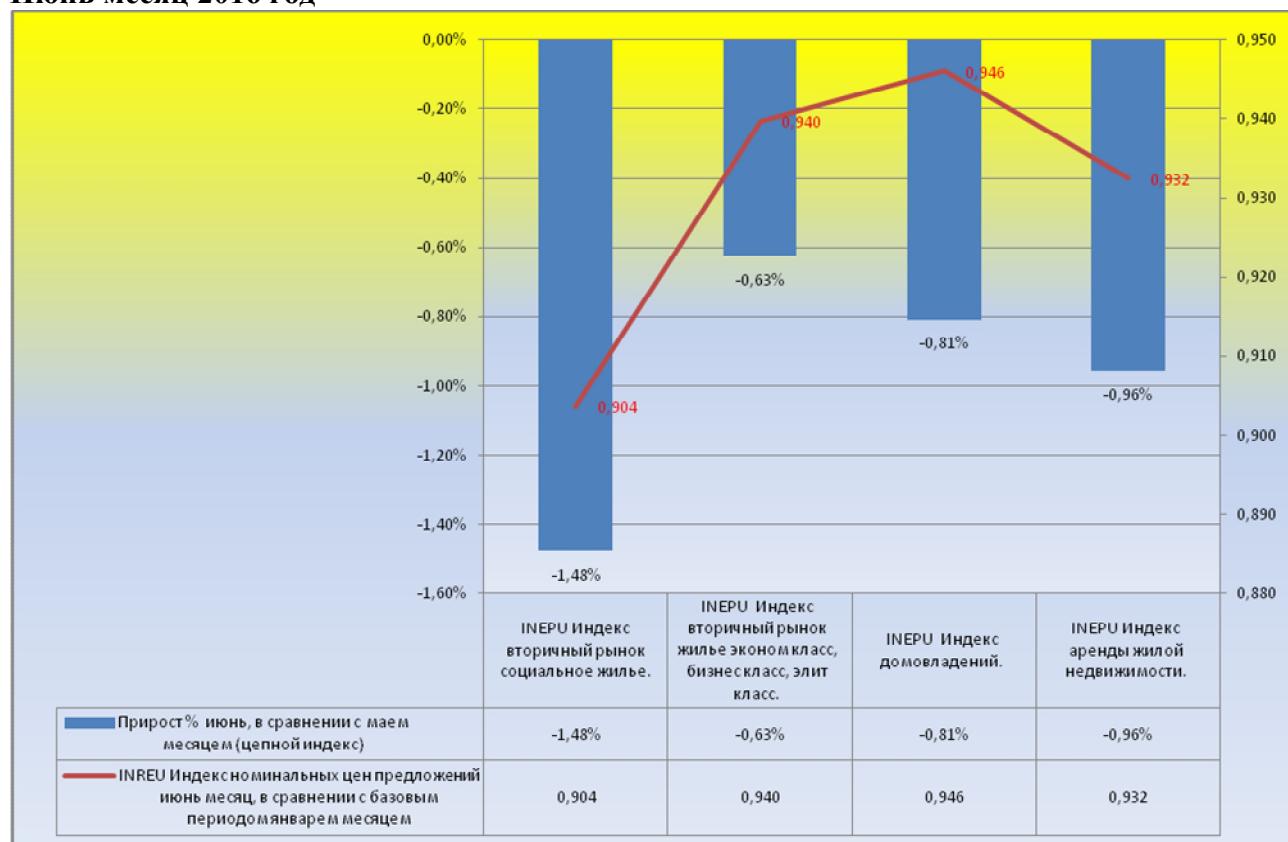


График демонстрирует отрицательную динамику по всем представленным сегментам рынка недвижимости.

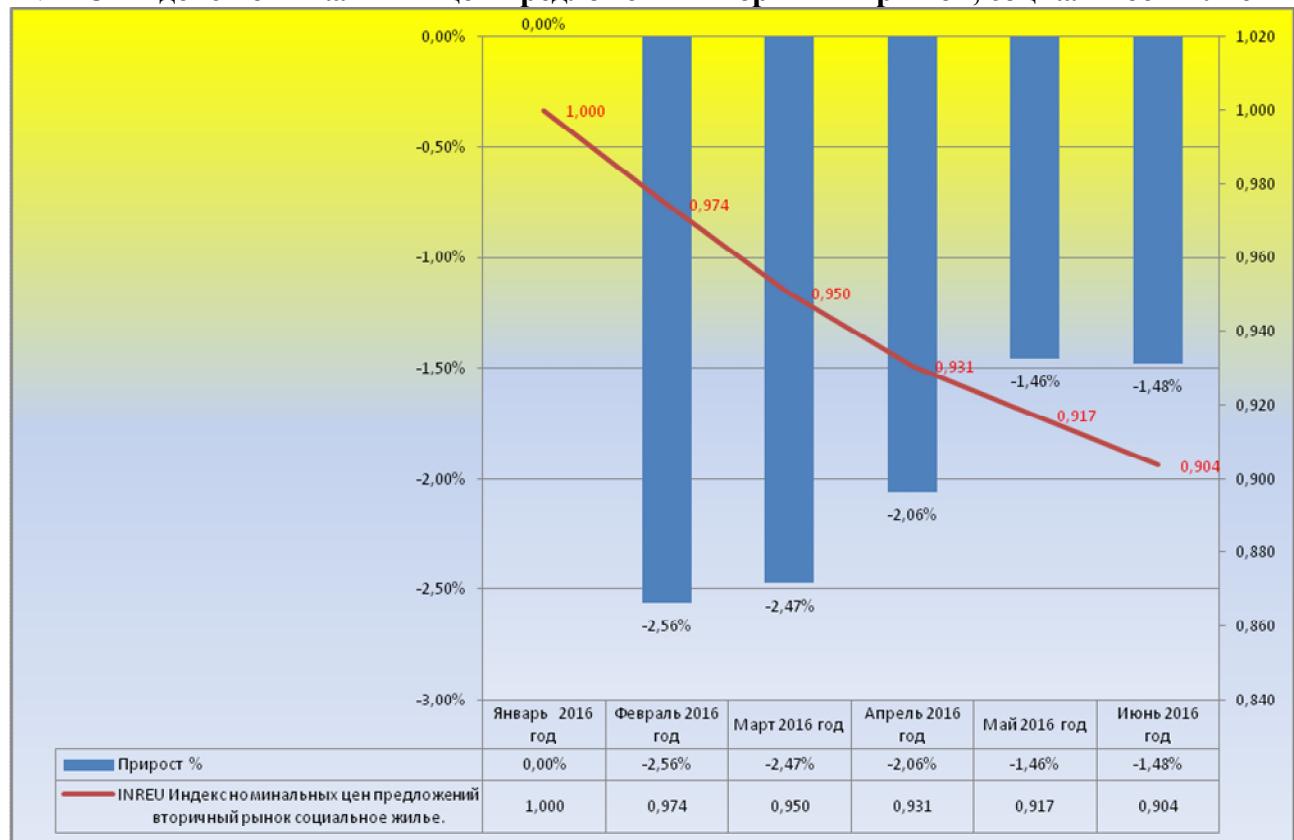
В июне 2016 г., наибольше подешевела жилая недвижимость (класса социальное жилье) **-1,48 %**, в сравнении с маеm месяцем 2016 года.

В июне 2016 г., аренда жилой недвижимость подешевела **-0,96 %**, в сравнении с маеm месяцем 2016 года.

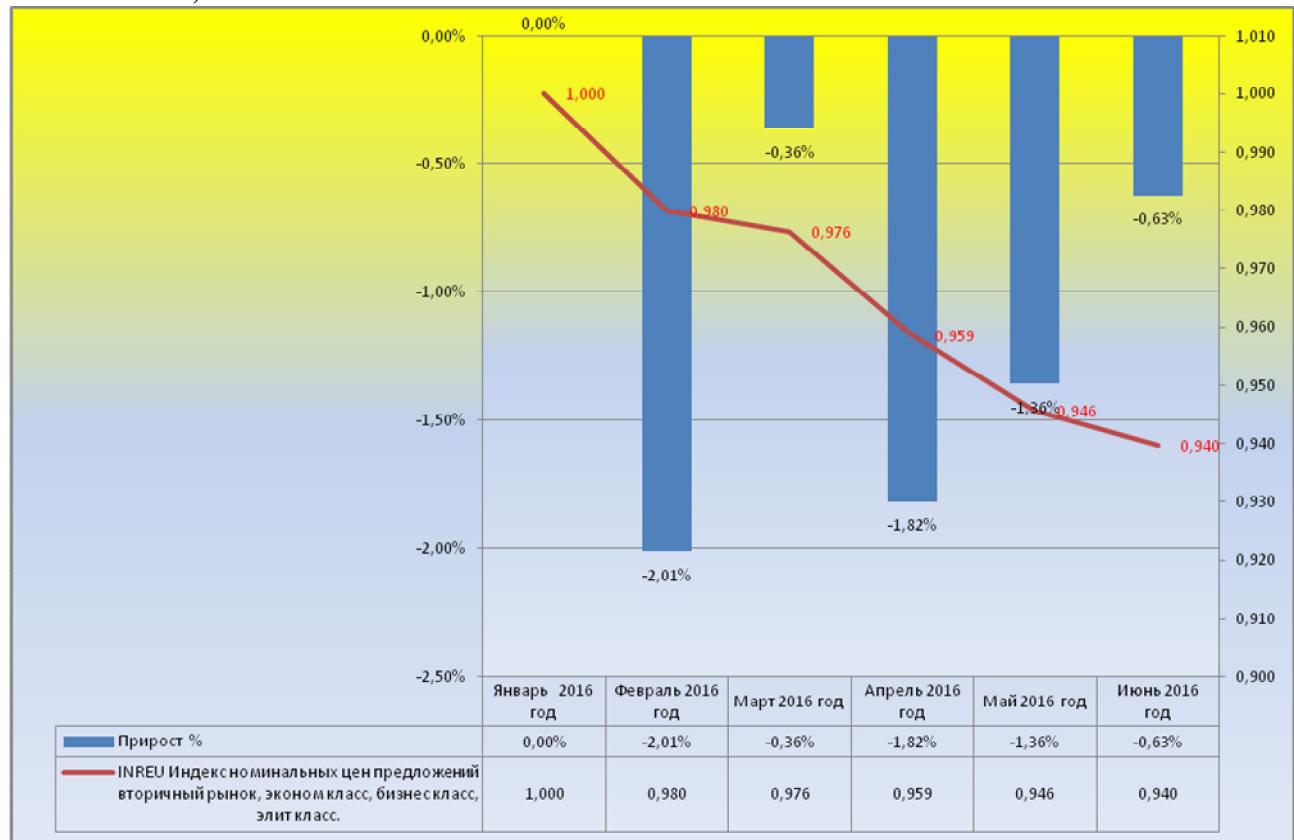
В июне 2016 г., жилая недвижимость (домовладения) подешевели **-0,81 %**, в сравнении с маеm месяцем 2016 года.

В июне 2016 г., наименьше подешевела жилая недвижимость (класса эконом, бизнес, элит) **-0,63 %**, в сравнении с маеm месяцем 2016 года.

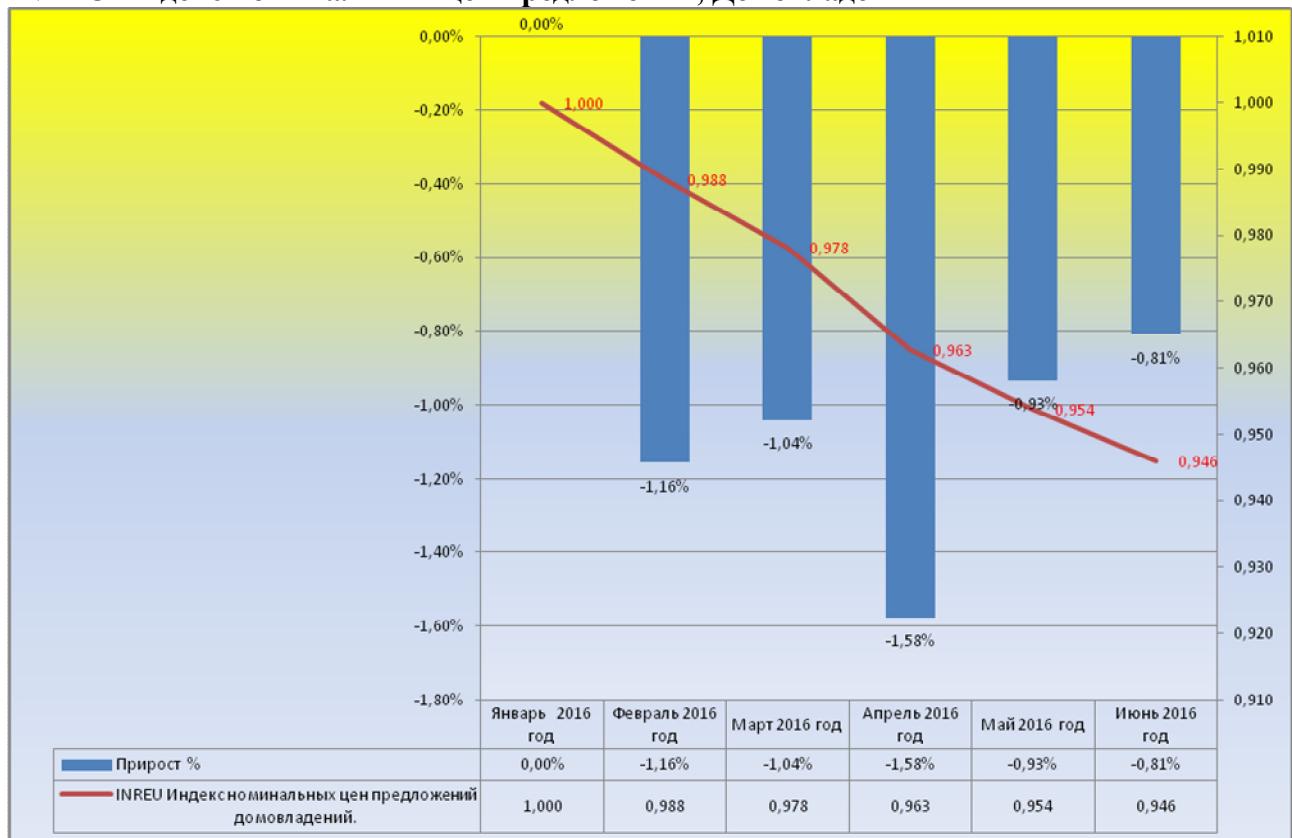
## INEPU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, социальное жилье



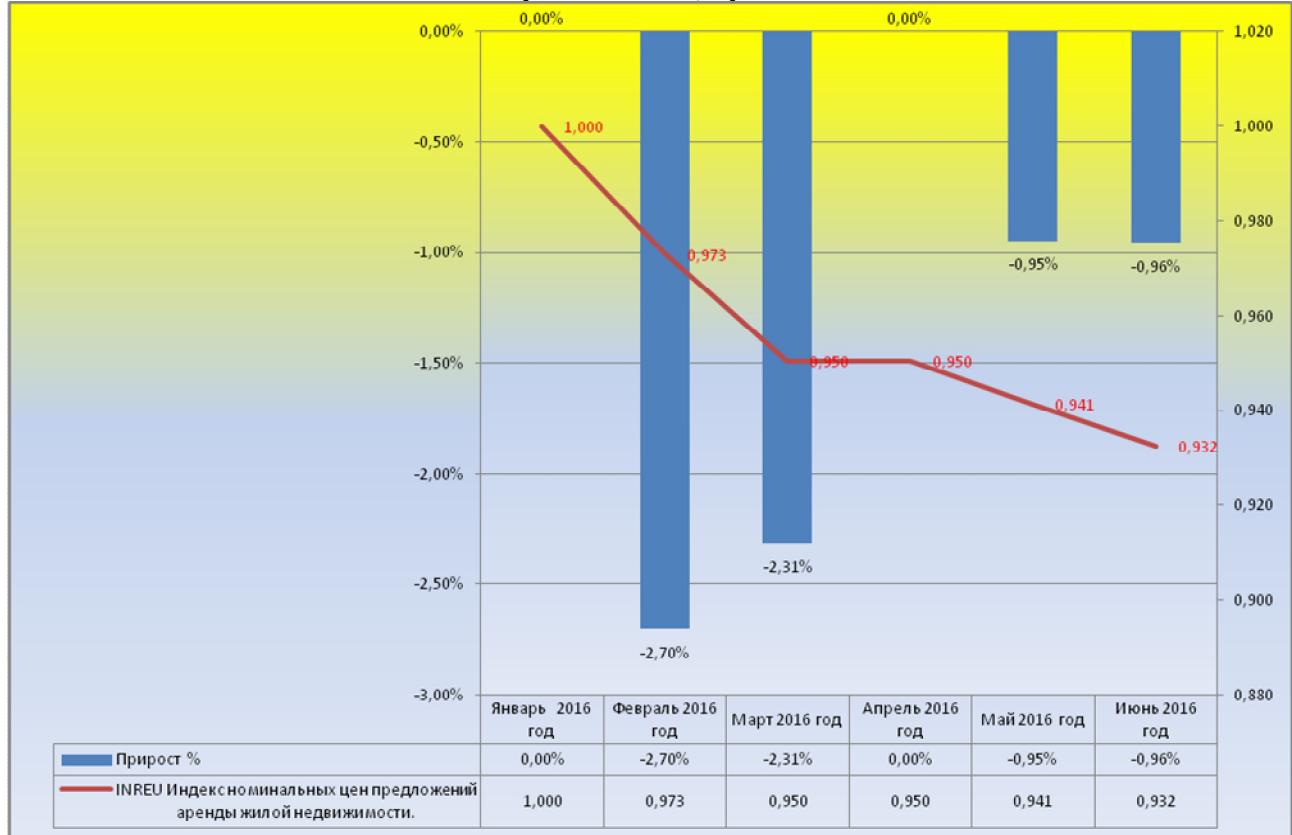
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, жилье эконом класс, бизнес класс, элит класс



## INREU Индекс номинальных цен предложений, Домовладений



## INREU Индекс номинальных цен предложений, аренды жилой недвижимости

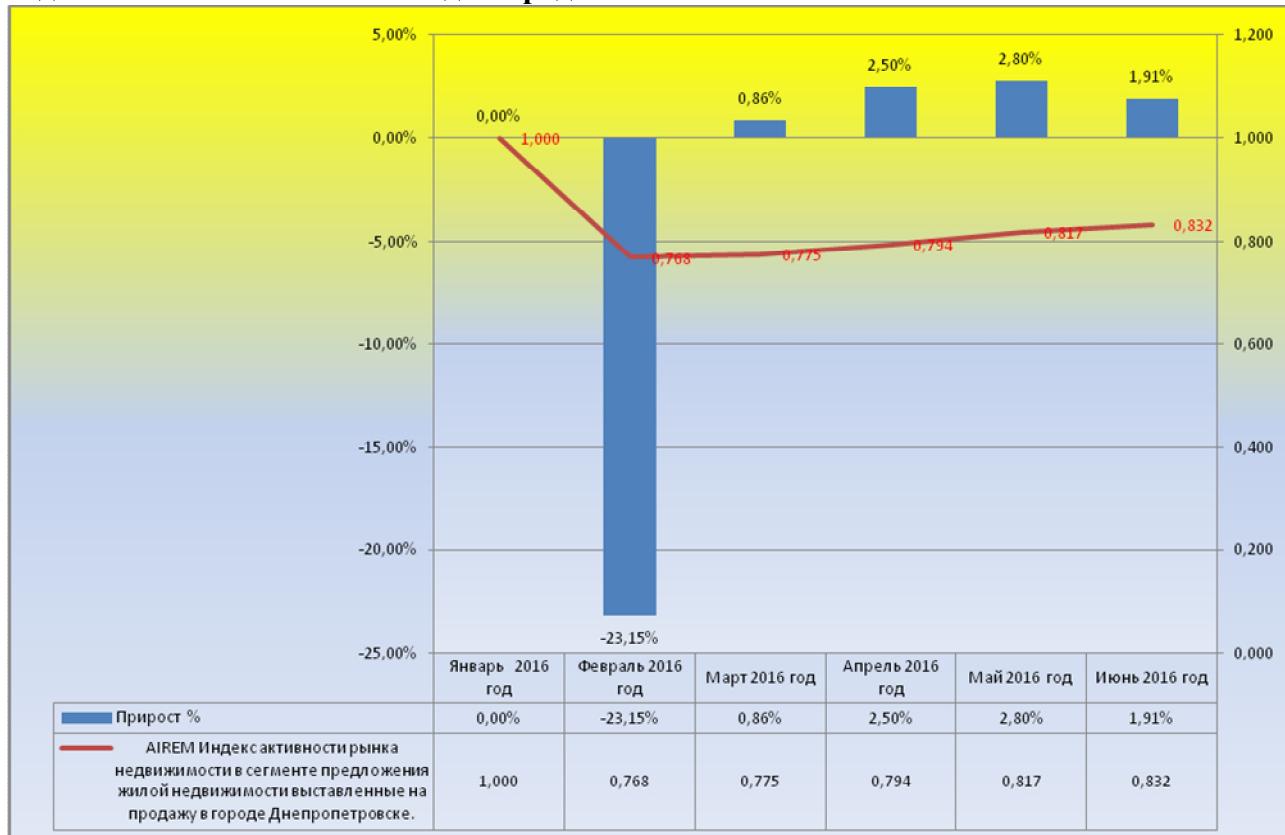


### 5.3. Индекс рыночной активности

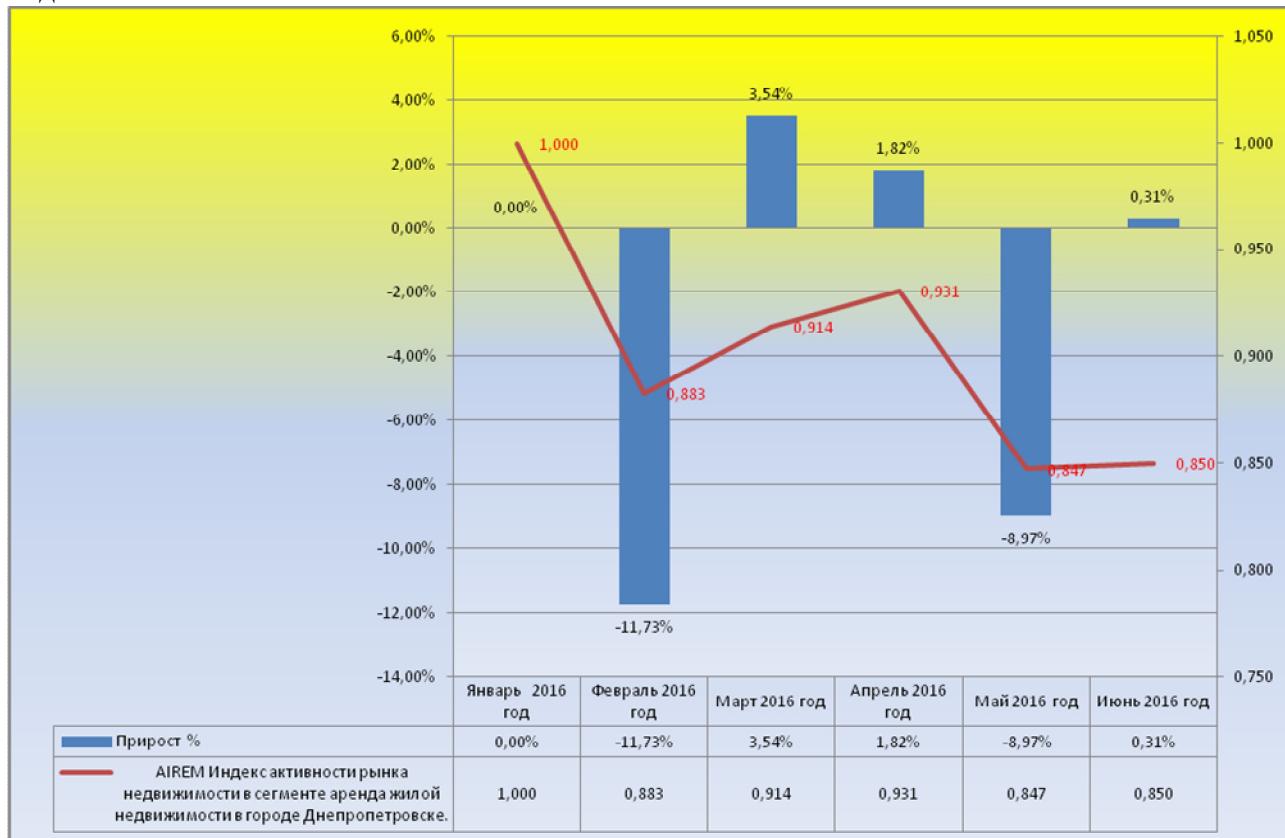
**Количество предложений выставленных на рынке недвижимости в сегменте продажа жилой недвижимости, аренда жилой недвижимости**



**AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, предложения жилой недвижимости выставленной для продажи**



## AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, аренда жилой недвижимости



## 6. ПРИЧЕРНОМОРСКИЙ РЕГИОН

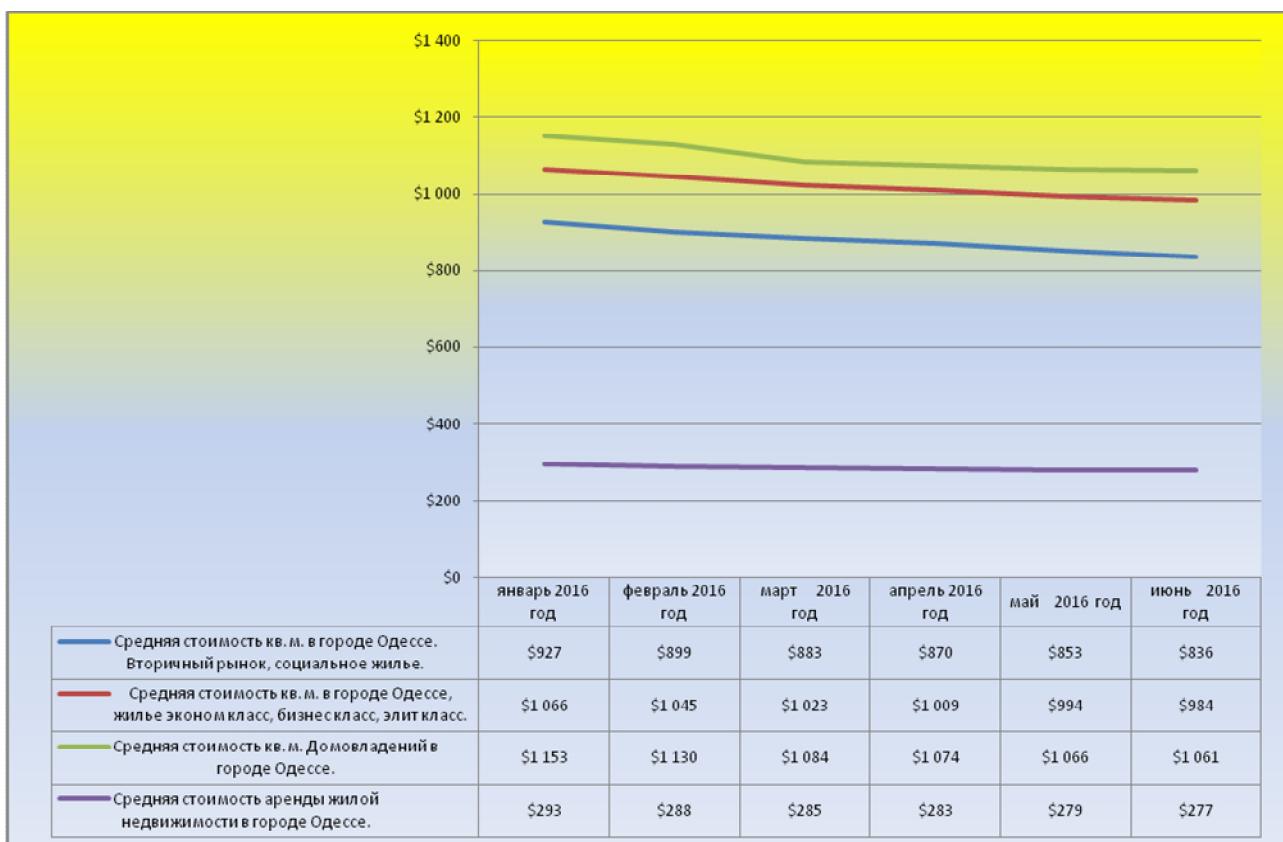
### 6.1. Рынок недвижимости города Одессы

В настоящее время рынок недвижимости города **Одессы** находится в фазе **Падения, Рецессии (Recession)**.

Предлагаем рассмотреть график по четырем сегментам рынка недвижимости:

- вторичный рынок (социальное жилье);
- вторичный рынок (эконом, бизнес, элит класс);
- домовладения с земельными участками;
- аренда жилых квартир.

**Динамика средней аренды на 1-3 квартиры, динамика средних цен на квартиры вторичного рынка и домовладений в городе Одессе, единица измерения доллар США**



## 6.2. Индекс номинальных цен предложений в городе Одессе

INREU Индекс номинальных цен предложений по сегментам рынка недвижимости, Июнь месяц 2016 год

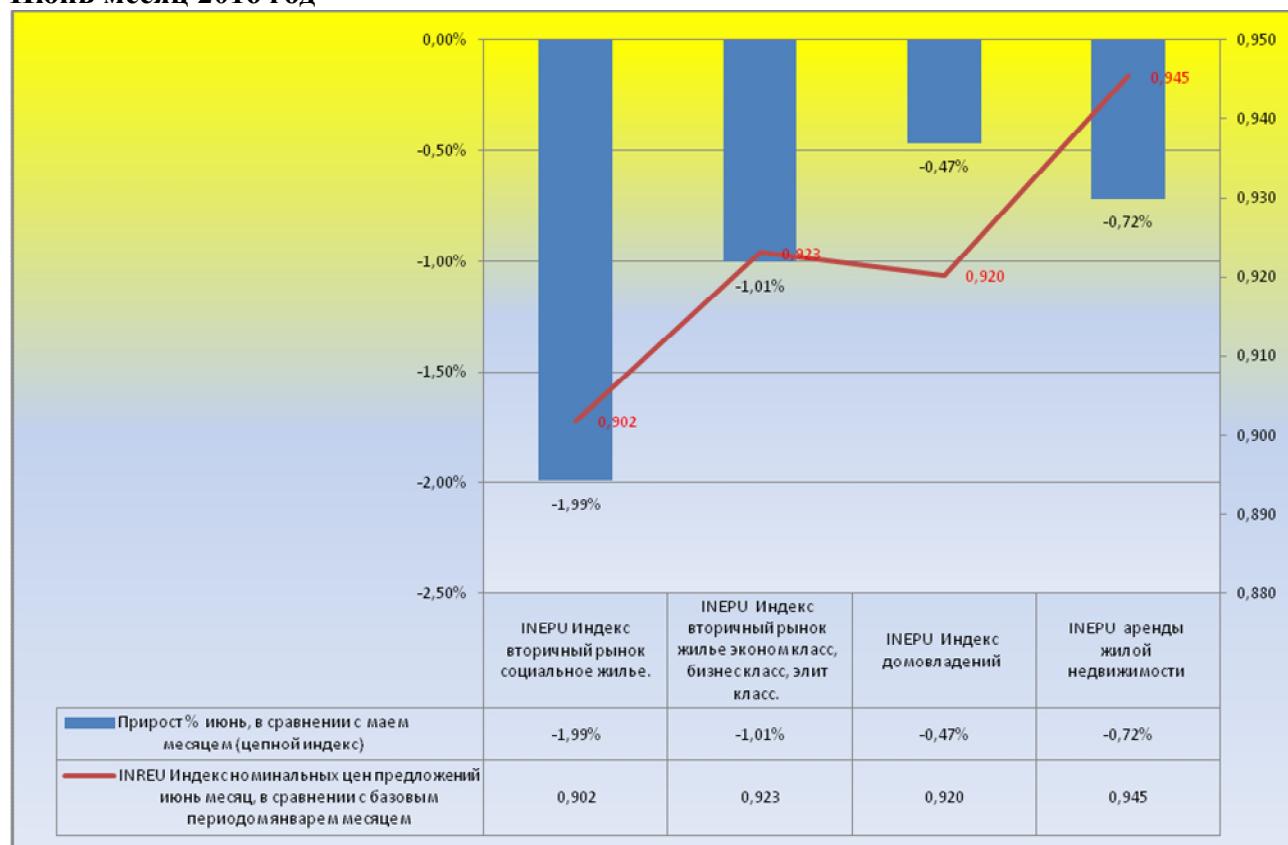


График демонстрирует отрицательную динамику по всем представленным сегментам рынка недвижимости.

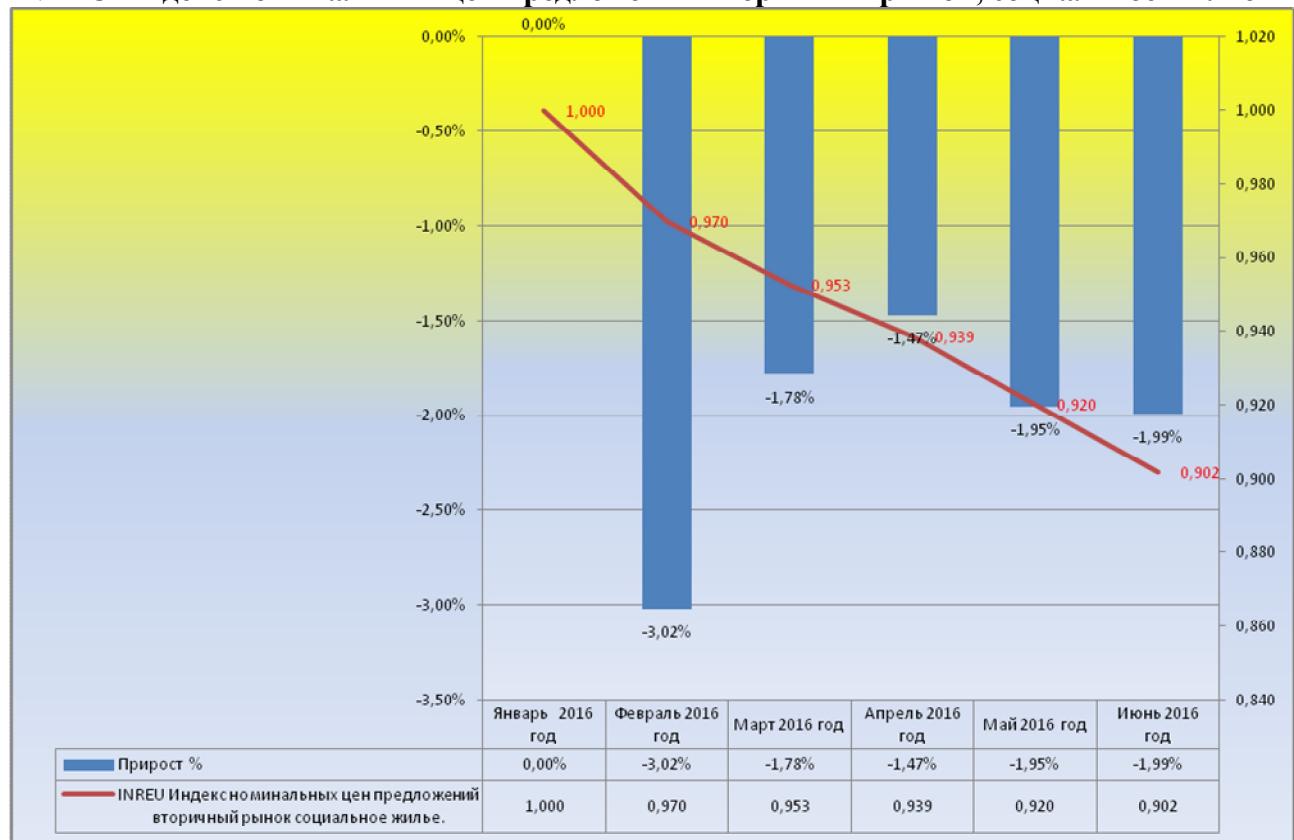
В июне 2016 г., наибольше подешевела жилая недвижимость (класса социальное жилье) **-1,99 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

В июне 2016 г., жилая недвижимость (класса эконом, бизнес, элит) подешевела **-1,01 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

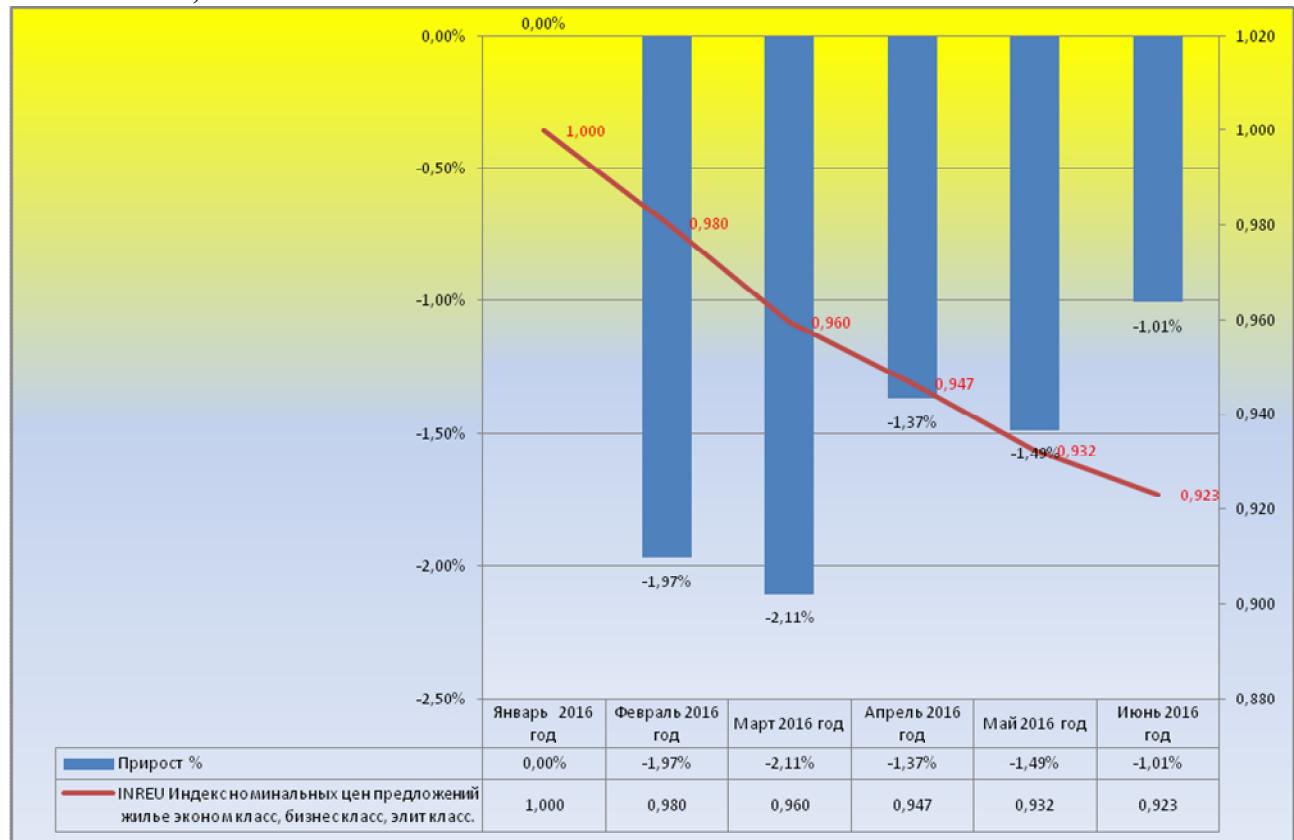
В июне 2016 г., подешевела аренда жилой недвижимости **-0,72 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

В июне 2016 г., наименьше подешевела недвижимость (домовладения) **-0,47 %**, в сравнении с **маеем** месяцем 2016 года.

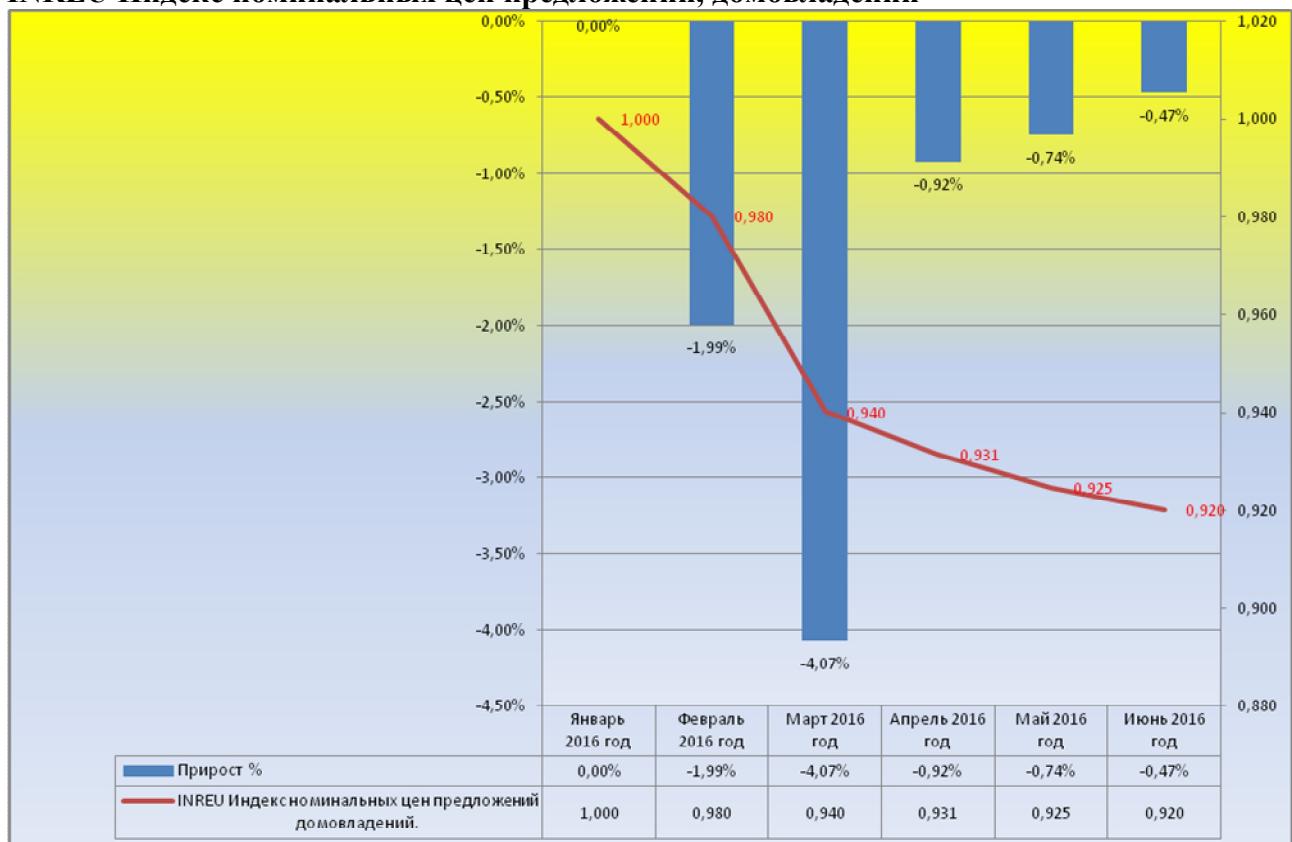
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, социальное жилье



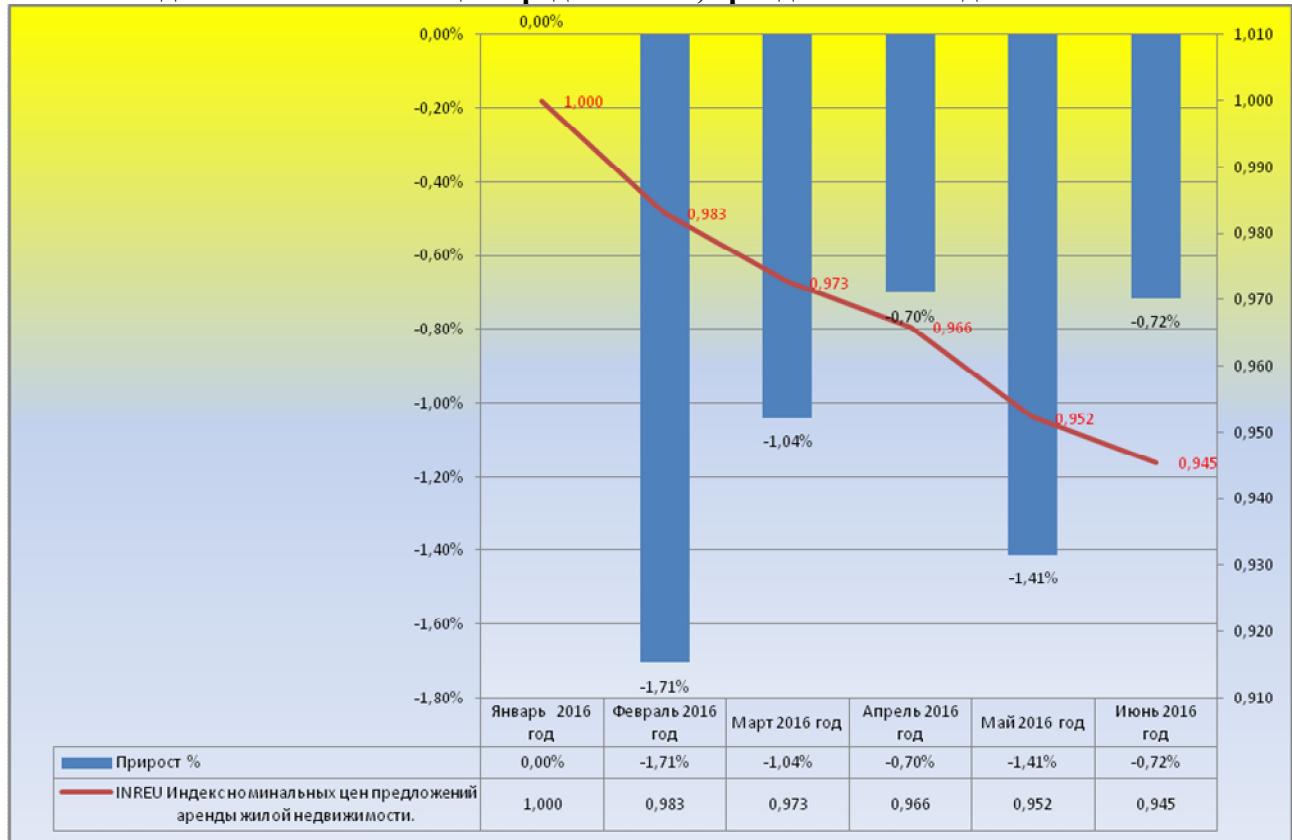
## INREU Индекс номинальных цен предложений вторичный рынок, жилье эконом класс, бизнес класс, элит класс



## INREU Индекс номинальных цен предложений, домовладений

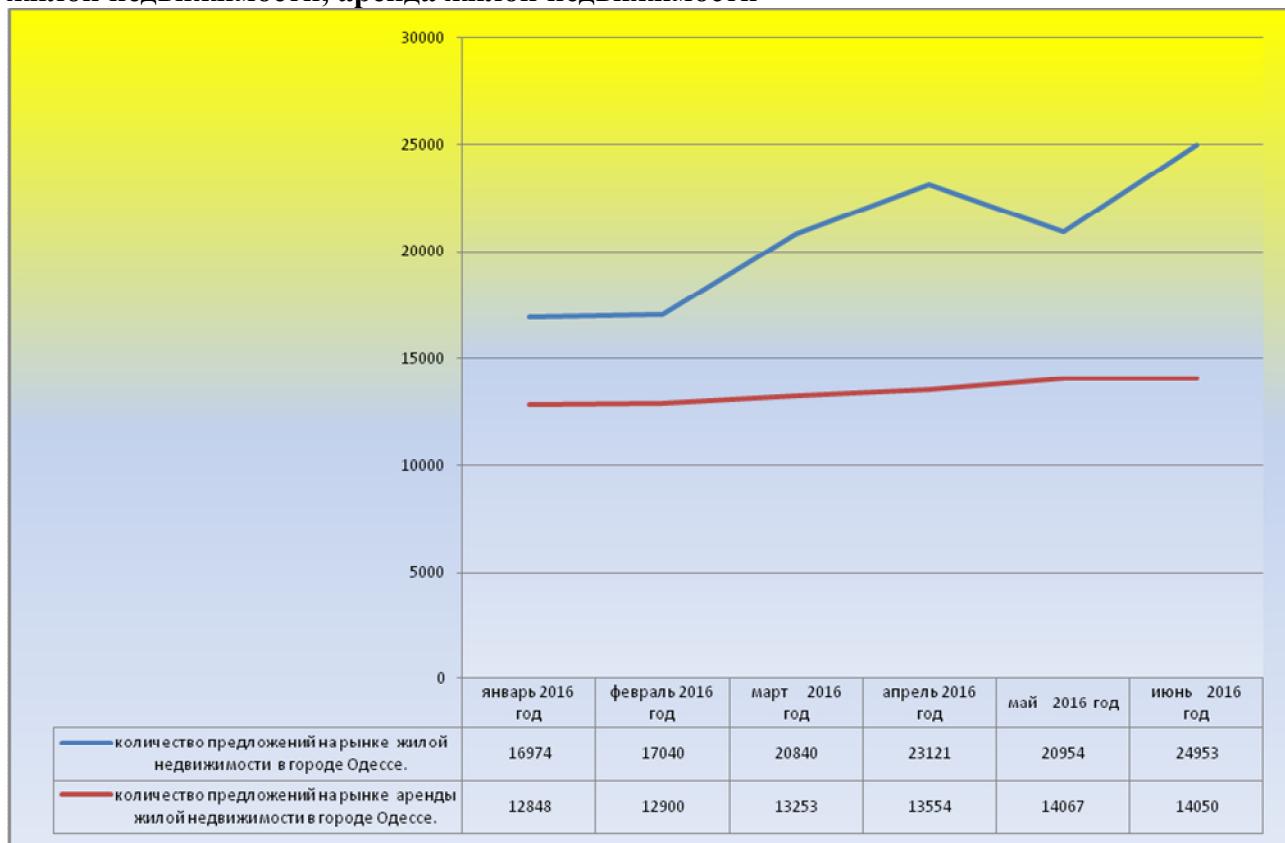


## INREU Индекс номинальных цен предложений, аренды жилой недвижимости

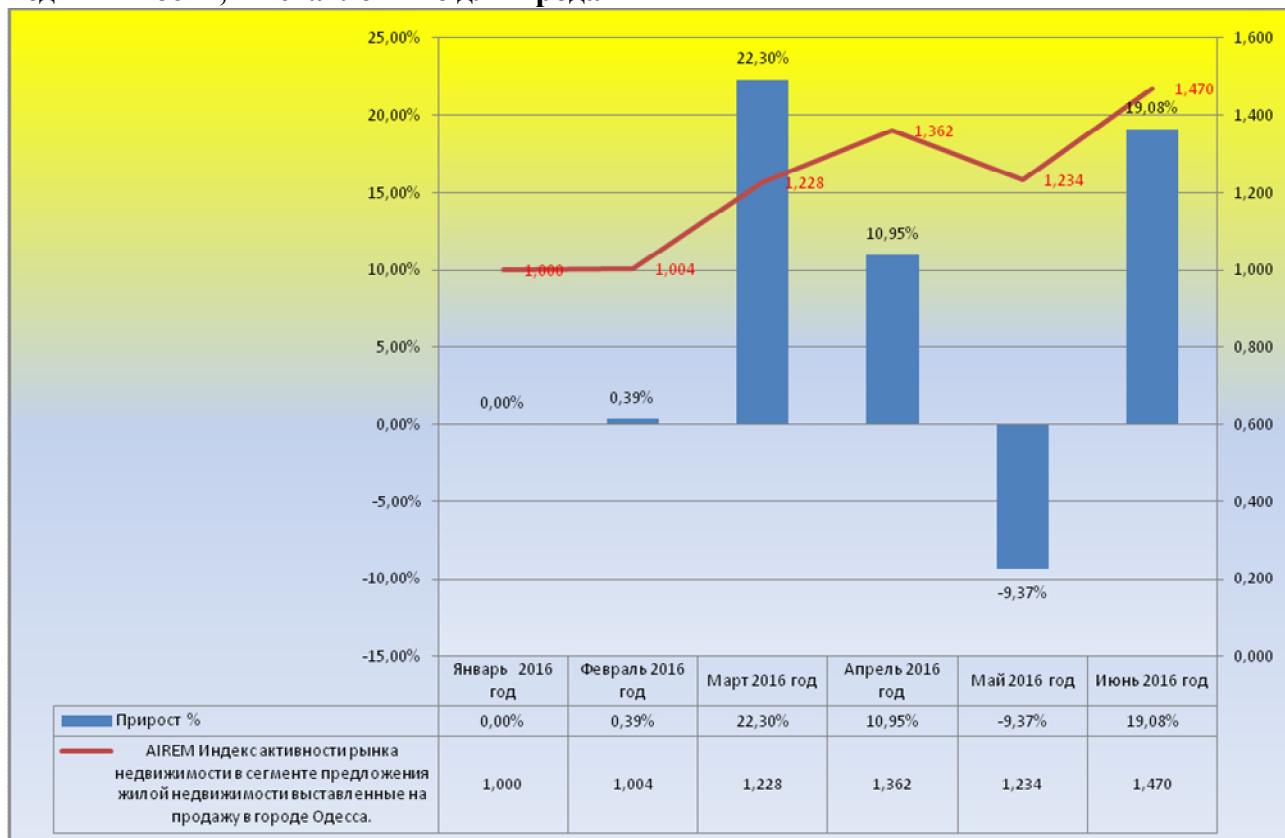


### 6.3. Индекс рыночной активности

**Количество предложений выставленных на рынке недвижимости в сегменте продажа жилой недвижимости, аренда жилой недвижимости**



**AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте предложения жилой недвижимости, выставленные для продажи**



## AIREM Индекс активности рынка недвижимости в сегменте, аренда жилой недвижимости

