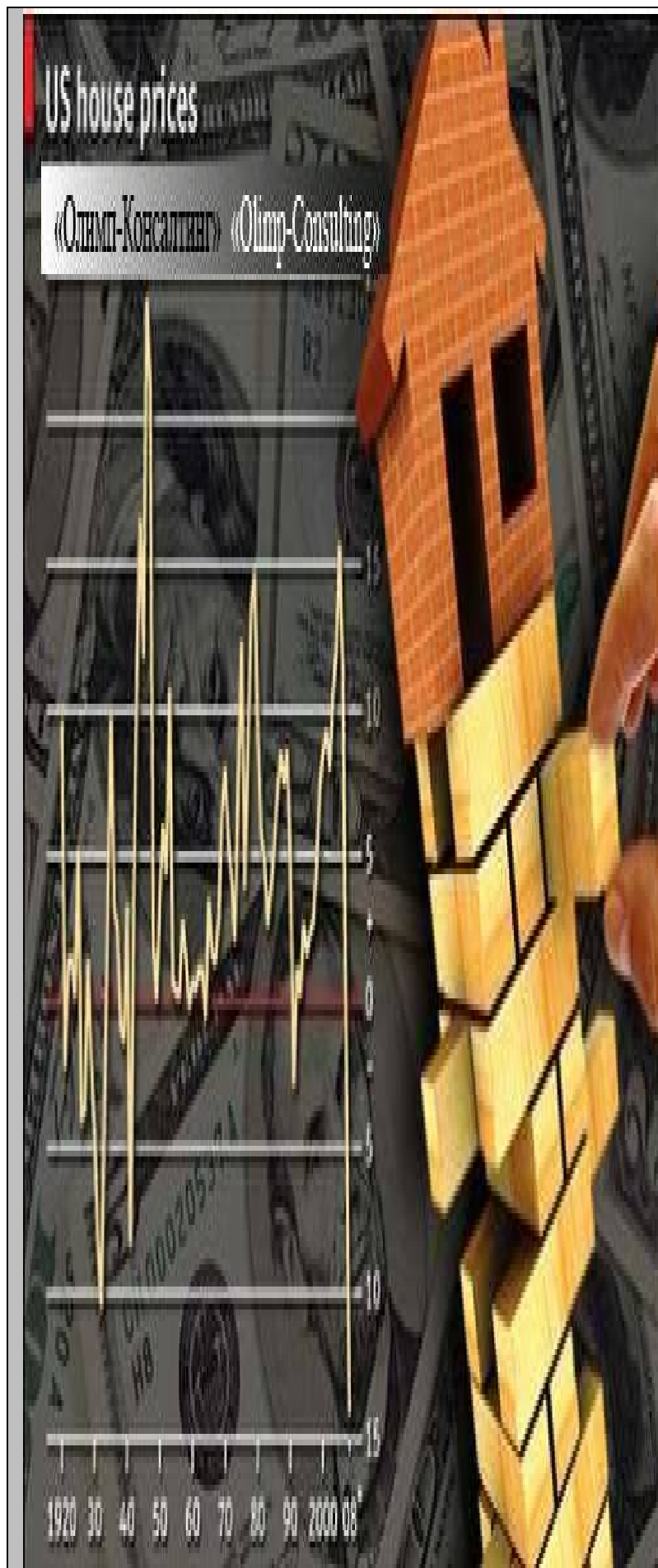




ДОСЛІДЖЕННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

АБСОЛЮТНІ ПОКАЗНИКИ

- Вартість пропозицій житлової та комерційної нерухомості в доларах США за 1 кв. м.;

ВІДНОСНІ ПОКАЗНИКИ

- Індекс зміни вартості кв. м., досліджуваного періоду до аналогічного періоду попереднього року

2023 - 2024 р.

Звіт

№ 58

Замовник

«ProCredit Bank»

Виконавець

Інформаційне аналітичний центр

«Олімп-Консалтинг»

04071, місто Київ, вул., Введенська 7/9 оф. 62.

www.olimp.net.ua

Об'єкт дослідження

Ринок нерухомості України

Мета дослідження

Дослідження стану ринку нерухомості за 2023 - 2024 рік, в абсолютних і відносних показниках.

Абсолютні показники:

- Вартість пропозицій (житлової та комерційної нерухомості) в доларах за 1 кв. м.;

Відносні показники:

- Індекс зміни вартості кв. м., досліджуваного періоду до аналогічного періоду попереднього року.

Період дослідження

Березень 2023 рік - Березень 2024 рік.

Інформаційна база дослідження

Статистичні дані зібрані і оброблені інформаційною базою даних "Olimp-News". Свідectво про реєстрацію авторського права №1409, дата реєстрації 26.09.2013 р. Автор: Гусельников Андрій Сергійович.
<https://olimp.net.ua/adv/>

Інші відкриті спеціалізовані джерела

ЗМІСТ

МЕТОДИКА МОНІТОРИНГУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ.....	20
ОПИС ПРОЦЕДУР СИСТЕМИ МОНІТОРИНГУ ТА АНАЛІЗУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ «OLIMP-NEWS»	21
МЕТОДОЛОГІЯ РОЗРАХУНКУ ІНДЕКСІВ НЕРУХОМОСТІ.....	22
1. ЦЕНТРАЛЬНИЙ РЕГІОН	
МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ.....	23-31
1.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)	
1.1.1. м. Київ.....	32
1.1.2. Київська область.....	33
1.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)	
1.2.1. м. Київ.....	34
1.2.2. Київська область.....	35
МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ КОМЕРЦІЙНОЇ (ОФІСНОЇ) НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ.....	36-40
1.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F	
1.3.1. м. Київ.....	41
1.4. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.) класу B	
1.4.1. м. Київ.....	42
1.5. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу A	
1.5.1. м. Київ.....	43

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ КОМЕРЦІЙНОЇ (ТОРГОВОЇ) НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ.....	44-50
1.6. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)	
1.6.1. м. Київ.....	51
1.6.2. Київська область.....	52
1.7. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 2 (Торгово-Розважальний Комплекс ТРК ТЦ районний)	
1.7.1. м. Київ.....	53
1.7.2. Київська область.....	54
1.8. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 3 (окрема будівля, магазин н супермаркет, універсам)	
1.8.1. м. Київ.....	55
1.8.2. Київська область.....	56
ДЕРЖАВНИЙ КЛАСИФІКАТОР БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ДК 018-2000.....	57-58
1.9. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)	
1.9.1. м. Київ.....	59
1.9.2. Київська область.....	60
МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ.....	61-63
1.10. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
1.10.1. м. Київ.....	64
1.10.2. Київська область.....	65
1.11. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В	
1.11.1. м. Київ.....	66
1.11.2. Київська область.....	67
1.12. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу А	
1.12.1. Київська область.....	68

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ БУДІВЛІ ДЛЯ КОНТОРСЬКИХ ТА АДМІНІСТРАТИВНИХ ЦІЛЕЙ.....	69
--	----

1.13. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

1.13.1. м. Київ.....	70
----------------------	----

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ ДІЛЯНОК ЗЕМЛІ З ПОЛІПШЕННЯМ (ДІЛЯНКИ ЗЕМЛІ, ДОМОВЛОДІННЯ, КОТЕДЖІ).....	71-74
---	-------

1.14. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

1.14.1. м. Київ.....	75
----------------------	----

1.14.2. Київська область.....	76
-------------------------------	----

1.15. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу B – C

1.15.1. м. Київ.....	77
----------------------	----

1.15.2. Київська область.....	78
-------------------------------	----

1.16. Середня вартість квадратного метру паркувальне місце для автомобіля у ЖК

1.16.1.м. Київ.....	79
---------------------	----

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ.....	80-81
---	-------

1.17. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

1.17.1. Київська область, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07.....	82
--	----

1.17.2. Київська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....	83
--	----

1.18. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.18.1. м. Черкаси.....	84
-------------------------	----

1.18.2. Черкаська область.....	85
--------------------------------	----

1.19. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
1.19.1. Черкаська область.....	86
1.20. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.)	
1.20.1. м. Черкаси.....	87
1.21. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)	
1.21.1. м. Черкаси.....	88
1.22. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)	
1.22.1. м. Кропивницький.....	89
1.23. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E	
1.23.1. м. Кропивницький.....	90
1.24. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)	
1.24.1. м. Кропивницький.....	91
1.25. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
1.25.1. Кіровоградська область.....	92
1.26. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
1.26.1. Вінницька область.....	93
1.27. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу B	
1.27.1. Вінницька область.....	94

1.28. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.28.1. м. Вінниця.....	95
1.28.2. Вінницька область.....	96

1.29. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

1.29.1. Житомирська область.....	97
----------------------------------	----

1.30. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

1.30.1. Житомирська область.....	98
----------------------------------	----

1.31. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.31.1. Житомирська область.....	99
----------------------------------	----

1.32. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

1.32.1. Житомирська область.....	100
----------------------------------	-----

1.33. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

1.33.1. Житомирська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....	101
---	-----

2. ЗАХІДНИЙ РЕГІОН**2.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)**

2.1.1. м. Львів.....102

2.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

2.2.1. м. Львів.....103

2.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

2.3.1. м. Львів.....104

2.4. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

2.4.1. м. Львів.....105

2.5. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

2.5.1. м. Львів.....106

2.5.2. Львівська обл.....107

2.6. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу B

2.6.1. м. Львів.....108

2.6.2. Львівська обл.....109

2.7. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.7.1. м. Львів.....110

2.7.2. Львівська обл.....111

2.8. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу C – D

2.8.1. м. Львів.....112

2.8.2. Львівська обл.....113

2.9. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

2.9.1. Львівська обл.....	114
---------------------------	-----

2.10. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

2.10.1. Львівська обл.....	115
----------------------------	-----

2.11. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

2.11.1. м. Львів.....	116
-----------------------	-----

2.11.2. Львівська обл.....	117
----------------------------	-----

1.12. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

1.12.1. Львівська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03....	118
--	-----

2.13. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.13.1. Рівненська область.....	119
---------------------------------	-----

2.14. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу C – D

2.14.1. Рівненська область.....	120
---------------------------------	-----

2.15. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.15.1. м. Тернопіль.....	121
---------------------------	-----

2.15.2. Тернопільська область.....	122
------------------------------------	-----

2.16. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу C – D

2.16.1. м. Тернопіль.....	123
---------------------------	-----

2.16.2. Тернопільська область.....	124
------------------------------------	-----

2.17. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В	
2.17.1. м. Тернопіль.....	125
2.17.2. Тернопільська область.....	126
2.18. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)	
2.18.1. м. Тернопіль.....	127
2.19. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.)	
2.19.1. Тернопільська область.....	128
2.20. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E	
2.20.1. Тернопільська область.....	129
2.21. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення	
1.21.1. Тернопільська область, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07.....	130
1.21.2. Тернопільська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....	131
2.22. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)	
2.22.1. м. Хмельницький.....	132
2.23. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей	
2.23.1. м. Луцьк.....	133
2.24. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)	
2.24.1. м. Луцьк.....	134

2.24.2. Волинська обл.....	135
----------------------------	-----

2.25. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

2.25.1. м. Луцьк.....	136
2.25.2. Волинська обл.....	137

2.26. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

2.26.1. Волинська обл.....	138
----------------------------	-----

2.27. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

2.27.1. м. Івано-Франківськ.....	139
----------------------------------	-----

2.28. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

2.28.1. м. Івано-Франківськ.....	140
----------------------------------	-----

2.29. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

2.29.1. Івано-Франківська обл.....	141
------------------------------------	-----

2.30. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.30.1. Чернівецька обл.....	142
------------------------------	-----

3. ПРИЧОРНОМОРСЬКИЙ РЕГІОН**3.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)**

3.1.1. м. Одеса.....143

3.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

3.2.1. м. Одеса.....144

3.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

3.3.1. м. Одеса.....145

3.4. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу B

3.4.1. м. Одеса.....146

3.5. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

3.5.1. м. Одеса.....147

3.5.2. Одеська область.....148

3.6. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу C – D

3.6.1. м. Одеса.....149

3.6.2. Одеська область.....150

3.7. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

3.7.1. м. Одеса.....151

3.7.2. Одеська область.....152

3.8. Середня вартість квадратного метру паркувальне місце для автомобіля у ЖК

3.8.1. м. Одеса.....153

3.9. Середня вартість квадратного метру., складської нерухомості, класу В	
3.9.1. Одеська область.....	154
3.10. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей	
3.10.1. Одеська область.....	155
3.11. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E	
3.11.1. Одеська область.....	156
3.12. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу В – С	
3.12.1. Одеська область.....	157
3.13. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)	
3.13.1. м. Миколаїв.....	158
3.14. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
3.14.1. м. Миколаїв.....	159
3.14.1. Миколаївська область.....	160
3.15. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F	
3.15.1. м. Миколаїв.....	161
3.16. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення	
3.16.1. м. Миколаїв, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....	162
3.17. Середня вартість квадратного метру., складської нерухомості, класу В	
3.17.1. Миколаївська область.....	163

4. ПІВНІЧНО-СХІДНИЙ РЕГІОН**4.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)**

4.1.1. м. Харків.....164

4.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

4.2.1. м. Харків.....165

4.3. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

4.3.1. м. Харків.....166

4.4. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу B – C

4.4.1. м. Харків.....167

4.5. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.5.1. м. Харків.....168

4.5.2. Харківська область.....169

4.6. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу C – D

4.6.1. м. Харків.....170

4.6.2. Харківська область.....171

4.7. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу B

4.7.1. м. Харків.....172

4.8. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

4.8.1. м. Харків.....173

4.9. Середня вартість квадратного метру, торгової нерухомості класу 3 (окрема будівля, магазин н супермаркет, універсам)

4.9.1. м. Харків.....174

4.10. Середня вартість квадратного метру, торгової нерухомості класу 5 (універмаг, гастроном, продовольчий, промтоварний магазин, аптека і т.д.)

4.10.1. м. Харків.....175

4.11. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

4.11.1. м. Харків.....176

4.12. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.) класу B

4.12.1. м. Харків.....177

4.13. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

4.13.1.м. Харків, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07.....178

4.13.2. м. Харківська область, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07.....179

4.13.3. м. Харків, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....180

4.14. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.14.1. Чернігівська область.....181

4.15. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.15.1. м. Полтава.....182

4.15.2. Полтавська область.....183

4.16. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

4.16.1. м. Полтава.....	184
4.16.2. Полтавська область.....	185

4.17. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

4.17.1. Полтавська область.....	186
---------------------------------	-----

4.18. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

4.18.1. Полтавська область.....	187
---------------------------------	-----

4.19. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу C – D

4.19.1. Полтавська область.....	188
---------------------------------	-----

4.20. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.20.1. Сумська область.....	189
------------------------------	-----

4.21. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

4.21.1. Сумська область.....	190
------------------------------	-----

5. ДОНЕЦЬКО-ПРИДНІПРОВСЬКИЙ РЕГІОН**5.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)**

5.1.1. м. Дніпро.....191

5.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

5.2.1. м. Дніпро.....192

5.2.1. Дніпропетровська область.....193

5.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

5.3.1. м. Дніпро.....194

5.4. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

5.4.1. м. Дніпро.....195

5.5. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

5.5.1. м. Дніпро.....196

5.6. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

5.6.1. м. Дніпро.....197

5.7. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу B

5.7.1. м. Дніпро.....198

5.8. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

5.8.1. м. Дніпро.....199

5.8.2. Дніпропетровська область.....200

5.9. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
5.9.1. Дніпропетровська область.....	201
5.10. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В	
5.10.1. Дніпропетровська область.....	202
5.11. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення	
5.11.1. Дніпропетровська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....	203
5.12. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей	
5.12.1. м. Запоріжжя.....	204
5.13. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)	
5.13.1. м. Запоріжжя.....	205
5.13.2. Запорізька.....	206
5.14. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)	
5.14.1. м. Запоріжжя.....	207
5.14.2. Запорізька.....	208
5.15. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)	
5.15.1. м. Запоріжжя.....	209
5.15.2. Запорізька.....	210
5.16. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D	
5.16.1. м. Запоріжжя.....	211

5.17. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

5.17.1. Запорізька область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03.....212

6. ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ ІНДЕКСІВ (КОЕФІЦІЄНТІВ) ПО ТЕРИТОРІАЛЬНО ЕКОНОМІЧНИМ ЗОНАМ І ТИПУ НЕРУХОМОСТІ.....213-216

7. ДОДАТКИ.....217-218

МЕТОДИКА МОНІТОРИНГУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ

Метод класифікації - дозволяє забезпечити репрезентативність генеральної сукупності об'єктів дослідження, цей метод дозволяє забезпечити репрезентативність підмножини спостережень чи (вибірок) об'єктів дослідження, що входять до генеральної сукупності.

Наприклад: Вторинний ринок житлової нерухомості.

У генеральну сукупність об'єктів дослідження потрапляють усі квартири, з технічними характеристиками, описаними у класифікаторі нерухомості:

<https://olimp.net.ua/wp-content/uploads/Klassifikator-2019.pdf>

- клас соціальне житло;
- економ клас;
- комфорт клас;
- бізнес клас;
- елітний клас.

Дослідник може за структурними властивостями сукупності даних (однорідність вибірки), що характеризують той чи інший клас нерухомості. Отримати репрезентативні вибірки за кожним класом нерухомості.

Метод класифікації дозволяє отримувати дуже коректні вартісні дані (вартість кв. м.) по всій генеральній сукупності даних, так і по кожному окремо взятому класу нерухомості.

Метод статистичного аналізу

Використовуючи метод статистичного аналізу, будується просторово-параметрична модель ринку нерухомості по кожному сегменту ринку (житлова нерухомість, комерційна нерухомість, і т.д.), так і по кожному класу нерухомості.

Наприклад: Місто Львів, вторинний ринок клас соціальне житло.

Вторинний ринок соціальне житло 2022р	січень				лютий				березень				квітень				травень				Червень			
	1ком	2ком	3ком	ср/вар	1ком	2ком	3ком	ср/вар	1ком	2ком	3ком	ср/вар	1ком	2ком	3ком	ср	1ком	2ком	3ком	ср	1ком	2ком	3ком	ср
Галицький	\$1 160	\$1 090	\$980	\$1 077	\$1 180	\$1 110	\$1 000	\$1 097	\$1 178	\$1 108	\$999	\$1 095	\$1 190	\$1 120	\$1 010	\$1 107	\$1 200	\$1 130	\$1 020	\$1 117	\$1 210	\$1 140	\$1 030	\$1 127
Галицький	\$1 160	\$1 090	\$980	\$1 077	\$1 180	\$1 110	\$1 000	\$1 097	\$1 178	\$1 108	\$999	\$1 095	\$1 190	\$1 120	\$1 010	\$1 107	\$1 200	\$1 130	\$1 020	\$1 117	\$1 210	\$1 140	\$1 030	\$1 127
Зап/Запінський	\$975	\$920	\$915	\$937	\$990	\$930	\$930	\$950	\$988	\$928	\$928	\$948	\$998	\$938	\$939	\$958	\$1 008	\$948	\$950	\$969	\$1 018	\$958	\$960	\$979
Зап/Левандівка	\$900	\$890	\$870	\$887	\$910	\$900	\$880	\$897	\$908	\$898	\$878	\$895	\$918	\$918	\$888	\$908	\$928	\$928	\$898	\$918	\$938	\$938	\$908	\$928
Зап/Синівка	\$835	\$835	\$850	\$850	\$850	\$850	\$850	\$850	\$848	\$848	\$848	\$848	\$858	\$858	\$858	\$858	\$868	\$868	\$868	\$868	\$878	\$878	\$878	\$899
Зап/Сріблястий	\$935	\$780	\$858	\$950	\$790	\$858	\$950	\$790	\$870	\$948	\$788	\$868	\$958	\$798	\$878	\$968	\$809	\$878	\$968	\$809	\$889	\$978	\$819	\$899
Залізничний	\$911	\$856	\$893	\$879	\$925	\$868	\$905	\$892	\$923	\$866	\$903	\$890	\$933	\$878	\$914	\$901	\$943	\$888	\$924	\$911	\$953	\$898	\$934	\$921
Лич/Велика Кравчиця	\$930	\$930	\$930	\$930	\$940	\$940	\$940	\$940	\$938	\$938	\$938	\$938	\$950	\$950	\$950	\$950	\$960	\$960	\$960	\$960	\$970	\$970	\$970	\$970
Лич/Знесіння	\$860	\$870	\$865	\$870	\$880	\$880	\$880	\$875	\$868	\$878	\$878	\$873	\$880	\$890	\$885	\$885	\$890	\$900	\$895	\$900	\$910	\$910	\$905	\$905
Лич/Личаків	\$1 020	\$985	\$1 003	\$1 030	\$1 000	\$1 015	\$1 028	\$998	\$1 013	\$1 040	\$1 010	\$1 025	\$1 050	\$1 020	\$1 025	\$1 050	\$1 020	\$1 020	\$1 035	\$1 060	\$1 030	\$1 045	\$1 045	\$1 045
Лич/Лисинич	\$910	\$920	\$865	\$898	\$920	\$930	\$880	\$910	\$918	\$928	\$878	\$908	\$930	\$940	\$890	\$920	\$940	\$950	\$900	\$930	\$950	\$960	\$910	\$940
Лич/Личаківський	\$970	\$890	\$885	\$915	\$980	\$900	\$995	\$925	\$978	\$898	\$893	\$923	\$990	\$910	\$905	\$935	\$1 000	\$920	\$915	\$945	\$1 010	\$930	\$925	\$955
Лич/Майорівка	\$860	\$845	\$835	\$847	\$870	\$860	\$850	\$860	\$868	\$858	\$848	\$858	\$880	\$870	\$860	\$870	\$890	\$880	\$870	\$880	\$900	\$890	\$880	\$890
Лич/Популянка	\$845	\$975	\$955	\$925	\$860	\$990	\$970	\$940	\$858	\$968	\$938	\$870	\$1 000	\$980	\$950	\$880	\$1 010	\$990	\$960	\$890	\$1 020	\$1 000	\$970	\$970
Личаківський	\$911	\$916	\$895	\$912	\$922	\$929	\$909	\$924	\$920	\$927	\$907	\$922	\$932	\$939	\$909	\$934	\$942	\$949	\$919	\$944	\$952	\$959	\$929	\$954
Сим/Козельники	\$840	\$835	\$810	\$828	\$850	\$850	\$820	\$840	\$848	\$847	\$818	\$838	\$860	\$860	\$830	\$850	\$870	\$870	\$840	\$860	\$880	\$880	\$850	\$870
Сим/Новий Львів	\$890	\$850	\$870	\$870	\$900	\$860	\$880	\$880	\$898	\$858	\$878	\$878	\$910	\$870	\$890	\$890	\$920	\$880	\$900	\$900	\$930	\$890	\$910	\$910
Сим/Синів	\$850	\$845	\$810	\$835	\$860	\$860	\$820	\$847	\$858	\$857	\$818	\$844	\$870	\$870	\$830	\$857	\$880	\$880	\$840	\$867	\$890	\$890	\$850	\$877
Сим/Синівський	\$890	\$840	\$795	\$842	\$900	\$850	\$810	\$853	\$898	\$848	\$808	\$851	\$910	\$860	\$820	\$863	\$920	\$870	\$830	\$873	\$930	\$880	\$840	\$883
Синівський	\$868	\$843	\$821	\$844	\$878	\$855	\$833	\$855	\$876	\$853	\$831	\$853	\$888	\$865	\$843	\$865	\$898	\$875	\$853	\$875	\$908	\$885	\$863	\$885
Фра/Боднарівка	\$930	\$895	\$785	\$840	\$940	\$820	\$800	\$853	\$938	\$818	\$798	\$851	\$950	\$830	\$810	\$863	\$960	\$840	\$820	\$873	\$970	\$850	\$830	\$883
Фра/Новий Світ/Булівка	\$950	\$920	\$900	\$923	\$960	\$930	\$910	\$933	\$958	\$928	\$908	\$931	\$970	\$940	\$920	\$943	\$980	\$950	\$930	\$953	\$990	\$960	\$940	\$963
Фра/Кульчаків	\$842	\$935	\$870	\$882	\$860	\$950	\$880	\$897	\$858	\$948	\$878	\$895	\$870	\$960	\$890	\$907	\$880	\$970	\$900	\$917	\$890	\$980	\$910	\$927
Франківський	\$907	\$887	\$852	\$882	\$920	\$900	\$863	\$894	\$918	\$898	\$861	\$892	\$930	\$910	\$873	\$904	\$940	\$920	\$883	\$914	\$950	\$930	\$893	\$924
Шев/Замарстинів	\$845	\$860	\$805	\$837	\$860	\$870	\$820	\$850	\$858	\$868	\$818	\$848	\$870	\$880	\$830	\$860	\$880	\$890	\$840	\$870	\$890	\$900	\$850	\$880
Шев/Збоїща	\$840	\$835	\$795	\$823	\$850	\$850	\$810	\$837	\$848	\$847	\$808	\$834	\$860	\$870	\$820	\$850	\$870	\$880	\$830	\$860	\$880	\$890	\$840	\$870
Шев/Рясне	\$845	\$795	\$790	\$810	\$860	\$810	\$800	\$823	\$858	\$808	\$798	\$821	\$870	\$820	\$810	\$833	\$880	\$830	\$820	\$843	\$890	\$840	\$830	\$853
Шев/Рясне-2	\$835	\$740	\$790	\$788	\$850	\$750	\$800	\$800	\$840	\$748	\$798	\$798	\$860	\$760	\$810	\$810	\$870	\$770	\$820	\$820	\$880	\$780	\$830	\$830
Шев/Клепарів/Лиганівка	\$945	\$910	\$870	\$908	\$960	\$920	\$880	\$920	\$958	\$918	\$878	\$913	\$970	\$930	\$890	\$930	\$980	\$940	\$900	\$940	\$990	\$950	\$910	\$950
Шевчківський	\$862	\$828	\$810	\$833	\$876	\$840	\$822	\$846	\$874	\$838	\$820	\$844	\$886	\$852	\$832	\$857	\$896	\$862	\$842	\$867	\$906	\$872	\$852	\$877
	\$904				\$918				\$916				\$928				\$938				\$948			

Метод статистичного аналізу дозволяє побачити в динаміці процеси, що відбуваються з ринком нерухомості за всіма його сегментами та класами.

ОПИС ПРОЦЕДУР СИСТЕМИ МОНІТОРИНГУ ТА АНАЛІЗУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ «OLIMP-NEWS»

Система моніторингу ринку нерухомості України (готовий ІТ продукт з кодами):

- парсинг сайтів оголошень пропозицій продажу;
- аналітична обробка масивів даних з подальшим розкладом на структуровану інформацію по предметним областям для формування коректної бази даних зовнішніх джерел інформації (валідація даних);
- об'єктно-орієнтована база даних (ООБД);
- просторові дані БД, і візуалізація даних (геоінформаційна система);
- система управління базами даних СУБД.

1. Модуль системного аналізу ринку нерухомості:

- алгоритм моделювання ринку шляхом побудови згладжених фінансових часових рядів індексів ринку, зважене ковзне середнє, відбраковування аномальних спостережень (критерій Ірвіна), вінзорізація);
- алгоритм визначення індикативної вартості кластера нерухомості, в тому числі в малих містах із обмеженим ринком.

2. Модуль автоматизованої системи оцінки нерухомості:

- алгоритм багаторівневого аналізу механізму ціноутворення на ринку нерухомості України, реалізує функцію побудови стохастичною багатофакторної адаптивної кореляційно-регресійної моделі впливу ціноутворюючих факторів на вартість;
- алгоритм визначення величин корекцій по основним ціноутворюючими факторами з подальшим ітераційним проведенням процедур мінімізації похибки.

МЕТОДОЛОГІЯ РОЗРАХУНКУ ІНДЕКСІВ НЕРУХОМОСТІ

Усі показники, що використовуються при аналізі ринку нерухомості, можна розділити на дві категорії.

Перша категорія – абсолютні показники:

- вартість пропозицій у доларах кв. м.;
- орендна ставка у доларах або у гривнях кв. м., або за місяць.

Друга категорія – відносні показники, виражені у частках одиниці чи відсотках.

Індекс (від латинського Index – показник, перелік), статистичний відносний показник.

Індекс характеризує співвідношення соціально-економічних явищ у часі, чи просторі. Будь-який показник, що виражає порівняння двох величин між собою, можна називати індексом.

У найзагальнішому вигляді всі індекси можуть бути представлені як відношення, в якому індексований ознака порівнюється з ознакою, прийнятою як базу для порівняння.

В результаті розрахунку індексу утворюється значення, яке виражається двома способами:

Числовим – число, яке змінилося, зменшилося, або збільшилася величина ознаки (безрозмірна величина);

Процентним – процентний рівень (зміна, виражена у відсотках).

Термінологічно зручно розрізняти індекси, які виражають темпи приросту (найчастіше їх називають просто приріст), та індекси, які виражають темпи зростання (їх найчастіше називають індекс зростання).

Приріст виражає, зміна показника у звітному періоді щодо попереднього періоду, та змінюються у відсотках:

$$Tn = \left(\frac{Y_i}{Y_{i-1}} - 1 \right) \times 100\%$$

Де Y_i - значення показника у звітному періоді.

Y_{i-1} значення показника в попередньому періоді.

Приріст може бути позитивним або негативним (у цьому випадку він вказує на зниження чи підвищення досліджуваного показника щодо попереднього періоду).

Індекс зростання виражає, зміна показника у звітному періоді щодо базового періоду та вимірюється у безрозмірних величинах:

$$T_o = \frac{Y_i}{Y_o}$$

Де Y_o – значення показника у базовому періоді.

Індекс зростання може бути більше одиниці або менше одиниці (у цьому випадку він вказує на зниження чи підвищення показника щодо базового періоду).

1. ЦЕНТРАЛЬНИЙ РЕГІОН

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

Методика типізації житла за якістю передбачає три підходи, які використовуються спільно, але в різній послідовності залежно від вибору аналітика:

- Від конструкції;
- Від комфортності проживання;
- Від ціни.

Якщо обраний підхід (від конструкції), то необхідно вивчити конструктивно - технологічні характеристики і споживчі властивості житлового фонду міста, виділити основні категорії будівель в залежності від технології побудови, і всередині категорії провести поділ на типи і класи в залежності від конструктивно - технологічних особливостей і споживчих властивостей. Далі проводиться цінова сегментація ринку, тобто визначення цінового діапазону кожного з обраних типів і класів і його частки в структурі ринку.

При виборі другого підходу (від комфортності проживання) спочатку формується перелік класів якості житла за комфортністю проживання. Потім кожному з них ставиться у відповідність тій чи іншій конструктивний тип, і далі проводиться цінова сегментація ринку.

При третьому підході (від ціни) при аналізі необхідно виділити групи (кластери) однорідних об'єктів і зафіксувати їх ціновий діапазон. Далі кожній групі ставиться у відповідність набір конструктивних типів (характеристики) житла, що входить до цієї групи. Нарешті, групі присвоюється клас якості, який відповідає цьому рівню конструктивних характеристик, споживчих властивостей і ціни.

Основним класифікаційним ознакою при виборі типу житлової нерухомості ЛЄУ прийнята суміжна методика «конструктивно технологічна» (матеріал стін, і технологія будівництва несучих конструкцій) і методика «комфортності проживання». В результаті виділені наступні категорії будівель (багатоквартирних житлових будинків):

- 1 категорія, Збірні - залізобетонні будови;
- 2 категорія, Цегляні будови;
- 3 категорія, Монолітно - каркасні будови.

Матеріал і технологія несучих конструкцій	Матеріал зовнішніх огорожень (стін)
Збірні - залізобетонні будови	панель блок панель, обкладена цеглою
Цегляні будівлі	цегла
Монолітно-каркасні будови	моноліт моноліт, обкладений цеглою

Подальша деталізація типів квартир пов'язана з поверховістю будівель, наявністю ліфта, віком (періодом будівництва) розміром кухні і т.п. В результаті утворюються прийняті в ріелторської практиці типи зі сленговим найменуваннями «чешки», «хрущовки», «сталінки», «польські», «австрійські», «екатериненкі» і т.п.

У розробленому ЛЄУ класифікаторі в сегменті житлової нерухомості, вторинного і первинного ринку, виділено 15 класів, три категорії будівель. Кожній категорії і класу відповідає певний набір конструктивно - технічних характеристик і споживчих властивостей.

ЗБІРНО-ЗАЛІЗОБЕТОННІ будови діляться на п'ять класів:

Клас А (економ)

Будівлі ринково - орієнтованого періоду. Сучасні планувальні рішення, тепло - енергозберігаючі матеріали, можливість поєднання панель - цегла, можливості об'єднання в блоки, можливість перепланувань, в будинку 2-3 ліфта (один вантажопасажирський). Типові представники Б-5 Серія, ЄС Серія, АППС - люкс, КТУ, Серія КТ-Затишок. *Альтернативне назва: сучасна панель*

Матеріал стін	Панель, панель / цегла
Поверховість будівлі	17 - 26
Рік будівництва	2000 р.
Висота стелі	2,64 – 2,75 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	39 – 47 кв. м.
2 - кімнатна	55 – 70 кв. м.
3 - кімнатна	78 – 104 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	9,16 кв. м.
2 - кімнатна	9,78 кв. м.
3 - кімнатна	10, 16 кв. м.

Клас В (економ)

Будівлі ринково - орієнтованого періоду. Нові, покращені серії 90 - х., років, в будинку 2-3 ліфта (один вантажопасажирський). Типові представники: П. 44, КОПЕ, АППС, Серії Т-1, Т-2, Т-4, Т-6. Серія Б-5, серія, ЄС. *Альтернативне назва: поліпшена панель*

Матеріал стін	Панель
Поверховість будівлі	17 - 22
Рік будівництва	1990 - 2000 р.

Висота стелі	2,64 – 2,70 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	34 – 44 кв. м.
2 - кімнатна	52 – 56 кв. м.
3 - кімнатна	70 – 80 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	9,90 кв. м.
2 - кімнатна	9,86 кв. м.
3 - кімнатна	9, 90 кв. м.

Клас С (соціальне житло)

Будівлі серійного виробництва 70 - 80-х років. Покращене планування, велика кухня, два ліфта (можливий вантажопасажирський). Типові представники: П-68, І-522А, БПС, Серія 96, Серія 134, Серія КТ. *Альтернативне назва: типова панель*

Матеріал стін	Панель, блок
Поверховість будівлі	14 - 16
Рік будівництва	кінець 70 - 1990 р.
Висота стелі	2,64 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	32 – 36 кв. м.
2 - кімнатна	46 – 51 кв. м.
3 - кімнатна	56 – 73 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	9,23 кв. м.
2 - кімнатна	9,05 кв. м.
3 - кімнатна	9, 39 кв. м.

Клас D (соціальне житло)

Будівлі "постхрущевського періоду". За споживчими якостями відрізняються від п'ятиповерхових "хрущовок" хіба що наявністю ліфта, сміттепроводу. Зношені комунікації, що вимагають регулярної обробки, між плиткові з'єднання. Представники: серія 464, Чешка. *Альтернативне назва: панель, з малою кухнею*

Матеріал стін	Панель, блок
Поверховість будівлі	9 - 12

Рік будівництва	1965 - кінець 70 - х. р.
Висота стелі	2,60 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	29 – 34 кв. м.
2 - кімнатна	44 – 48 кв. м.
3 - кімнатна	54 – 65 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	6 - 7,5 кв. м.
2 - кімнатна	6 – 7,5 кв. м.
3 - кімнатна	6 – 7,5 кв. м.

Клас Е (соціальне житло)

Будівлі періоду масового будівництва п'ятиповерхових будинків. Низькі споживчі якості, великий термін зносу. Не підлягають реконструкції. *Альтернативне назва: панельні хрущовки.*

Матеріал стін	Панель, блок
Поверховість будівлі	5 поверхів без ліфта
Рік будівництва	1955 – 1965 р.
Висота стелі	2,50 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	23 – 32 кв. м.
2 - кімнатна	38 – 44,40 кв. м.
3 - кімнатна	54 – 57,08 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	5,75 кв. м.
2 - кімнатна	5,86 кв. м.
3 - кімнатна	5, 83 кв. м.

ЦЕГЕЛЬНІ БУДОВИ діляться на шість класів:**Клас А (еліта)**

Нові цегляні малоповерхові будинки, а також дореволюційні будинки після реконструкції. В цьому класі найбільш цікаві "клубні будинки" суперелітні будови з обмеженим числом ретельно підібраних сімей і гранично високим рівнем обладнання, інфраструктури і сервісу. *Альтернативне назва: сучасний цегла.*

Матеріал стін	Цегла
---------------	-------

Поверховість будівлі	4 - 8
Рік будівництва	після 2000 р.
Висота стелі	от 3,00 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	60 – 90 кв. м.
2 - кімнатна	91 – 130 кв. м.
3 - кімнатна	131 кв. м., і більше
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	від 11 кв. м.
2 - кімнатна	від 11 кв. м.
3 - кімнатна	від 11 кв. м.

Клас В (економ)

Будівлі-вежі, (відомчі будинки) штучної споруди, з комфортними умовами проживання з великим метражем житлової та підсобної площі, широкими лоджіями. У будинку, як правило, 2 ліфти (1 ліфт вантажопасажирський). *Альтернативне назва: висотний цегла.*

Матеріал стін	Цегла
Поверховість будівлі	12 - 20
Рік будівництва	1970 – 1990-х., р.
Висота стелі	2,75 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	34 – 42 кв. м.
2 - кімнатна	48 – 69 кв. м.
3 - кімнатна	62 - 97 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	9,7 кв. м.
2 - кімнатна	10, 00 кв. м.
3 - кімнатна	11,15 кв. м.

Клас С (економ)

Елітні для свого часу будови, з великим метражем, високими стелями, ліфтами, хорошими тепло і шумоізолюючими властивостями, гарною якістю будівництва. *Альтернативне назва: великогабаритні сталінські будинки.*

Матеріал стін	Цегла
Поверховість будівлі	5 - 10

Рік будівництва	1930 – 1960 р.
Висота стелі	від 3,2 м., до 4 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	29 – 41 кв. м.
2 - кімнатна	47 – 64 кв. м.
3 - кімнатна	60 - 85 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	9,96 кв. м.
2 - кімнатна	9, 49 кв. м.
3 - кімнатна	9,60 кв. м.

Клас D (економ)

Будівлі великогабаритні зосереджені в центральних районах. Основні переваги кімнати з великим метражем високими стелями, товстими зовнішніми стінами хорошими тепло і шумоізолюючими властивостями, перекриття дерев'яні (комбіновані) нестандартне архітектурне рішення. *Альтернативне назва: до революційні будинки.*

Матеріал стін	Цегла
Поверховість будівлі	5 - 8
Рік будівництва	до 1917 р.
Висота стелі	від 3,2 м., до 4,5 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	35 – 48 кв. м.
2 - кімнатна	47 – 80 кв. м.
3 - кімнатна	85 - 120 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	10 кв. м.
2 - кімнатна	10 кв. м.
3 - кімнатна	10 кв. м.

Клас E (соціальне житло)

Будівлі 70-х років, зовнішні стіни цегляні товщиною 510 мм, ліфт вантажопідйомністю 400 кг, квартири з малою кухнею. Типові представники: П - 29 *Альтернативне назва: цегла з малою кухнею.*

Матеріал стін	Цегла
Поверховість будівлі	6 - 12
Рік будівництва	1970 - 1985 р.

Висота стелі	2,55
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	25 – 32,10 кв. м.
2 - кімнатна	42 – 46 кв. м.
3 - кімнатна	55 – 63,31 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	6 – 7,5 кв. м.
2 - кімнатна	6 – 7,5 кв. м.
3 - кімнатна	6 – 7,5 кв. м.

Клас F (соціальне житло)

Будівлі 50 - 60-х.р., Квартири з маленькою кухнею, поєднаним санвузлом, без ліфта, з зношеними комунікаціями, але більш привабливі, ніж аналогічне панельне житло. Типові представники: І - 5П. *Альтернативне назва: цегляні хрущовки.*

Матеріал стін	Цегла
Поверховість будівлі	5 поверхів без ліфта
Рік будівництва	1950 - 1965 р.
Висота стелі	2,50 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	23 – 32 кв. м.
2 - кімнатна	42 – 46 кв. м.
3 - кімнатна	55 – 63 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	5,67 кв. м.
2 - кімнатна	5,90 кв. м.
3 - кімнатна	5,89 кв. м.

МОНОЛІТНО-КАРКАСНІ БУДІВЛІ діляться на чотири класи:

Клас А (еліта)

Спеціальний проект високого архітектурного класу. Наявність дворівневих квартир. Обігрів підлог, дерев'яні склопакети центральне кондиціонування. Ексклюзивна інфраструктура і оздоблення, 3-4 індивідуальних ліфта. Зимовий сад, камінний зал, система клімат-контроль. Очищення води на вході в будинок, автономне опалення, спортивно-оздоровчий комплекс (тренажерні зали, сауна, турецька лазня, басейн, критий тенісний корт). Бойлерна, прибирання

квартир, сучасні телекомунікації. Охорона контуру, консьєрж, відео спостереження, керуюча компанія. *Альтернативне назва: еліта*

Матеріал стін	Моноліт + Цегла
Поверховість будівлі	змінна
Рік будівництва	с 2000 р.
Висота стелі	від 3,00 м.
Загальна площа середньої квартири	
150 – 500 кв. м.	
Площа кухні середньої квартири	
Від 15 кв. м.	
Зона розташування об'єкта: Центральна частина міста	

Клас В (бізнес)

Спеціальний проект високого класу, дерев'яні склопакети кондиціювання, розвинена інфраструктура. Високоякісна обробка, сучасні телекомунікації. Консьєрж, відео спостереження, керуюча компанія, охорона. 3-4 ліфта. *Альтернативне назва: бізнес – клас.*

Матеріал стін	Моноліт + Цегла
Поверховість будівлі	змінна
Рік будівництва	с 2000 р.
Висота стелі	від 3,00 м.
Загальна площа середньої квартири	
100 – 350 кв. м.	
Площа кухні середньої квартири	
Від 12 кв. м.	
Зона розташування об'єкта: Центральна частина міста, і прилеглі до центру райони міста	

Клас С (економ)

Сучасне комфортабельне житло з можливістю перепланування, склопакети, відеодомофони, розвинена інфраструктура підземний гараж або парковка, наявність площ комерційного призначення. 2 пасажирських ліфта, 2 вантажних ліфта. Можливість утворення кондомініумів, Товариство власників житлових приміщень в багатоквартирних будинках з встановленням умов спільного володіння і користування міжквартирними сходами, ліфтами, коридорами, дахами, технічними підвалами, інженерного обладнання, прибудинковою територією. *Альтернативне назва: сучасний моноліт.*

Матеріал стін	Моноліт + Цегла
Поверховість будівлі	змінна
Рік будівництва	с 1995 р.
Висота стелі	від 3,00 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	42 – 60 кв. м.
2 - кімнатна	60 – 80 кв. м.
3 - кімнатна	80 – 120 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	від 10 кв. м.
2 - кімнатна	від 11 кв. м.
3 - кімнатна	від 11 кв. м.

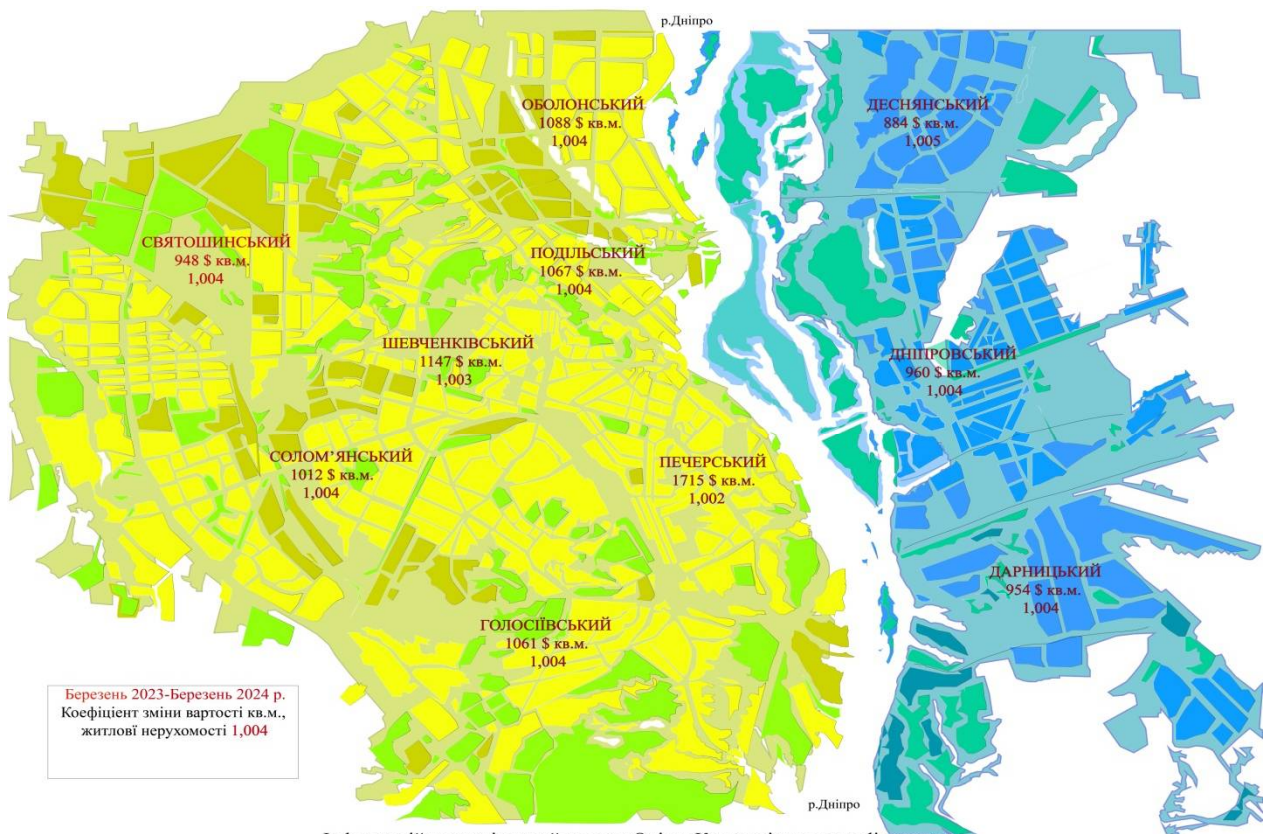
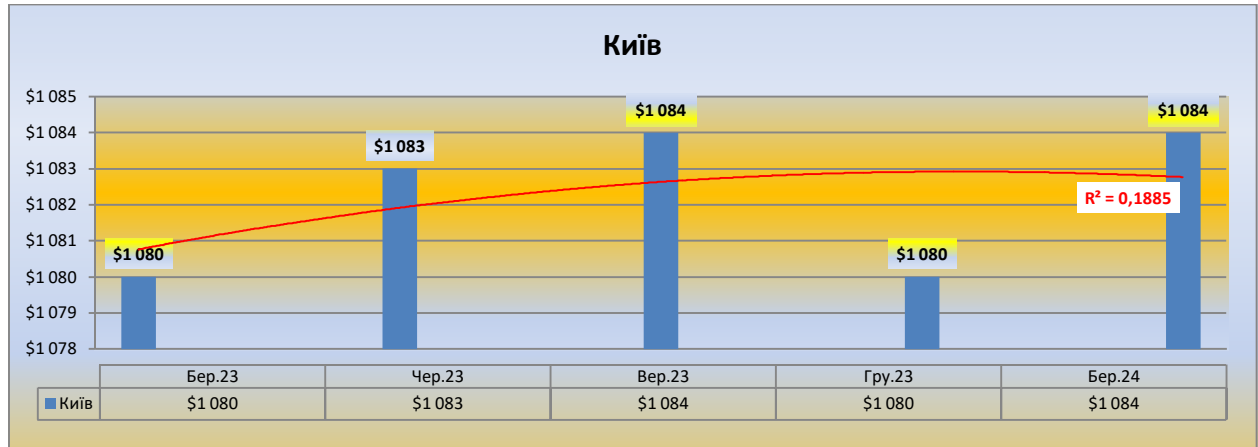
Клас D (соціальне житло)

Зовнішні стіни і внутрішні перегородки монолітно бетонні, жорстка планування приміщень, 2 пасажирських ліфта, 1-2 вантажних ліфта. Відсутність інфраструктури. *Альтернативне назва: типовий моноліт.*

Матеріал стін	Монолітний з-бетон
Поверховість будівлі	20 – 24
Рік будівництва	с 1990 – 1995 р.
Висота стелі	до 2,7 м.
Загальна площа середньої квартири	
1 - кімнатна	42 кв. м.
2 - кімнатна	55 – 68 кв. м.
3 - кімнатна	68 – 95 кв. м.
Площа кухні середньої квартири	
1 - кімнатна	9,5 кв. м.
2 - кімнатна	9,5 кв. м.
3 - кімнатна	9,5 кв. м.

1.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

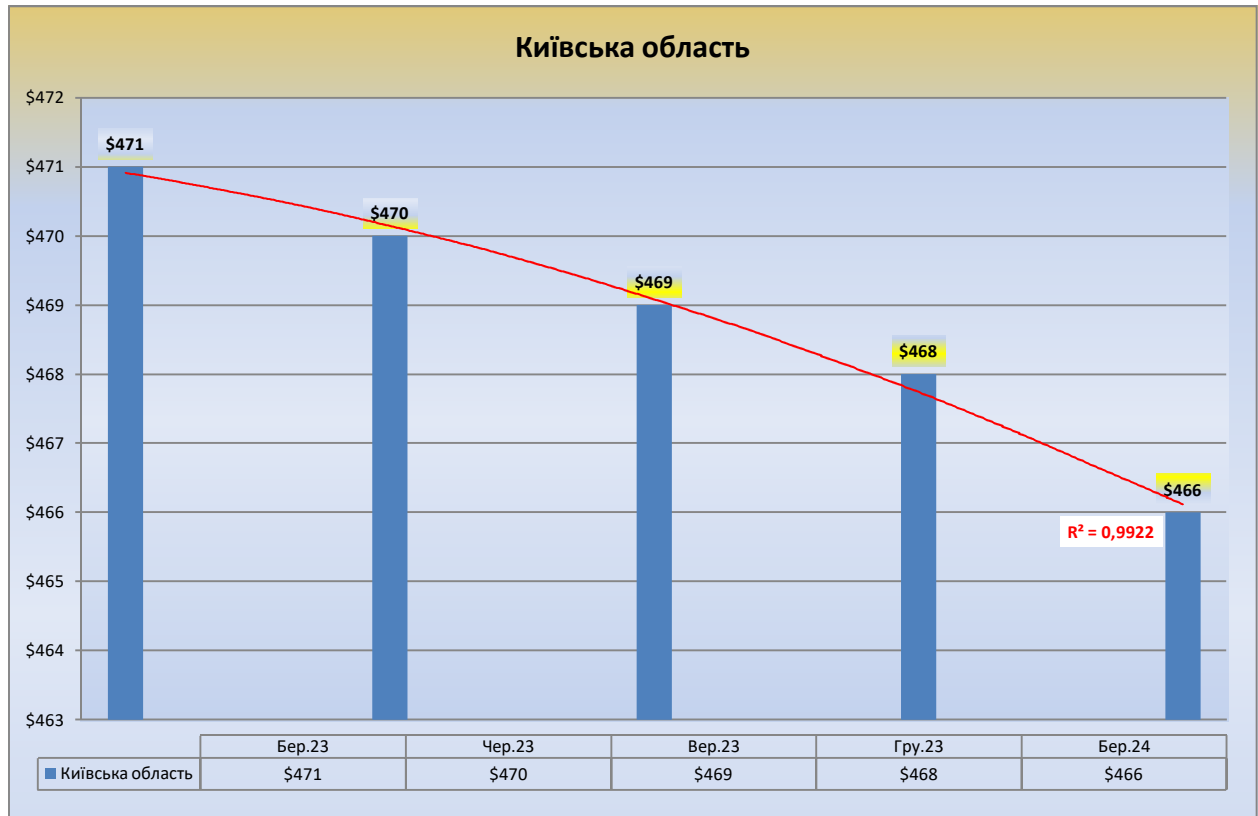
1.1.1. м. Київ



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 057	\$1 061	0,4%	1,004
Дарницький	\$950	\$954	0,4%	1,004
Деснянський	\$880	\$884	0,5%	1,005
Дніпровський	\$956	\$960	0,4%	1,004
Оболонський	\$1 084	\$1 088	0,4%	1,004
Печерський	\$1 711	\$1 715	0,2%	1,002
Подільський	\$1 063	\$1 067	0,4%	1,004
Святошинський	\$944	\$948	0,4%	1,004
Солом'янський	\$1 008	\$1 012	0,4%	1,004
Шевченківський	\$1 143	\$1 147	0,3%	1,003
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 080	\$1 084	0,4%	1,004

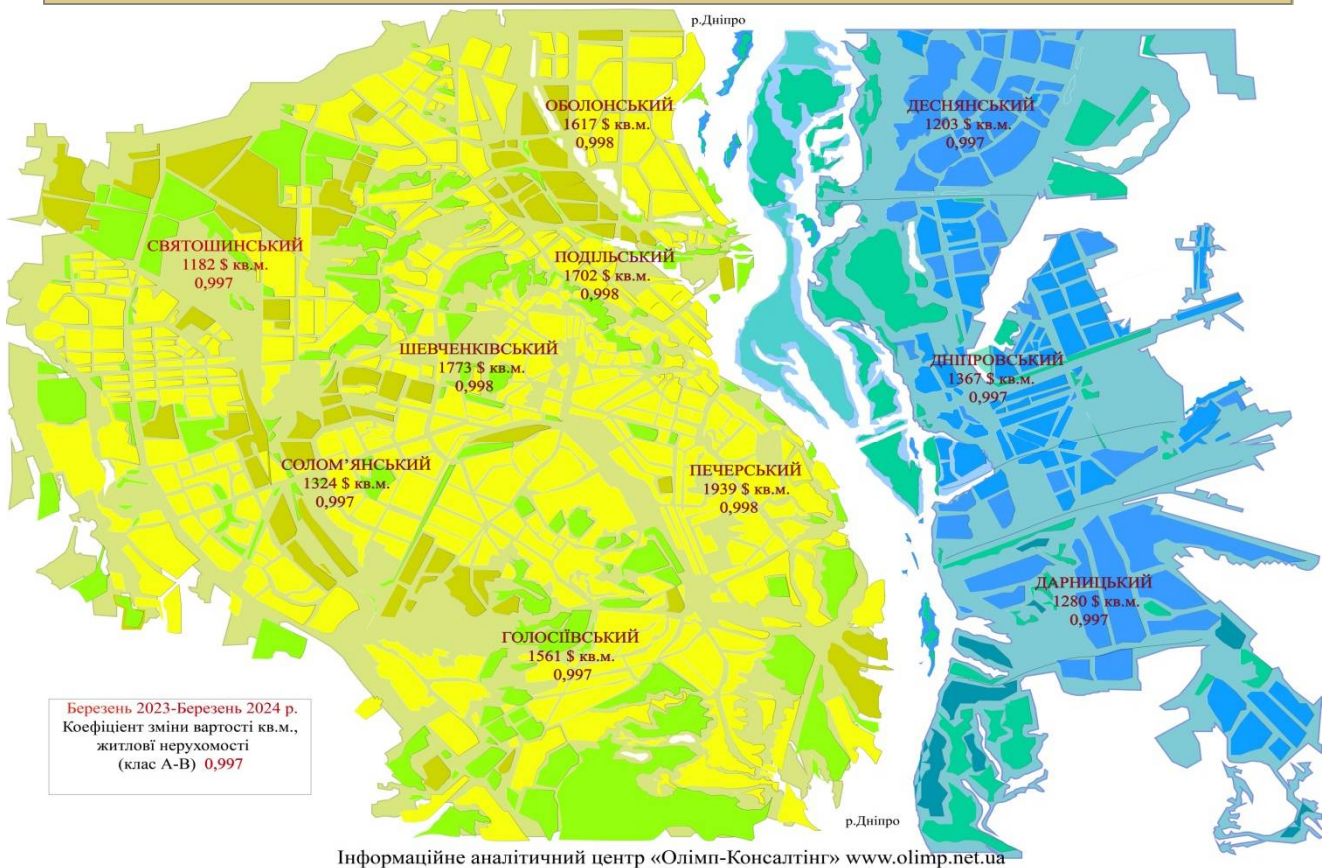
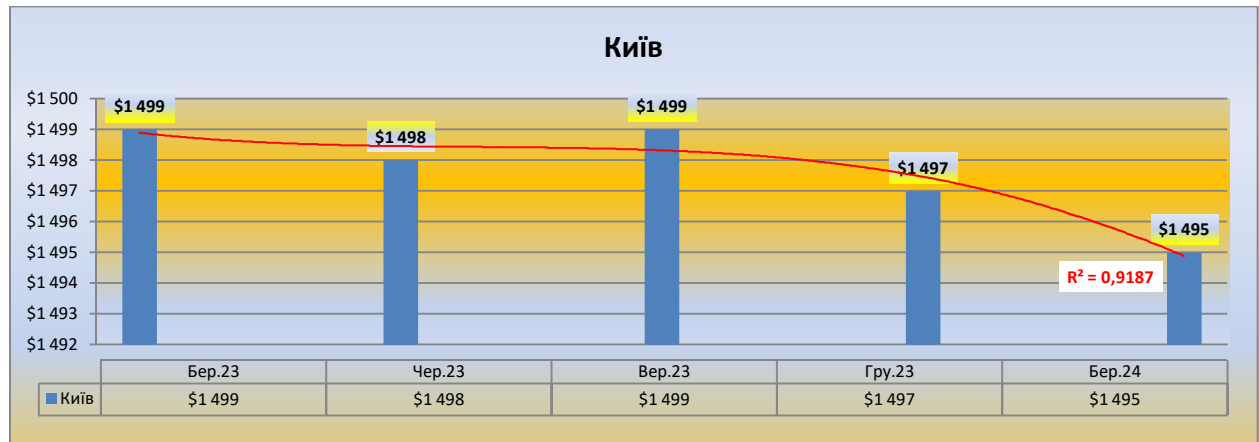
1.1.2. Київська область.



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$471	\$466	-1,1%	0,989

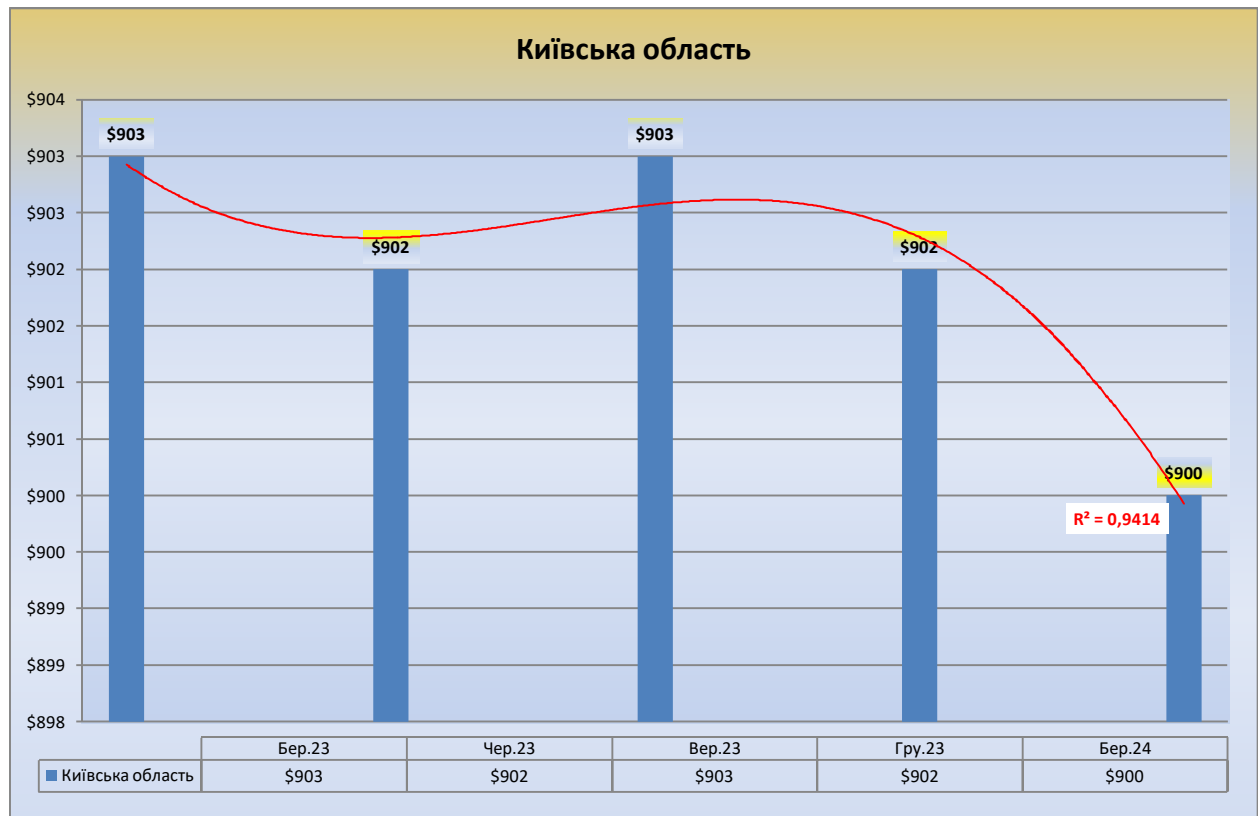
1.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

1.2.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 565	\$1 561	-0,3%	0,997
Дарницький	\$1 284	\$1 280	-0,3%	0,997
Деснянський	\$1 207	\$1 203	-0,3%	0,997
Дніпровський	\$1 371	\$1 367	-0,3%	0,997
Оболонський	\$1 621	\$1 617	-0,2%	0,998
Печерський	\$1 943	\$1 939	-0,2%	0,998
Подільський	\$1 706	\$1 702	-0,2%	0,998
Святошинський	\$1 186	\$1 182	-0,3%	0,997
Солом'янський	\$1 328	\$1 324	-0,3%	0,997
Шевченківський	\$1 777	\$1 773	-0,2%	0,998
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 499	\$1 495	-0,3%	0,997

1.2.2. Київська область.



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$903	\$900	-0,4%	0,996

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ КОМЕРЦІЙНОЇ (ОФІСНОЇ) НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

Дана класифікація розроблена Асоціація Фахівців Недрухомості (ріелторів) України в 2009 році. За основу взята класифікація і стандарти опису нерухомості, розроблені РГР (Російською Гільдією Ріелторів), та Американською Торгівельною Палатою в Україні.

Комерційна нерухомість складається з сегментів:

- Офісна нерухомість;
- Торгова нерухомість;
- Складська нерухомість;
- Промислова нерухомість;
- Готельна нерухомість.

Офісна нерухомість

Одним з найбільш активних сегментів на ринку комерційної нерухомості є офісний сегмент.

Даний сегмент поділяється на три категорії:

- Професійні офісні приміщення;
- Напівпрофесійні офісні приміщення;
- Непрофесійні, підвали житлових будинків, перші поверхи квартирні офіси.

Професійні офісні приміщення

До професійних офісних приміщень відносяться бізнес центри або офісні центри.

Напівпрофесійні офісні приміщення

До напівпрофесійних офісних приміщень відносяться приміщення в будівлях нежитлового фонду. Характеризуються відносно невеликими орендними ставками, розташовані, як правило, в адміністративних будівлях і приміщеннях колишніх НДІ. Досить широко представлені на ринку і затребувані представниками малого бізнесу. В більшості своїй мають ремонт, сервіс та інфраструктуру радянських часів (охорона на рівні вахтера на прохідній, відсутність або обмежена паркова).

Непрофесійні офісні приміщення, підвали житлових будинків, перші поверхи квартирні офіси

Найчастіше такі офіси розташовані на перших поверхах житлових будинків, в квартирах з «офісним ремонтом», і як правило, не переведені з житлового в нежитловий фонд. Користуються популярністю у представників малого та середнього бізнесу з числа компаній, що працюють у сфері послуг, або для розміщення офісів «закритого» типу.

Клас А професійні офісні приміщення

Офісні будівлі класу А повинні відповідати 10 обов'язковим критеріям.

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Призначення	Бізнес центр
2	Вік будівлі	З 2005 року. Нове будівництво.
3	Розташування	Розташування на головних транспортних артеріях і площах, із зручним під'їздом.
4	Конструктивні рішення	Монолітно-каркасне, метало-каркасна будівля. Можливість установки фальш підлог і підвісних стель; висота від підлоги до підлоги наступного поверху не менше 3,6 м., (не менше 2,7 м., від фальш підлоги до підвісної стелі в закінченому стані).
5	Планувальні рішення	Оптимальні. Раціональна ефективна сітка колон (відстань між колонами не менше 6 м.), раціональне співвідношення між колонами і вікнами, що забезпечує гнучкість планування.
6	Архітектура та оздоблення	Індивідуальний (авторський) проект. Зовнішня обробка високоякісними матеріалами. Внутрішнє оздоблення за індивідуальним замовленням орендаря. Панорамне скління. Окрема, чітко позначена вхідна група з фойє в офісну частину будівлі.
7	Інженерія	Інженерія високоякісна, зарубіжних виробників. Автоматизовані системи життєзабезпечення. Повністю контрольований мікроклімат в приміщеннях, підтримка постійної температури і вологості за допомогою єдиної комбінованої системи вентиляції, опалення та кондиціонування повітря. Сучасні системи безпеки будівлі, (джерело безперебійного живлення). Енергопостачання з розрахунку, щонайменше, 50 Вт на 1кв. м., орендованих площ при повному освітленні і підключеному обладнанні, забезпечене електропостачанням по I категорії, або за допомогою дизель-генератора.
8	Інфраструктура та сервіс	Розгорнута інфраструктура централізованого забезпечення орендарів оргтехнікою, засобами зв'язку та телекомунікації, конференц-зали, засоби побутового обслуговування та відпочинку. Оптиковолокні цифрові телефонні лінії.

9	Паркінг	Достатня кількість машино-місць на підземній автостоянці. Охоронювані стоянки з кількістю місць не менше одного на 60 кв. м., офісних приміщень.
10	Управління будівлею	Професійне управління, що відповідає міжнародним стандартам. Професійний досвідчений орендодавець. Будівля міститься в бездоганному стані, має власні служби безпеки, управління та обслуговування. Наявність правильно оформленої юридичної документації на право власності та експлуатації

Клас В професійні офісні приміщення

Офісні будівлі класу В повинні відповідати 7 обов'язковим критеріям

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Призначення	Бізнес центр, або офісна будівля.
2	Вік будівлі	З 2000 року. Бізнес центри після 7-10 років експлуатації, або спеціальні нові офісні будівлі, або реконструйовані особняки.
3	Розташування	Невідповідність деяким вимогам до класу А.
4	Конструктивні рішення	Монолітно - каркасні, метало - каркасні, цегляні будівлі. Можливість установки фальш підлог і підвісних стель.
5	Інженерія	Повністю контрольований мікроклімат в приміщеннях, підтримка постійної температури за допомогою єдиної комбінованої системи вентиляції, опалення та кондиціонування повітря, сучасні системи безпеки будівлі, достатню інженерне забезпечення, (джерело безперебійного живлення).
6	Паркінг	Парковка, що забезпечує достатню кількість машино-місць.
7	Управління будівлею	Управління будівлею, що відповідає міжнародним стандартам, професійний досвідчений орендодавець, наявність правильно оформленої юридичної документації на право власності та експлуатації будівлі.

Клас С напівпрофесійні офісні приміщення

Офісні будівлі класу С повинні відповідати 6 обов'язковим критеріям

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Призначення	Офісні будівлі.
2	Вік будівлі	До 2000 року. Застарілі офісні будівлі, реконструйовані будівлі іншого призначення.
3	Розташування	З недоліками в розташуванні (віддаленість від транспортних артерій, незручний під'їзд).
4	Інженерія	Система попереднього охолодження припливного повітря (comfort cooling), або спліт - системи кондиціонування повітря.
5	Паркінг	Недостатня кількість машино-місць.
6	Управління будівлею	Цілодобова охорона, добра служба експлуатації, досвідчений орендодавець.

Клас D напівпрофесійні офісні приміщення

Офісні будівлі класу D повинні відповідати 4 обов'язковим критеріям

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Призначення	Нежитлові приміщення в адміністративно офісних будівлях, науково дослідних інститутах, пристосовані під офіси.
2	Вік будівлі	До 2000 року. Більше 20 років.
3	Архітектура та оздоблення	Більш-менш якісний ремонт.
4	Інженерія	Застарілі інженерні комунікації.

Клас E непрофесійні офісні приміщення

Офісні будівлі класу E це, перші поверхи, квартирні офіси, підвали житлових будинків

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Призначення	Нежитлові приміщення в житлових та нежитлових будівлях, пристосовані для розміщення офісів (перші поверхи та підвали житлових будинків, колишні дитячі садки тощо).
2	Архітектура та оздоблення	Більш-менш якісний ремонт приміщень.
3	Інженерія	Застарілі інженерні комунікації.

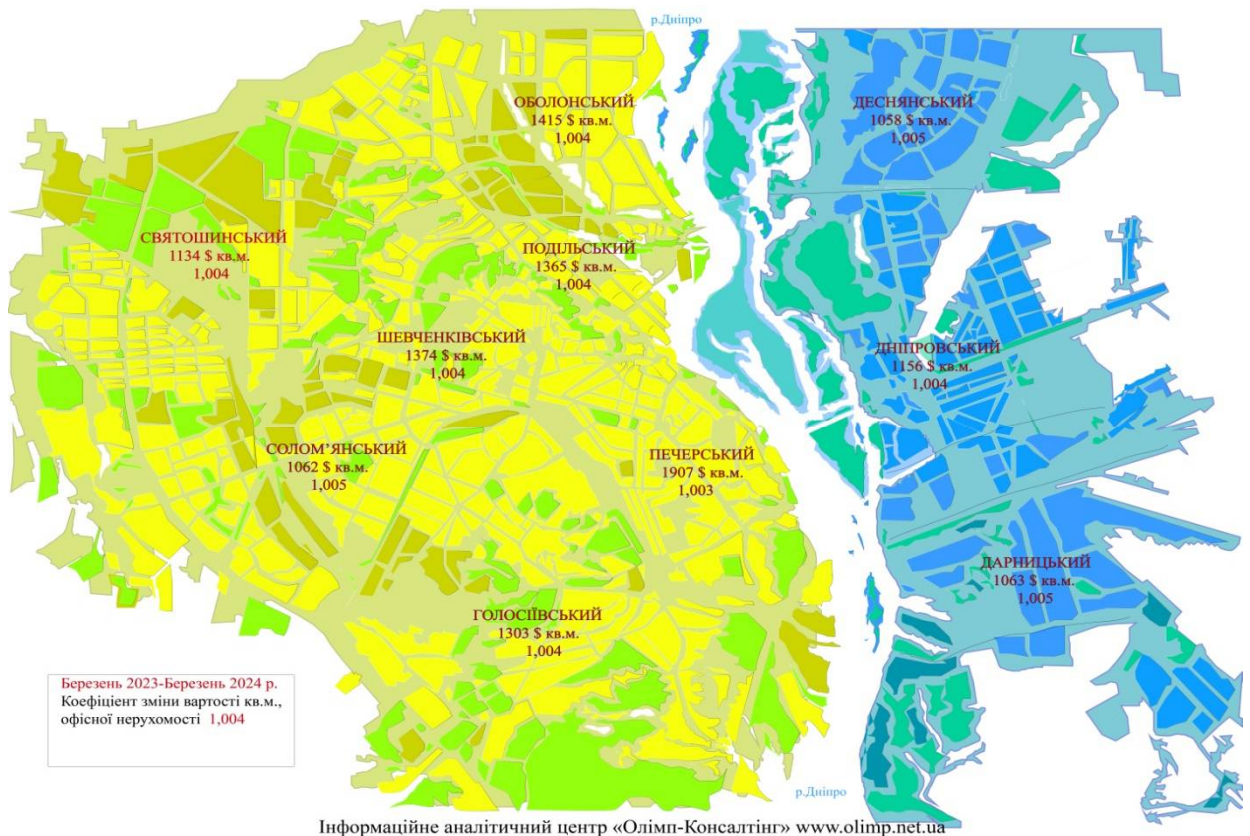
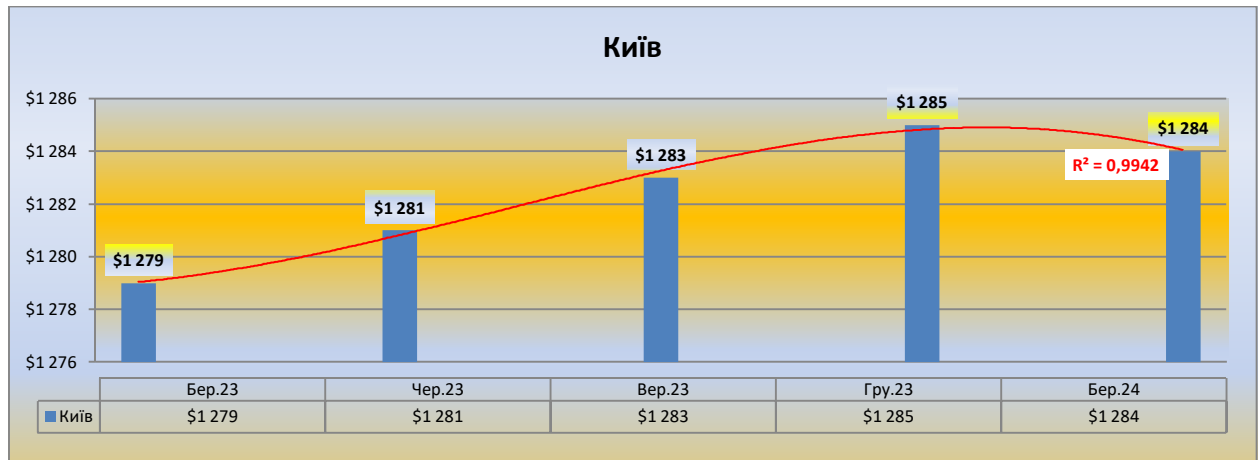
Клас F непрофесійні офісні приміщення

Офісні будівлі класу F це, перші поверхи, квартирні офіси, підвали житлових будинків

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Призначення	Те саме, що клас E, але не пристосовані під офіси і без ремонту.
2	Архітектура та оздоблення	Потрібно реконструкція та ремонт приміщень.
3	Інженерія	Застарілі інженерні комунікації.

1.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

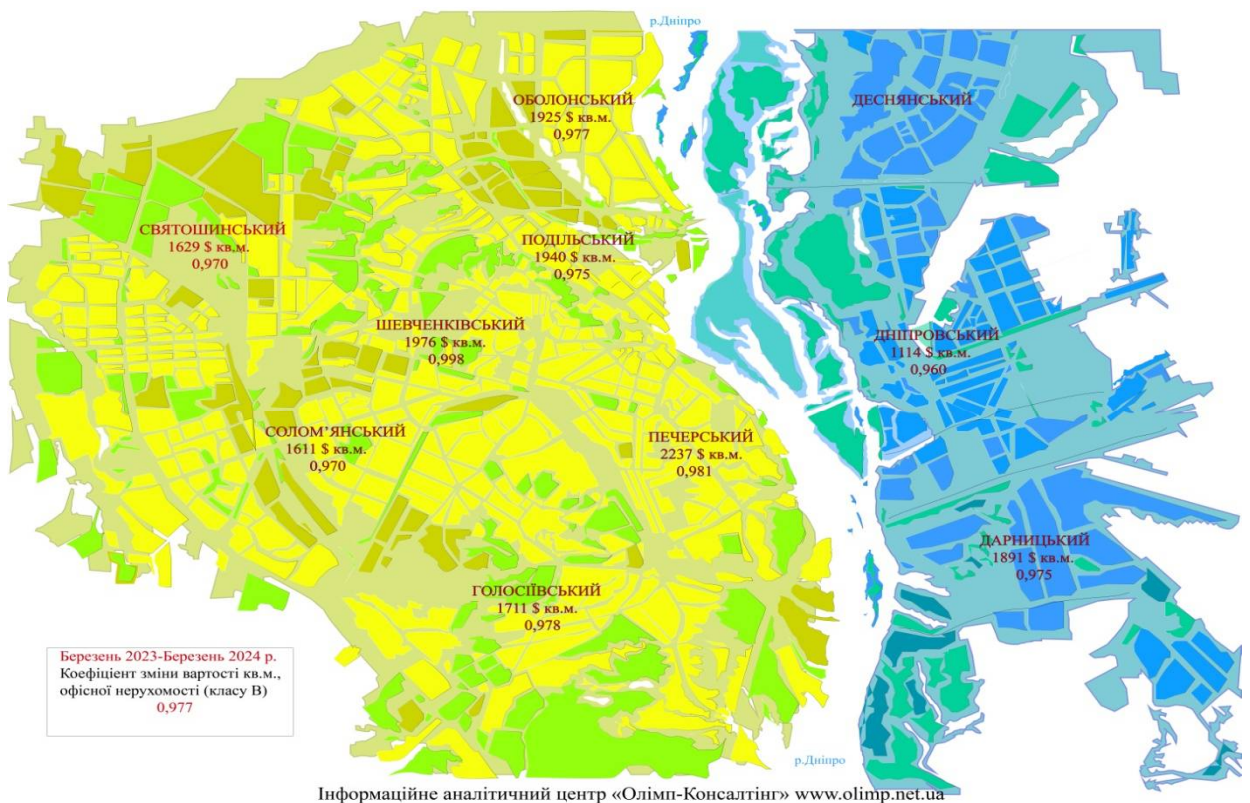
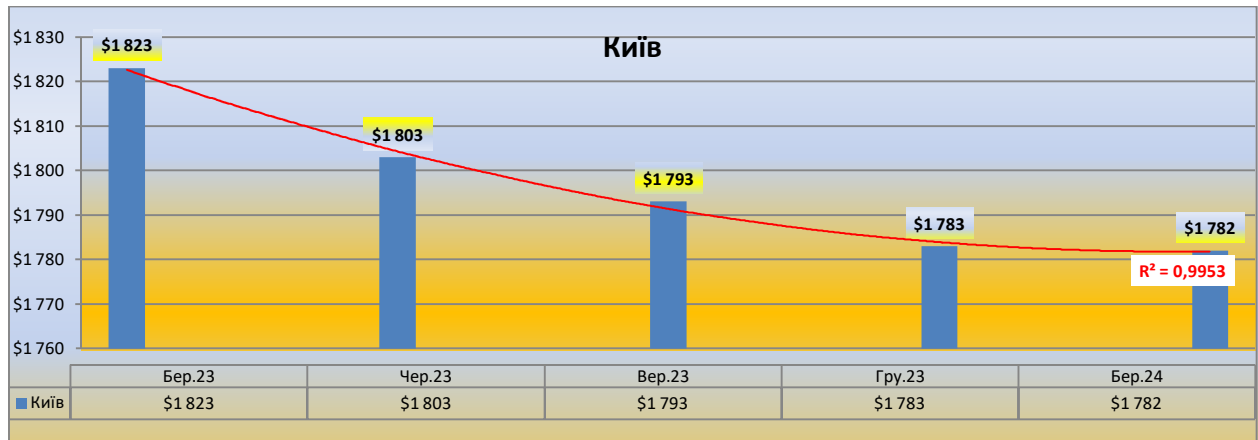
1.3.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 298	\$1 303	0,4%	1,004
Дарницький	\$1 058	\$1 063	0,5%	1,005
Деснянський	\$1 053	\$1 058	0,5%	1,005
Дніпровський	\$1 151	\$1 156	0,4%	1,004
Оболонський	\$1 410	\$1 415	0,4%	1,004
Печерський	\$1 902	\$1 907	0,3%	1,003
Подільський	\$1 360	\$1 365	0,4%	1,004
Святошинський	\$1 129	\$1 134	0,4%	1,004
Солом'янський	\$1 057	\$1 062	0,5%	1,005
Шевченківський	\$1 369	\$1 374	0,4%	1,004
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 279	\$1 284	0,4%	1,004

1.4. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.) класу В

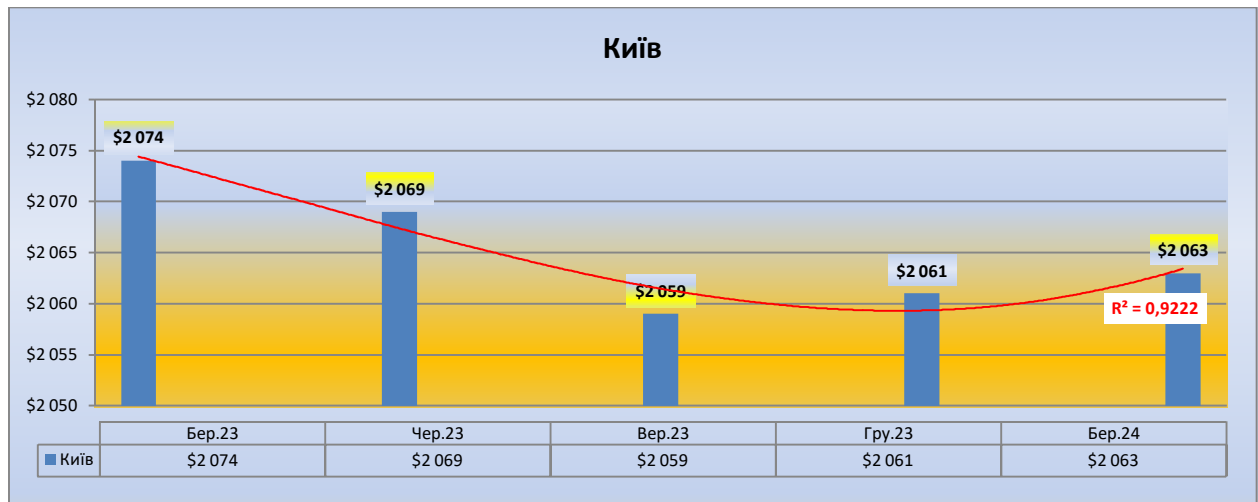
1.4.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 750	\$1 711	-2,2%	0,978
Дарницький	\$1 940	\$1 891	-2,5%	0,975
Деснянський				
Дніпровський	\$1 160	\$1 114	-4,0%	0,960
Оболонський	\$1 970	\$1 925	-2,3%	0,977
Печерський	\$2 280	\$2 237	-1,9%	0,981
Подільський	\$1 990	\$1 940	-2,5%	0,975
Святошинський	\$1 680	\$1 629	-3,0%	0,970
Солом'янський	\$1 660	\$1 611	-3,0%	0,970
Шевченківський	\$1 980	\$1 976	-0,2%	0,998
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 823	\$1 782	-2,3%	0,977

1.5. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу А

1.5.1. м. Київ



Не удалось отобразить рисунок. Возможно, рисунок поврежден или недосталоочно панелей для его открытия. Перезагрузите браузер, а затем снова откройте файл. Если рисунок все еще отображается красной кривой, попробуйте загрузить рисунок и активировать его заново.

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 810	\$1 803	-0,4%	0,996
Дарницький				
Деснянський				
Дніпровський	\$1 160	\$1 150	-0,9%	0,991
Оболонський	\$1 955	\$1 944	-0,6%	0,994
Печерський	\$2 555	\$2 543	-0,5%	0,995
Подільський	\$2 270	\$2 260	-0,4%	0,996
Святошинський	\$2 185	\$2 172	-0,6%	0,994
Солом'янський	\$2 332	\$2 321	-0,5%	0,995
Шевченківський	\$2 325	\$2 314	-0,5%	0,995
Середня вартість кв.м., по місту	\$2 074	\$2 063	-0,5%	0,995

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ КОМЕРЦІЙНОЇ (ТОРГОВОЇ) НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

Класифікація Торгової нерухомості

Всі типи торгових центрів служать, різним купівельним потребам і класифікуються в залежності від розміру центру, розташування і орендарів, торгових операторів, присутніх в них. Часто при визначенні типу торгового центру враховуються і групи споживачів або цільові покупці.

Клас 1. Торгово-Розважальний Комплекс ТРК ТЦ міжрайонний.

Клас 2. Торгово-Розважальний Комплекс ТРК ТЦ районний.

Клас 3. Отдельное будівля, магазин (супермаркет, універсам, магазин).

Клас 4. Окрема будівля, магазин (салон, меблевий центр, техноцентр, дитячий світ).

Клас 5. Універмаг, гастроном, продовольчий, промтоварний магазин, аптека і т.д.

Клас 6. Прибудова, павільйон, магазин, «скельця», кіоск (малі форми).

Невелике торгове підприємство, яке обслуговує мешканців мікрорайону.

Клас 7. Бутік.

Клас 8. Нежитлові приміщення вільного призначення (відремонтовані).

Клас 9. Нежитлові приміщення вільного призначення (без ремонту).

Клас 10. Нежитлові приміщення вільного призначення Кафе Бари.

Клас 11. Нежитлові приміщення вільного призначення Ресторани

Клас 1 (shopping centers)

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Торговий комплекс (ТК). Торгово-розважальний комплекс (ТРК). Торговий центр (ТЦ) міжрайонний. Мегамолл, гіпермолл.
2	Товарна спеціалізація	Змішані - всі види товарів (без елітних груп).
3	Основний споживач	Середній клас.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Сучасний комплекс капітальних будівель модною архітектури, відповідної навколишній забудові. Якісна обробка із застосуванням яскравих пластмас, скла, синтетичних матеріалів.
5	Планувальні рішення	Оптимальні (атріум, галереї, холи, ескалатори).
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Максимально широкий розвиток додаткових послуг та сервісу, в тому числі розважального. Розважальні центри, мультиплекси, фуд-корти, луна-парк, боулінг, дитячий

		майданчик, каток. Внутримагазинний транспорт, безкоштовна доставка і установка великої побутової техніки, офісні приміщення та готель і т.п.
7	Розташування	У вокзалів, на головних транспортних артеріях, із зручним під'їздом легкового автотранспорту і підходом від метро і ін. Станцій громадського транспорту.
8	Паркінг	Охоронювані стоянки (не менше 1 на 50 кв. м., торгової площі).
9	Управління будівлею	Професійне управління, яке відповідає міжнародним стандартам. Професійний досвідчений орендодавець. Будівля міститься в бездоганному стані, має власні служби безпеки, управління і обслуговування. Наявність правильно оформленої юридичної документації на право власності і експлуатації.

Клас 2 (Shopping centers)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Торговий комплекс (ТК). Торговий центр (ТЦ). Гіпермаркет (районний).
2	Товарна спеціалізація	Те ж, що в класі 1.
3	Основний споживач	Те ж, що в класі 1.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Те ж, що в класі 1.
5	Планувальні рішення	Те ж, що в класі 1.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Наявність додаткових послуг та сервісу. Хімчистка, фотолабораторія, банкомат, обмінний пункт, бар, кафетерій. Парікмахерська, солярій, аптечний кіоск, упаковка подарунків. Обслуговування кредитних карт, дитяча ігрова кімната, безкоштовна доставка і установка великої побутової техніки та ін.
7	Розташування	На головних площах і транспортних артеріях, із зручним під'їздом легкового автотранспорту і підходом від метро і ін.

		Станцій громадського транспорту.
8	Паркінг	Охоронювані стоянки.
9	Управління будівлею	Те ж, що в класі 1.

Клас 3 (Street retail - 1)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Окрема будівля - магазин. Супермаркет, універсам, магазин, бутік.
2	Товарна спеціалізація	Універсальні - всі види продовольчих або непродовольчих товарів (від масових до елітних).
3	Основний споживач	Середній і вищий середній клас, працівники іноземних фірм і організацій.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Сучасне капітальна будівля або частина будівлі (в цокольному поверсі). Якісна реконструкція та оздоблення.
5	Планувальні рішення	Зручна організація потоку покупців.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Наявність додаткових послуг та сервісу. Обмінний пункт, бар, кафетерій, аптечний кіоск, упаковка подарунків. Обслуговування кредитних карт, супутні товари та ін.
7	Розташування	Розташування на головних транспортних артеріях і площах, із зручним під'їздом, з великим потоком пішоходів («прохідне місце»).
8	Паркінг	Наявність паркування.
9	Управління будівлею	Управління будівлею, що відповідає міжнародним стандартам, професійний досвідчений орендодавець, наявність правильно оформленої юридичної документації на право власності і експлуатації будівлі.

Клас 4 (Street retail - 2)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Окрема будівля - магазин. Салон, меблевий центр, техноцентр, дитячий світ і т.д.
2	Товарна спеціалізація	Комбіновані - реалізують кілька груп товарів, об'єднаних

		спільністю попиту.
3	Основний споживач	Середній і вищий клас, працівники іноземних фірм і організацій.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Сучасна капітальна будівля або частина будівлі (в цокольному або першому поверсі). Якісна реконструкція та оздоблення. Hi-tech, модні стилі, модні матеріали.
5	Планувальні рішення	Зручна організація потоку покупців.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Наявність деяких додаткових послуг та сервісу. Обмінний пункт, обслуговування кредитних карт, супутні товари та ін.
7	Розташування	Розташування на транспортних артеріях і площах, із зручним під'їздом, з великим потоком пішоходів («прохідне місце»).
8	Паркінг	Наявність паркування.
9	Управління будівлею	Цілодобова охорона; хороша служба експлуатації; досвідчений орендодавець.

Клас 5 (Market store in bilding)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Універмаг, гастроном, продовольчий, промтоварний магазин, аптека і т.д.
2	Товарна спеціалізація	Універсальні або спеціалізовані на окремих товарних групах в середній і нижній ціновій ніші.
3	Основний споживач	Жителі даного району.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Нижні поверхи в житловому або офісному будинку або окрема будівля. Стандартний косметичний ремонт.
5	Планувальні рішення	Вимоги не пред'являються.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Вимоги не пред'являються.
7	Розташування	Розташування на транспортних артеріях, вулицях, площах.
8	Паркінг	Вимоги не пред'являються.
9	Управління будівлею	Цілодобова охорона; хороша служба експлуатації; досвідчений орендодавець.

Клас 6 (Магазин на розі)

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Прибудова, павільйон. Магазин, «скляшка», кіоск (малі форми) невелике торговельне підприємство, яке обслуговує мешканців мікрорайону.
2	Товарна спеціалізація	Спеціалізовані і вузькоспеціалізовані товарні групи в нижній ціновій ніші (включаючи дешевий імпорт, підробки).
3	Основний споживач	Пасажири метрополітену, перехожі, туристи. Жителі мікрорайону, пенсіонери, з невеликим доходом.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Вимоги не пред'являються.
5	Планувальні рішення	Вимоги не пред'являються.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Вимоги не пред'являються.
7	Розташування	У станцій метро, на ринках, на вулицях і площах, піших туристичних маршрутах. У середині мікрорайону, двору.
8	Паркінг	Вимоги не пред'являються.
9	Управління будівлею	Вимоги не пред'являються.

Клас 7 (Бутік)

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Бутік.
2	Товарна спеціалізація	Вузькоспеціалізовані товари однієї знакової фірми світового класу, найвищої цінової ніші.
3	Основний споживач	Еліта.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Приміщення невеликого обсягу в елітному будинку, вишукана класика, натуральні матеріали.
5	Планувальні рішення	Вимоги не пред'являються.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Вимоги не пред'являються.
7	Розташування	На вулицях і в районах з елітною забудовою.

8	Паркінг	Наявність місць для паркування.
9	Управління будівлею	Професійне управління, цілодобова охорона, відео спостереження.

Клас 8

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Нежитлові приміщення вільного призначення (відремонтовані).
2	Товарна спеціалізація	Не визначена.
3	Основний споживач	Не визначений.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Перші поверхи та підвали житлового будинку. Більш-менш якісний ремонт. Наявність вітрин.
5	Планувальні рішення	Не визначено.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Не визначена.
7	Розташування	Різноманітне.
8	Паркінг	Вимоги не пред'являються.
9	Управління будівлею	Вимоги не пред'являються.

Клас 9

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Нежитлові приміщення вільного призначення (без ремонту).
2	Товарна спеціалізація	Не визначена.
3	Основний споживач	Не визначений.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Перші поверхи та підвали житлового будинку. Потрібна реконструкція і ремонт.
5	Планувальні рішення	Не визначено.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Не визначена.
7	Розташування	Різноманітне.
8	Паркінг	Вимоги не пред'являються.
9	Управління будівлею	Вимоги не пред'являються.

Клас 10

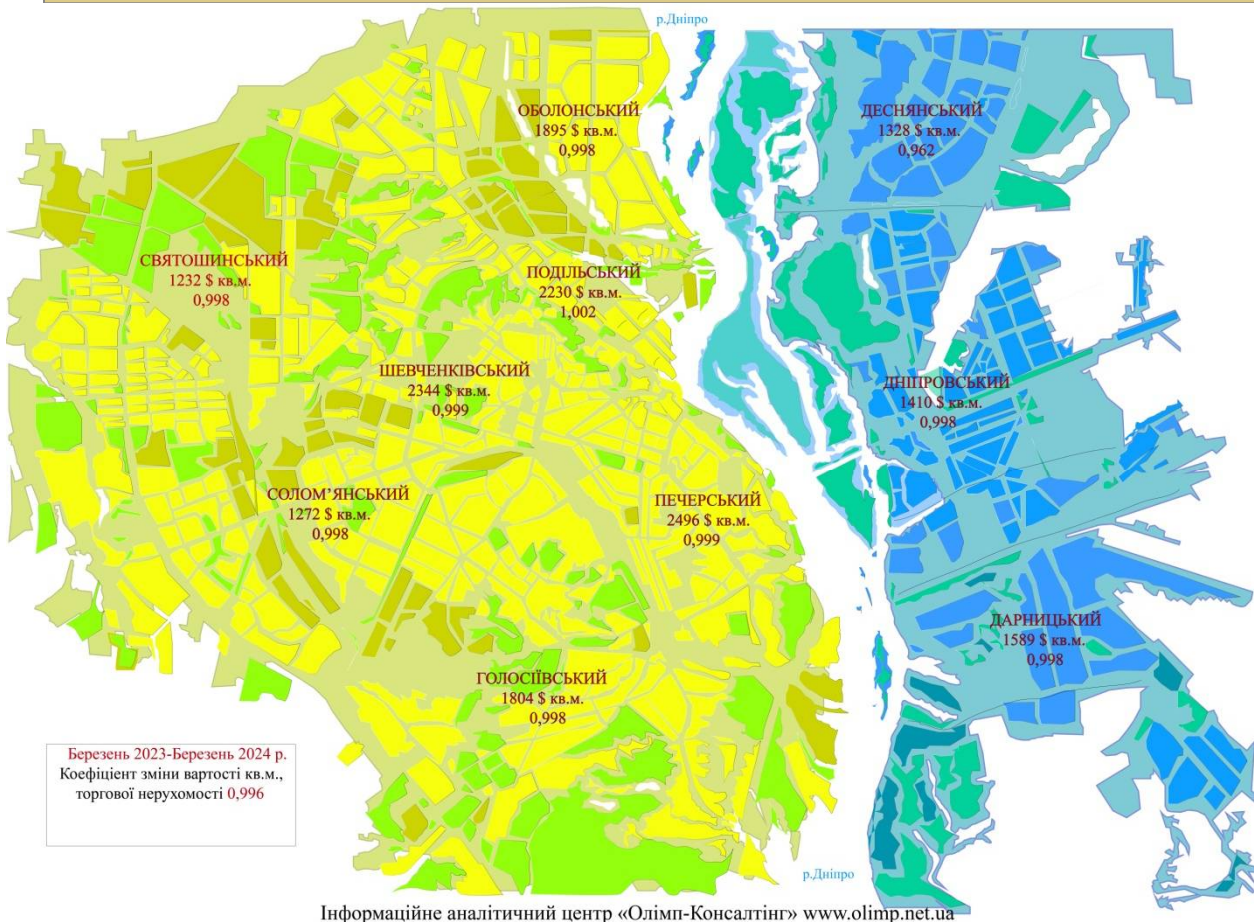
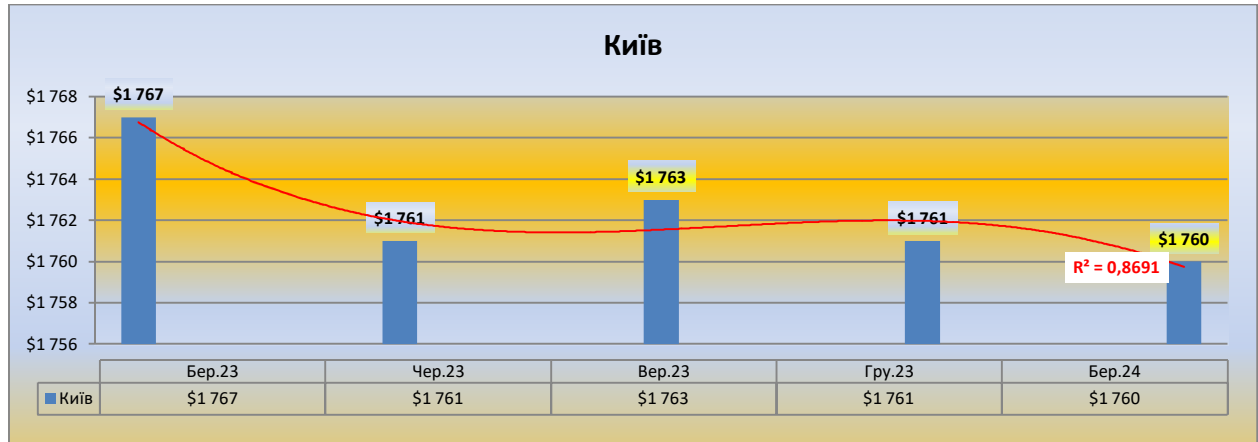
№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Нежитлові приміщення вільного призначення, Кафе Бари.
2	Товарна спеціалізація	Не визначена.
3	Основний споживач	Пасажири метрополітену, перехожі, туристи. Жителі мікрорайону.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Перші поверхи та підвали житлового будинку. Більш-менш якісний ремонт. Наявність вітрин.
5	Планувальні рішення	Вимоги не пред'являються.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Вимоги не пред'являються.
7	Розташування	У станцій метро, на ринках, на вулицях і площах, піших туристичних маршрутах. Усередині мікрорайону, двору.
8	Паркінг	Вимоги не пред'являються.
9	Управління будівлею	Вимоги не пред'являються.

Клас 11

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Формат об'єкта, прийняті назви	Нежитлові приміщення вільного призначення, Ресторани.
2	Товарна спеціалізація	Не визначена.
3	Основний споживач	Середній і вищий клас, працівники іноземних фірм і організацій.
4	Конструктив, архітектура і оздоблення	Сучасна капітальна будівля або частина будівлі (в цокольному або першому поверсі). Якісна реконструкція та оздоблення. Hi-tech. Модні стилі, модні матеріали.
5	Планувальні рішення	Вимоги не пред'являються.
6	Інфраструктура і сервіс, центри тяжіння	Наявність деяких додаткових послуг та сервісу. Обмінний пункт, обслуговування кредитних карт.
7	Розташування	Розташування на головних транспортних артеріях і площах, із зручним під'їздом, потоком пішоходів.
8	Паркінг	Наявність місць для паркування.
9	Управління будівлею	Професійне управління, цілодобова охорона.

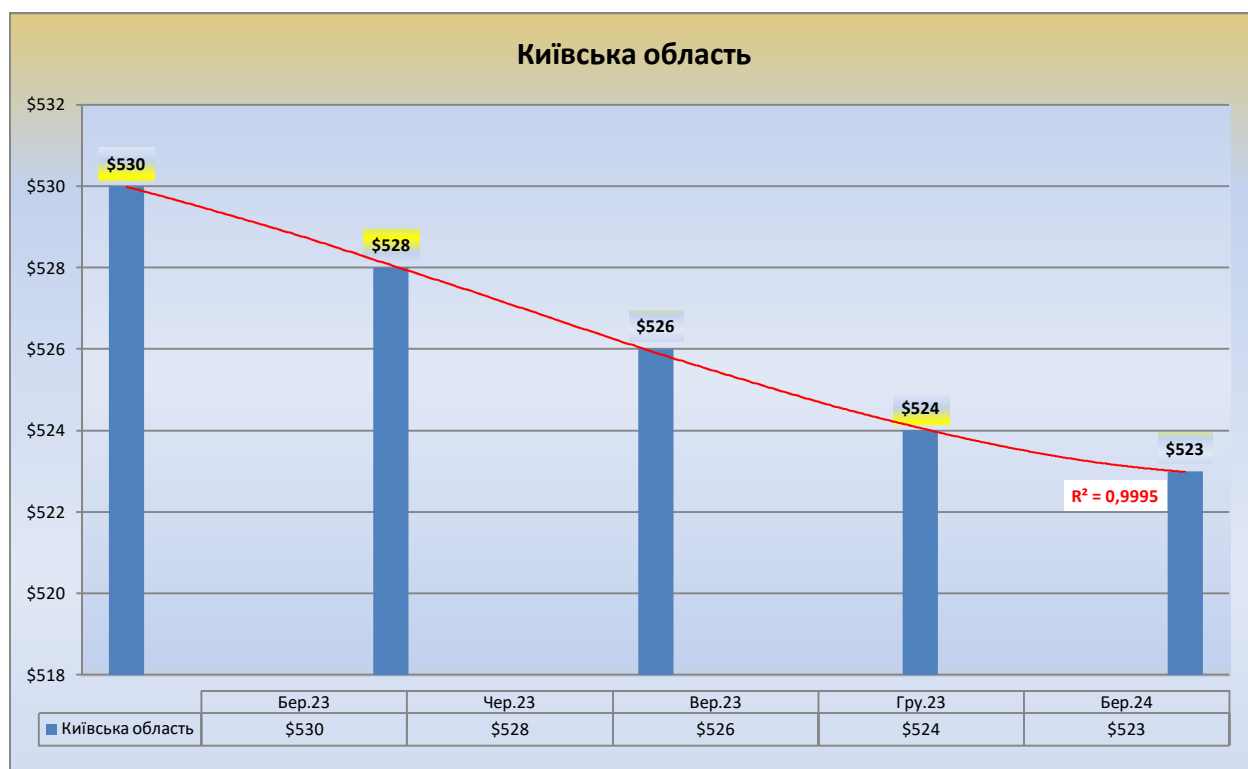
1.6. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

1.6.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 807	\$1 804	-0,2%	0,998
Дарницький	\$1 592	\$1 589	-0,2%	0,998
Деснянський	\$1 381	\$1 328	-3,8%	0,962
Дніпровський	\$1 413	\$1 410	-0,2%	0,998
Оболонський	\$1 898	\$1 895	-0,2%	0,998
Печерський	\$2 499	\$2 496	-0,1%	0,999
Подільський	\$2 225	\$2 230	0,2%	1,002
Святошинський	\$1 235	\$1 232	-0,2%	0,998
Солом'янський	\$1 275	\$1 272	-0,2%	0,998
Шевченківський	\$2 347	\$2 344	-0,1%	0,999
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 767	\$1 760	-0,4%	0,996

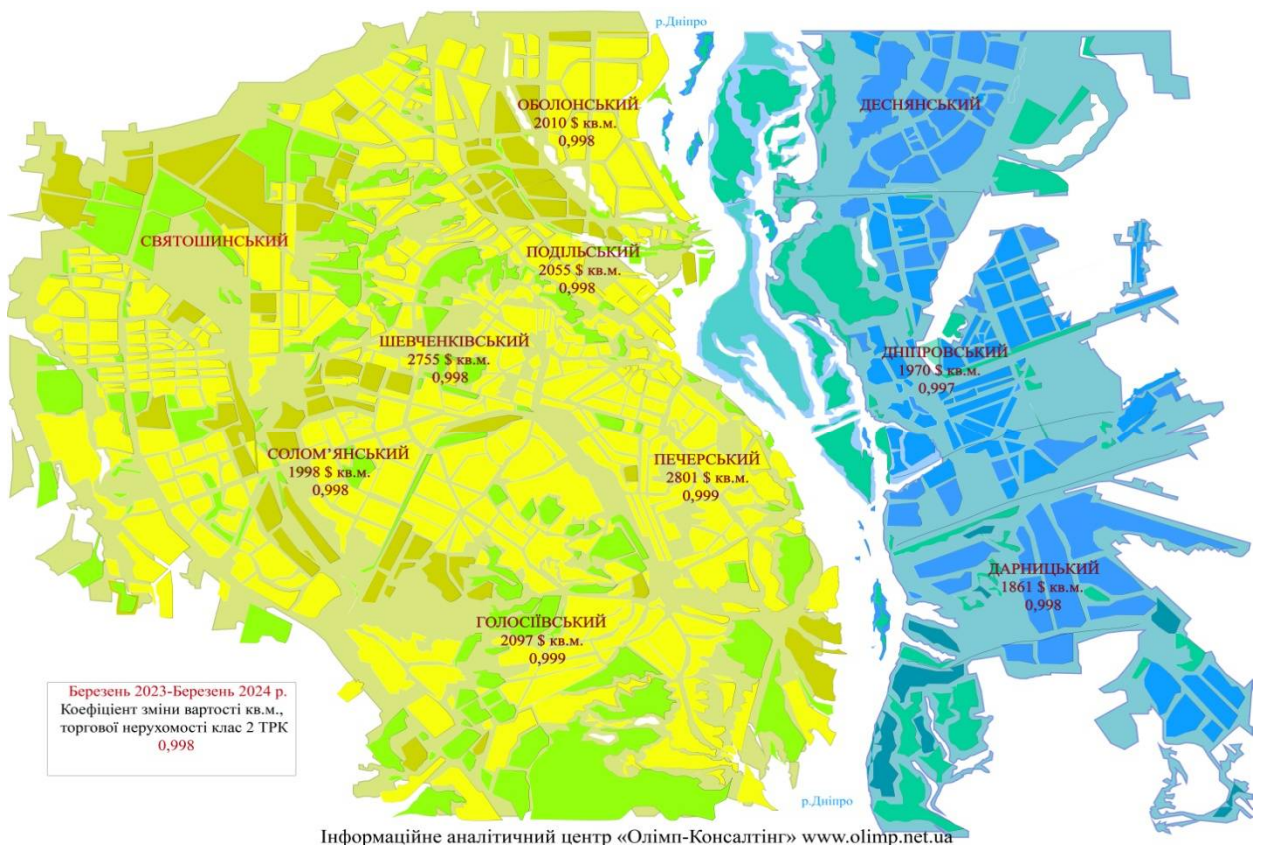
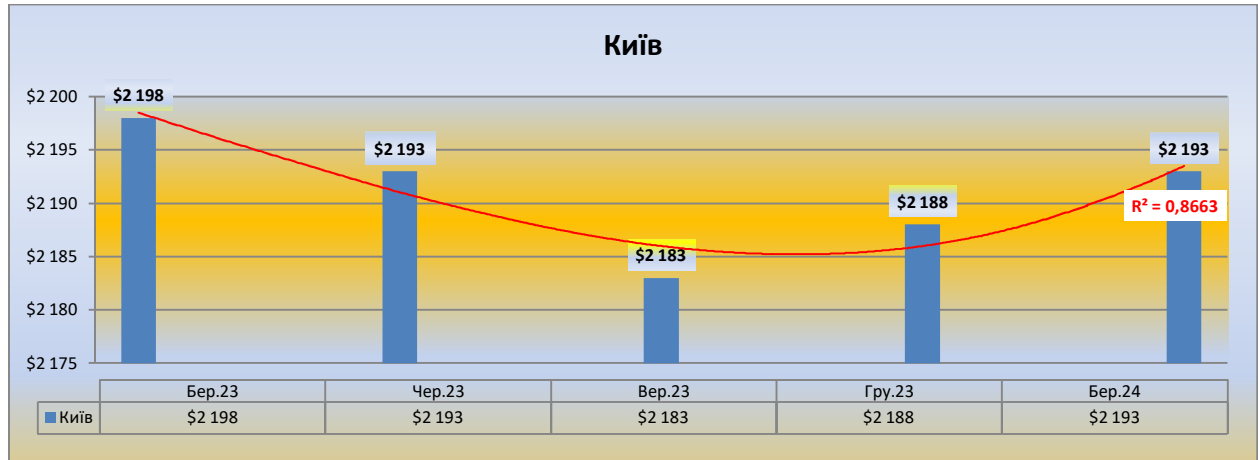
1.6.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$530	\$523	-1,5%	0,985

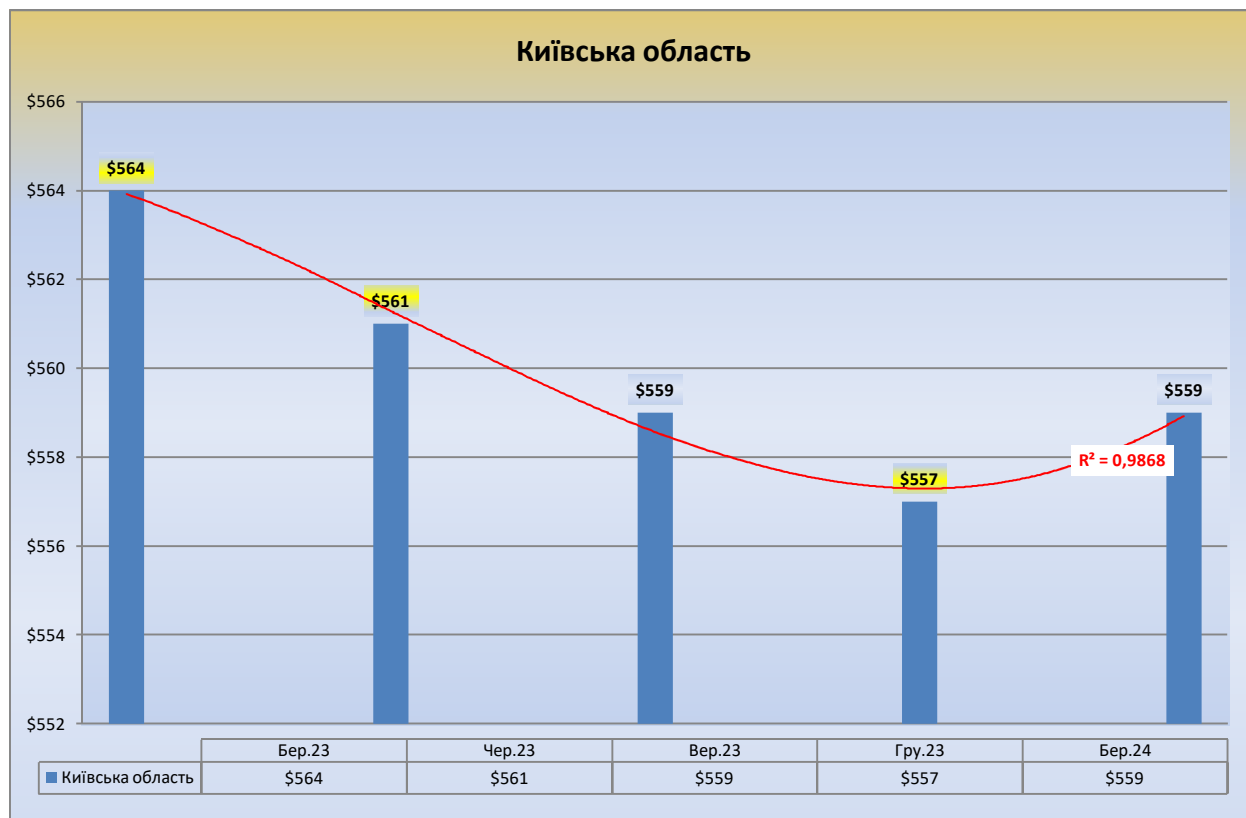
1.7. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 2 (Торгово-Розважальний Комплекс ТРК ТЦ районний)

1.7.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$2 100	\$2 097	-0,1%	0,999
Дарницький	\$1 865	\$1 861	-0,2%	0,998
Деснянський				
Дніпровський	\$1 975	\$1 970	-0,3%	0,997
Оболонський	\$2 015	\$2 010	-0,2%	0,998
Печерський	\$2 805	\$2 801	-0,1%	0,999
Подільський	\$2 060	\$2 055	-0,2%	0,998
Святошинський				
Солом'янський	\$2 003	\$1 998	-0,2%	0,998
Шевченківський	\$2 760	\$2 755	-0,2%	0,998
Середня вартість кв.м., по місту	\$2 198	\$2 193	-0,2%	0,998

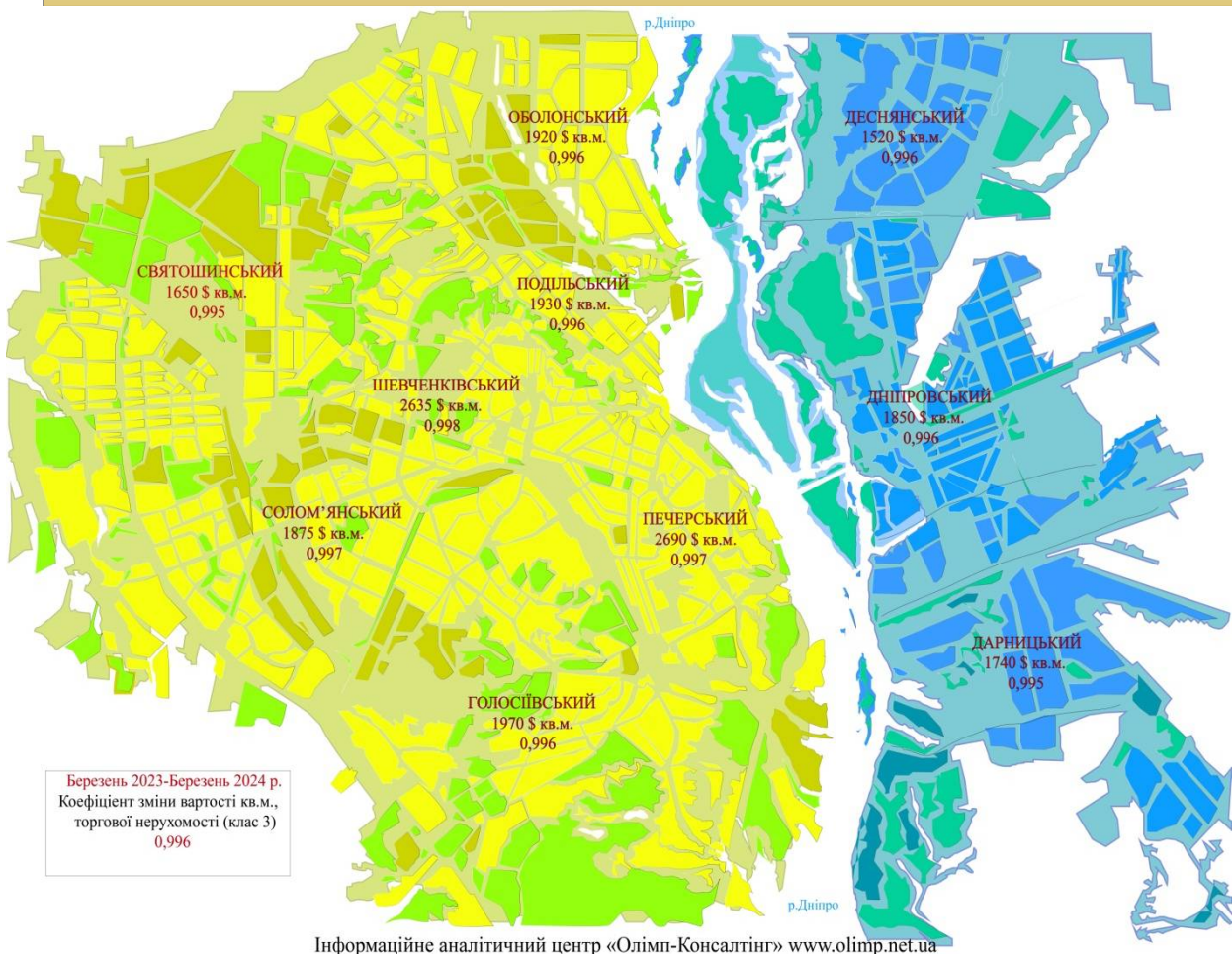
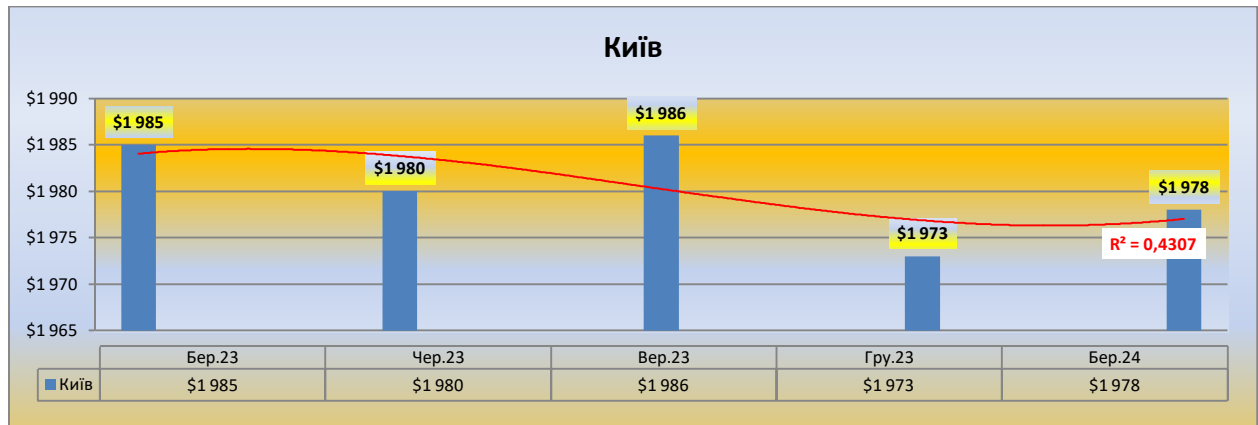
1.7.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$564	\$559	-0,9%	0,991

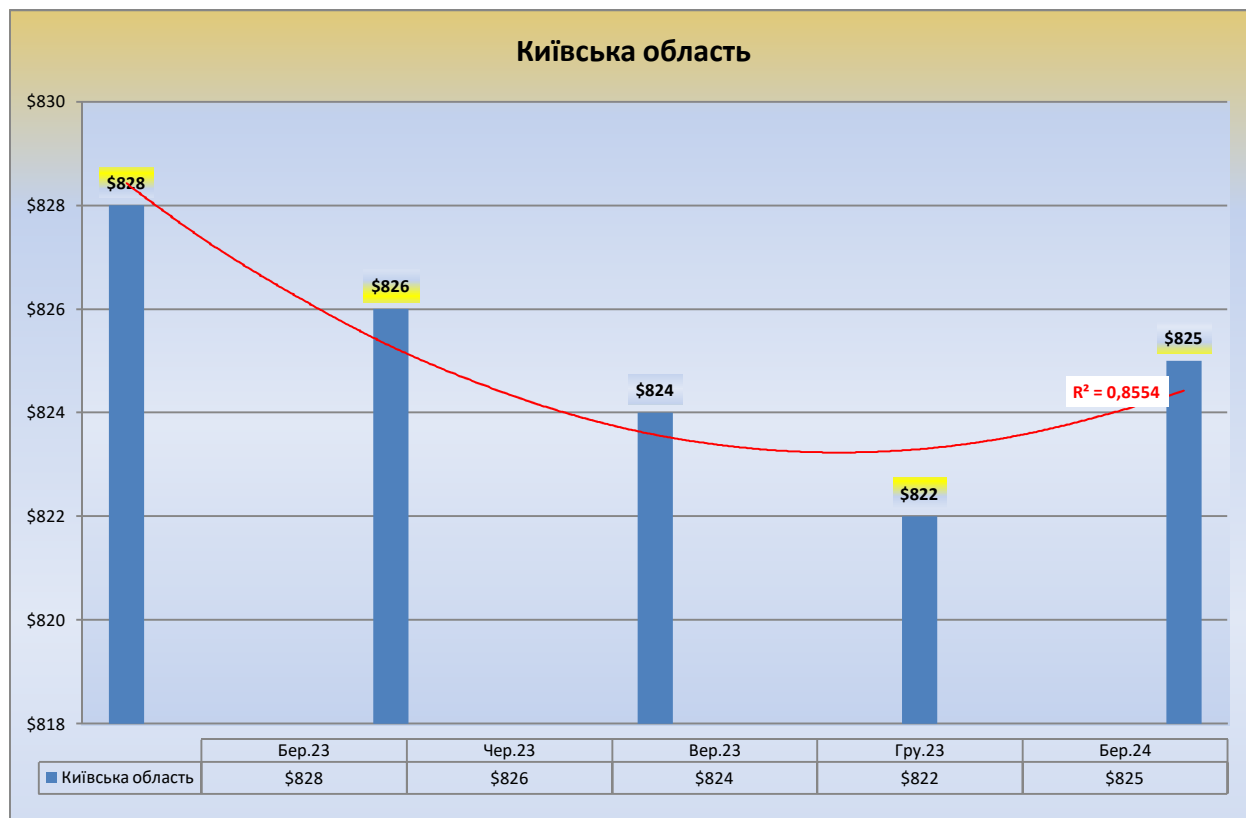
1.8. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 3 (окрема будівля, магазин н супермаркет, універсам)

1.8.1. м. Київ

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв. м.	Березень 2024 р. середня вартість кв. м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 977	\$1 970	-0,4%	0,996
Дарницький	\$1 748	\$1 740	-0,5%	0,995
Деснянський	\$1 526	\$1 520	-0,4%	0,996
Дніпровський	\$1 857	\$1 850	-0,4%	0,996
Оболонський	\$1 927	\$1 920	-0,4%	0,996
Печерський	\$2 698	\$2 690	-0,3%	0,997
Подільський	\$1 938	\$1 930	-0,4%	0,996
Святошинський	\$1 658	\$1 650	-0,5%	0,995
Солом'янський	\$1 881	\$1 875	-0,3%	0,997
Шевченківський	\$2 641	\$2 635	-0,2%	0,998
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 985	\$1 978	-0,4%	0,996

1.8.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$828	\$825	-0,4%	0,996

ДЕРЖАВНИЙ КЛАСИФІКАТОР БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ДК 018-2000

Державний класифікатор будівель та споруд (ДК БС) є складовою частиною Державної системи класифікації та кодування техніко-економічної та соціальної інформації. Класифікатор розроблено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.06.1998 р. №971. “ Про програму реформування державної статистики на період до 2002 року ”.

Об’єктами класифікації в ДК БС є будівлі виробничого та невиробничого призначення та інженерні споруди різного функціонального призначення.

Споруди - це будівельні системи, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів, напівфабрикатів, устаткування та обладнання в результаті виконання різних будівельно-монтажних робіт.

Будівлі - це споруди, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несучо-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів. До будівель відносяться: житлові будинки, гуртожитки, готелі, ресторани, торговельні будівлі, промислові будівлі, вокзали, будівлі для публічних виступів, для медичних закладів та закладів освіти тощо.

Як констатовано вище, будівлі класифікуються за їх функціональним призначенням. Будівлі, що використовуються або запроектовані для декількох призначень (комбіноване житло, готель і контора), повинні бути ідентифіковані за однією класифікаційною ознакою відповідно до головного призначення. Головне призначення повинно бути визначене таким чином: обчислюється відсоткове співвідношення площ різних за призначенням приміщень будівлі в складі повної загальної площі та віднести ці приміщення згідно з їх призначенням чи використанням до відповідного класифікаційного угруповання.

125 Будівлі промислові та склади**1251 Будівлі промислові**

Цей клас включає:

- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням

Цей клас не включає:

- резервуари, силосні та склади (1252)
- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)
- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230)

1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості

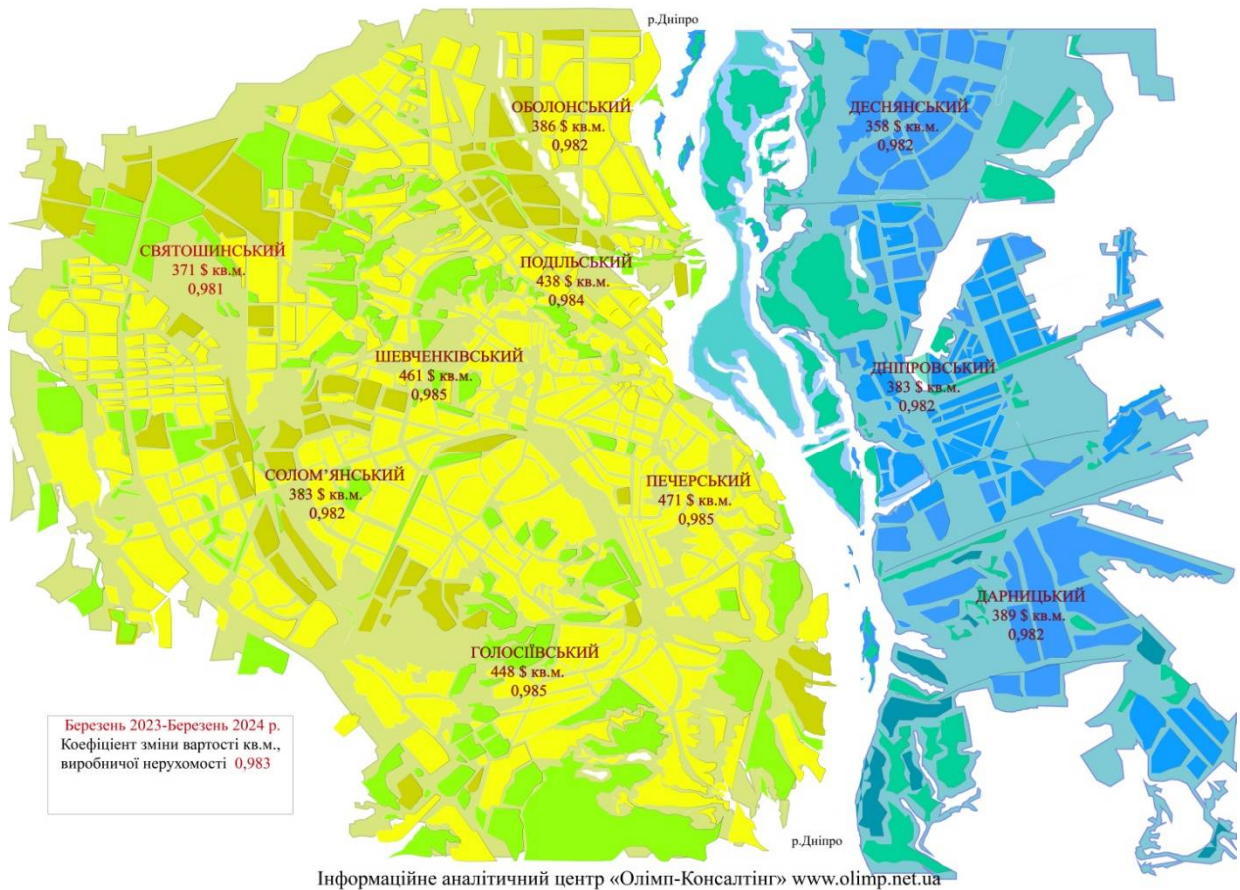
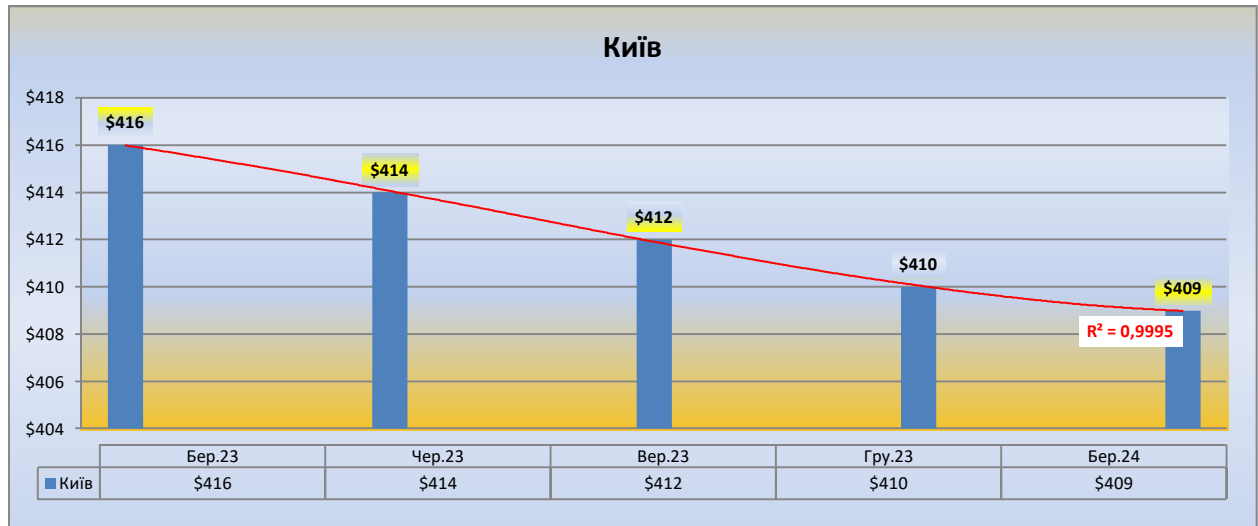
1251.2 Будівлі підприємств чорної металургії

- 1251.3 Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості
- 1251.4 **Будівлі підприємств легкої промисловості**
- 1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості
- 1251.6 Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості
- 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості
- 1251.8 **Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості**
- 1251.9 **Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне**

До вибірки об'єктів дослідження, виробничі комплекси, програма «Olimp-News» відбиратиме тільки ті об'єкти, які відповідають коду:

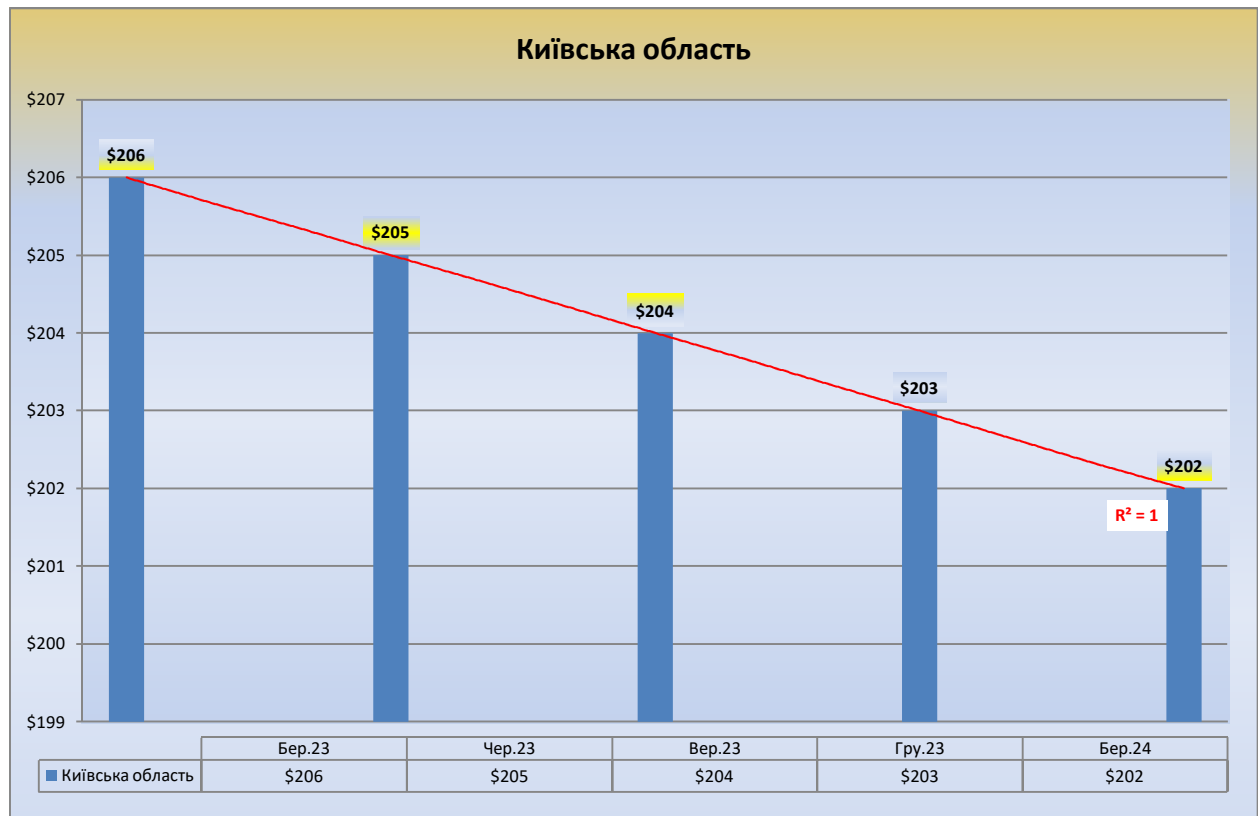
- 1251.4 Будівлі підприємств легкої промисловості;
- 1251.8 Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості;
- 1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне.

1.9.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$455	\$448	-1,5%	0,985
Дарницький	\$396	\$389	-1,8%	0,982
Деснянський	\$365	\$358	-1,8%	0,982
Дніпровський	\$390	\$383	-1,8%	0,982
Оболонський	\$393	\$386	-1,8%	0,982
Печерський	\$478	\$471	-1,5%	0,985
Подільський	\$445	\$438	-1,6%	0,984
Святошинський	\$378	\$371	-1,9%	0,981
Солом'янський	\$390	\$383	-1,8%	0,982
Шевченківський	\$468	\$461	-1,5%	0,985
Середня вартість кв.м., по місту	\$416	\$409	-1,7%	0,983

1.9.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$206	\$202	-2,0%	0,980

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

Класифікація складських приміщень, розроблена комітетом статистики та аналітиці ЛСУ, за основу взяли класифікацію та стандарти опису, розроблені РГР (Російською Гільдією Ріелтерів).

Клас А

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Опис	Сучасне одноповерхова складська будівля (побудоване за сучасними технологіями) з легких металоконструкцій і сандвіч панелі, переважно прямокутної форми, без колон або з кроком колон не менше 12 метрів, з відстанню між прольотами не менше 24 метрів.
2	Площа забудови	45 -55%
3	Місцезнаходження	За межею міста (0 - 30 км., від основної міської окружної дороги). Наявність транспортної магістралі.
4	Інфраструктура	Високотрасний інфраструктура, наявність майданчиків для відстою великовантажних автомобілів і паркування легкових автомобілів можливість для маневрування і обслуговування вантажного транспорту (не менше 1 вантажно-розвантажувальної рампи на 500 кв. м., складської площі).
5	Висота стель	10 - 13 м., що дозволяє установку багаторівневого стелажного обладнання 6 - 7 ярусів.
6	Підлога	Ідеально рівна і водостійка, анти пилове покриття, з навантаженням не менше 5 тон / м. кв., на рівні 1,20 м., від землі.
7	Сигналізація пожежогасіння	Система пожежної сигналізації та автоматичної системи пожежогасіння (спринклерна або порошкова).
8	Температурний режим	Регульований. Теплові завіси на воротах. Автоматичні ворота докового типу з гідравлічним пандусом, регульованим по висоті.
9	Кондиціонування	Центральне кондиціонування або примусова вентиляція.
10	Охорона	Наявність системи обліку та контролю доступу співробітників. Система охоронної сигналізації та відеоспостереження. Огороджена і цілодобово

		охороняється, освітлена впорядкована територія.
11	Телефонні лінії	Оптоволоконні.
12	Автономна електростанція	Автономна електропідстанція та тепловий вузол.
13	Офісні площі	Офісні площі при складі (можливість створення офісних приміщень для кожного юніта комплексу з власної вхідною групою).
14	Менеджмент	Професійний.
15	Залізнична гілка	Бажано, але не обов'язкова вимога.

Клас В

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Опис	Одне - двоповерхова складська будівля, переважно прямокутної форми, новозбудоване або реконструйоване промислова будівля. У разі двоповерхової будівлі необхідна наявність достатньої кількості вантажних ліфтів (підйомників) вантажопідйомністю не менше 3-х тонн, не менше 1 на 2000 кв. м.
2	Площа забудови	45 -55 %
3	Місцезнаходження	Найгірша транспортна доступність 1 - 2 км., від магістральних доріг.
4	Інфраструктура	Наявність майданчиків для відстою великовантажних автомобілів і паркування легкових автомобілів можливість для маневрування і обслуговування вантажного транспорту.
5	Висота стель	Не менш 6 - 8 метрів.
6	Підлога	Асфальт або бетон без покриття (ідеально рівна), з навантаженням не менше 5 тон / м. кв., на рівні 1,20 м., від землі.
7	Сигналізація пожежогасіння	Пожежні сигналізації і гидрантна система пожежогасіння.
8	Температурний режим	Регульований. Теплові завіси на рампах. Автоматичні ворота докового типу з гідравлічним пандусом, регульованим по висоті. Єдині системи енергопостачання, опалення та охолодження.

9	Охорона	По периметру території. Система охоронної сигналізації та система відеоспостереження.
10	Залізнична гілка	Бажано, але не обов'язкова вимога.

Клас С

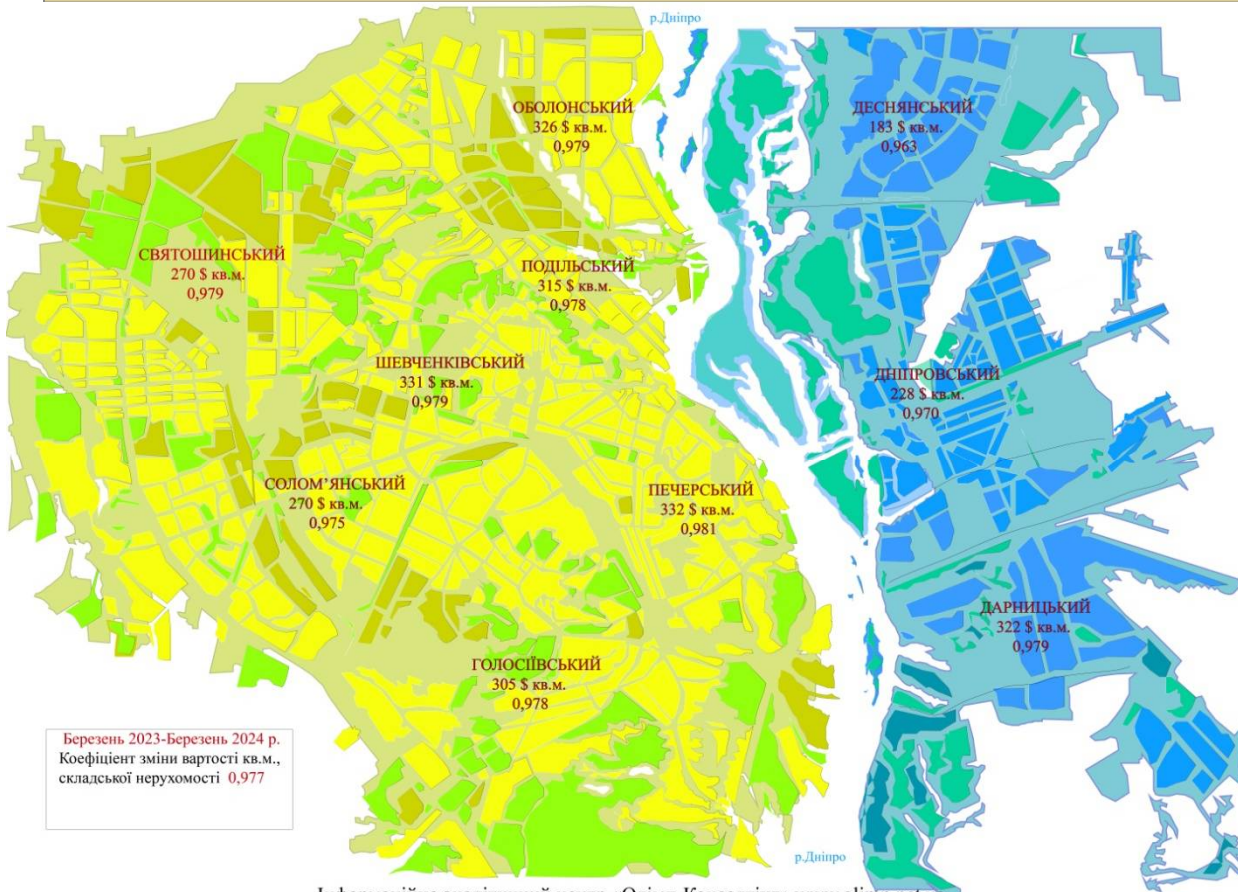
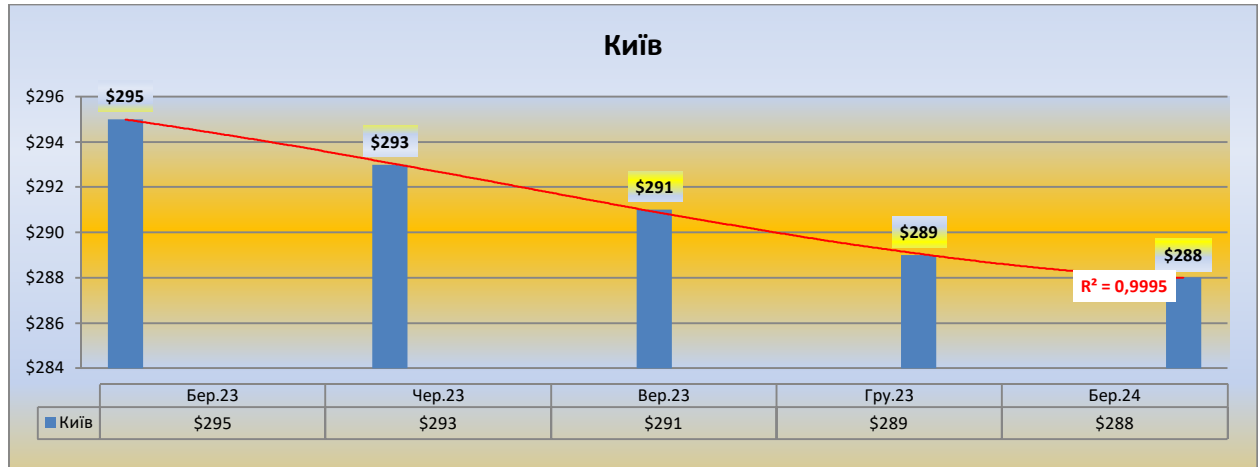
№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Опис	Капітальне виробниче приміщення або утеплені ангари.
5	Висота стель	Від 3,5 до 18 метрів.
6	Підлога	Асфальт або бетонна плитка, бетон без покриття.

Клас D

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Опис	Підвальні приміщення і об'єкти ГО, опалювальні виробничі приміщення або ангари.

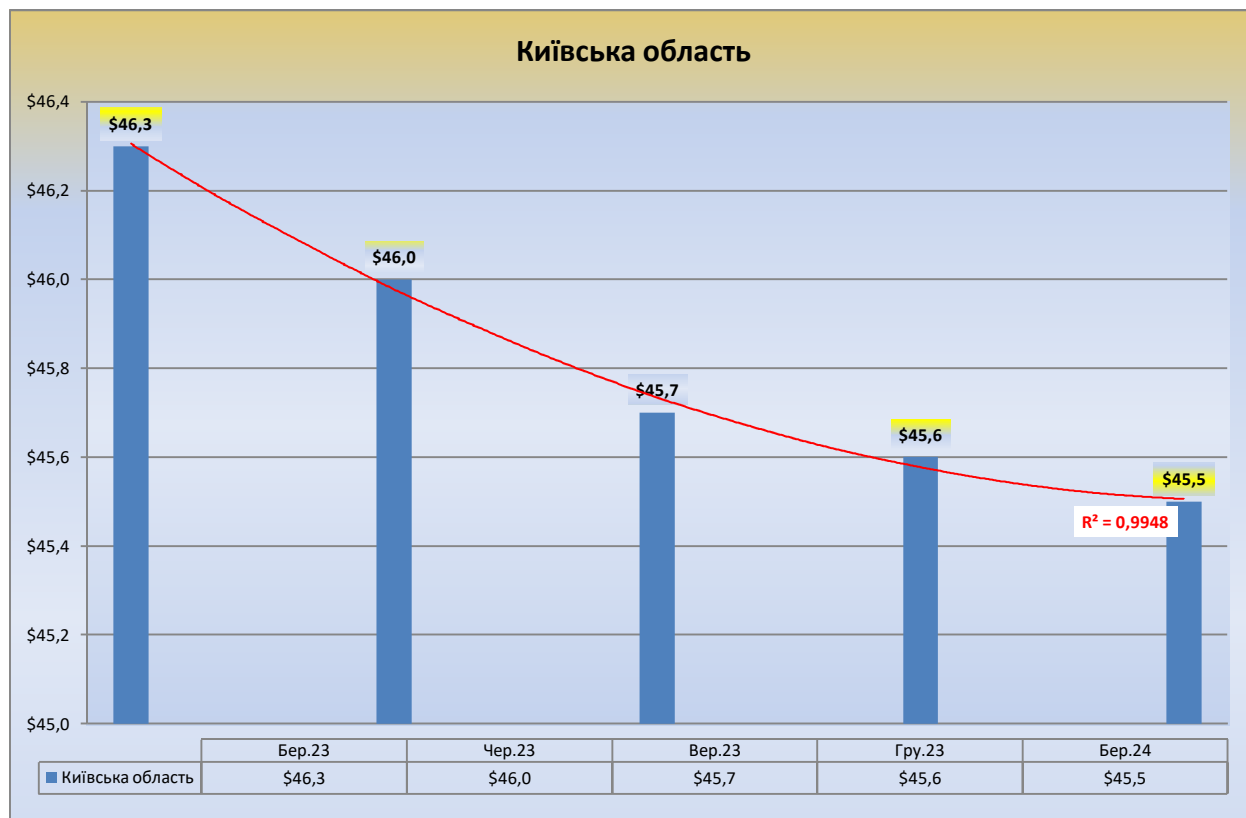
1.10. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

1.10.1. м. Київ

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$312	\$305	-2,2%	0,978
Дарницький	\$329	\$322	-2,1%	0,979
Деснянський	\$190	\$183	-3,7%	0,963
Дніпровський	\$235	\$228	-3,0%	0,970
Оболонський	\$333	\$326	-2,1%	0,979
Печерський	\$339	\$332	-1,9%	0,981
Подільський	\$322	\$315	-2,2%	0,978
Святошинський	\$276	\$270	-2,1%	0,979
Солом'янський	\$277	\$270	-2,5%	0,975
Шевченківський	\$338	\$331	-2,1%	0,979
Середня вартість кв.м., по місту	\$295	\$288	-2,3%	0,977

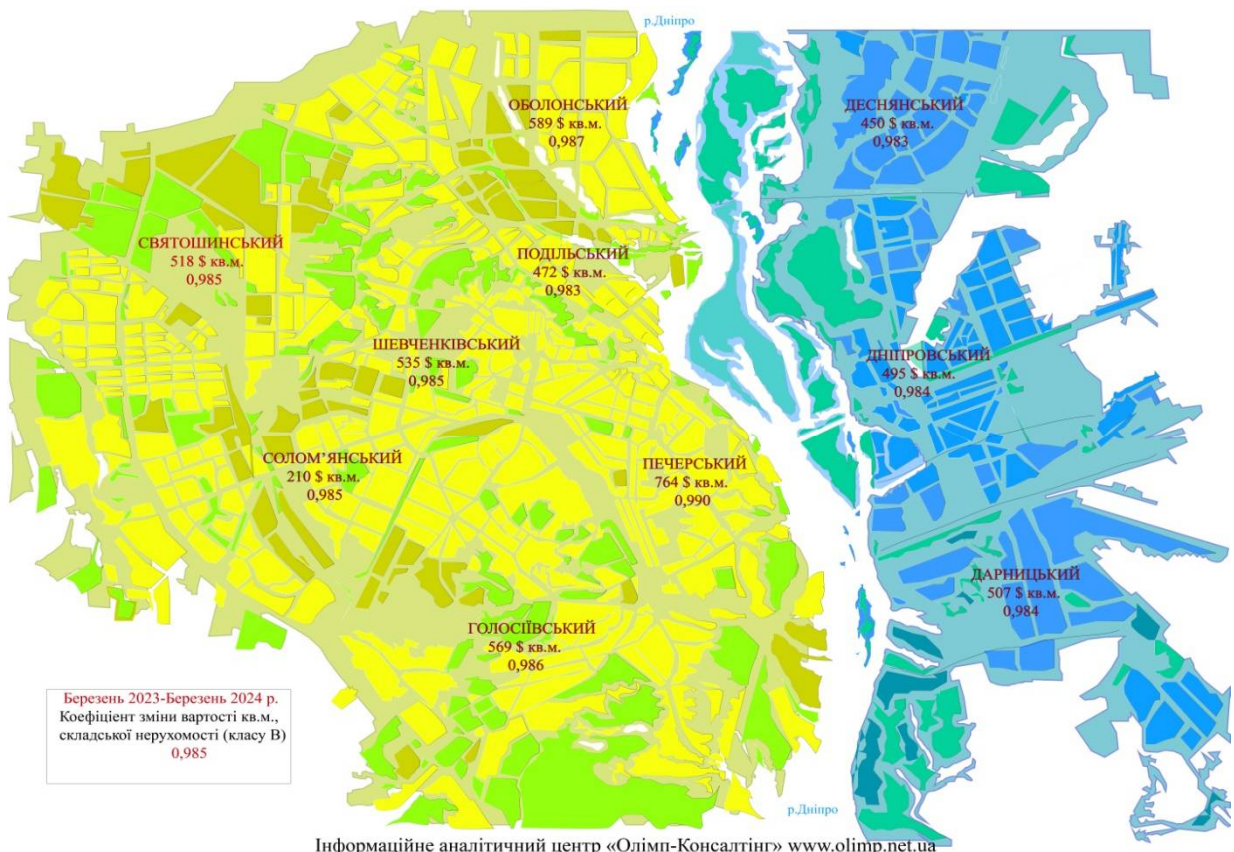
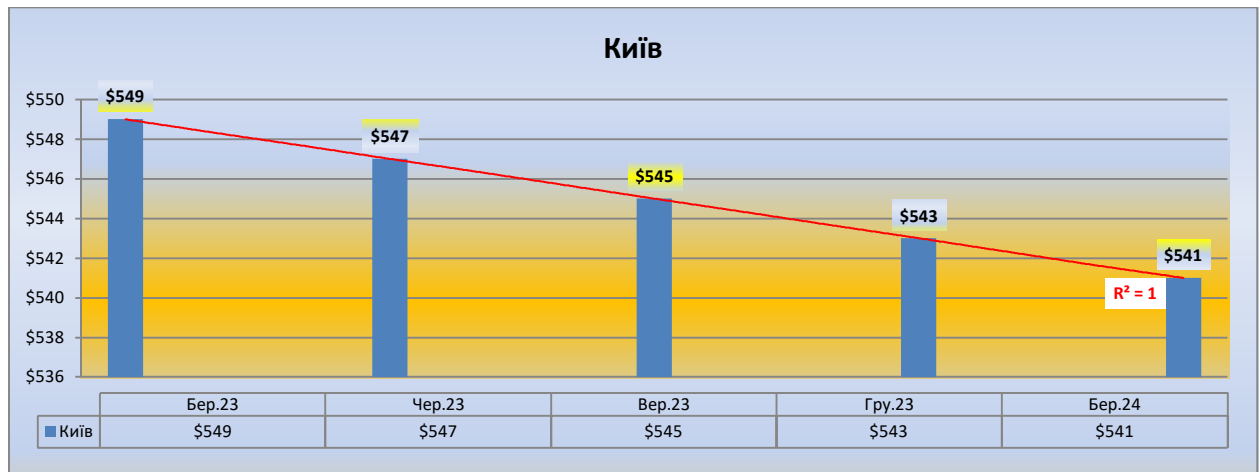
1.10.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$46,3	\$45,5	-1,8%	0,982

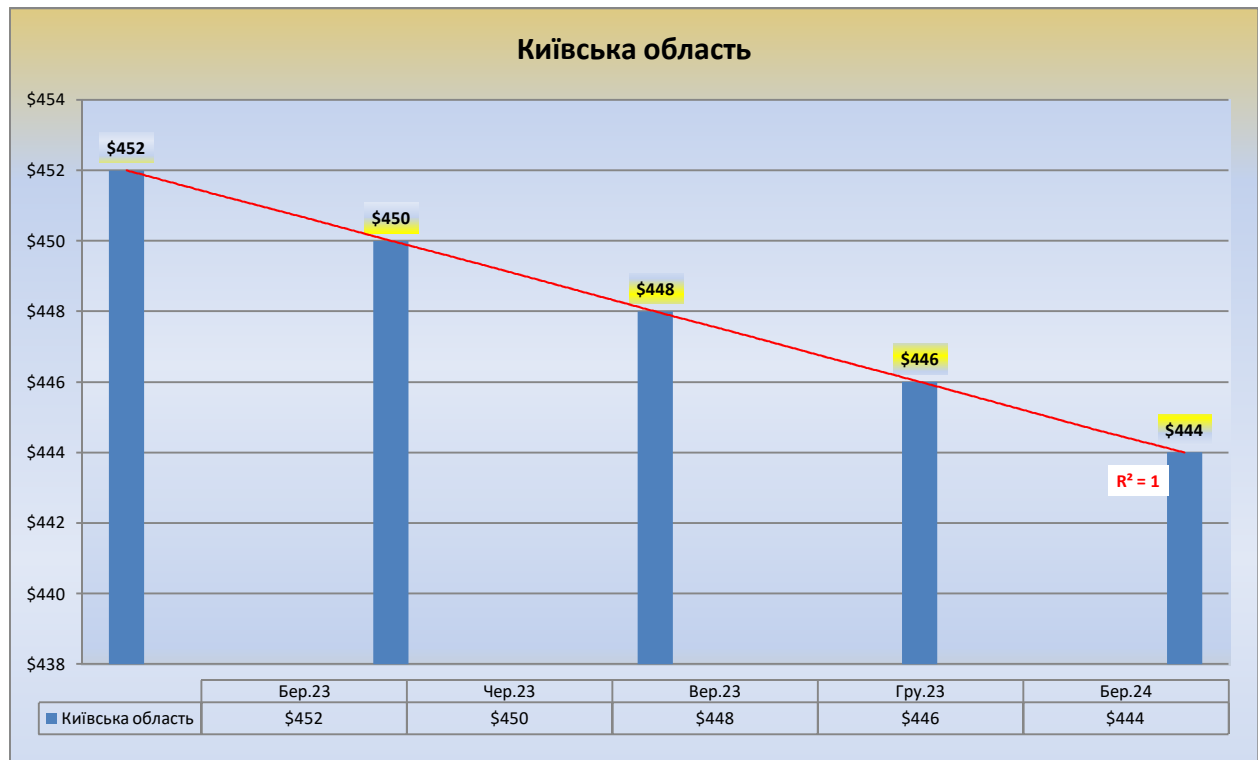
1.11. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

1.11.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$577	\$569	-1,4%	0,986
Дарницький	\$515	\$507	-1,6%	0,984
Деснянський	\$458	\$450	-1,7%	0,983
Дніпровський	\$503	\$495	-1,6%	0,984
Оболонський	\$597	\$589	-1,3%	0,987
Печерський	\$772	\$764	-1,0%	0,990
Подільський	\$480	\$472	-1,7%	0,983
Святошинський	\$526	\$518	-1,5%	0,985
Солом'янський	\$518	\$510	-1,5%	0,985
Шевченківський	\$543	\$535	-1,5%	0,985
Середня вартість кв.м., по місту	\$549	\$541	-1,5%	0,985

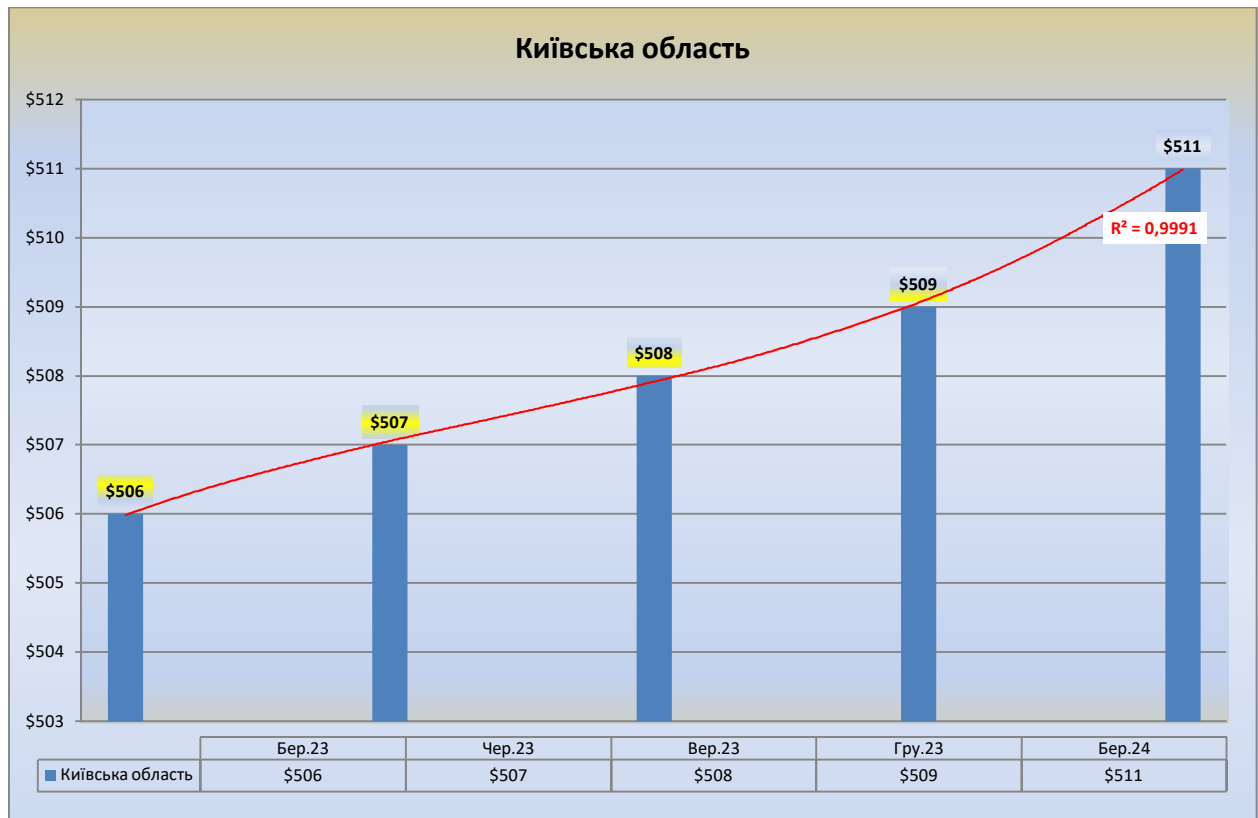
1.11.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$452	\$444	-1,7%	0,983

1.12. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу А

1.12.1. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$506	\$511	1,0%	1,010

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ БУДІВЛІ ДЛЯ КОНТОРСЬКИХ ТА АДМІНІСТРАТИВНИХ ЦІЛЕЙ

Будівлі офісні

122 Будівлі офісні

Цей клас включає:

- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо

Цей клас включає також:

- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі

Цей клас не включає:

- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей

1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління

1220.2 Будівлі фінансового обслуговування

1220.3 Будівлі органів правосуддя

1220.4 Будівлі закордонних представництв

1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств

1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші

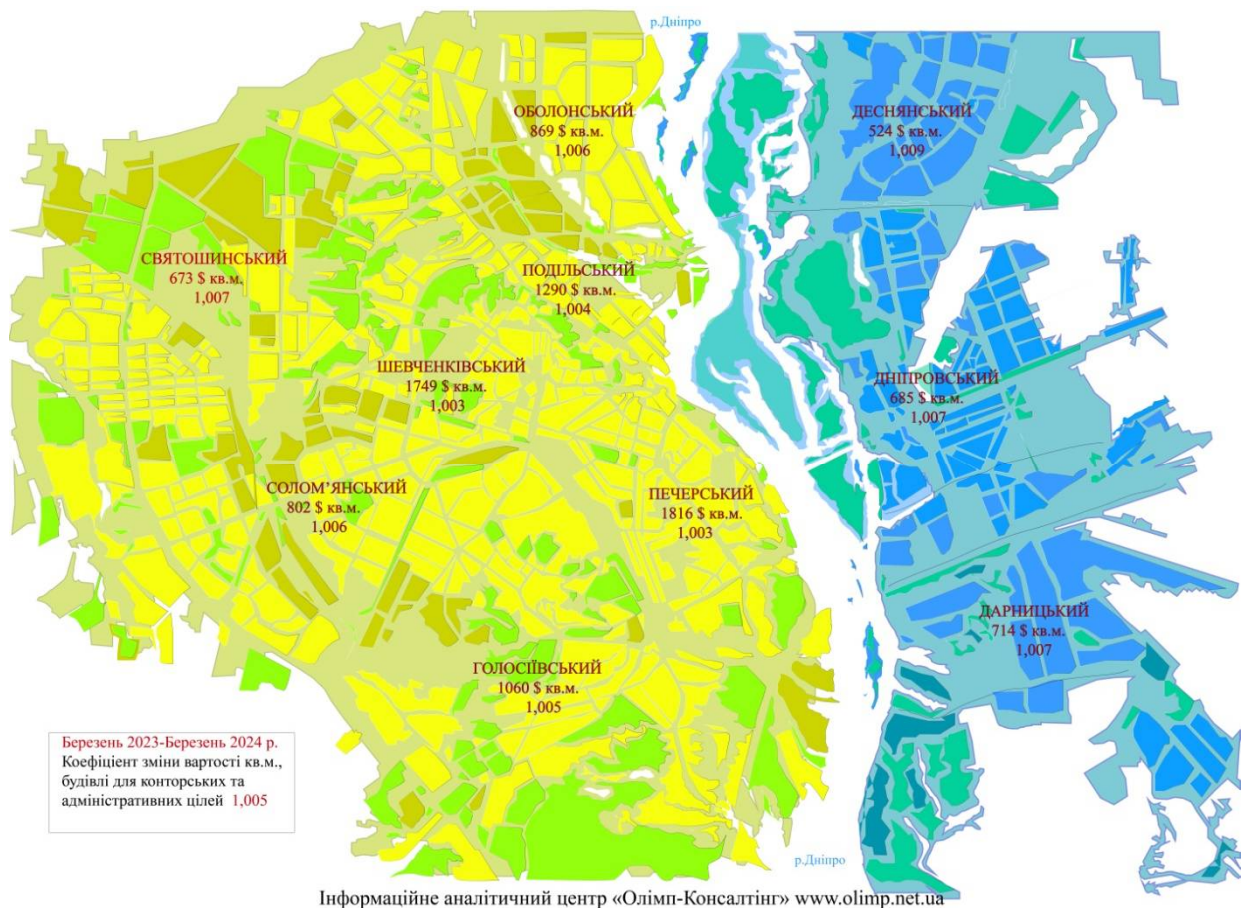
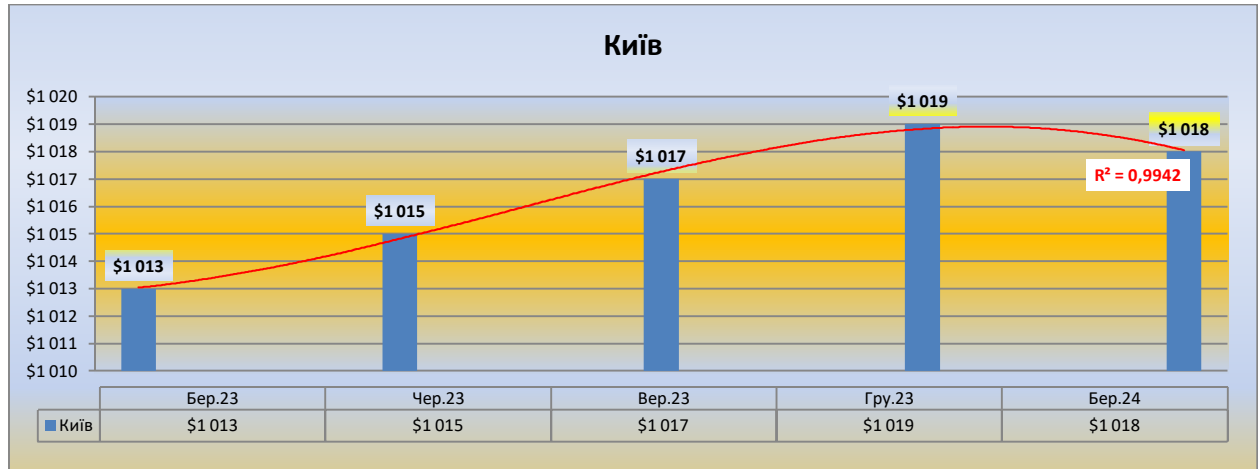
До вибірки об'єктів дослідження, адміністративні приміщення, програма «Olimp-News» відбиратиме тільки ті об'єкти, які відповідають коду:

1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств;

1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

1.13. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

1.13.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 055	\$1 060	0,5%	1,005
Дарницький	\$709	\$714	0,7%	1,007
Деснянський	\$519	\$524	0,9%	1,009
Дніпровський	\$680	\$685	0,7%	1,007
Оболонський	\$864	\$869	0,6%	1,006
Печерський	\$1 811	\$1 816	0,3%	1,003
Подільський	\$1 285	\$1 290	0,4%	1,004
Святошинський	\$668	\$673	0,7%	1,007
Солом'янський	\$797	\$802	0,6%	1,006
Шевченківський	\$1 744	\$1 749	0,3%	1,003
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 013	\$1 018	0,5%	1,005

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ ДІЛЯНОК ЗЕМЛІ З ПОЛІПШЕННЯМ (ДІЛЯНКИ ЗЕМЛІ ДОМОВОЛОДІННЯ, КОТЕДЖІ)

Котеджне містечко - організований комплекс малоповерхової забудови, призначений для проживання або відпочинку, з земельною ділянкою, виділеною в натурі, з обов'язковою наявністю на території селища адміністративної будівлі, обслуговуючого персоналу та охорони.

Для кожного класу котеджних селищ характерний певний діапазон площ ділянок.

Клас А (елітний)

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Розташування	У найбільш екологічно чистих районах, в мальовничих місцях, в безпосередній близькості до лісу, водойм. Оточення - елітне (престижні дачні селища, об'єкти адміністрації президента, уряду, глав регіонів, великих корпорацій і т.п.). Хороша транспортна доступність.
2	Групові інфраструктура і сервіс	Розвинена інфраструктура елітних котеджних містечок що охороняються, або заповідних зон, санаторіїв, будинків відпочинку. Громадський центр, (дитячі установи, фітнес - центр, ресторан, бар, боулінг, басейн, сауна). Торговий центр, спорткомплекс (стадіон, пляж, причал, корти). Супутникове ТВ, оптико-волоконний зв'язок.
3	Безпека	Озброєна охорона в поєднанні з технічними засобами охорони.
4	Індивідуальна інфраструктура	Індивідуальна інфраструктура, в централізованих селищах, обмежена, мінімальними додатковими потребами в господарському і садово-архітектурному розвитку власної ділянки. Індивідуальна інфраструктура, при розташуванні поза централізованих селищ, що забезпечує еквівалентну безпеку і комфорт приватного життя. Захищений периметр значно більшої ділянки, «власний ліс», диференційоване оточення, будиночки постійно проживає обслуговуючого персоналу. Забезпеченість послугами в діапазоні до власного корту, пляжу, причалу і т.п.
5	Розмір котеджу	Від 300 до 700 кв. м., і більше.
6	Розмір ділянки	Від 30 соток.
7	Архітектура	Індивідуальний дизайн - проект будинку, елементи ландшафтної архітектури ділянки.
8	Матеріали будинку	Огородження (стіни) будинку - червона цегла, може бути облицьований кольоровою штукатуркою, покрівлі - високоякісна глиняна черепиця або мідь.
9	Обладнання будинку	Високоякісні, автономні (в поєднанні з центральними) інженерні системи. Системи водоочистки, кондиціонування, телеспостереження. Системи телекомунікації. Кількість санвузлів за кількістю спалень, гідромасажна ванна (джакузі), басейн, сауна.

10	Оздоблення будинку	Імпортні матеріали вищої якості, художній дизайн.
----	--------------------	---

Клас В (бізнес клас)

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Розташування	Розташування, або в котеджних містечках з розвинутою інфраструктурою що охороняються, або поза котеджних селищ, але зі зручною транспортною зв'язком.
2	Групові інфраструктура і сервіс	Розвинена інфраструктура елітних котеджних містечок що охороняються, або заповідних зон, санаторіїв, будинків відпочинку. Громадський центр, (дитячі установи, фітнес - центр, ресторан, бар, боулінг, басейн, сауна). Торговий центр, спорткомплекс (стадіон, пляж, причал, корти). Супутникове ТВ, оптико-волоконний зв'язок.
3	Безпека	Озброєна охорона в поєднанні з технічними засобами охорони.
4	Індивідуальна інфраструктура	Аналогічно елітним. Але можуть бути відсутні окремі об'єкти.
5	Розмір котеджу	Від 300 до 700 кв. м.
6	Розмір ділянки	15 - 30 соток.
7	Архітектура	Індивідуальний дизайн - проект будинку.
8	Матеріали будинку	Огородження (стін) будинку - червона цегла, покрівля - черепиця.
9	Обладнання будинку	Високоякісні, автономні (в поєднанні з центральними) інженерні системи. Системи водоочистки, кондиціонування, телеспостереження. Системи телекомунікації. Кількість санвузлів за кількістю спалень, гідромасажна ванна (джакузі), басейн, сауна.
10	Оздоблення будинку	Аналогічно елітним. Імпортні матеріали вищої якості, художній дизайн.

Клас С (середній клас)

№	КРИТЕРІЇ	ЗНАЧЕННЯ
1	Розташування	Розташування, різноманітне, але переважно в екологічно чистих районах, з хорошими природними умовами.
2	Групові інфраструктура і сервіс	Школа, дитячий сад, магазин, об'єкти сфери обслуговування.
3	Безпека	Огорожа містечок, пропускний режим.
4	Індивідуальна інфраструктура	Вбудований або окремий гараж.
5	Розмір котеджу	Від 100 до 350 кв. м.
6	Розмір ділянки	8 – 15 соток.

7	Архітектура	Індивідуальні і типові проекти з урахуванням побажань замовника.
8	Матеріали будинку	Огородження (стіни) будинку: різноманітний (червоний і білий) цегла. Дерево (брус, колода, обшите вагонкою). Канадський і європейський сендвіч високої якості, матеріал покрівлі - черепиця, металочерепиця.
9	Обладнання будинку	Аналогічне класу Б, без басейну, сауни, джакузі.
10	Оздоблення будинку	Імпортні матеріали вищої якості.

Клас D (економ клас)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Розташування	Розташування, різноманітне, в котеджних містечках або поза ними.
2	Групові інфраструктура і сервіс	Мінімальна інфраструктура котеджних містечок і доступність інфраструктури прилеглих населених пунктів.
3	Безпека	Вимог не висувають.
4	Індивідуальна інфраструктура	Гараж.
5	Розмір котеджу	Від 70 до 150 кв. м.
6	Розмір ділянки	6 – 12 соток.
7	Архітектура	Типові проекти або власні напівпрофесійні проекти
8	Матеріали будинку	Огородження (стіни) будинку: різноманітний, вітчизняного і імпортного виробництва цегла. Дерево, пінобетон, сендвіч. Матеріал покрівлі, жерсть, м'яка утеплена покрівля з гідроізоляцією імпортна.
9	Обладнання будинку	Імпортні та вітчизняні матеріали і обладнання.
10	Оздоблення будинку	Імпортні та вітчизняні матеріали.

Клас E (будинки масової забудови)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Розташування	Розташування, різноманітне.
2	Групові інфраструктура і сервіс	Вимог не висувають.
3	Безпека	Вимог не висувають.
4	Індивідуальна інфраструктура	Можливий гараж або стоянка.
5	Розмір будинку	до 100 кв. м.
6	Розмір ділянки	0,5 – 6 соток.
7	Архітектура	Архітектура, невиразна, типові проекти

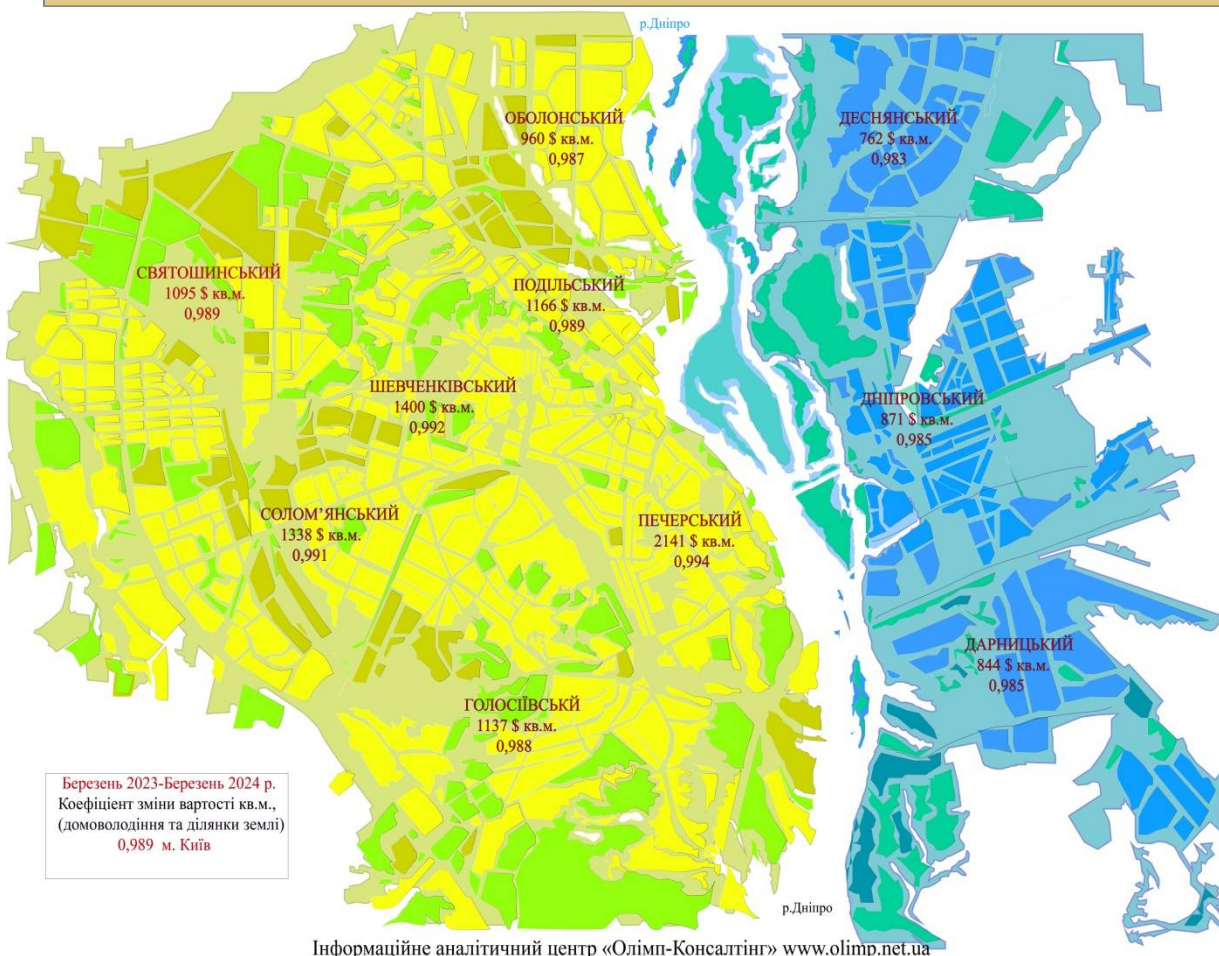
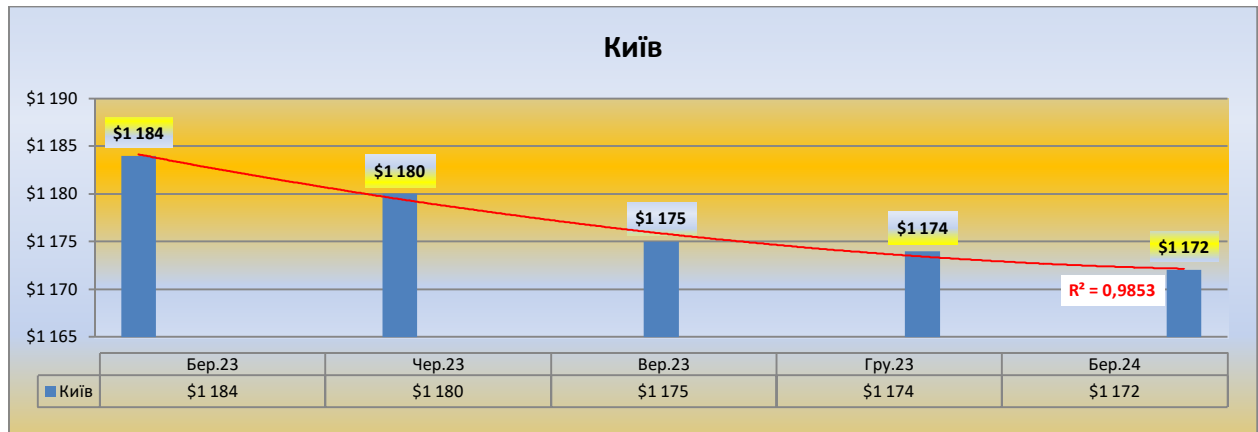
8	Матеріали будинку	Огородження (стін) будинку: різноманітний, вітчизняного виробництва, цегла. Дерево, пінобетон, сандвіч. Матеріал покрівлі шифер, м'яка покрівля вітчизняні й імпорвні.
9	Обладнання будинку	Імпортні та вітчизняні матеріали і обладнання невисокої якості.
10	Оздоблення будинку	Імпортні та вітчизняні матеріали невисокої якості.

Клас F (дачні будиночки)

№	КРИТЕРІЙ	ЗНАЧЕННЯ
1	Розташування	Розташування, різноманітне. Для сезонного відпочинку без права прописки.
2	Групова інфраструктура і сервіс	Вимог не висувають.
3	Безпека	Вимог не висувають.
4	Індивідуальна інфраструктура	Вимог не висувають.
5	Розмір будинку	до 100 кв. м.
6	Розмір ділянки	0,5 – 6 соток.
7	Архітектура	Вимог не висувають.
8	Матеріали будинку	Огородження (стін) будинку: різноманітний, вітчизняного виробництва, цегла. Дерево, пінобетон, сандвіч. Матеріал покрівлі шифер, м'яка покрівля вітчизняні й імпорвні.
9	Обладнання будинку	Імпортні та вітчизняні матеріали і обладнання невисокої якості.
10	Оздоблення будинку	Імпортні та вітчизняні матеріали невисокої якості.

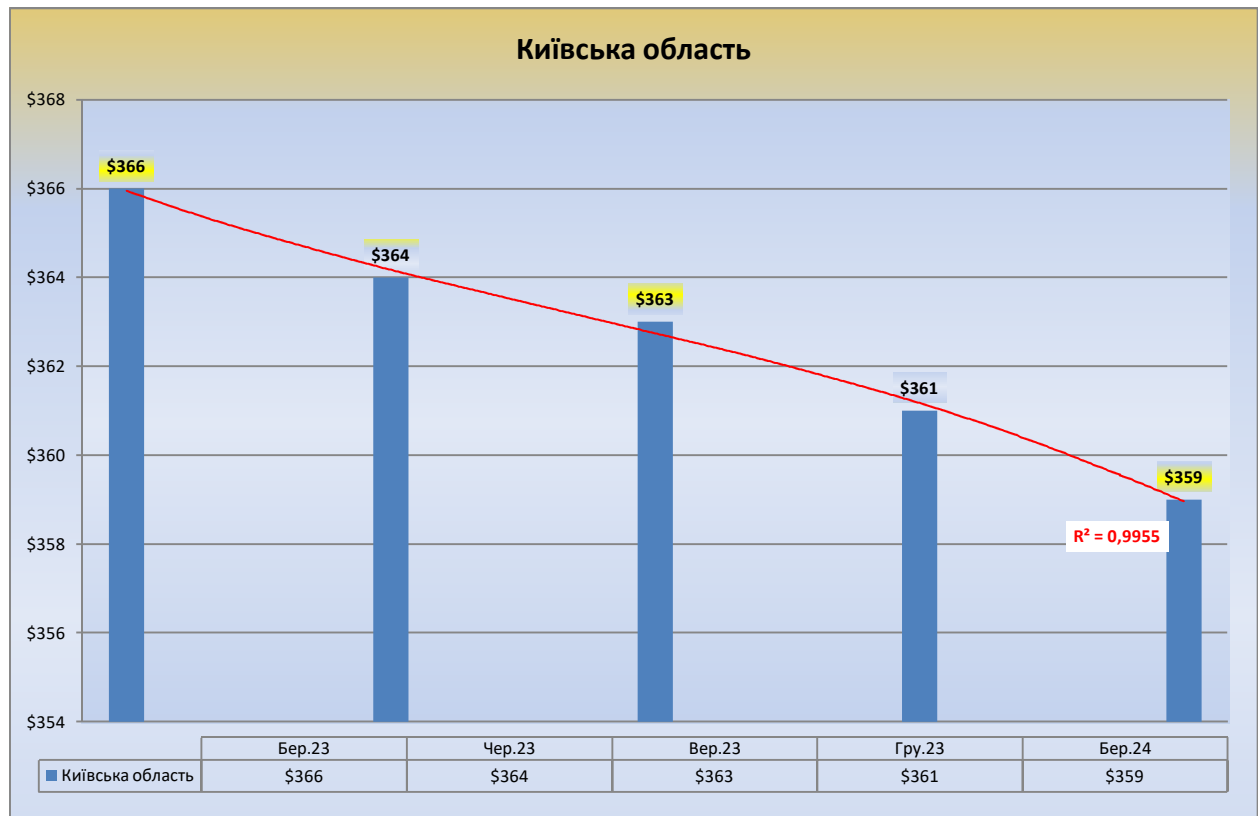
1.14. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

1.14.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 151	\$1 137	-1,2%	0,988
Дарницький	\$857	\$844	-1,5%	0,985
Деснянський	\$775	\$762	-1,7%	0,983
Дніпровський	\$884	\$871	-1,5%	0,985
Оболонський	\$973	\$960	-1,3%	0,987
Печерський	\$2 154	\$2 141	-0,6%	0,994
Подільський	\$1 179	\$1 166	-1,1%	0,989
Святошинський	\$1 107	\$1 095	-1,1%	0,989
Солом'янський	\$1 350	\$1 338	-0,9%	0,991
Шевченківський	\$1 412	\$1 400	-0,8%	0,992
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 184	\$1 172	-1,1%	0,989

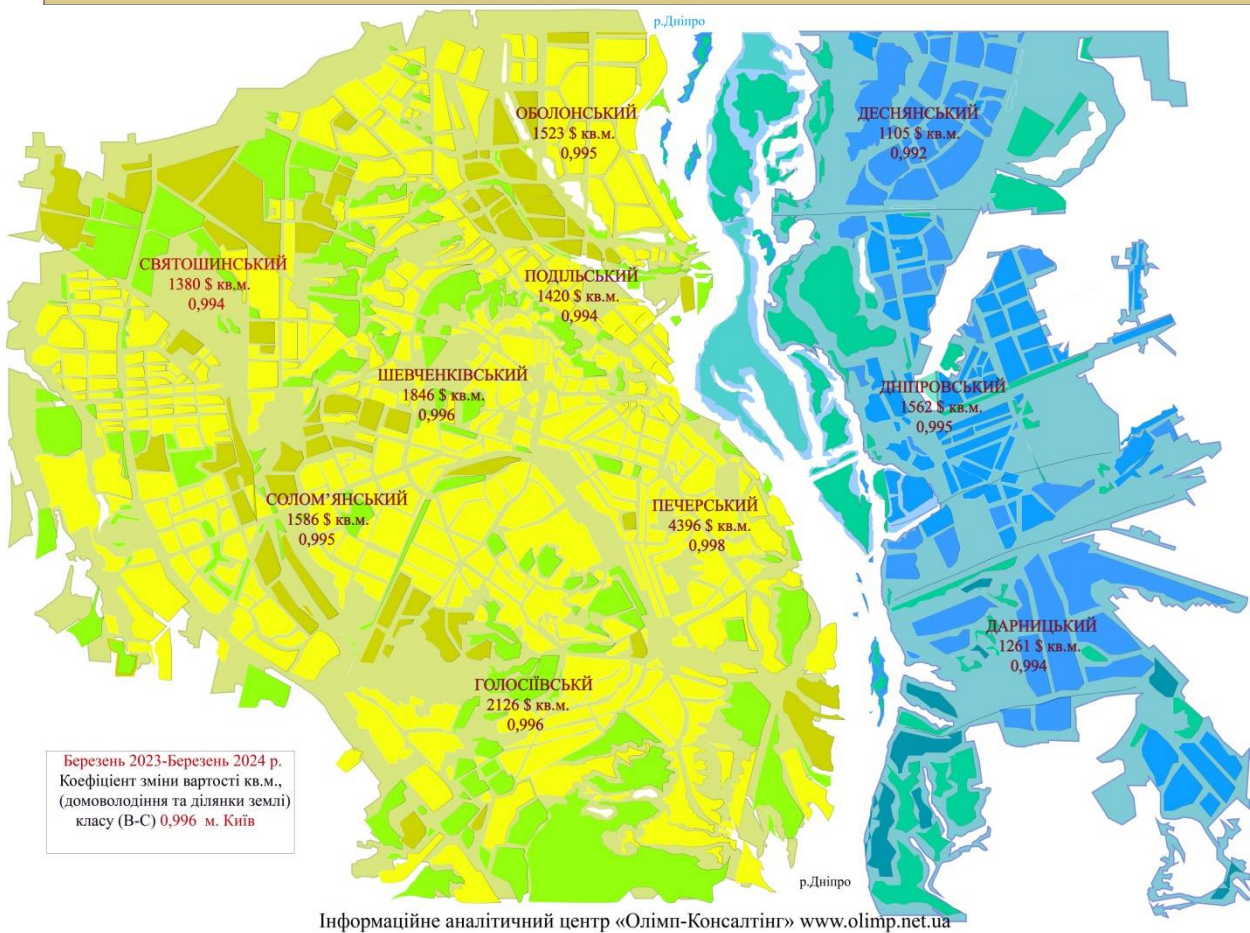
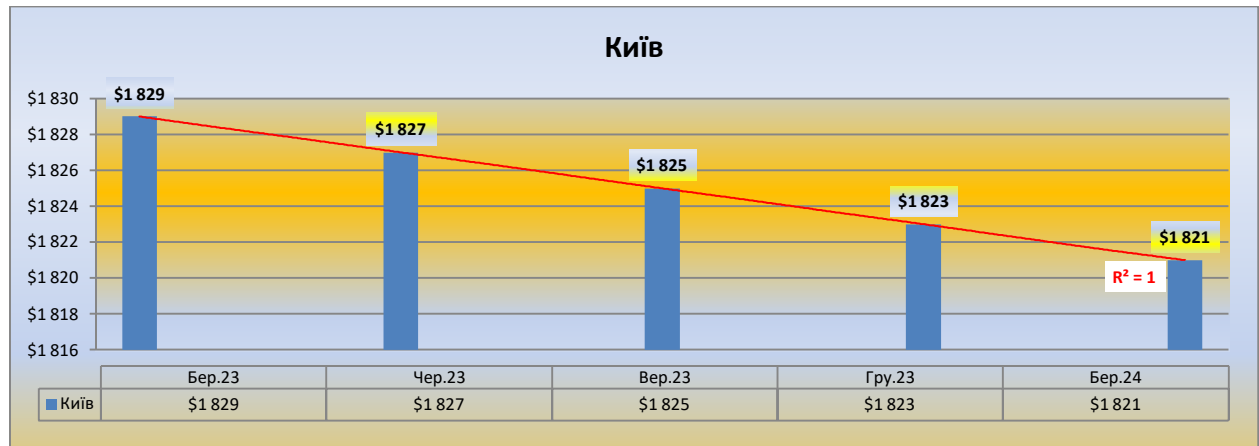
1.14.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$366	\$359	-2,0%	0,980

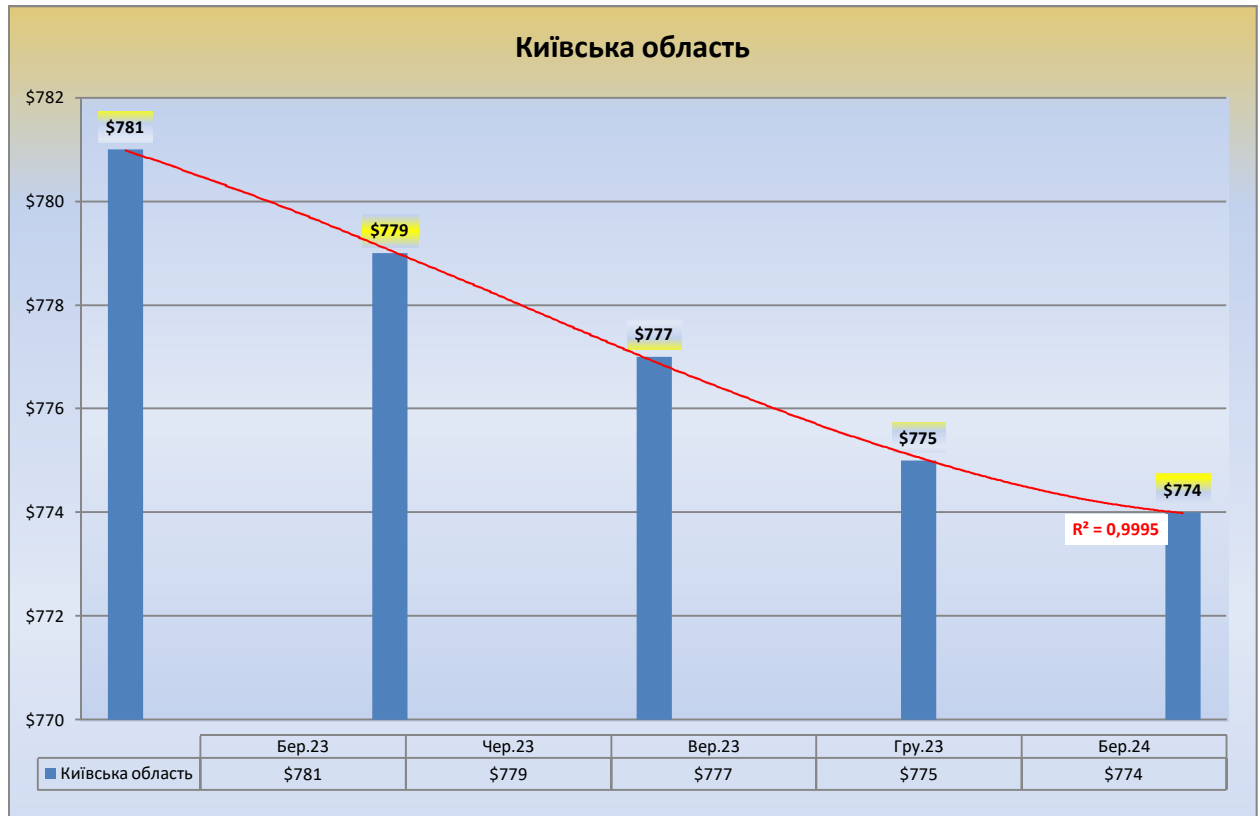
1.15. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу В – С

1.15.1. м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$2 134	\$2 126	-0,4%	0,996
Дарницький	\$1 269	\$1 261	-0,6%	0,994
Деснянський	\$1 114	\$1 105	-0,8%	0,992
Дніпровський	\$1 570	\$1 562	-0,5%	0,995
Оболонський	\$1 531	\$1 523	-0,5%	0,995
Печерський	\$4 404	\$4 396	-0,2%	0,998
Подільський	\$1 428	\$1 420	-0,6%	0,994
Святошинський	\$1 388	\$1 380	-0,6%	0,994
Солом'янський	\$1 594	\$1 586	-0,5%	0,995
Шевченківський	\$1 854	\$1 846	-0,4%	0,996
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 829	\$1 821	-0,4%	0,996

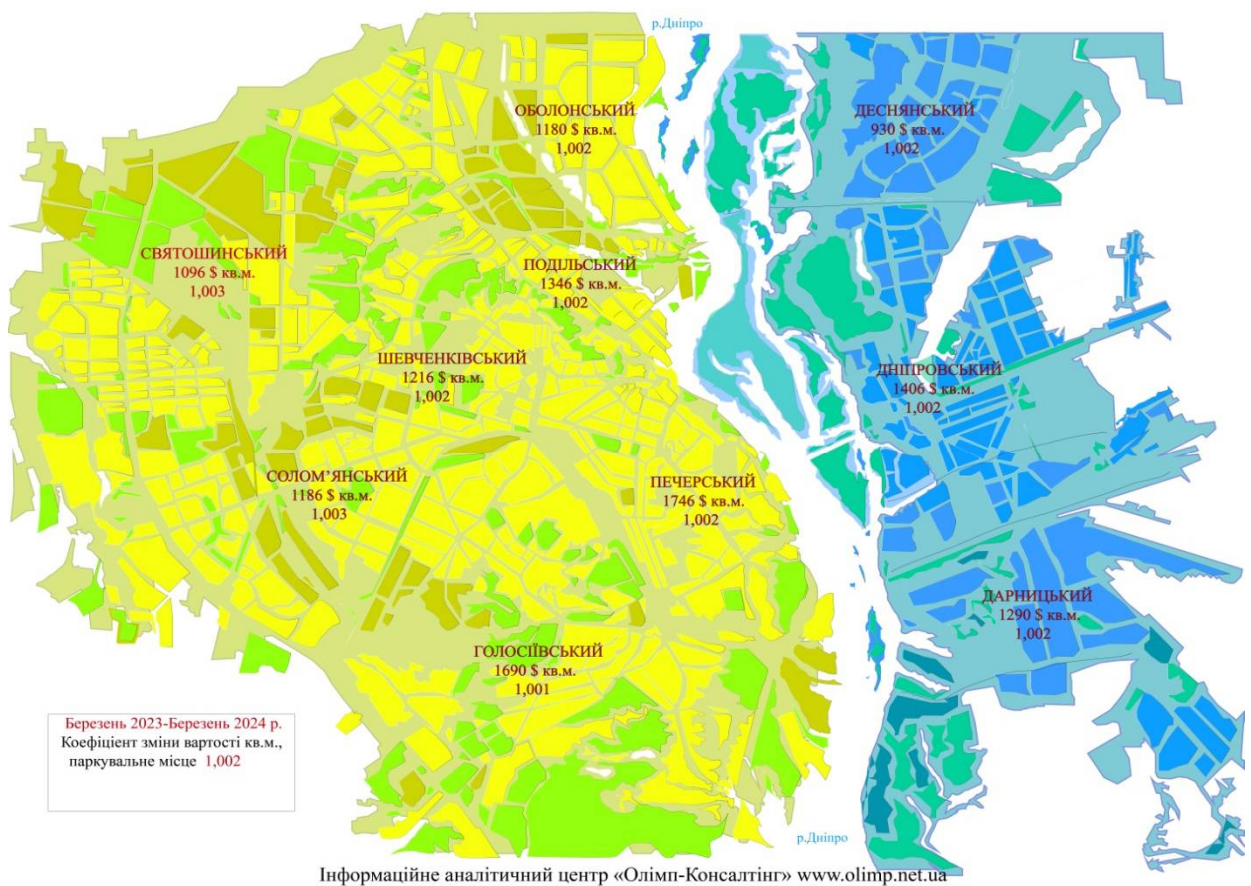
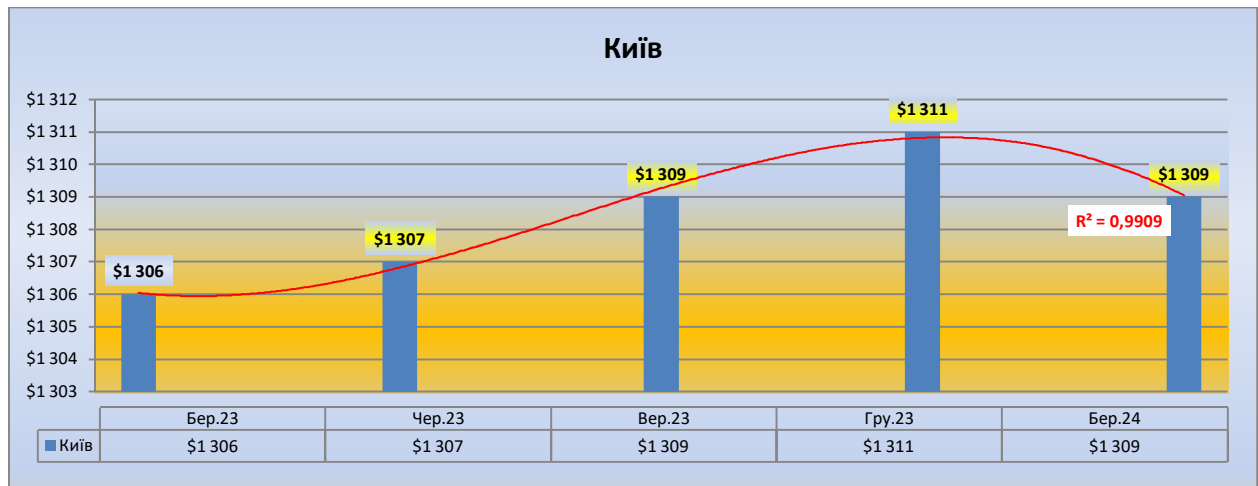
1.15.2. Київська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$781	\$774	-0,9%	0,991

1.16. Середня вартість квадратного метру паркувальне місце для автомобіля у ЖК

1.16.1.м. Київ



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Голосіївський	\$1 688	\$1 690	0,1%	1,001
Дарницький	\$1 288	\$1 290	0,2%	1,002
Деснянський	\$928	\$930	0,2%	1,002
Дніпровський	\$1 403	\$1 406	0,2%	1,002
Оболонський	\$1 178	\$1 180	0,2%	1,002
Печерський	\$1 743	\$1 746	0,2%	1,002
Подільський	\$1 343	\$1 346	0,2%	1,002
Святошинський	\$1 093	\$1 096	0,3%	1,003
Солом'янський	\$1 183	\$1 186	0,3%	1,003
Шевченківський	\$1 213	\$1 216	0,2%	1,002
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 306	\$1 309	0,2%	1,002

МЕТОДИКА КЛАСИФІКАЦІЇ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ

Класифікація видів цільового призначення земель (далі - КВЦПЗ) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Законом України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 224.

Код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

КВЦПЗ застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності по земельних ресурсах.

КВЦПЗ визначає розподіл земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Розділ	Підрозділ	Назва	код розділу
01		Землі сільськогосподарського призначення	
	01.02	Для ведення фермерського господарства	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	
	01.05	Для індивідуального садівництва	
02		Землі житлової та громадської забудови	
		Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	95 96 97
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
	02.07	Для іншої житлової забудови	
11		Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	

		будівель і споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	15-37
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств	45

До вибірки об'єктів дослідження, **вартість сотки землі відповідно до цільового призначення**, програма «Olimp-News» відбиратиме тільки ті об'єкти, які відповідають підрозділу:

01.02 Для ведення фермерського господарства;

01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;

01.05 Для індивідуального садівництва

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

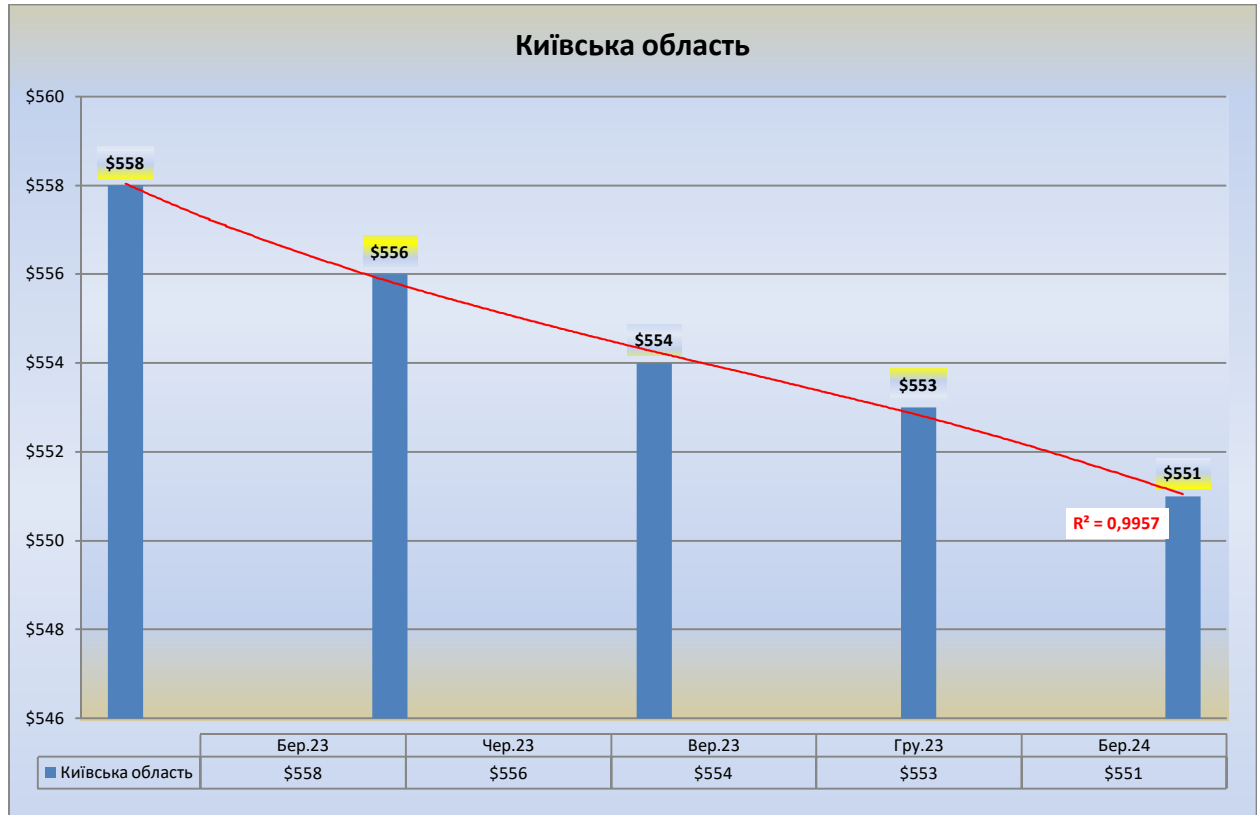
02.07 Для іншої житлової забудови;

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств.

1.17. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

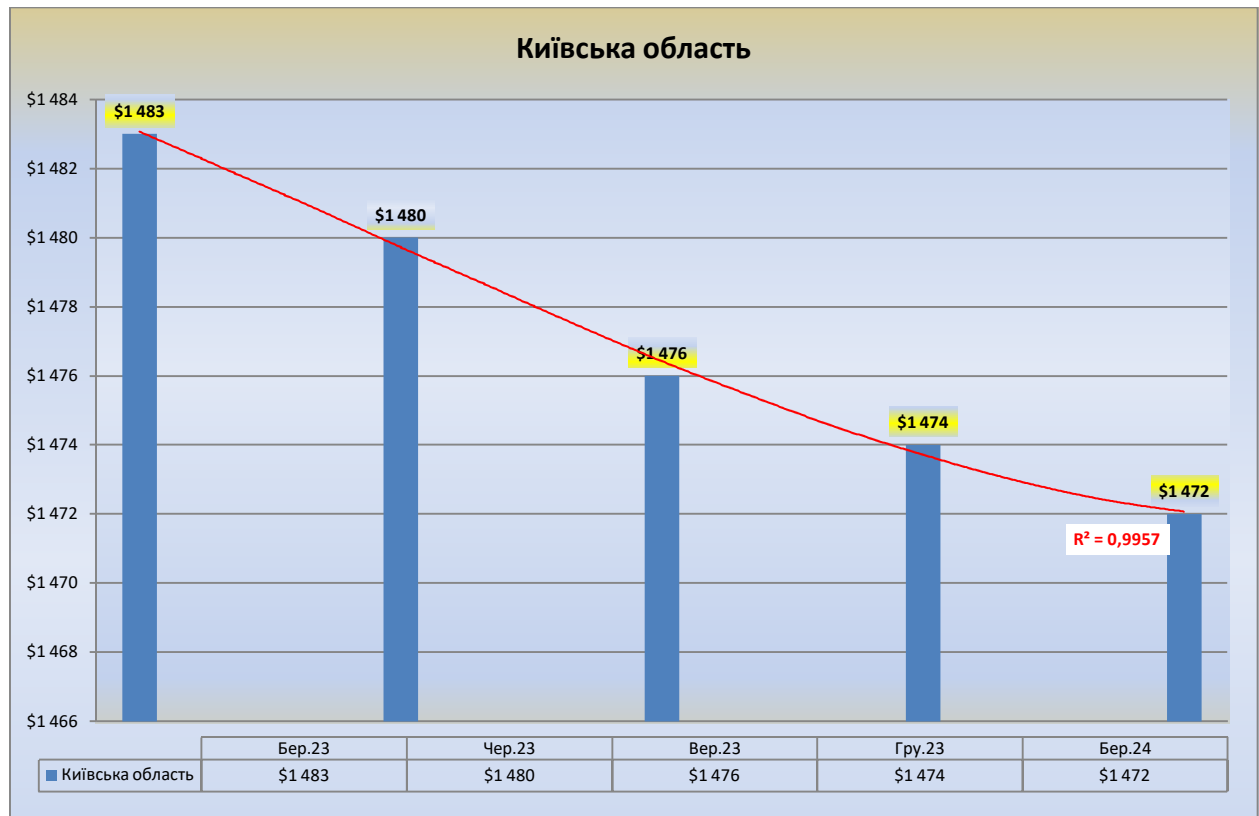
1.17.1. Київська область, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотки	Березень 2024 р. середня вартість сотки	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$558	\$551	-1,3%	0,987

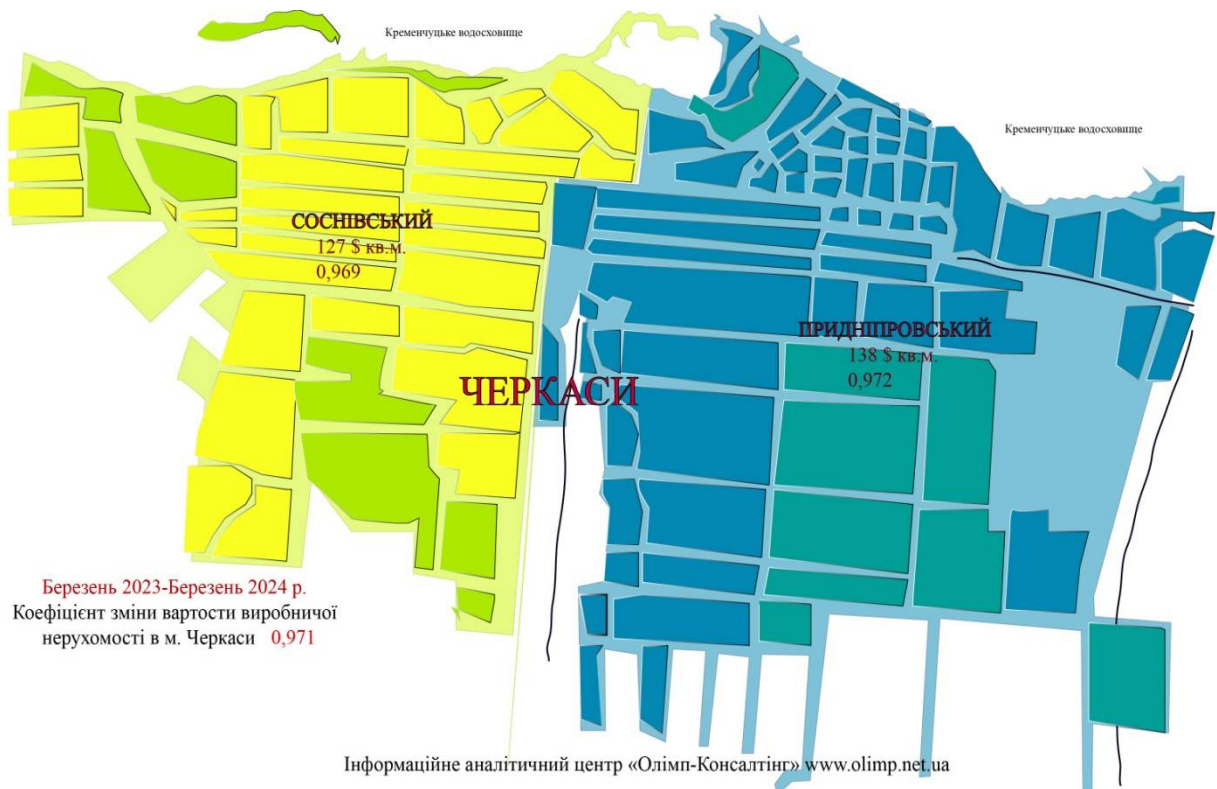
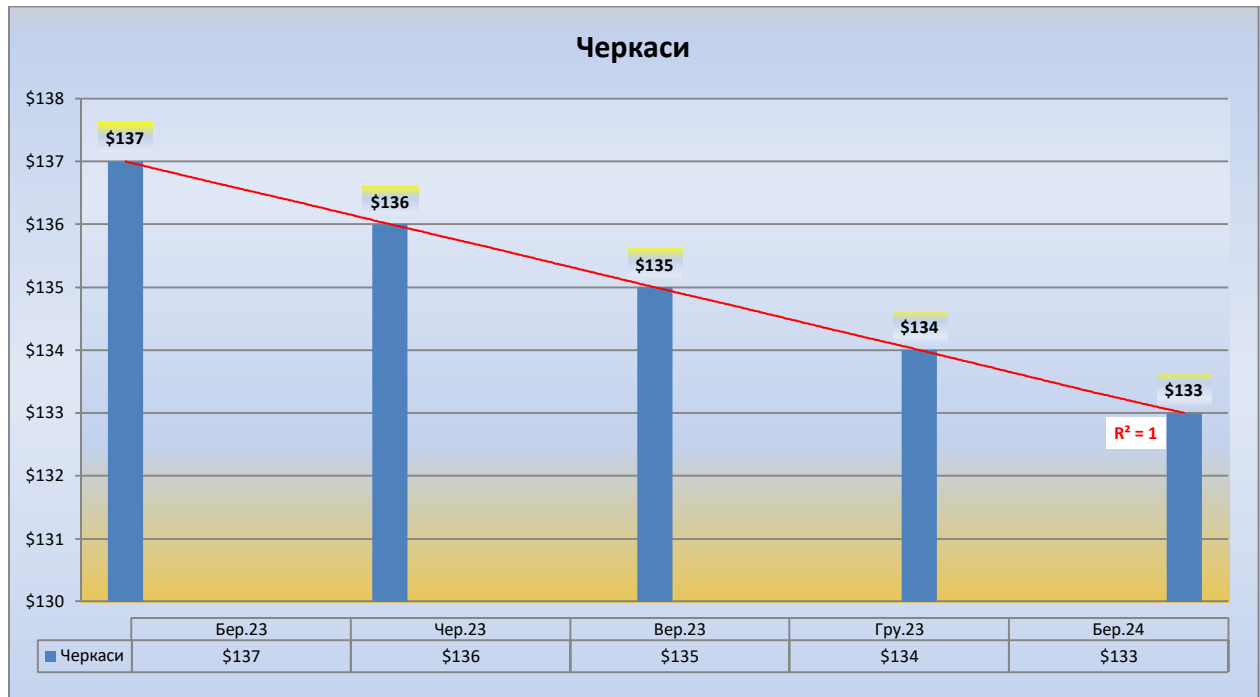
1.17.2. Київська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотки	Березень 2024 р. середня вартість сотки	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київська область	\$1 483	\$1 472	-0,7%	0,993

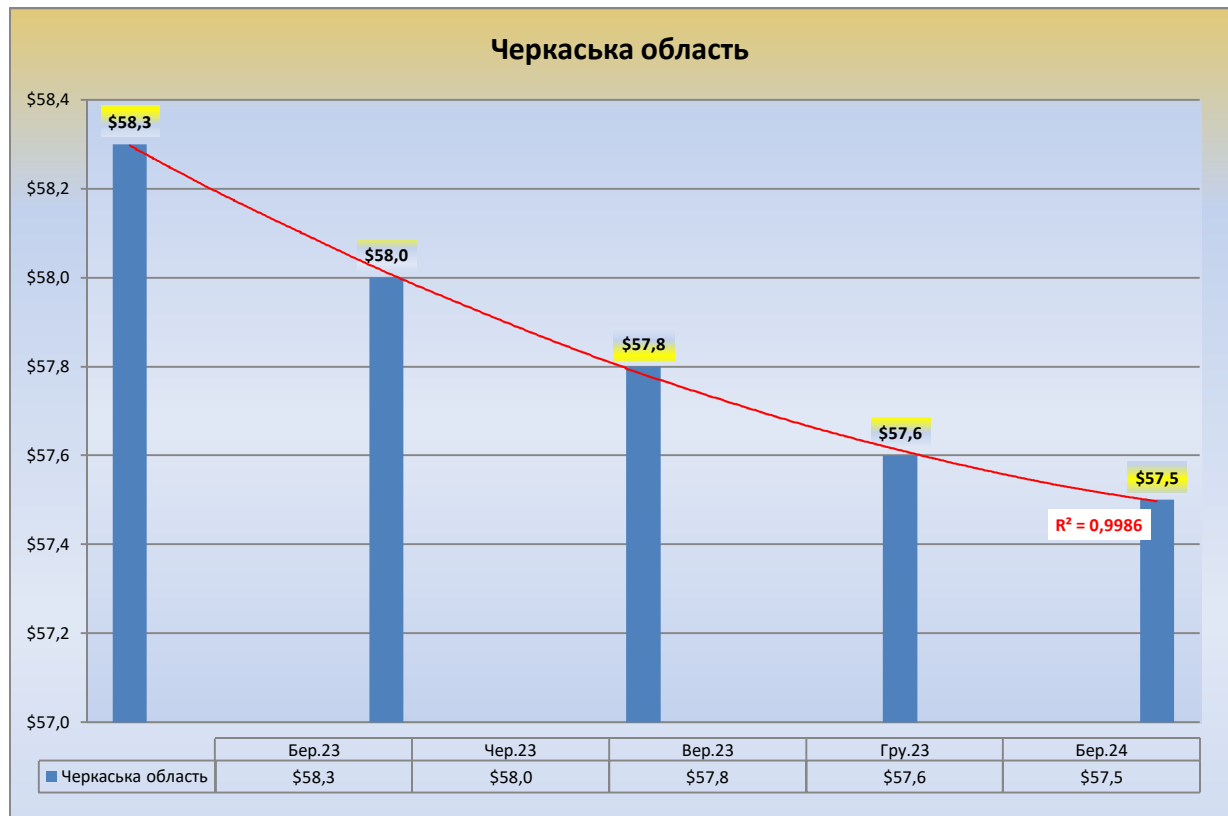
1.18. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.18.1. м. Черкаси



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Придніпровський	\$142	\$138	-2,8%	0,972
Соснівський	\$131	\$127	-3,1%	0,969
Середня вартість кв.м., по місту	\$137	\$133	-2,9%	0,971

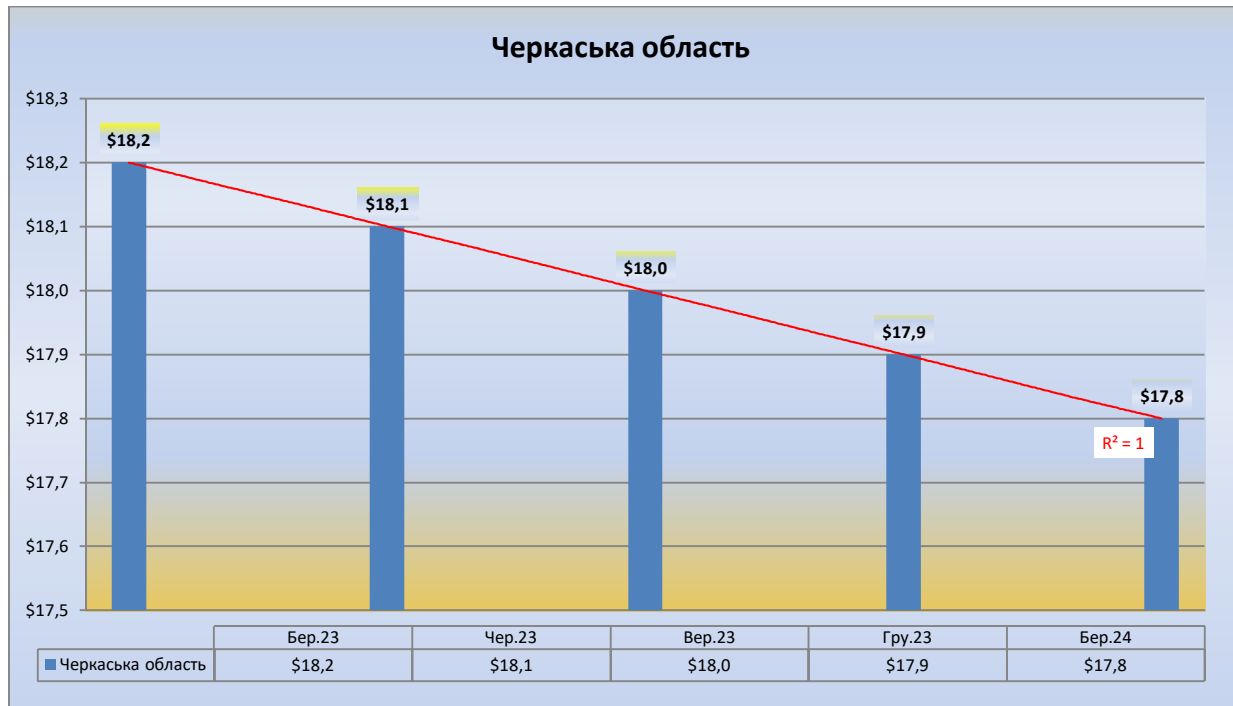
1.18.2. Черкаська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотки	Березень 2024 р. середня вартість сотки	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Черкаська область	\$58,3	\$57,5	-1,3%	0,987

1.19. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

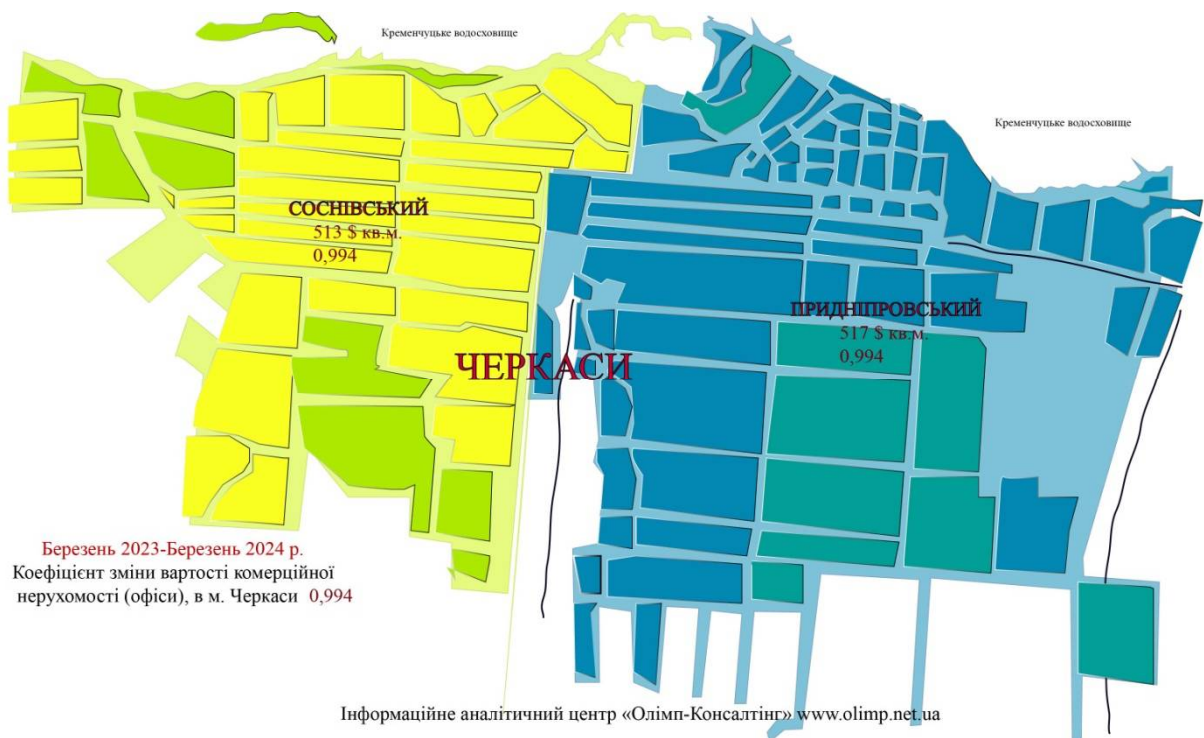
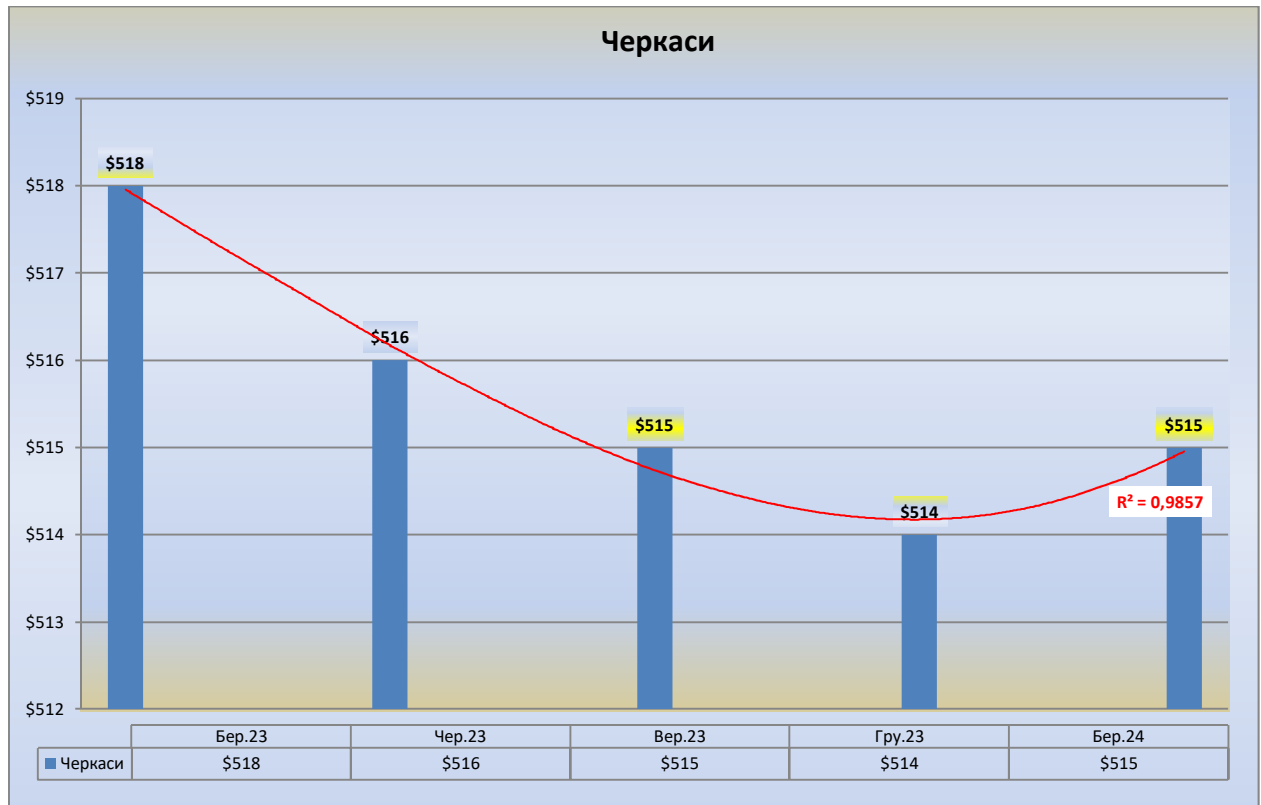
1.19.1. Черкаська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Черкаська область	\$18,2	\$17,8	-2,5%	0,975

1.20. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 100 до 1000 кв. м.)

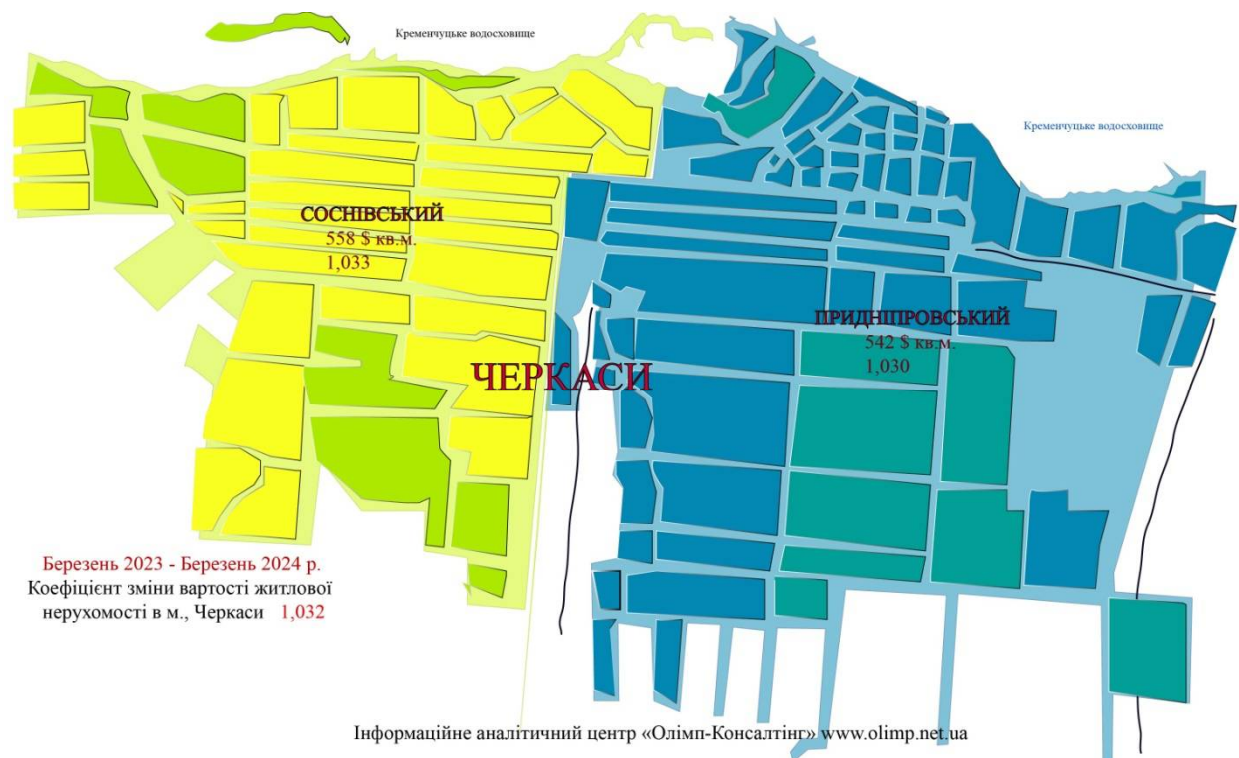
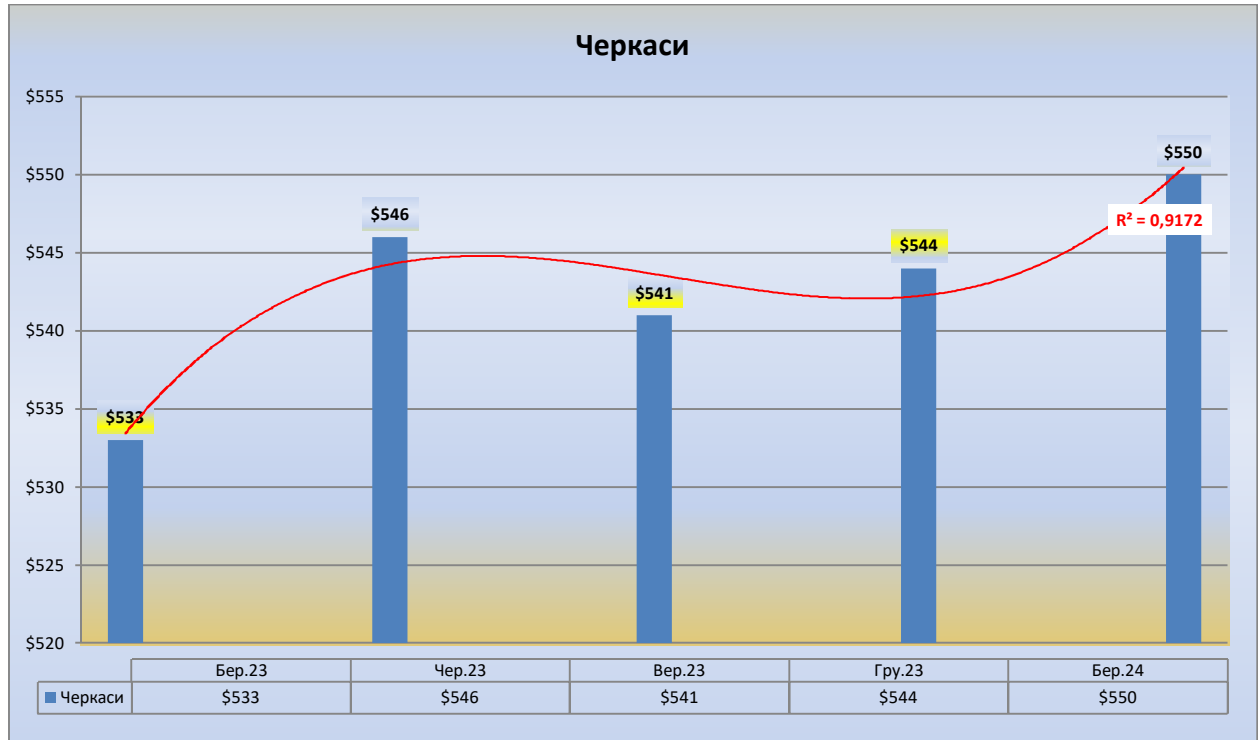
1.20.1. м. Черкаси



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Придніпровський	\$520	\$517	-0,6%	0,994
Соснівський	\$516	\$513	-0,6%	0,994
Середня вартість кв.м., по місту	\$518	\$515	-0,6%	0,994

1.21. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

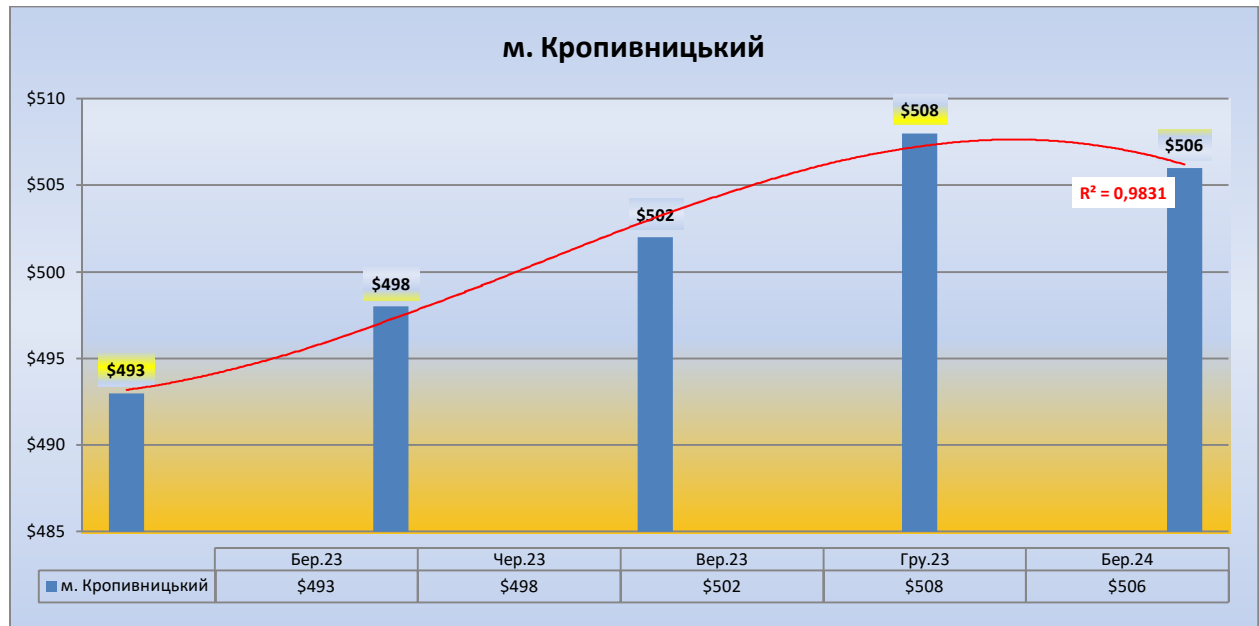
1.21.1. м. Черкаси



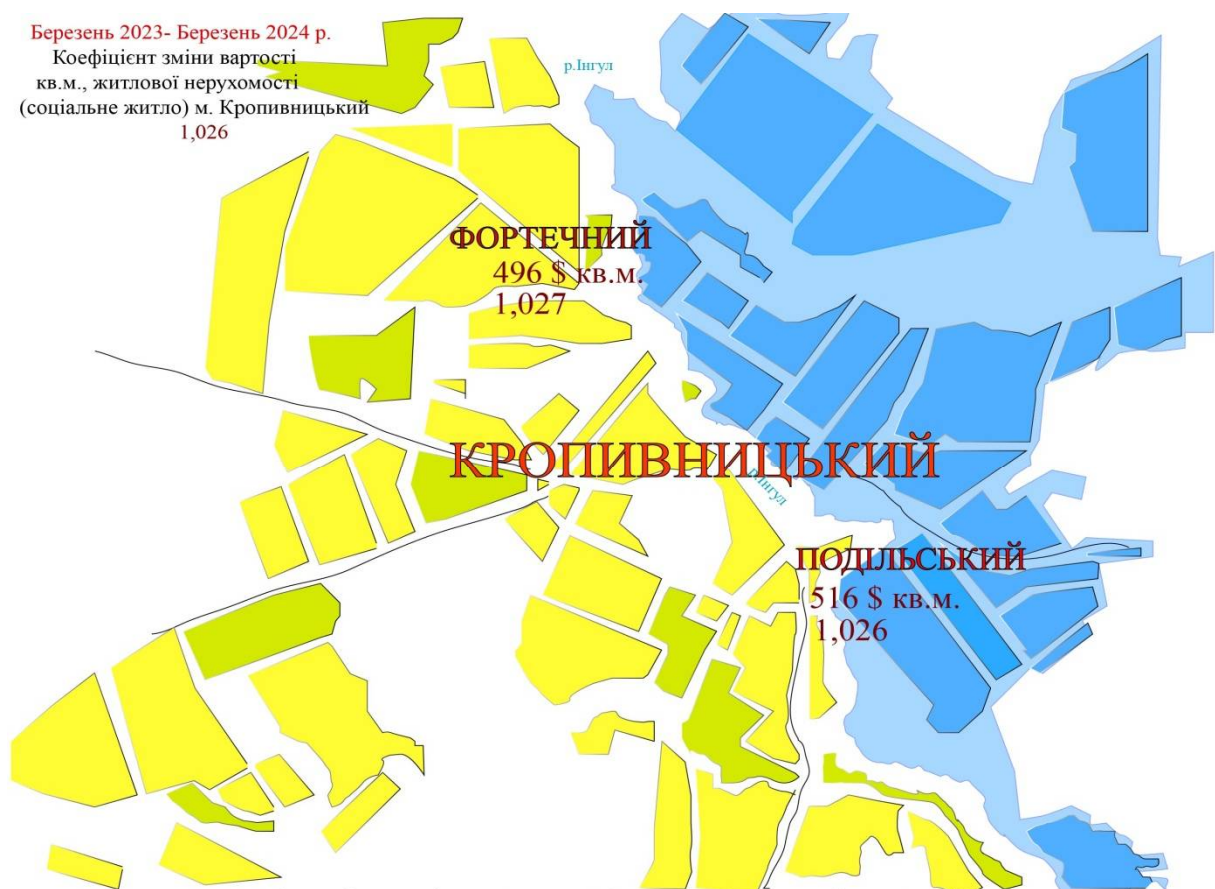
Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Придніпровський	\$526	\$542	3,0%	1,030
Соснівський	\$540	\$558	3,3%	1,033
Середня вартість кв.м., по місту	\$533	\$550	3,2%	1,032

1.22. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

1.22.1. м. Кропивницький



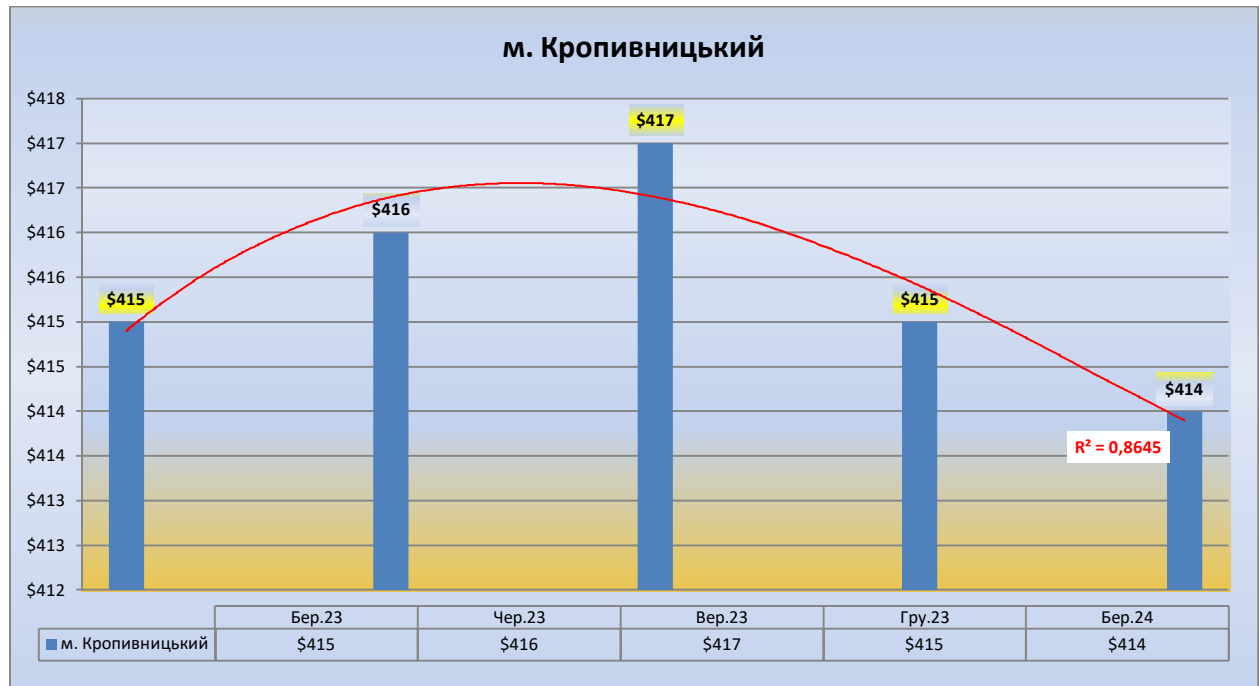
Березень 2023- Березень 2024 р.
Коефіцієнт зміни вартості
кв.м., житлової нерухомості
(соціальне житло) м. Кропивницький
1,026



м. Кропивницький	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Фортєчний	\$483	\$496	2,7%	1,027
Подільський	\$503	\$516	2,6%	1,026
Середня вартість кв.м.	\$493	\$506	2,6%	1,026

1.23. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

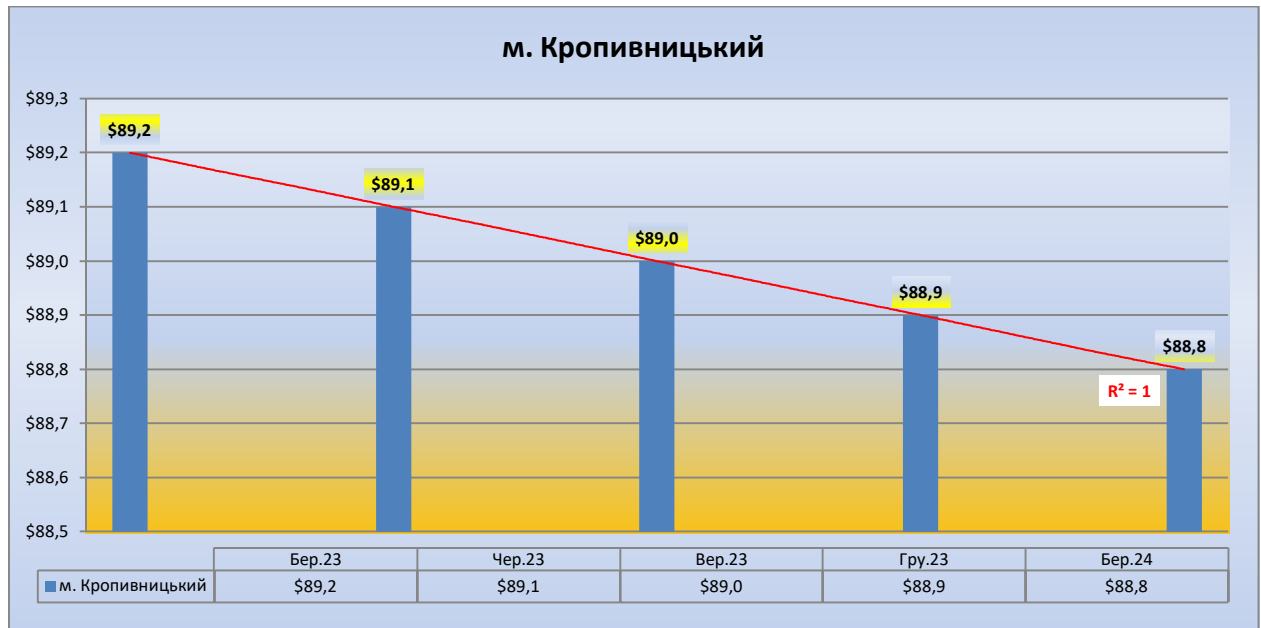
1.23.1. м. Кропивницький



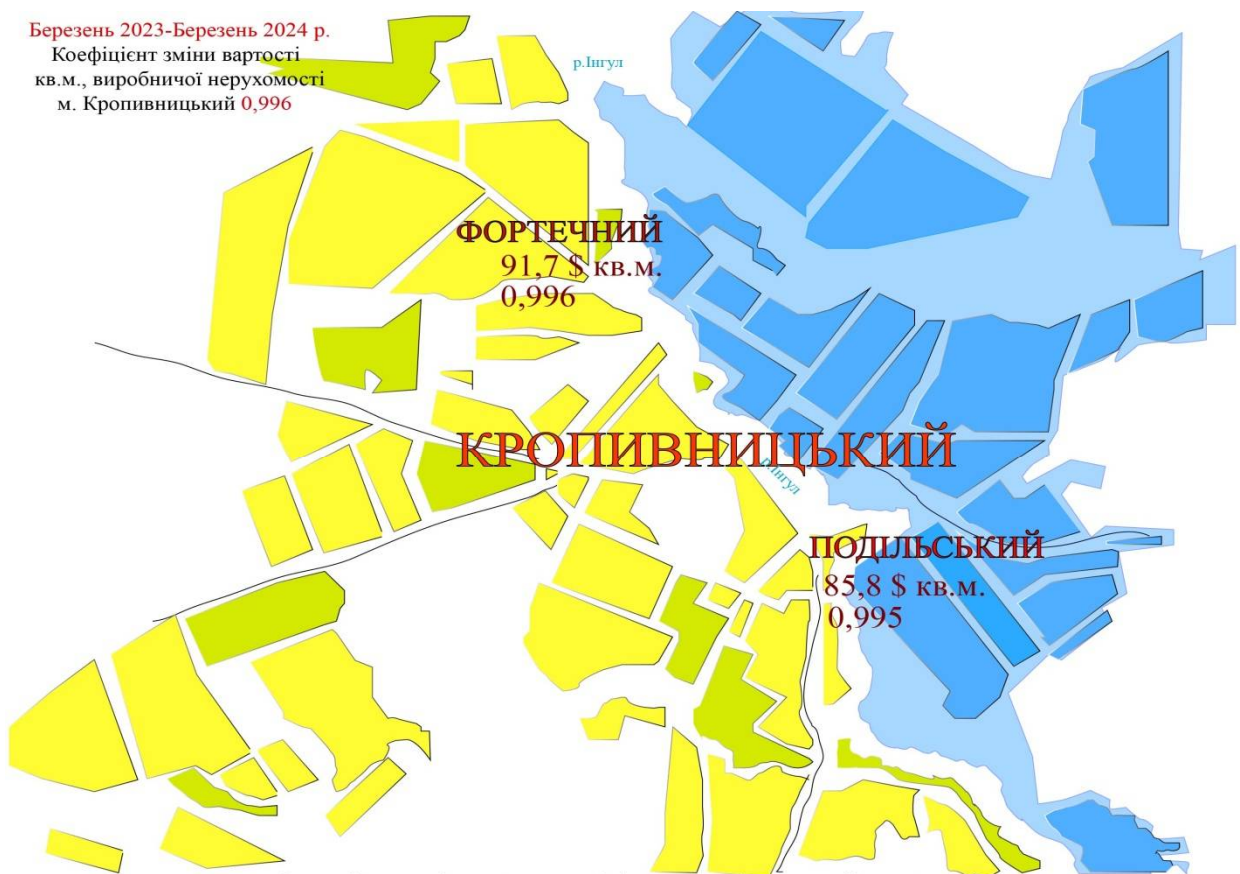
м. Кропивницький	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Фортєчний	\$410	\$409	-0,2%	0,998
Подільський	\$420	\$419	-0,2%	0,998
Середня вартість кв.м.	\$415	\$414	-0,2%	0,998

1.24. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.24.1. м. Кропивницький



Березень 2023-Березень 2024 р.
Коефіцієнт зміни вартості
кв.м., виробничої нерухомості
м. Кропивницький **0,996**



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

м. Кропивницький	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Фортечний	\$92,1	\$91,7	-0,4%	0,996
Подільський	\$86,2	\$85,8	-0,5%	0,995
Середня вартість кв.м.	\$89,2	\$88,8	-0,4%	0,996

1.25. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

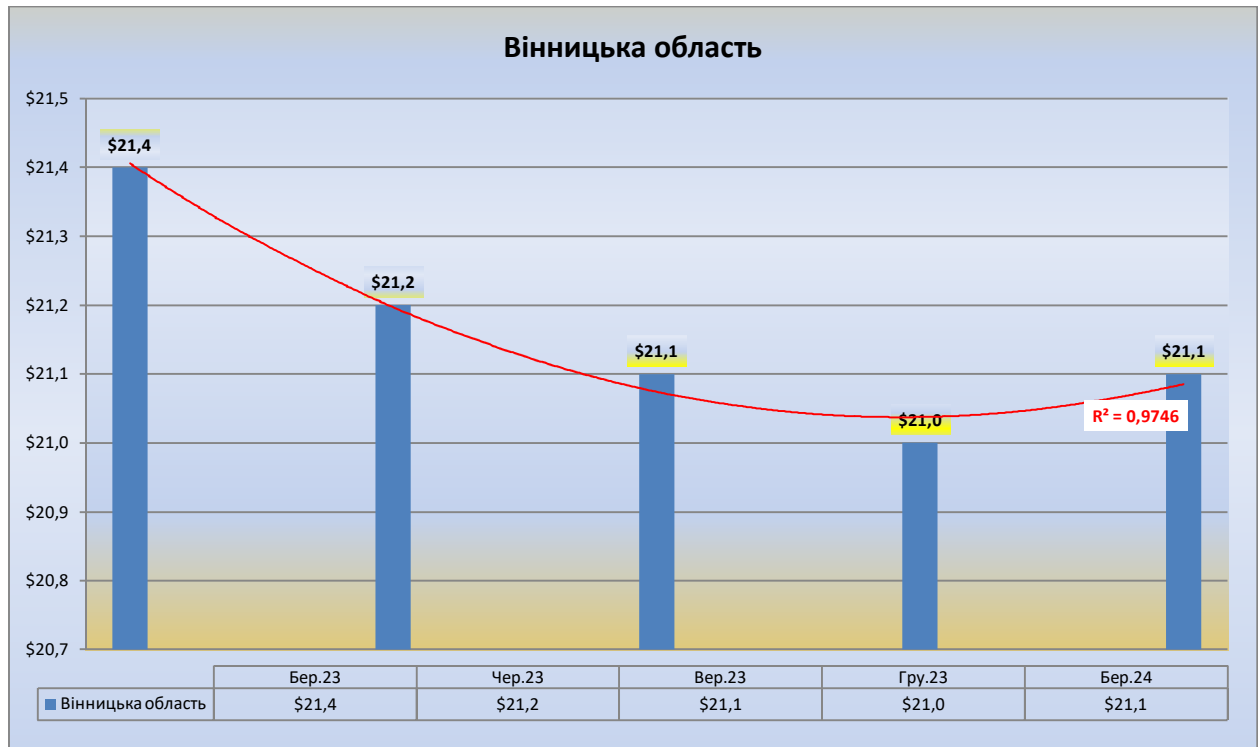
1.25.1. Кіровоградська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Кіровоградська область	\$33,6	\$33,1	-1,5%	0,985

1.26. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

1.26.1. Вінницька область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Вінницька область	\$21,4	\$21,1	-1,0%	0,990

1.27. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

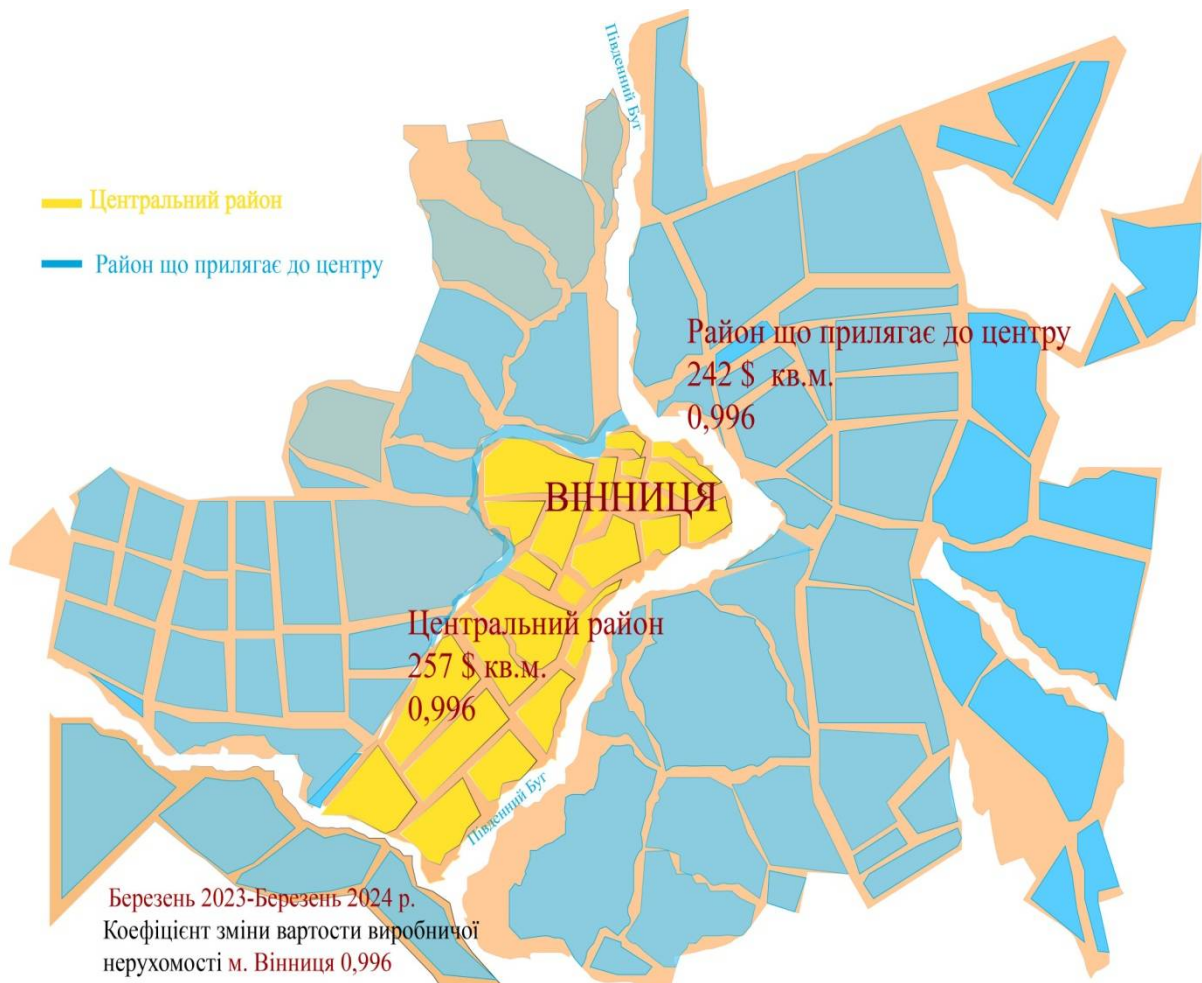
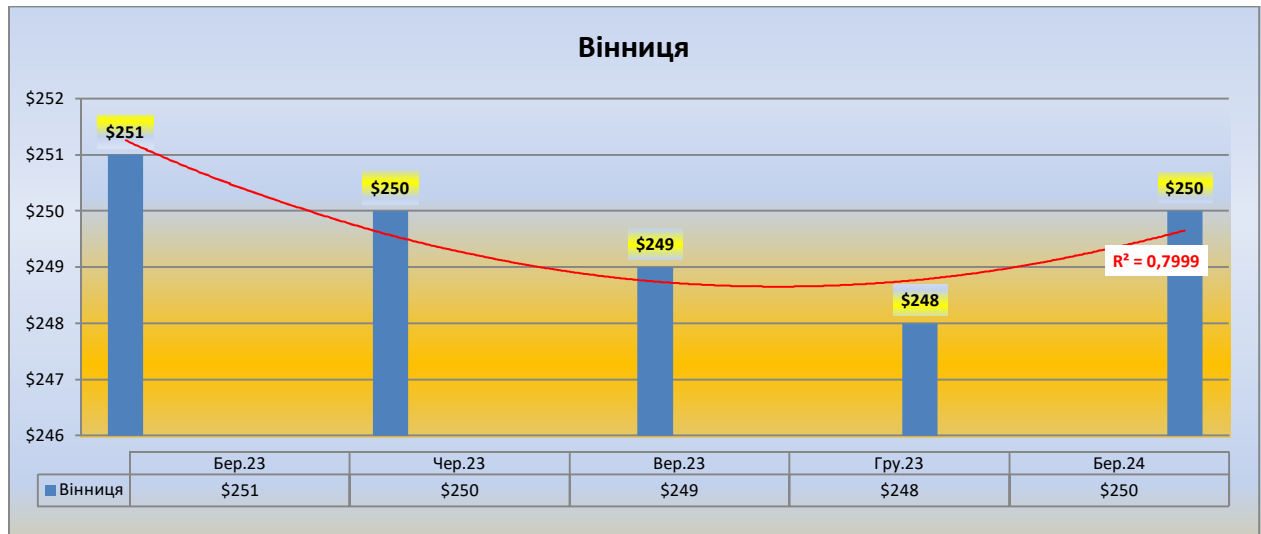
1.27.1. Вінницька область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Вінницька область	\$198	\$194	-2,0%	0,980

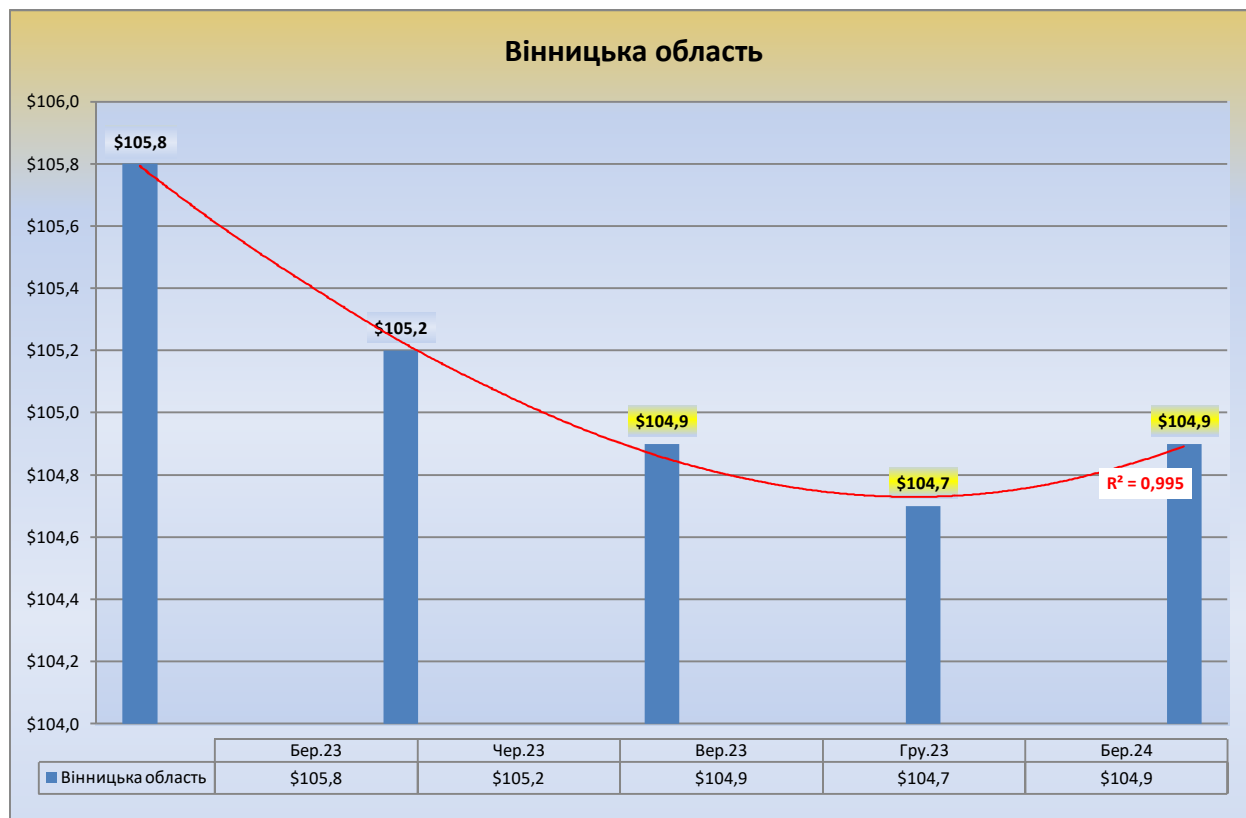
1.28. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.28.1. м. Вінниця



м. Вінниця	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Центральний район	\$258	\$257	-0,4%	0,996
Район що прилягає до центру	\$243	\$242	-0,4%	0,996
Середня вартість кв.м., по місту	\$251	\$250	-0,4%	0,996

1.28.2. Вінницька область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Вінницька область	\$105,8	\$104,9	-0,8%	0,992

1.29. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

1.29.1. Житомирська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Житомирська область	\$242	\$240	-0,7%	0,993

1.30. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

1.30.1. Житомирська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Житомирська область	\$30,6	\$30,1	-1,6%	0,984

1.31. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

1.31.1. Житомирська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Житомирська область	\$70,3	\$69,8	-0,7%	0,993

1.32. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

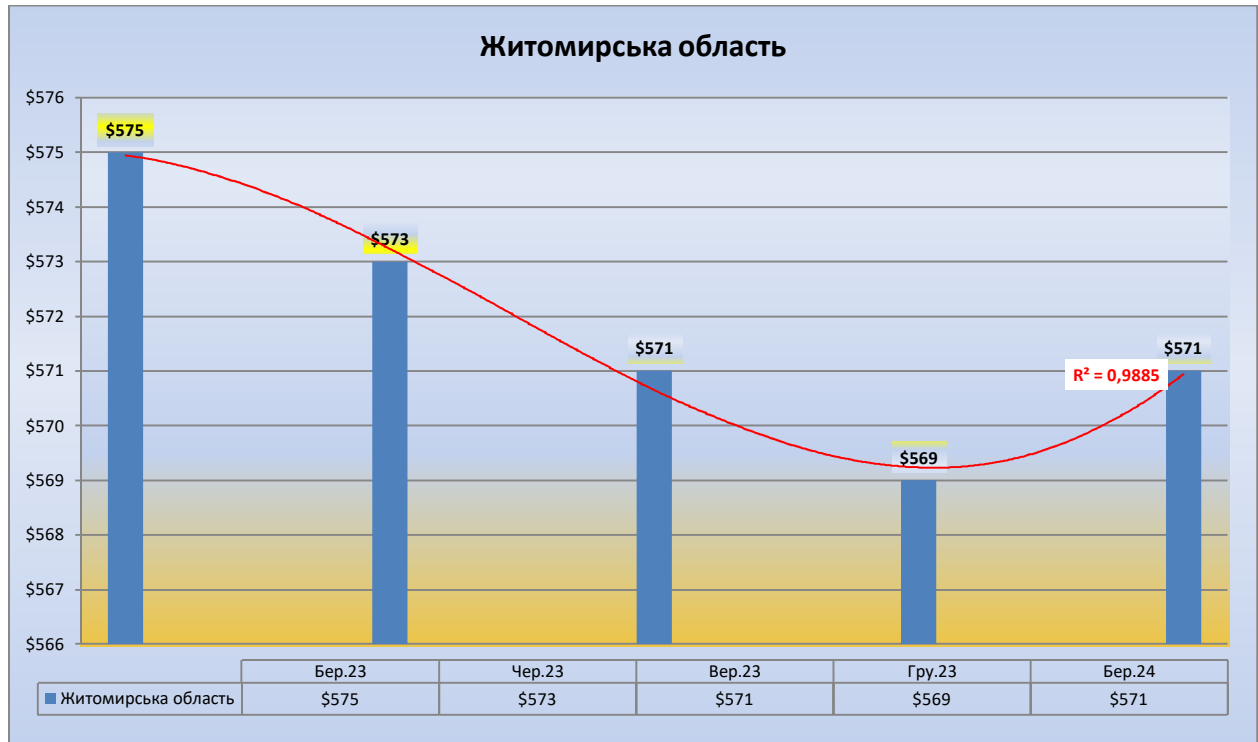
1.32.1. Житомирська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Житомирська область	\$268	\$264	-1,4%	0,986

1.33. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

1.33.1. Житомирська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03

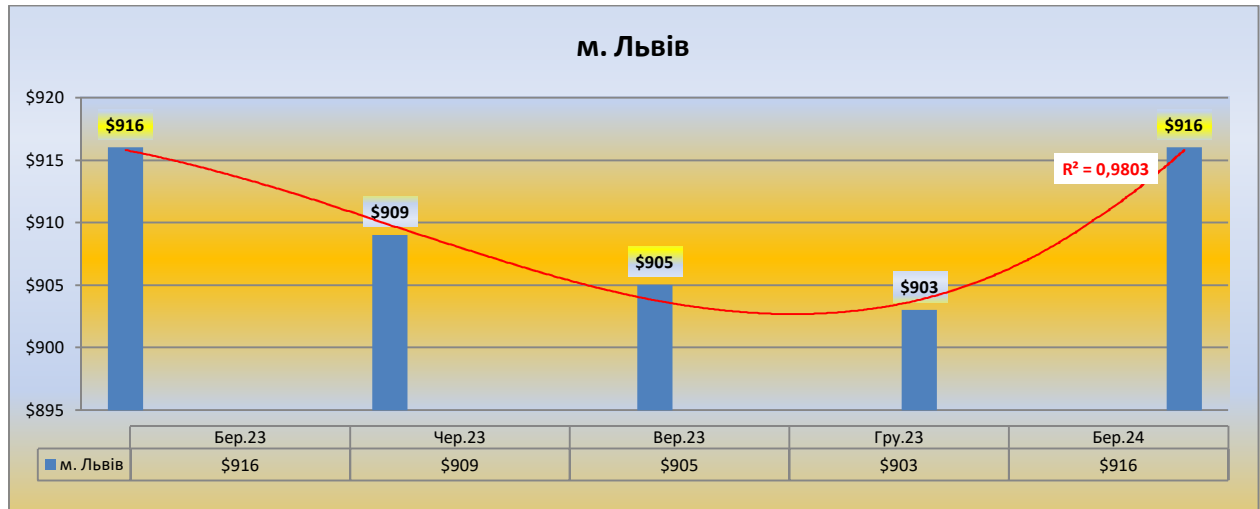


Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Житомирська область	\$575	\$571	-0,7%	0,993

2. ЗАХІДНИЙ РЕГІОН

2.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

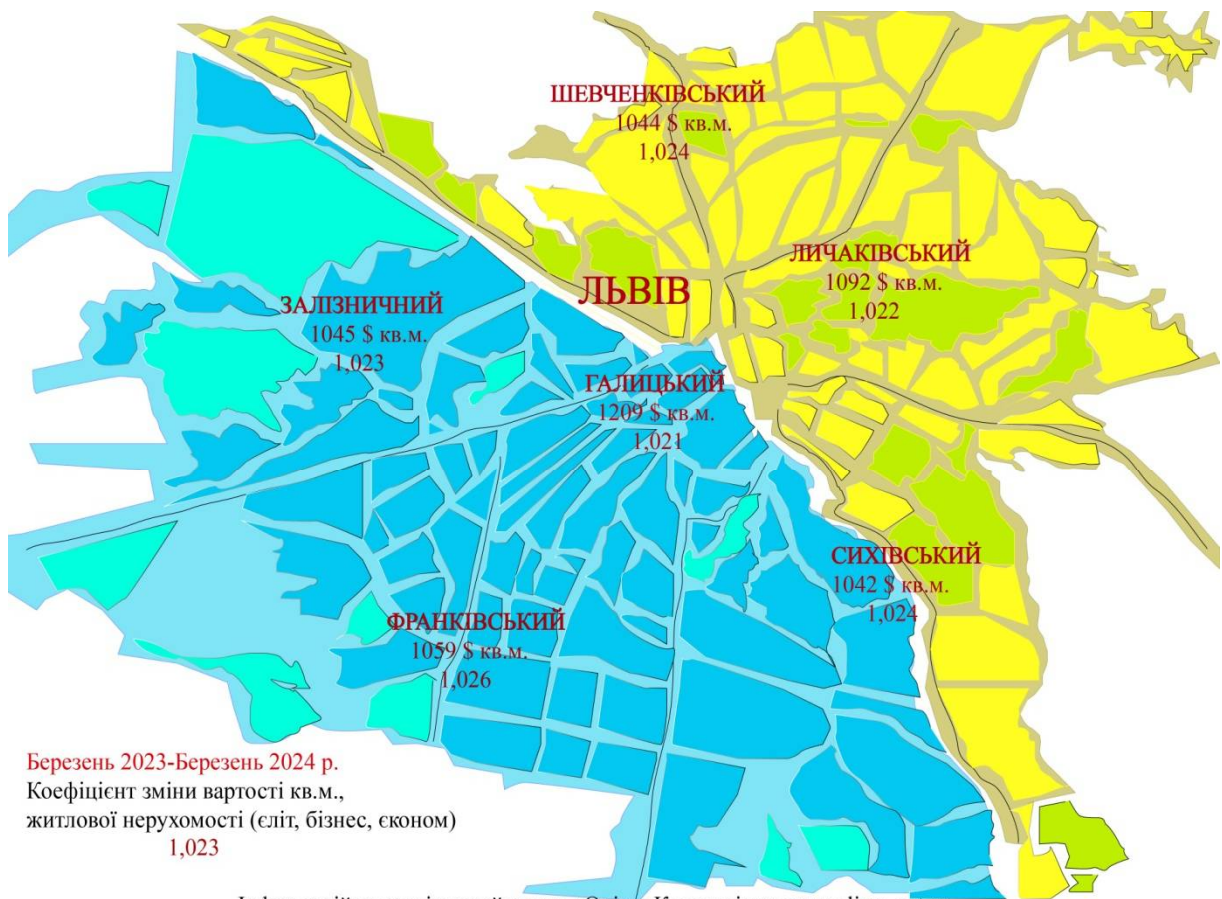
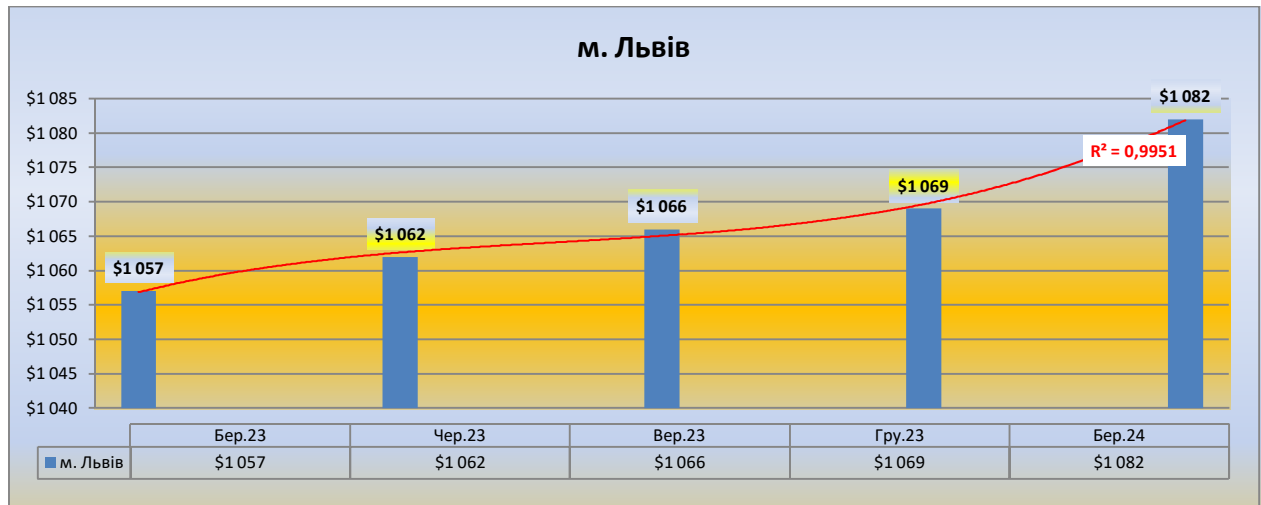
2.1.1. м. Львів

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження/Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$1 095	\$1 097	0,2%	1,002
Залізничний	\$891	\$891	0,0%	1,000
Личаківський	\$922	\$921	-0,1%	0,999
Сихівський	\$853	\$852	-0,1%	0,999
Франківський	\$892	\$891	-0,1%	0,999
Шевченківський	\$845	\$844	-0,1%	0,999
Середня вартість кв.м., по місту	\$916	\$916	0,0%	1,000

2.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

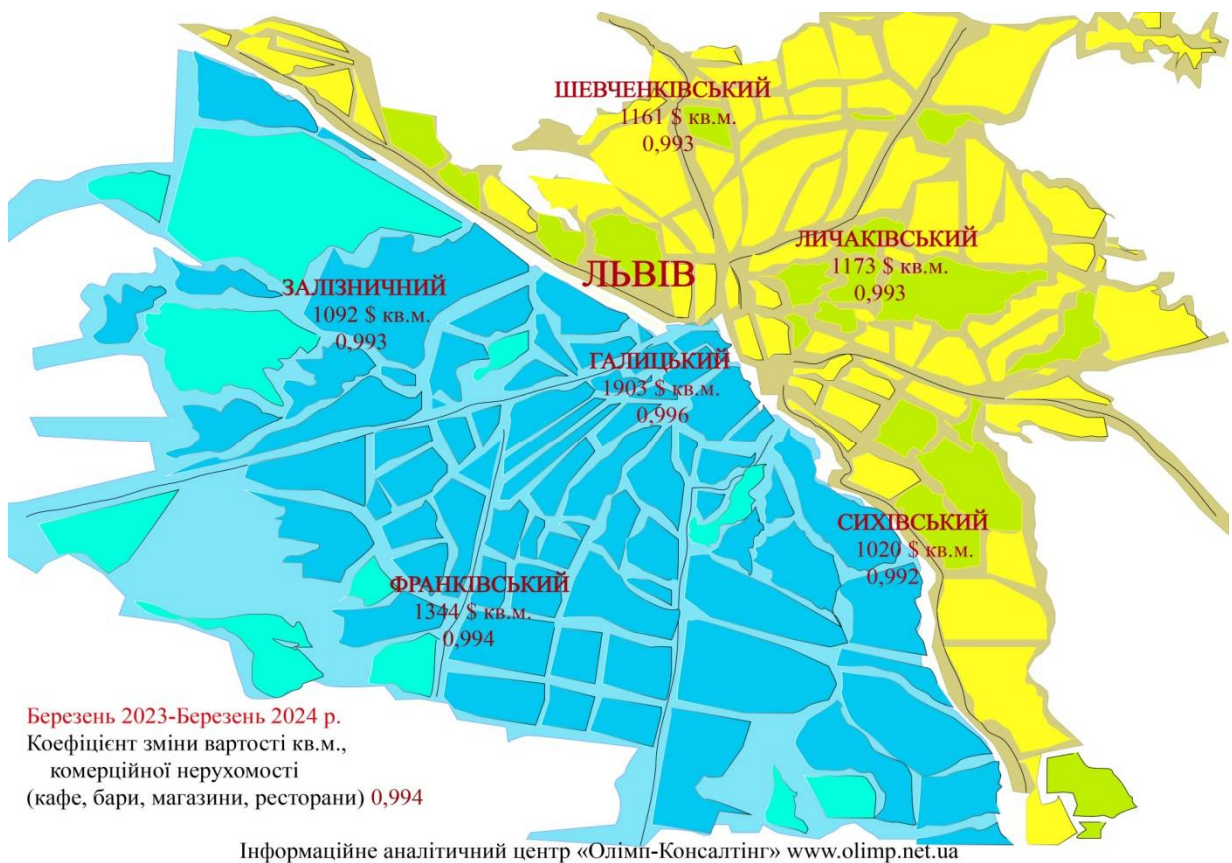
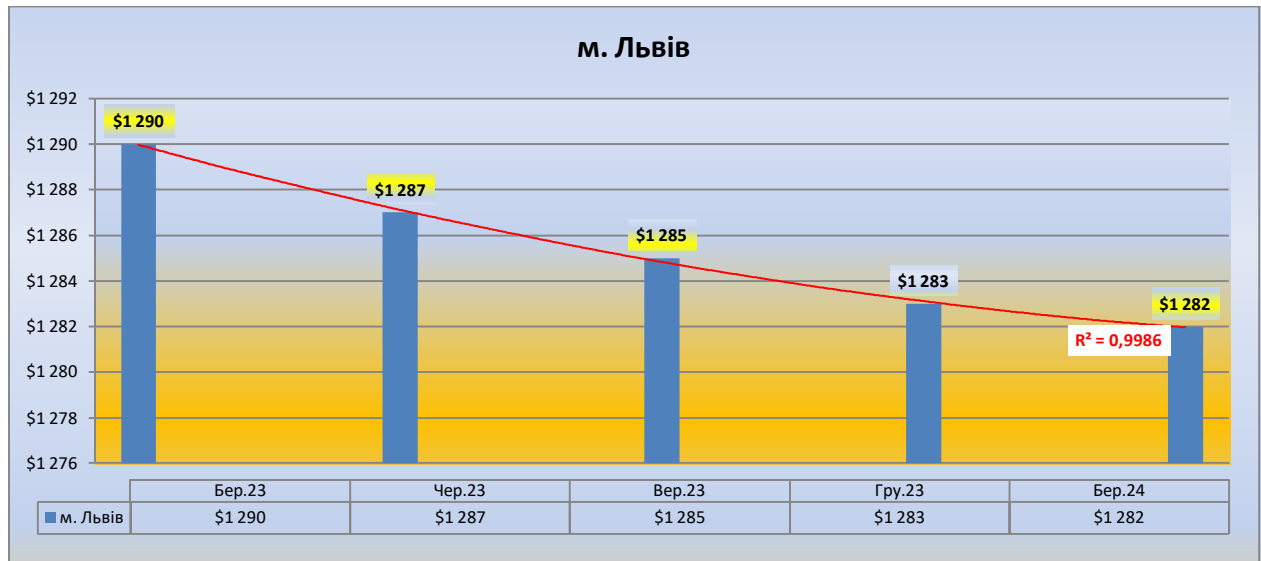
2.2.1. м. Львів

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$1 184	\$1 209	2,1%	1,021
Залізничний	\$1 021	\$1 045	2,3%	1,023
Личаківський	\$1 068	\$1 092	2,2%	1,022
Сихівський	\$1 018	\$1 042	2,4%	1,024
Франківський	\$1 032	\$1 059	2,6%	1,026
Шевченківський	\$1 020	\$1 044	2,4%	1,024
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 057	\$1 082	2,3%	1,023

2.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

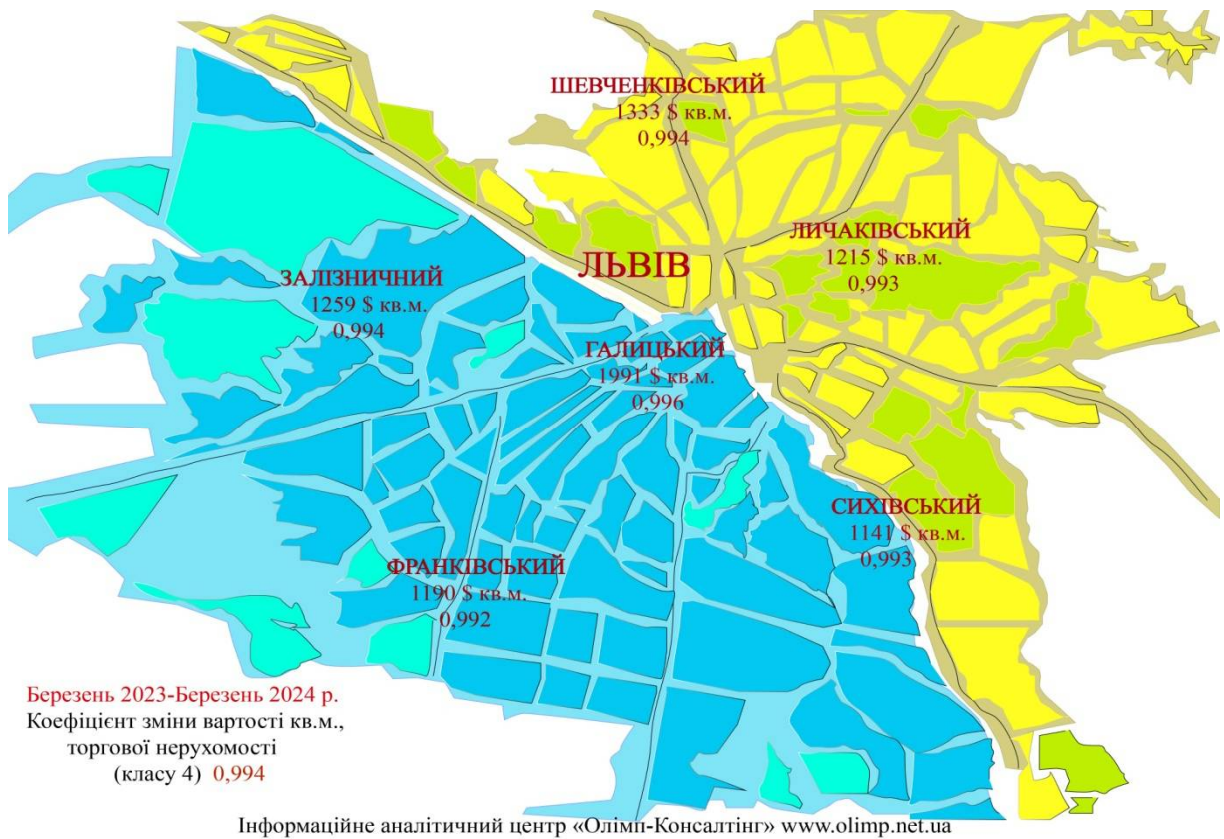
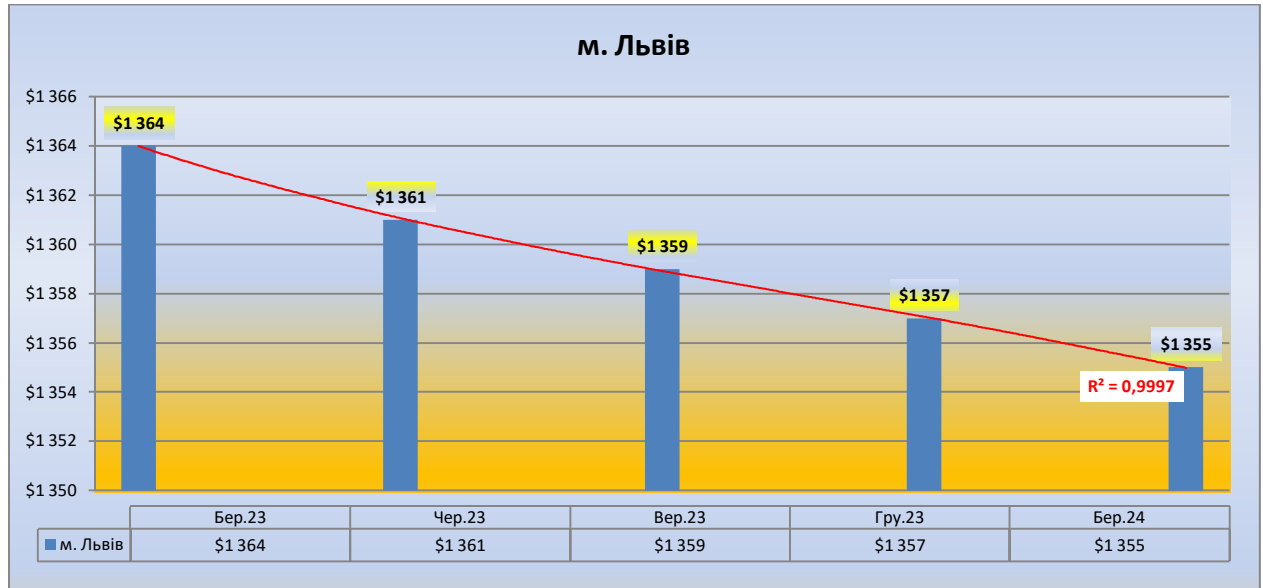
2.3.1. м. Львів



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$1 911	\$1 903	-0,4%	0,996
Залізничний	\$1 100	\$1 092	-0,7%	0,993
Личаківський	\$1 181	\$1 173	-0,7%	0,993
Сихівський	\$1 028	\$1 020	-0,8%	0,992
Франківський	\$1 352	\$1 344	-0,6%	0,994
Шевченківський	\$1 169	\$1 161	-0,7%	0,993
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 290	\$1 282	-0,6%	0,994

2.4. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

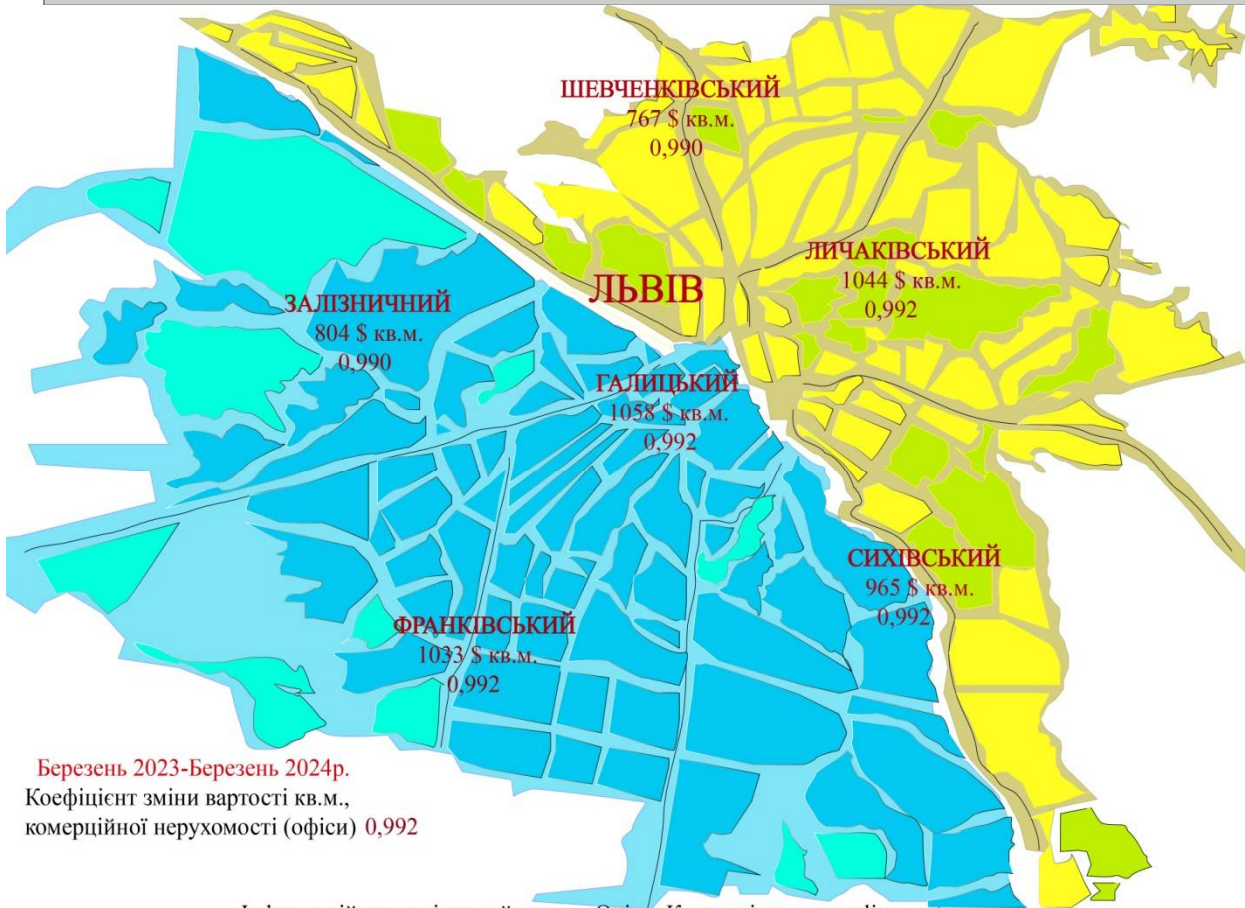
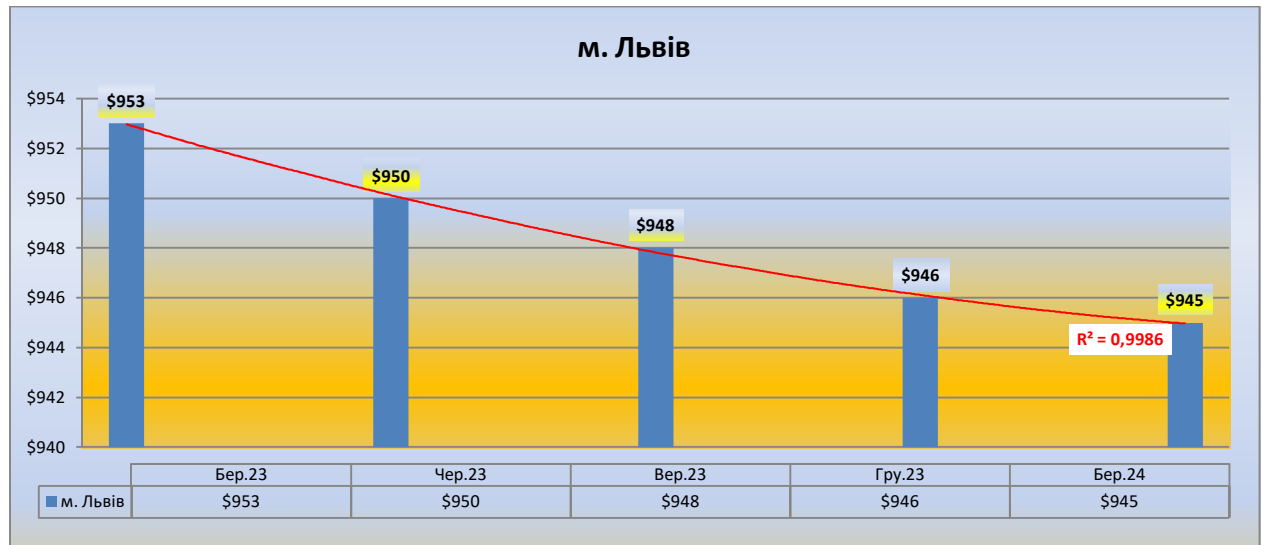
2.4.1. м. Львів



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$2 000	\$1 991	-0,4%	0,996
Залізничний	\$1 267	\$1 259	-0,6%	0,994
Личаківський	\$1 224	\$1 215	-0,7%	0,993
Сихівський	\$1 149	\$1 141	-0,7%	0,993
Франківський	\$1 200	\$1 190	-0,8%	0,992
Шевченківський	\$1 341	\$1 333	-0,6%	0,994
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 364	\$1 355	-0,6%	0,994

2.5. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

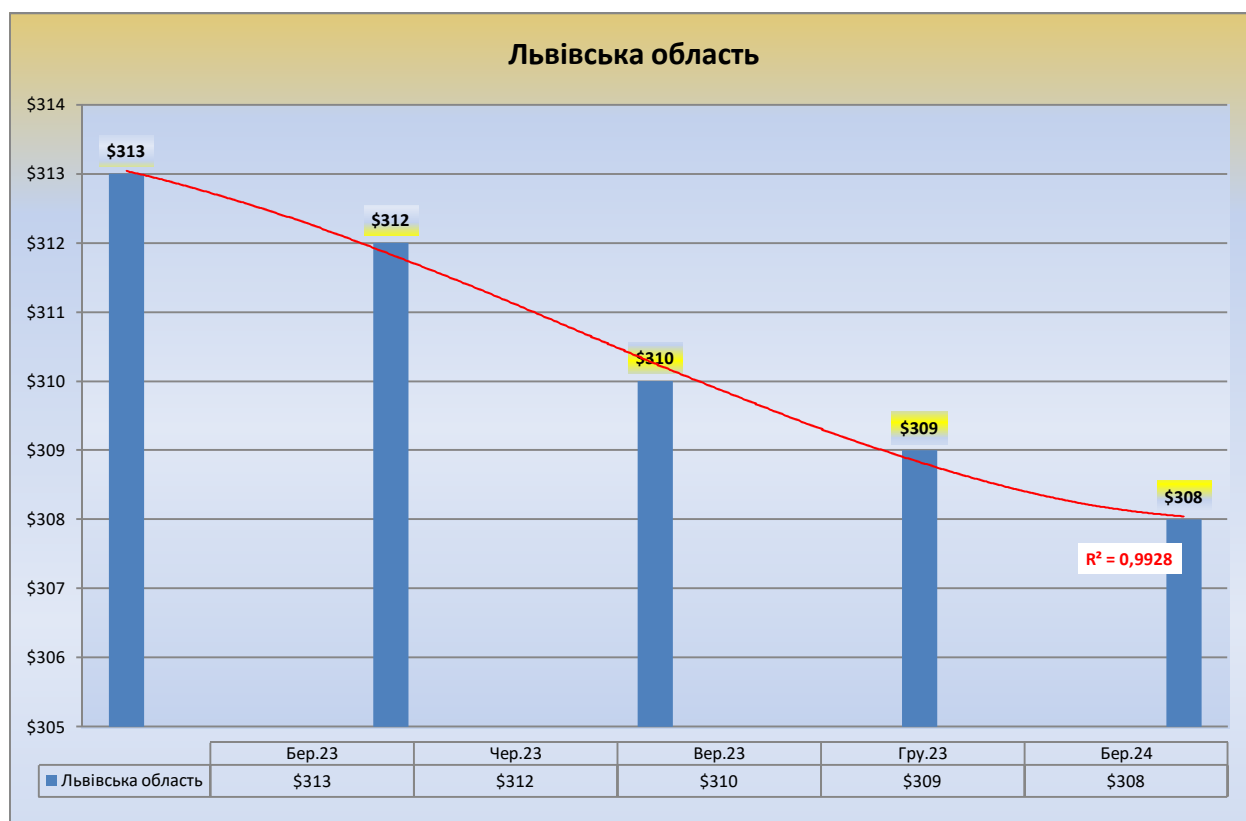
2.5.1. м. Львів



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$1 066	\$1 058	-0,8%	0,992
Залізничний	\$812	\$804	-1,0%	0,990
Личаківський	\$1 052	\$1 044	-0,8%	0,992
Сихівський	\$973	\$965	-0,8%	0,992
Франківський	\$1 041	\$1 033	-0,8%	0,992
Шевченківський	\$775	\$767	-1,0%	0,990
Середня вартість кв.м., по місту	\$953	\$945	-0,8%	0,992

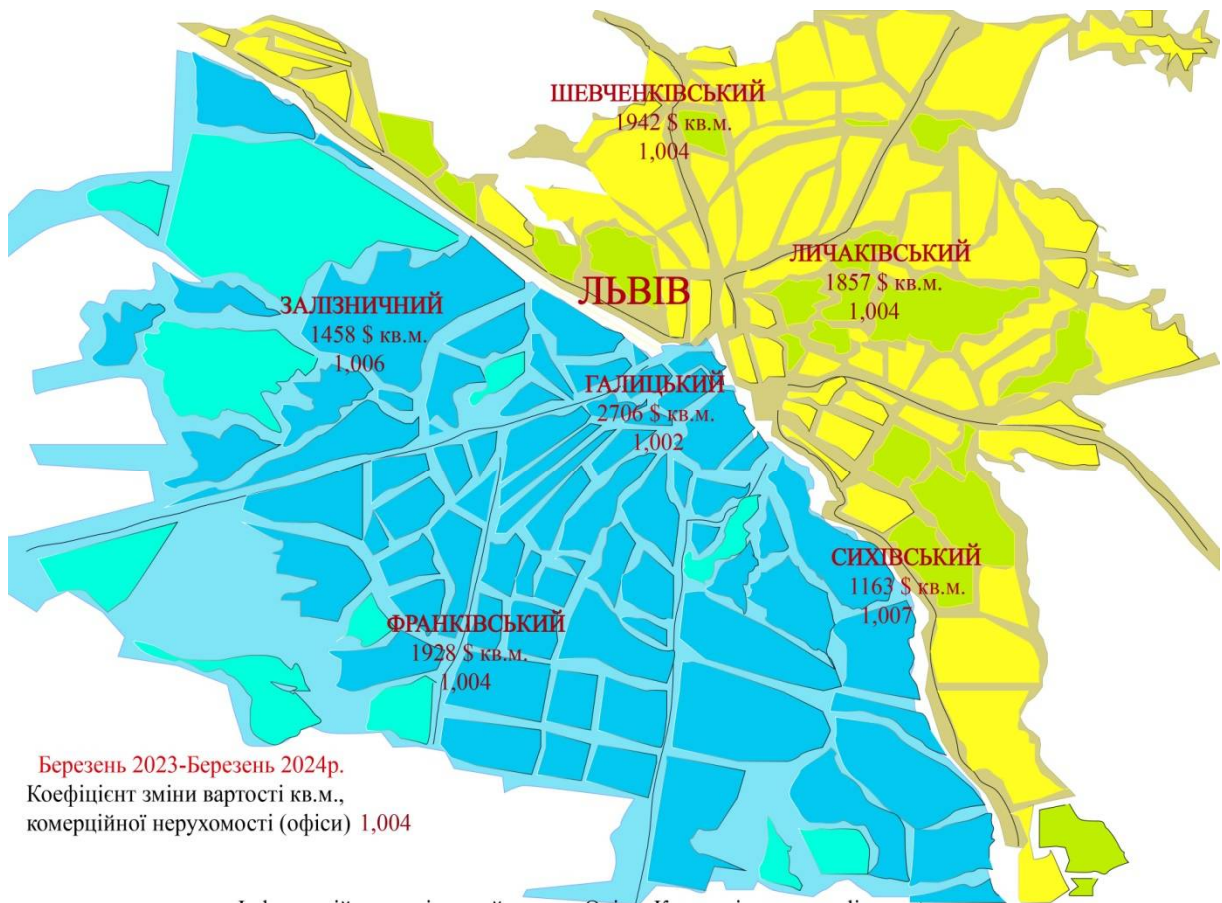
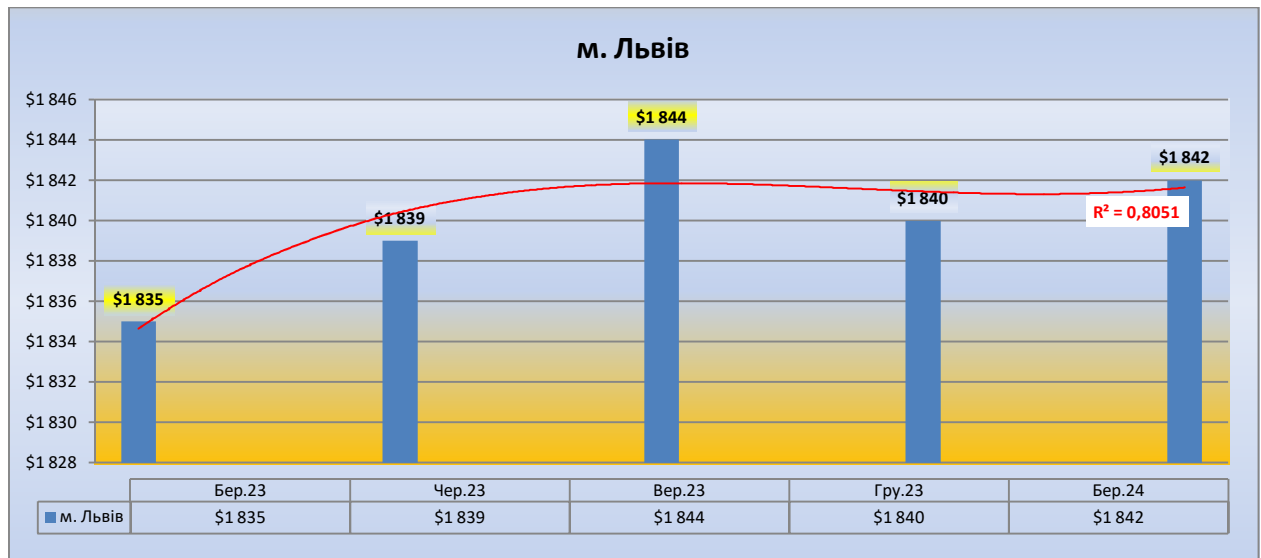
2.5.2. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$313	\$308	-1,9%	0,981

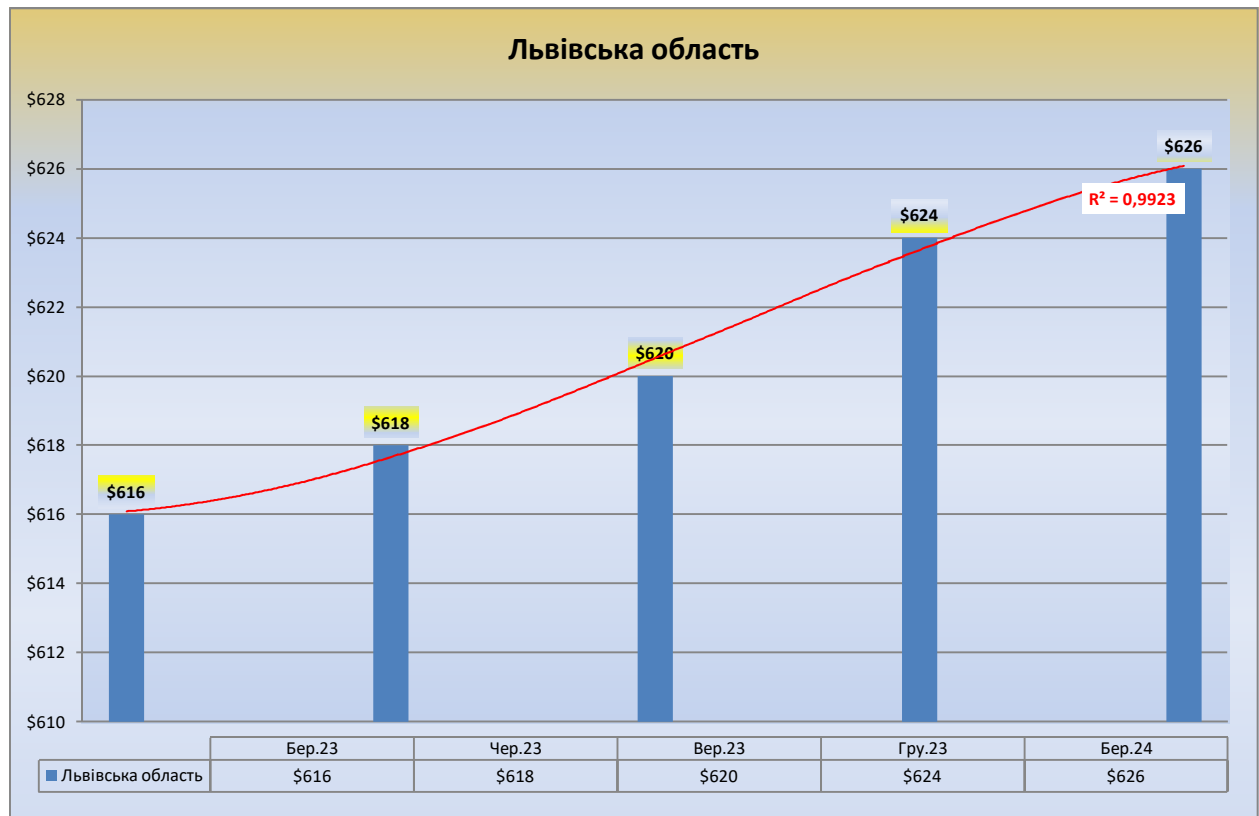
2.6. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу В

2.6.1. м. Львів

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$2 700	\$2 706	0,2%	1,002
Залізничний	\$1 450	\$1 458	0,6%	1,006
Личаківський	\$1 850	\$1 857	0,4%	1,004
Сихівський	\$1 155	\$1 163	0,7%	1,007
Франківський	\$1 920	\$1 928	0,4%	1,004
Шевченківський	\$1 935	\$1 942	0,4%	1,004
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 835	\$1 842	0,4%	1,004

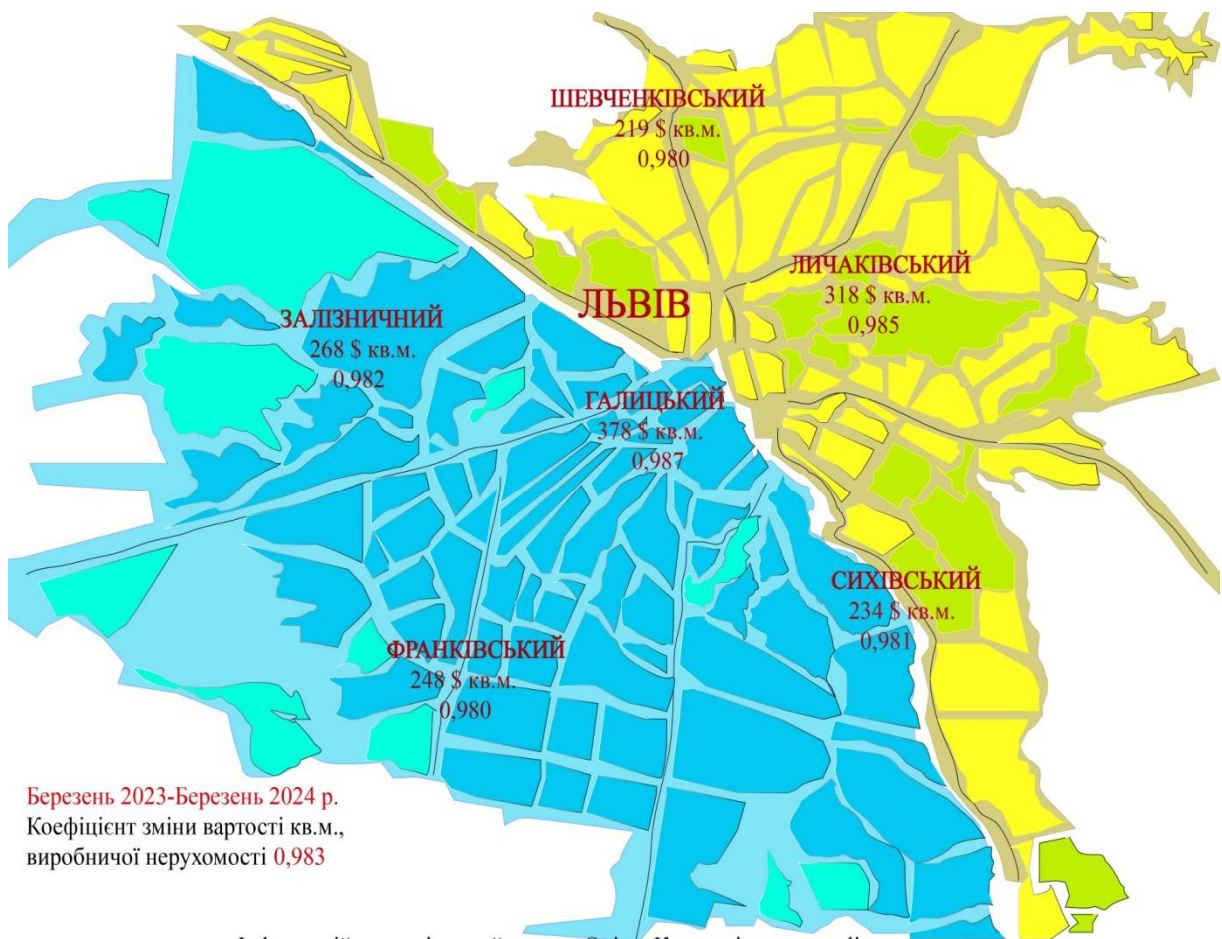
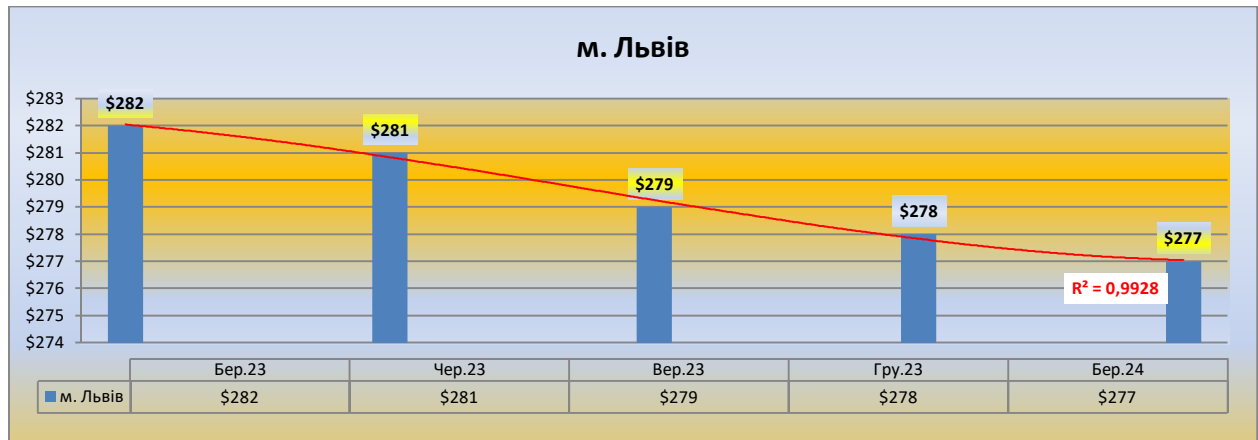
2.6.2. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$616	\$626	1,6%	1,016

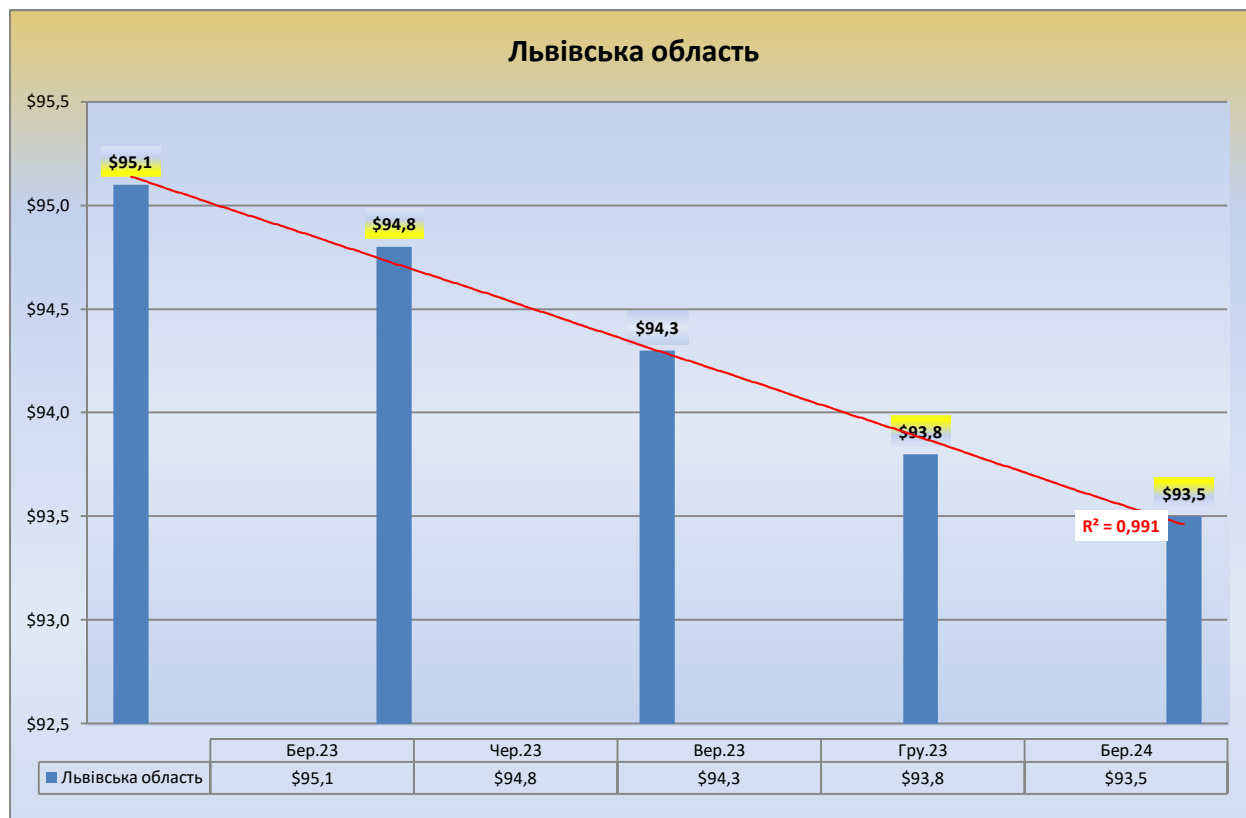
2.7. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.7.1. м. Львів

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$383	\$378	-1,3%	0,987
Залізничний	\$273	\$268	-1,8%	0,982
Личаківський	\$323	\$318	-1,5%	0,985
Сихівський	\$238	\$234	-1,9%	0,981
Франківський	\$253	\$248	-2,0%	0,980
Шевченківський	\$223	\$219	-2,0%	0,980
Середня вартість кв.м., по місту	\$282	\$277	-1,7%	0,983

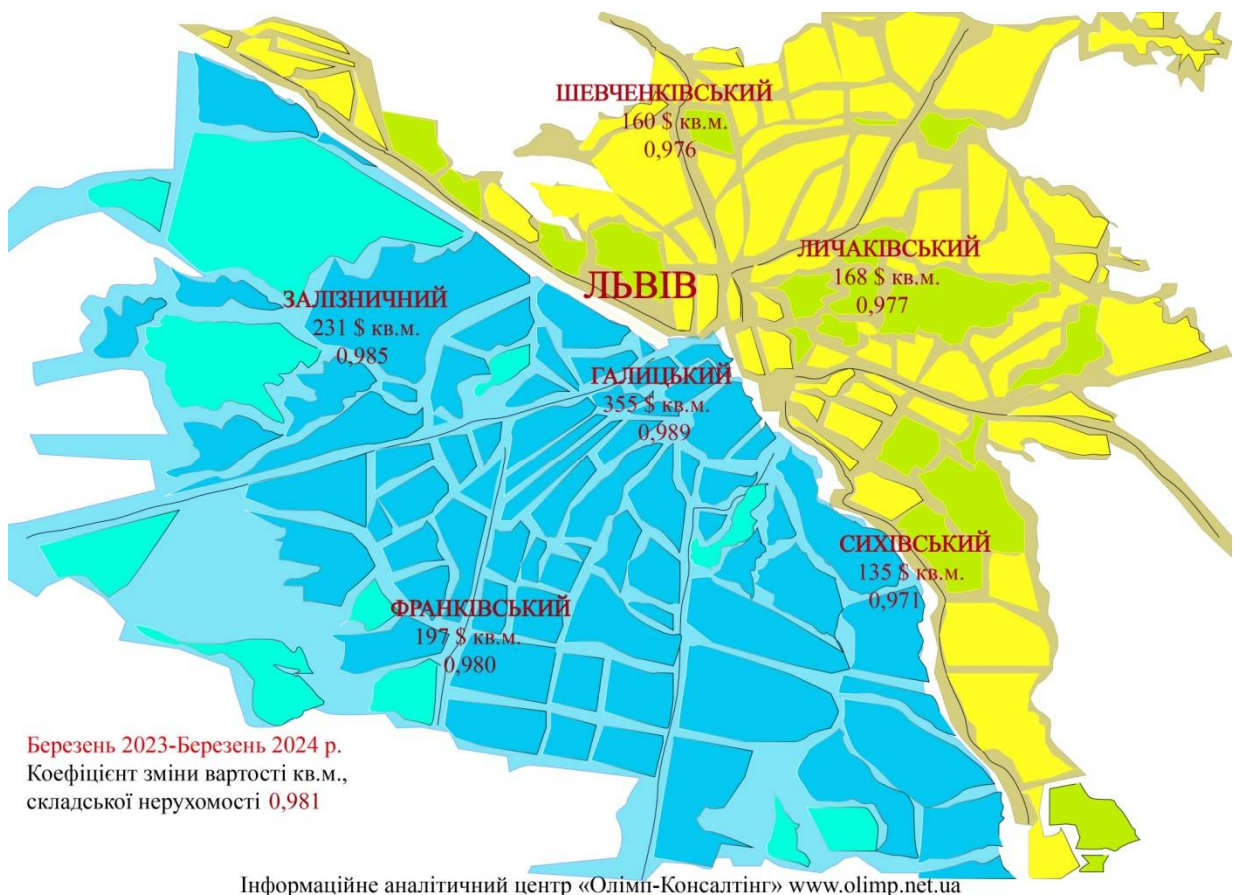
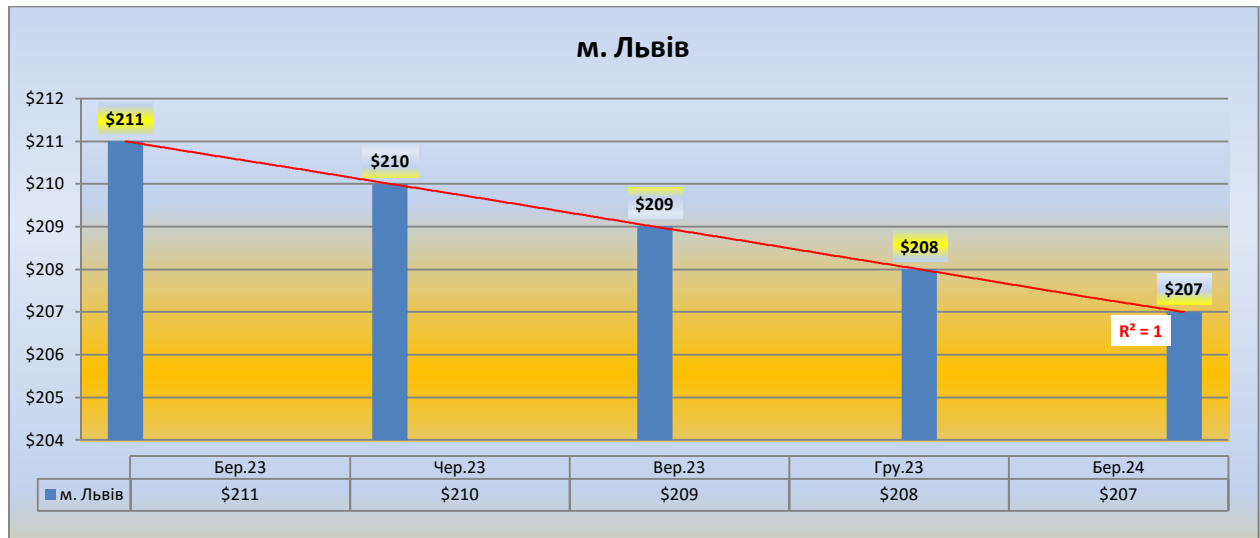
2.7.2. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$95,1	\$93,5	-1,7%	0,983

2.8. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

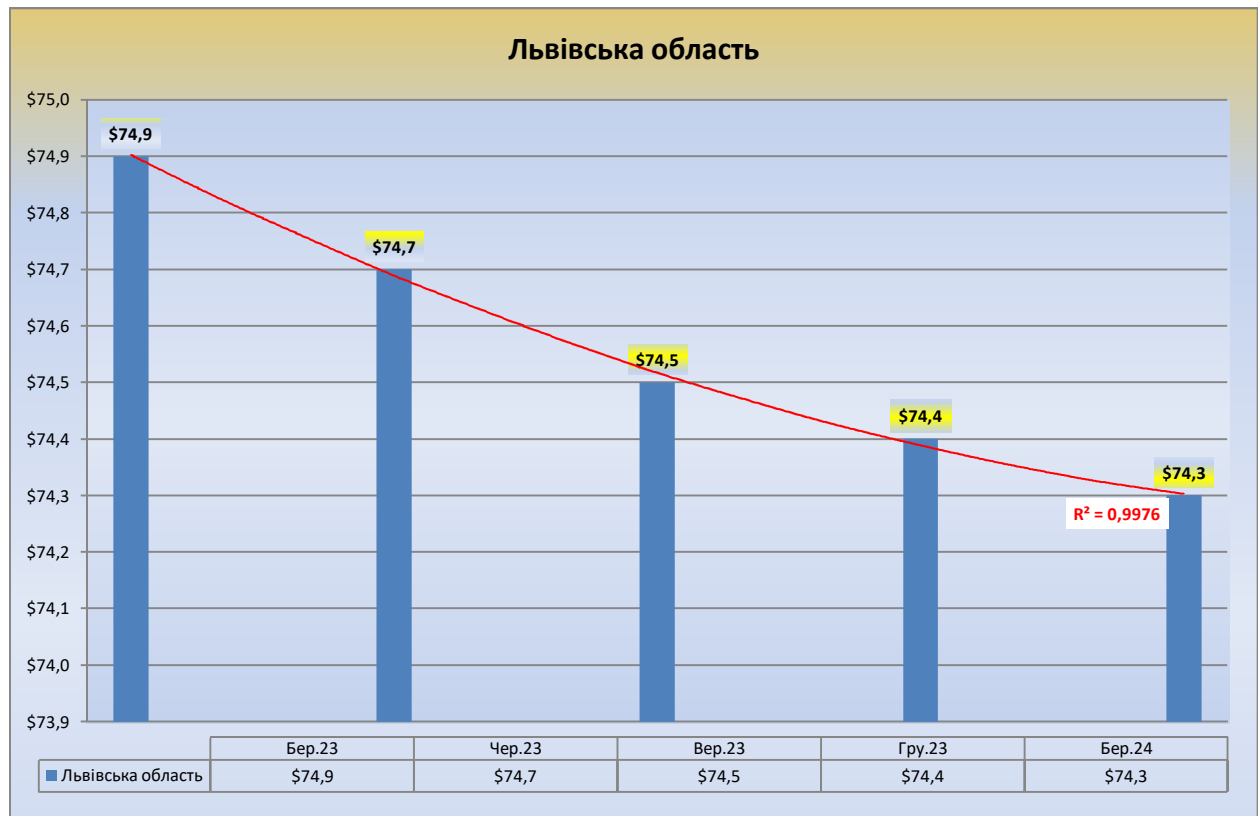
2.8.1. м. Львів



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$359	\$355	-1,1%	0,989
Залізничний	\$234	\$231	-1,5%	0,985
Личаківський	\$172	\$168	-2,3%	0,977
Сихівський	\$139	\$135	-2,9%	0,971
Франківський	\$201	\$197	-2,0%	0,980
Шевченківський	\$164	\$160	-2,4%	0,976
Середня вартість кв.м., по місту	\$211	\$207	-1,9%	0,981

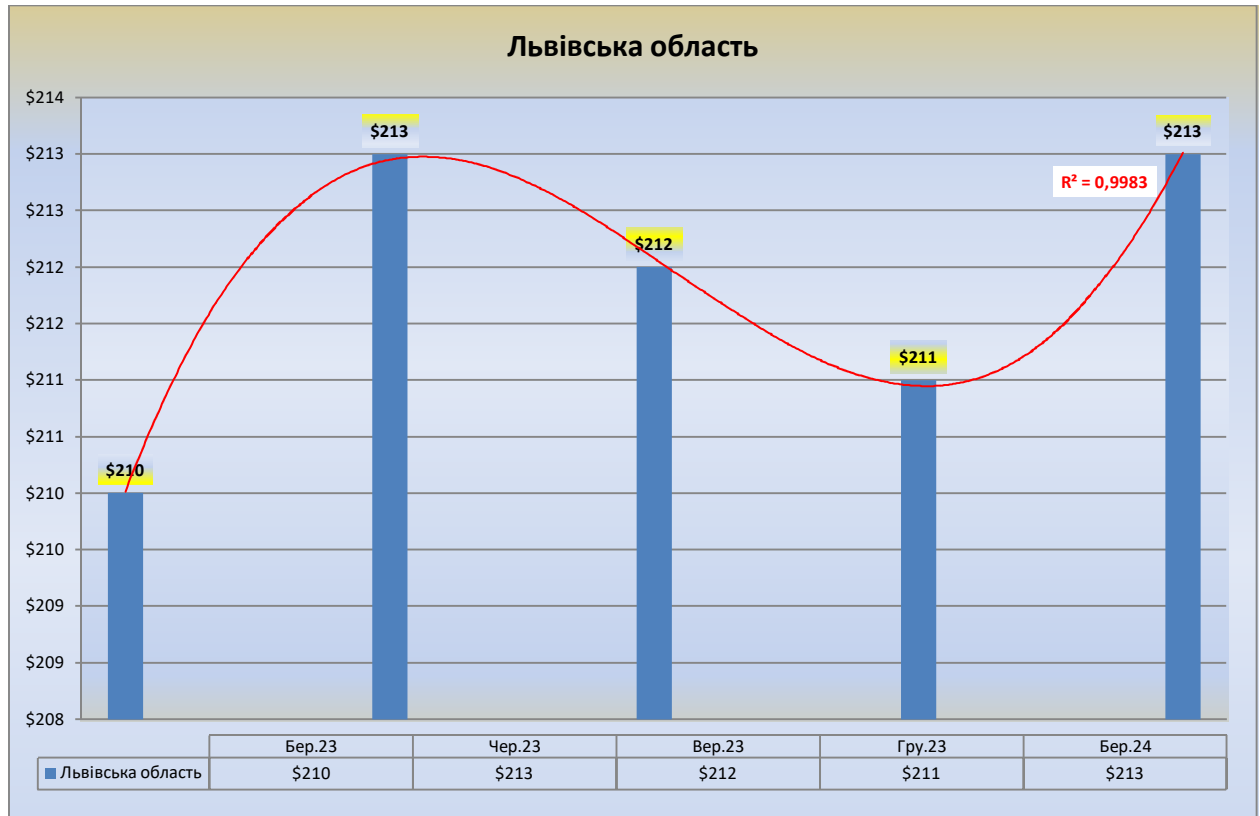
2.8.2. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$74,9	\$74,3	-0,8%	0,992

2.9. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

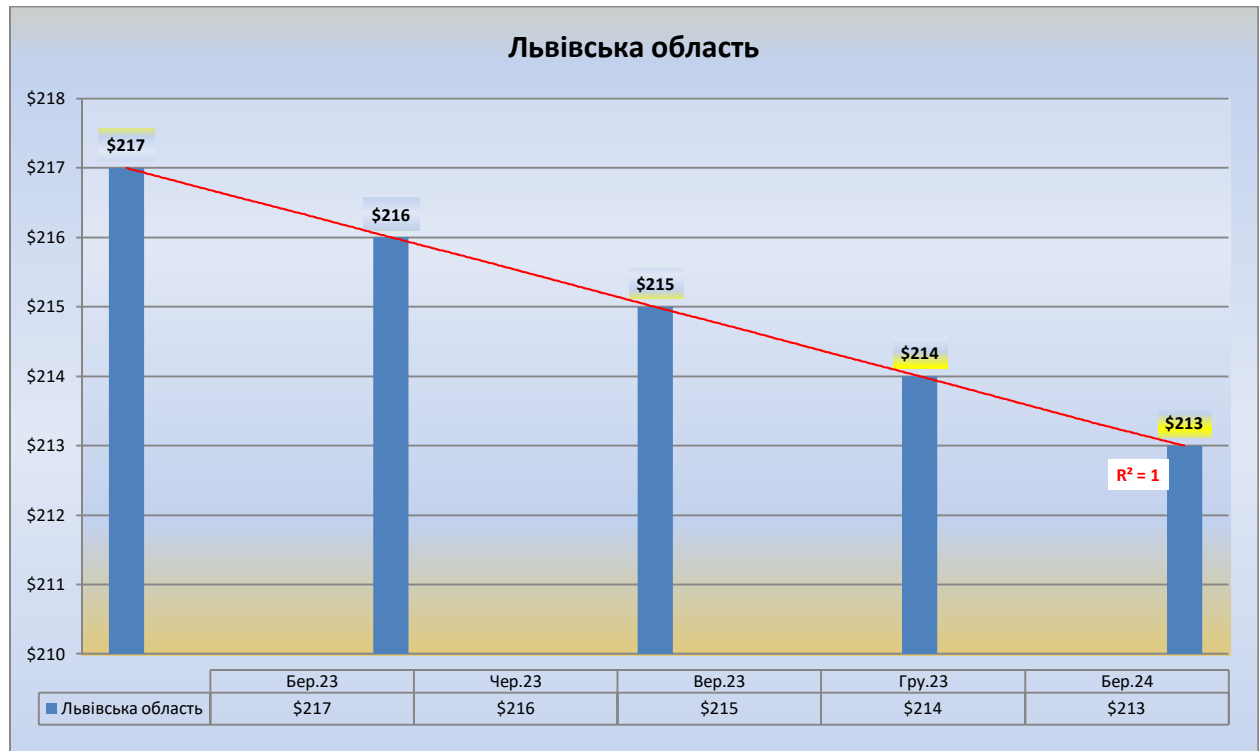
2.9.1. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$210	\$213	1,2%	1,012

2.10. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

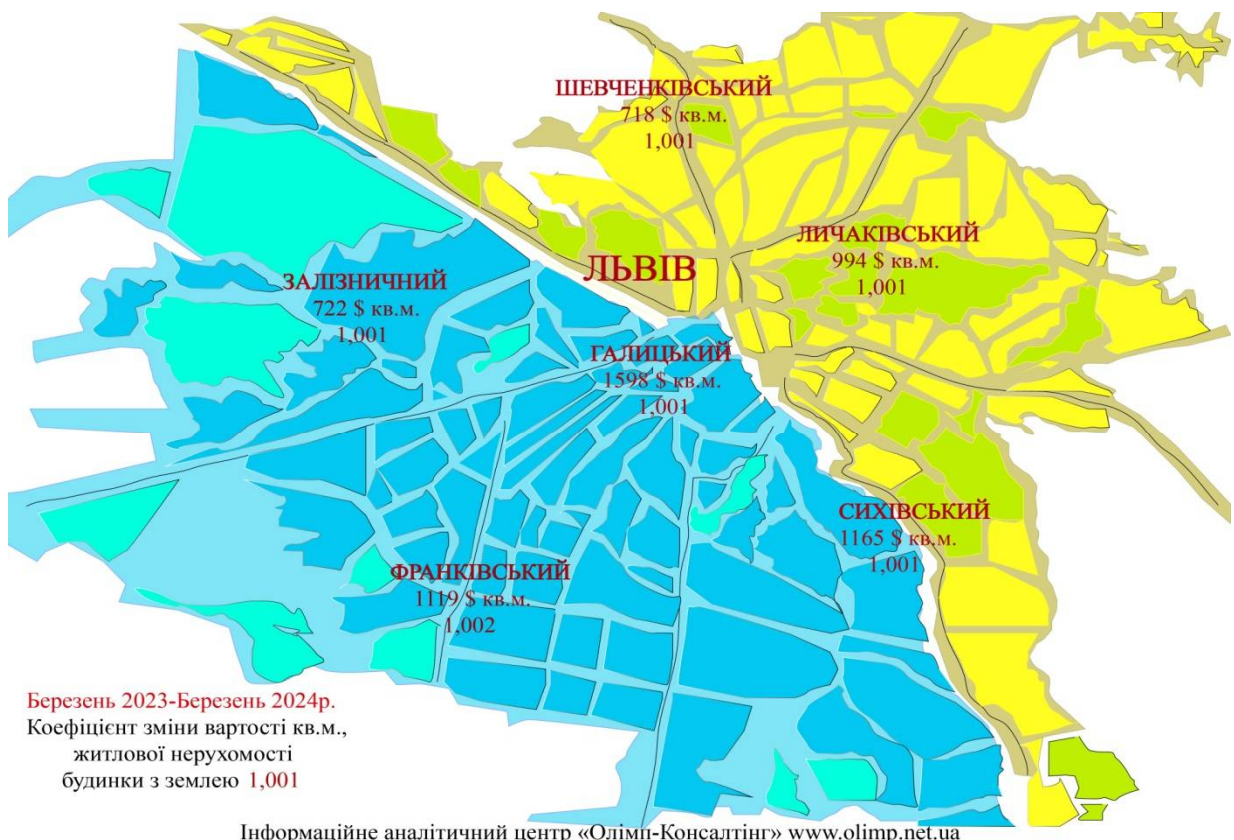
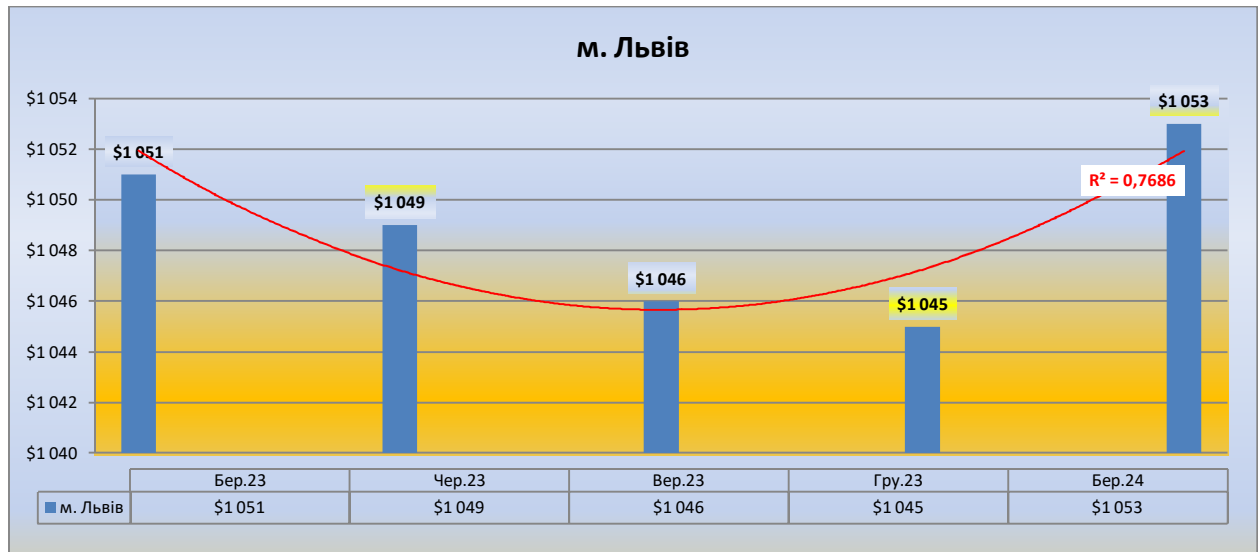
2.10.1. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$217	\$213	-2,0%	0,980

2.11. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

2.11.1. м. Львів



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Галицький	\$1 596	\$1 598	0,1%	1,001
Залізничний	\$721	\$722	0,1%	1,001
Личаківський	\$993	\$994	0,1%	1,001
Сихівський	\$1 164	\$1 165	0,1%	1,001
Франківський	\$1 117	\$1 119	0,2%	1,002
Шевченківський	\$717	\$718	0,1%	1,001
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 051	\$1 053	0,1%	1,001

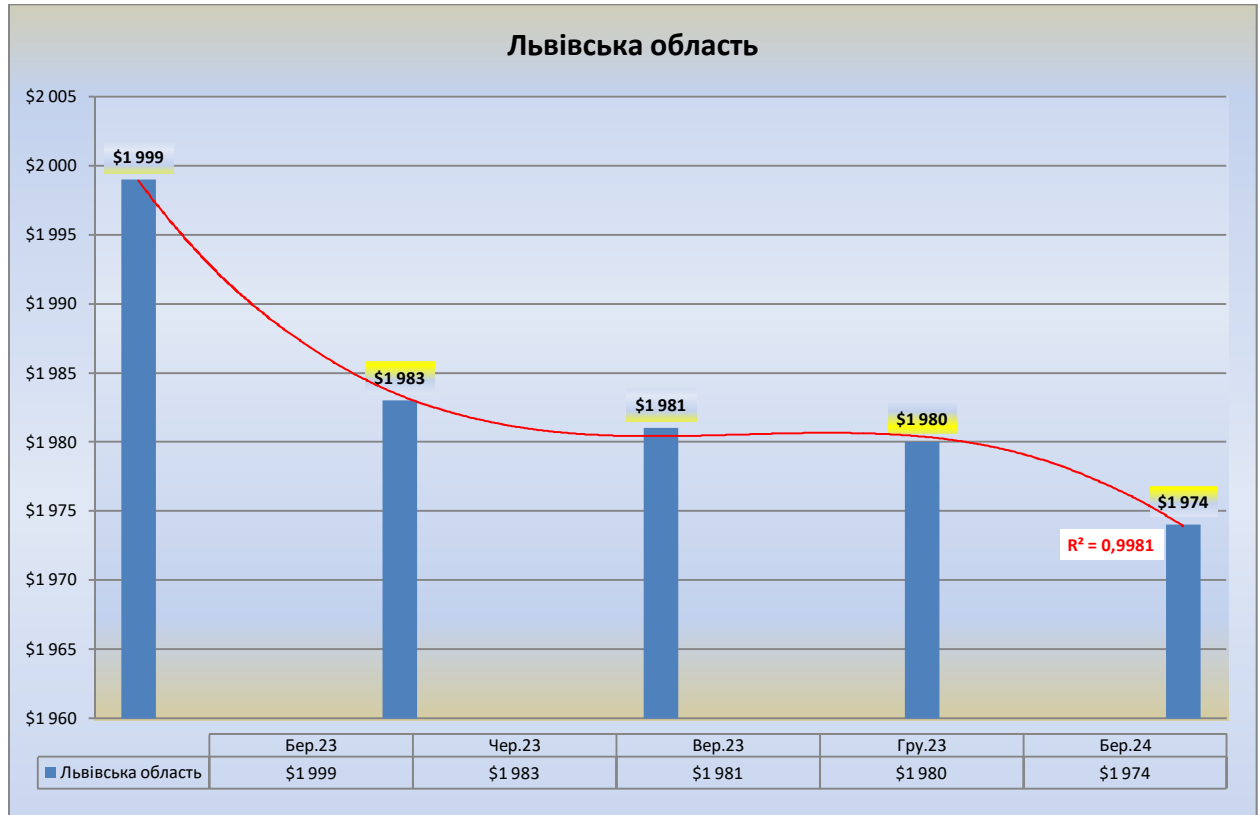
2.11.2. Львівська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$330	\$329	-0,2%	0,998

1.12. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

1.12.1. Львівська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Львівська область	\$1 999	\$1 974	-1,2%	0,988

2.13. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

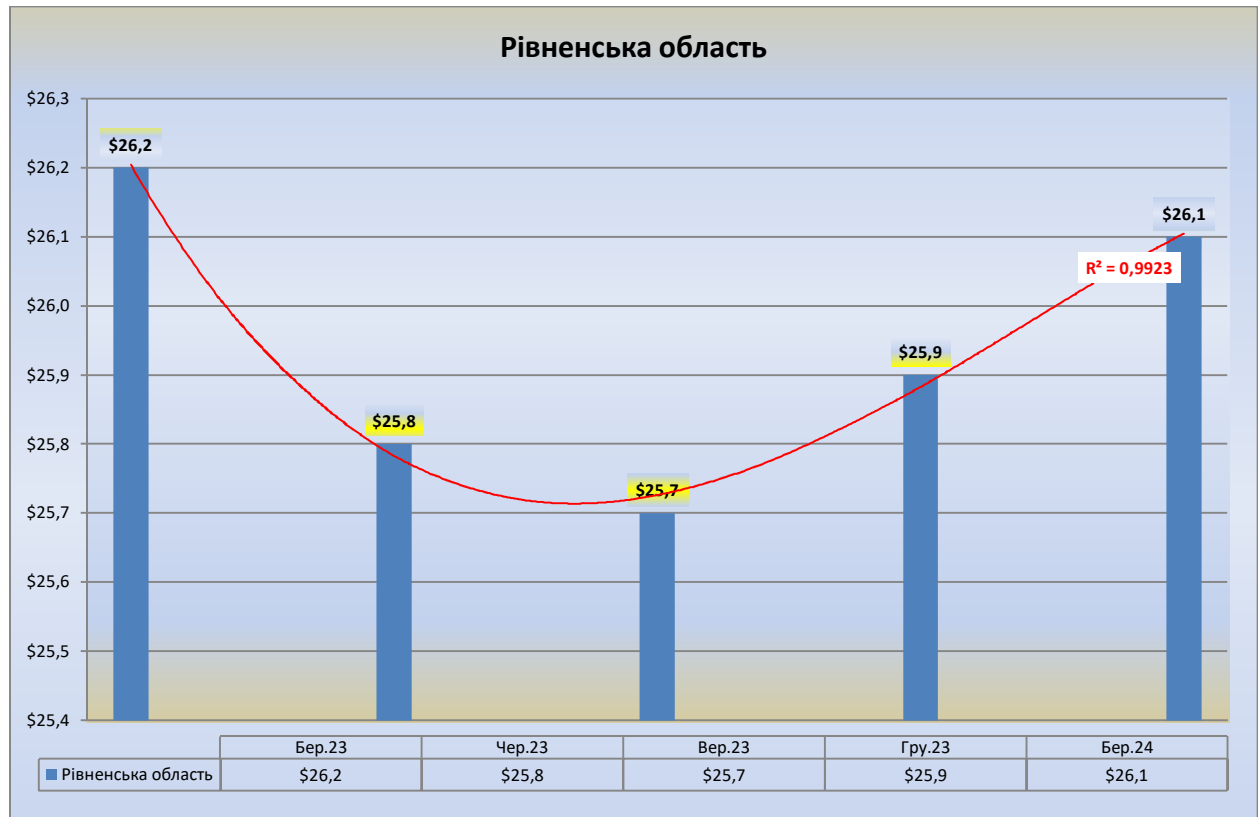
2.13.1. Рівненська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Рівненська область	\$36,4	\$36,7	0,7%	1,007

2.14. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

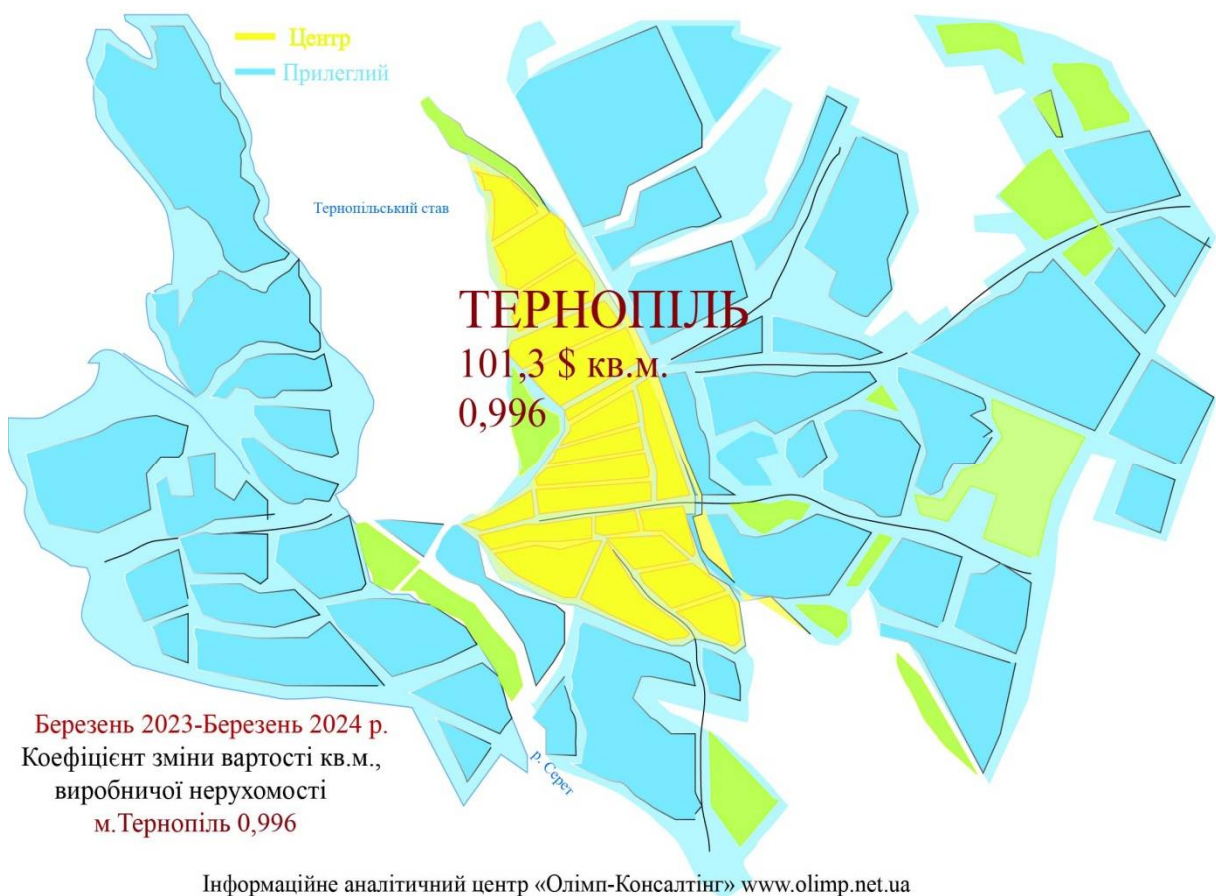
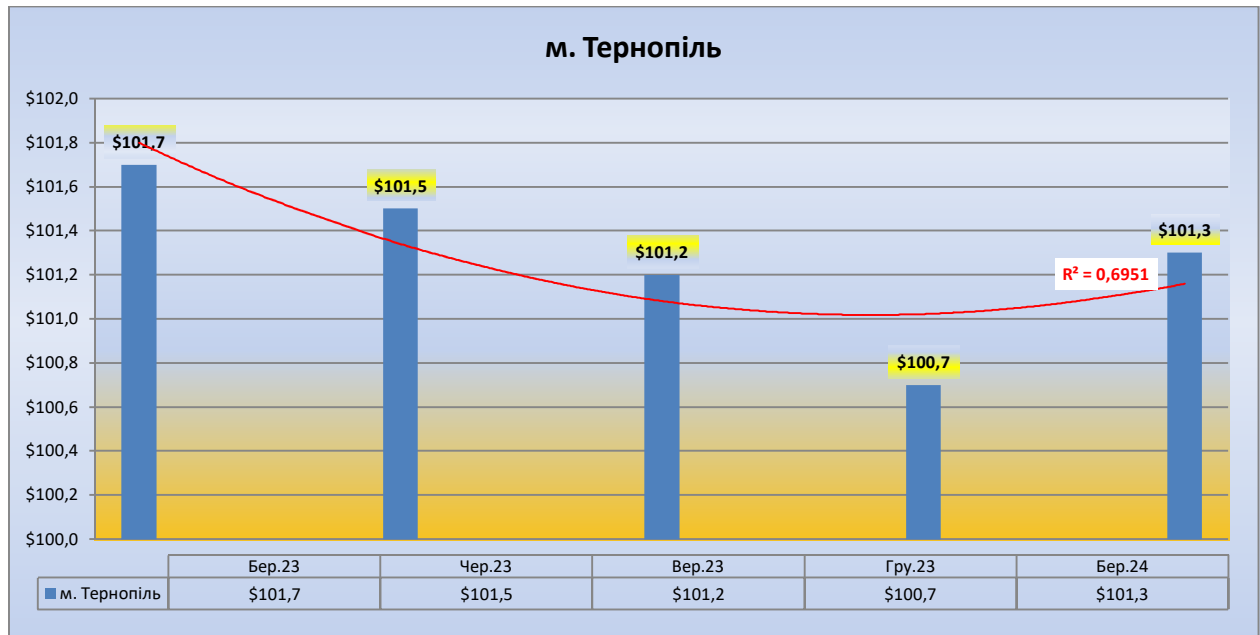
2.14.1. Рівненська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Рівненська область	\$26,2	\$26,1	-0,5%	0,995

2.15. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.15.1. м. Тернопіль



м. Тернопіль	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$101,7	\$101,3	-0,4%	0,996

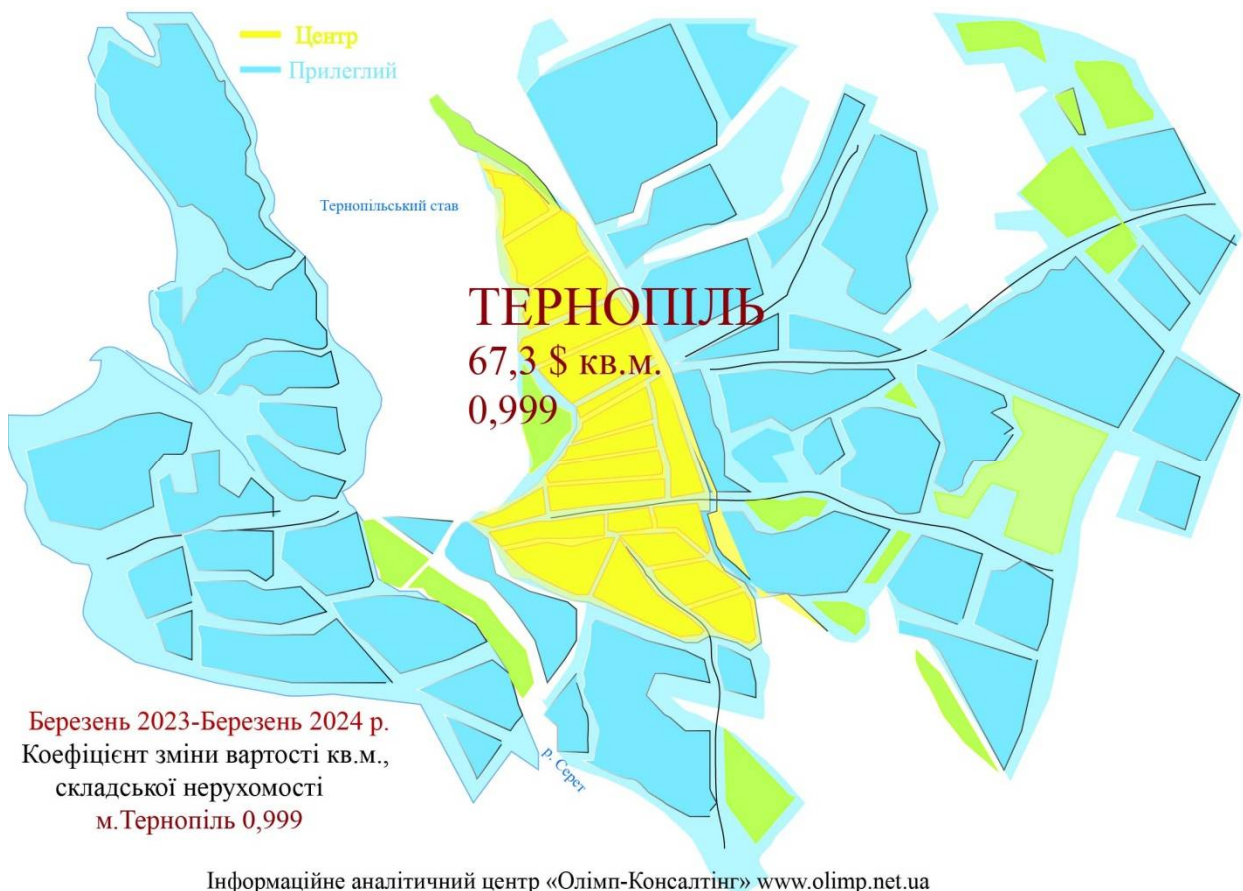
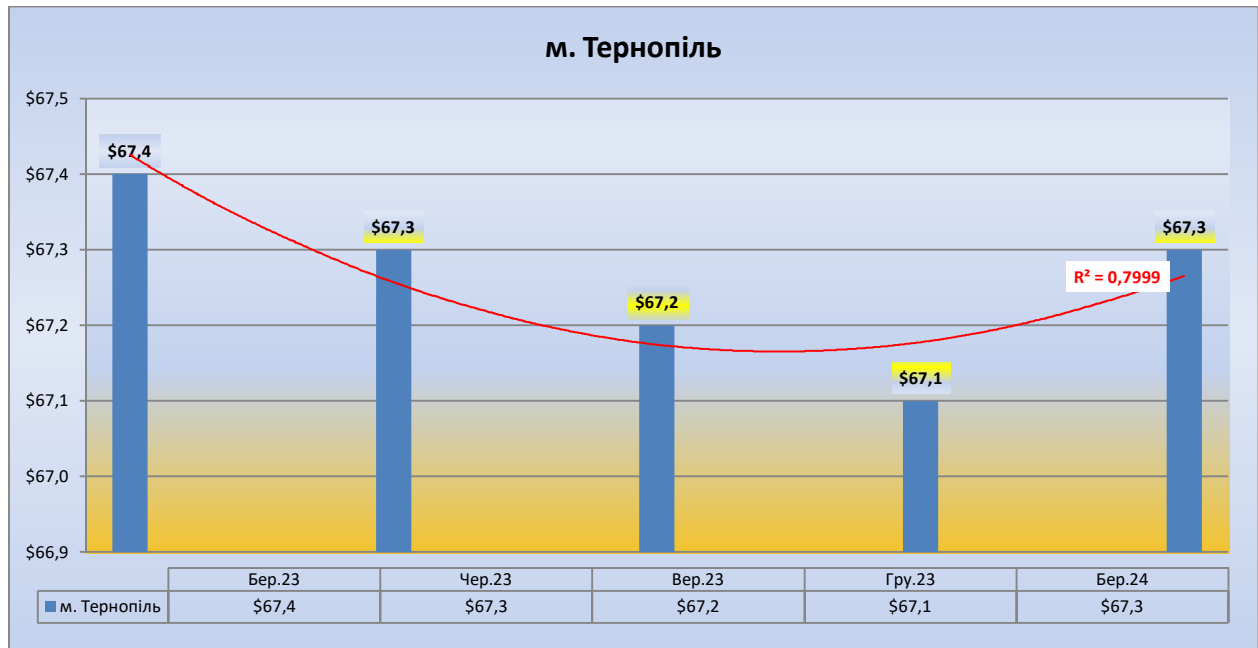
2.15.2. Тернопільська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$73,6	\$72,7	-1,2%	0,988

2.16. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

2.16.1. м. Тернопіль



м. Тернопіль	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$67,4	\$67,3	-0,1%	0,999

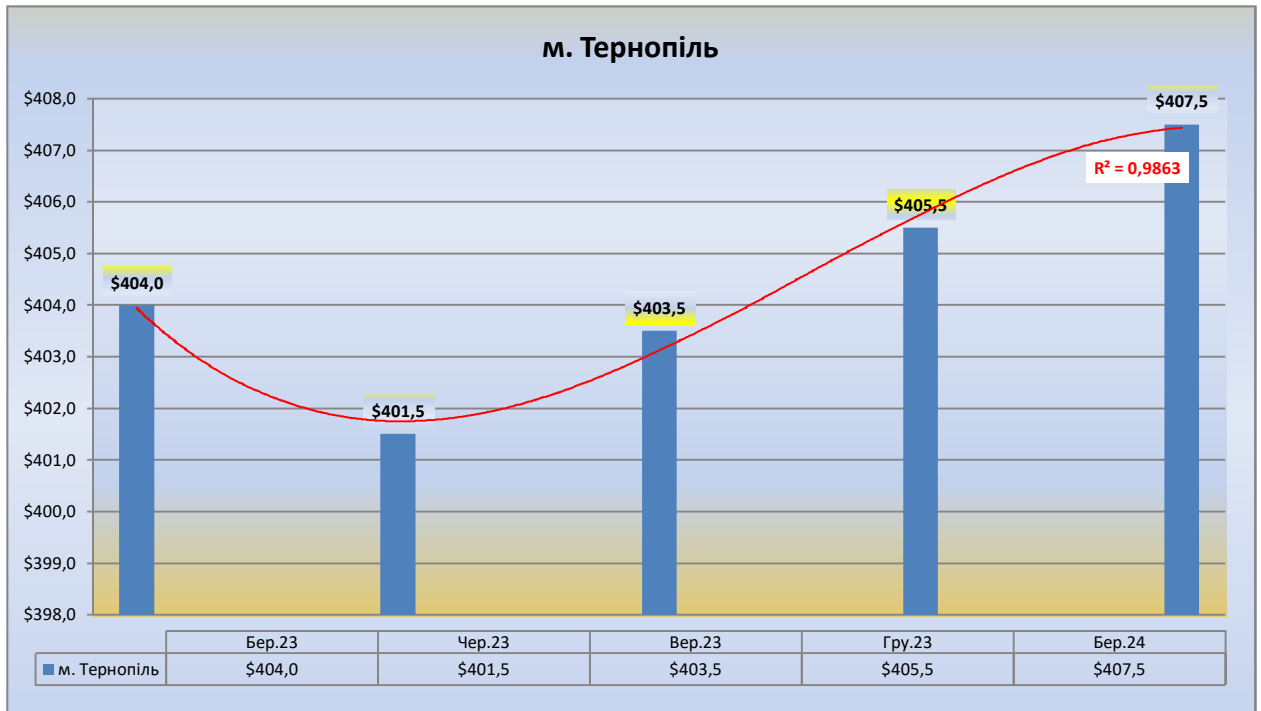
2.16.2. Тернопільська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$50,4	\$49,6	-1,6%	0,984

2.17. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

2.17.1. м. Тернопіль



м. Тернопіль	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$404,0	\$407,5	0,9%	1,009

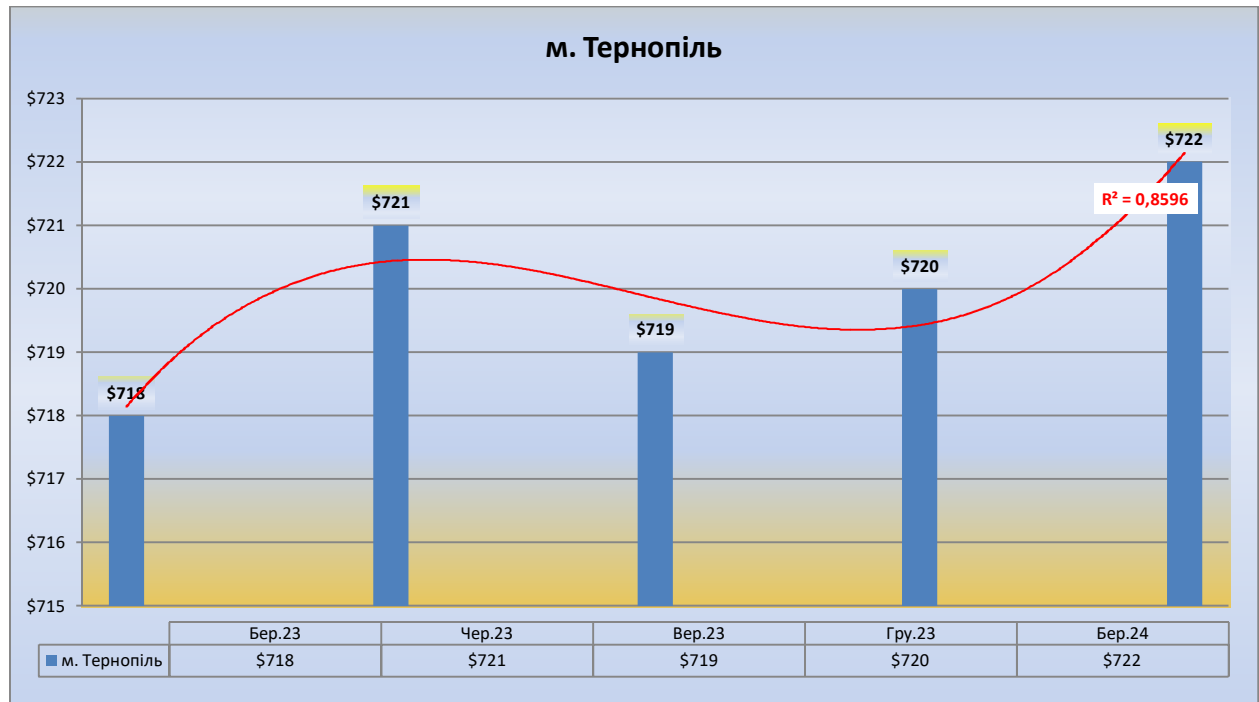
2.17.2. Тернопільська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$234,0	\$238,0	1,7%	1,017

2.18. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

2.18.1. м. Тернопіль



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
м. Тернопіль	\$718	\$722	0,6%	1,006

2.19. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.)

2.19.1. Тернопільська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$234	\$233	-0,4%	0,996

2.20. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

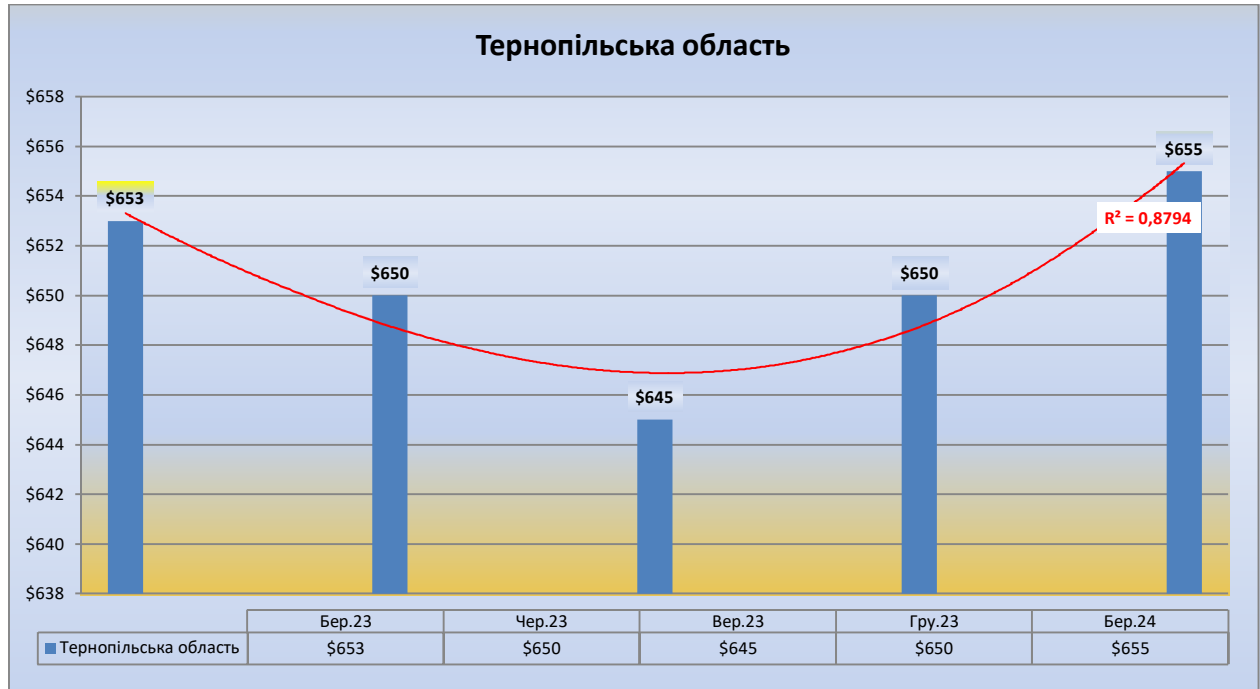
2.20.1. Тернопільська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$241	\$242	0,4%	1,004

2.21. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

1.21.1. Тернопільська область, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$653	\$655	0,3%	1,003

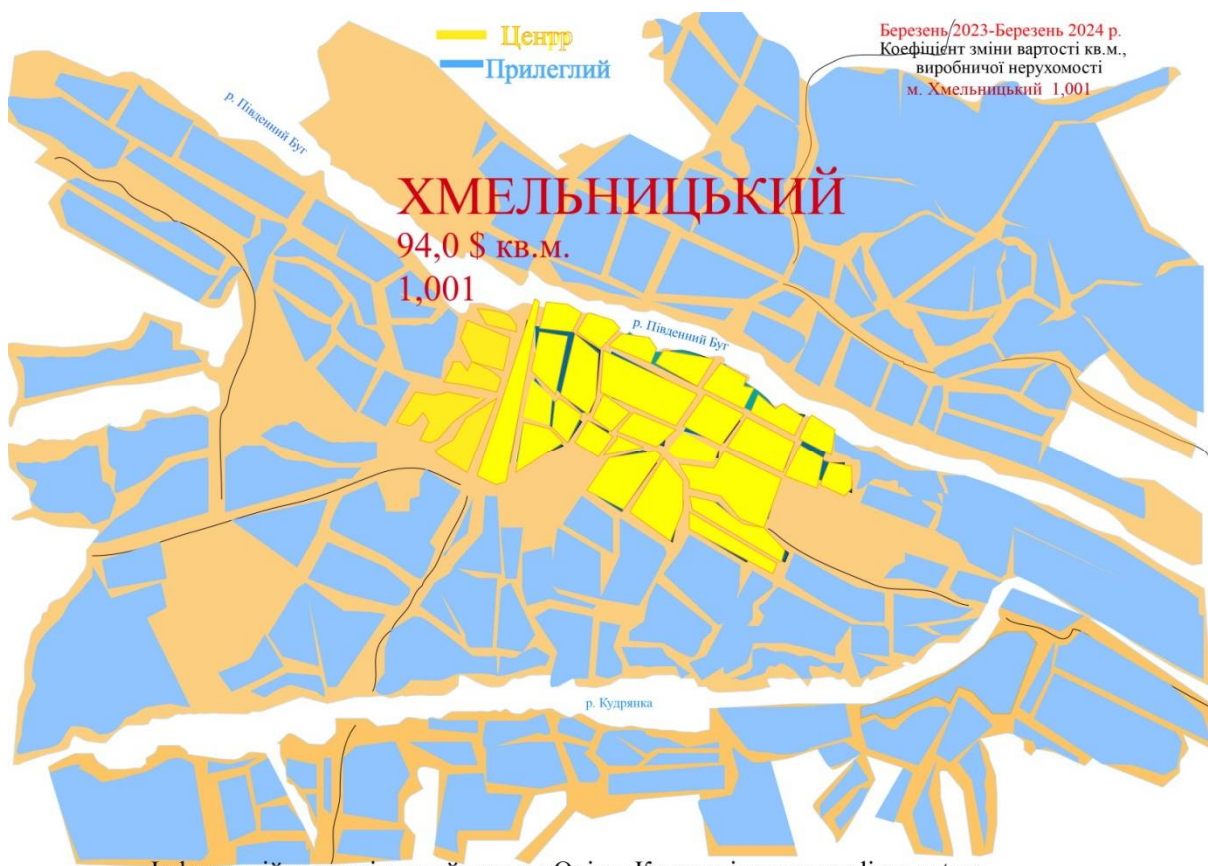
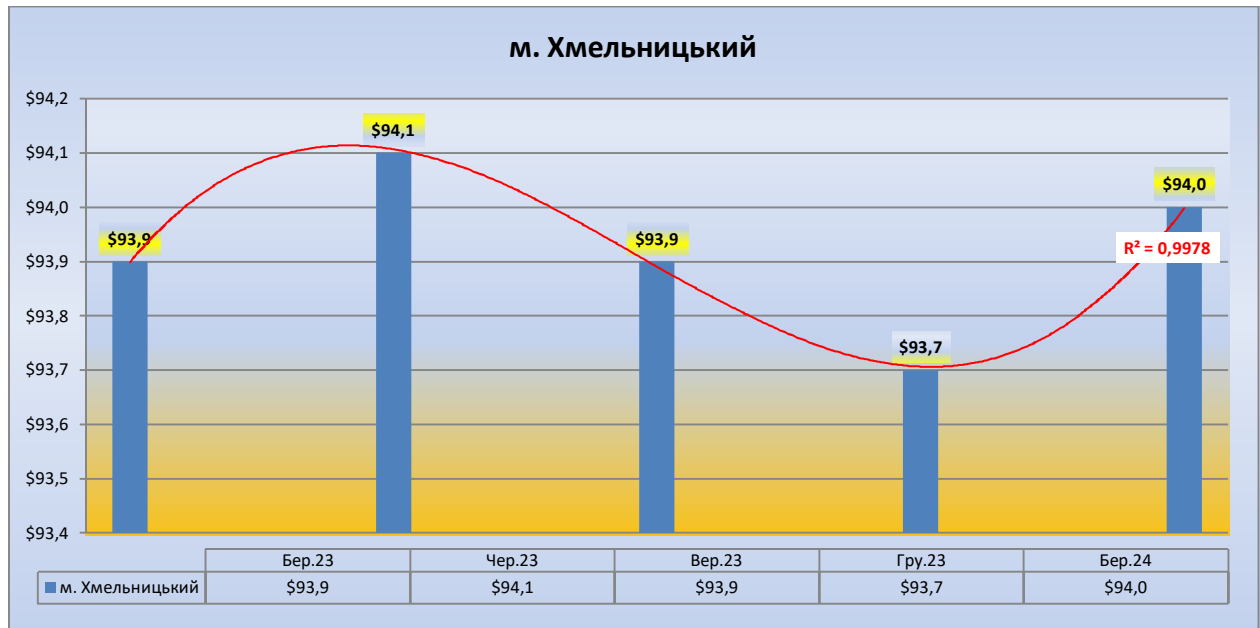
1.21.2. Тернопільська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Тернопільська область	\$1 987	\$2 027	2,0%	1,020

2.22. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

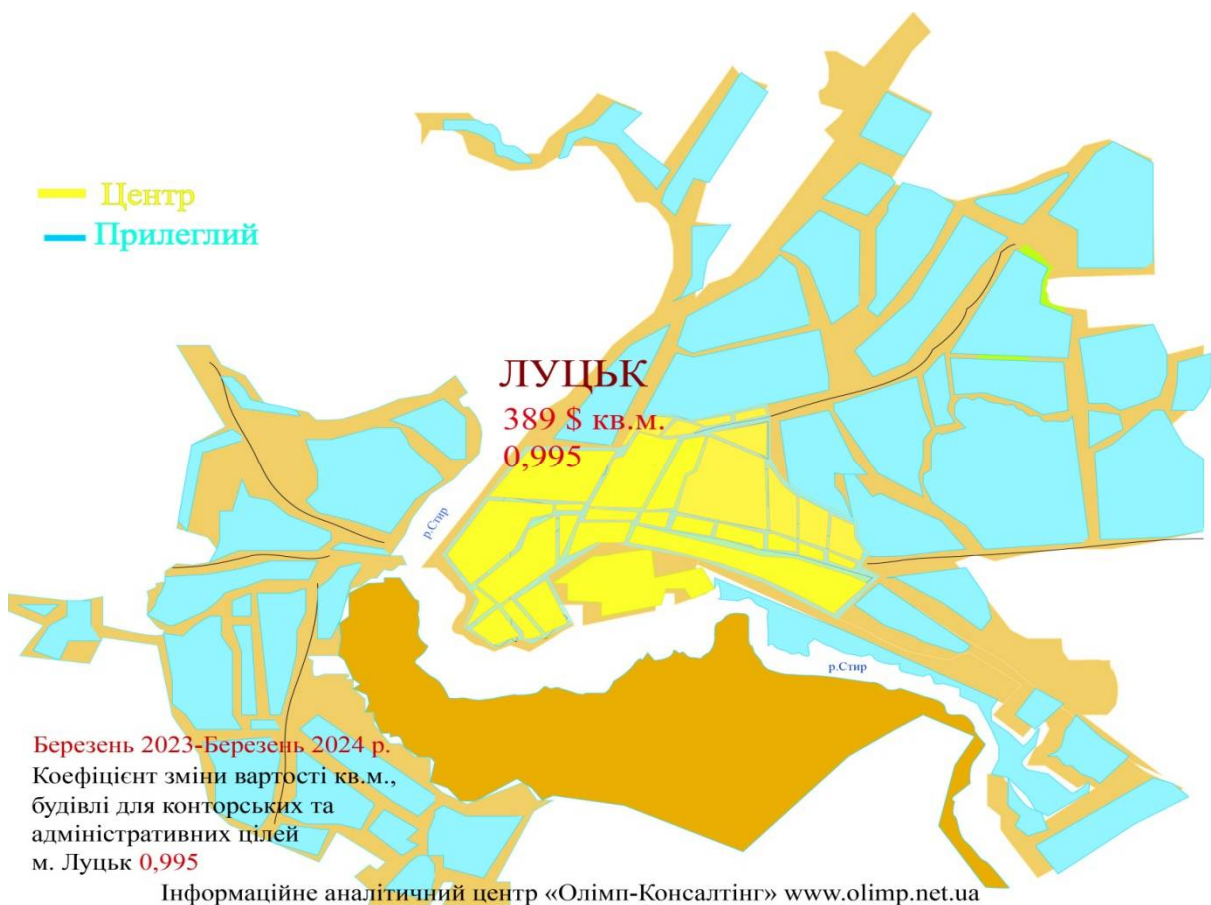
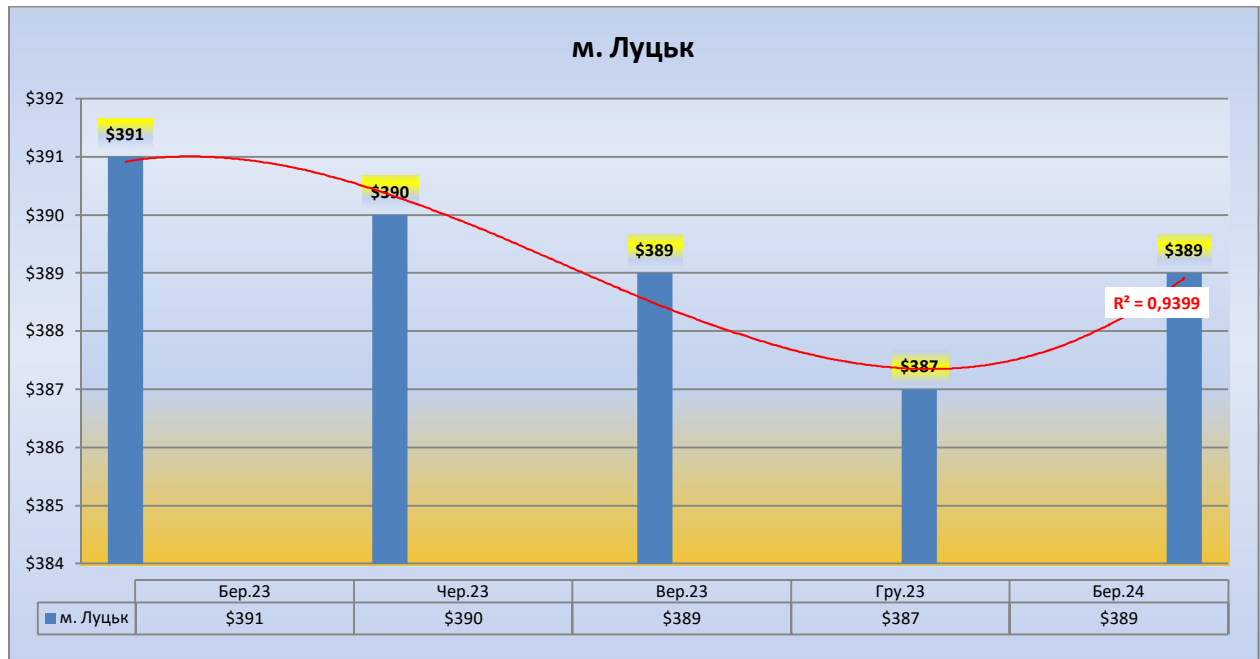
2.22.1. м. Хмельницький



м. Хмельницький	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$93,9	\$94,0	0,1%	1,001

2.23. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

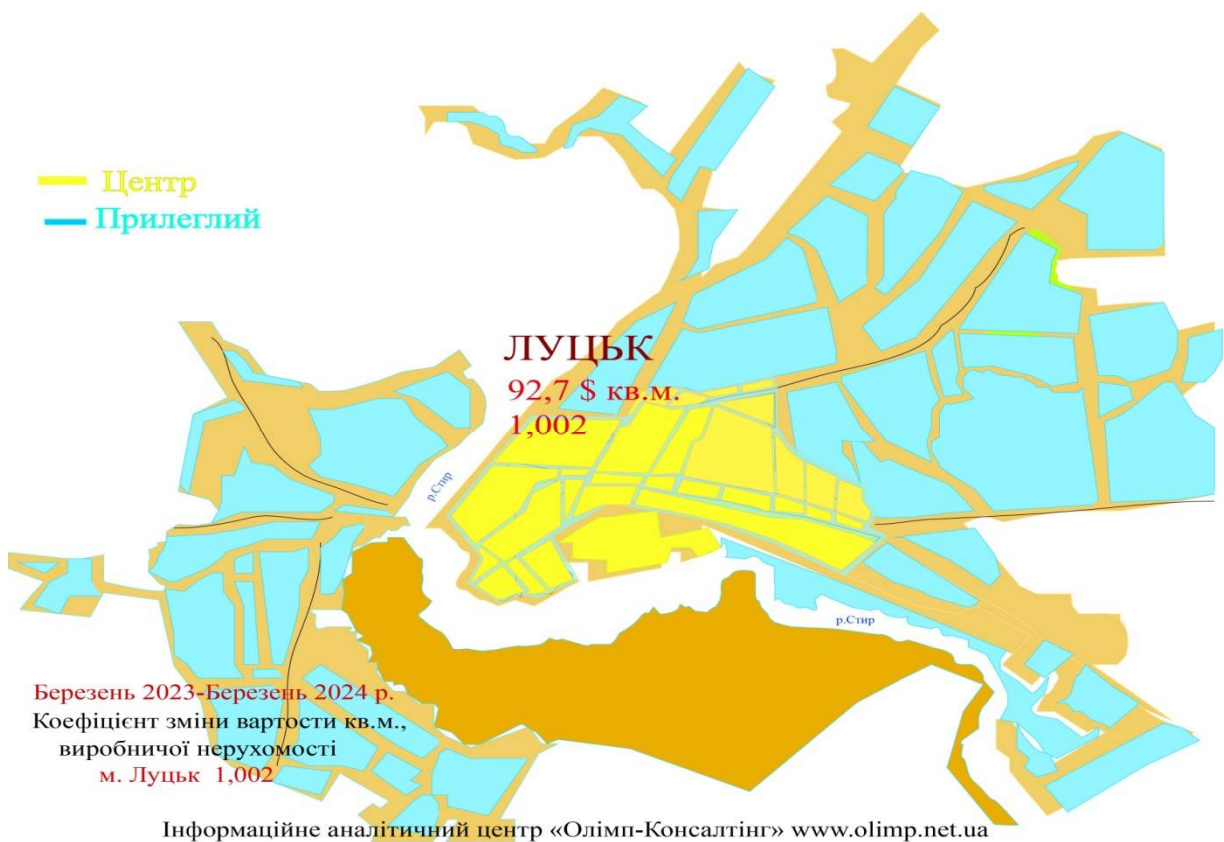
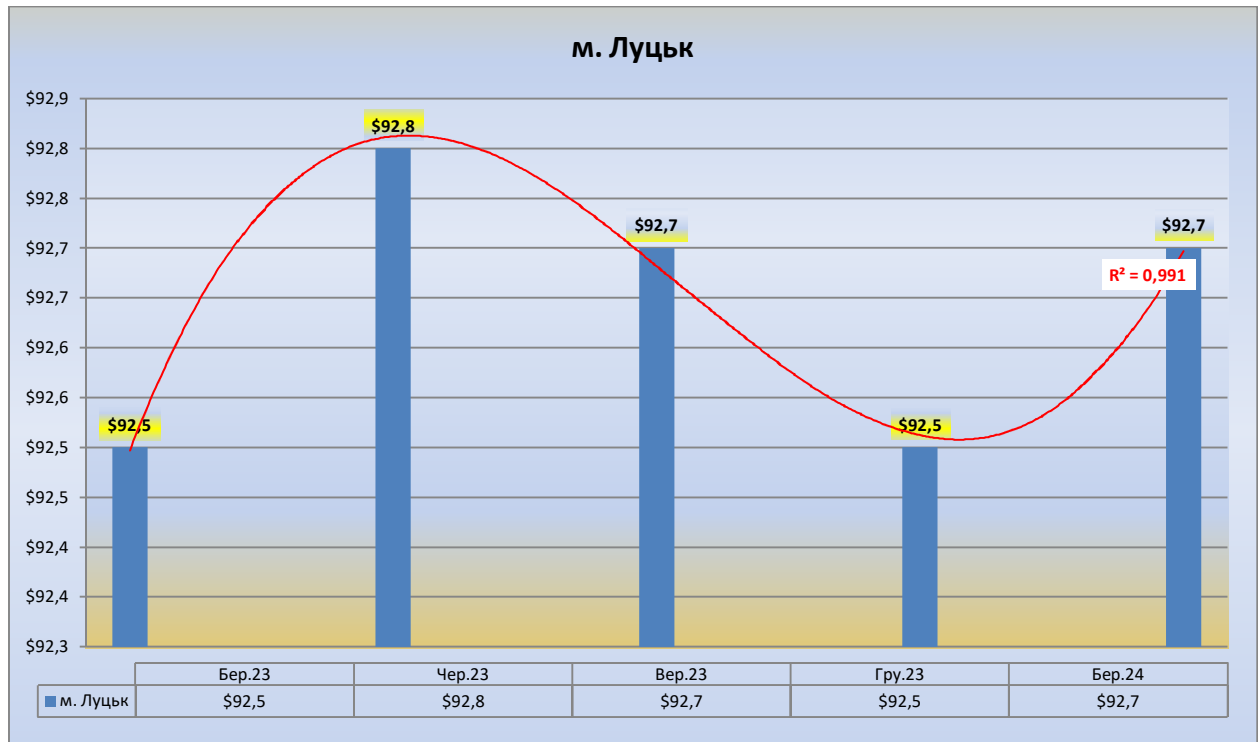
2.23.1. м. Луцьк



м. Луцьк	Березень 2022 р. середня вартість кв.м.	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$391	\$389	-0,5%	0,995

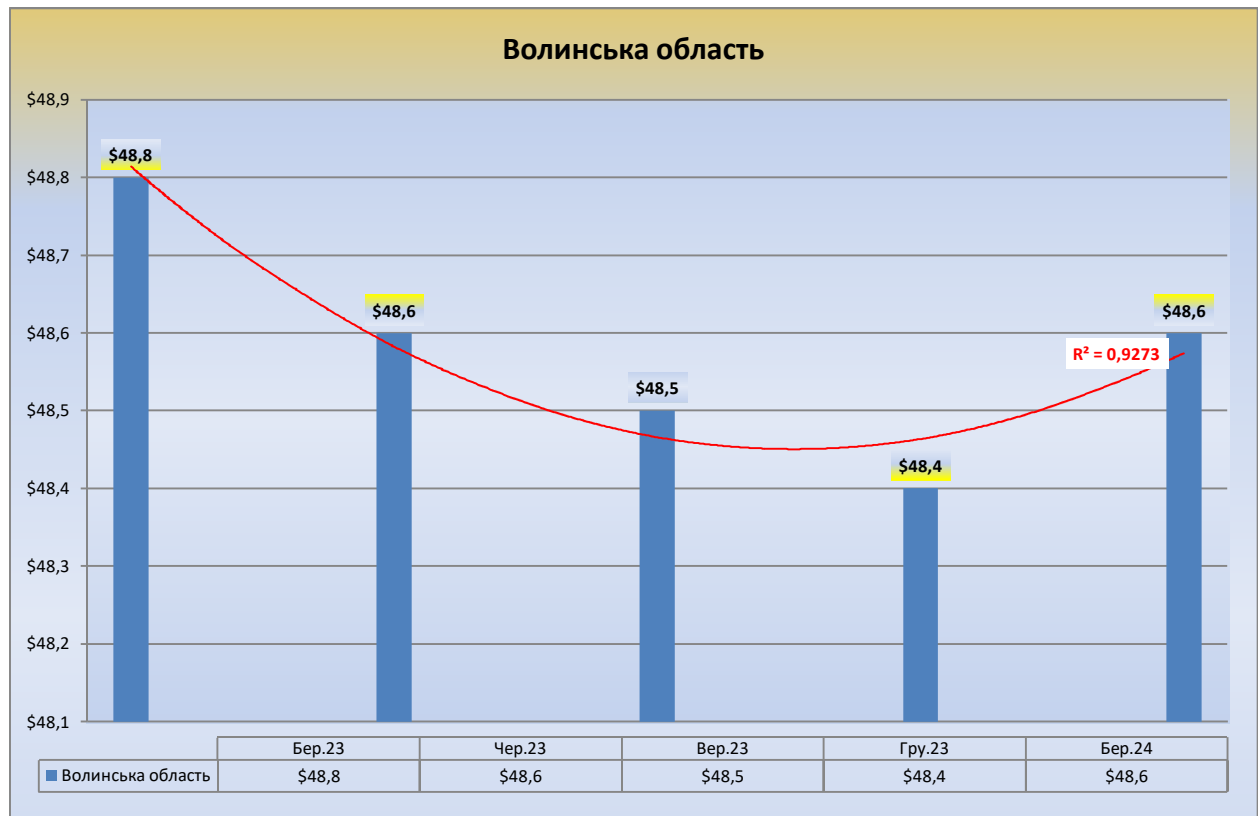
2.24. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.24.1. м. Луцьк



м. Луцьк	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$92,5	\$92,7	0,2%	1,002

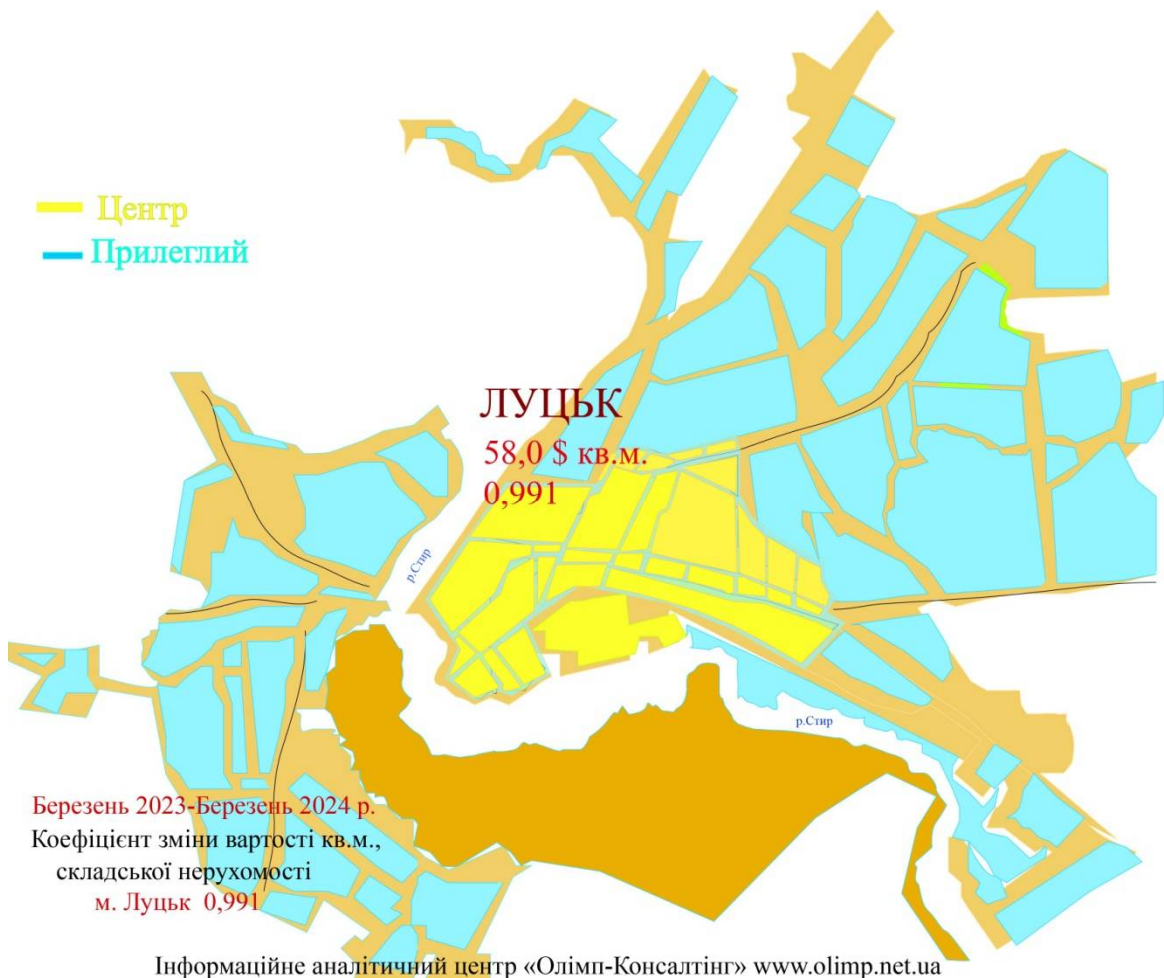
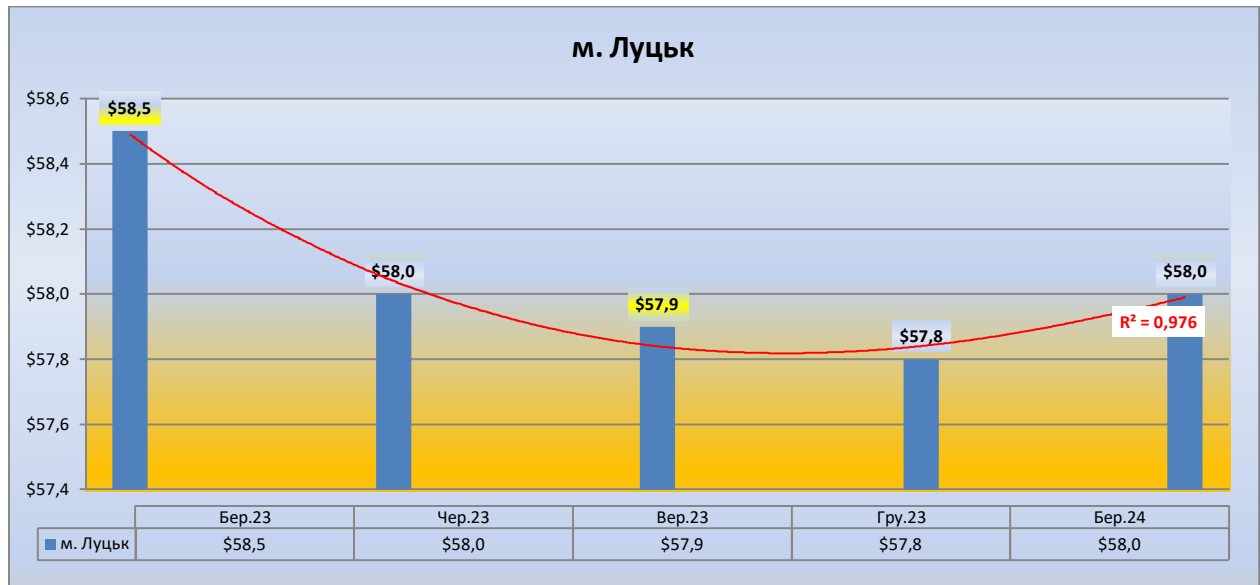
2.24.2. Волинська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Волинська область	\$48,8	\$48,6	-0,4%	0,996

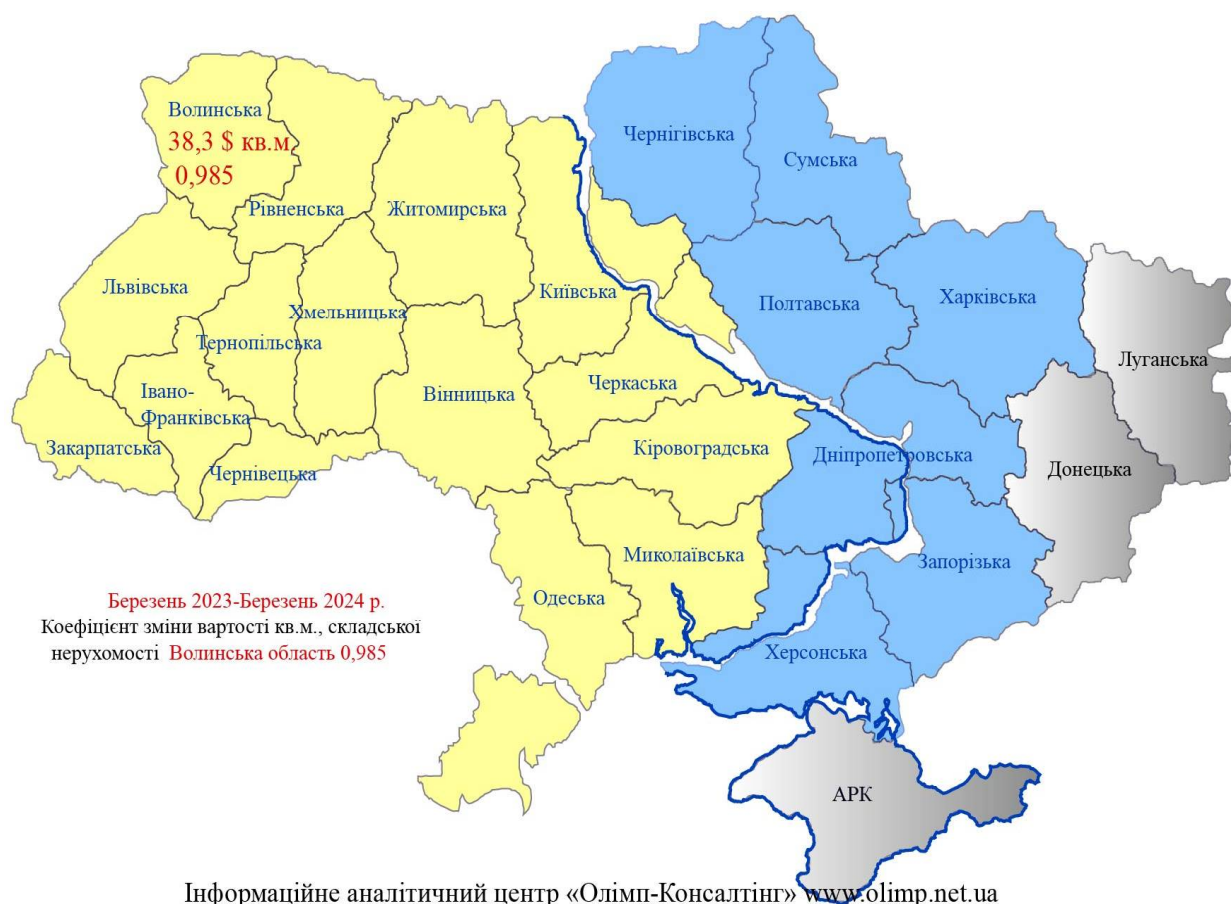
2.25. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

2.25.1. м. Луцьк



м. Луцьк	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$58,5	\$58,0	-0,9%	0,991

2.25.2. Волинська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Волинська область	\$38,8	\$38,3	-1,5%	0,985

2.26. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

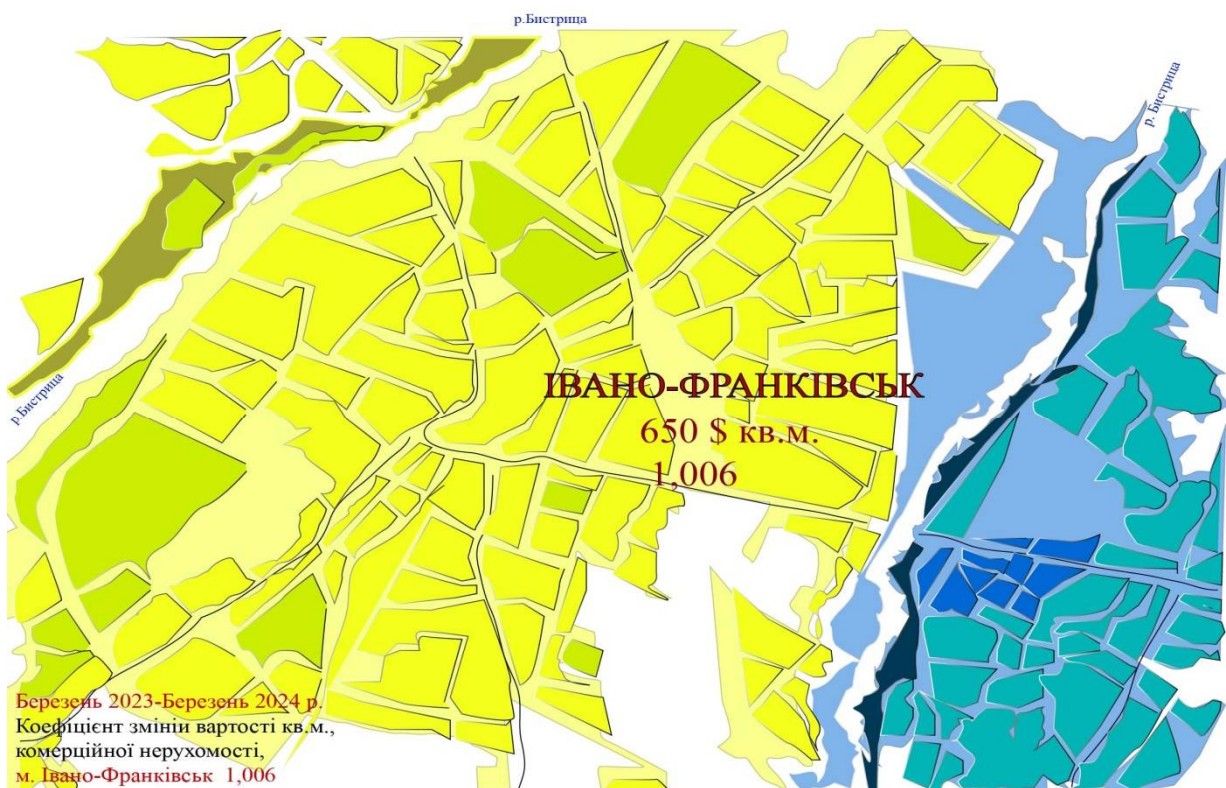
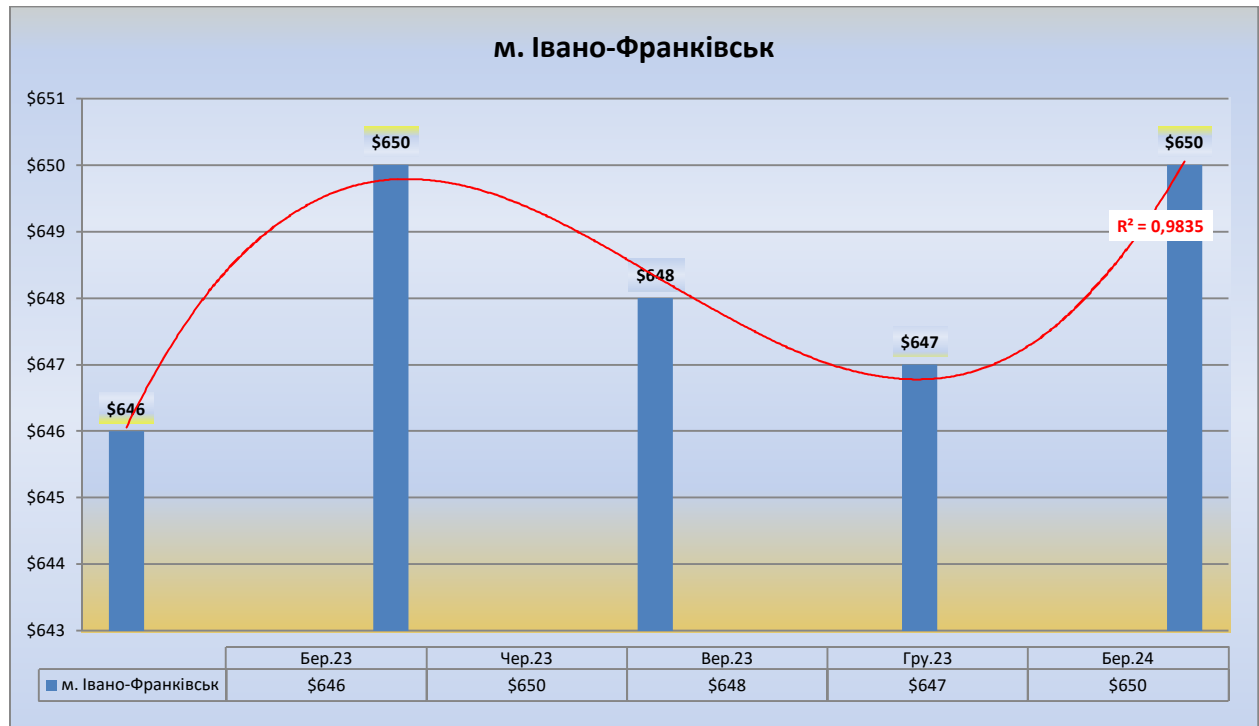
2.26.1. Волинська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Волинська область	\$303	\$301	-0,8%	0,992

2.27. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

2.27.1. м. Івано-Франківськ

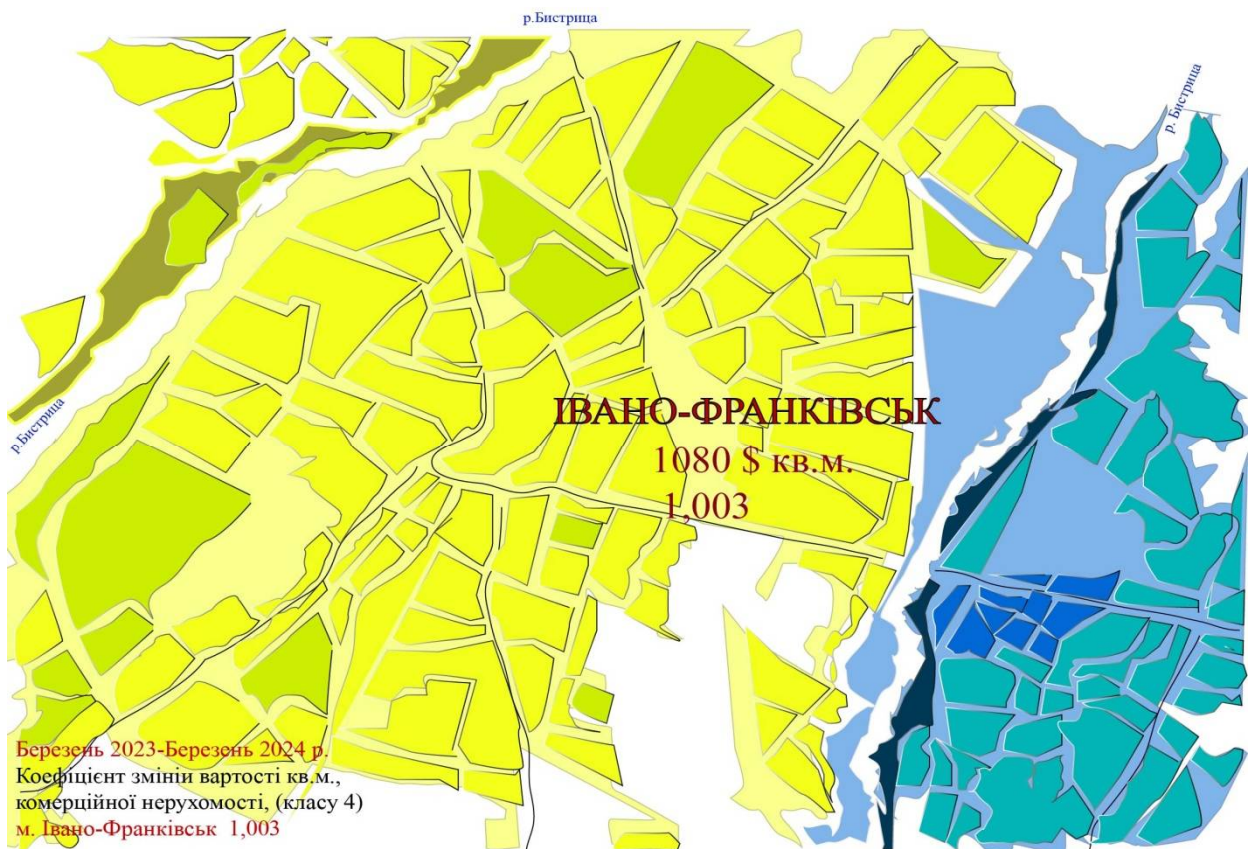
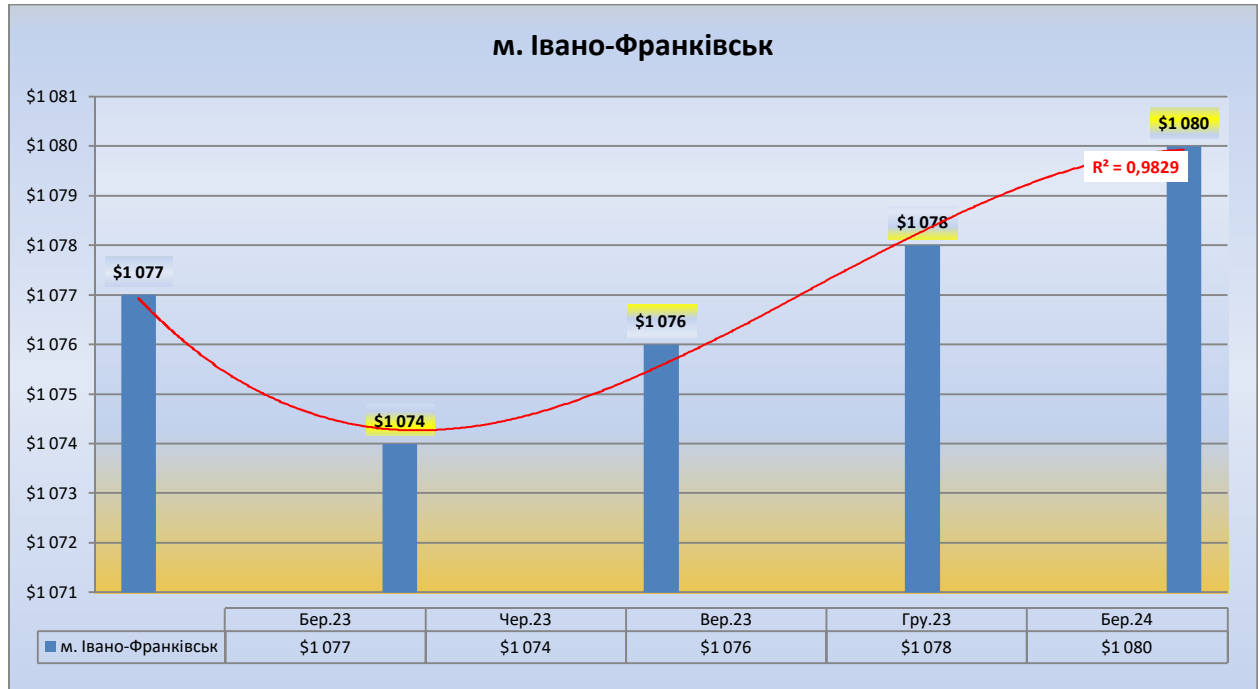


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

м. Івано-Франківськ	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$646	\$650	0,6%	1,006

2.28. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

2.28.1. м. Івано-Франківськ

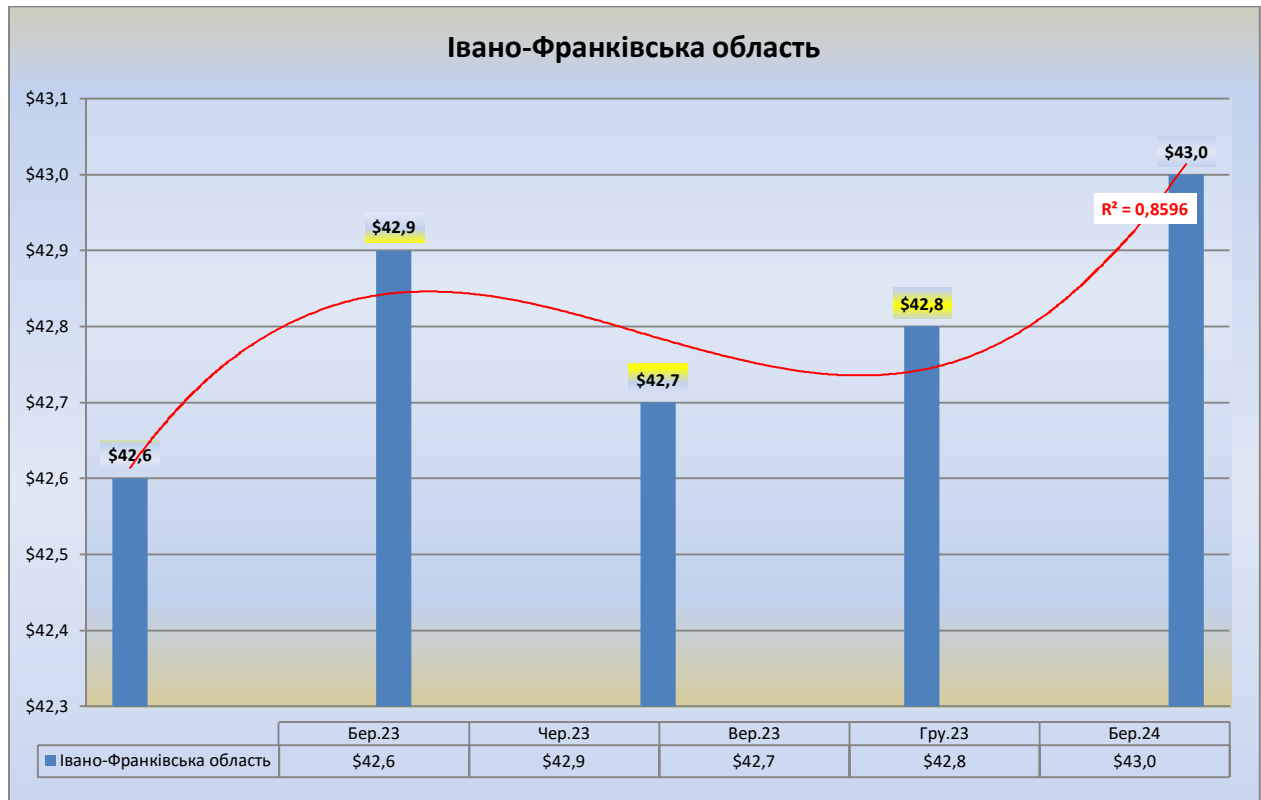


Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

м. Івано-Франківськ	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 077	\$1 080	0,3%	1,003

2.29. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

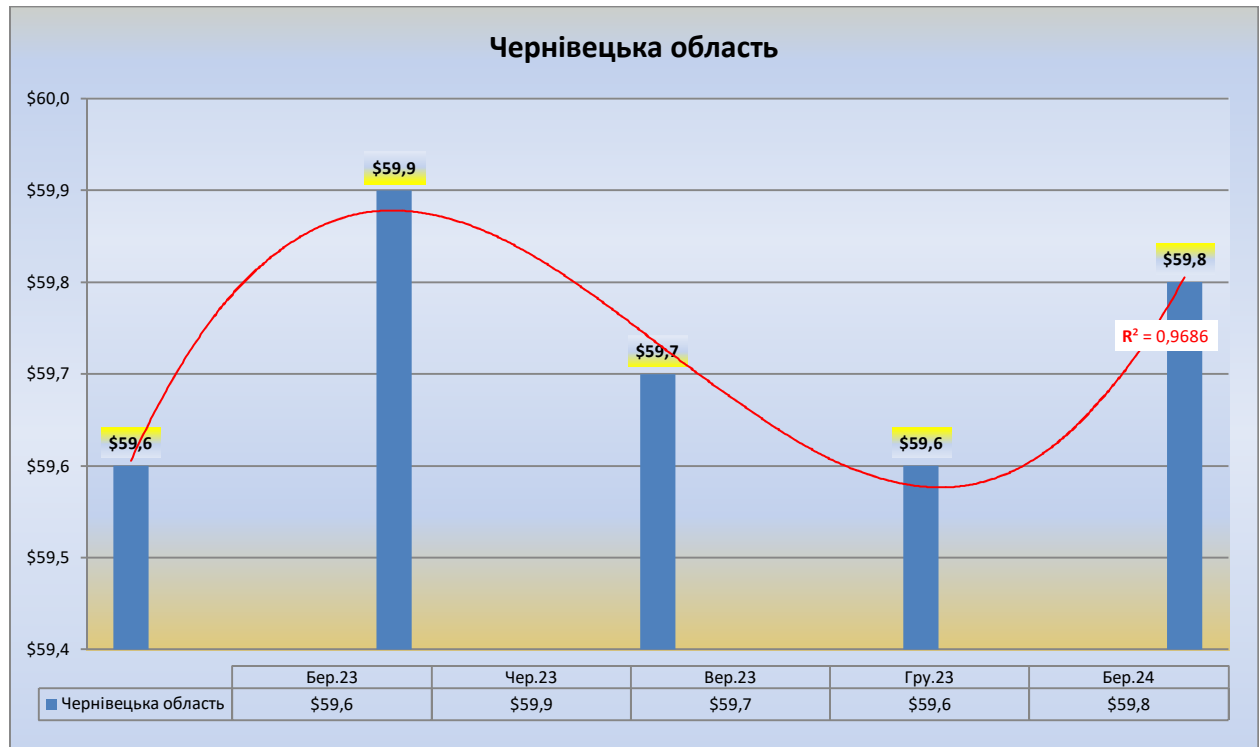
2.29.1. Івано-Франківська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Івано-Франківська область	\$42,6	\$43,0	0,9%	1,009

2.30. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

2.30.1. Чернівецька область



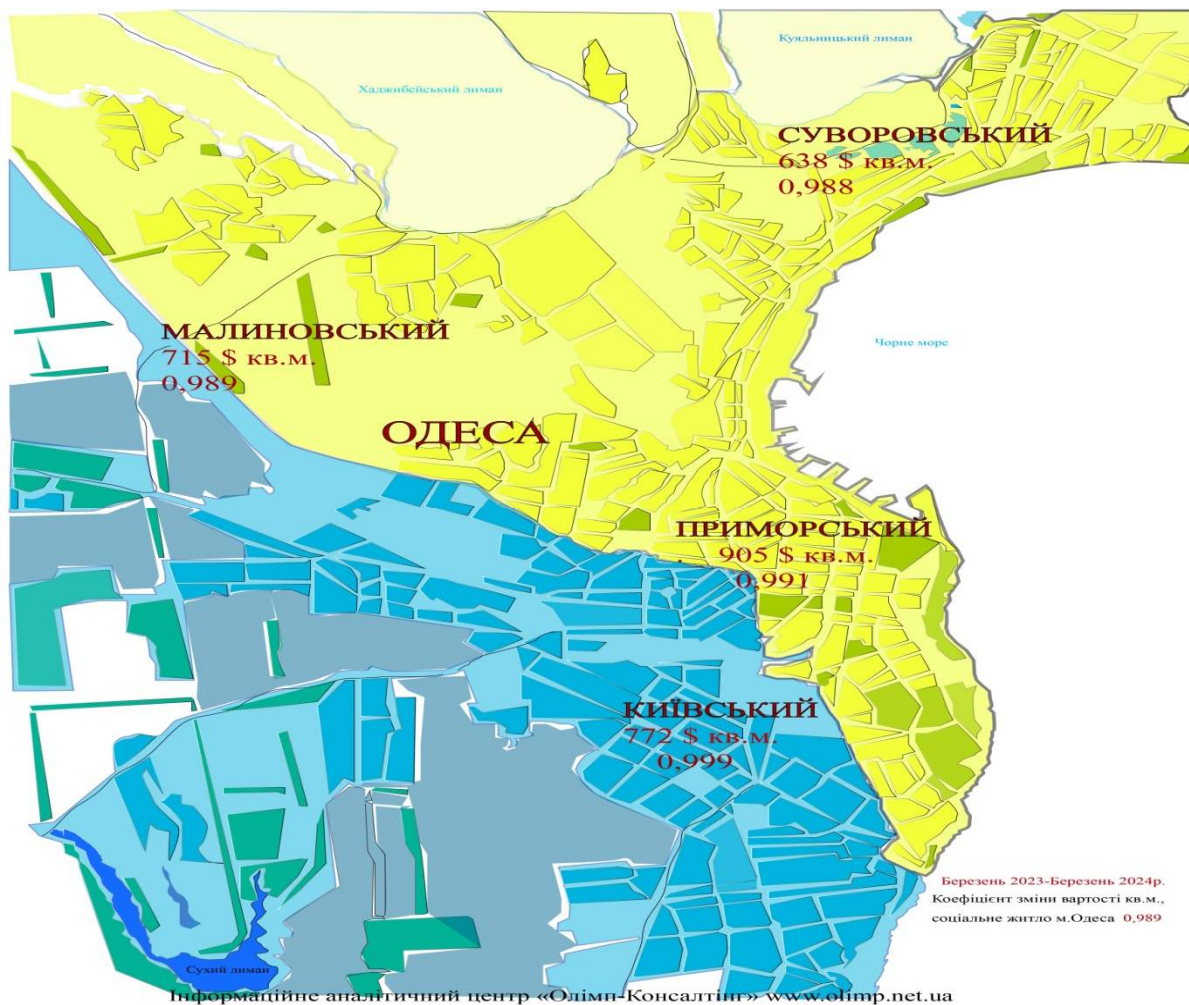
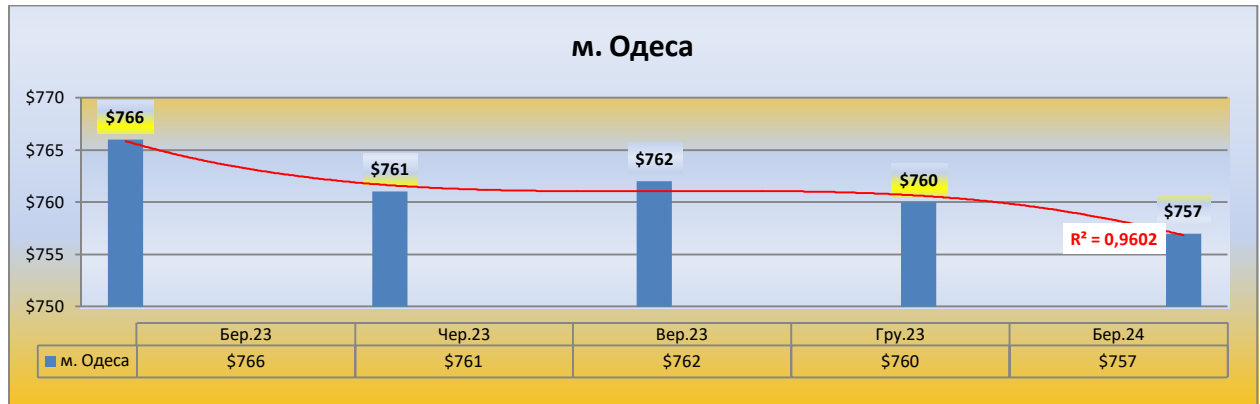
Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Чернівецька область	\$59,6	\$59,8	0,4%	1,004

3. ПРИЧОРНОМОРСЬКИЙ РЕГІОН

3.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

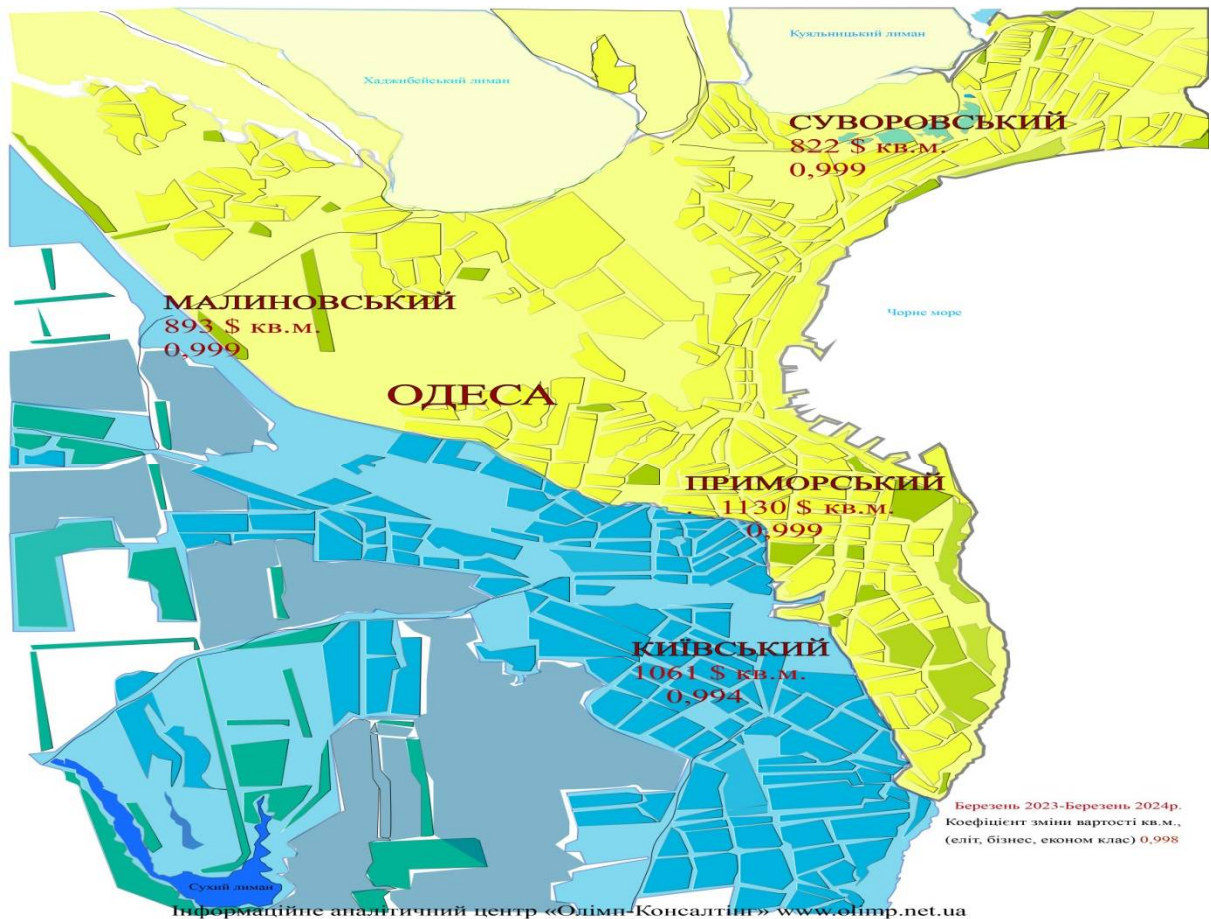
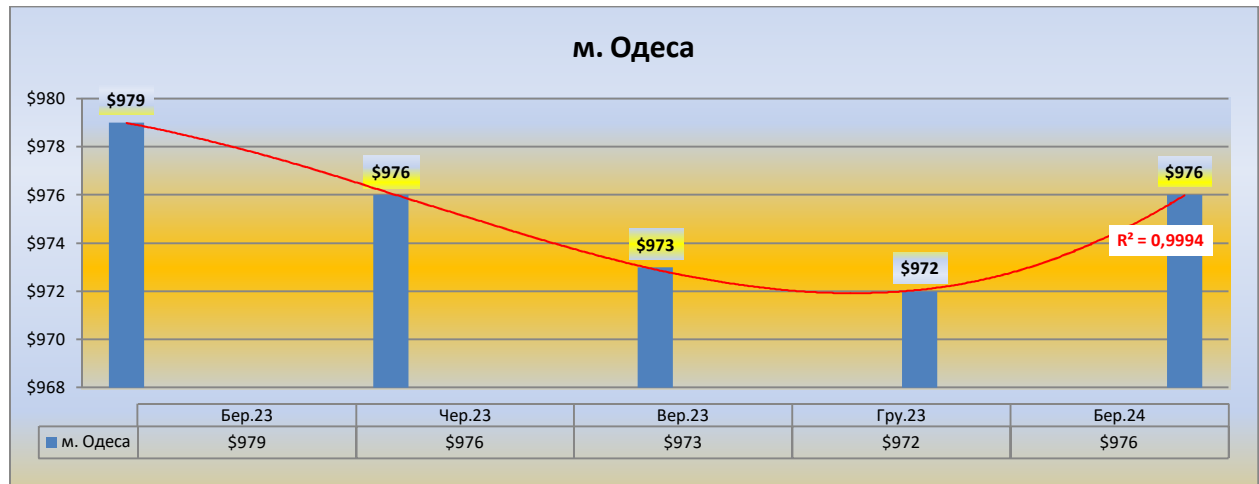
3.1.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$780	\$772	-1,0%	0,990
Малиновський	\$723	\$715	-1,1%	0,989
Приморський	\$913	\$905	-0,9%	0,991
Суворовський	\$646	\$638	-1,2%	0,988
Середня вартість кв.м., по місту	\$766	\$757	-1,1%	0,989

3.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

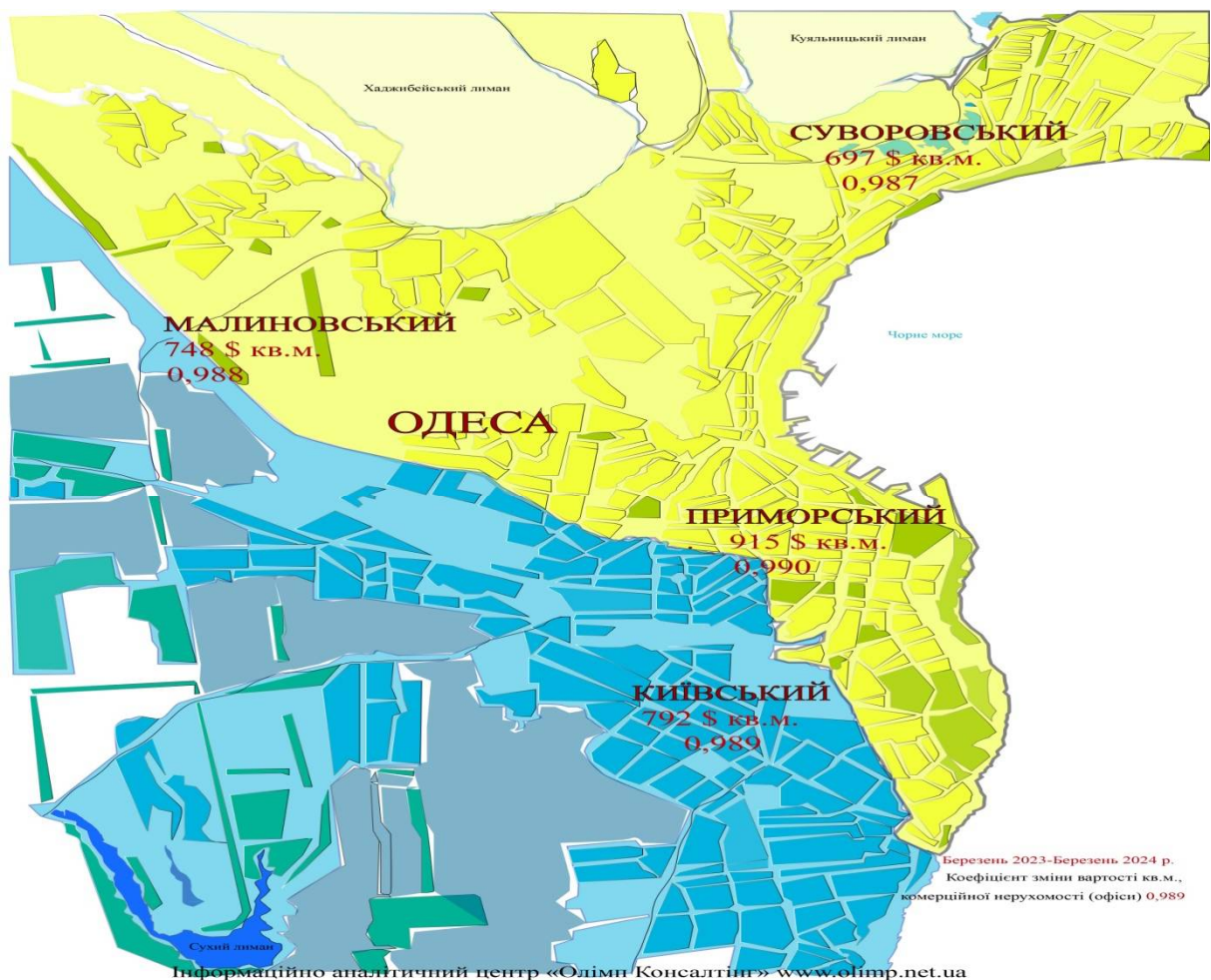
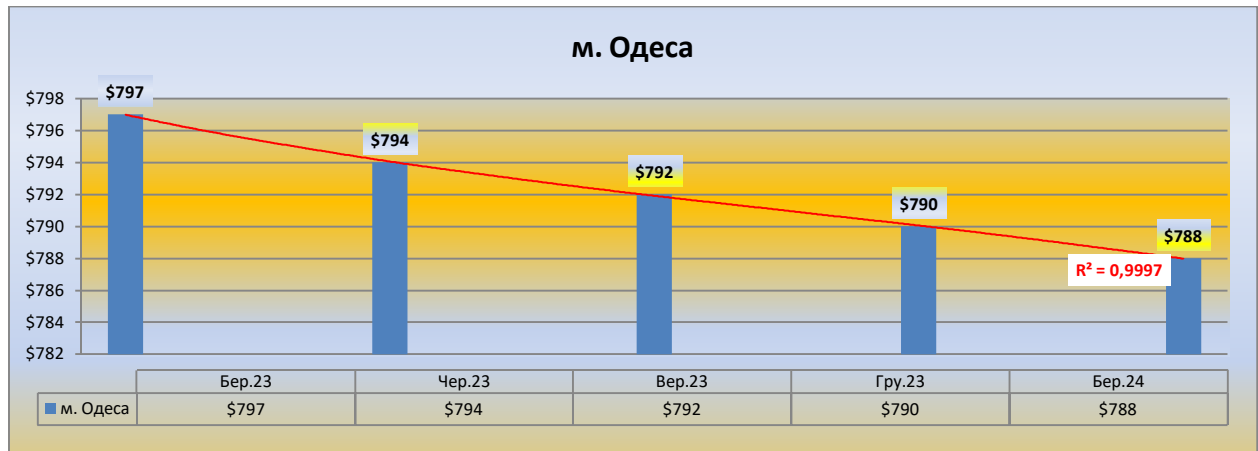
3.2.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$1 067	\$1 061	-0,6%	0,994
Малиновський	\$894	\$893	-0,1%	0,999
Приморський	\$1 131	\$1 130	-0,1%	0,999
Суворовський	\$823	\$822	-0,1%	0,999
Середня вартість кв.м., по місту	\$979	\$976	-0,2%	0,998

3.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

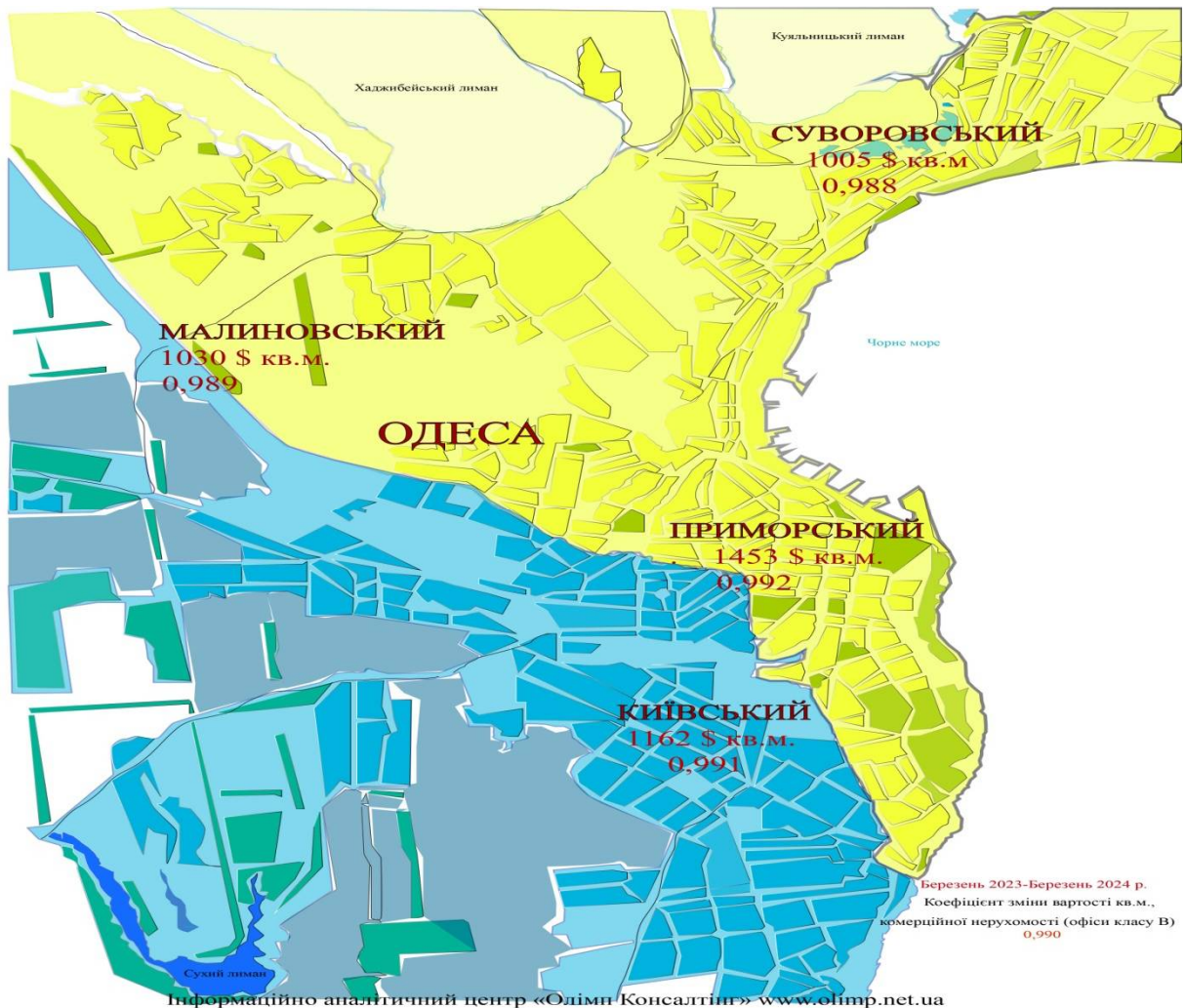
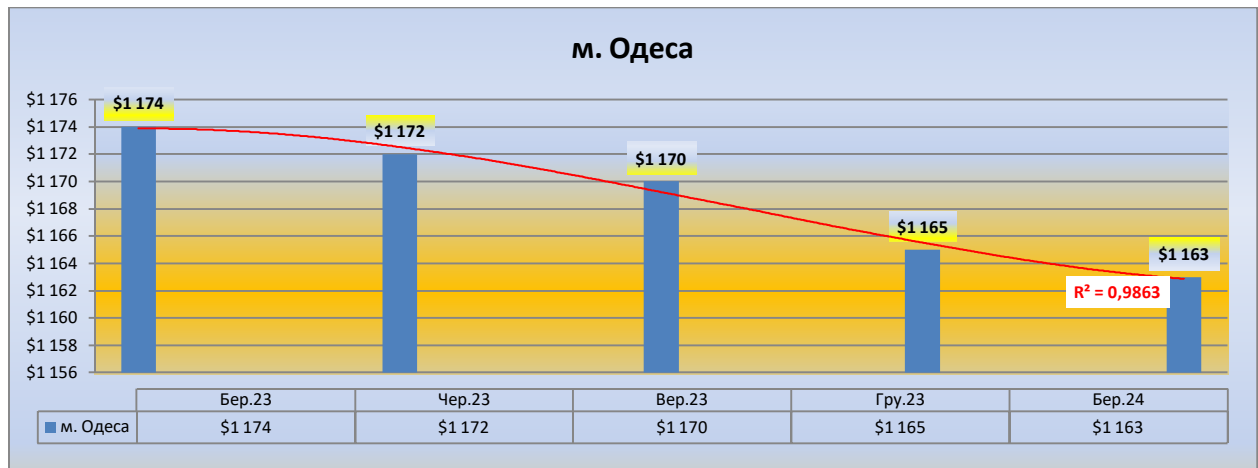
3.3.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$801	\$792	-1,1%	0,989
Малиновський	\$757	\$748	-1,2%	0,988
Приморський	\$924	\$915	-1,0%	0,990
Суворовський	\$706	\$697	-1,3%	0,987
Середня вартість кв.м., по місту	\$797	\$788	-1,1%	0,989

3.4. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу В

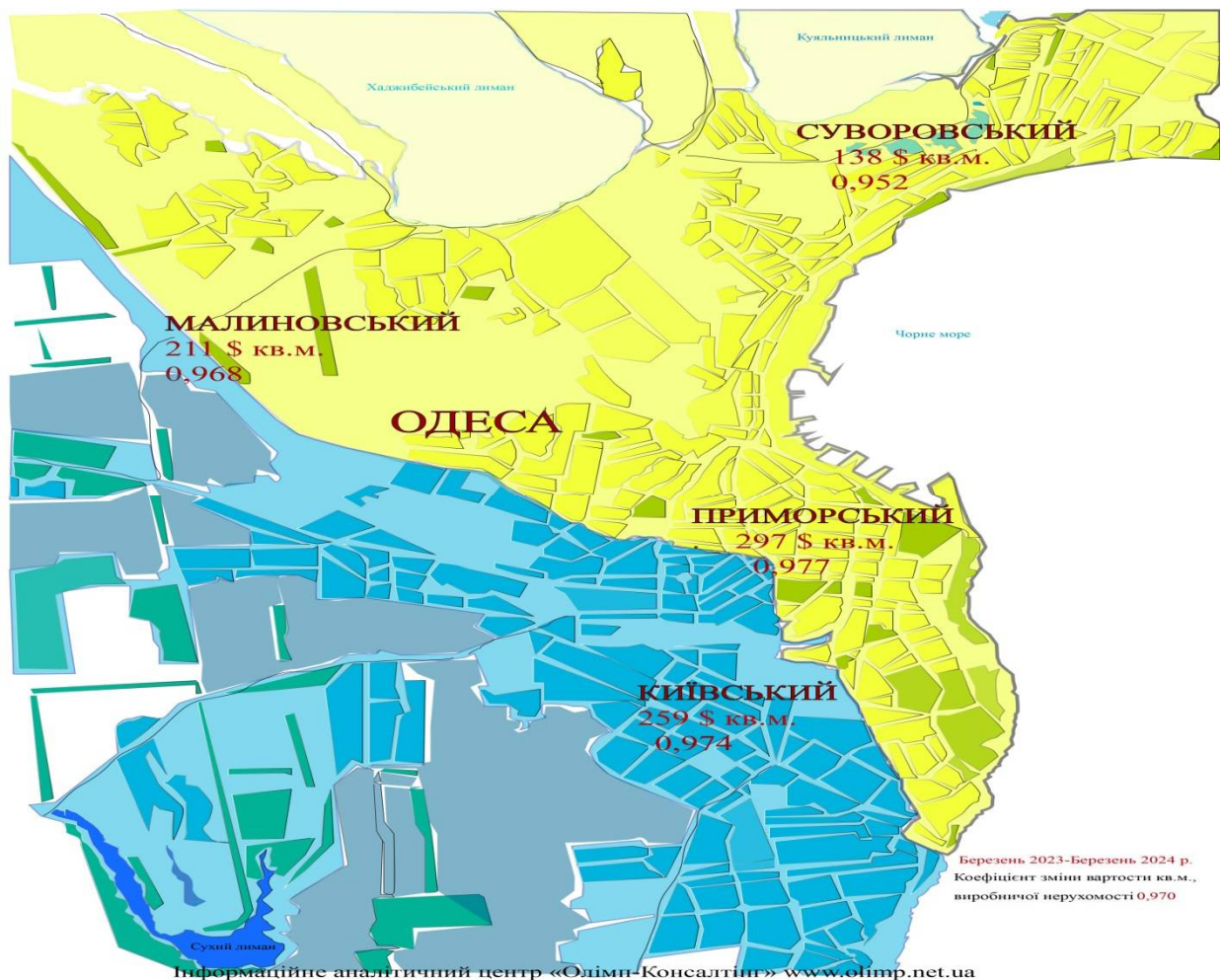
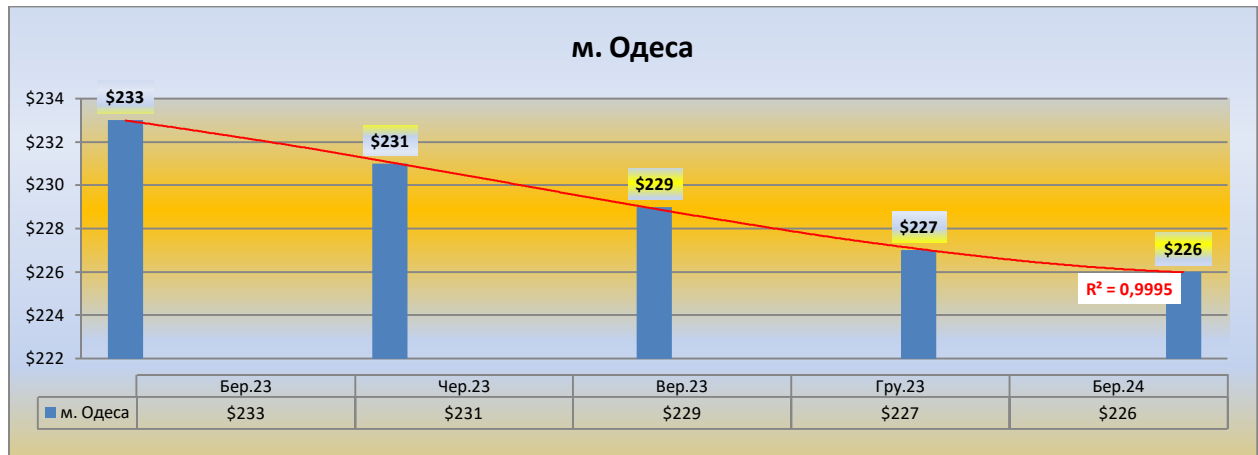
3.4.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$1 173	\$1 162	-0,9%	0,991
Малиновський	\$1 041	\$1 030	-1,1%	0,989
Приморський	\$1 464	\$1 453	-0,8%	0,992
Суворовський	\$1 017	\$1 005	-1,2%	0,988
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 174	\$1 163	-1,0%	0,990

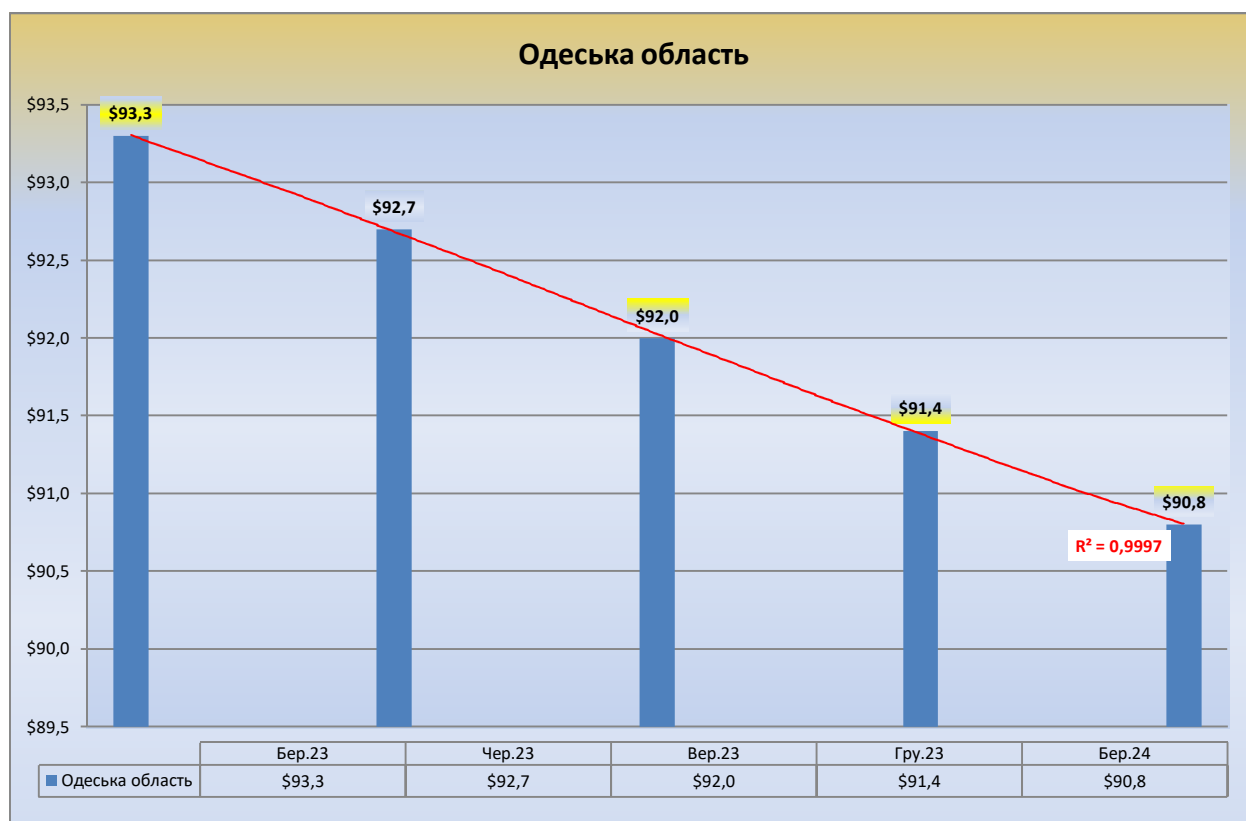
3.5. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

3.5.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$266	\$259	-2,6%	0,974
Малиновський	\$218	\$211	-3,2%	0,968
Приморський	\$304	\$297	-2,3%	0,977
Суворовський	\$145	\$138	-4,8%	0,952
Середня вартість кв.м., по місту	\$233	\$226	-3,0%	0,970

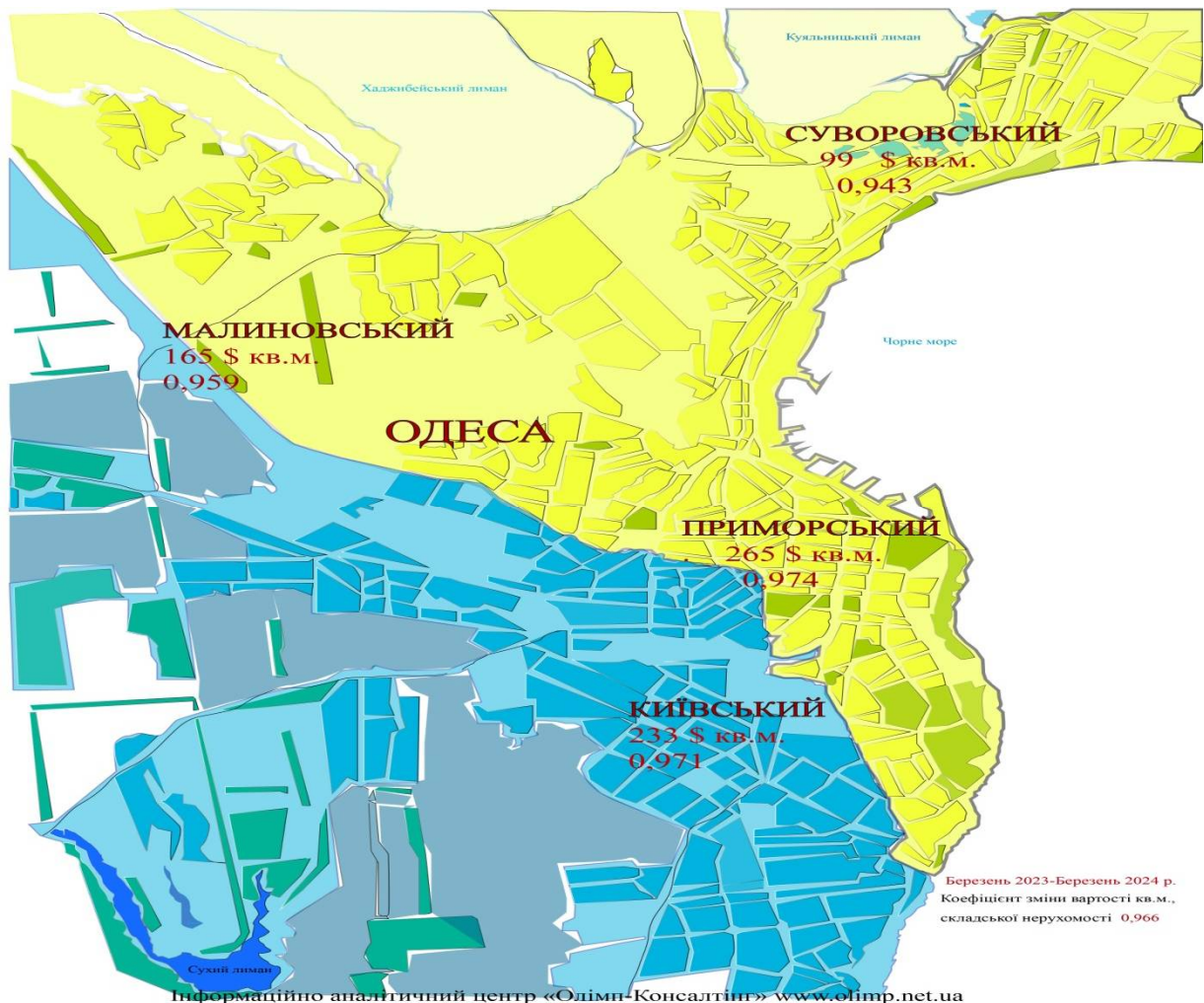
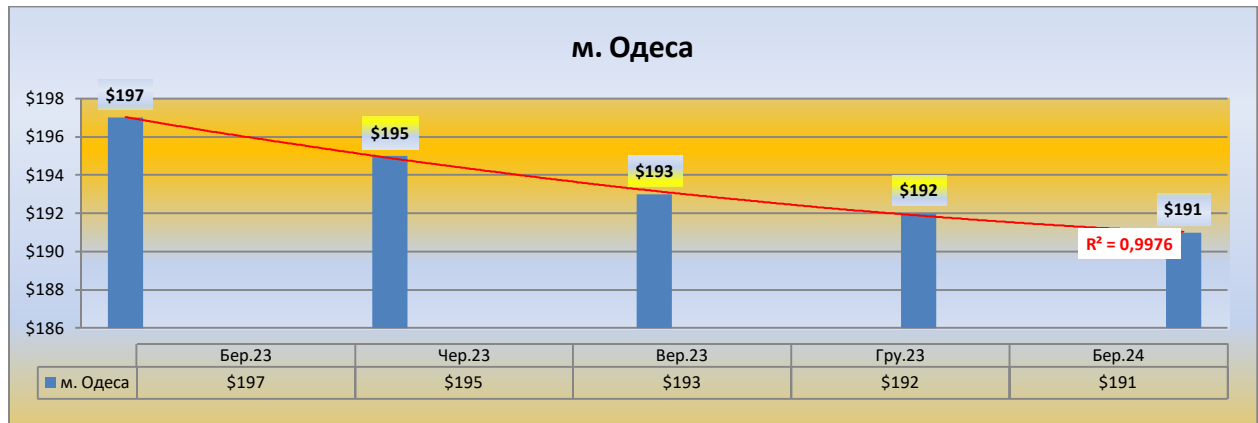
3.5.2. Одеська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$93,3	\$90,8	-2,6%	0,974

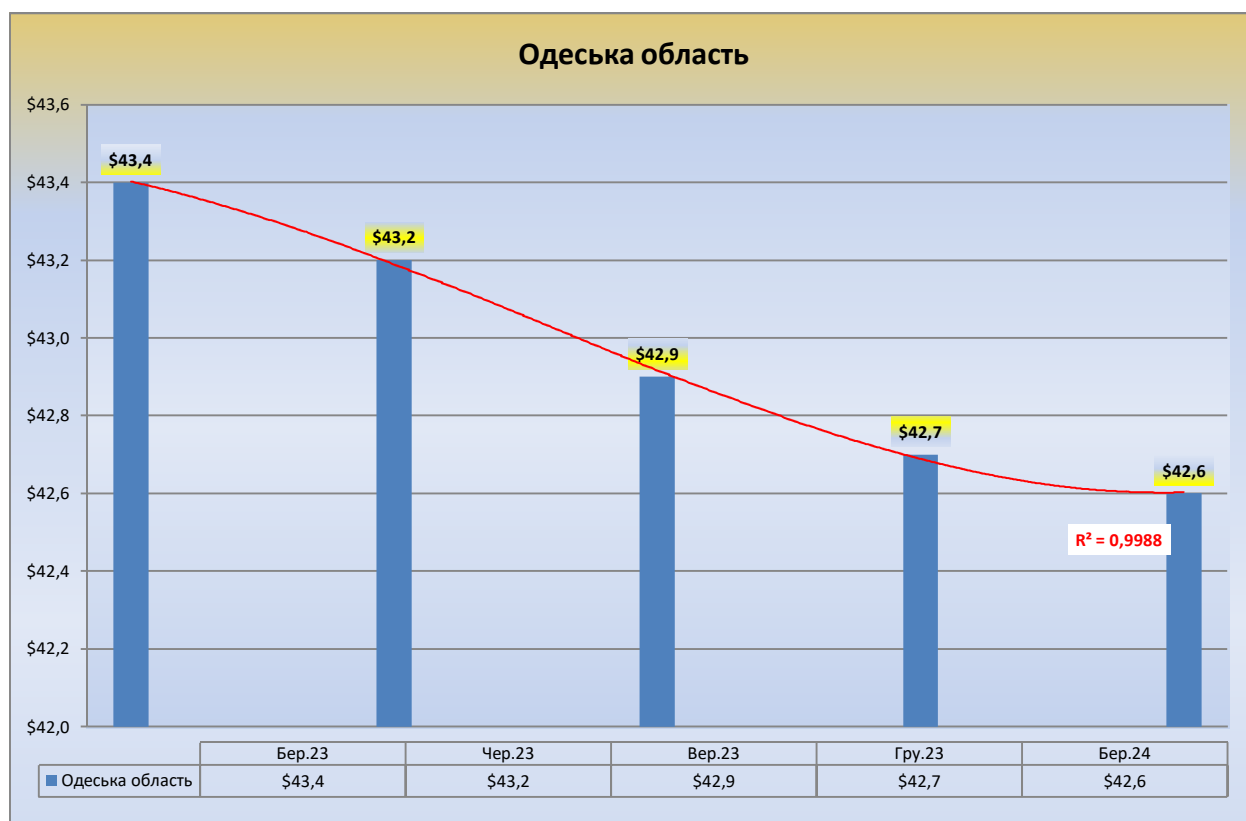
3.6. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

3.6.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$240	\$233	-2,9%	0,971
Малиновський	\$172	\$165	-4,1%	0,959
Приморський	\$272	\$265	-2,6%	0,974
Суворовський	\$105	\$99	-5,7%	0,943
Середня вартість кв.м., по місту	\$197	\$191	-3,4%	0,966

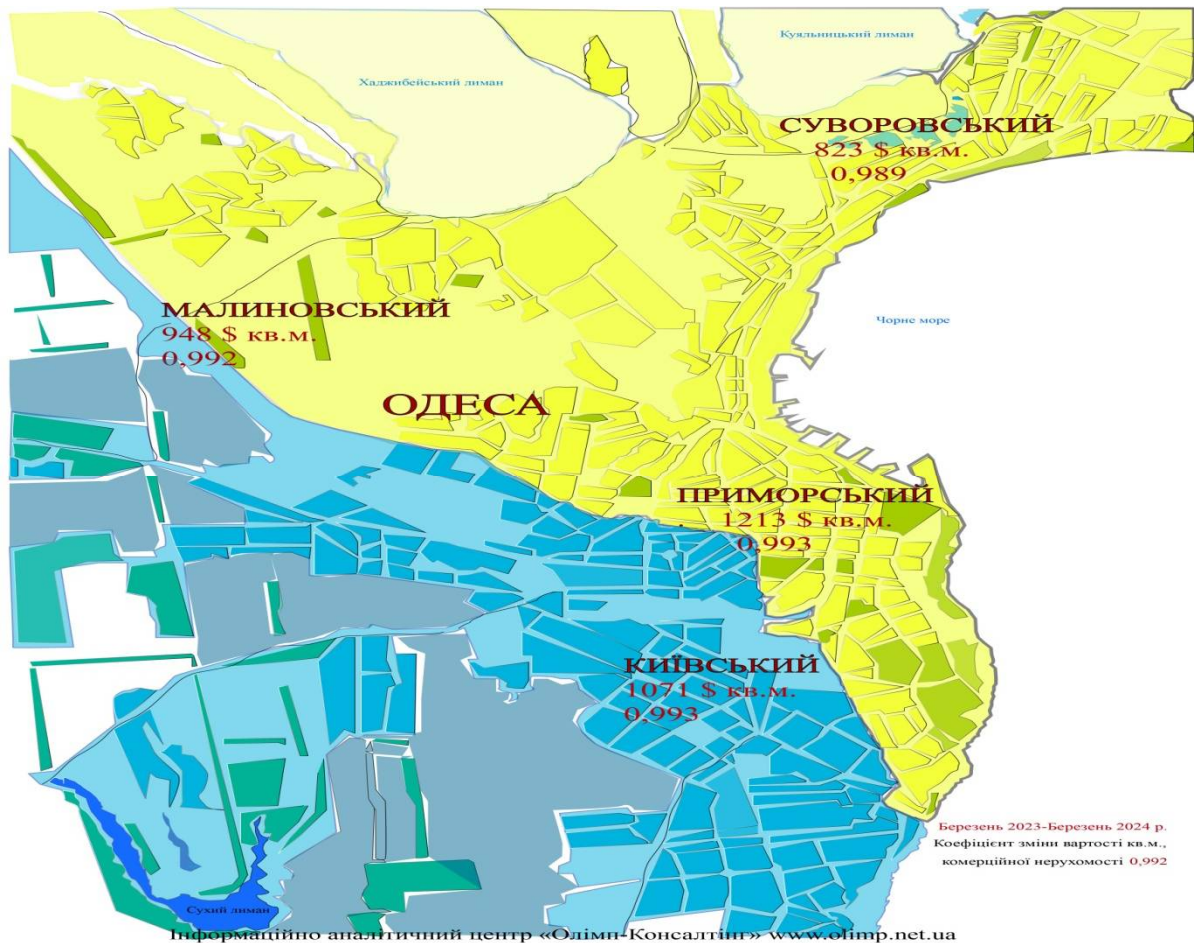
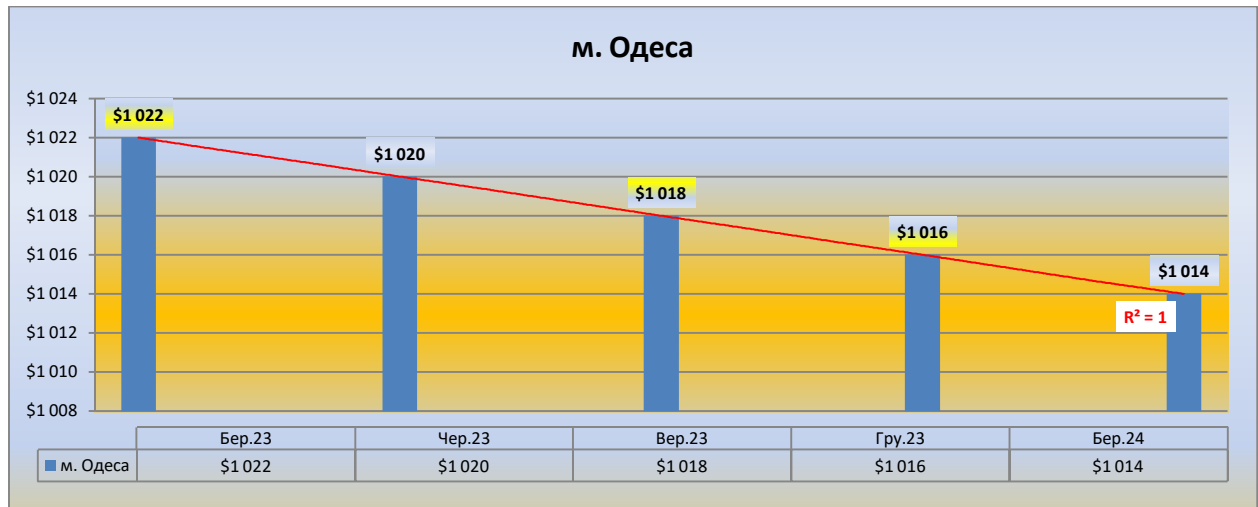
3.6.2. Одеська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$43,4	\$42,6	-1,9%	0,981

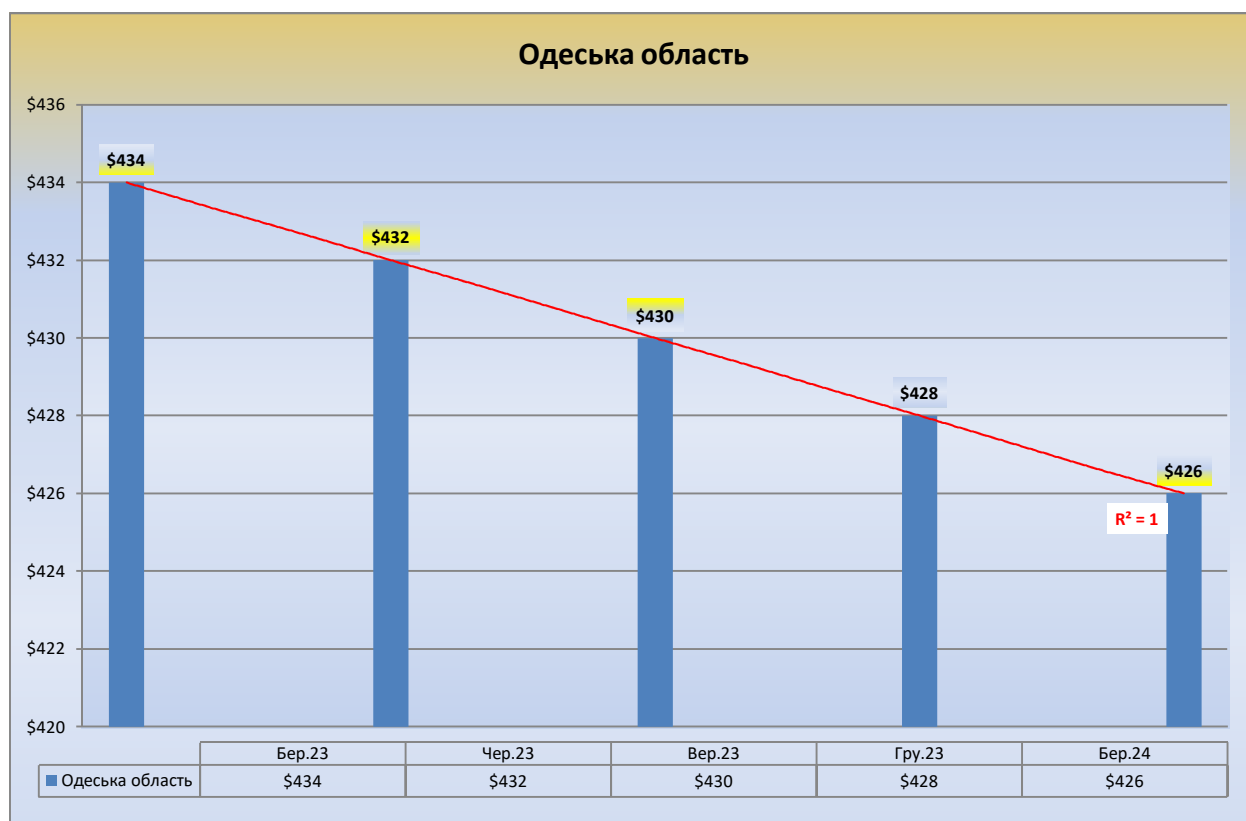
3.7. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

3.7.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$1 079	\$1 071	-0,7%	0,993
Малиновський	\$956	\$948	-0,8%	0,992
Приморський	\$1 221	\$1 213	-0,7%	0,993
Суворовський	\$832	\$823	-1,1%	0,989
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 022	\$1 014	-0,8%	0,992

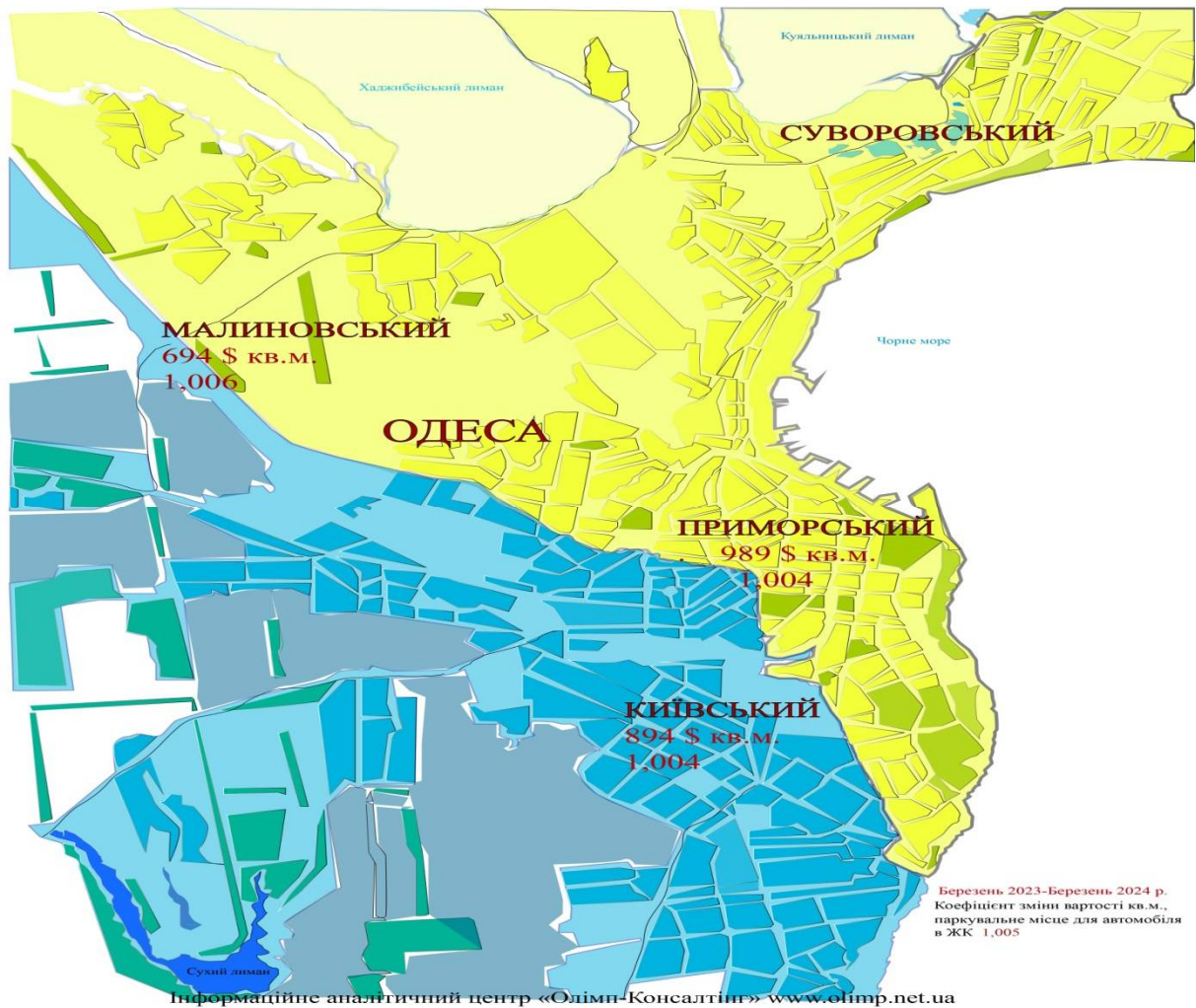
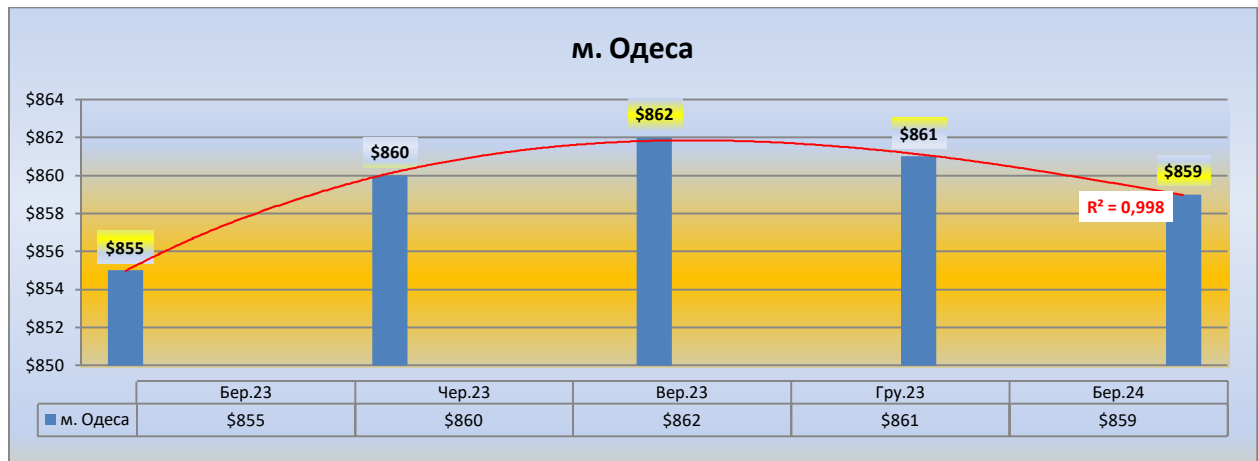
3.7.2. Одеська область

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$434	\$426	-1,8%	0,982

3.8. Середня вартість квадратного метру паркувальне місце для автомобіля у ЖК

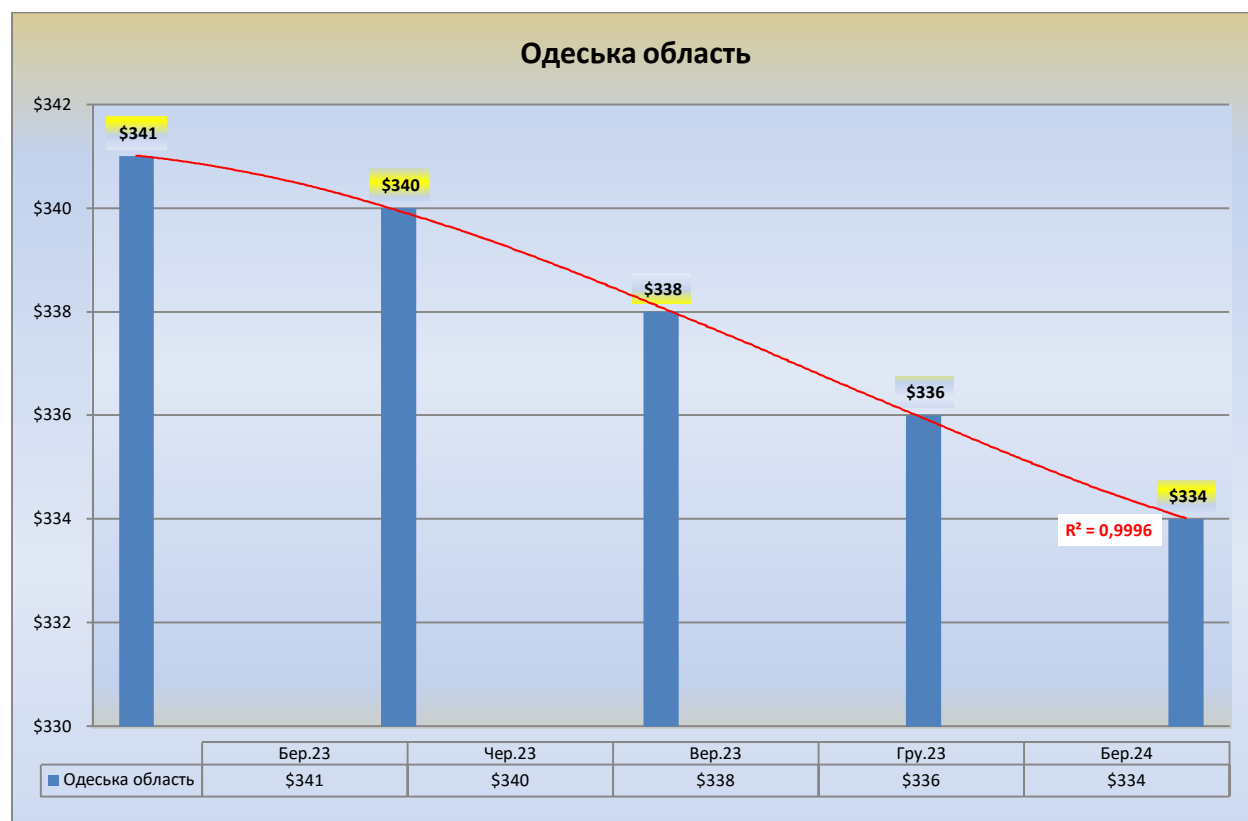
3.8.1. м. Одеса



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зріст у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$890	\$894	0,4%	1,004
Малиновський	\$690	\$694	0,6%	1,006
Приморський	\$985	\$989	0,4%	1,004
Суворовський				
Середня вартість кв.м., по місту	\$855	\$859	0,5%	1,005

3.9. Середня вартість квадратного метру., складської нерухомості, класу В

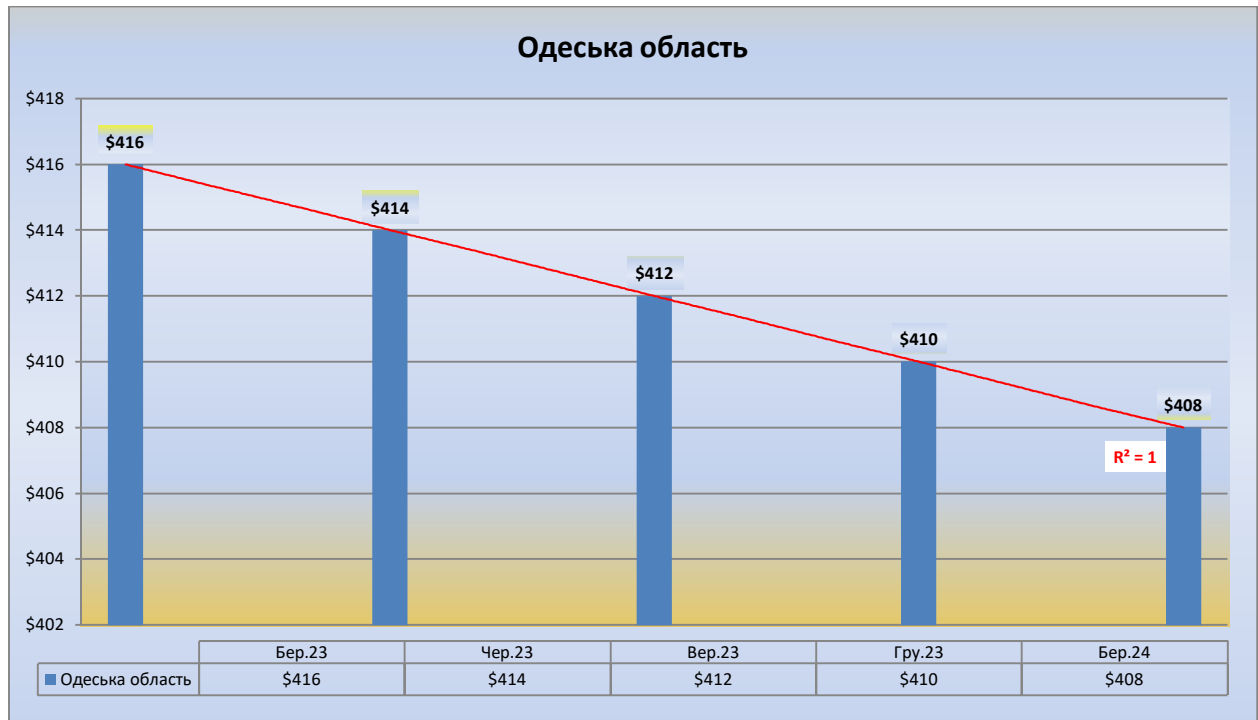
3.9.1. Одеська область

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$341	\$334	-1,9%	0,981

3.10. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

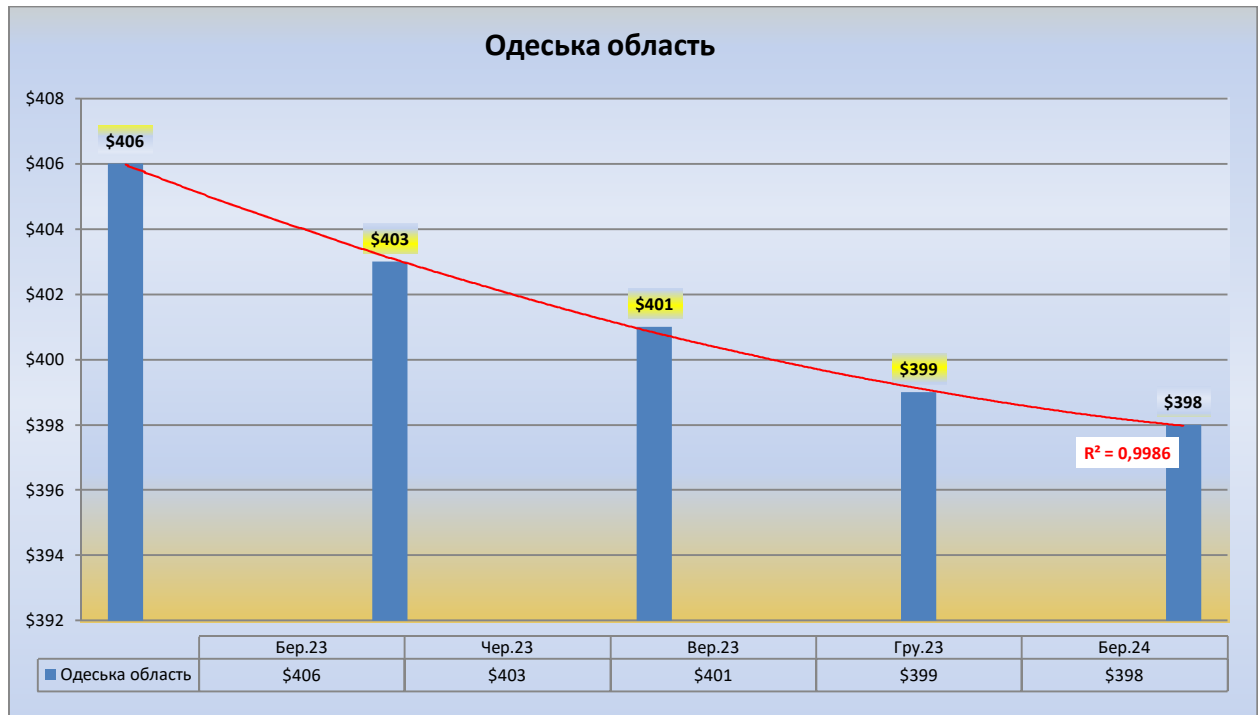
3.10.1. Одеська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$416	\$408	-1,8%	0,982

3.11. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

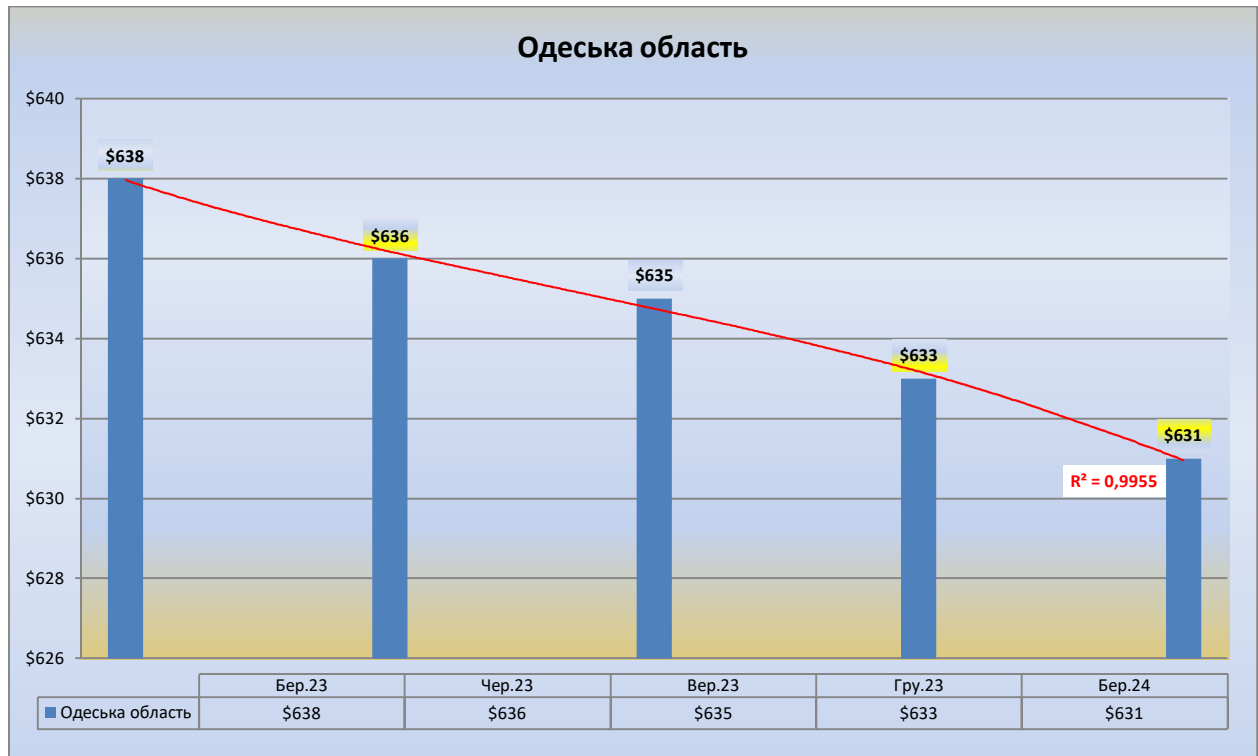
3.11.1. Одеська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$406	\$398	-1,9%	0,981

3.12. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу В – С

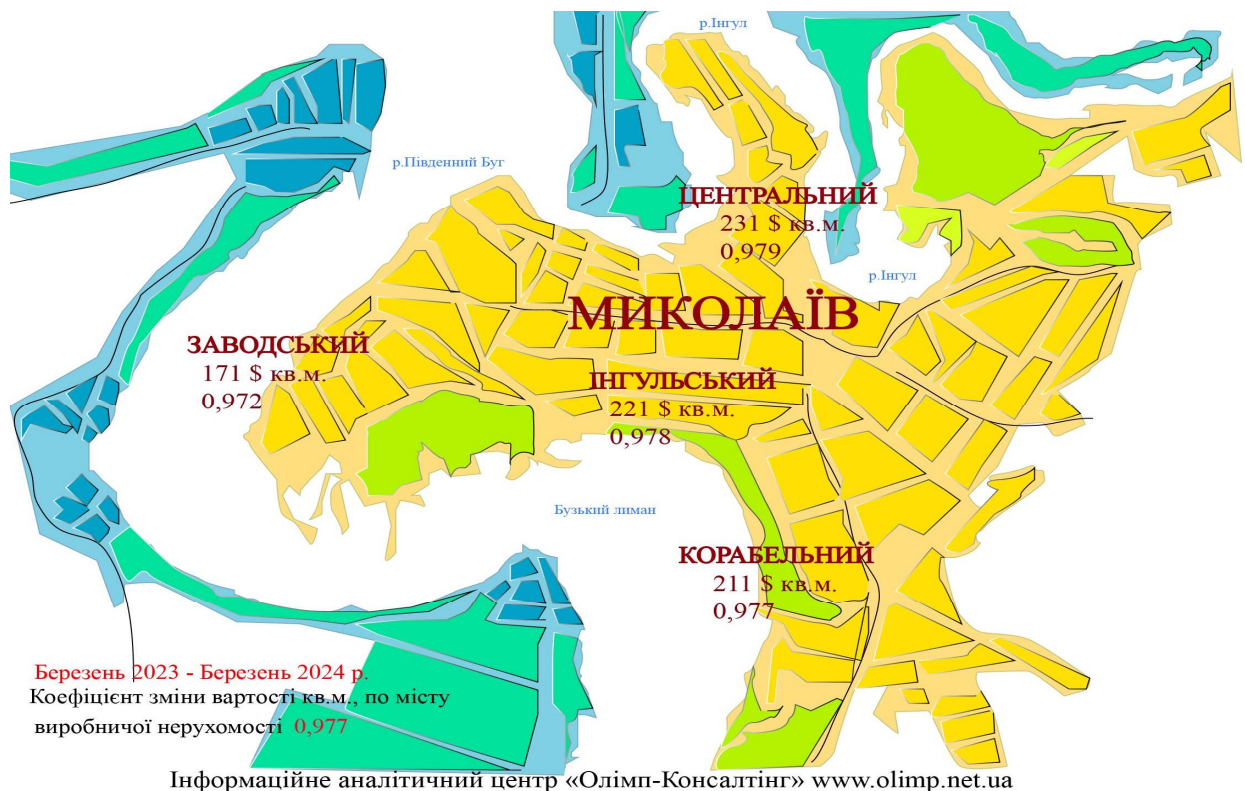
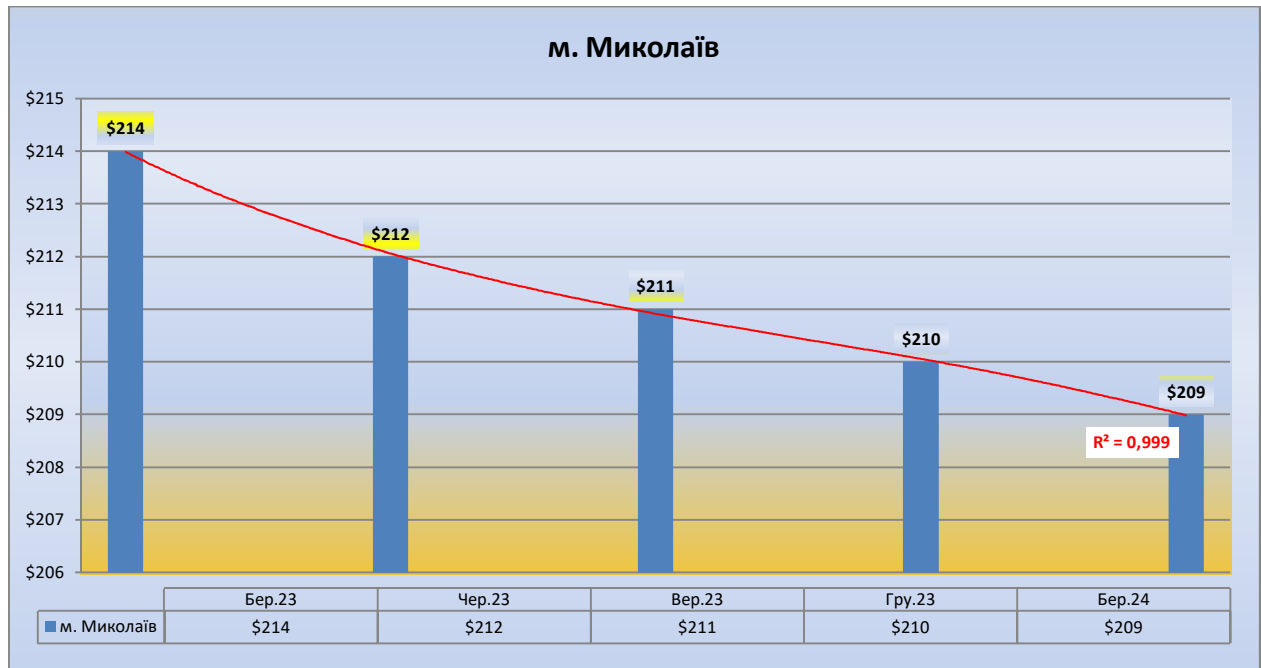
3.12.1. Одеська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Одеська область	\$638	\$631	-1,2%	0,988

3.13. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

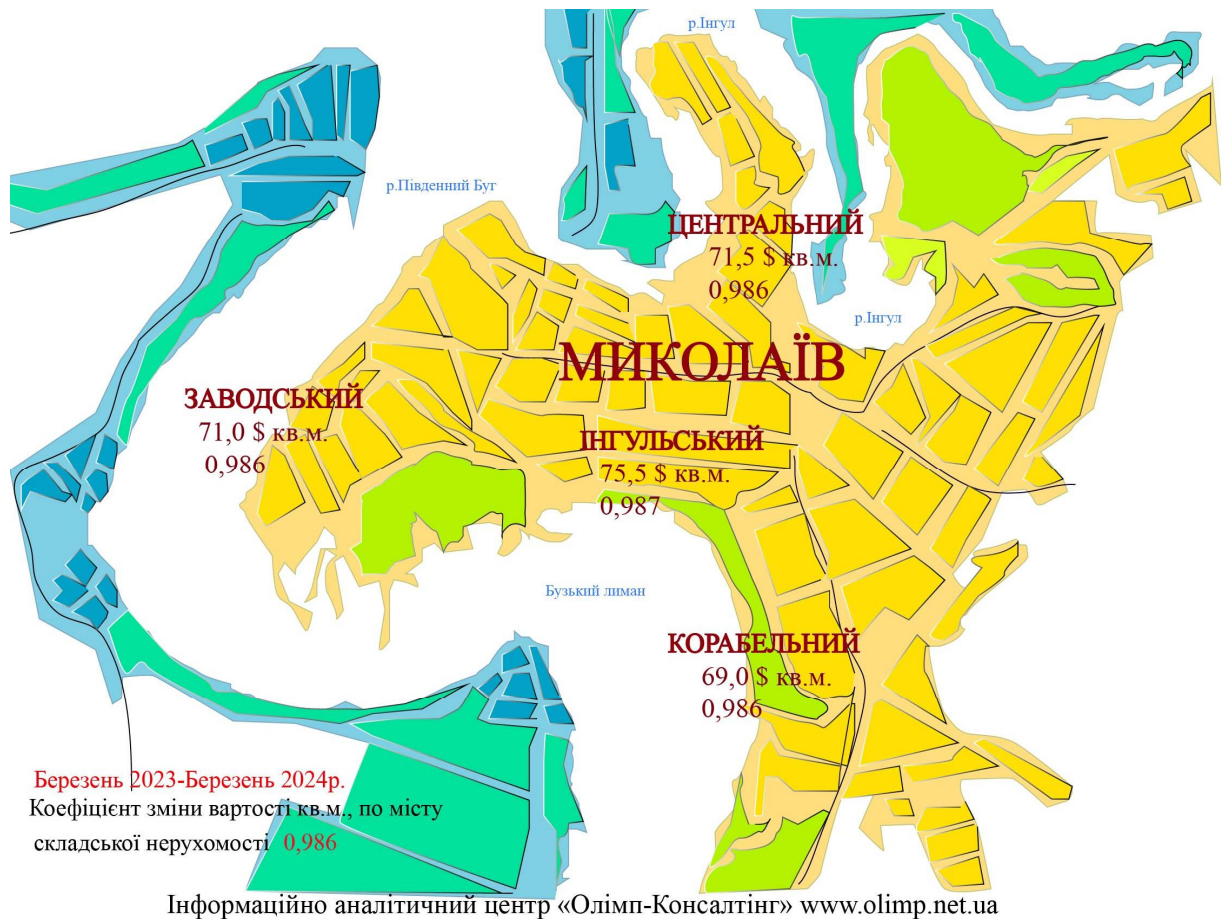
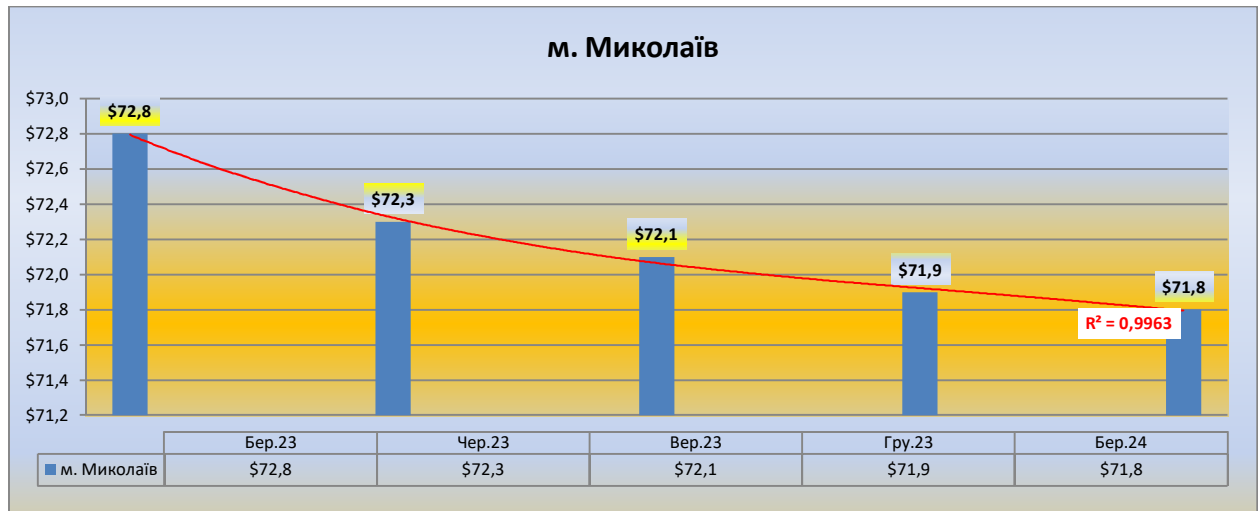
3.13.1. м. Миколаїв



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Заводський	\$176	\$171	-2,8%	0,972
Корабельний	\$216	\$211	-2,3%	0,977
Ігульський	\$226	\$221	-2,2%	0,978
Центральний	\$236	\$231	-2,1%	0,979
Середня вартість кв.м., по місту	\$214	\$209	-2,3%	0,977

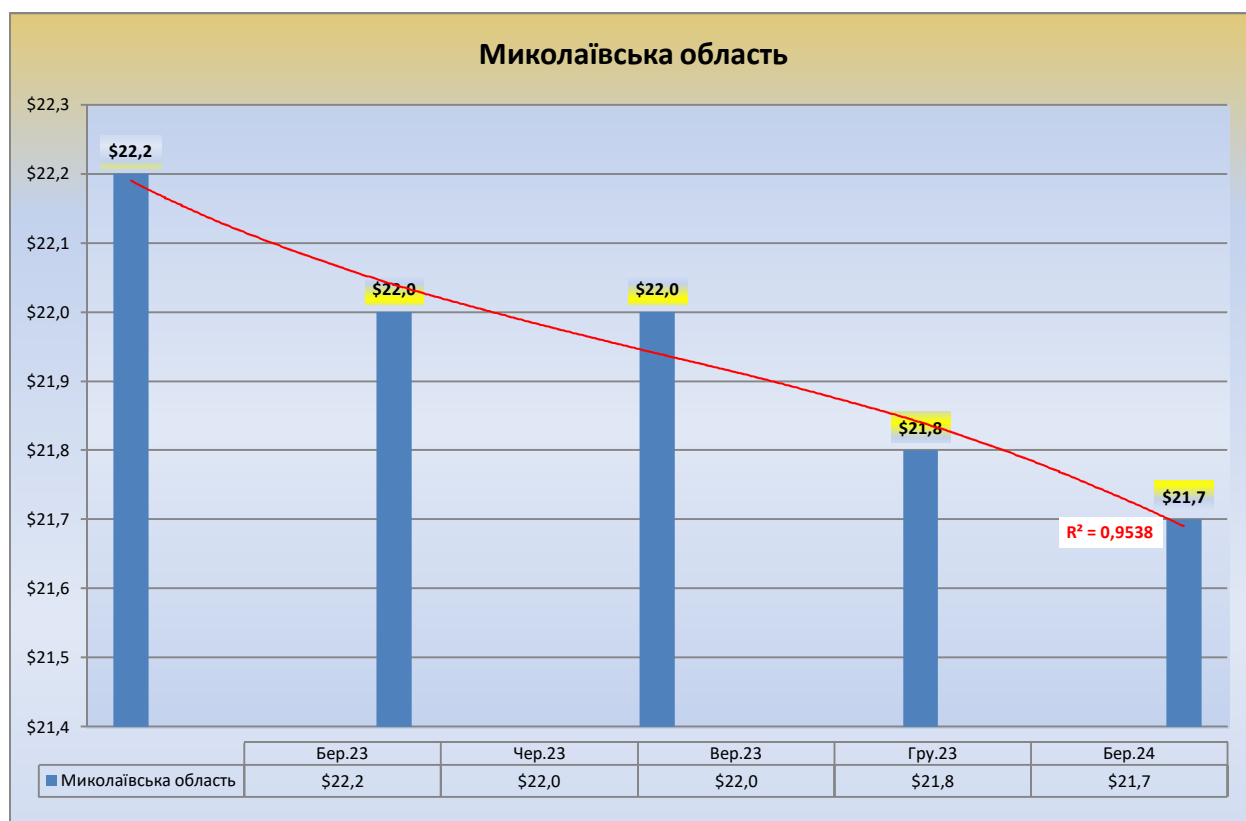
3.14. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

3.14.1. м. Миколаїв



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Заводський	\$72,0	\$71,0	-1,4%	0,986
Корабельний	\$70,0	\$69,0	-1,4%	0,986
Інгульський	\$76,5	\$75,5	-1,3%	0,987
Центральний	\$72,5	\$71,5	-1,4%	0,986
Середня вартість кв.м., по місту	\$72,8	\$71,8	-1,4%	0,986

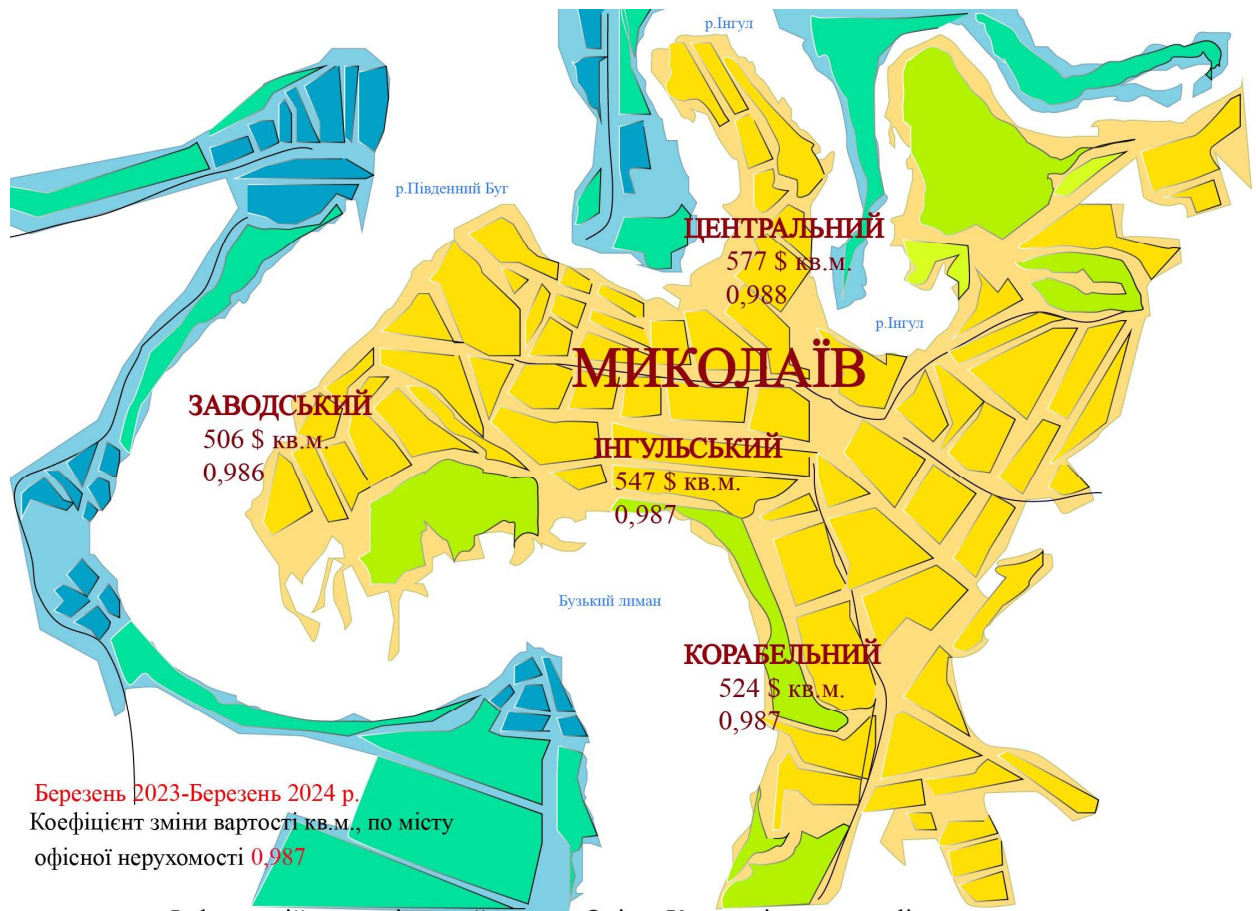
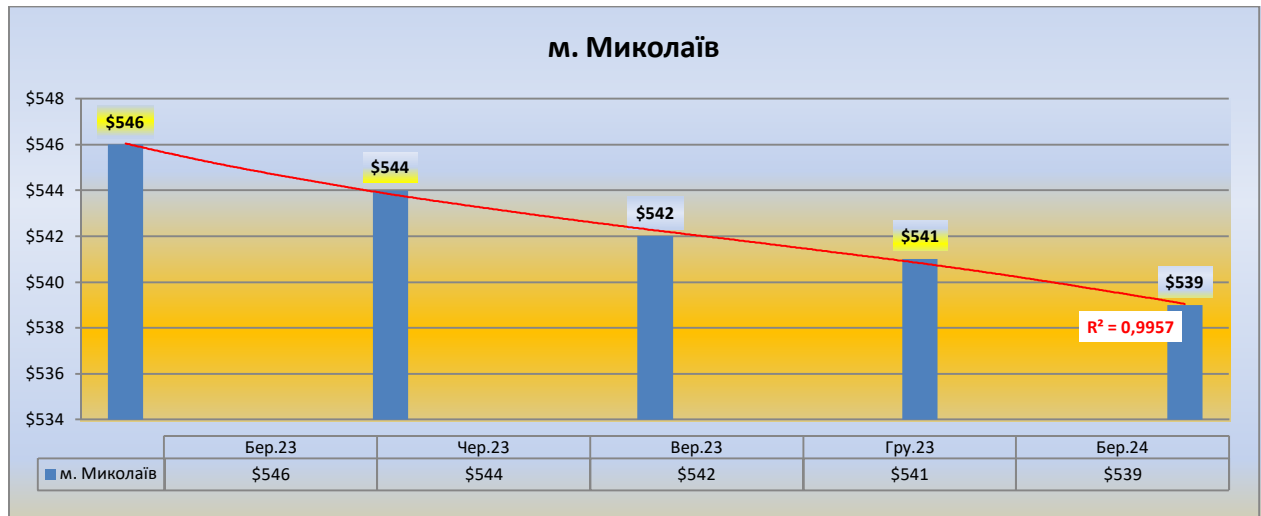
3.14.1. Миколаївська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Миколаївська область	\$22,2	\$21,7	-2,0%	0,980

3.15. Середня вартість квадратного метра, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

3.15.1. м. Миколаїв

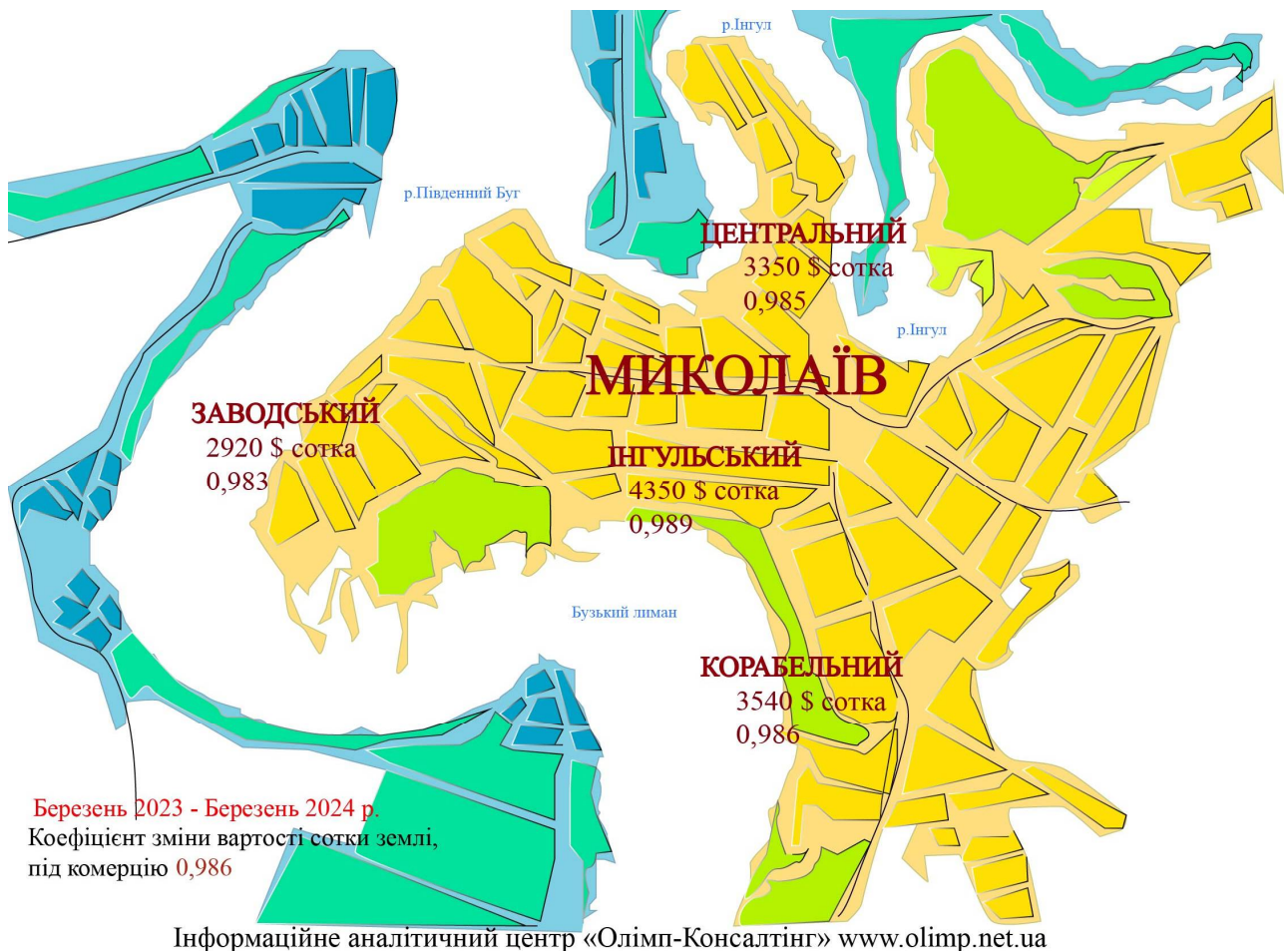
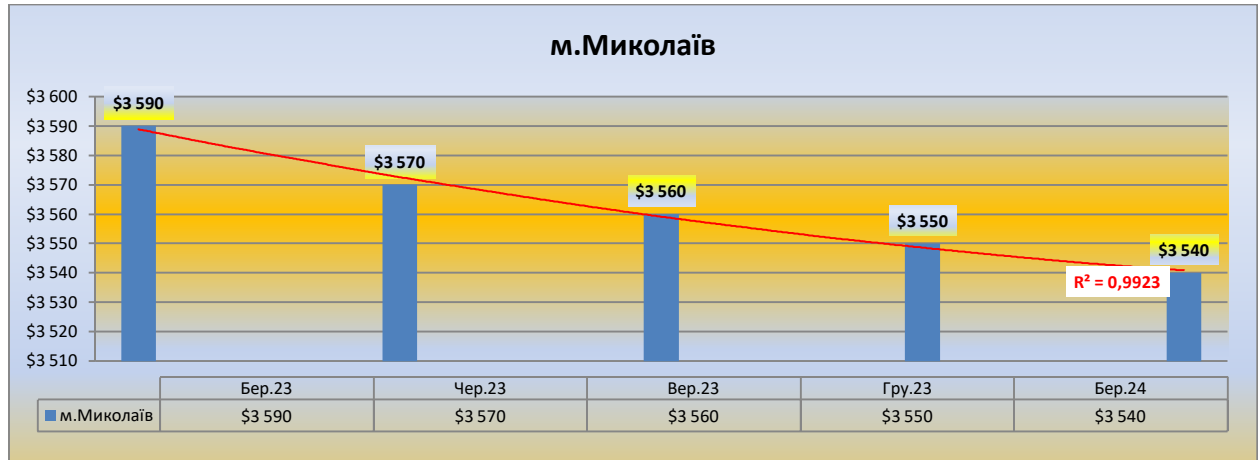


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Заводський	\$513	\$506	-1,4%	0,986
Корабельний	\$531	\$524	-1,3%	0,987
Інгульський	\$554	\$547	-1,3%	0,987
Центральний	\$584	\$577	-1,2%	0,988
Середня вартість кв.м., по місту	\$546	\$539	-1,3%	0,987

3.16. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

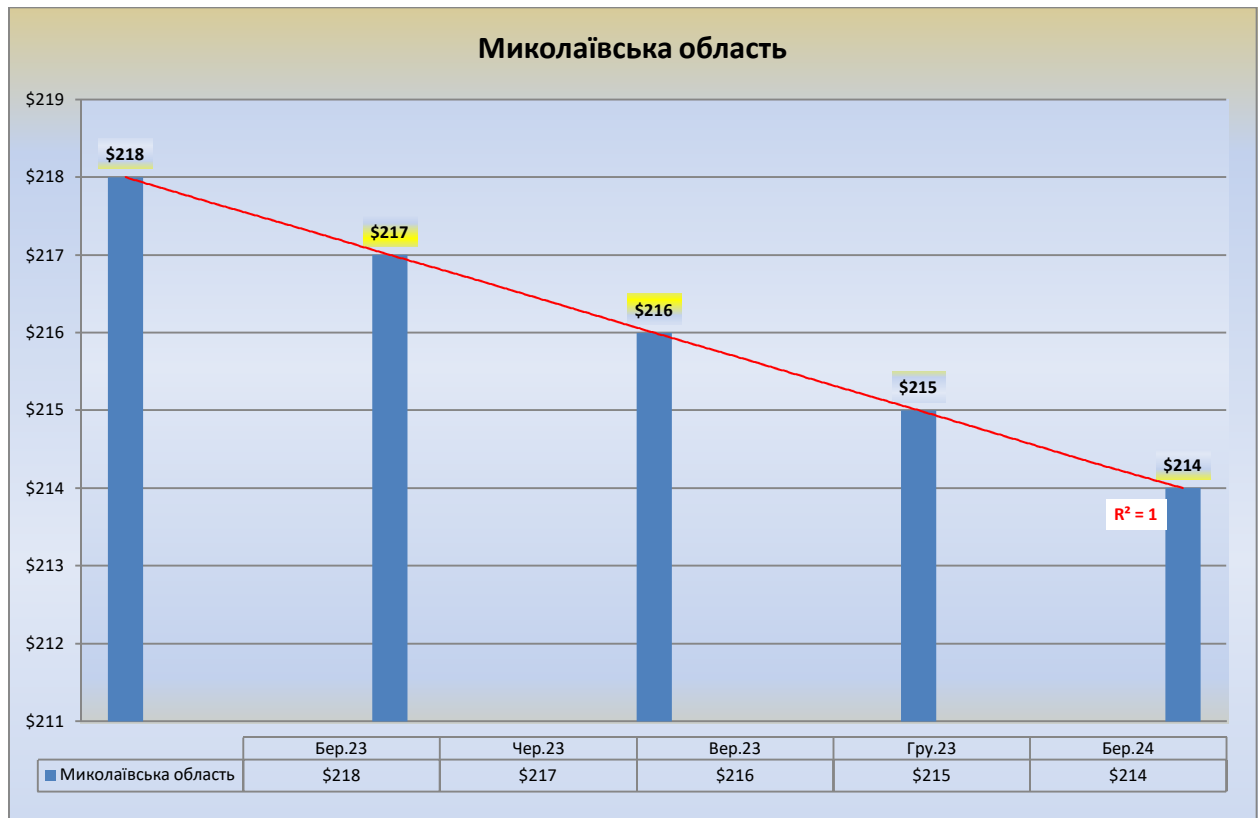
3.16.1. м. Миколаїв, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Заводський	\$2 970	\$2 920	-1,7%	0,983
Корабельний	\$3 590	\$3 540	-1,4%	0,986
Інгульський	\$4 400	\$4 350	-1,1%	0,989
Центральний	\$3 400	\$3 350	-1,5%	0,985
Середня вартість кв.м., по місту	\$3 590	\$3 540	-1,4%	0,986

3.17. Середня вартість квадратного метру., складської нерухомості, класу В

3.17.1. Миколаївська область

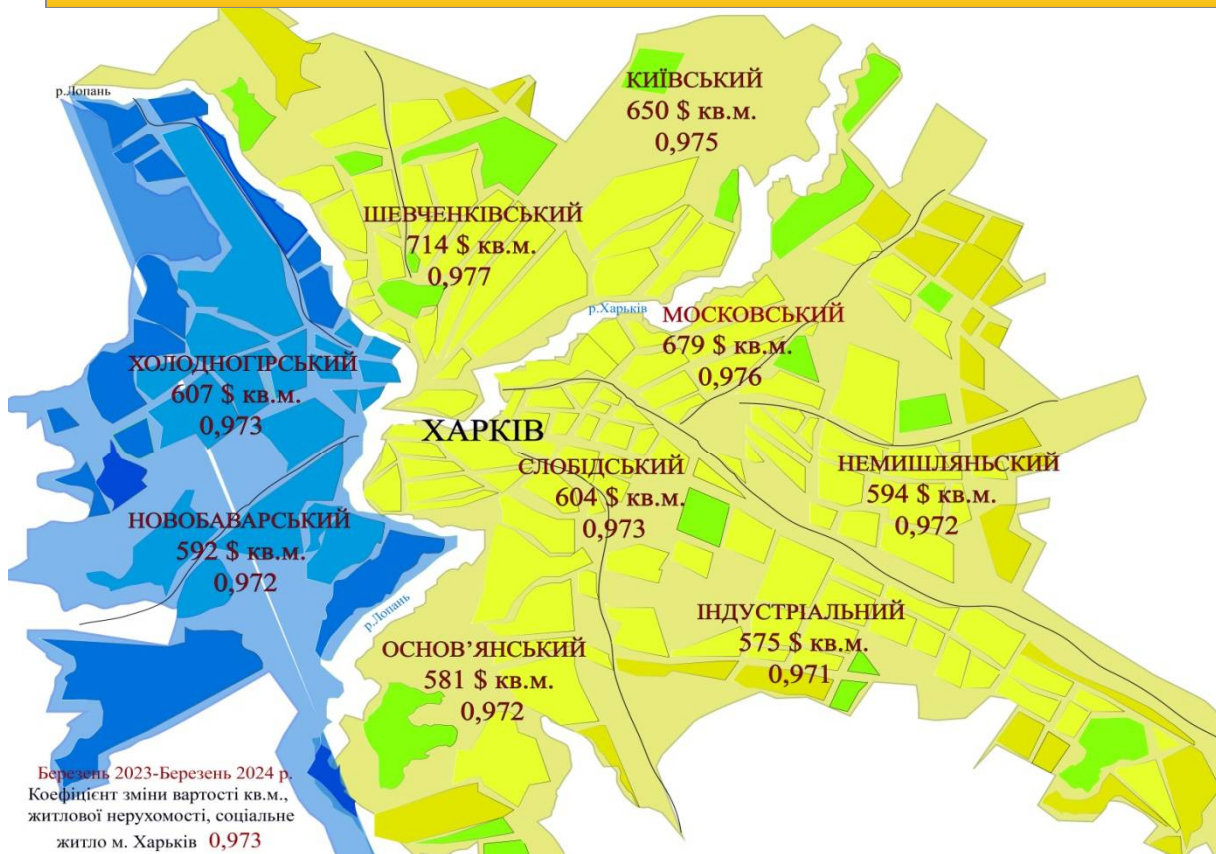
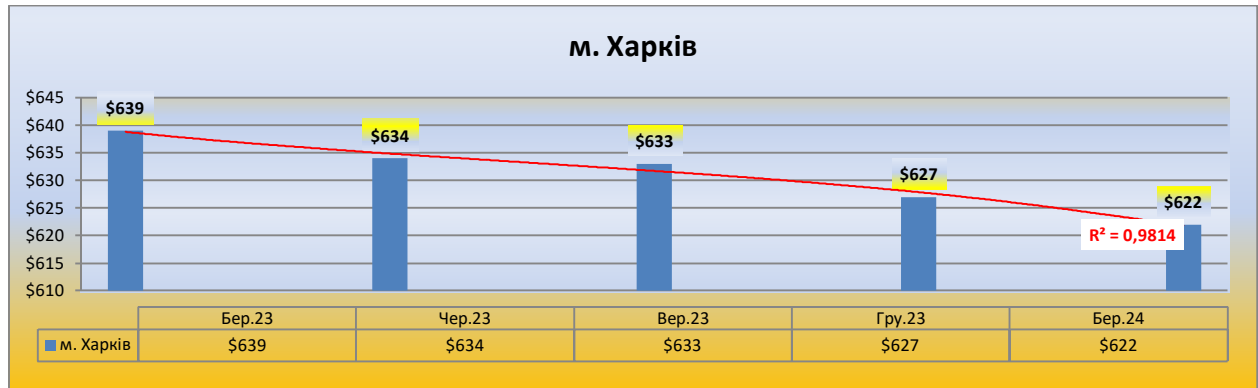


Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Миколаївська область	\$218	\$214	-1,8%	0,982

4. ПІВНІЧНО-СХІДНИЙ РЕГІОН

4.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

4.1.1. м. Харків

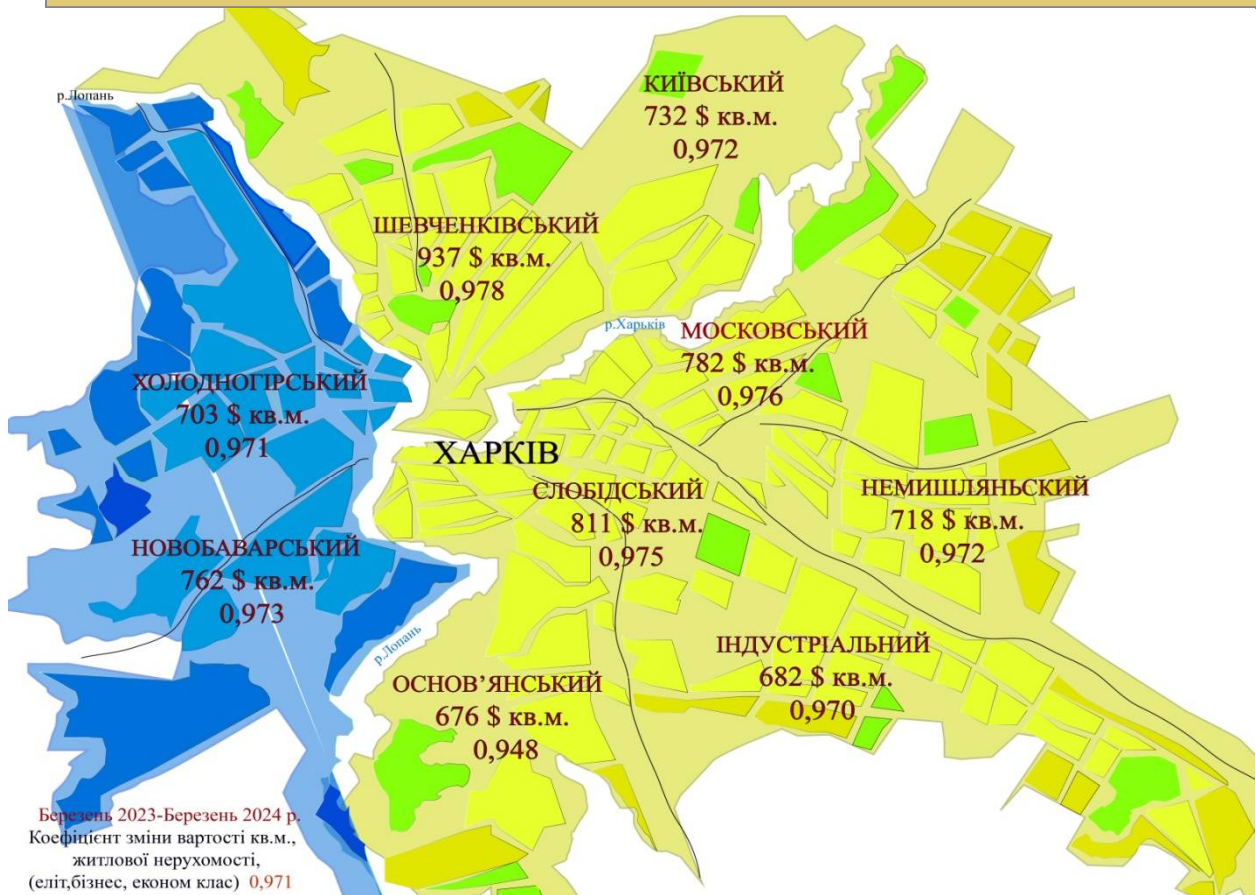
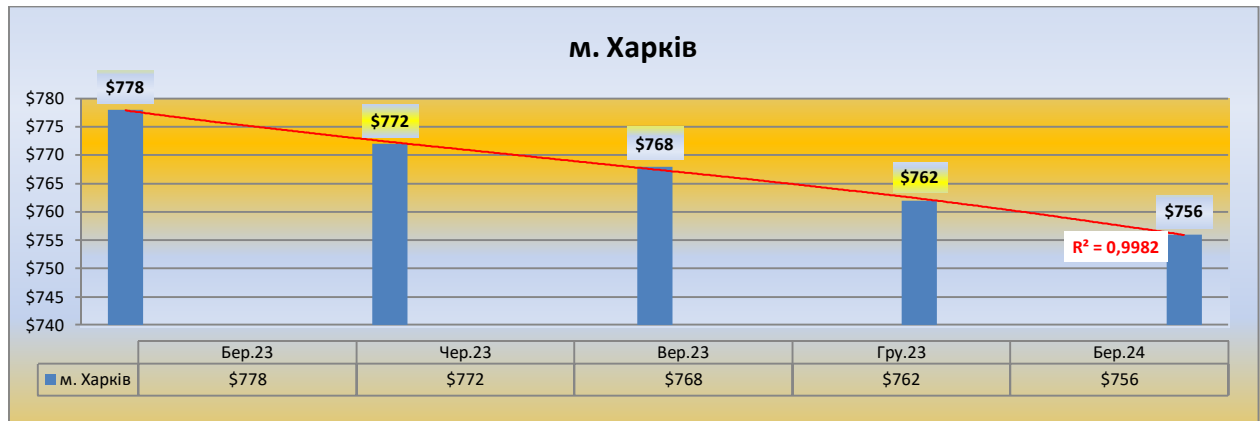


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$731	\$714	-2,3%	0,977
Київський	\$667	\$650	-2,5%	0,975
Слобідський	\$621	\$604	-2,7%	0,973
Холодногірський	\$624	\$607	-2,7%	0,973
Московський	\$696	\$679	-2,4%	0,976
Новобаварський	\$609	\$592	-2,8%	0,972
Індустріальний	\$592	\$575	-2,9%	0,971
Немишлянський	\$611	\$594	-2,8%	0,972
Основ'янський	\$598	\$581	-2,8%	0,972
Середня вартість кв.м., по місту	\$639	\$622	-2,7%	0,973

4.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок квартири (еліт клас; бізнес клас; економ клас)

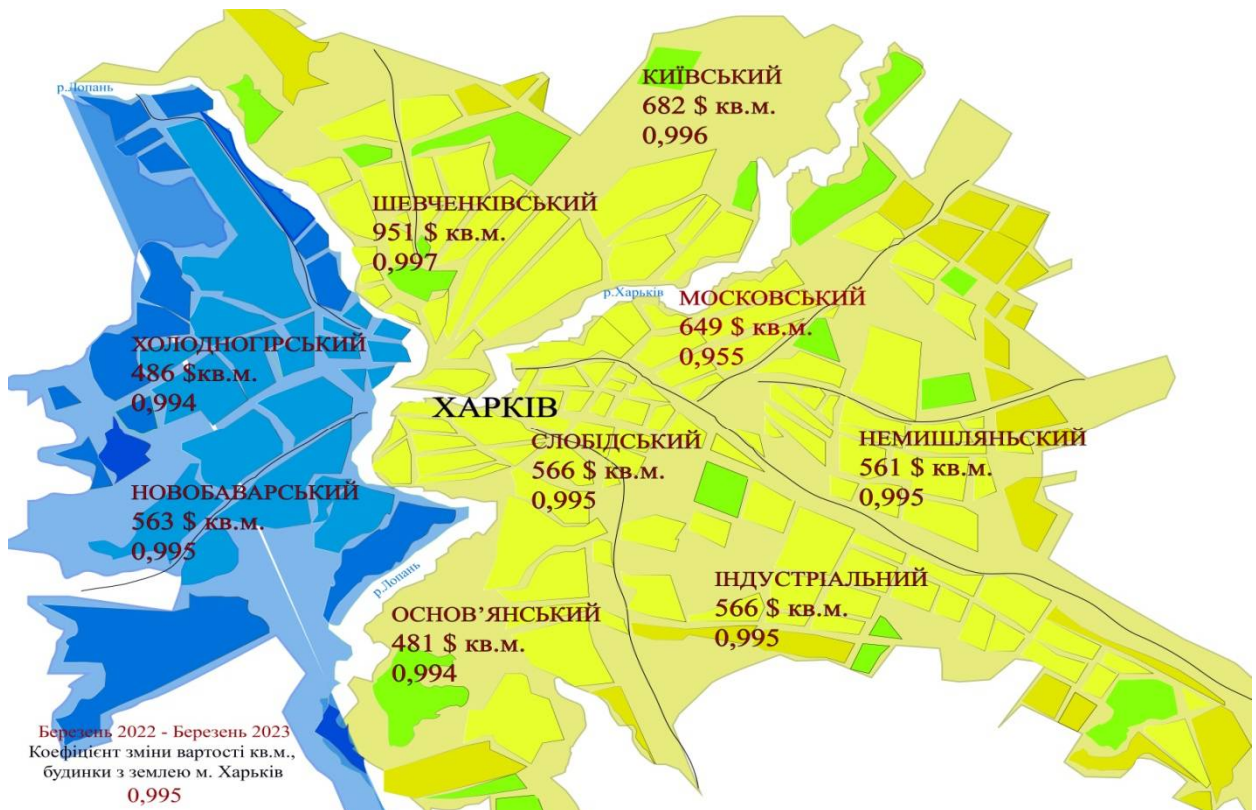
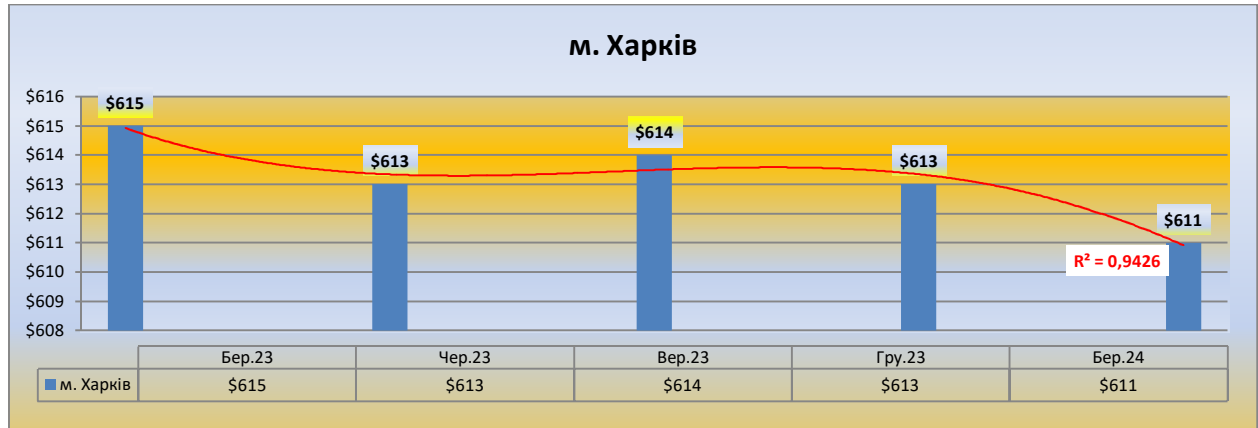
4.2.1. м. Харків

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$958	\$937	-2,2%	0,978
Київський	\$753	\$732	-2,8%	0,972
Слобідський	\$832	\$811	-2,5%	0,975
Холодногірський	\$724	\$703	-2,9%	0,971
Московський	\$801	\$782	-2,4%	0,976
Новобаварський	\$783	\$762	-2,7%	0,973
Індустріальний	\$703	\$682	-3,0%	0,970
Немишлянський	\$739	\$718	-2,8%	0,972
Основ'янський	\$713	\$676	-5,2%	0,948
Середня вартість кв.м., по місту	\$778	\$756	-2,9%	0,971

4.3. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

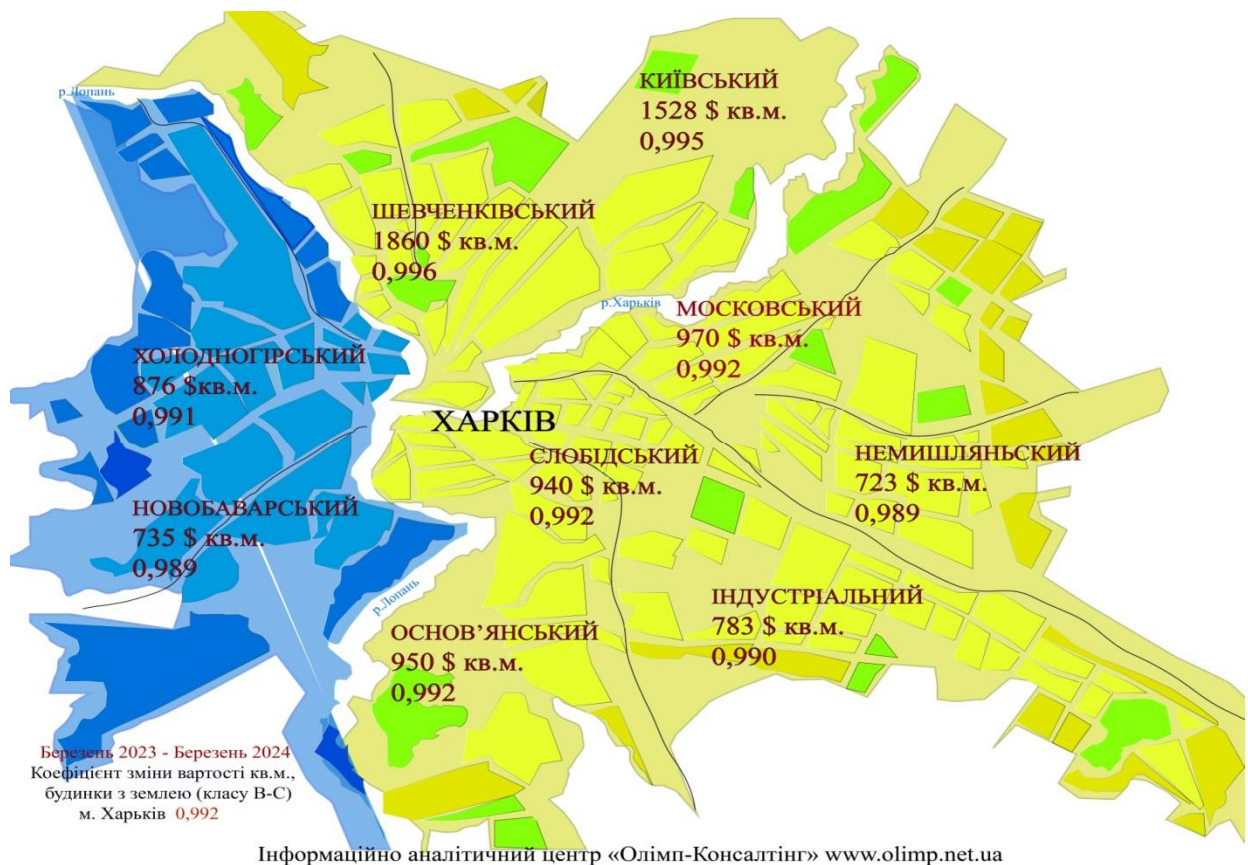
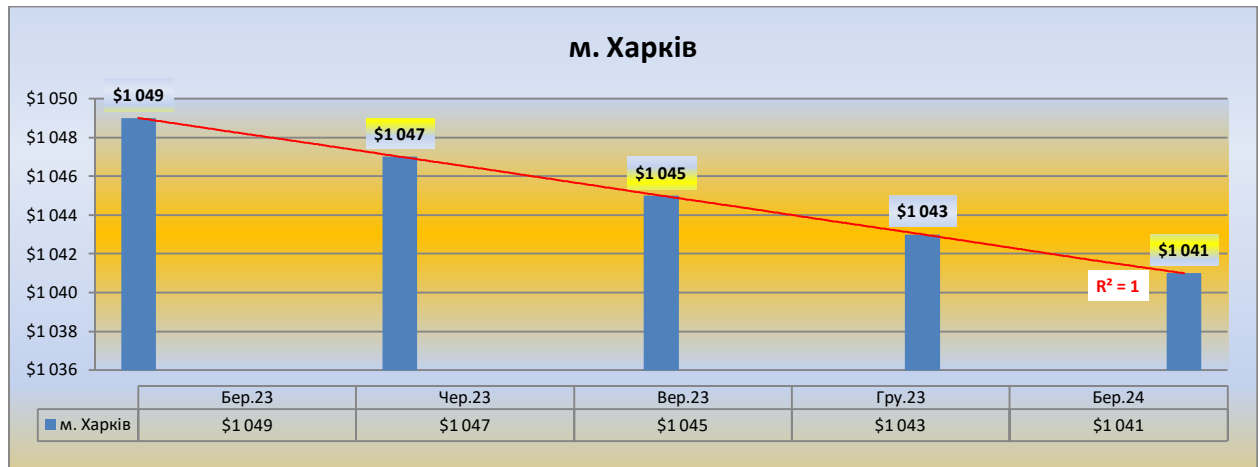
4.3.1. м. Харків

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$954	\$951	-0,3%	0,997
Київський	\$685	\$682	-0,4%	0,996
Слобідський	\$569	\$566	-0,5%	0,995
Холодногірський	\$489	\$486	-0,6%	0,994
Московський	\$652	\$649	-0,5%	0,995
Новобаварський	\$566	\$563	-0,5%	0,995
Індустріальний	\$569	\$566	-0,5%	0,995
Немішлянський	\$564	\$561	-0,5%	0,995
Основ'янський	\$484	\$481	-0,6%	0,994
Середня вартість кв.м., по місту	\$615	\$611	-0,5%	0,995

4.4. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу В – С

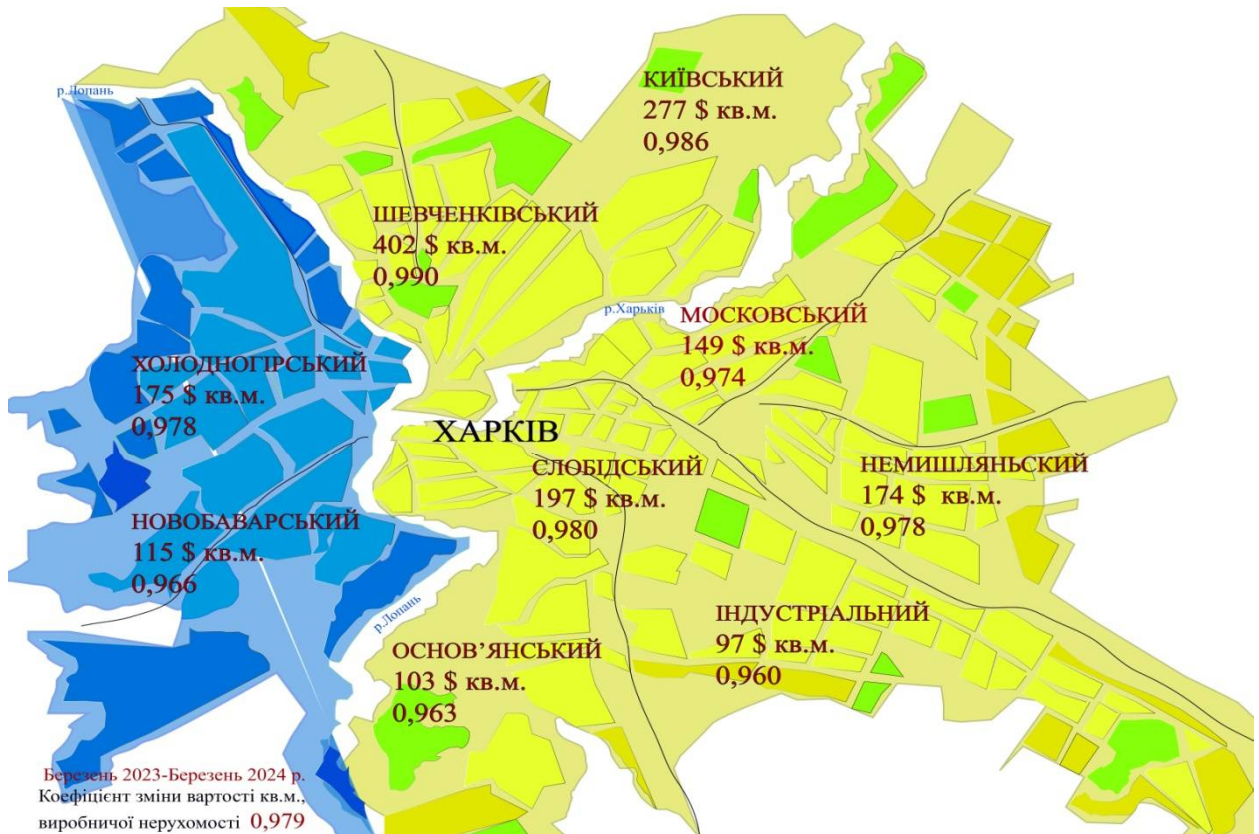
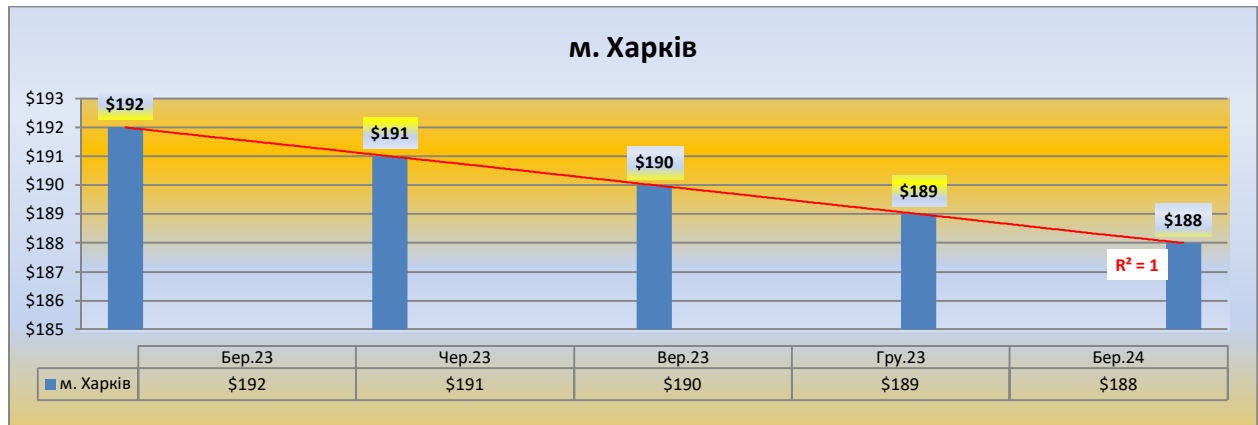
4.4.1. м. Харків



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$1 868	\$1 860	-0,4%	0,996
Київський	\$1 536	\$1 528	-0,5%	0,995
Слобідський	\$948	\$940	-0,8%	0,992
Холодногірський	\$884	\$876	-0,9%	0,991
Московський	\$978	\$970	-0,8%	0,992
Новобаварський	\$743	\$735	-1,1%	0,989
Індустріальний	\$791	\$783	-1,0%	0,990
Немишлянський	\$731	\$723	-1,1%	0,989
Основ'янський	\$958	\$950	-0,8%	0,992
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 049	\$1 041	-0,8%	0,992

4.5. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.5.1. м. Харків

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$406	\$402	-1,0%	0,990
Київський	\$281	\$277	-1,4%	0,986
Слобідський	\$201	\$197	-2,0%	0,980
Холодногірський	\$179	\$175	-2,2%	0,978
Московський	\$153	\$149	-2,6%	0,974
Новобаварський	\$119	\$115	-3,4%	0,966
Індустріальний	\$101	\$97	-4,0%	0,960
Немишлянський	\$178	\$174	-2,2%	0,978
Основ'янський	\$107	\$103	-3,7%	0,963
Середня вартість кв.м., по місту	\$192	\$188	-2,1%	0,979

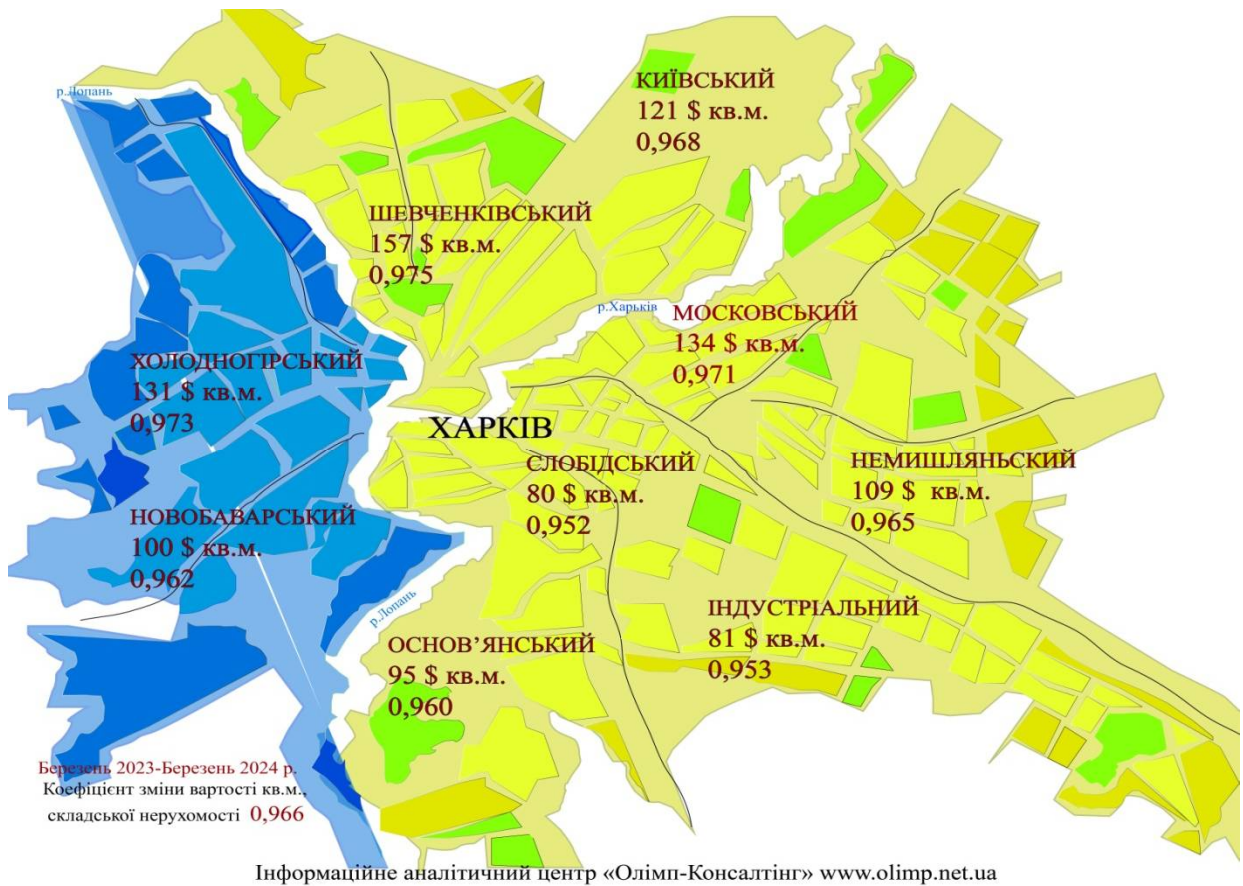
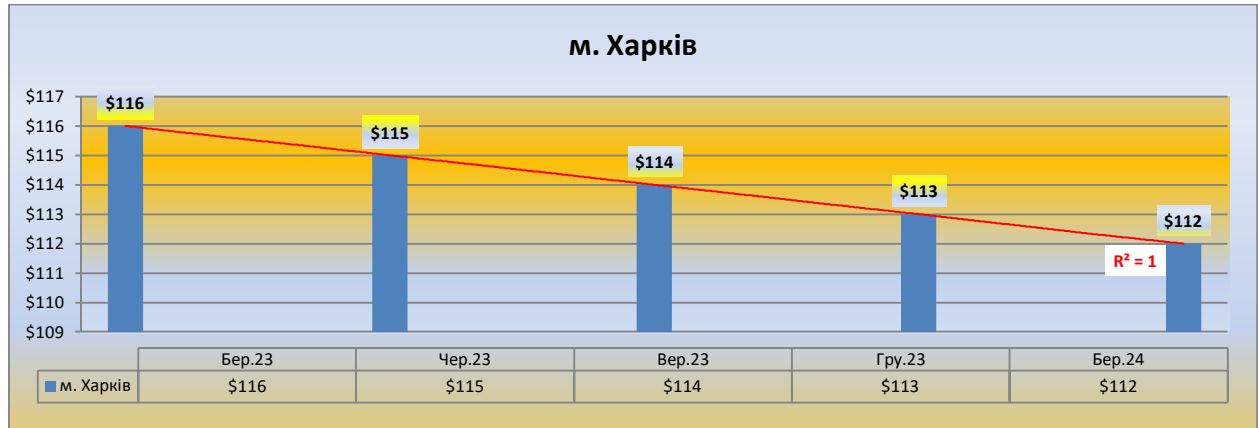
4.5.2. Харківська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Харківська область	\$129	\$125	-3,1%	0,969

4.6. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

4.6.1. м. Харків



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$161	\$157	-2,5%	0,975
Київський	\$125	\$121	-3,2%	0,968
Слобідський	\$84	\$80	-4,8%	0,952
Холодногірський	\$135	\$131	-2,7%	0,973
Московський	\$138	\$134	-2,9%	0,971
Новобаварський	\$104	\$100	-3,8%	0,962
Індустріальний	\$85	\$81	-4,7%	0,953
Немишлянський	\$113	\$109	-3,5%	0,965
Основ'янський	\$99	\$95	-4,0%	0,960
Середня вартість кв.м., по місту	\$116	\$112	-3,4%	0,966

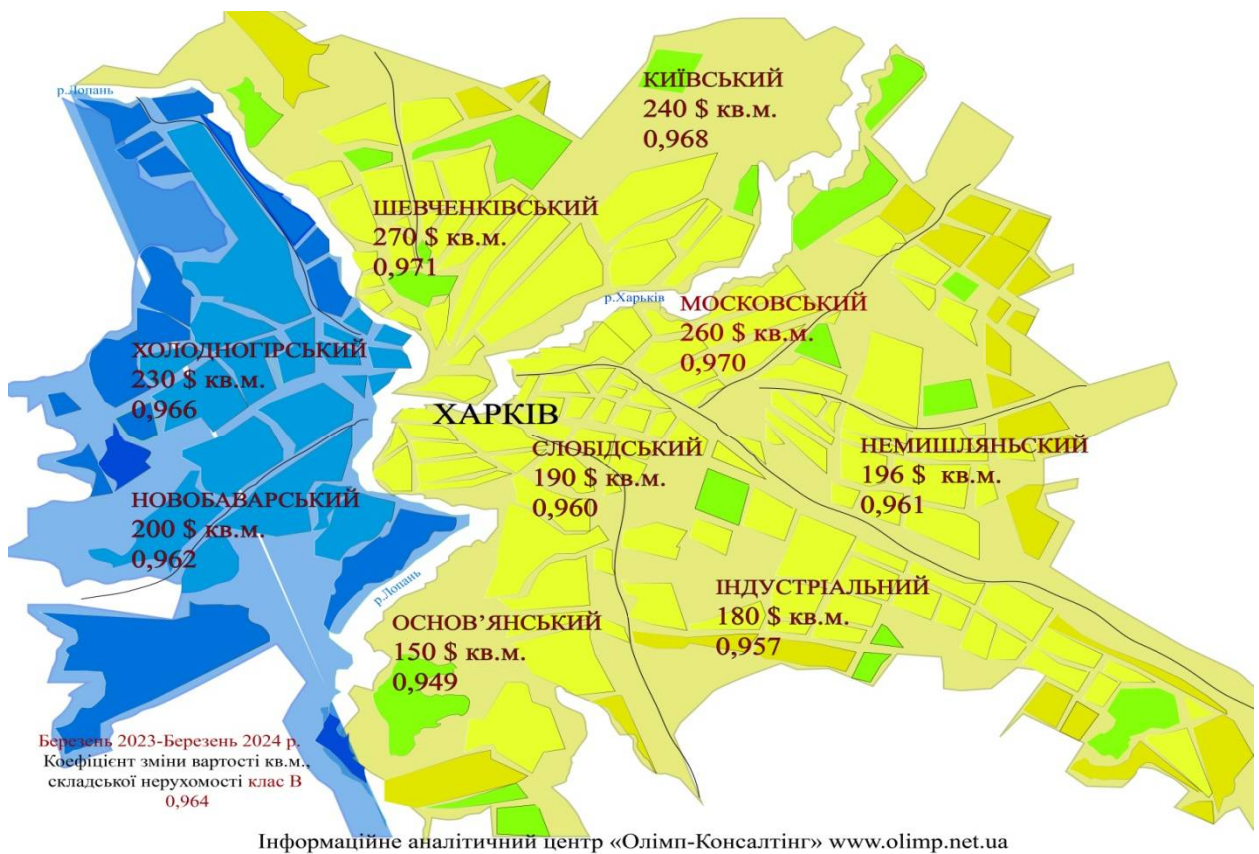
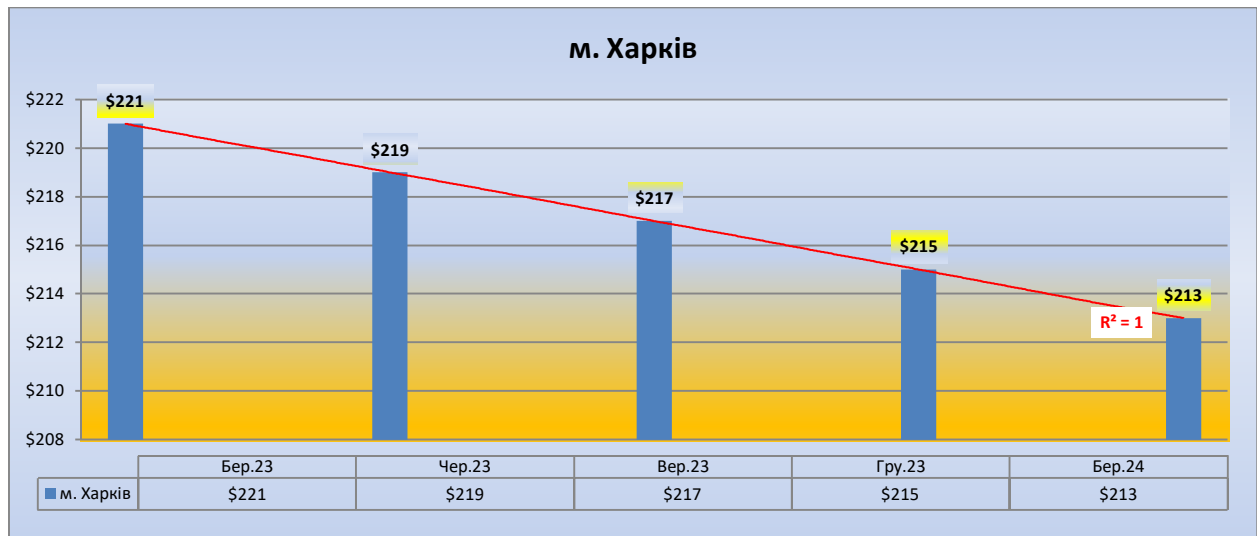
4.6.2. Харківська область

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Харківська область	\$49,2	\$48,3	-1,7%	0,983

4.7. Середня вартість квадратного метру., складської нерухомості, класу В

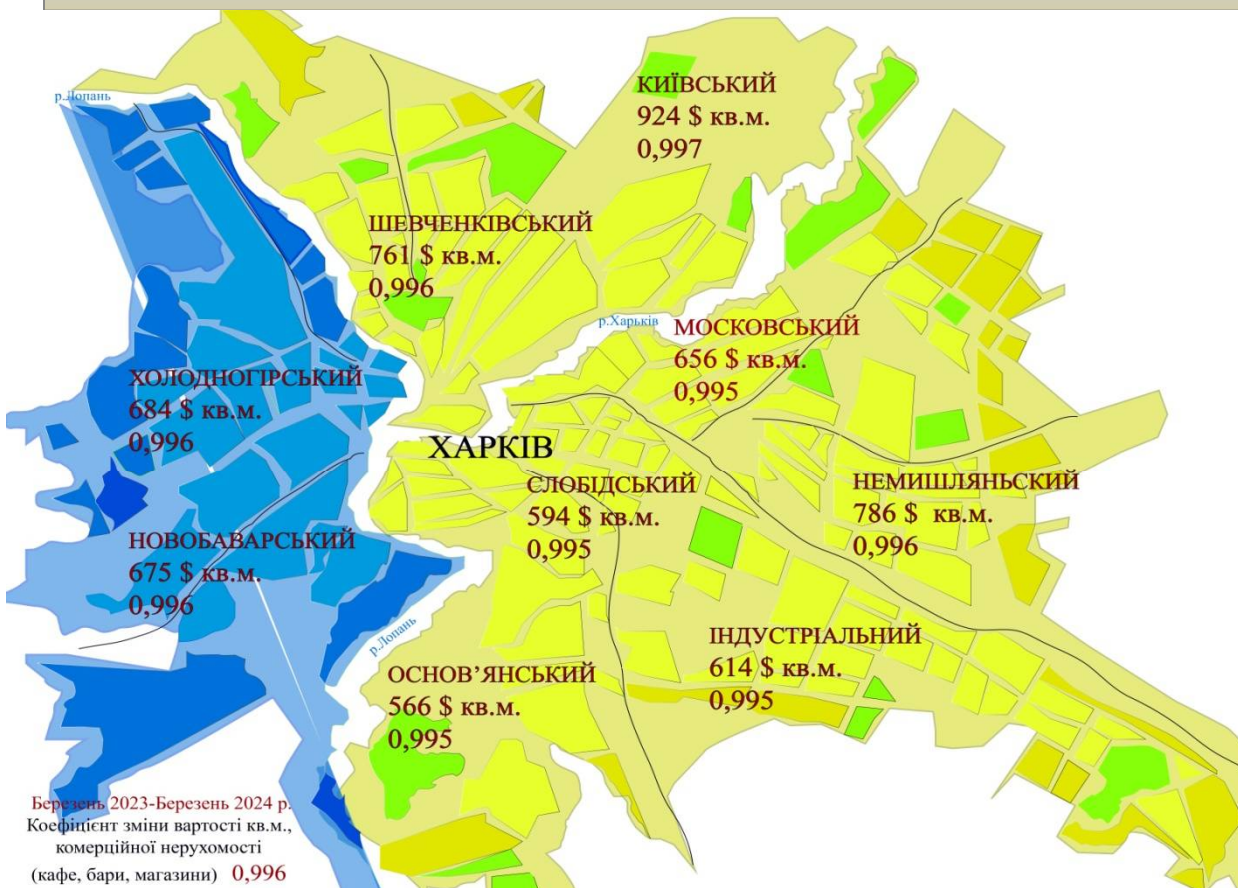
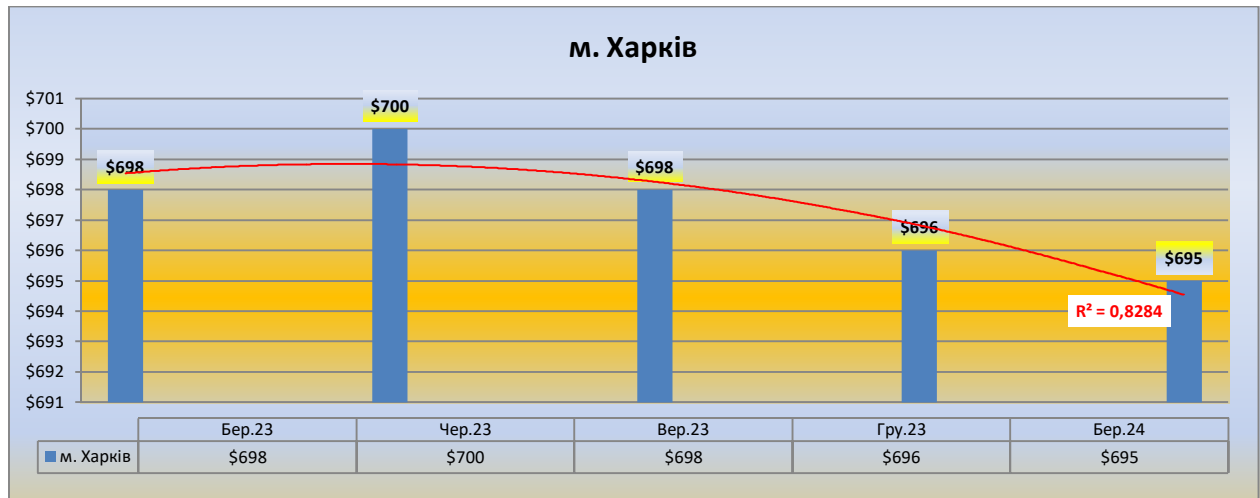
4.7.1. м. Харків



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв. м.	Березень 2024 р. середня вартість кв. м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$278	\$270	-2,9%	0,971
Київський	\$248	\$240	-3,2%	0,968
Слобідський	\$198	\$190	-4,0%	0,960
Холодногірський	\$238	\$230	-3,4%	0,966
Московський	\$268	\$260	-3,0%	0,970
Новобаварський	\$208	\$200	-3,8%	0,962
Індустріальний	\$188	\$180	-4,3%	0,957
Немишлянський	\$204	\$196	-3,9%	0,961
Основ'янський	\$158	\$150	-5,1%	0,949
Середня вартість кв.м., по місту	\$221	\$213	-3,6%	0,964

4.8. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

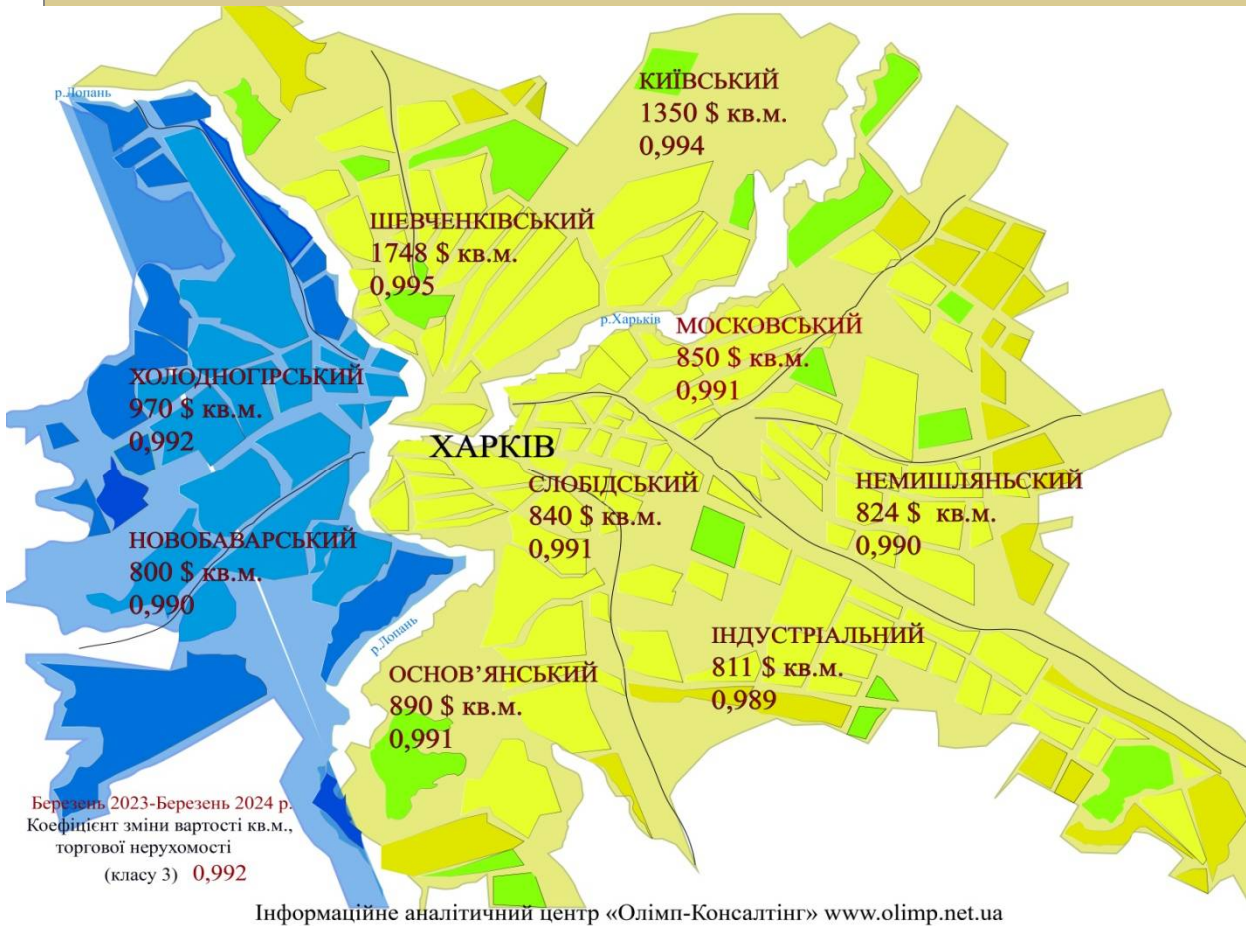
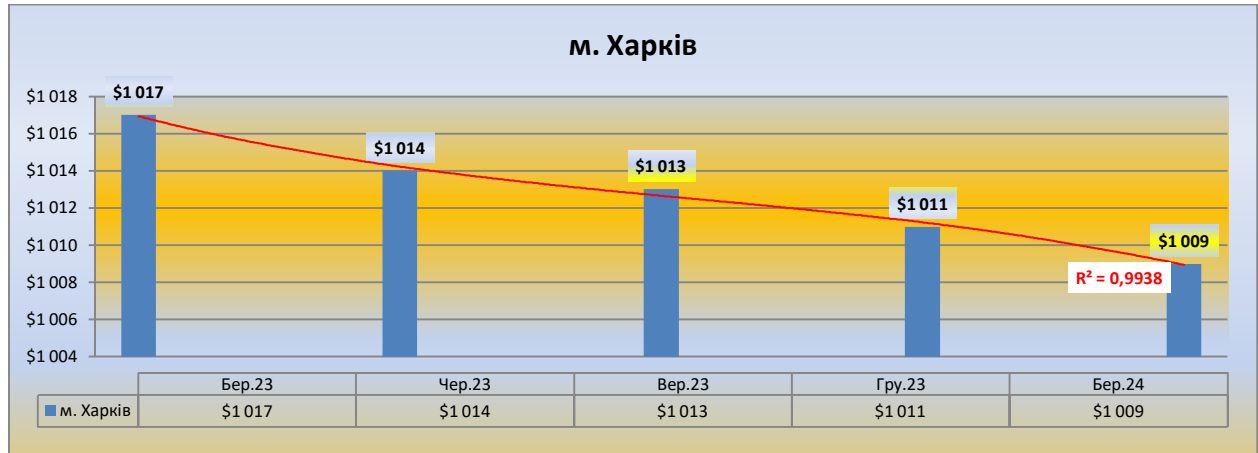
4.8.1. м. Харків

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$764	\$761	-0,4%	0,996
Київський	\$927	\$924	-0,3%	0,997
Слобідський	\$597	\$594	-0,5%	0,995
Холодногірський	\$687	\$684	-0,4%	0,996
Московський	\$659	\$656	-0,5%	0,995
Новобаварський	\$678	\$675	-0,4%	0,996
Індустріальний	\$617	\$614	-0,5%	0,995
Немишлянський	\$789	\$786	-0,4%	0,996
Основ'янський	\$569	\$566	-0,5%	0,995
Середня вартість кв.м., по місту	\$698	\$695	-0,4%	0,996

4.9. Середня вартість квадратного метру, торгової нерухомості класу 3 (окрема будівля, магазин н супермаркет, універсам)

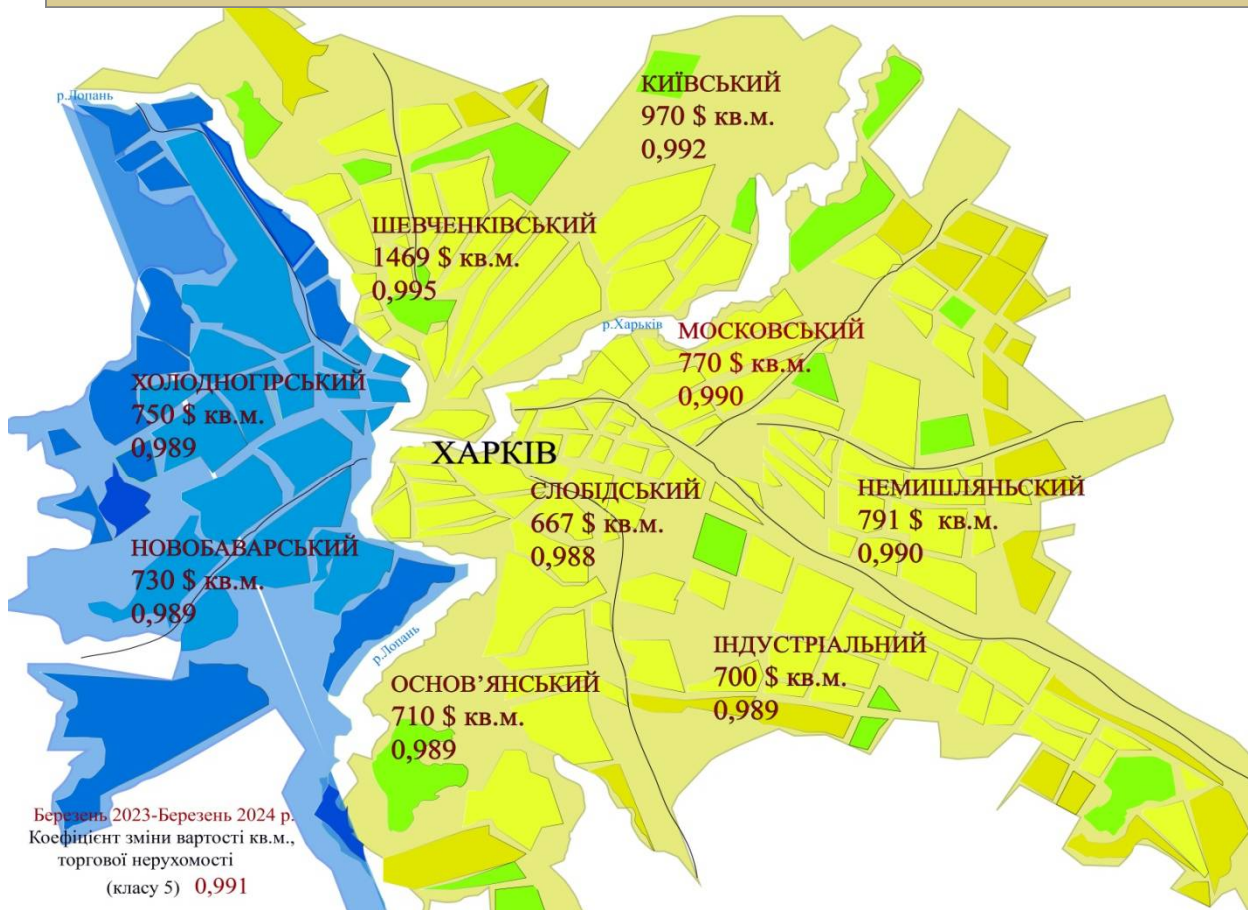
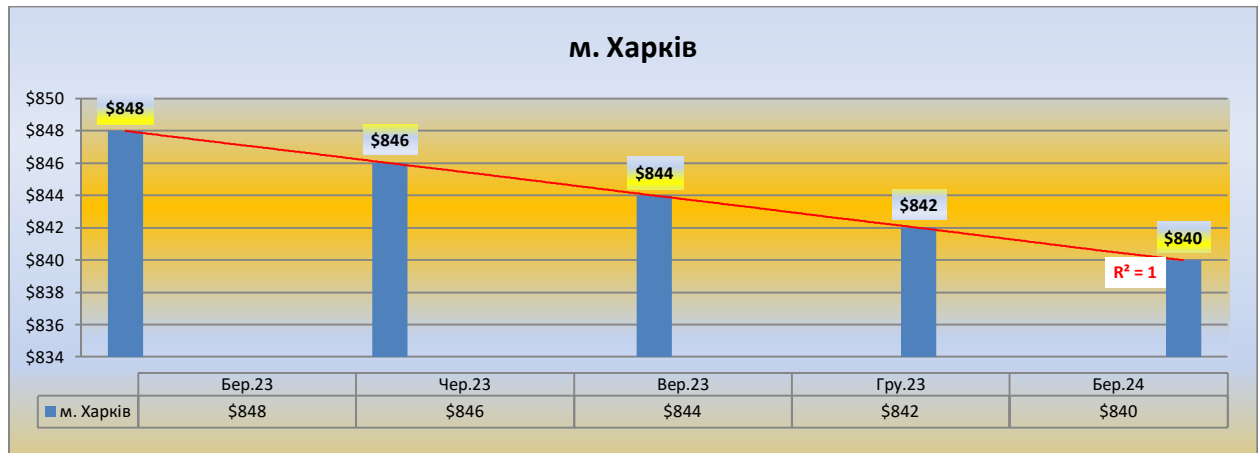
4.9.1. м. Харків



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$1 756	\$1 748	-0,5%	0,995
Київський	\$1 358	\$1 350	-0,6%	0,994
Слобідський	\$848	\$840	-0,9%	0,991
Холодногірський	\$978	\$970	-0,8%	0,992
Московський	\$858	\$850	-0,9%	0,991
Новобаварський	\$808	\$800	-1,0%	0,990
Індустріальний	\$820	\$811	-1,1%	0,989
Немишлянський	\$832	\$824	-1,0%	0,990
Основ'янський	\$898	\$890	-0,9%	0,991
Середня вартість кв.м., по місту	\$1 017	\$1 009	-0,8%	0,992

4.10. Середня вартість квадратного метру, торгової нерухомості класу 5 (універмаг, гастроном, продовольчий, промтоварний магазин, аптека і т.д.)

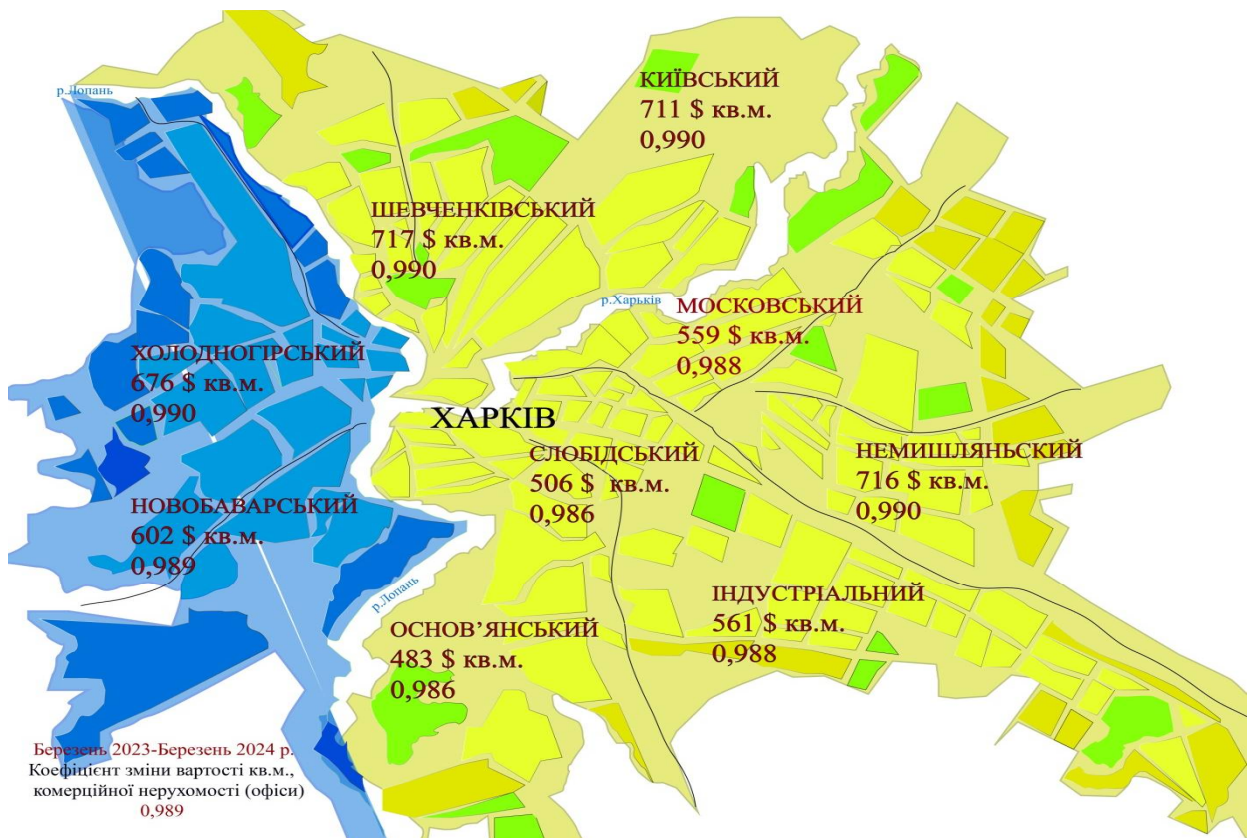
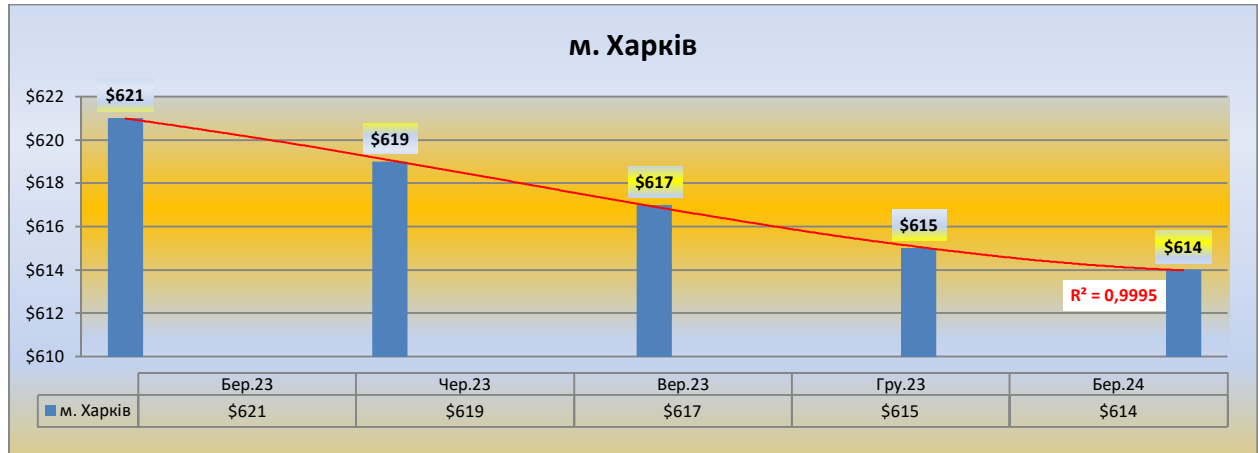
4.10.1. м. Харків

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$1 477	\$1 469	-0,5%	0,995
Київський	\$978	\$970	-0,8%	0,992
Слобідський	\$675	\$667	-1,2%	0,988
Холодногірський	\$758	\$750	-1,1%	0,989
Московський	\$778	\$770	-1,0%	0,990
Новобаварський	\$738	\$730	-1,1%	0,989
Індустріальний	\$708	\$700	-1,1%	0,989
Немишлянський	\$799	\$791	-1,0%	0,990
Основ'янський	\$718	\$710	-1,1%	0,989
Середня вартість кв.м., по місту	\$848	\$840	-0,9%	0,991

4.11. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

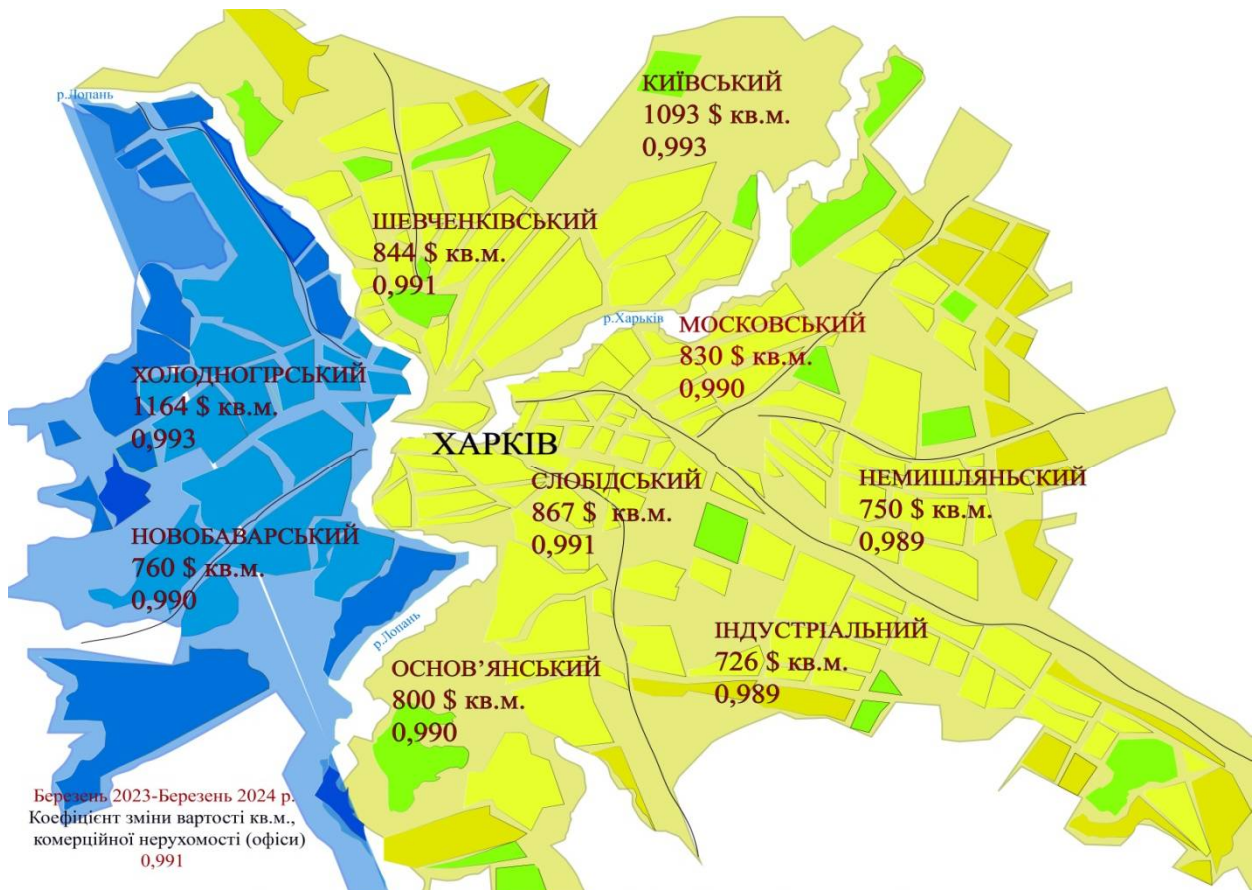
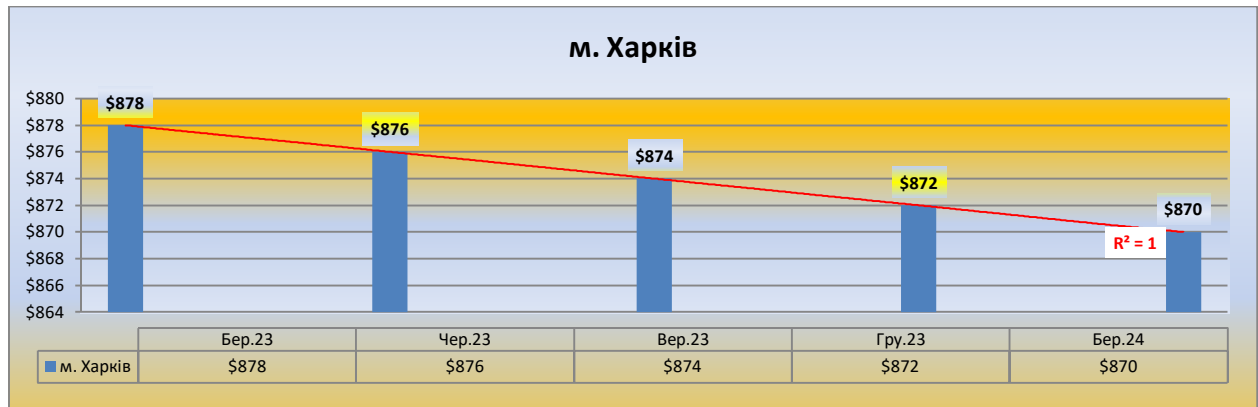
4.11.1. м. Харків

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$724	\$717	-1,0%	0,990
Київський	\$718	\$711	-1,0%	0,990
Слобідський	\$513	\$506	-1,4%	0,986
Холодногірський	\$683	\$676	-1,0%	0,990
Московський	\$566	\$559	-1,2%	0,988
Новобаварський	\$609	\$602	-1,1%	0,989
Індустріальний	\$568	\$561	-1,2%	0,988
Немишлянський	\$723	\$716	-1,0%	0,990
Основ'янський	\$490	\$483	-1,4%	0,986
Середня вартість кв.м., по місту	\$621	\$614	-1,1%	0,989

4.12. Середня вартість квадратного метра, комерційної нерухомості, (офіси від 1000 до 10000 кв. м.) класу В

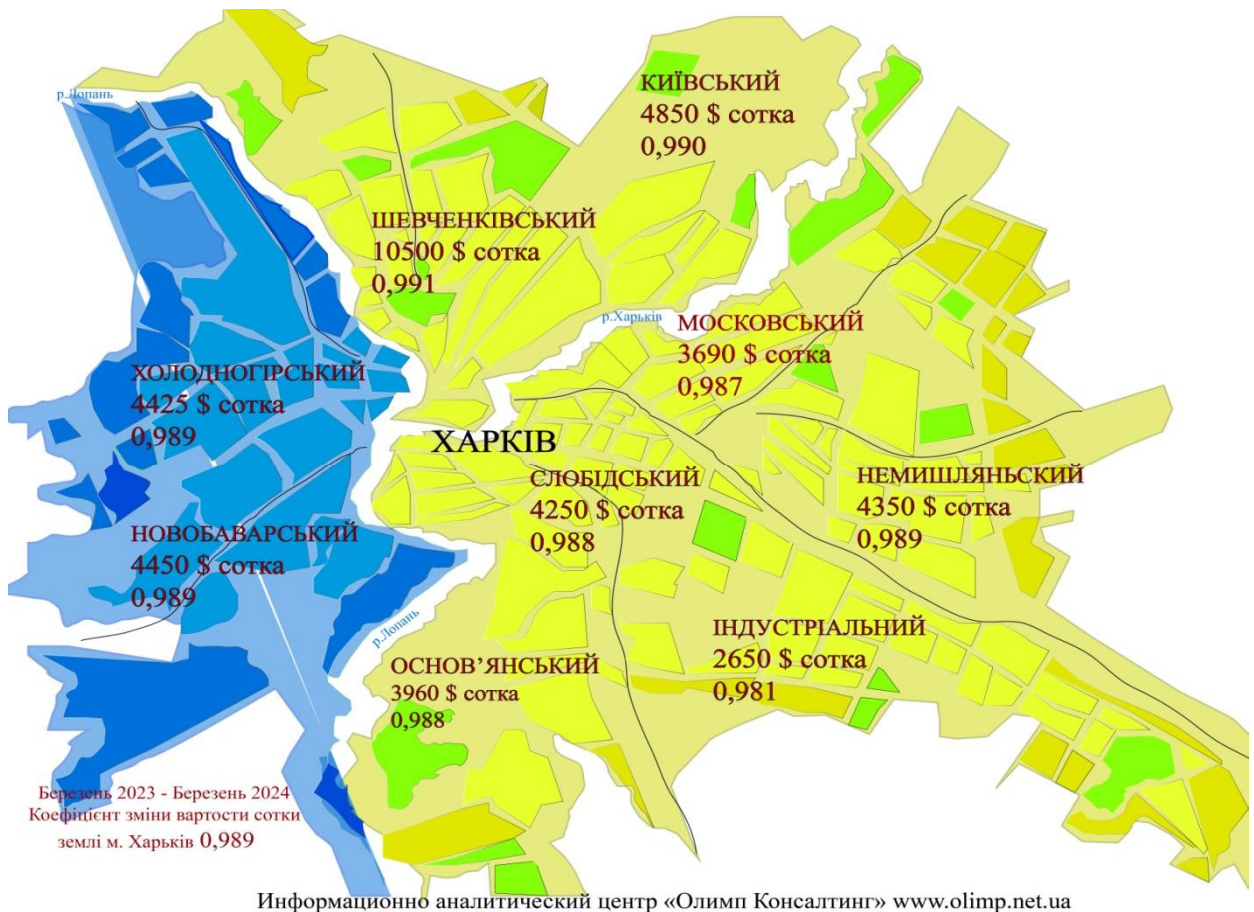
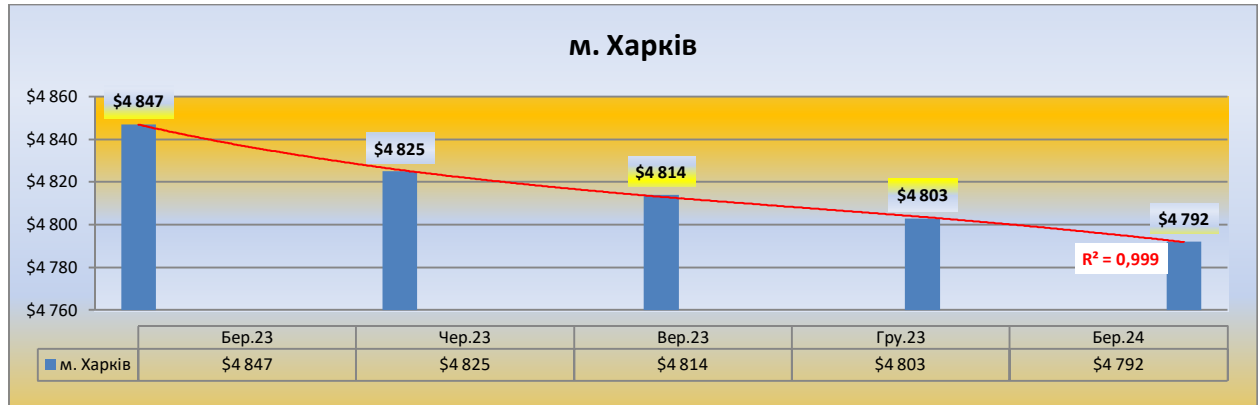
4.12.1. м. Харків

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$852	\$844	-0,9%	0,991
Київський	\$1 101	\$1 093	-0,7%	0,993
Слобідський	\$875	\$867	-0,9%	0,991
Холодногірський	\$1 172	\$1 164	-0,7%	0,993
Московський	\$838	\$830	-1,0%	0,990
Новобаварський	\$768	\$760	-1,0%	0,990
Індустріальний	\$734	\$726	-1,1%	0,989
Немишлянський	\$758	\$750	-1,1%	0,989
Основ'янський	\$808	\$800	-1,0%	0,990
Середня вартість кв.м., по місту	\$878	\$870	-0,9%	0,991

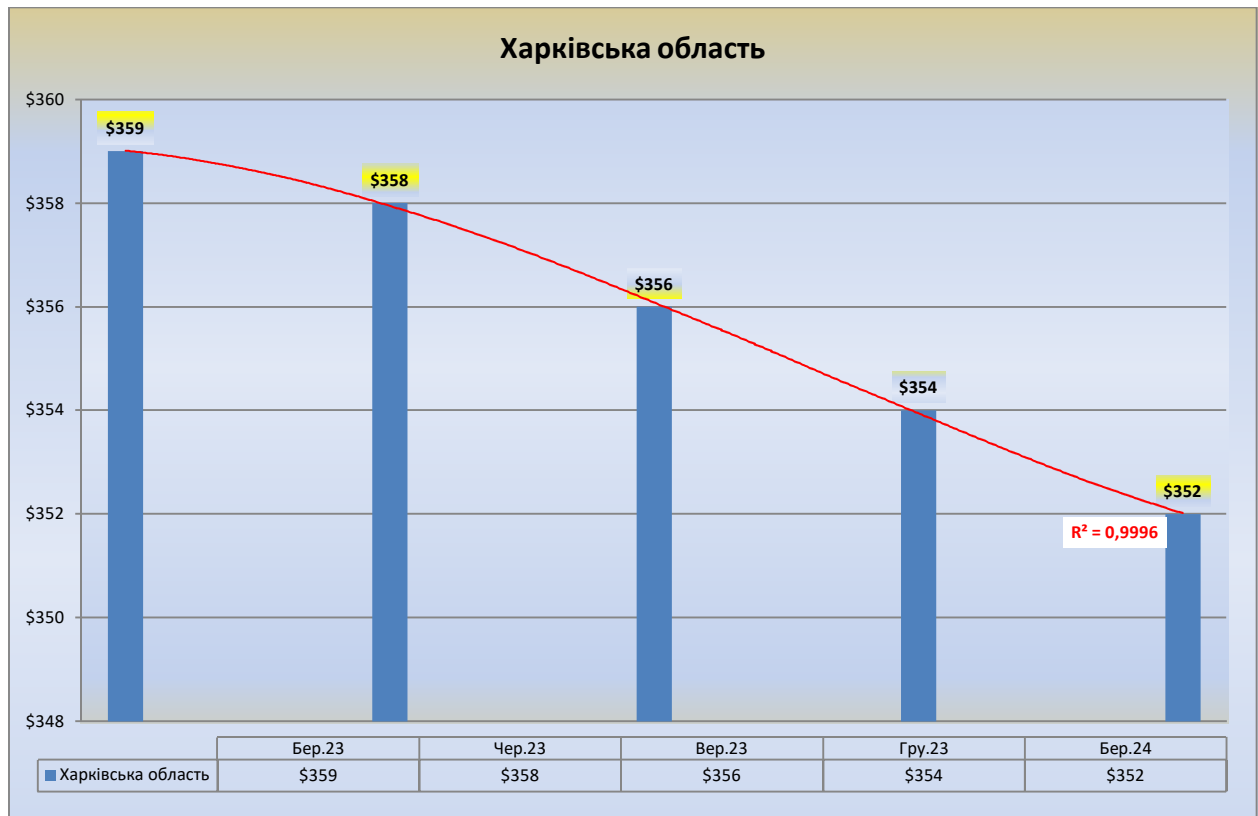
4.13. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

4.13.1.м. Харків, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07



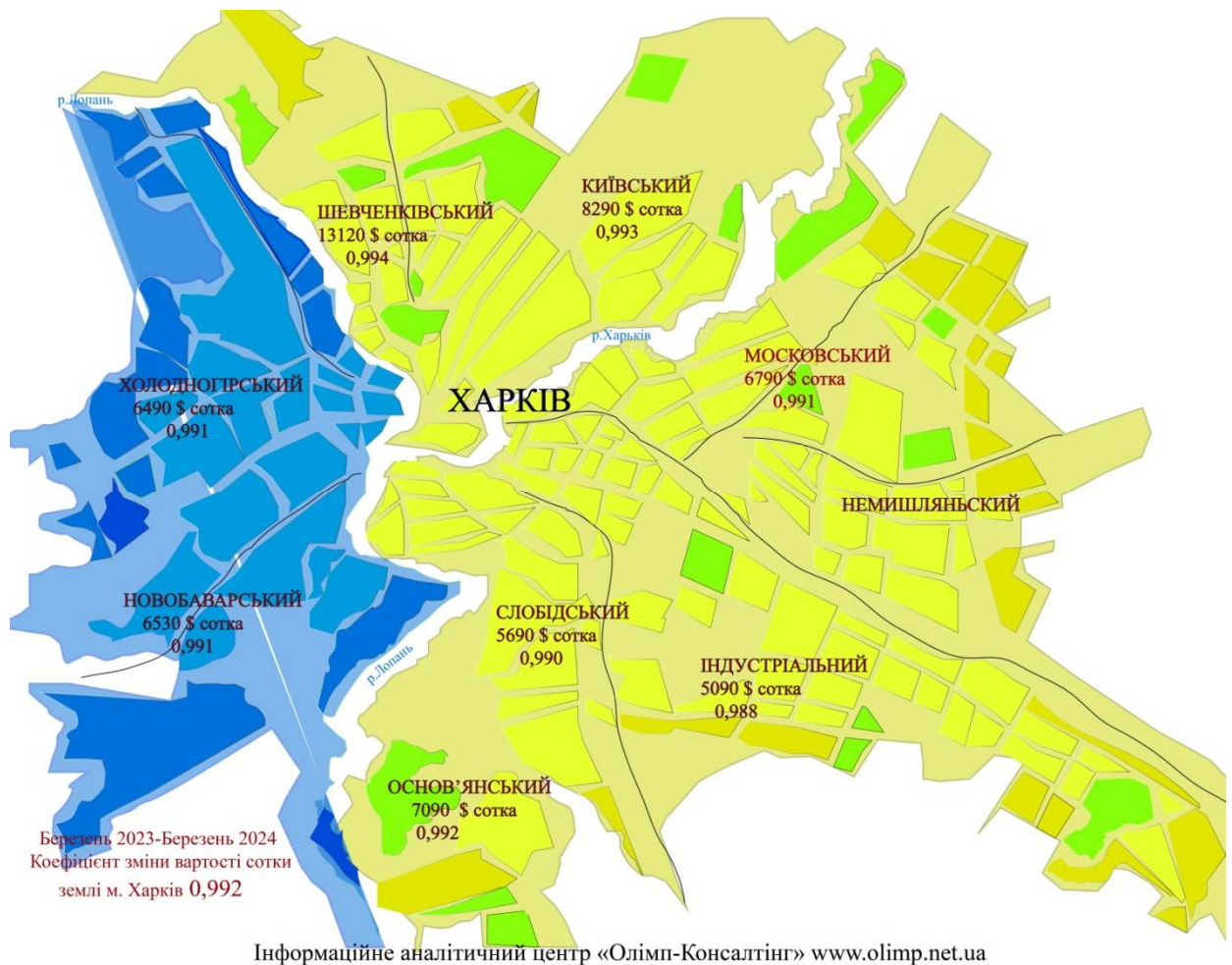
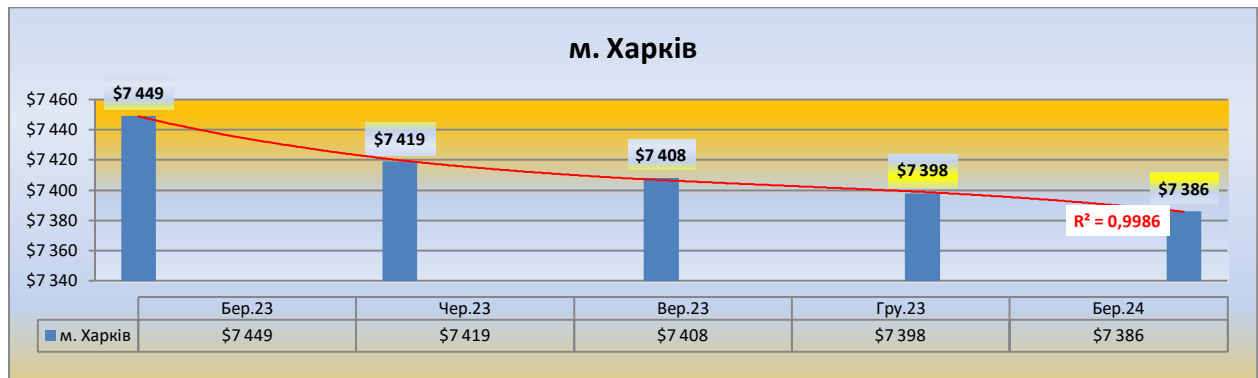
Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість сотки	Березень 2024 р. середня вартість сотки	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$10 600	\$10 500	-0,9%	0,991
Київський	\$4 900	\$4 850	-1,0%	0,990
Слобідський	\$4 300	\$4 250	-1,2%	0,988
Холодногірський	\$4 475	\$4 425	-1,1%	0,989
Московський	\$3 740	\$3 690	-1,3%	0,987
Новобаварський	\$4 500	\$4 450	-1,1%	0,989
Індустріальний	\$2 700	\$2 650	-1,9%	0,981
Немишлянський	\$4 400	\$4 350	-1,1%	0,989
Основ'янський	\$4 010	\$3 960	-1,2%	0,988
Середня вартість сотки, по місту	\$4 847	\$4 792	-1,1%	0,989

4.13.2. м. Харківська область, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, підрозділ 02.01, підрозділ 02.07



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Харківська область	\$359	\$352	-2,0%	0,980

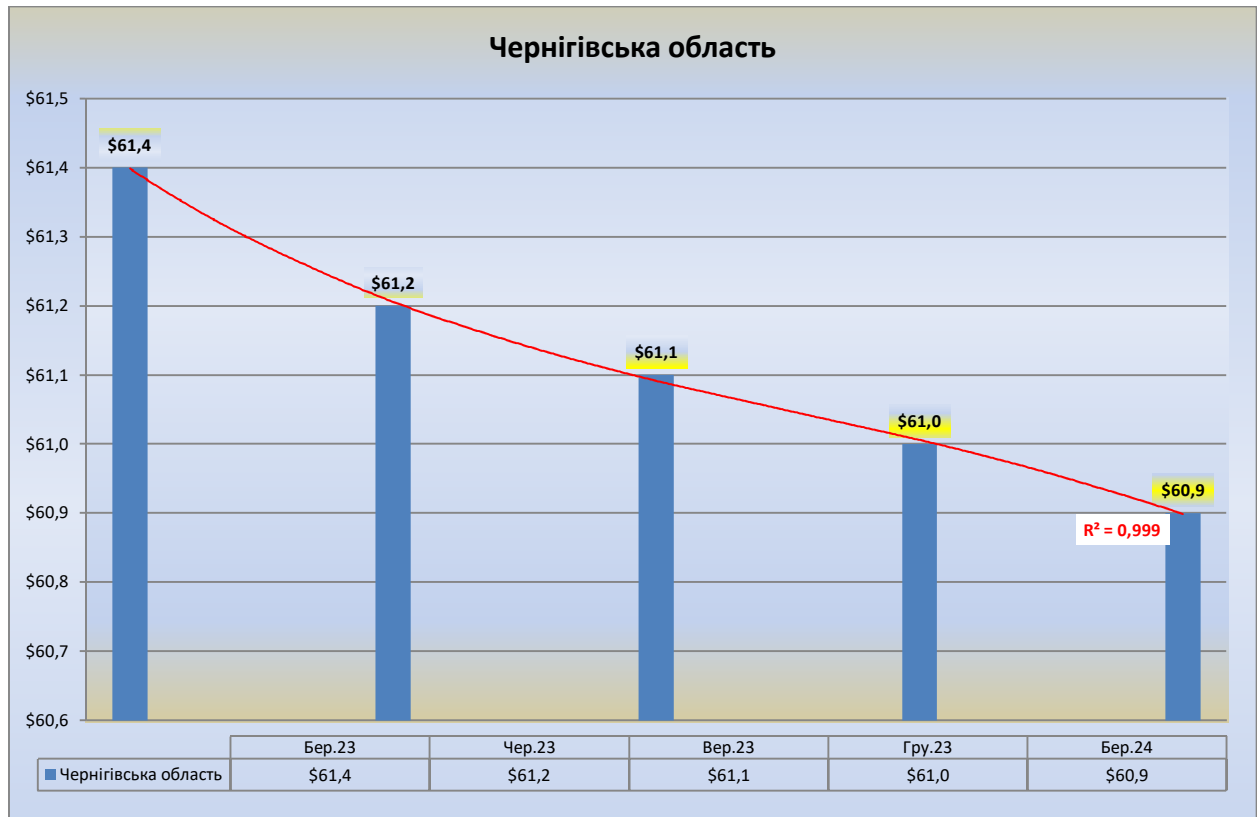
4.13.3. м. Харків, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість сотки	Березень 2024 р. середня вартість сотки	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Шевченківський	\$13 200	\$13 120	-0,6%	0,994
Київський	\$8 350	\$8 290	-0,7%	0,993
Слобідський	\$5 750	\$5 690	-1,0%	0,990
Холодногірський	\$6 550	\$6 490	-0,9%	0,991
Московський	\$6 850	\$6 790	-0,9%	0,991
Новобаварський	\$6 590	\$6 530	-0,9%	0,991
Індустріальний	\$5 150	\$5 090	-1,2%	0,988
Немишлянський	-	-	-	-
Основ'янський	\$7 150	\$7 090	-0,8%	0,992
Середня вартість сотки, по місту	\$7 449	\$7 386	-0,8%	0,992

4.14. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.14.1. Чернігівська область

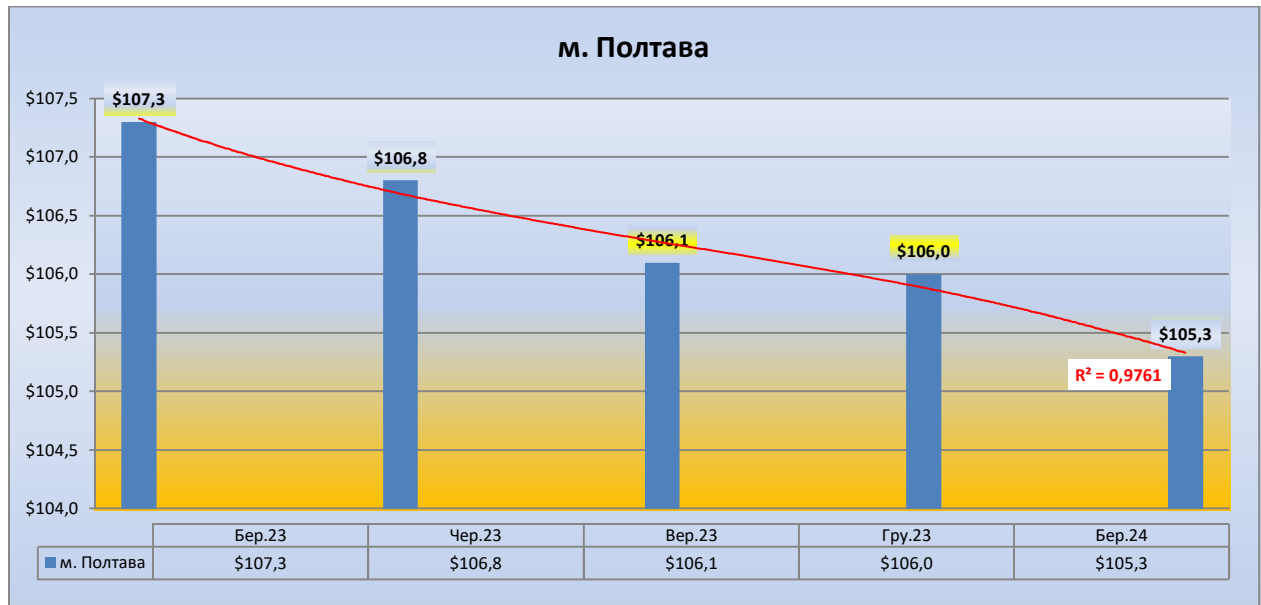


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

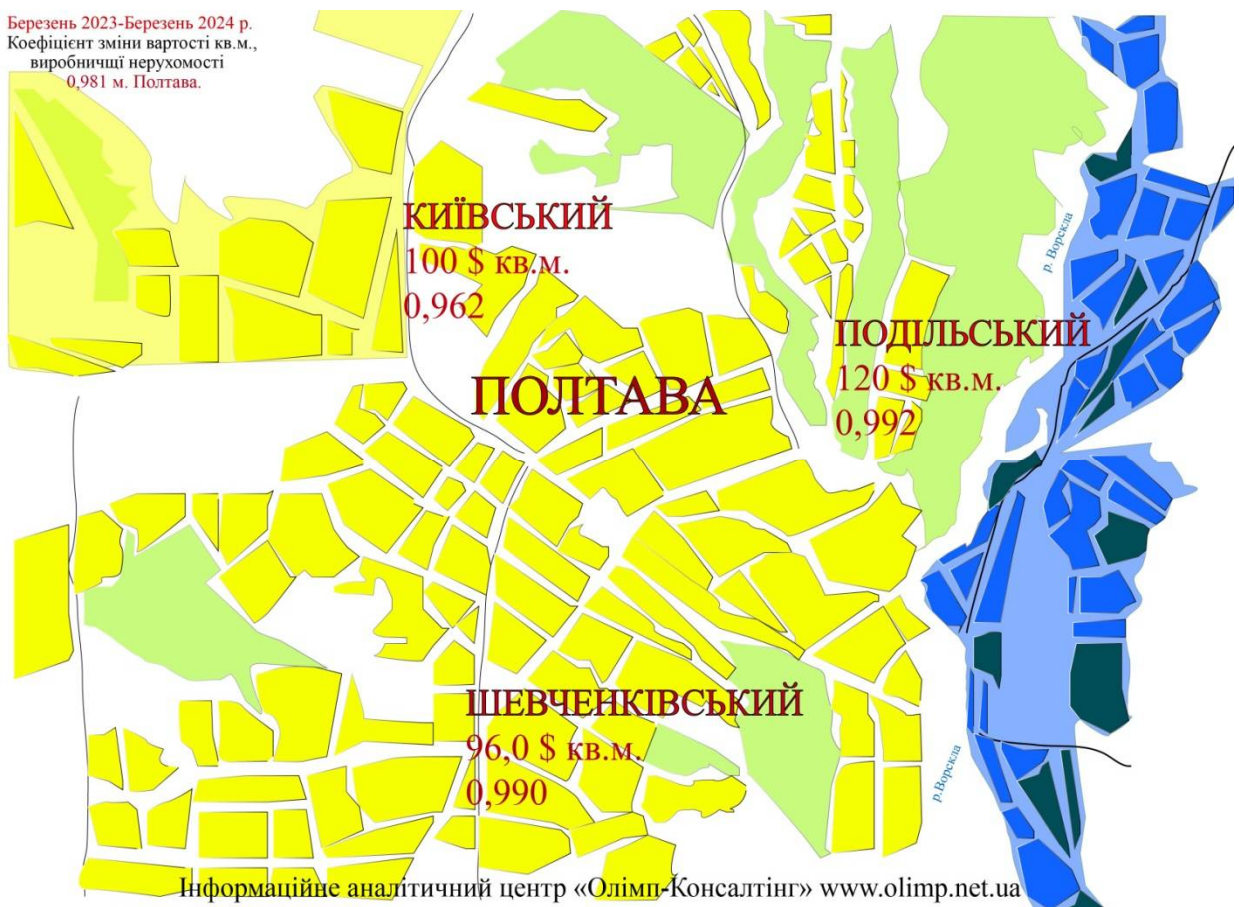
Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Чернігівська область	\$61,4	\$60,9	-0,8%	0,992

4.15. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

4.15.1. м. Полтава



Березень 2023-Березень 2024 р.
Коефіцієнт зміни вартості кв.м.,
виробничої нерухомості
0,981 м. Полтава.



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$104,0	\$100,0	-3,8%	0,962
Подільський	\$121,0	\$120,0	-0,8%	0,992
Шевченківський	\$97,0	\$96,0	-1,0%	0,990
Середня вартість кв.м. по місту	\$107,3	\$105,3	-1,9%	0,981

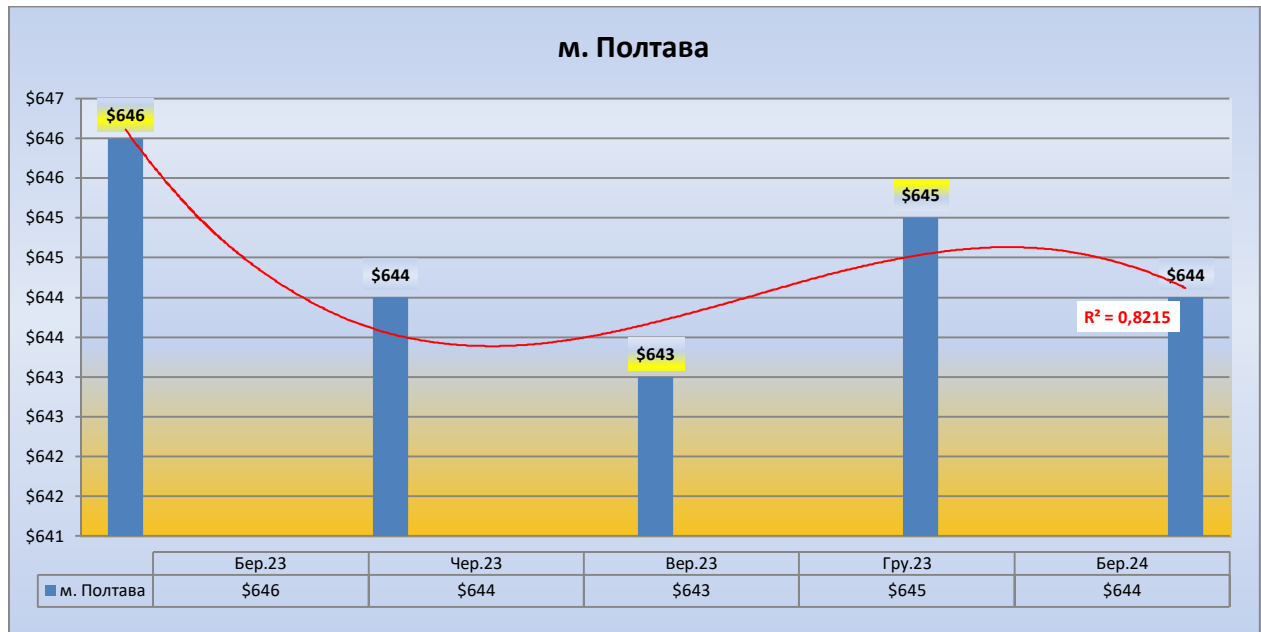
4.15.2. Полтавська область



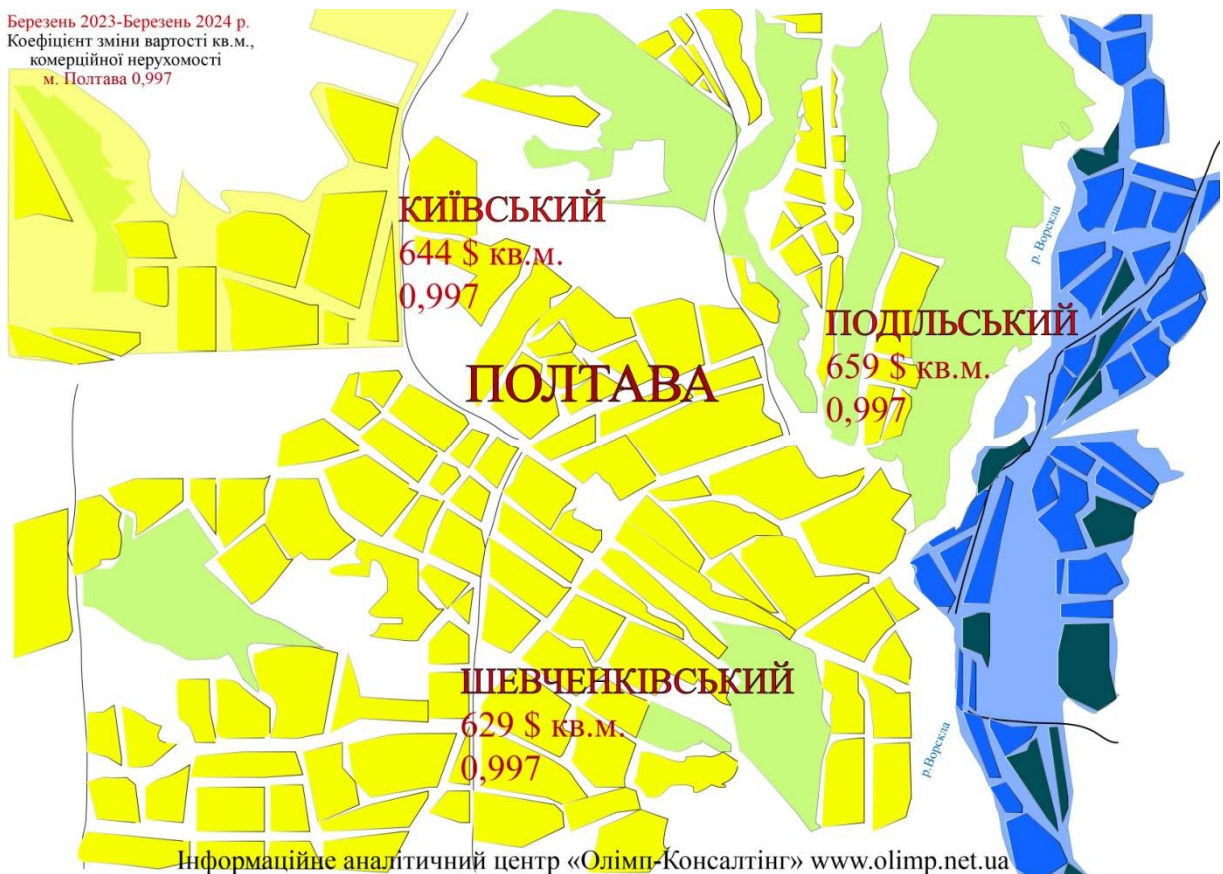
Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Полтавська область	\$91,6	\$90,8	-0,9%	0,991

4.16. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

4.16.1. м. Полтава



Березень 2023-Березень 2024 р.
Коефіцієнт зміни вартості кв.м.,
комерційної нерухомості
м. Полтава 0,997



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Київський	\$646	\$644	-0,3%	0,997
Подільський	\$661	\$659	-0,3%	0,997
Шевченківський	\$631	\$629	-0,3%	0,997
Середня вартість кв.м., по місту	\$646	\$644	-0,3%	0,997

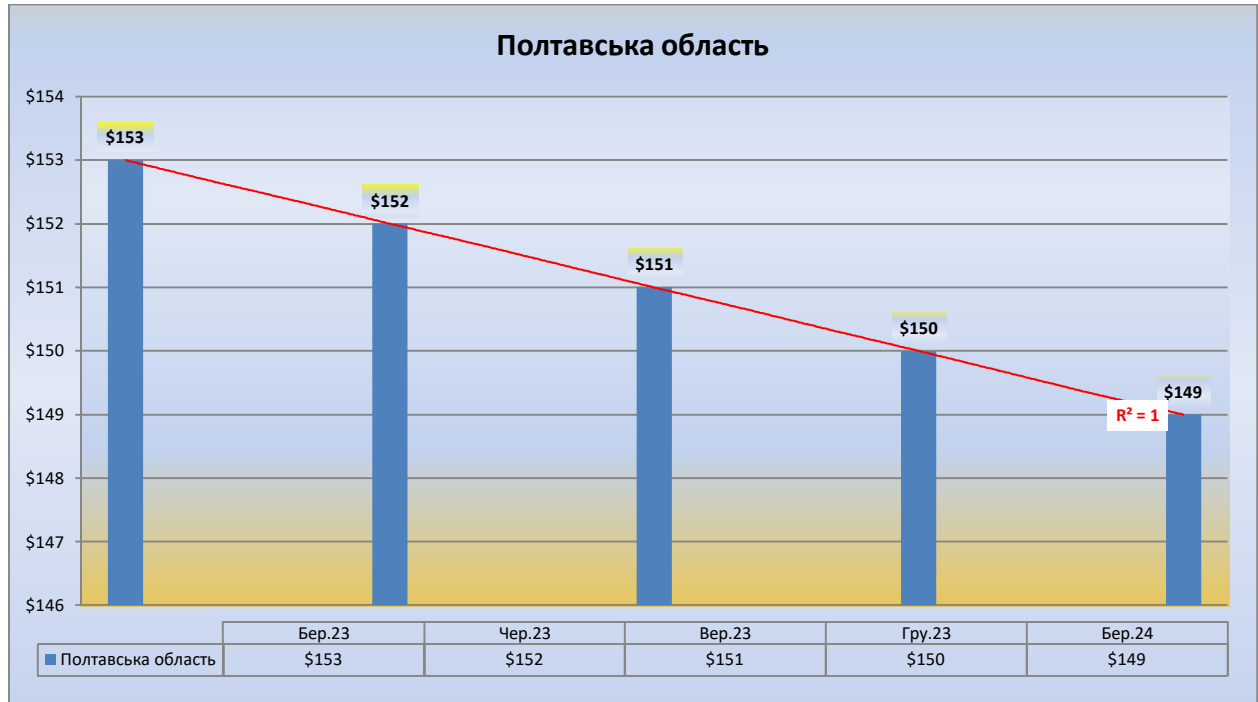
4.16.2. Полтавська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Полтавська область	\$244	\$240	-1,5%	0,985

4.17. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

4.17.1. Полтавська область



Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Полтавська область	\$153	\$149	-2,4%	0,976

4.18. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

4.18.1. Полтавська область

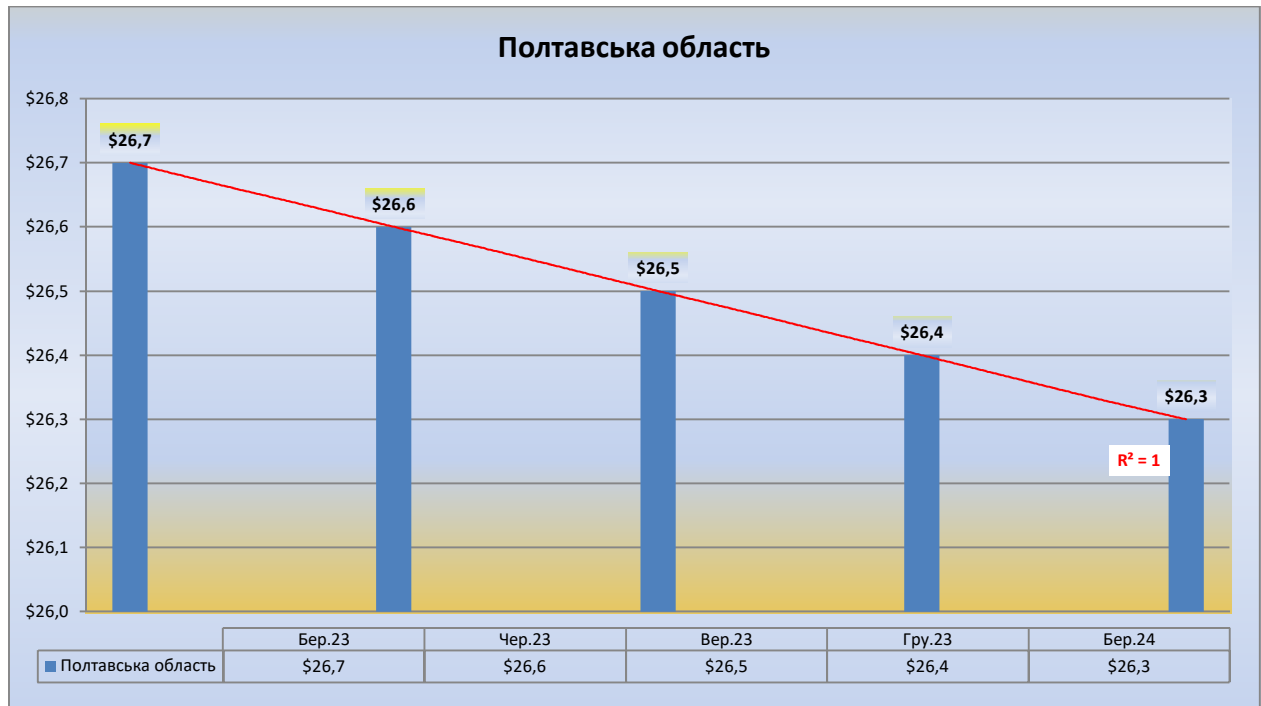


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтінг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Полтавська область	\$229	\$225	-2,1%	0,979

4.19. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

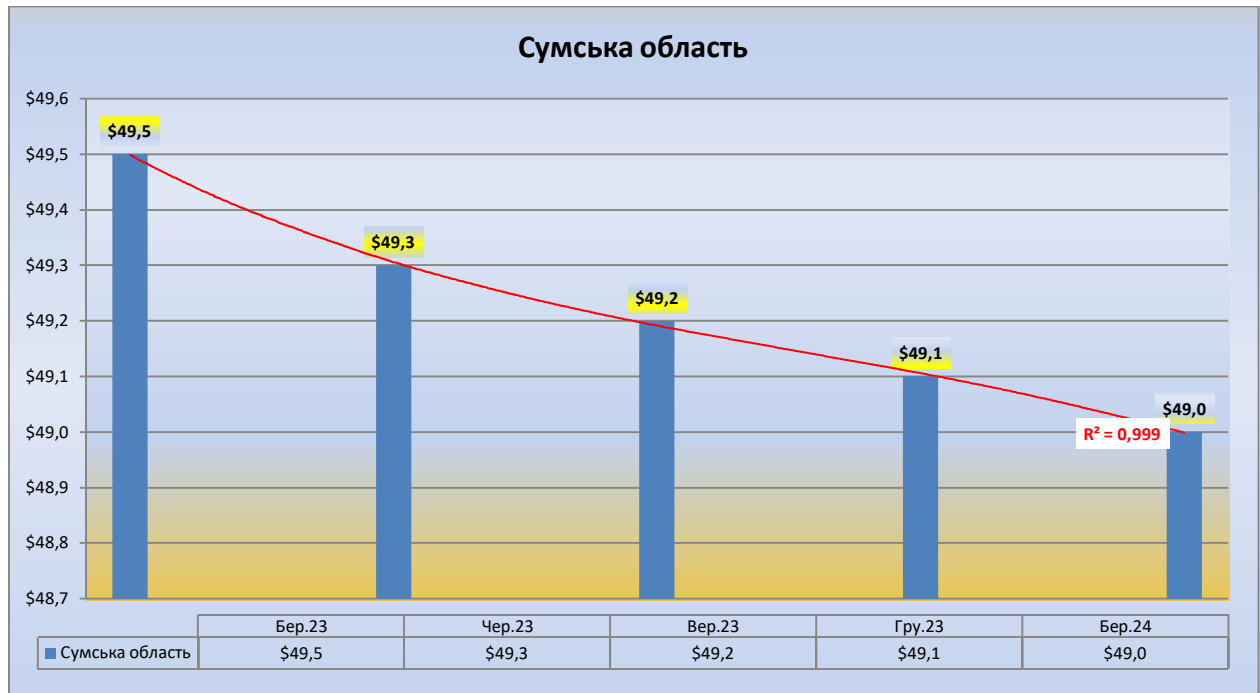
4.19.1. Полтавська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Полтавська область	\$26,7	\$26,3	-1,5%	0,985

4.20. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

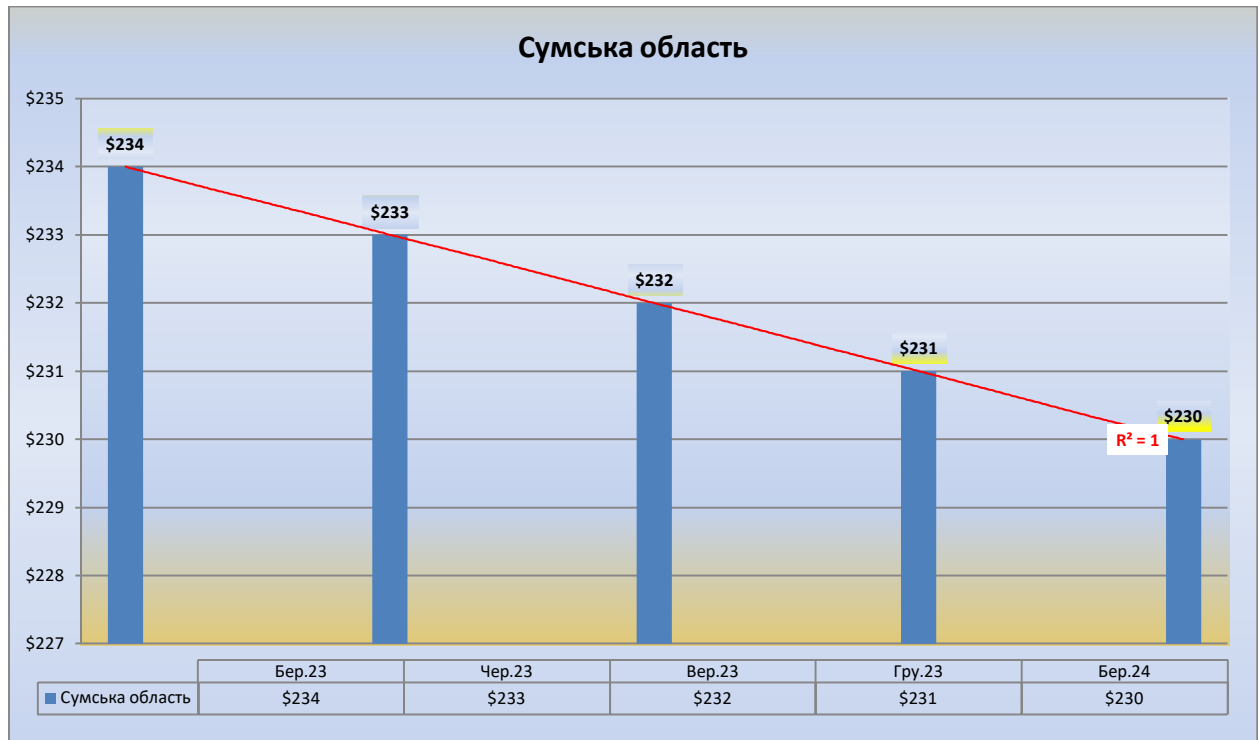
4.20.1. Сумська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Сумська область	\$49,5	\$49,0	-1,0%	0,990

4.21. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

4.21.1. Сумська область

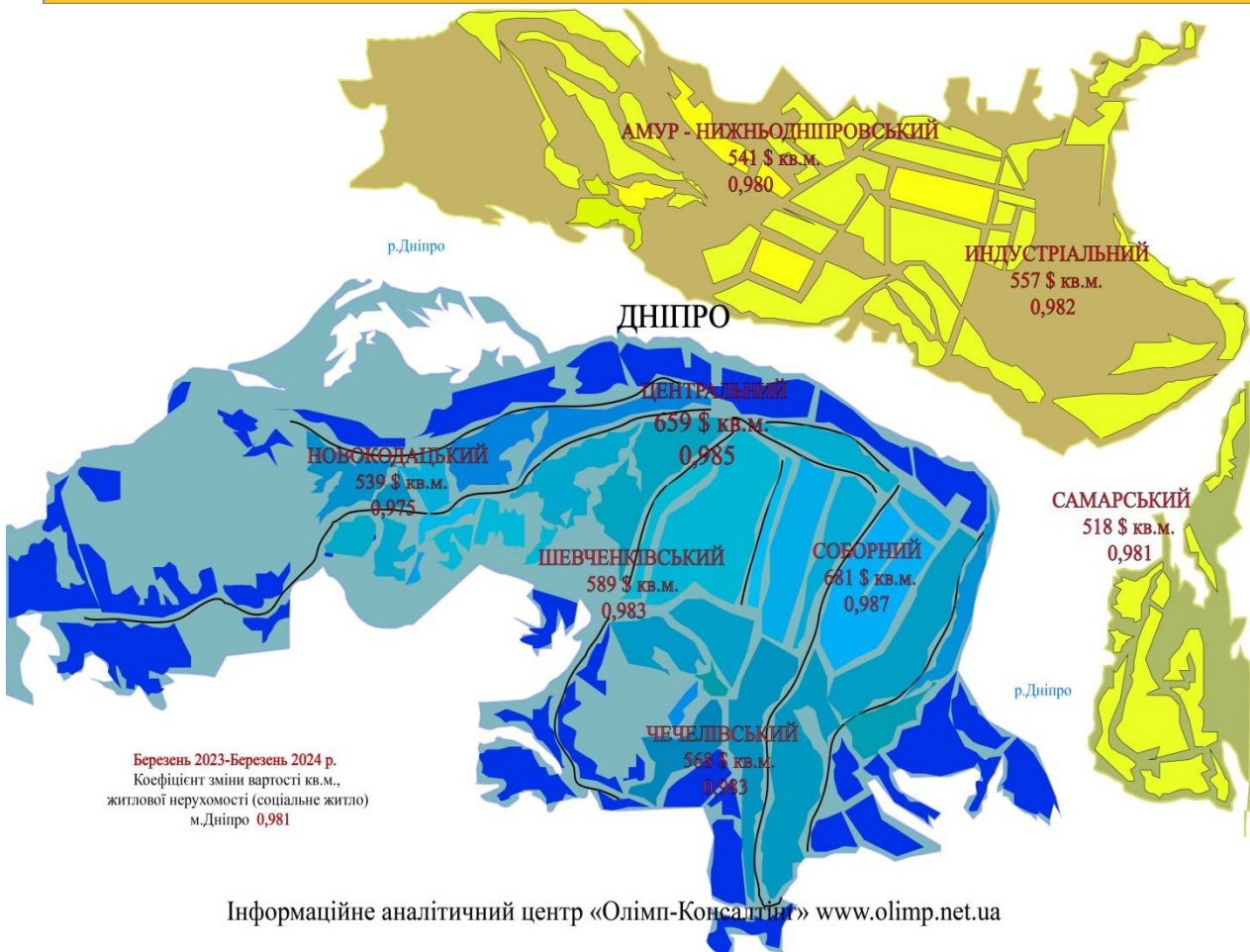
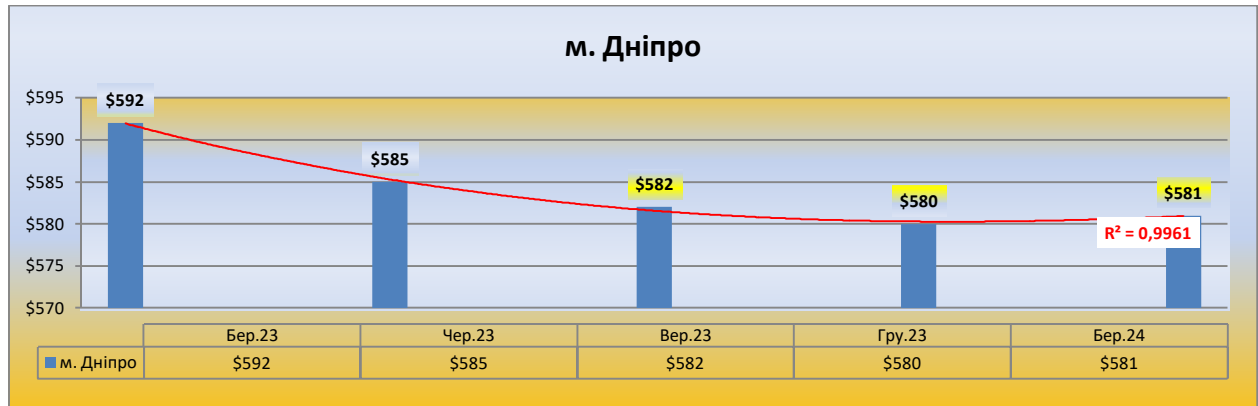


Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Сумська область	\$234	\$230	-1,7%	0,983

5. ДОНЕЦЬКО-ПРИДНІПРОВСЬКИЙ РЕГІОН

5.1. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості вторинний ринок (соціальне житло)

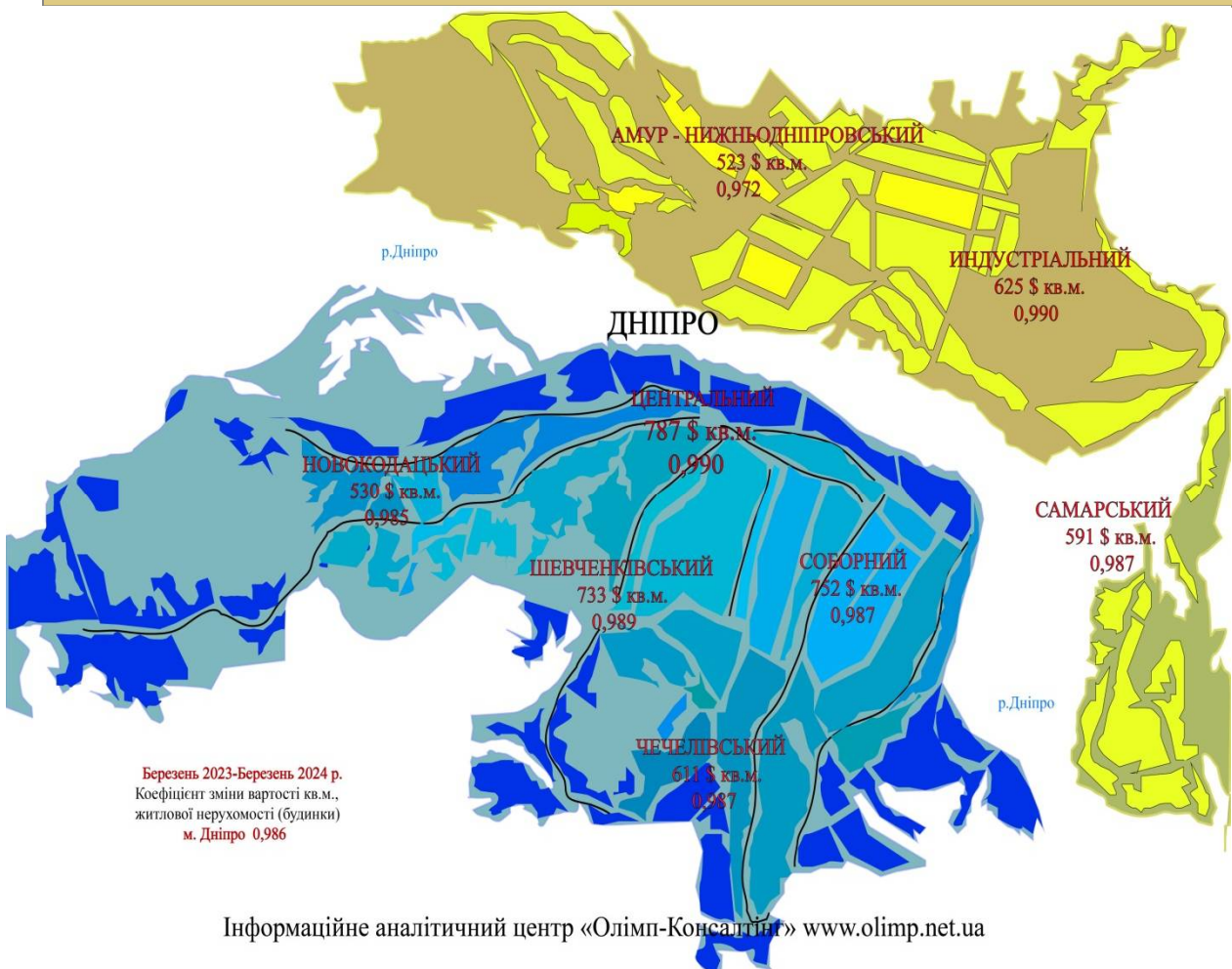
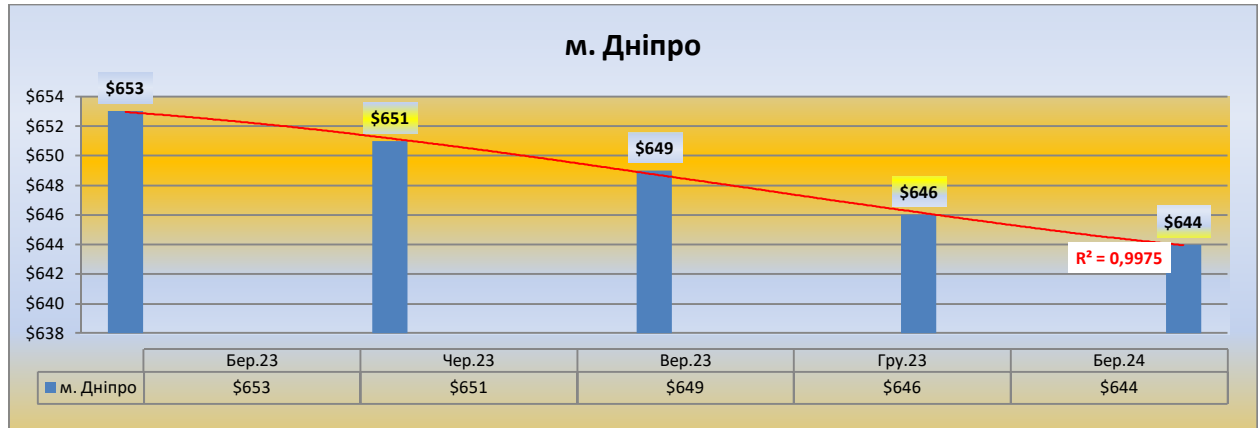
5.1.1. м. Дніпро



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$552	\$541	-2,0%	0,980
Шевченківський	\$599	\$589	-1,7%	0,983
Соборний	\$690	\$681	-1,3%	0,987
Індустріальний	\$567	\$557	-1,8%	0,982
Центральний	\$669	\$659	-1,5%	0,985
Чечелівський	\$578	\$568	-1,7%	0,983
Новокодацький	\$553	\$539	-2,5%	0,975
Самарський	\$528	\$518	-1,9%	0,981
Середня вартість кв.м., по місту	\$592	\$581	-1,9%	0,981

5.2. Середня вартість квадратного метру, житлової нерухомості (будинки з землею) класу D – E

5.2.1. м. Дніпро



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$538	\$523	-2,8%	0,972
Шевченківський	\$741	\$733	-1,1%	0,989
Соборний	\$762	\$752	-1,3%	0,987
Індустріальний	\$631	\$625	-1,0%	0,990
Центральний	\$795	\$787	-1,0%	0,990
Чечелівський	\$619	\$611	-1,3%	0,987
Новокодацький	\$538	\$530	-1,5%	0,985
Самарський	\$599	\$591	-1,3%	0,987
Середня вартість кв.м., по місту	\$653	\$644	-1,4%	0,986

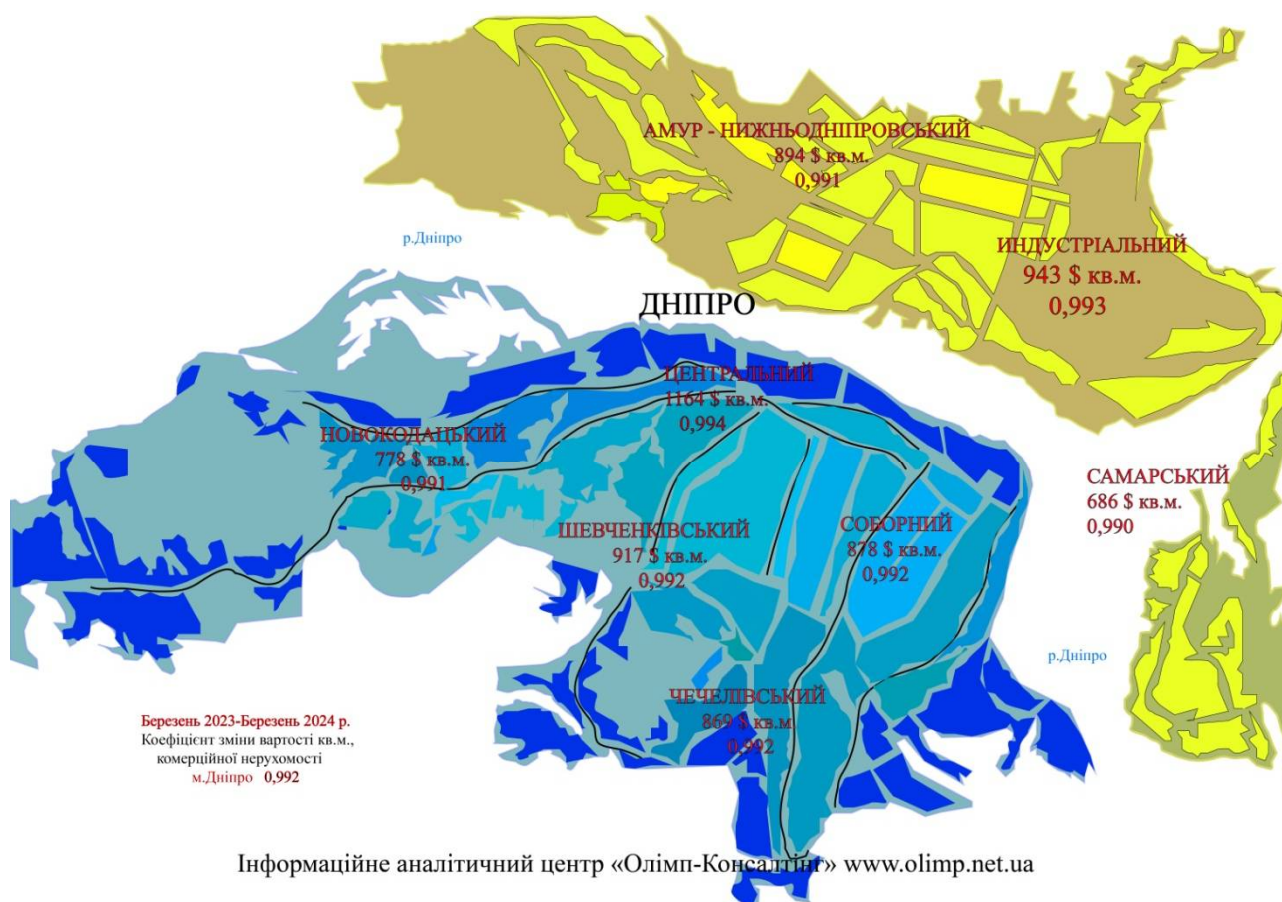
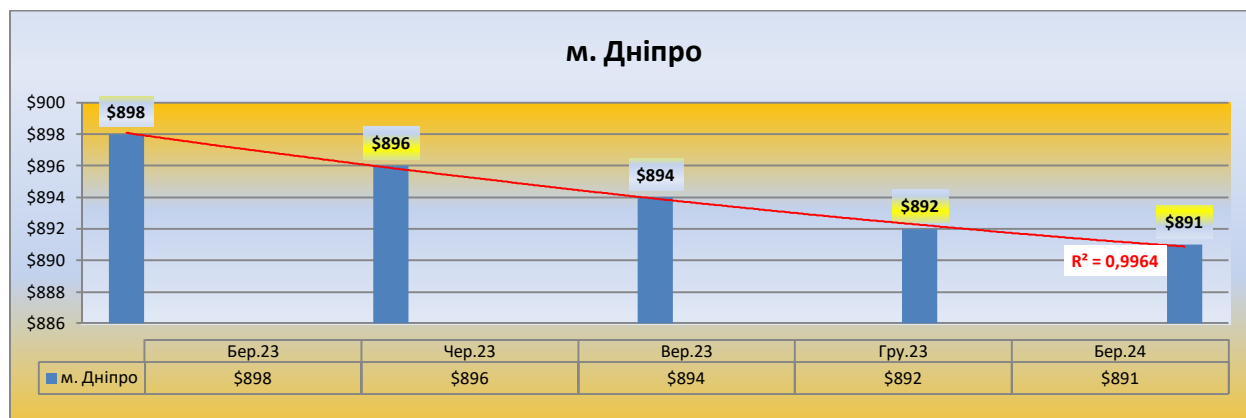
5.2.1. Дніпропетровська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Дніпропетровська область	\$157	\$153	-2,8%	0,972

5.3. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

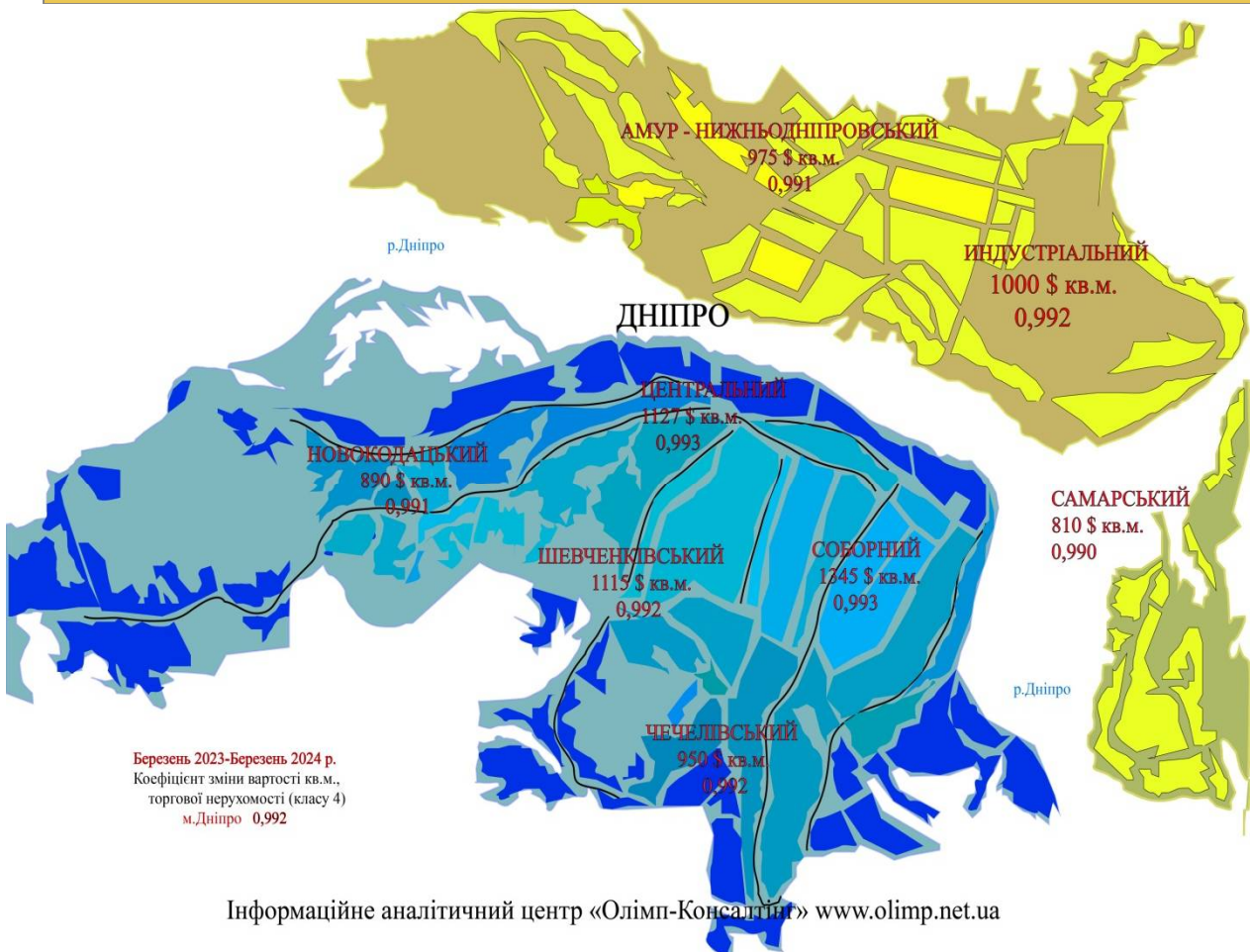
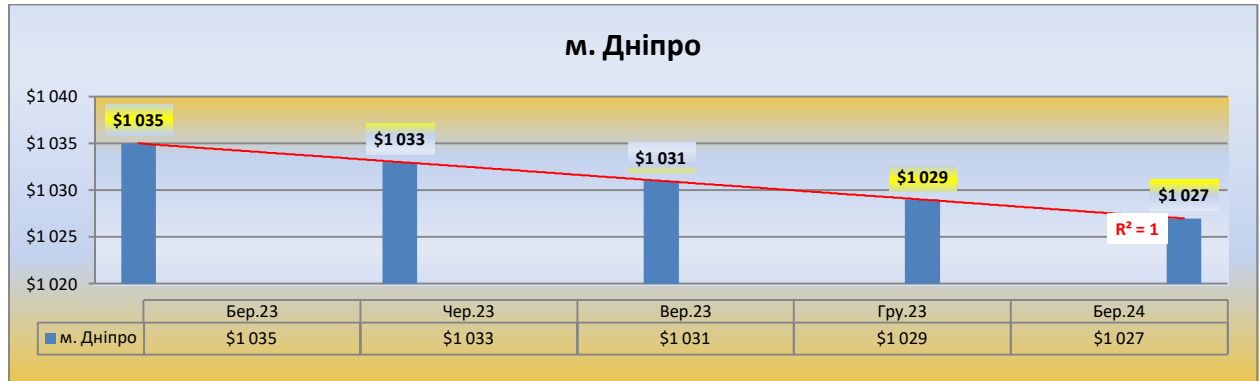
5.3.1. м. Дніпро



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$902	\$894	-0,9%	0,991
Шевченківський	\$924	\$917	-0,8%	0,992
Соборний	\$885	\$878	-0,8%	0,992
Індустріальний	\$950	\$943	-0,7%	0,993
Центральний	\$1 171	\$1 164	-0,6%	0,994
Чечелівський	\$876	\$869	-0,8%	0,992
Новокодацький	\$785	\$778	-0,9%	0,991
Самарський	\$693	\$686	-1,0%	0,990
Середня вартість кв.м. по місту	\$898	\$891	-0,8%	0,992

5.4. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

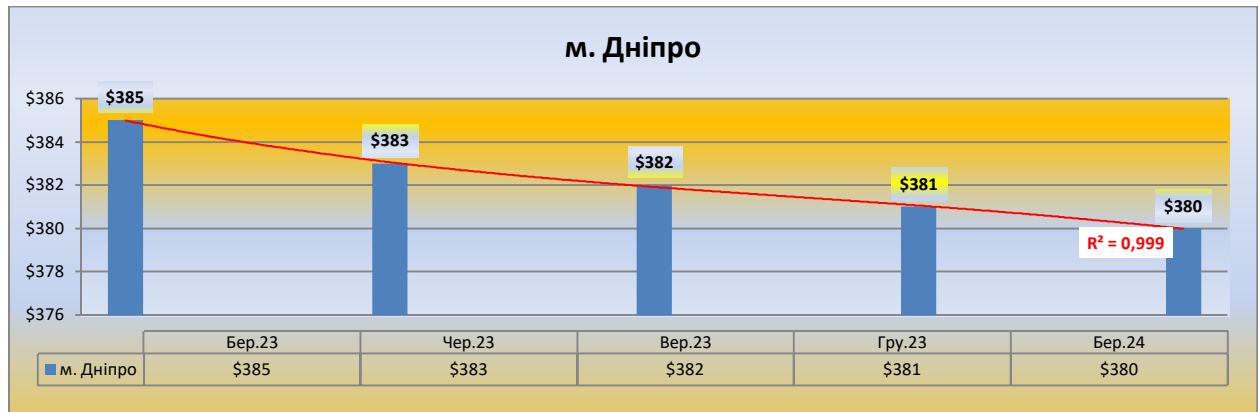
5.4.1. м. Дніпро



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$984	\$975	-0,9%	0,991
Шевченківський	\$1 124	\$1 115	-0,8%	0,992
Соборний	\$1 354	\$1 345	-0,7%	0,993
Індустріальний	\$1 008	\$1 000	-0,8%	0,992
Центральний	\$1 135	\$1 127	-0,7%	0,993
Чечелівський	\$958	\$950	-0,8%	0,992
Новокоданський	\$898	\$890	-0,9%	0,991
Самарський	\$818	\$810	-1,0%	0,990
Середня вартість кв.м. по місту	\$1 035	\$1 027	-0,8%	0,992

5.5. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

5.5.1. м. Дніпро

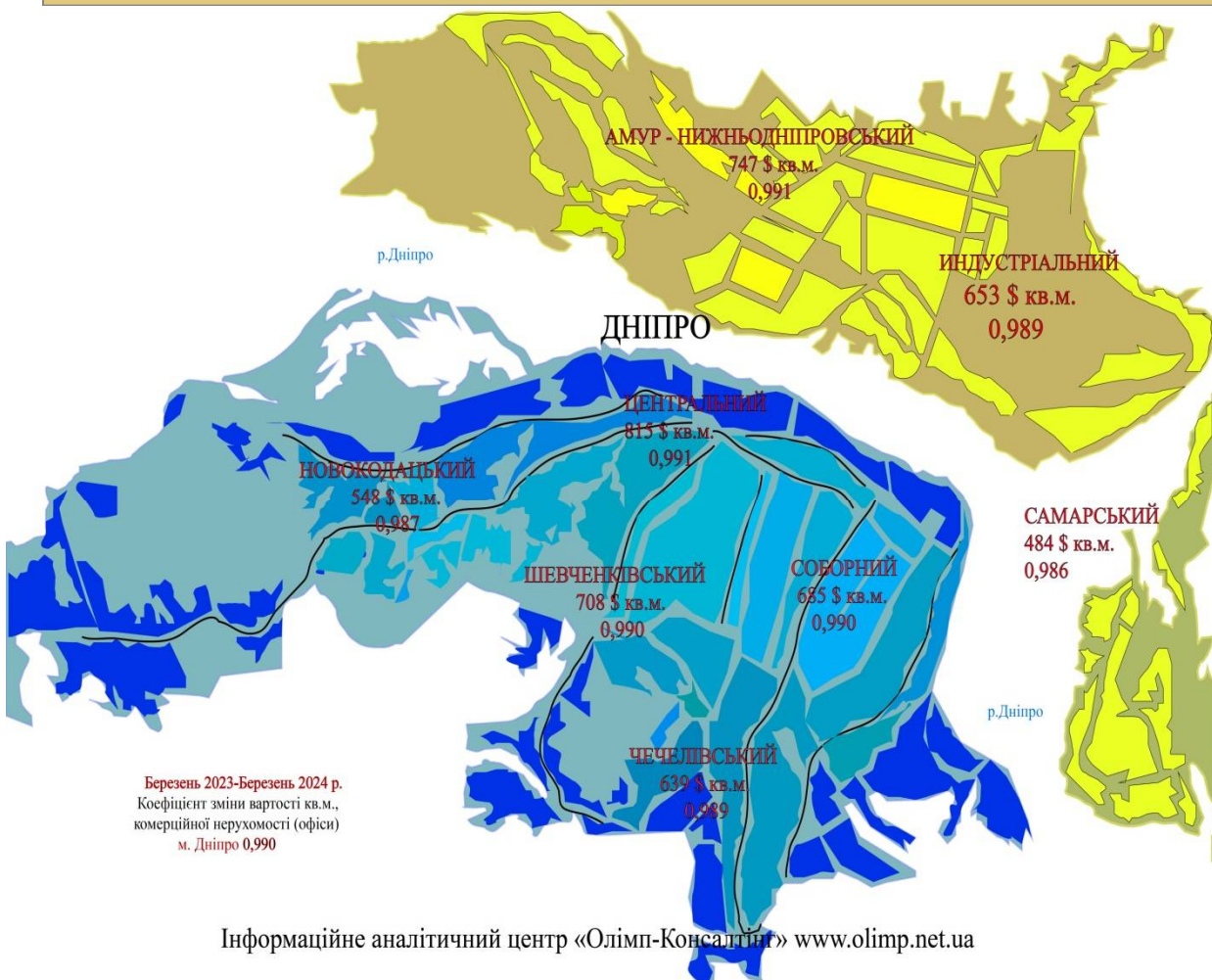
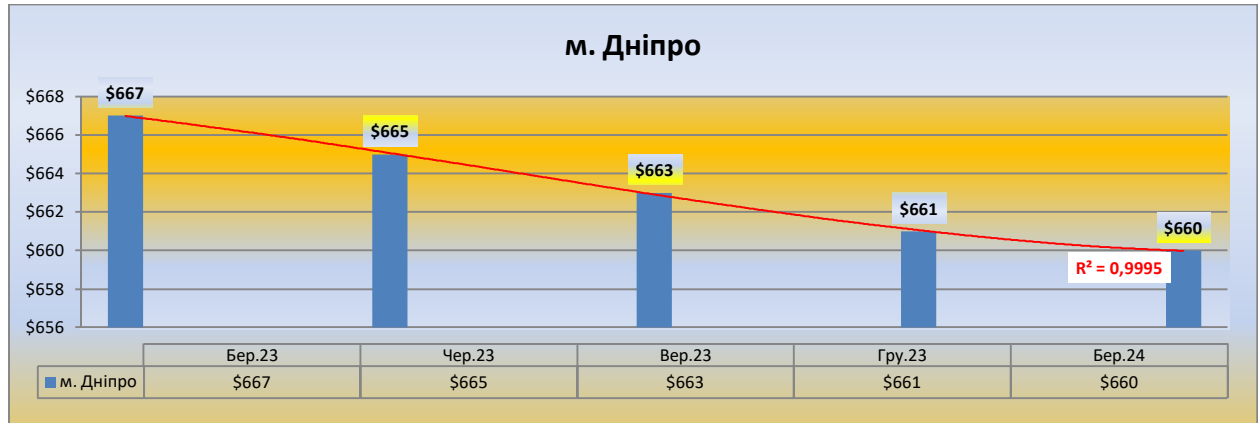


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$291	\$285	-2,1%	0,979
Шевченківський	\$566	\$561	-0,9%	0,991
Соборний	\$371	\$366	-1,3%	0,987
Індустріальний	\$434	\$429	-1,2%	0,988
Центральний	\$566	\$561	-0,9%	0,991
Чечелівський	\$334	\$329	-1,5%	0,985
Новокодацький	\$293	\$288	-1,7%	0,983
Самарський	\$226	\$221	-2,2%	0,978
Середня вартість кв.м., по місту	\$385	\$380	-1,3%	0,987

5.6. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (офіси від 50 до 600 кв. м.), класу D - F

5.6.1. м. Дніпро

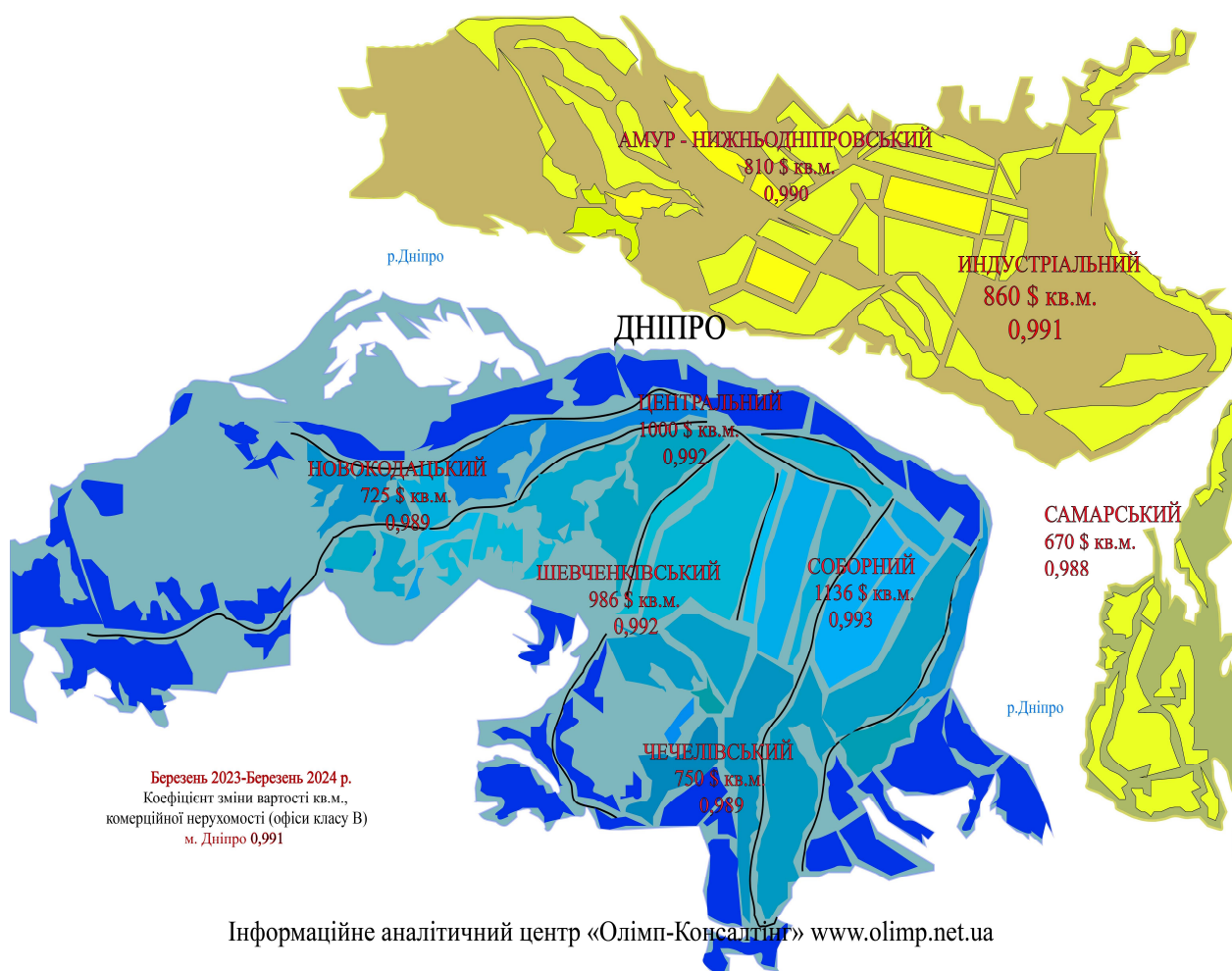
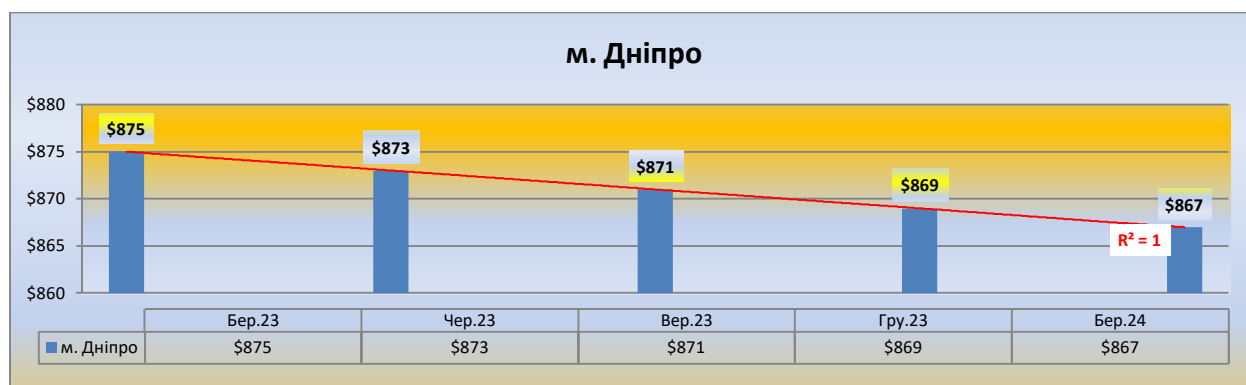


Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$754	\$747	-0,9%	0,991
Шевченківський	\$715	\$708	-1,0%	0,990
Соборний	\$692	\$685	-1,0%	0,990
Індустріальний	\$660	\$653	-1,1%	0,989
Центральний	\$822	\$815	-0,9%	0,991
Чечелівський	\$646	\$639	-1,1%	0,989
Новокодацький	\$555	\$548	-1,3%	0,987
Самарський	\$491	\$484	-1,4%	0,986
Середня вартість кв.м., по місту	\$667	\$660	-1,0%	0,990

5.7. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості, офіси класу В

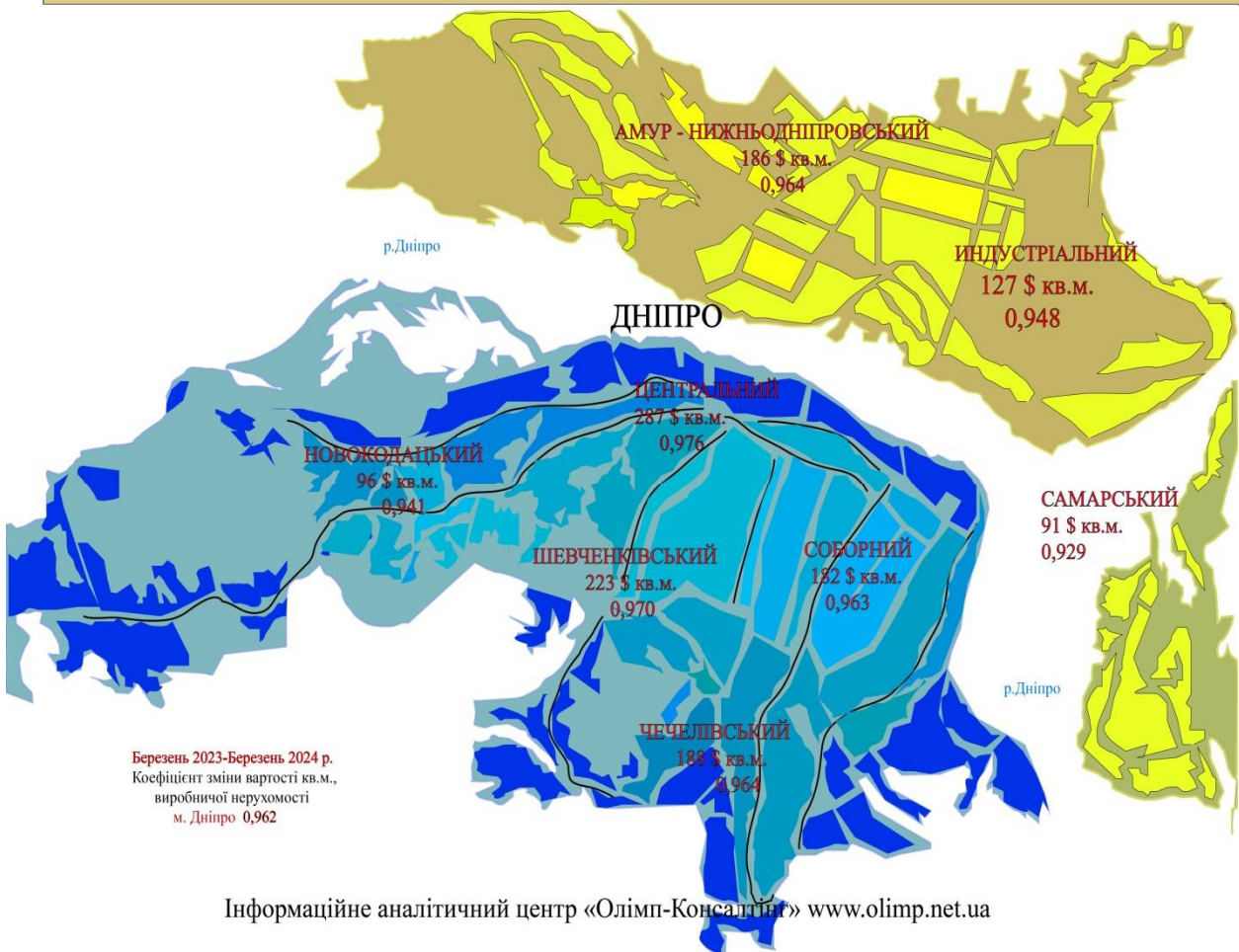
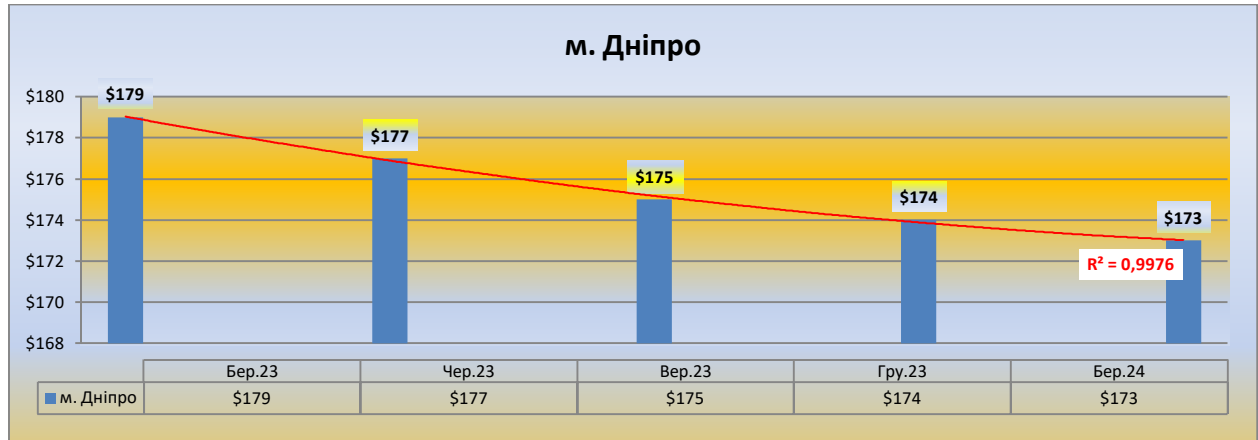
5.7.1. м. Дніпро

Інформаційне аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$818	\$810	-1,0%	0,990
Шевченківський	\$994	\$986	-0,8%	0,992
Соборний	\$1 144	\$1 136	-0,7%	0,993
Індустріальний	\$868	\$860	-0,9%	0,991
Центральний	\$1 008	\$1 000	-0,8%	0,992
Чечелівський	\$758	\$750	-1,1%	0,989
Новокодатський	\$733	\$725	-1,1%	0,989
Самарський	\$678	\$670	-1,2%	0,988
Середня вартість кв.м., по місту	\$875	\$867	-0,9%	0,991

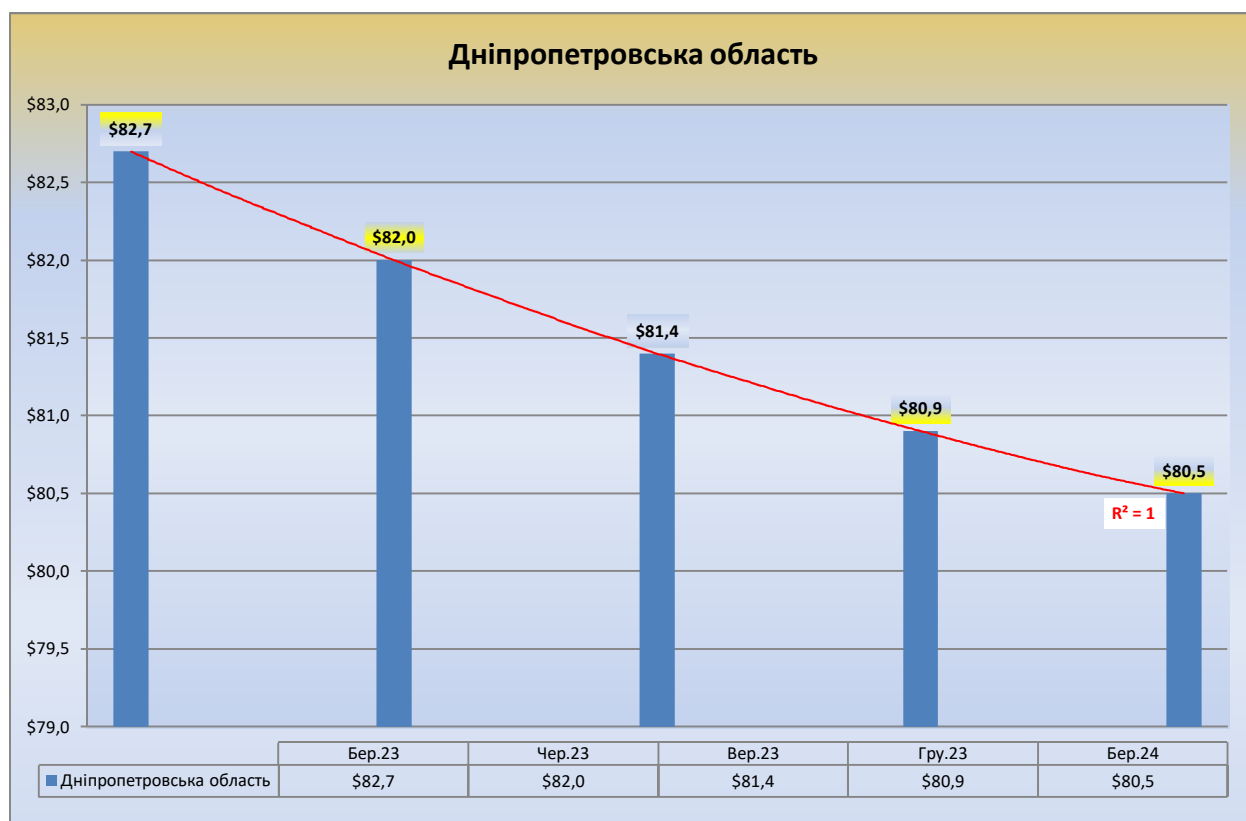
5.8. Середня вартість квадратного метру виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

5.8.1. м. Дніпро



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Амур-Нижньодніпровський	\$193	\$186	-3,6%	0,964
Шевченківський	\$230	\$223	-3,0%	0,970
Соборний	\$189	\$182	-3,7%	0,963
Індустріальний	\$134	\$127	-5,2%	0,948
Центральний	\$294	\$287	-2,4%	0,976
Чечелівський	\$195	\$188	-3,6%	0,964
Новокодацький	\$102	\$96	-5,9%	0,941
Самарський	\$98	\$91	-7,1%	0,929
Середня вартість кв.м., по місту	\$179	\$173	-3,8%	0,962

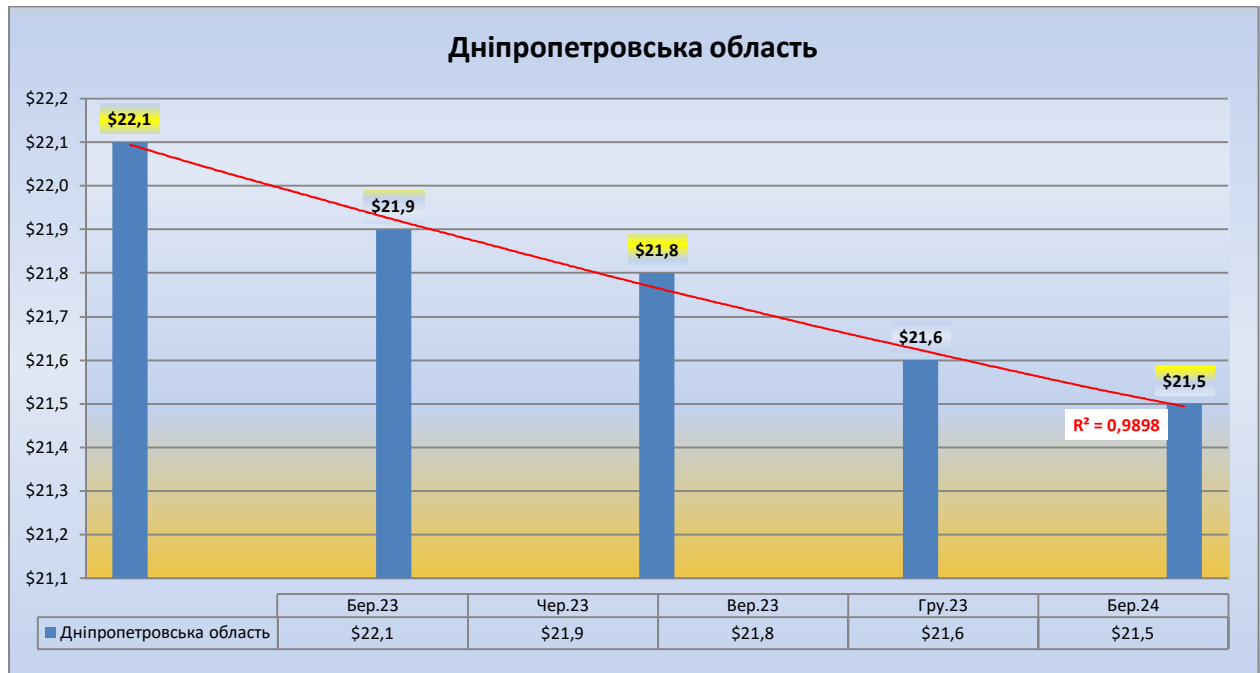
5.8.2. Дніпропетровська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Дніпропетровська область	\$82,7	\$80,5	-2,7%	0,973

5.9. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

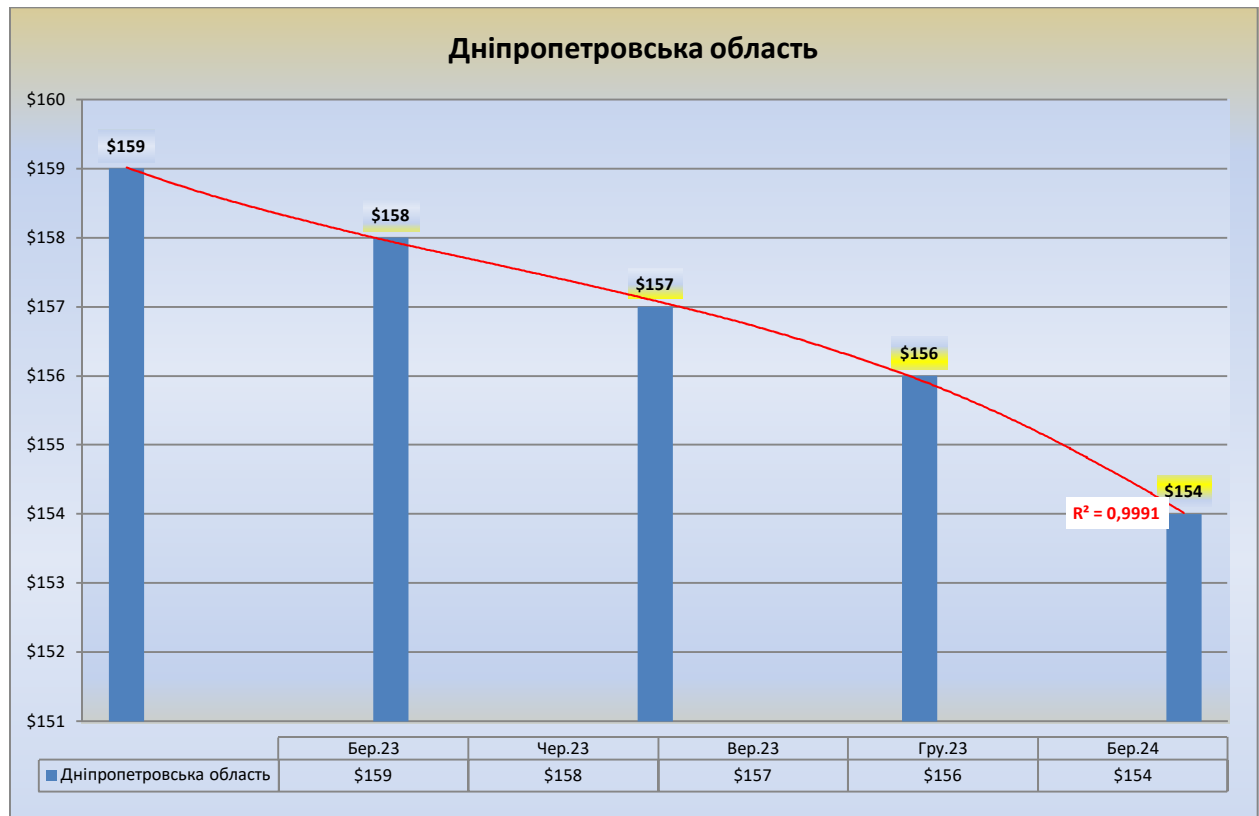
5.9.1. Дніпропетровська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Дніпропетровська область	\$22,1	\$21,5	-2,7%	0,973

5.10. Середня вартість квадратного метру, складської нерухомості, класу В

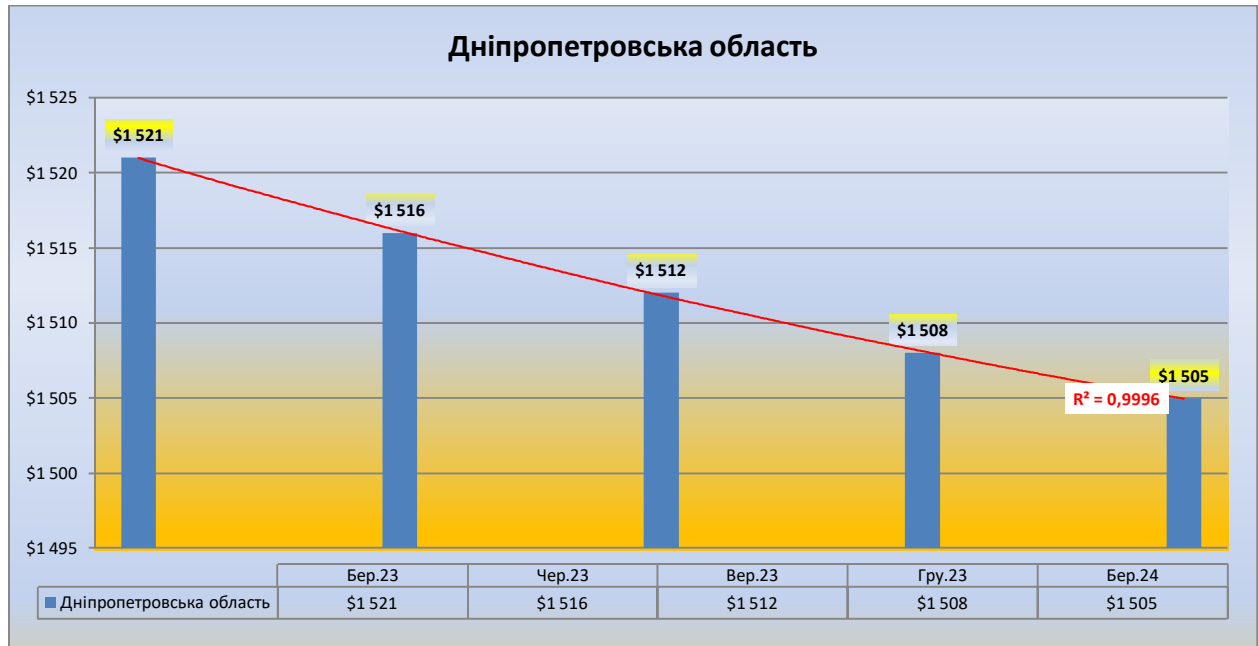
5.10.1. Дніпропетровська область



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Дніпропетровська область	\$159	\$154	-2,9%	0,971

5.11. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

5.11.1. Дніпропетровська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03

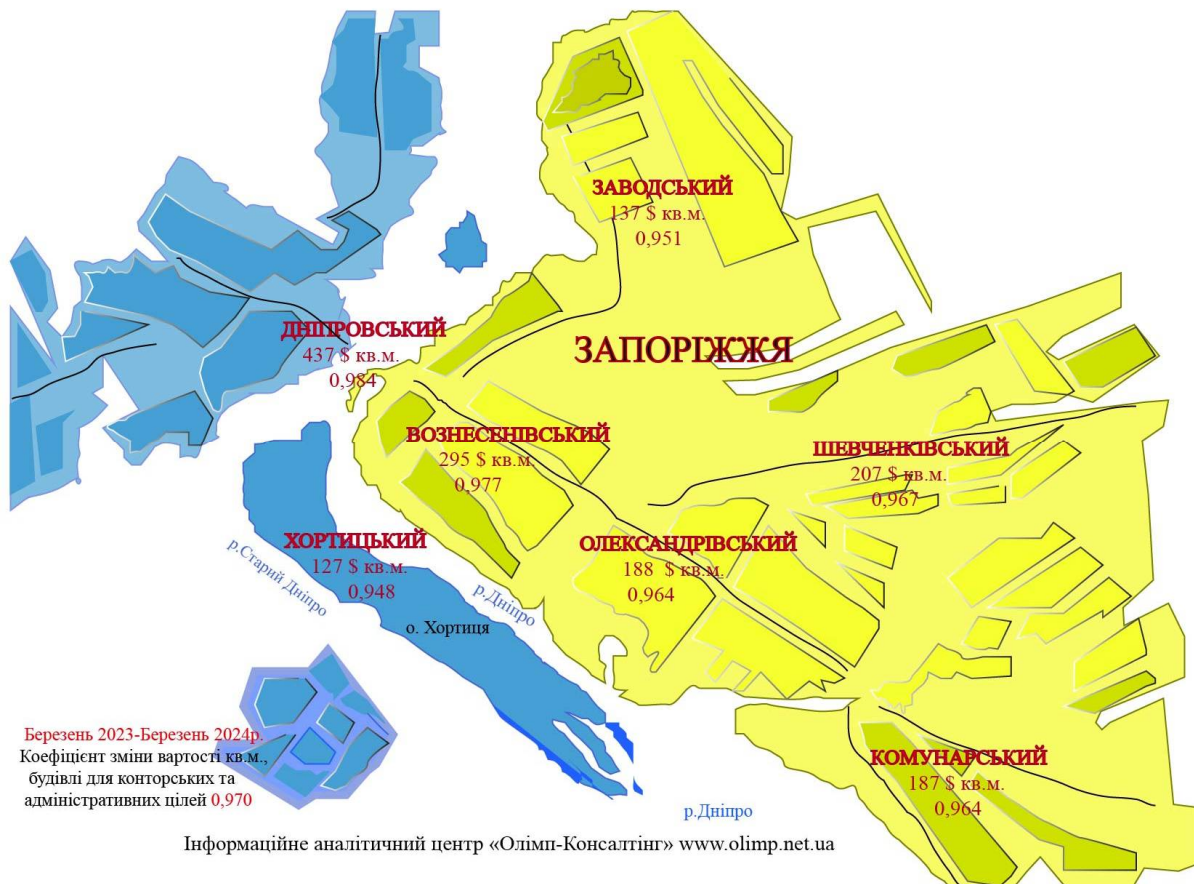
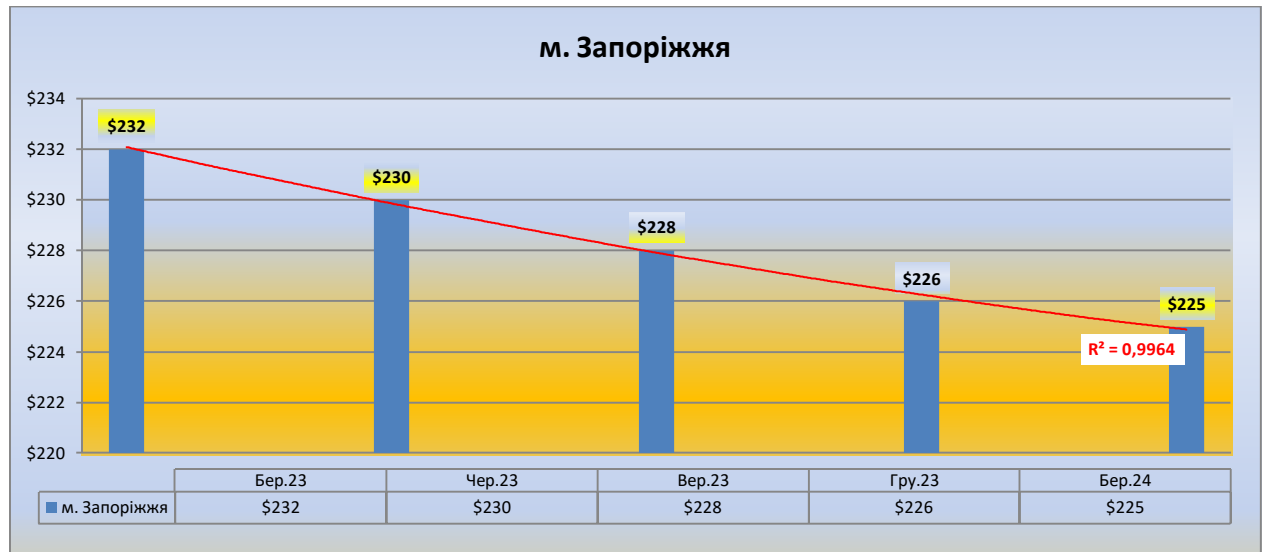


Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Дніпропетровська область	\$1 521	\$1 505	-1,1%	0,989

5.12. Середня вартість квадратного метру будівлі для конторських та адміністративних цілей

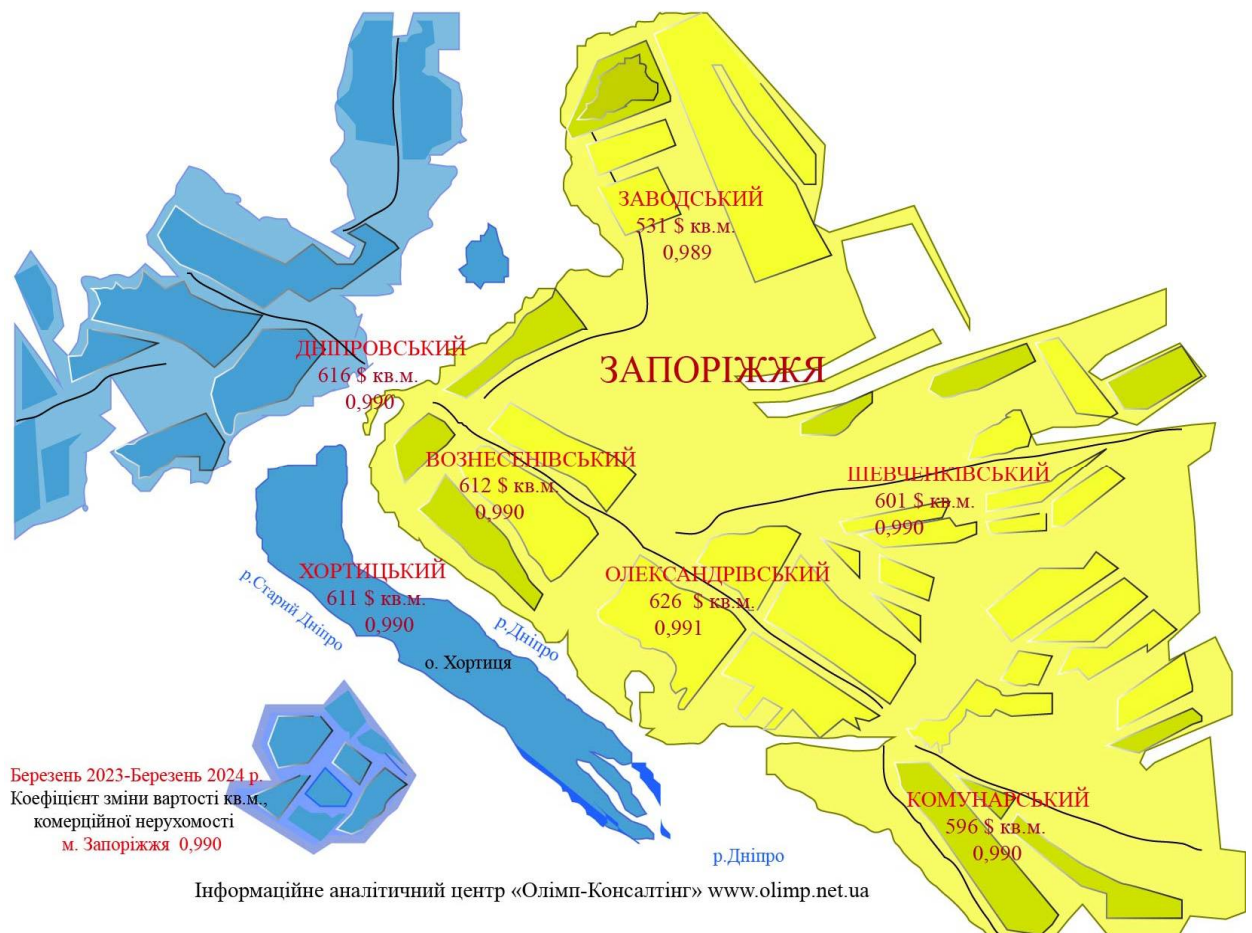
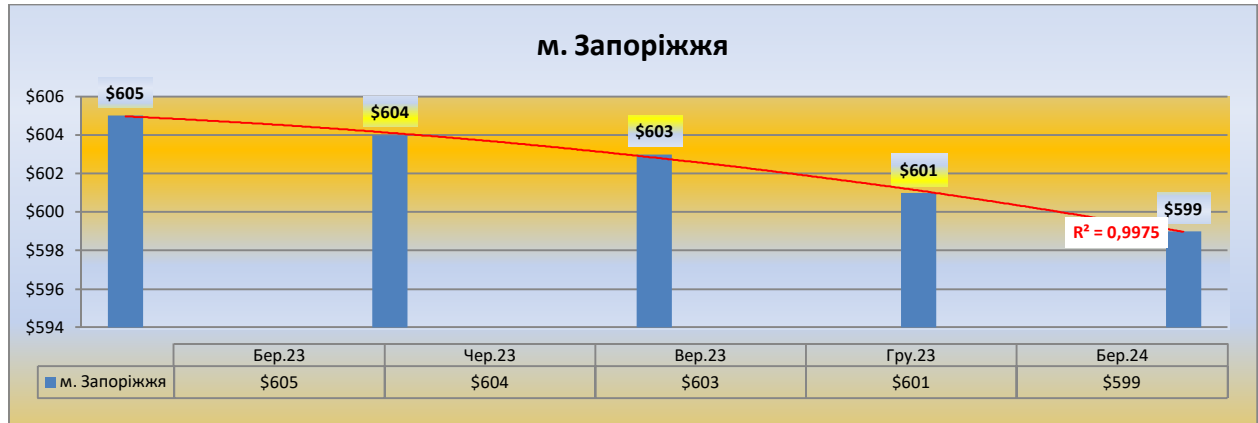
5.12.1. м. Запоріжжя



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Олександрівський	\$195	\$188	-3,6%	0,964
Заводський	\$144	\$137	-4,9%	0,951
Комунарський	\$194	\$187	-3,6%	0,964
Дніпровський	\$444	\$437	-1,6%	0,984
Вознесенівський	\$302	\$295	-2,3%	0,977
Хортицький	\$134	\$127	-5,2%	0,948
Шевченківський	\$214	\$207	-3,3%	0,967
Середня вартість кв.м. по місту	\$232	\$225	-3,0%	0,970

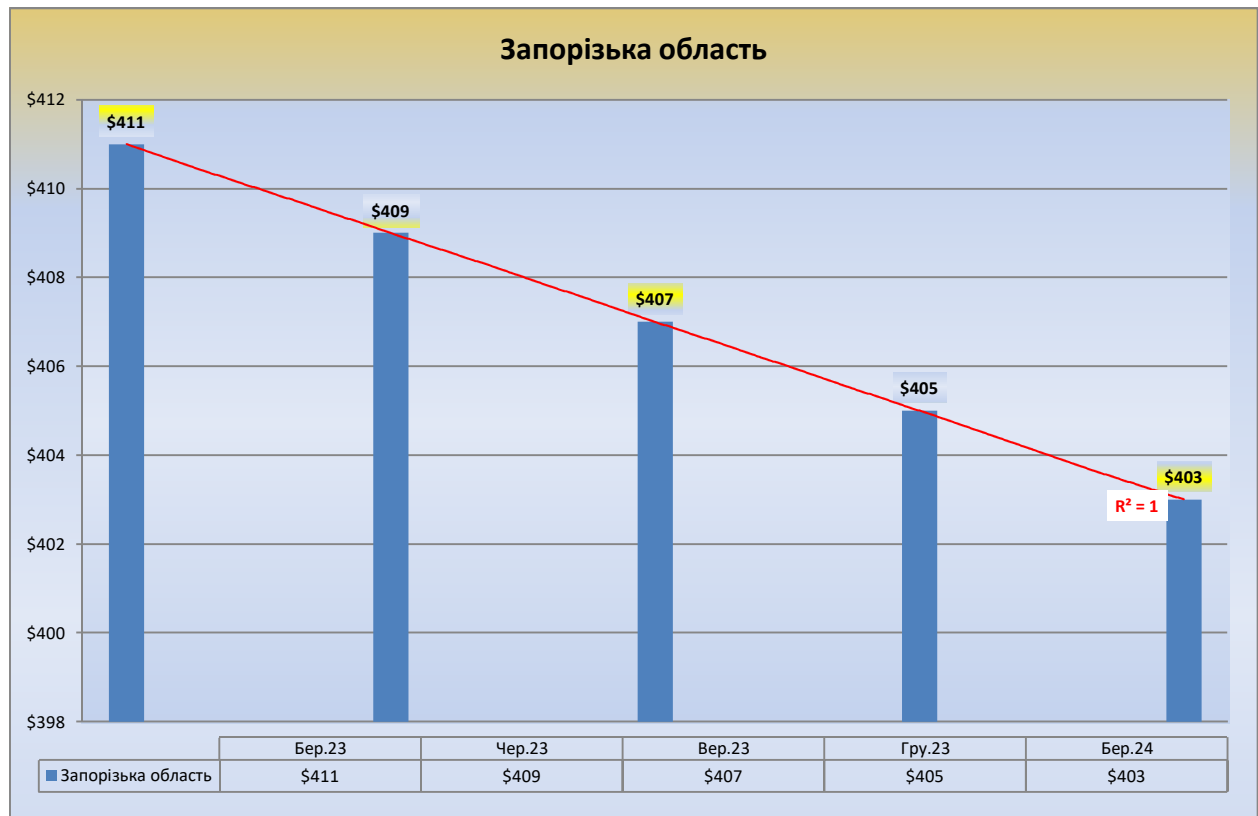
5.13. Середня вартість квадратного метру, комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани, площею 100-600 кв. м.)

5.13.1. м. Запоріжжя



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Олександрівський	\$632	\$626	-0,9%	0,991
Заводський	\$537	\$531	-1,1%	0,989
Комунарський	\$602	\$596	-1,0%	0,990
Дніпровський	\$622	\$616	-1,0%	0,990
Вознесенівський	\$618	\$612	-1,0%	0,990
Хортицький	\$617	\$611	-1,0%	0,990
Шевченківський	\$607	\$601	-1,0%	0,990
Середня вартість кв.м., по місту	\$605	\$599	-1,0%	0,990

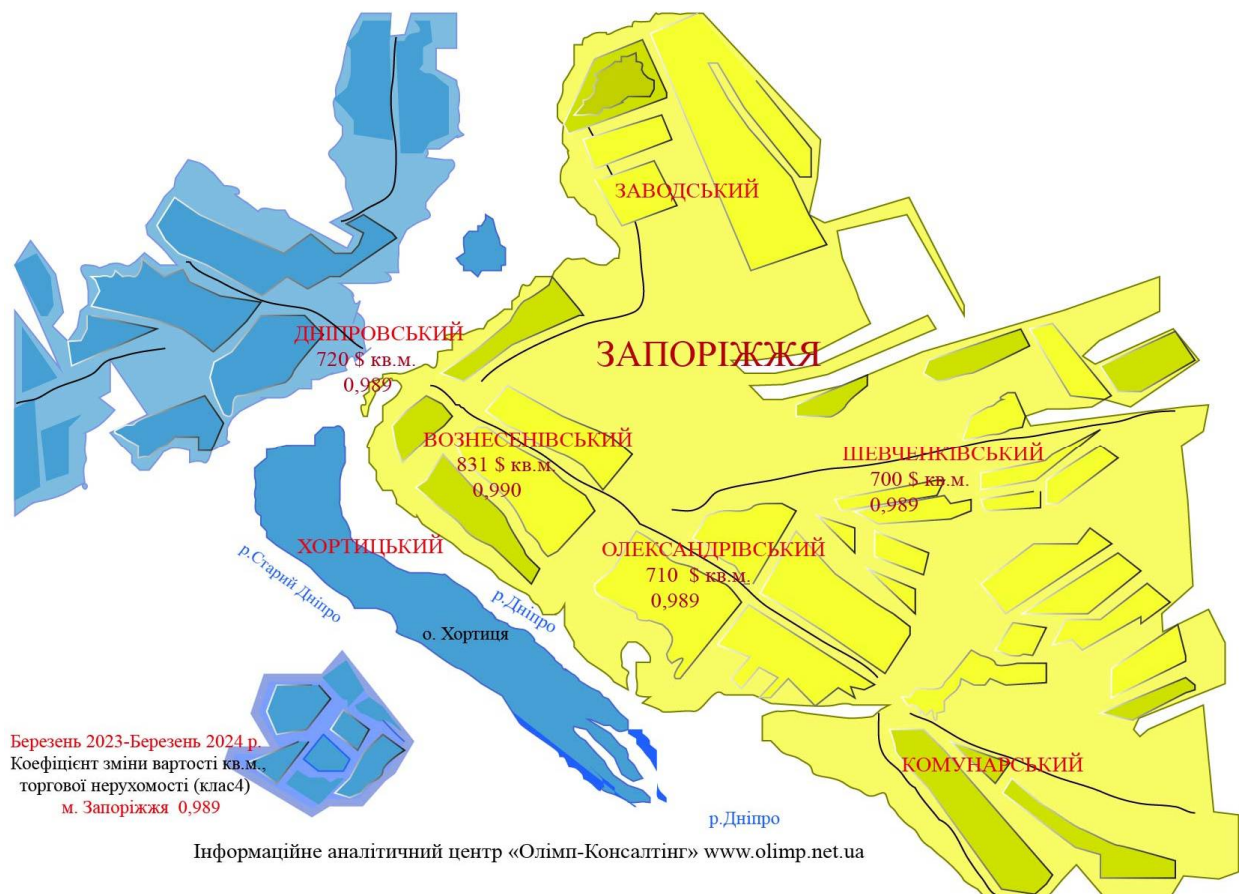
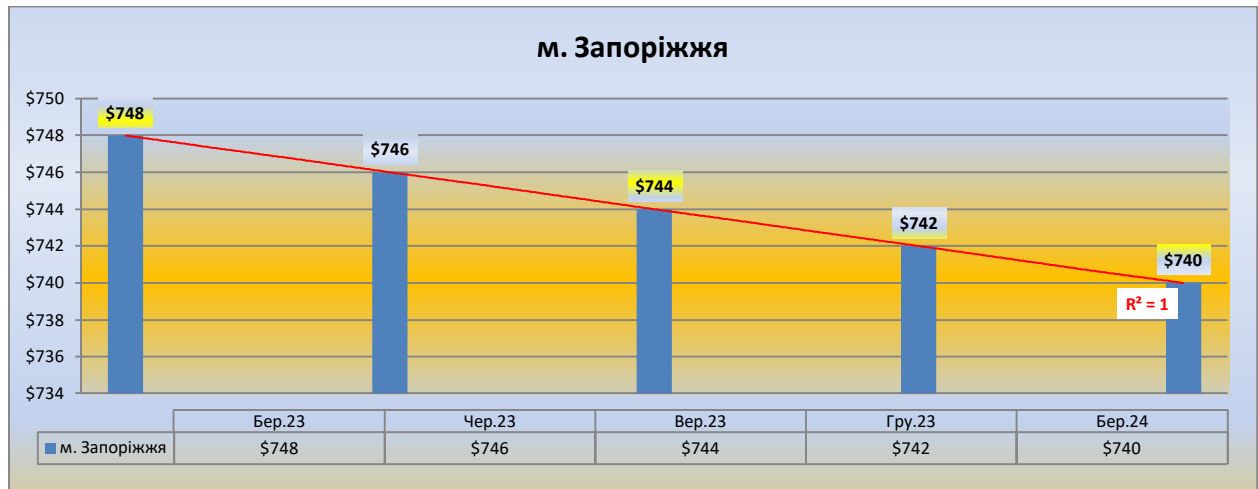
5.13.2. Запорізька



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Запорізька область	\$411	\$403	-1,9%	0,981

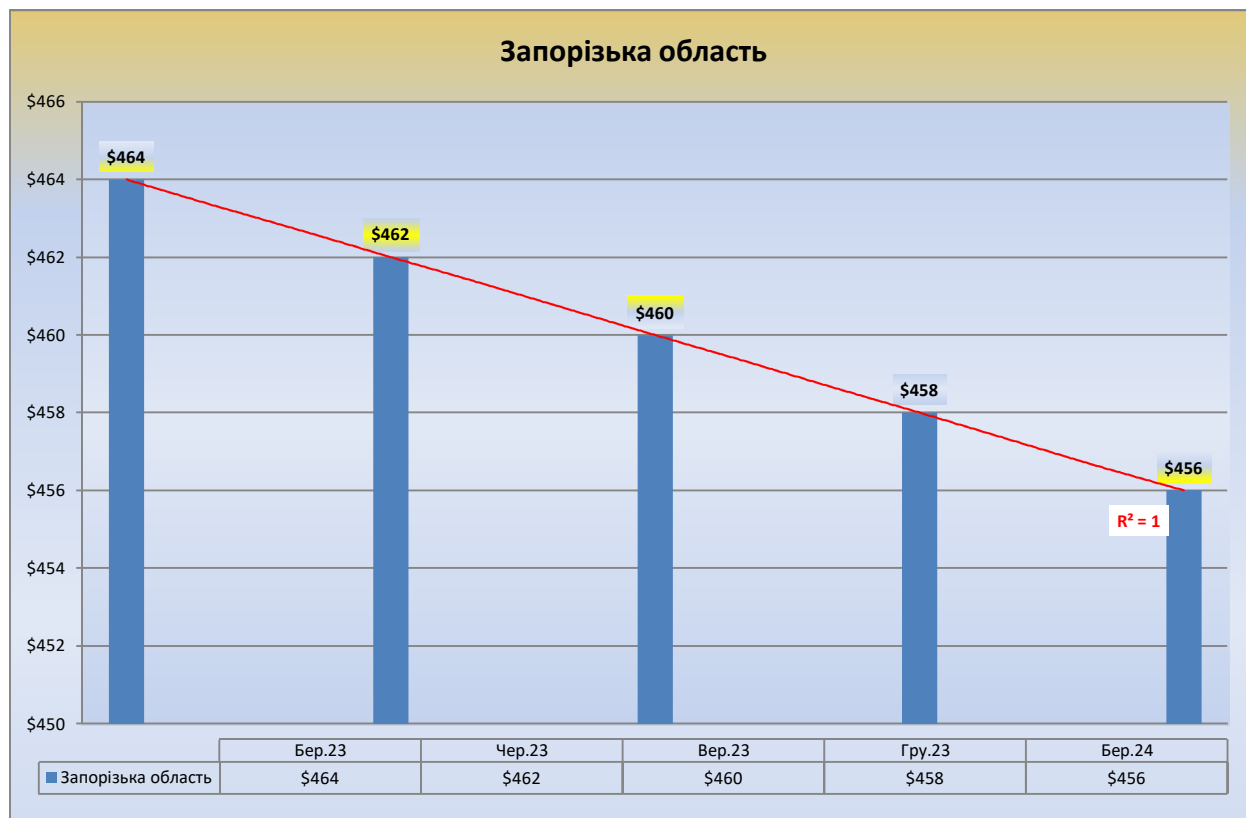
5.14. Середня вартість кв. м., торгової нерухомості класу 4 (окрема будівля, магазин меблевий центр, техноцентр, дитячий світ)

5.14.1. м. Запоріжжя



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Олександрівський	\$718	\$710	-1,1%	0,989
Заводський				
Комунарський				
Дніпровський	\$728	\$720	-1,1%	0,989
Вознесенівський	\$839	\$831	-1,0%	0,990
Хортицький				
Шевченківський	\$708	\$700	-1,1%	0,989
Середня вартість кв.м., по місту	\$748	\$740	-1,1%	0,989

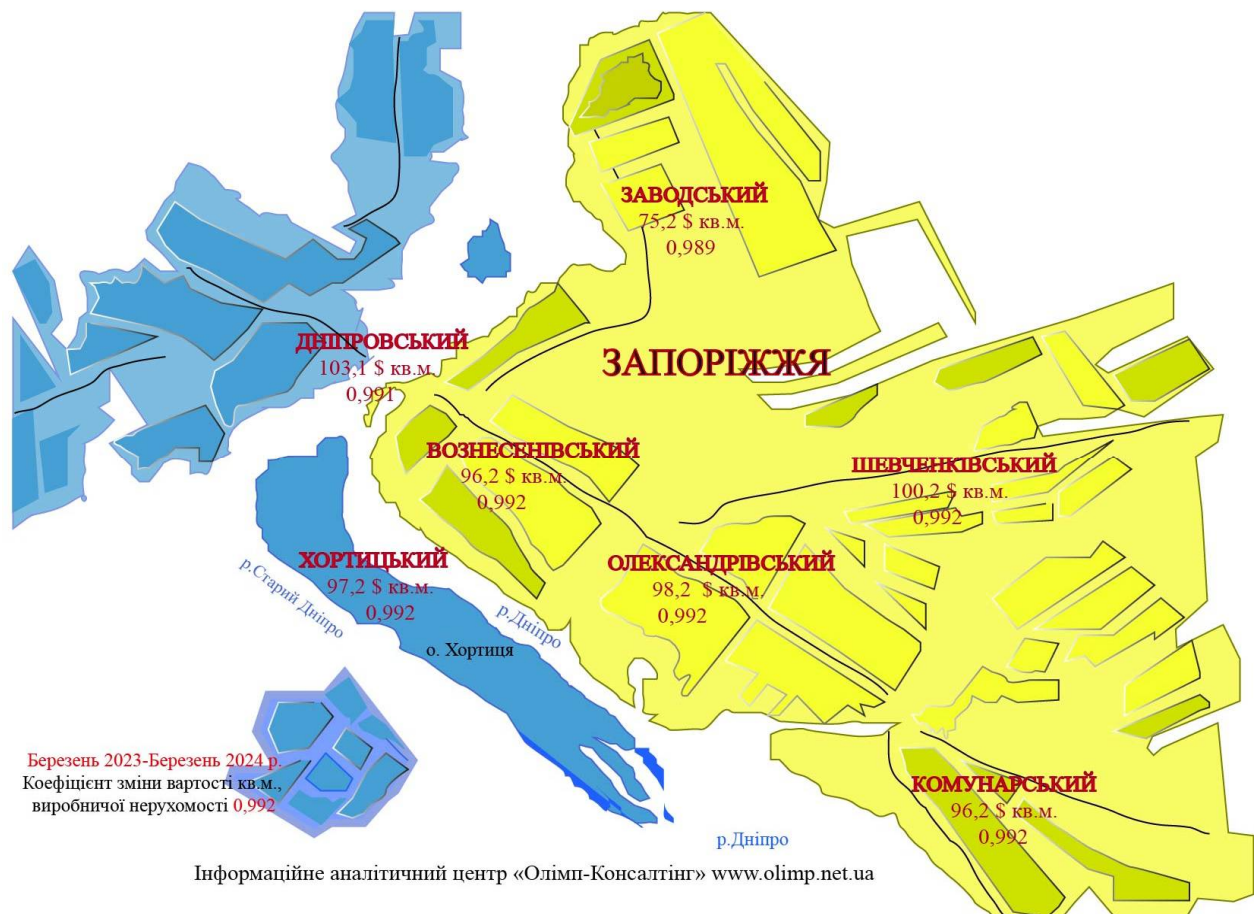
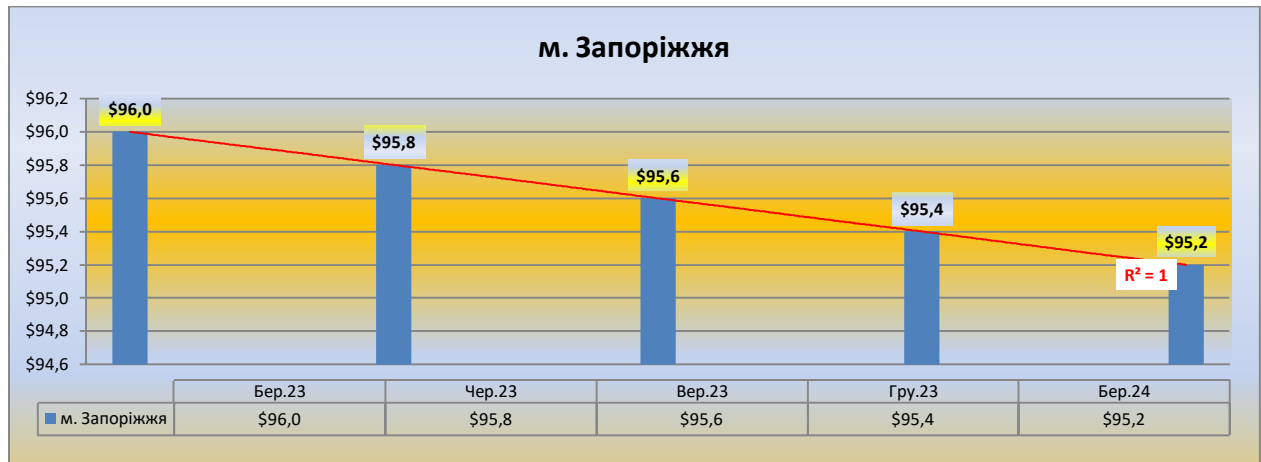
5.14.2. Запорізька

Інформаційно аналітичний центр «Олімп-Консалтинг» www.olimp.net.ua

Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Запорізька область	\$464	\$456	-1,7%	0,983

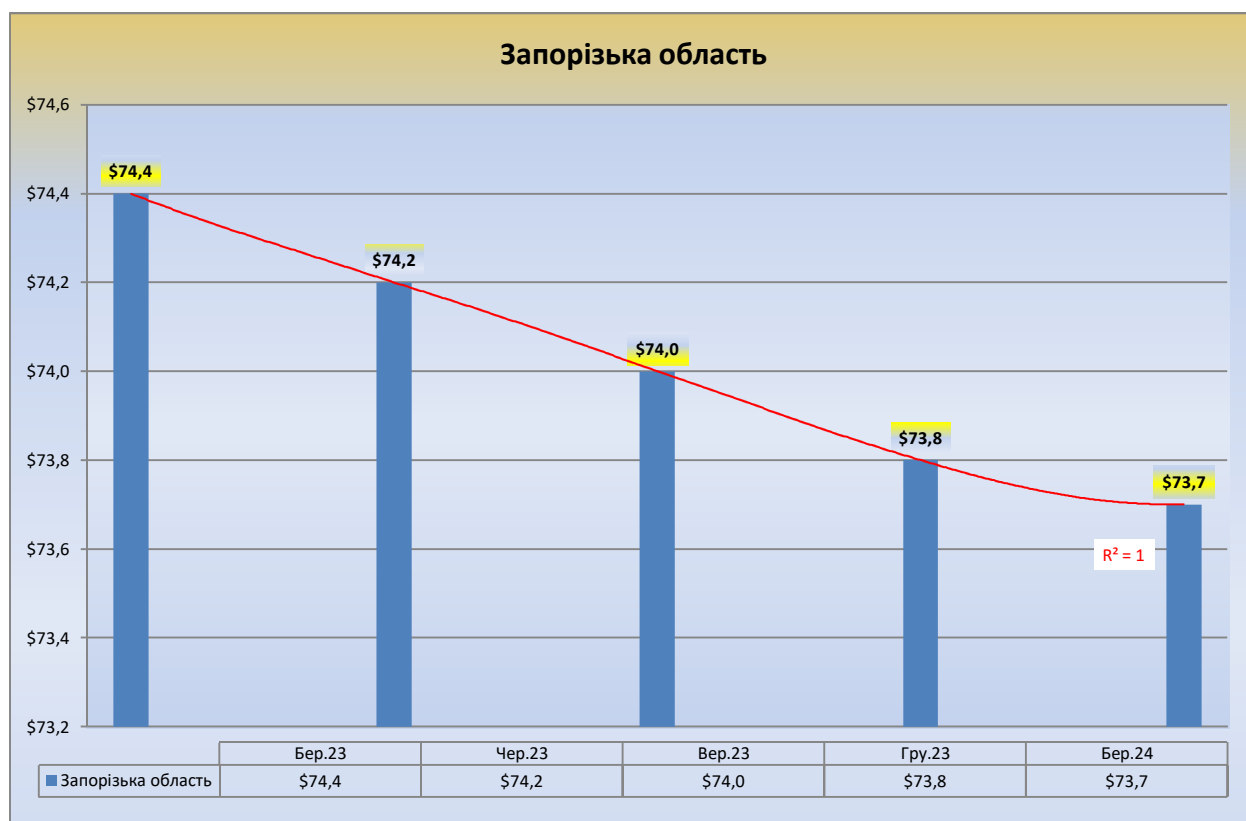
5.15. Середня вартість квадратного метру, виробничої нерухомості (виробничі комплекси, площею 100-5000 кв. м.)

5.15.1. м. Запоріжжя



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Олександрівський	\$99,0	\$98,2	-0,8%	0,992
Заводський	\$76,0	\$75,2	-1,1%	0,989
Комунарський	\$97,0	\$96,2	-0,8%	0,992
Дніпровський	\$104,0	\$103,1	-0,9%	0,991
Вознесенівський	\$97,0	\$96,2	-0,8%	0,992
Хортицький	\$98,0	\$97,2	-0,8%	0,992
Шевченківський	\$101,0	\$100,2	-0,8%	0,992
Середня вартість кв.м. по місту	\$96,0	\$95,2	-0,8%	0,992

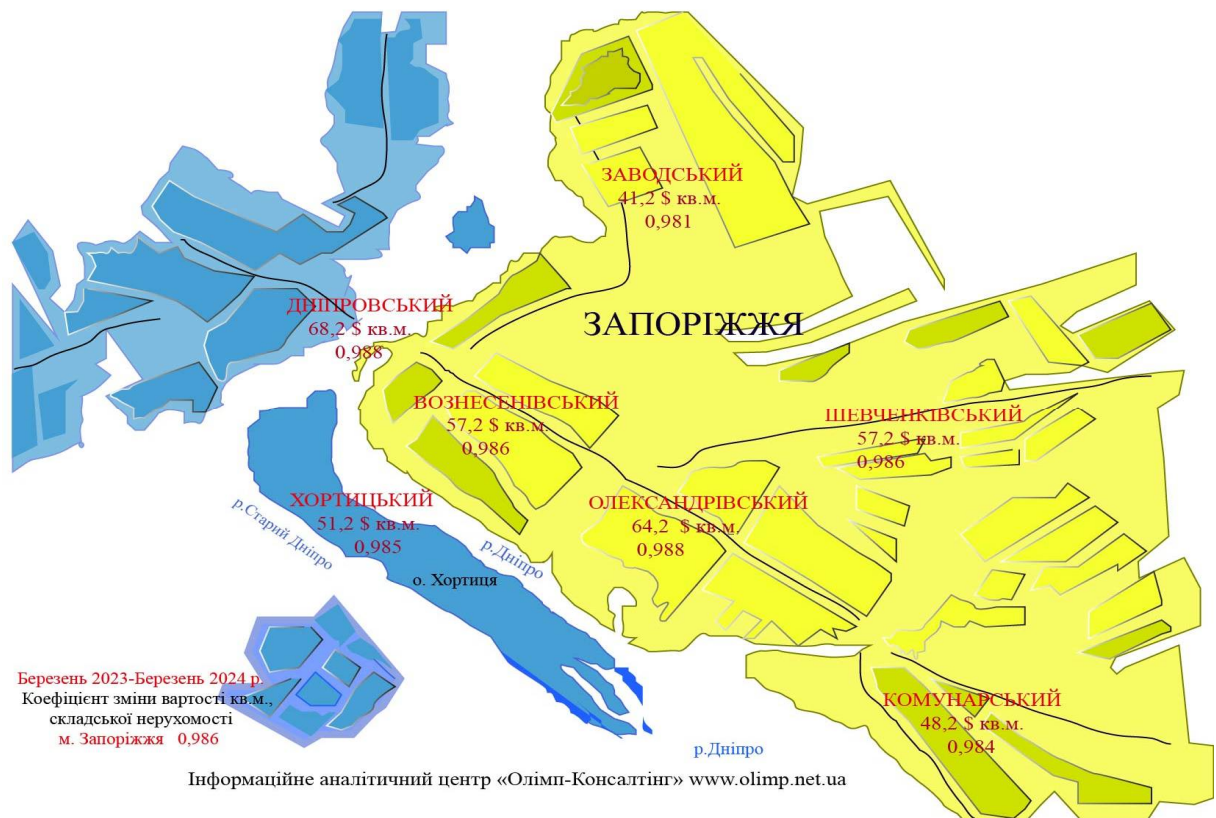
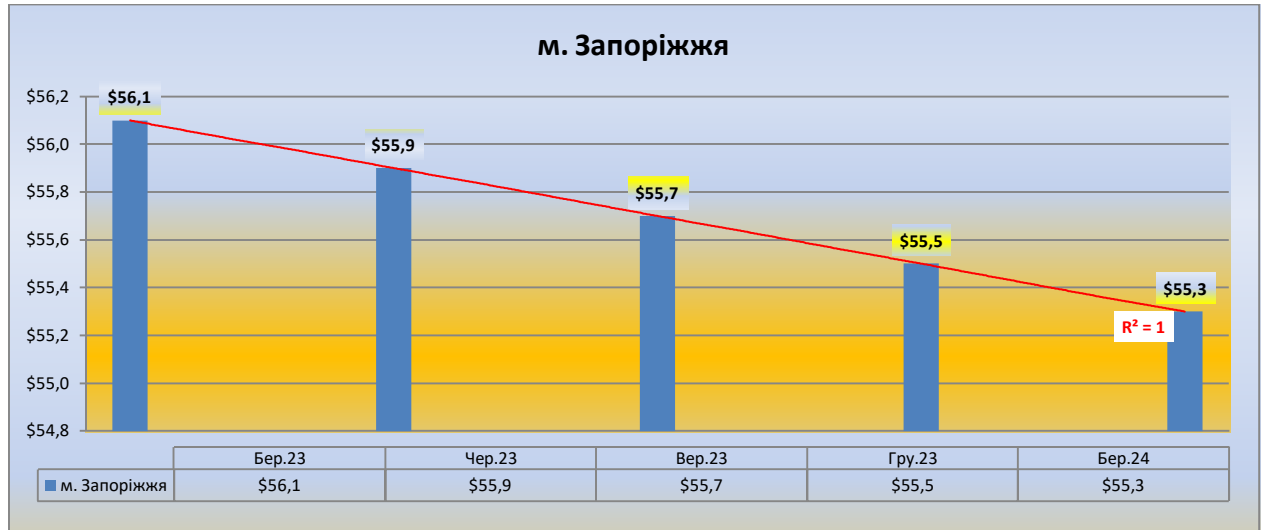
5.15.2. Запорізька



Україна	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Запорізька область	\$74,4	\$73,7	-0,9%	0,991

5.16. Середня вартість квадратного метру складської нерухомості (склади, ангари, площею 100-5000 кв. м.), класу С – D

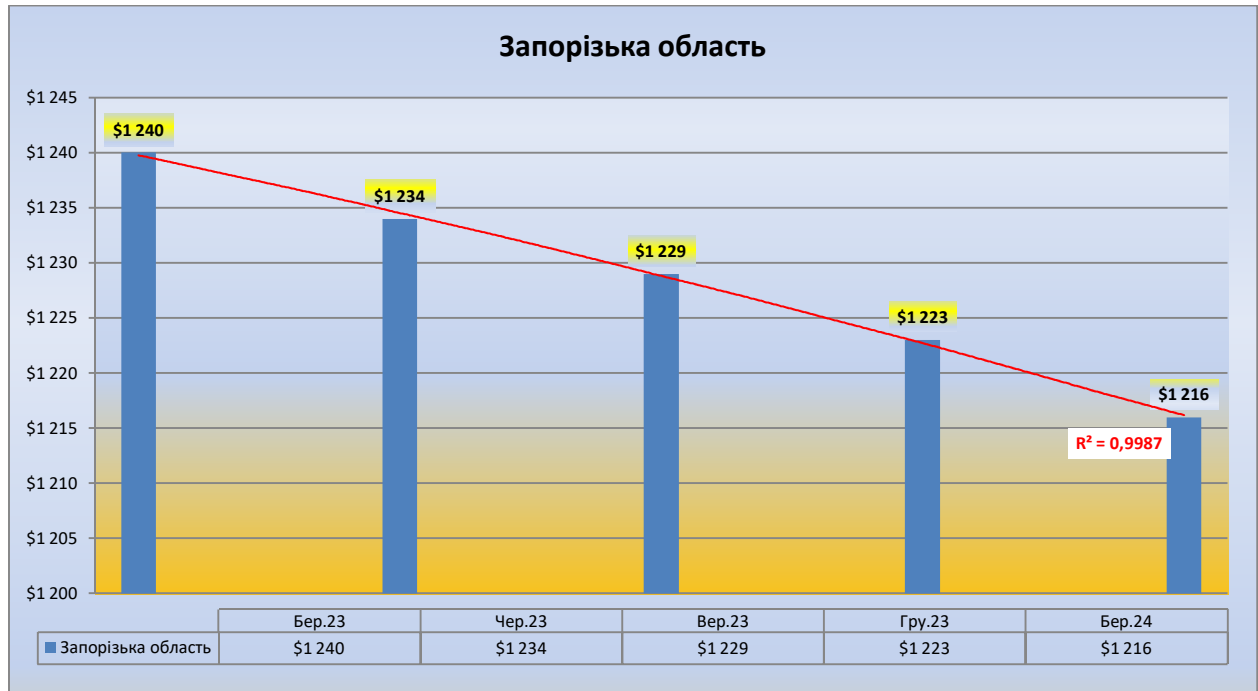
5.16.1. м. Запоріжжя



Адміністративні райони	Березень 2023 р. середня вартість кв.м.	Березень 2024 р. середня вартість кв.м.	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Олександрівський	\$65,0	\$64,2	-1,2%	0,988
Заводський	\$42,0	\$41,2	-1,9%	0,981
Комунарський	\$49,0	\$48,2	-1,6%	0,984
Дніпровський	\$69,0	\$68,2	-1,2%	0,988
Вознесенівський	\$58,0	\$57,2	-1,4%	0,986
Хортицький	\$52,0	\$51,2	-1,5%	0,985
Шевченківський	\$58,0	\$57,2	-1,4%	0,986
Середня вартість кв.м., по місту	\$56,1	\$55,3	-1,4%	0,986

5.17. Середня вартість сотки землі відповідно до цільового призначення

5.17.1. Запорізька область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств підрозділ 11.02, підрозділ 11.03



Україна	Березень 2023 р. середня вартість сотка	Березень 2024 р. середня вартість сотка	Зниження у відсотках %	Коефіцієнт зміни вартості
Запорізька область	\$1 240	\$1 216	-1,9%	0,981

6. ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ ІНДЕКСІВ (КОЕФІЦІЄНТІВ) ПО ТЕРИТОРІАЛЬНО ЕКОНОМІЧНИМ ЗОНАМ І ТИПУ НЕРУХОМОСТІ

Регіон	Географія	Тип нерухомості	Індекс	Середня вартість
ЦЕНТРАЛЬНИЙ РЕГІОН	м. Київ	квартира клас (соціальне)	1,004	\$1 084
	м. Київ	квартира клас (А-В)	0,997	\$1 495
	м. Київ	домоволодіння клас (В-С)	0,996	\$1 821
	м. Київ	домоволодіння	0,989	\$1 172
	м. Київ	паркомісце	1,002	\$1 309
	м. Київ	офісна	1,004	\$1 284
	м. Київ	офісна (класу А)	0,995	\$2 063
	м. Київ	офісна (класу В)	0,977	\$1 782
	м. Київ	торгова	0,996	\$1 760
	м. Київ	торгова (класу 2)	0,998	\$2 193
	м. Київ	торгова (класу 3)	0,996	\$1 978
	м. Київ	адміністративна	1,005	\$1 018
	м. Київ	складська	0,977	\$288
	м. Київ	складська (класу В)	0,985	\$541
	м. Київ	виробнича	0,983	\$409
	Київська обл.	квартира клас (соціальне)	0,989	\$466
	Київська обл.	квартира клас (А-В)	0,996	\$900
	Київська обл.	домоволодіння клас (В-С)	0,991	\$774
	Київська обл.	домоволодіння	0,980	\$359
	Київська обл.	виробнича	0,980	\$202
	Київська обл.	складська (класу А)	1,010	\$511
	Київська обл.	складська (класу В)	0,983	\$444
	Київська обл.	складська	0,982	\$45,5
	Київська обл.	торгова	0,985	\$523
	Київська обл.	торгова (класу 2)	0,991	\$559
	Київська обл.	торгова (класу 3)	0,996	\$825
	Київська обл.	земля під комерцію	0,993	\$1 472
	Київська обл.	земля під житло	0,987	\$551
	м. Вінниця	виробнича	0,996	\$250
	Вінницька обл.	виробнича	0,992	\$104,9
	Вінницька обл.	складська	0,990	\$21,1
	Вінницька обл.	складська (класу В)	0,980	\$194
	Житомирська обл.	офісна	0,986	\$264
	Житомирська обл.	виробнича	0,993	\$69,8
	Житомирська обл.	складська	0,984	\$30,1
	Житомирська обл.	складська (класу В)	0,993	\$240
	Житомирська обл.	земля під комерцію	0,993	\$571
	м. Черкаси	квартира	1,032	\$550
	м. Черкаси	офісна	0,994	\$515
	м. Черкаси	виробнича	0,971	\$133
	Черкаська обл.	виробнича	0,987	\$57,5
	Черкаська обл.	складська	0,975	\$17,8
	м. Кропивницький	квартира	1,026	\$506
	м. Кропивницький	домоволодіння	0,998	\$414
	м. Кропивницький	виробнича	0,996	\$88,8
	Кіровоградська обл.	складська	0,985	\$33,1

Регіон	Географія	Тип нерухомості	Індекс	Середня вартість
ЗАХІДНИЙ РЕГІОН	м. Львів	квартира	1,000	\$916
	м. Львів	квартира клас (А-В)	1,023	\$1 082
	м. Львів	домоволодіння	1,001	\$1 053
	м. Львів	торгова	0,994	\$1 282
	м. Львів	торгова (класу 4)	0,994	\$1 355
	м. Львів	офісна	0,992	\$945
	м. Львів	офісна (класу В)	1,004	\$1 842
	м. Львів	складська	0,981	\$207
	м. Львів	виробнича	0,983	\$277
	Львівська обл.	домоволодіння	0,998	\$329
	Львівська обл.	адміністративна	0,980	\$213
	Львівська обл.	офісна	0,981	\$308
	Львівська обл.	офісна (класу В)	1,016	\$626
	Львівська обл.	складська	0,992	\$74,3
	Львівська обл.	складська (класу В)	1,012	\$213
	Львівська обл.	виробнича	0,983	\$93,5
	Львівська обл.	земля під комерцію	0,988	\$1 974
	Рівненська обл.	виробнича	1,007	\$36,7
	Рівненська обл.	складська	0,995	\$26,1
	м. Тернопіль	торгова	1,006	\$722
	м. Тернопіль	виробнича	0,996	\$101,3
	м. Тернопіль	складська	0,999	\$67,3
	м. Тернопіль	складська (класу В)	1,009	\$407,5
	Тернопільська обл.	домоволодіння	1,004	\$242
	Тернопільська обл.	офісна	0,996	\$233
	Тернопільська обл.	виробнича	0,988	\$72,7
	Тернопільська обл.	складська	0,984	\$49,6
	Тернопільська обл.	складська (класу В)	1,017	\$238
	Тернопільська обл.	земля під житло	1,003	\$655
	Тернопільська обл.	земля під комерцію	1,020	\$2 027
	м. Хмельницький	виробнича	1,001	\$94,0
	м. Луцьк	адміністративна	0,995	\$389
	м. Луцьк	виробнича	1,002	\$92,7
	м. Луцьк	складська	0,991	\$58,0
	Волинська обл.	торгова	0,992	\$301
	Волинська обл.	виробнича	0,996	\$48,6
	Волинська обл.	складська	0,985	\$38,3
	м. Івано-Франківськ	торгова	1,006	\$650
	м. Івано-Франківськ	торгова (класу 4)	1,003	\$1 080
	Івано-Франківська обл.	складська	1,009	\$43,0
	Чернівецька обл.	виробнича	1,004	\$59,8

Регіон	Географія	Тип нерухомості	Індекс	Середня вартість
ПРИЧОРНОМОРСЬКИЙ РЕГІОН	м. Одеса	квартира	0,989	\$757
	м. Одеса	квартира клас (А-В)	0,998	\$976
	м. Одеса	паркомісце	1,005	\$859
	м. Одеса	торгова	0,992	\$1 014
	м. Одеса	офісна	0,989	\$788
	м. Одеса	офісна (класу В)	0,990	\$1 163
	м. Одеса	виробнича	0,970	\$226
	м. Одеса	складська	0,966	\$191
	Одеська обл.	домоволодіння клас (В-С)	0,988	\$631
	Одеська обл.	домоволодіння	0,981	\$398
	Одеська обл.	адміністративна	0,982	\$408
	Одеська обл.	торгова	0,982	\$426,0
	Одеська обл.	виробнича	0,974	\$90,8
	Одеська обл.	складська	0,981	\$42,6
	Одеська обл.	складська (класу В)	0,981	\$334
	м. Миколаїв	офісна	0,987	\$539,0
	м. Миколаїв	складська	0,986	\$71,8
	м. Миколаїв	виробнича	0,977	\$209
	м. Миколаїв	земля під комерцію	0,986	\$3 540
	Миколаївська обл.	складська	0,980	\$21,7
	Миколаївська обл.	складська (класу В)	0,982	\$214

Регіон	Географія	Тип нерухомості	Індекс	Середня вартість
ПІВДІННО-СХІДНИЙ РЕГІОН	м. Харків	квартира	0,973	\$622
	м. Харків	квартира клас (А-В)	0,971	\$756
	м. Харків	домоволодіння клас (В-С)	0,992	\$1 041
	м. Харків	домоволодіння	0,995	\$611
	м. Харків	торгова	0,996	\$695
	м. Харків	торгова (класу 3)	0,992	\$1 009
	м. Харків	торгова (класу 5)	0,991	\$840
	м. Харків	офісна	0,989	\$614
	м. Харків	офісна (класу В)	0,991	\$870
	м. Харків	виробнича	0,979	\$188
	м. Харків	складська	0,966	\$112
	м. Харків	складська (класу В)	0,964	\$213
	м. Харків	земля під житло	0,989	\$4 792
	м. Харків	земля під комерцію	0,992	\$7 386
	Харківська обл.	виробнича	0,969	\$125
	Харківська обл.	складська	0,983	\$48,3
	Харківська обл.	земля під житло	0,980	\$352
	Чернігівська обл.	виробнича	0,992	\$60,9
	м. Полтава	торгова	0,997	\$644
	м. Полтава	виробнича	0,981	\$105,3
	Полтавська обл.	адміністративна	0,976	\$149
	Полтавська обл.	торгова	0,985	\$240,0
	Полтавська обл.	офісна	0,979	\$225,0
	Полтавська обл.	виробнича	0,991	\$90,8
	Полтавська обл.	складська	0,985	\$26,3
	Сумська обл.	торгова	0,983	\$230
	Сумська обл.	виробнича	0,990	\$49,0

Регіон	Географія	Тип нерухомості	Індекс	Середня вартість
ДОНЕЦЬКО-ПРИДНІПРОВСЬКИЙ РЕГІОН	м. Дніпро	квартира	0,981	\$581
	м. Дніпро	домоволодіння	0,986	\$644
	м. Дніпро	адміністративна	0,987	\$380
	м. Дніпро	торгова	0,992	\$891
	м. Дніпро	торгова (класу 4)	0,992	\$1 027
	м. Дніпро	офісна	0,990	\$660
	м. Дніпро	офісна (класу В)	0,991	\$867
	м. Дніпро	виробнича	0,962	\$173
	Дніпропетровська обл.	домоволодіння	0,972	\$153
	Дніпропетровська обл.	виробнича	0,973	\$80,5
	Дніпропетровська обл.	складська	0,973	\$22
	Дніпропетровська обл.	складська (класу В)	0,971	\$154
	Дніпропетровська обл.	земля під комерцію	0,989	\$1 505
	м. Запоріжжя	адміністративна	0,970	\$225
	м. Запоріжжя	торгова	0,990	\$599
	м. Запоріжжя	торгова (класу 4)	0,989	\$740
	м. Запоріжжя	виробнича	0,992	\$95,2
	м. Запоріжжя	складська	0,986	\$55,3
	Запорізька обл.	торгова	0,981	\$403
	Запорізька обл.	торгова (класу 4)	0,983	\$456
	Запорізька обл.	виробнича	0,991	\$73,7
	Запорізька обл.	земля під комерцію	0,981	\$1 216

7. ДОДАТКИ



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ УКРАЇНИ**

Україна, 03680, МСП, м. Київ-35,
вул. Урицького, 45
Тел. (044) 494-06-06
Факс (044) 494-06-67
E-mail: post@sips.gov.ua



**STATE INTELLECTUAL
PROPERTY SERVICE
OF UKRAINE**

Ukraine, 03680, MSP, Kyiv-35,
45, Urytskogo str.
Tel. (044) 494-06-06
Fax (044) 494-06-67
E-mail: post@sips.gov.ua

РІШЕННЯ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ АВТОРСЬКОГО ПРАВА НА ТВІР

Державна служба інтелектуальної власності розглянула заяву

Гусельніков Андрій Сергійович, вул. Введенська, 7/9, кв. 62, м. Київ, 04071

(повне ім'я автора, адреса)

Заявка від 22.08.2013 № 51950

про реєстрацію авторського права на твір і прийняла рішення зареєструвати авторське
право на твір Комп'ютерна програма "Інформаційно-аналітичний комплекс "Olimp -
News"; Гусельніков Андрій Сергійович

(вид, повна, скорочена (за наявності) назва твору, повне ім'я, псевдонім (за наявності) автора (ів))

Внесення відомостей до Державного реєстру свідоцтв про реєстрацію авторського права на твір та видачу свідоцтва будуть здійснені за умови сплати збору за оформлення і видачу свідоцтва про реєстрацію авторського права на твір відповідно до п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1756 "Про державну реєстрацію авторського права і договорів, які стосуються права автора на твір".

Якщо протягом трьох місяців від дати одержання заявником рішення про реєстрацію авторського права на твір Державна служба не одержала документ про сплату збору за оформлення і видачу свідоцтва у розмірі та порядку, визначених законодавством, або копію документа, що підтверджує право на звільнення від сплати зазначеного збору, заявка вважається відхиленою і реєстрація авторського права та публікація відомостей про реєстрацію Державною службою не проводиться.

Голова Державної служби
інтелектуальної власності



Handwritten signature

М.В.Ковіня